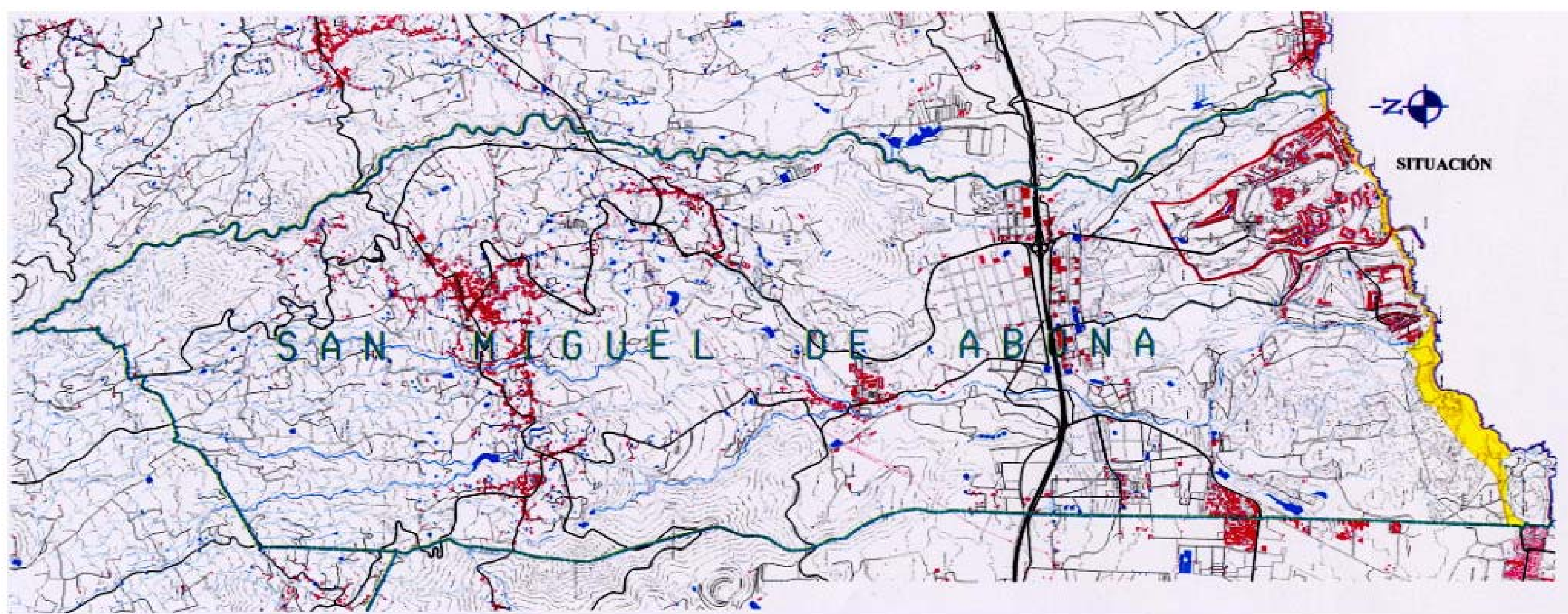
