Aprobado definitivamente de forma parcial por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 25 FEB 2004

Patricia Galván Rodríguez

DILIGENCIA: Para hacer constar que este expediente proyecto técnico ha sido sometido a la consideración del Pleno del Ayuntamiento en sesión: - SEP 2004

EL SECRETARIO GENERAL

USOS PORMENORIZADOS DE LA CLASIFICACION DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE

SISTEMA DE EDICIOS LIBRES DOTACIONALES Y EQUIPAMIENTOS

ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		
DOTACIONES	ESCOLAR	E
	ADMINISTRATIVO	A
	ASISTENCIAL	AS
	RELIGIOSO	R
EQUIPAMIENTOS	DEPORTIVO	D
	GENERAL	

TIPOLOGIA DE LA EDIFICACION

ALINEADA A VIAL	
AISLADA	
MIXTA	
CIUDAD JARDIN	
JARDIN PRIVADO	

ALTURAS DE LA EDIFICACION

UNA PALNTA	1
DOS PLANTAS	2
TRES PLANTAS	3
CUATRO PLANTAS	4
CINCO PLANTAS	5
SEIS PLANTAS	6
EDIFICABILIDAD AGOTADA	X

USOS CARACTERISTICOS SUELO URBANIZABLE

EL USO CARACTERISTICO DEL SUELO URBANO ES EL DE RESIDENCIAL SALVO CUANDO VAYA PRECEDIDO DE LOS SIGUTOS DIFERENCIALES SIGUIENTES:

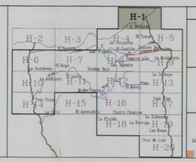
I USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL.

IR USO CARACTERISTICO INDUSTRIAL CON PLENA COMPATIBILIDAD RESIDENCIAL.

EL USO CARACTERISTICO SERA EL QUE SE DE ORDENACION DETALLADA (ANEXO I)

LEGISLACION SECTORIAL

PATRIMONIO HISTORICO	CASCO HISTORICO	LEY DE COSTAS	DESLINDE: DESLINDE MARITIMO TERRESTRE; SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL L.M.T
			REGIMEN JURIDICO DE DIRECTA APLICACION: Art. 24 - Art. 25 - Art.27 - Art. 28 - Art. 30; Art. 46 - 6 de la Ley de Costas; Disposición Transitoria 4 de la L.C
LEY DE CARRETERAS	TRAVESIA URBANA; LINEA LIMITE DE LA EDIFICACION EN S.U.Y SUBLE; LINEA DELIMITACION DE SUSUELO DE PROTECCION DE INFRAESTRUCTURAS	DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO	SERVIDUMBRE DE ACCESO; ELE; CAUCE DEL BARRANCO; EDIFICACION FUERA DE ORDENACION (art. 10 de la N.T.)



ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ADAPTACION AL T.R. DE LOTC - LENAC (DL 1/2.000 / DT. 2/ 1.) DE LAS NN.SS.-98

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

Texto Refundido adaptado al acuerdo de la COTMAC de 5 de abril de 2004

PLANOS DE ORDENACION

CALIFICACION DEL SUELO

PLANO Nº 0.3

HOJA: 1

ESCALA 1:2.000

JULIO 2004

EQUIPO REDACTOR

DIRECCION Y COORDINACION : D.JAVIER DOMINGUEZ ANADON

COLABORADORES: J.D.A. S. ASOCIADOS S.L. HYDRA CONSULTORES S.L. INMAGAN S.L. ARCOIMPACTO S.L.

MARIA JOSE DOMINGUEZ POCHILLO, SONIA VECIANA BOYE, CONSTANTINO TRUJILLO DOMINGUEZ (ARQUITECTOS)

DELINEACION: DANIEL HERRERA GUTIERREZ, M ANGELES LUIS DE LEON.

DOMINGO ENRIQUE RODRIGUEZ, HERMAN COLONIA LOPEZ

VH-TUCALIFICACION HOJA1.dgn Sep. 01, 2003 18:54:14