AMBITO DE SUSPENSION DE LA APROBACION DEFINITIVA SEGUN ACUERDO DE LA COTMAC DE 5 DE ABRIL DE 2004

LEY DE COSTAS

DESLINDES	DESLINDE MARITIMO TERRESTRE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE L.M.T.
REGIMEN JURIDICO DE DIRECTA APLICACION	•LOS USOS A IMPLANTAR EN LA SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL D.P.M.T. ESTARAN A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 24 Y 25 DE LA LC. •LAS SERVIDUMBRES DE TRANSITO Y ACCESO AL MAR SE REGULARAN DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 27 Y 28 DE LA LC. •LA ZONA DE INFLUENCIA SOBRE EL D.P.M.T. SE REGULARA POR LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 30 DE LA LC. •LAS INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ESTARAN A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 44-6 DE LA LC. •LAS INSTALACION Y CONSTRUCCIONES EN EL D.P.M.T.Y SUS SERVIDUMBRES DE PROTECCION ESTARAN A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICION TRANSITORIA CUARTA DE LA LC. •LOS USOS Y ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN LA ZONA DE D.P.M.T PRECISARAN PARA SU EJECUCION, EL TITULO ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE, EN LOS TERMINOS PREVISTOS EN LA LC.

SUELO RUSTICO

TIPOS DE CATEGORIAS	TIPO DE VALORES O RECURSOS: AMBIENTALES	ECONOMICOS	ASENTAMIENTOS	TERRITORIALES
NATURAL	A.1			
PAISAJISTICO	A.2			
ENTORNO	A.3			
COSTERO	A.4			
CULTURA	B.v. etnográfico B.v. arqueológico			
AGRARIOS		B.1		
FORESTAL		B.2		
HIDROLOGICO		B.3		
INFRAESTRUCTURAS		B.5	B.5-T.34	
RURAL			C.2	D.1
TERRITORIAL ORDINARIA				D.2
TERRITORIAL ASIGNADA				

ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

PARQUE NATURAL CORONA FORESTAL	P.N.-T-11
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO LOS CAMPECHES, TEJAIGA Y RUIZ	P.P.-T-34
SITIOS DE INTERES CIENTIFICO BARRANCO DE RUIZ	S.I.C.-T-42
MONUMENTO NATURAL MONTANA DE LOS FRAILES	M.N.-T-27
PAISAJE PROTEGIDO RAMBLA DE CASTRO	P.P.-T-28

PLAN ESPECIAL DE DE INFRAESTRUCTURA VIARIO INSULAR

SUELO URBANIZABLE

	CATEGORIA		USO: RESIDENCIAL	TURISTICO	INDUSTRIAL
SECTORIZADO	ORDENADO	REGIMEN TRANSITORIO	SUB-R.T.-R		
		PLANEAMIENTO VIGENTE	SUB-S.O.-R	SUB-S.T.-R	SUB-S.I.-O
NO SECTORIZADO	NO ORDENADO		SUB-S.N.O.-R		

NO PREVISTO

SUELO URBANO

CATEGORIA	SUB CATEGORIA	DESARROLLO
CONSOLIDADO	CON CONDICION DE SOLAR	LICENCIA
	SIN CONDICION DE SOLAR	PROYECTO URBANIZACION
	INTERES CULTURAL	PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CASCO HISTORICO
	REHABILITACION	PLAN ESPECIAL 2
NO CONSOLIDADO	ORDENADO	UNID. DE ACTUACION
	NO ORDENADO	PLAN PARCIAL
		PLAN ESPECIAL 1

SISTEMA VIARIO ESTRUCTURANTE

SISTEMAS GENERALES	S.G.V.E.
	CARRETERAS TF.Y C.
	AUTOPISTA A.
SISTEMAS LOCALES	SIST. LOCAL INDICATIVO
	SIST. LOCAL VINCULANTE
	PREVISION DE SISTEMA LOCAL FUTURO

SIST. VIARIO URBANO	TRAVESIA URBANA DE CARRETERAS TF Y C	
	CALLE RODADA	
	CALLE PEATONAL	
SISTEMA SECUNDARIO	RED BASICA	ASENTAMIENTOS AGRICOLES
	RED ADICIONAL	
	RED BASICA	ASENTAMIENTOS RURALES
	RED ADICIONAL	

HOJAS: T.M. LOS REALEJOS

ILMO. AYUNTAMIENTO DE LOS REALEJOS

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

ADAPTACION AL T.R. DE LOTC.- LENAC. (DL. 1/2.000 / DT. 2ª.1.) DE LAS NN.SS.-98

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

Texto Refundido adaptado al acuerdo de la COTMAC de 5 de abril de 2004

PLANOS DE ORDENACION

CLASIFICACION DEL SUELO

PLANO Nº 0.1

HOJA-1

ESCALA 1:5.000

JULIO 2004

EQUIPO REDACTOR

DIRECCION Y COORDINACION: D.JAVIER DOMINGUEZ ANADON

COLABORADORES: J.D.A.S ASOCIADOS S.L, HYDRA CONSULTORES S.L, IRMACAN S.L, ARCOIMPACTO S.L.
MARIA JOSE DOMINGUEZ POCHELLO, SONIA VECIANA BOVE, GUMERSINDO TRUJILLO DOMINGUEZ (ARQUITECTOS)

DELINEACION: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, M. ANGELES LUIS DE LEON.
DOMINGO ENRIQUE RODRIGUEZ, HERMAN COLOMA LOPEZ

...\CLASIFIC\5000\h-1\H-1-5000.dgn Sep. 01, 2004 21:58:30