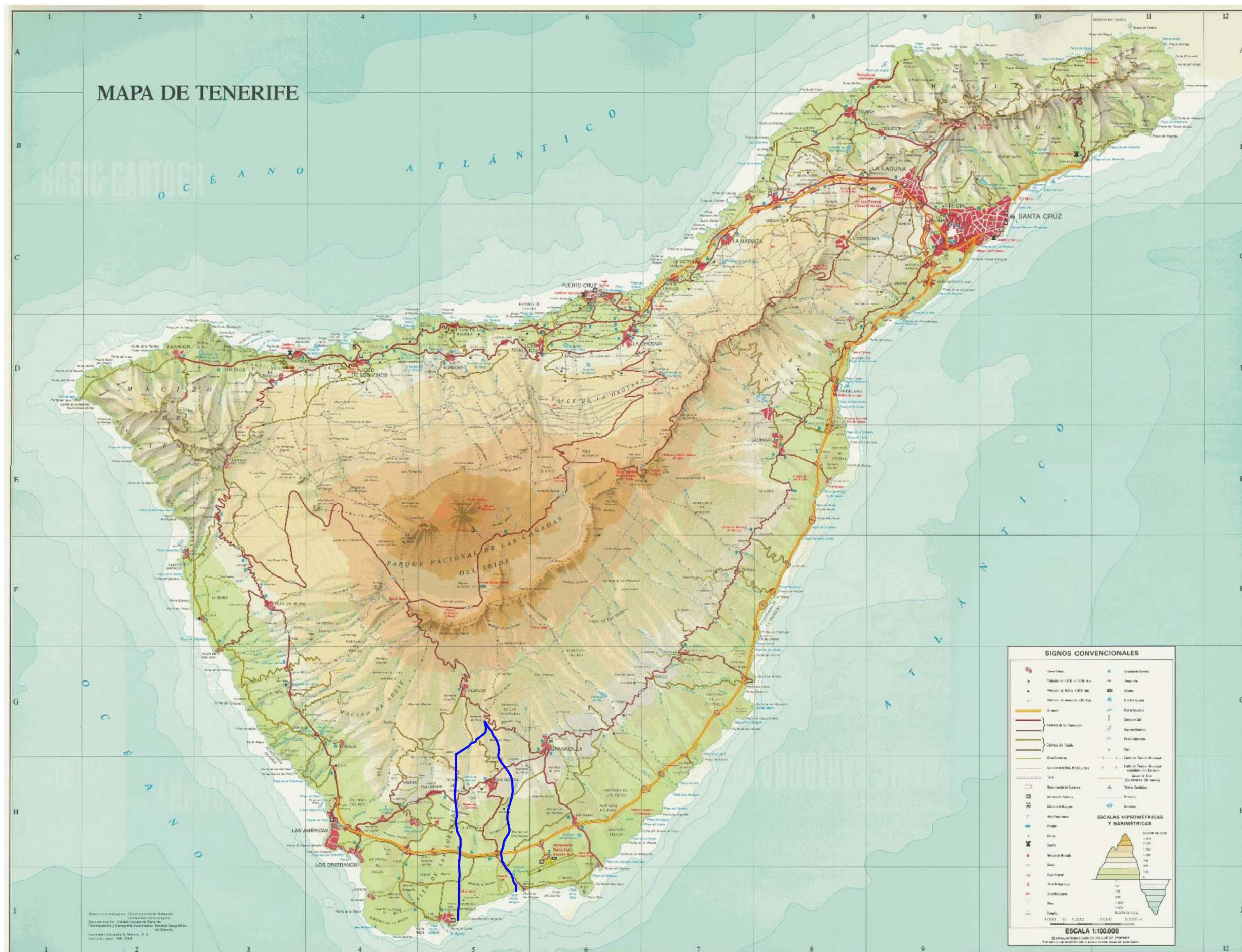
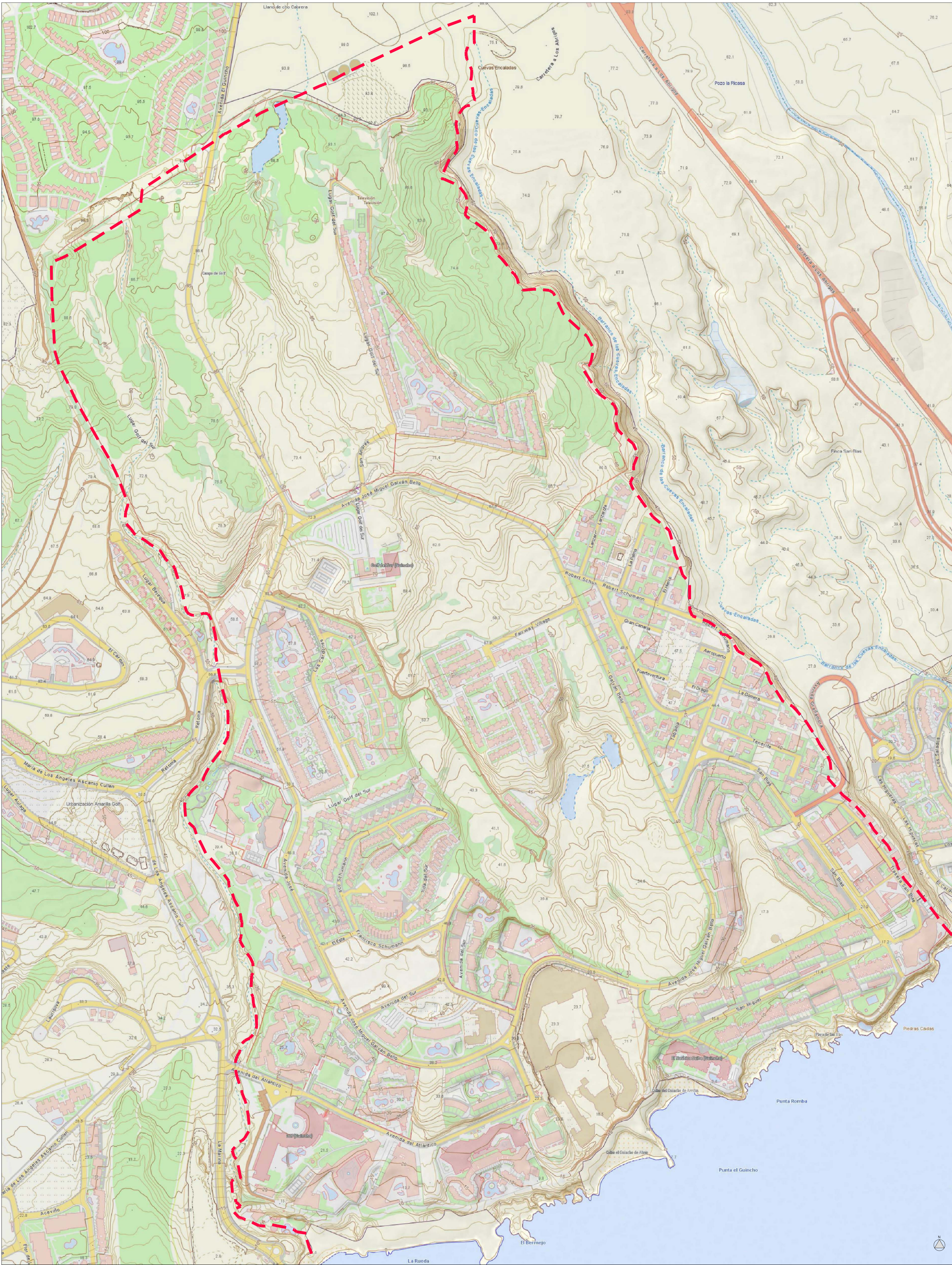
