Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 04-NOV-2004

Patricia Galván Rodríguez

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión.

6 - SEP - 2004

EL SECRETARIO GENERAL

USOS PORMENORIZADOS DE LA ORDENACION ESTRUCTURANTE URBANA Y URBANIZABLE

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES EQUIPAMIENTOS / EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

ALINEADA A VIAL	
AISLADA	
MIXTA	
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

ALTURAS DE LA EDIFICACION

UNA PALNTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USOS CARACTERISTICOS SUELO URBANO / SUELO URBANIZABLE

EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO EN EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:

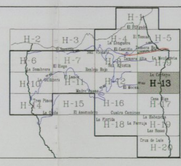
I USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL

IR USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO I)

ANOTACIONES ESPECIALES

PATRIMONIO HISTORICO	+ - + - CASCO HISTORICO
LEY DE CARRETERAS	TRAVESIA URBANA LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U.Y S.URB LINEA DELIMITACION DE S.RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS
LEY DE COSTAS	DESLINDE: DESLINDE MARITIMO TERRESTRE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T REGIMEN JURIDICO DE SUBSIDIA APLICACION: Art. 24 - Art. 25 - Art.27 - Art. 28 - Art. 30 Art. 46 - 6 de la Ley de Costas Disposicion Transitoria 4 de la L.C
LEY DE AGUAS DE CANARIAS	SERVIDUMBRE DE ACCESO Art. 6 de la Ley de Aguas: EPE CAUCE DEL BARRANCO EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 10 de la N.S.)



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ADAPTACION AL T.R. DE LOTC.- LENAC. (DL 1/2.000 / 07-7-2.1.) DE LAS NN.SS.-98

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

Texto Refundido adaptado al acuerdo de la COTMAC de 5 de abril de 2004

PLANOS DE ORDENACION

CALIFICACION DEL SUELO

PLANO Nº 0.3

HOJA-13

ESCALA 1/2.000

JULIO 2004

EQUIPO REDACTOR
DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON
COLABORADORES: J.D.A. & ASOCIADOS S.L. ITERA CONSULTORES S.L. INMAGAN S.L. ARCOMPACTO S.L.
MARIA JOSE DOMINGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOYE, GUMERSINDO TRUJILLO DOMINGUEZ (ARQUITECTOS)
DELINEACION: DANIEL HERRERA ESCUDERO, M.ANGELES LUIS DE LEON,
DOMINGO ENRIQUE RODRIGUEZ HERNAN, COLOMA LOPEZ.

VM-13\CALIFICACION HOJA 13.dgn Sep. 02, 2003 23:10:59