DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente/proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión:

6 SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha 15-9-2004

Patricia Galvan Rodriguez

USOS PORMENORIZADOS DE LA PROPIEDAD DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS

| | | |
|---|---|---|
| ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | | |
| DOTACIONES | ESCOLAR | E |
| | ADMINISTRATIVO | A |
| | ASISTENCIAL | AS |
| | RELIGIOSO | R |
| EQUIPAMIENTOS | DEPORTIVO | D |
| | GENERAL | |

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

| |
|---|
| ALINEADA A VIAL |
| AISLADA |
| MIXTA |
| CIUDAD JARDIN |
| JARDIN PRIVADO |

ALTURAS DE LA EDIFICACION

| | |
|---|---|
| UNA PALNTA | 1 |
| DOS PLANTAS | 2 |
| TRES PLANTAS | 3 |
| CUATRO PLANTAS | 4 |
| CINCO PLANTAS | 5 |
| SEIS PLANTAS | 6 |
| EDIFICABILIDAD AGOTADA | X |

USOS CARACTERISTICOS SUELO URBANIZABLE / SUELO URBANO

EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS DIGITOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:

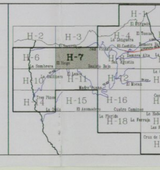
I USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL.

IR USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO D)

SERVIDUMBRES SECTORIALES

| | |
|---|---|
| PATRIMONIO HISTORICO | CASCO HISTORICO |
| LEY DE CARRETERAS | TRAVESIA URBANA<br>LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U Y S.URB<br>LINEA DELIMITACION DE S.RUSTICO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS |
| LEY DE COSTAS | DESLINDE: DESLINDE MARITIMO TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T<br>REGIMEN JURIDICO DE DIRECTA APLICACION: Art. 24- Art. 25 - Art.27- Art. 28- Art. 50 Art. 45- 6 de la Ley de Costas Disposicion Transitoria 4 de la L.C |
| DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO | SERVIDUMBRE DE ACCESO<br>EJE<br>CAUCE DEL BARRANCO<br>EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (Art. 10 de la N.U.) |




ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

# PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ADAPTACION AL T.R. DE LOTC - LENAC. (DL 1/2.000 / DT. 2ª.1.) DE LAS NN.SS.-96

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

Texto Refundido adaptado al acuerdo de la COTMAC de 5 de abril de 2004

## PLANOS DE ORDENACION

## CALIFICACION DEL SUELO

PLANO Nº 0.3

HOJA-7

ESCALA 1:2.000

JULIO 2004

EQUIPO REDACTOR

DIRECCION Y COORDINACION: D. JAVIER DOMINGUEZ ANADON

COLABORADORES: F.E.A. Y ASOCIADOS S.L., RIVERA CONSULTORES S.L., INMAGAR S.L., ARCOMPACTO S.L.

MARIA JOSE DOMINGUEZ FOCIELLO, SONIA VEIZAGA HOYE, GUMERSINDO TRUJILLO DOMINGUEZ (ARQUITECTOS)

DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, M. ANGELES LUIS DE LEON

DOMINGO ENRIQUE RODRIGUEZ, HERMAN COLOMA LOPEZ.

...UR-7-CALIFICACION HOJA 7a.dgn Sep. 01, 2003 14:23:25