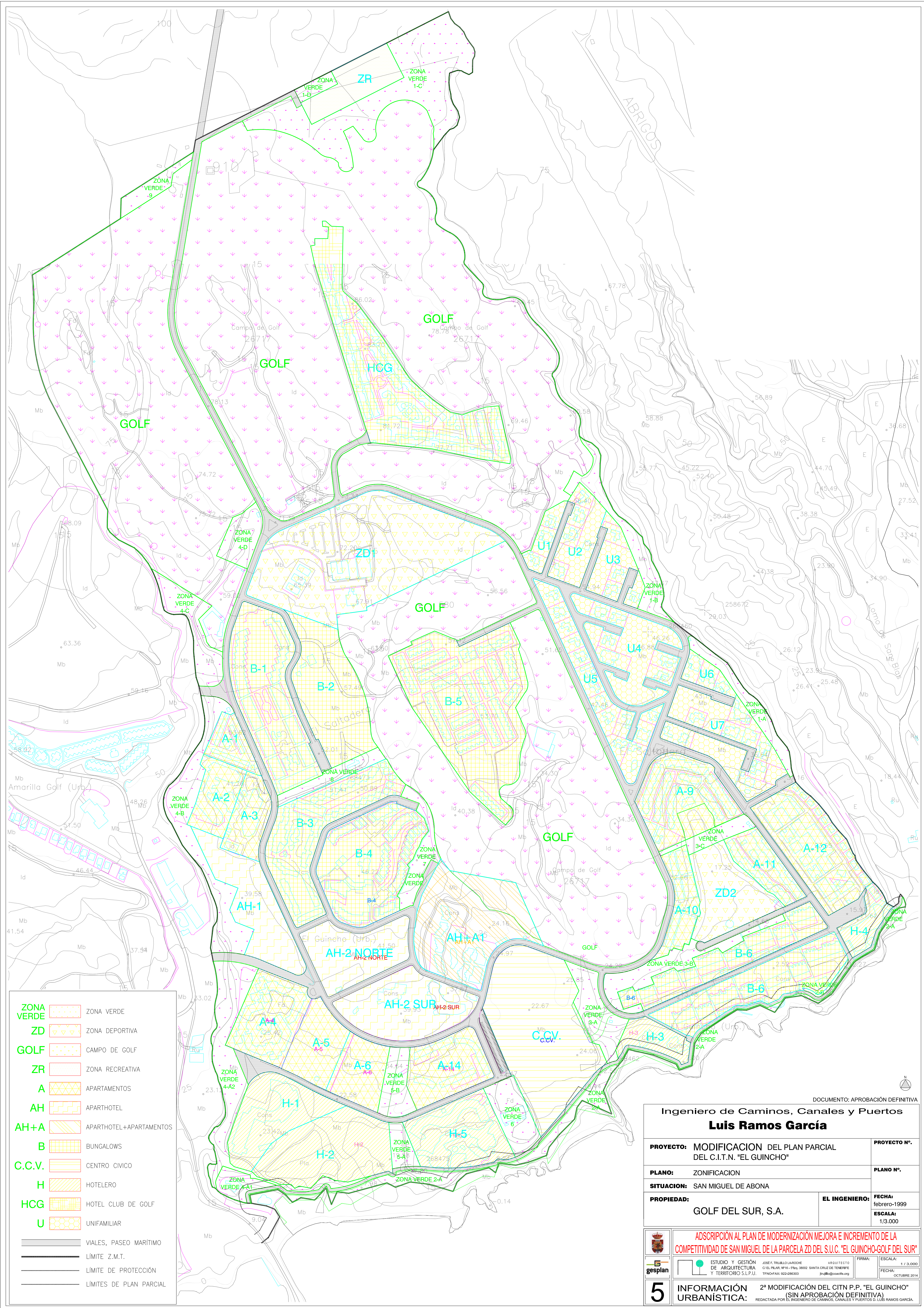






