**DILIGENCIA:** Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante Acuerdo de fecha: 11-11-2004

Patricia Galvan Rodriguez

USOS PORMENORIZADOS DE LA ORDENACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES ESTRUCTURANTES Y EQUIPAMIENTOS

| | | |
|---|---|---|
| ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | | |
| DOTACIONES | ESCOLAR | E |
| | ADMINISTRATIVO | A |
| | ASISTENCIAL | AS |
| | RELIGIOSO | R |
| EQUIPAMIENTOS | DEPORTIVO | D |
| | GENERAL | G |

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

| | |
|---|---|
| ALINEADA A VIAL | |
| AISLADA | |
| MIXTA | |
| CIUDAD JARDIN | |
| JARDIN PRIVADO | |

ALTURAS DE LA EDIFICACION

| | |
|---|---|
| UNA PALNTA | 1 |
| DOS PLANTAS | 2 |
| TRES PLANTAS | 3 |
| CUATRO PLANTAS | 4 |
| CINCO PLANTAS | 5 |
| SEIS PLANTAS | 6 |
| EDIFICABILIDAD AGOTADA | X |

USOS CARACTERISTICOS SUELO URBANIZABLE / SUELO URBANO

EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DOS(TOS) DIFERENCIALES SIGUIENTES:

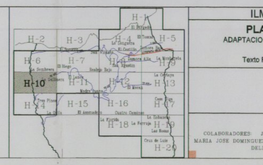
I USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL.

IR USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO I)

VINCULACIONES SECTORIALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| PATRIMONIO HISTORICO | CASCO HISTORICO | DESLINDE | DESLINDE MARITIMO TERRESTRE<br>SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T. |
| | | REGIMEN JURIDICO DE DIRECTA APLICACION | Art. 24- Art. 25 - Art.27- Art. 28- Art. 30<br>Art. 46- 6 de la Ley de Costas<br>Disposicion Transitoria 4 de la L.C. |
| LEY DE CARRETERAS | TRAVESIA URBANA<br>LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U.Y S.URB<br>LINEA DELIMITACION DE S.RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS | DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO | SERVIDUMBRE DE ACCESO<br>E.H.<br>CAUCE DEL BARRANCO<br>EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 10 de la N.U.) |


H-2
H-3
H-4
H-5
H-6
H-7
H-8
H-9
H-10
H-11
H-12
H-13
H-14
H-15
H-16
H-17
H-18
H-19
H-20
H-21
H-22
H-23
H-24
H-25
H-26
El Rincon
Cruce de Los Realejos
Cruce de Los Realejos
Cruce de Los Realejos