  2	ADSCRIPCIÓN AL PLAN DE MODERNIZACIÓN MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE SAN MIGUEL DE LA PARCELA ZD DEL S.U.C. 'EL GUINCHO-GOLF DEL SUR'	
	 ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L.P.U.	JOSE F. TRUJILLO LAROCHE C/ EL PLANK 416-1700, 30032 SANTA CRUZ DE TENERIFE TF904/FAX: 922-286303 jtrujillo@gesplan.org
INFORMACIÓN URBANÍSTICA:		TOPOGRÁFICO Y ESTADO ACTUAL
FIRMA: ESCALA: 1 / 3.000 FECHA: OCTUBRE 2014		





- ZONA VERDE
- ZD
- GOLF
- ZR
- A
- AH
- AH+A
- B
- C.C.V.
- H
- HCG
- U
- VIALES, PASEO MARÍTIMO
- LÍMITE Z.M.T.
- LÍMITE DE PROTECCIÓN
- LÍMITES DE PLAN PARCIAL

DOCUMENTO: APROBACIÓN DEFINITIVA

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Luis Ramos García

PROYECTO: MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DEL C.I.T.N. "EL GUINCHO"	PROYECTO N°.
PLANO: ZONIFICACION	PLANO N°.
SITUACION: SAN MIGUEL DE ABONA	FECHA: febrero-1999
PROPIEDAD: GOLF DEL SUR, S.A.	EL INGENIERO: ESCALA: 1/3.000

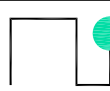


ADSCRIPCIÓN AL PLAN DE MODERNIZACIÓN MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE SAN MIGUEL DE LA PARCELA ZD DEL S.U.C. "EL GUINCHO-GOLF DEL SUR"



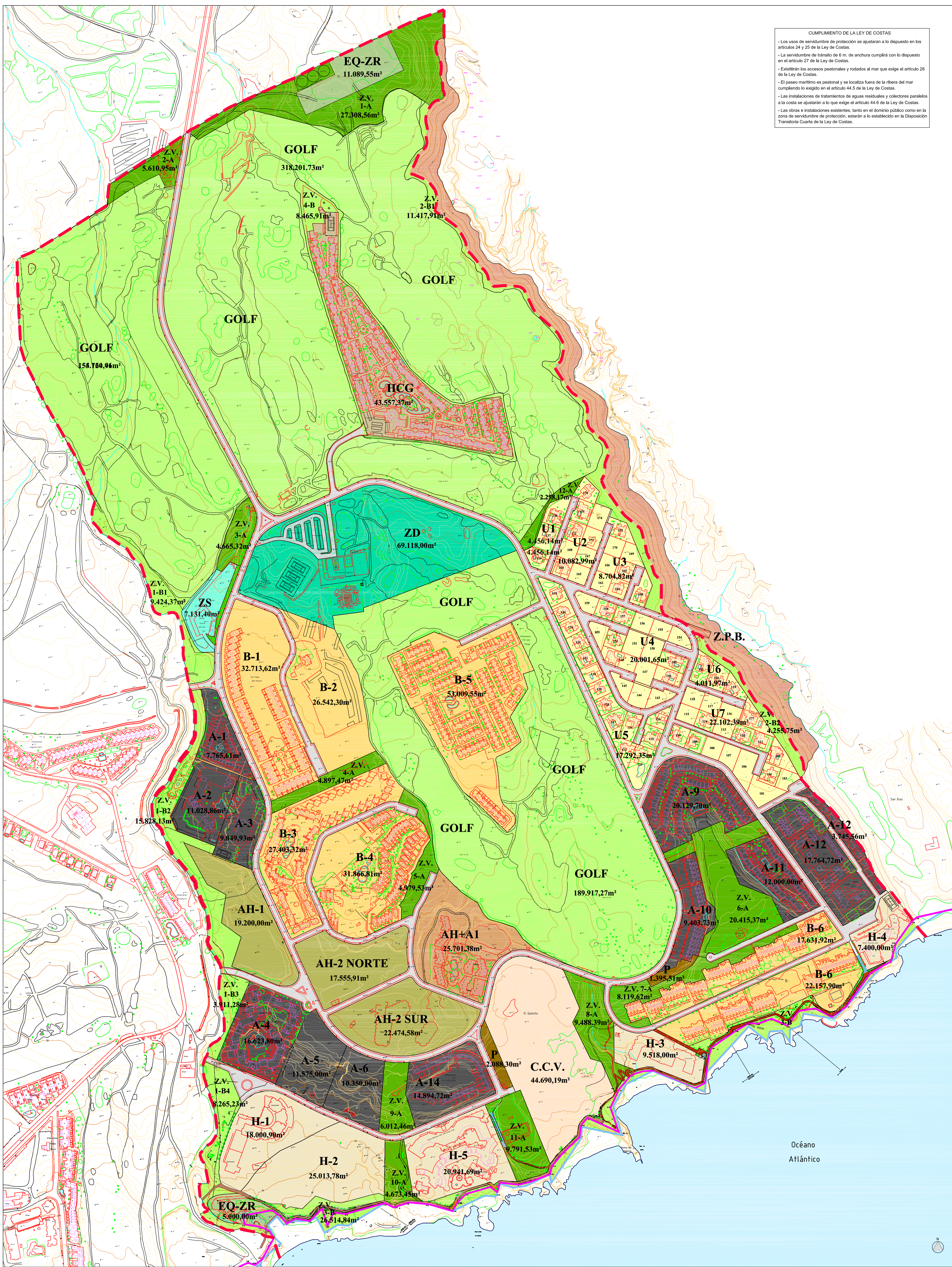
ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L.P.U.

JOSE F. TRUJILLO LAROCHE
C/ EL PILAR, Nº14 - 3ºDcha, 38002 SANTA CRUZ DE TENERIFE
TF9024 FAX: 922-286303
jtrujillo@gesplan.org

FIRMA: 
ESCALA: 1/3.000
FECHA: OCTUBRE 2014

5 INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

2ª MODIFICACIÓN DEL CITN P.P. "EL GUINCHO" (SIN APROBACIÓN DEFINITIVA)
REDACTADA POR EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS D. LUIS RAMOS GARCÍA.



CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

- Los usos de servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas.
- La servidumbre de tránsito de 6 m. de anchura cumplirá con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley de Costas.
- Existirán los accesos peatonales y rodados al mar que exige el artículo 28 de la Ley de Costas.
- El paseo marítimo es peatonal y se localiza fuera de la ribera del mar cumpliendo lo exigido en el artículo 44.5 de la Ley de Costas.
- Las instalaciones de tratamientos de aguas residuales y colectores paralelos a la costa se ajustarán a lo que exige el artículo 44.6 de la Ley de Costas.
- Las obras e instalaciones existentes, tanto en el dominio público como en la zona de servidumbre de protección, estarán a lo establecido en la Disposición Transitoria Cuarta de la Ley de Costas.

PARCELAS RESIDENCIALES	PARCELAS HOTELERAS	PARCELAS MIXTAS	ESPACIOS LIBRES ZONAS VERDES	EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (EQ)	LÍMITE PLAN PARCIAL
U UNIFAMILIAR AISLADA	HCG HOTEL CLUB DE GOLF	AH+A APARTAHOTEL +APARTAMENTOS	ZV-A PARQUES Y JARDINES	EQ-ZR ZONA RECREATIVA	---
A APARTAMENTOS	H HOTELERO	CCV CENTRO CÍVICO	ZV-B PROTECCIÓN DE ELEMENTOS NATURALES	ZS ZONA DE SERVICIOS	--- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE
B BUNGALOWS	AH APARTAHOTEL	ZD ZONA DEPORTIVA	Z.P.B. ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCO (CON COMARCAS)	GOLF CAMPO DE GOLF (SISTEMA GENERAL)	--- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE

ADSCRIPCIÓN AL PLAN DE MODERNIZACIÓN MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE SAN MIGUEL DE LA PARCELA ZD DEL S.U.C. 'EL GUINCHO-GOLF DEL SUR'

ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L.U. JOSÉ F. TRUJILLO LARCHE C/ EL PLAZA Nº16-1ºDcha. 38002 SANTA CRUZ DE TENERIFE TIF9434X: 922-286303

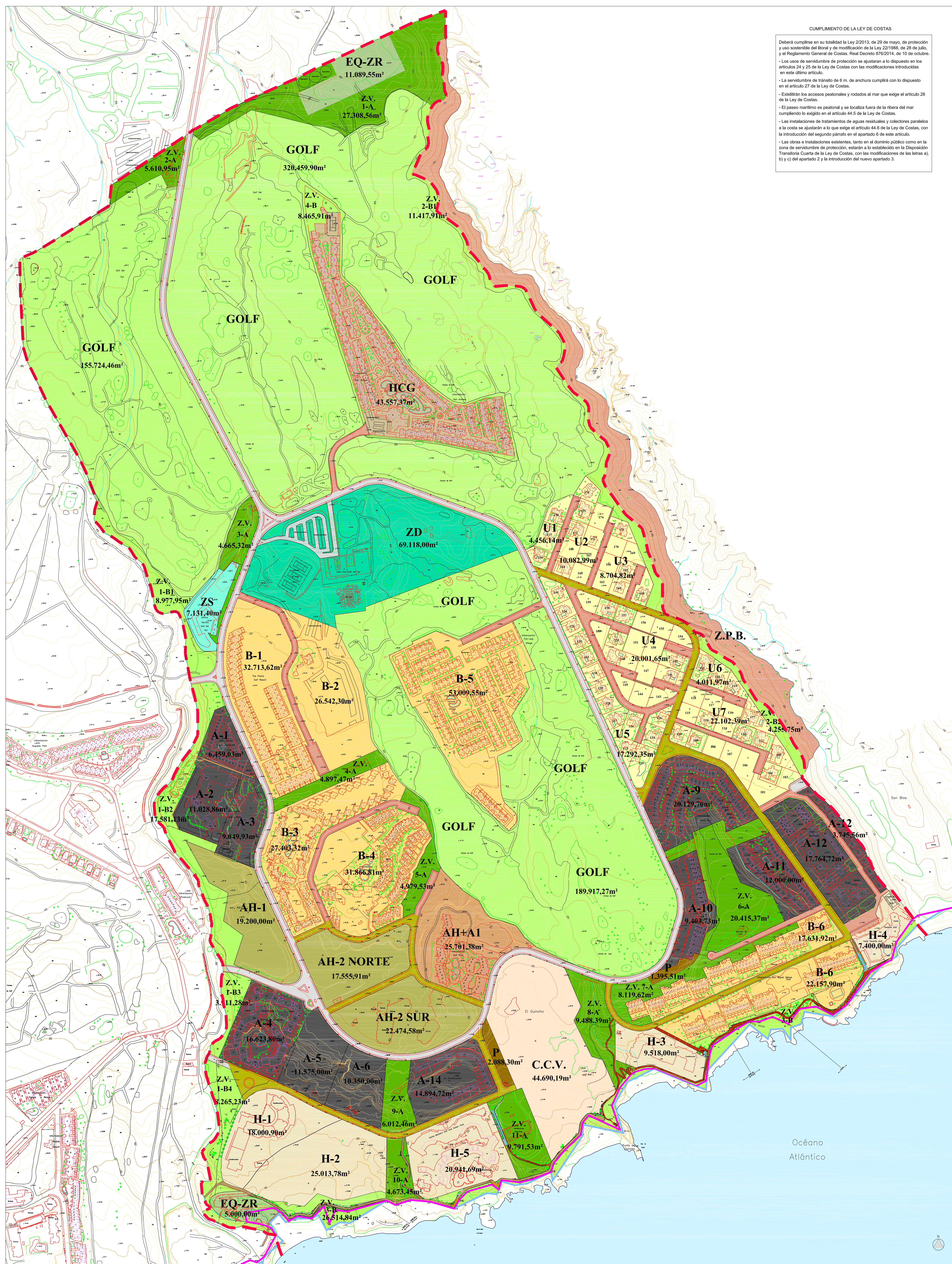
ARCHITECTO FIRMA: ESCALA: 1 / 3.000

8 **ORDENACIÓN PORMENORIZADA:** PLANEAMIENTO NO VIGENTE. ALEGACIÓN AL PLAN GENERAL. ÁMBITO DE SUELO URBANO CONSOLIDADO 'EL GUINCHO-GOLF DEL SUR' (P.G.O. SAN MIGUEL)

Océano Atlántico

Deberá cumplirse en su totalidad la Ley 22/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y el Reglamento General de Costas. Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre.

- Los usos de servidumbre de protección se ajustarán a lo dispuesto en los artículos 24 y 25 de la Ley de Costas con las modificaciones introducidas en este último artículo.
- La servidumbre de tránsito de 6 m. de anchura cumplirá con lo dispuesto en el artículo 27 de la Ley de Costas.
- Existirán los accesos peatonales y rodados al mar que exige el artículo 28 de la Ley de Costas.
- El paseo marítimo es peatonal y se localiza fuera de la ribera del mar cumpliendo lo exigido en el artículo 44.5 de la Ley de Costas.
- Las instalaciones de tratamientos de aguas residuales y colectores paralelos a la costa se ajustarán a lo que exige el artículo 44.6 de la Ley de Costas, con la introducción del segundo párrafo en el apartado 6 de este artículo.
- Las obras e instalaciones existentes, tanto en el dominio público como en la zona de servidumbre de protección, estarán a lo establecido en la Disposición Transitoria Cuarta de la Ley de Costas, con las modificaciones de las letras a), b) y c) del apartado 2 y la introducción del nuevo apartado 3.



Océano
Atlántico



PARCELAS RESIDENCIALES

- U** UNIFAMILIAR AISLADA
- A** APARTAMENTOS
- B** BUNGALOWS

PARCELAS HOTELERAS

- HCG** HOTEL CLUB DE GOLF
- H** HOTELERO
- AH** APARTAHOTEL

PARCELAS MIXTAS

- AH+A** APARTAHOTEL + APARTAMENTOS
- CCV** CENTRO CÍVICO
- ZD** ZONA DEPORTIVA

ESPACIOS LIBRES ZONAS VERDES

- ZV-A** PARQUES Y JARDINES
- ZV-B** PROTECCIÓN DE ELEMENTOS NATURALES
- Z.P.B.** ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCO (SISTEMA GENERAL)
- GOLF** CAMPO DE GOLF (SISTEMA GENERAL)

AUMENTO DE SUPERFICIE DE Z.V. 1-B1

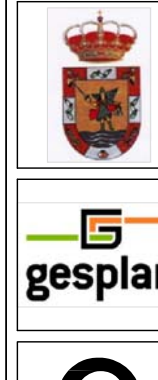
- EQ-ZR** ZONA RECREATIVA
- ZS** ZONA DE SERVICIOS

EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (EQ)

- EQ-ZR** ZONA RECREATIVA
- ZS** ZONA DE SERVICIOS

LÍMITE PLAN PARCIAL

- LÍMITE PLAN PARCIAL**
- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE**
- LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE**



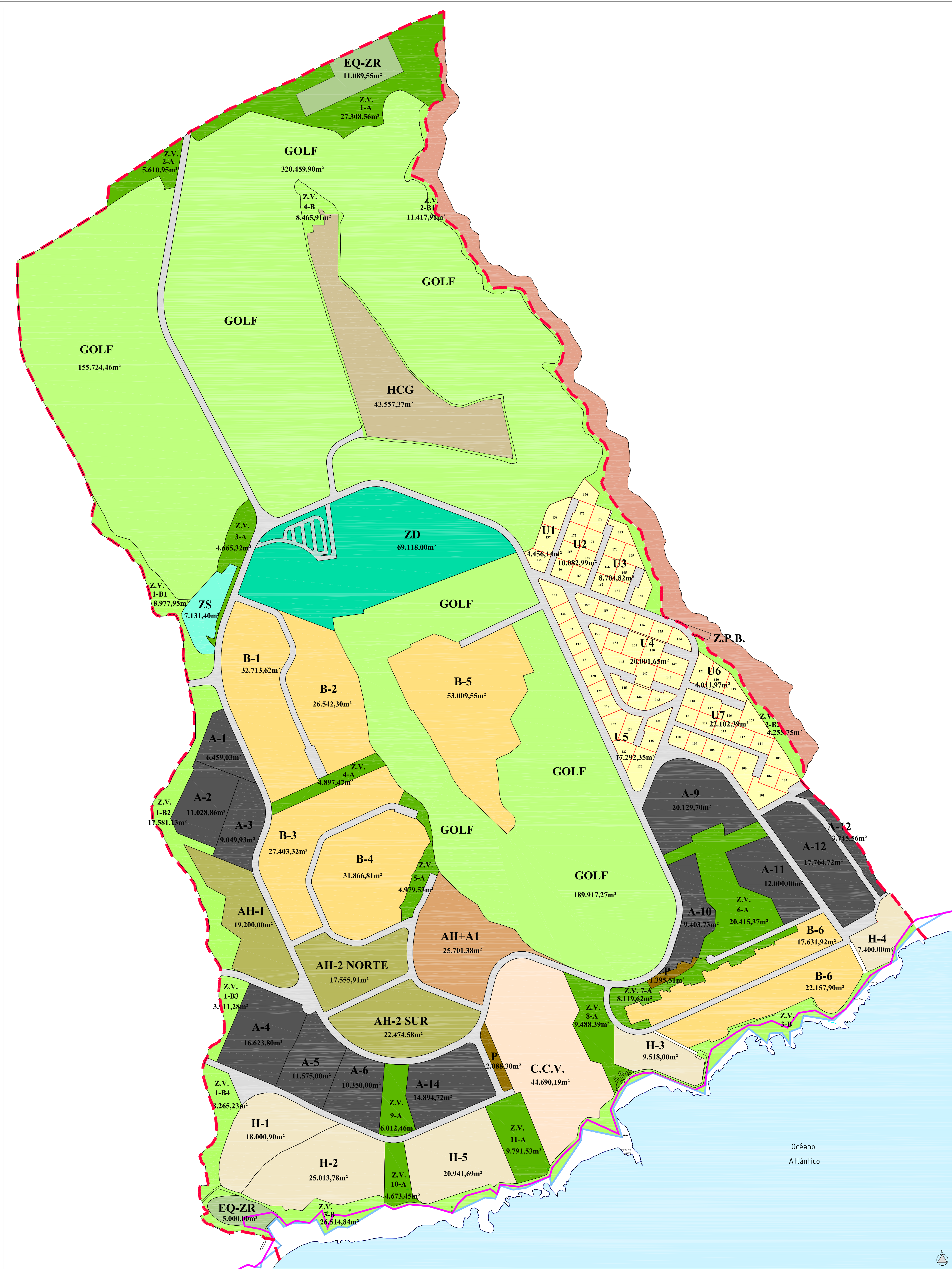
ADSCRIPCIÓN AL PLAN DE MODERNIZACIÓN MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE SAN MIGUEL DE LA PARCELA ZD DEL S.U.C. "EL GUINCHO-GOLF DEL SUR"

ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L.U.

JOSÉ F. TRULLO LARROCHE
C/ EL PLAZA, Nº16 - 1ººº, 38002 SANTA CRUZ DE TENERIFE
Tfno-Fax: 922-286303
jtrullo@coacde.org

ARQUITECTO
FIRMA: ESCALA: 1 / 2.000
FECHA: OCTUBRE 2014

9 ORDENACIÓN PORMENORIZADA: **ZONIFICACIÓN**



PARCELAS RESIDENCIALES		PARCELAS HOTELERAS		PARCELAS MIXTAS		ESPACIOS LIBRES ZONAS VERDES		AUMENTO DE ZONAS VERDES		LÍMITE PLAN PARCIAL		10 ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES
U	UNIFAMILIAR AISLADA	HCG	HOTEL CLUB DE GOLF	AH+A	APARTAHOTEL +APARTAMENTOS	ZV-A	PARQUES Y JARDINES		AUMENTO DE ZONAS VERDES		LÍMITE PLAN PARCIAL	
A	APARTAMENTOS	H	HOTELERO	CCV	CENTRO CÍVICO	ZV-B	PROTECCIÓN DE ELEMENTOS NATURALES		EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (EQ)		LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE VIGENTE	
B	BUNGALOWS	AH	APARTAHOTEL	ZD	ZONA DEPORTIVA	Z.P.B.	ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCO (SISTEMA GENERAL)		EQ-ZR	ZONA RECREATIVA	LÍNEA DE DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE	
						GOLF	CAMPO DE GOLF (SISTEMA GENERAL)		ZS	ZONA DE SERVICIOS		

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

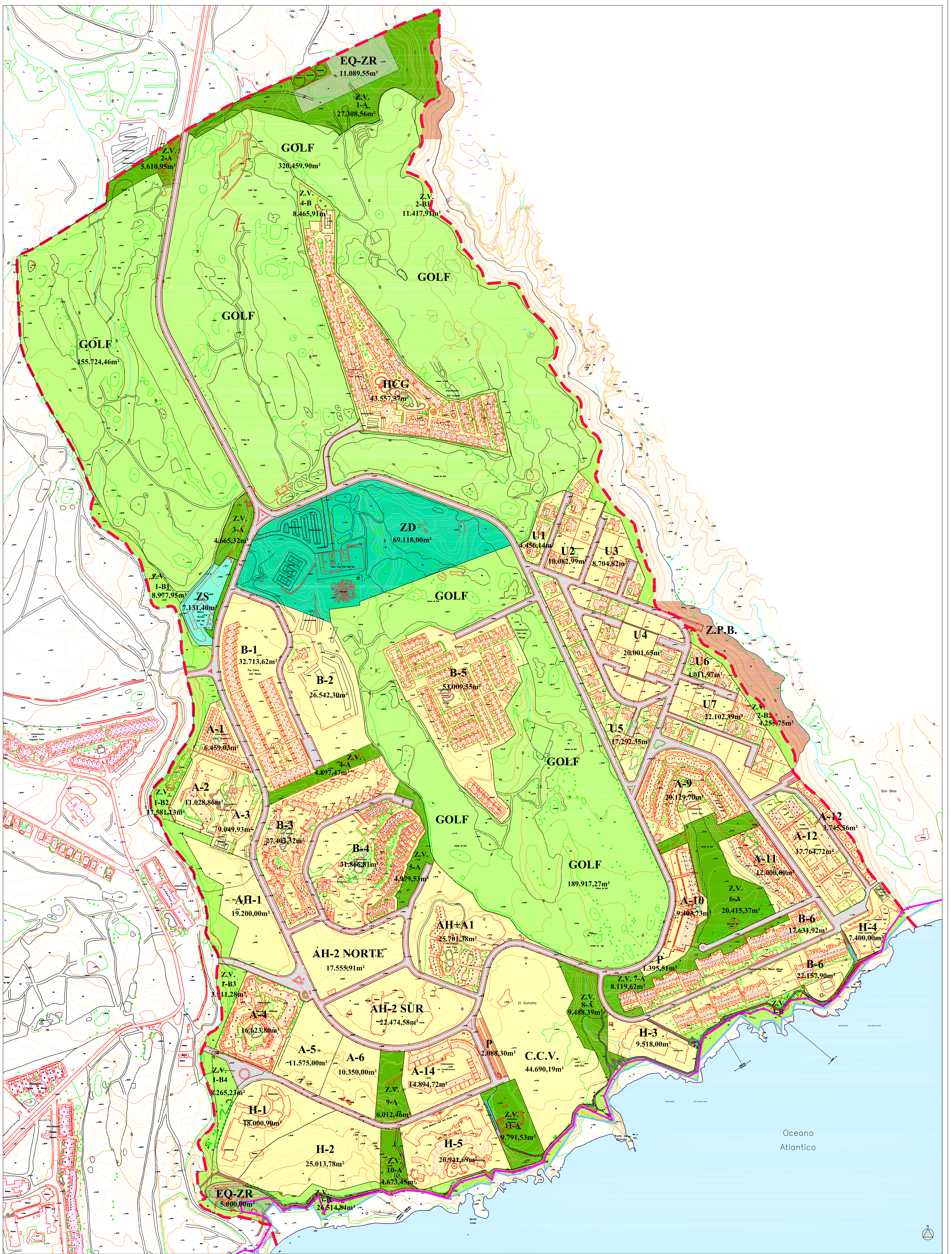
10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10

ORDENACIÓN PORMENORIZADA: PARCELARIO, CALIFICACIÓN y SUPERFICIES

10



PARCELAS RESIDENCIALES	PARCELAS HOTELERAS	PARCELAS MIXTAS	ESPACIOS LIBRES ZONAS VERDES	AUMENTO DE ZONAS VERDES	EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (EQ)	LÍMITE PLAN PARCIAL
U UNIFAMILIAR AISLADA	HCG HOTEL CLUB DE GOLF	AH+A APARTAHOTEL +APARTAMENTOS	ZV-A PARQUES Y JARDINES		EQ-ZR ZONA RECREATIVA	
A APARTAMENTOS	H HOTELERO	CCV CENTRO CÍVICO	ZV-B PROTECCIÓN DE ELEMENTOS NATURALES			
B BUNGALOWS	AH APARTAHOTEL	ZD ZONA DEPORTIVA	Z.P.B. ZONA DE PROTECCIÓN DE BARRANCO			
			GOLF CAMPO DE GOLF (SISTEMA GENERAL)			
			ZS ZONA DE SERVICIOS			

ADSCRIPCIÓN AL PLAN DE MODERNIZACIÓN MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE SAN MIGUEL DE LA PARCELA ZD DEL S.U.C. "EL GUINCHO-GOLF DEL SUR"

ESTUDIO Y GESTIÓN DE ARQUITECTURA Y TERRITORIO S.L.P.U.

JOSE F. TRUJILLO LARROCHE
C/ EL PILAR, 111-112, 38002 SANTA CRUZ DE TENERIFE
TF902474111

ARQUITECTO
FIRMA: [Firma]
ESCALA: 1 / 3.000
FECHA: OCTUBRE 2014

11 INFORMACIÓN URBANÍSTICA: ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS