

TOMO 02
ANEXO NORMATIVA

COSTA SAN MIGUEL

PLAN DE MODERNIZACIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD





ÍNDICE

1	Intervenciones en el espacio privado	1
---	--	---



ABREVIATURAS UTILIZADAS EN ESTE DOCUMENTO

BOC	Boletín Oficial de Canarias
COTMAC	Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias
Ha	Hectáreas
ha	Habitantes
ISTAC	Instituto Canario de Estadística
m²	Metros cuadrados
m_s²	Metros cuadrados de suelo
m_c²	Metros cuadrados construidos
UdA	Unidades de Aprovechamiento
PIOT	Plan Insular de Ordenación de Tenerife
PMMIC	Plan de Modernización, mejora e incremento de la competitividad
PTEOTT	Plan Territorial Especial de Ordenación del Transporte de Tenerife
PTOTT	Plan Territorial Especial de Ordenación Turística Insular de Tenerife
TRLOTENC	Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias (Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo).



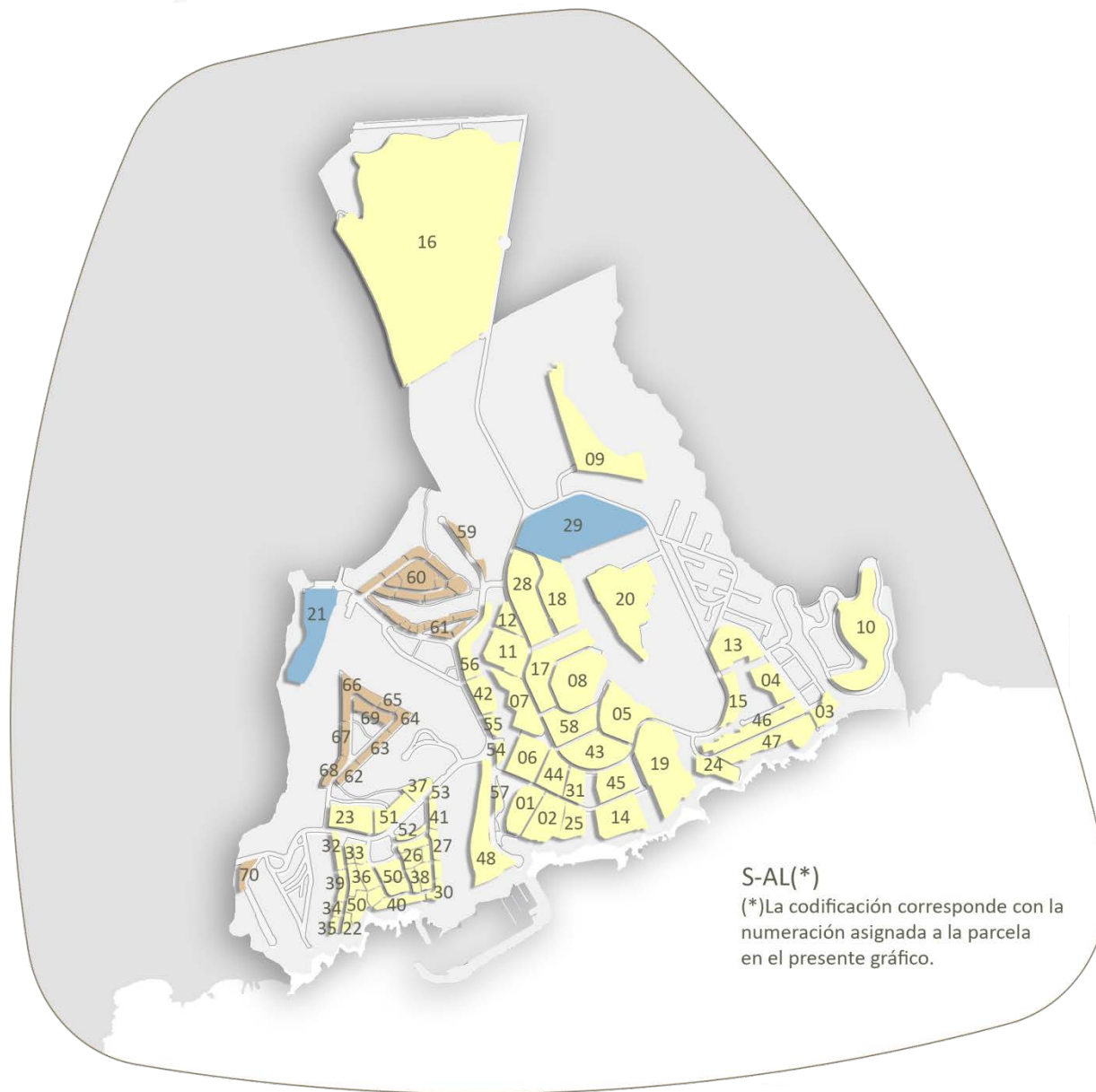




1 Intervenciones en el espacio privado

En el presente anexo a la Normativa del PMMIC de Costa San Miguel se relacionan las parcelas del Sistema Alojativo en las que se modifica algún parámetro urbanístico, detallando en qué consiste dicho cambio. En el resto de parcelas, no recogidas aquí, sigue vigente la totalidad de las determinaciones del Plan Parcial que corresponde a cada una de ellas. Del mismo modo, siguen vigentes todos aquellos parámetros de ordenación del planeamiento municipal que el presente PMMIC no modifique expresamente y que no contradigan lo establecido en el mismo.

Sistema Alojativo





	USO PRINCIPAL		OCUPACION MÁX (%)		ALTURA MÁX (nº plantas)		EDIFICABILIDAD MÁX (m ² /m ²)		SUPERF (m ²)	SUPERF.CONSTR. MÁX (m ²)		Δ APROVECHAM (UdA)	
	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PLANEAM	PMMIC	USO	Δ EDIF
S-AL01	TUR	TUR	45,00	40,00	6	6	1,45	1,95	18.000,90	26.041,30	35.101,76	-	9.513,48
S-AL02	TUR	TUR	45,00	40,00	5	5	1,22	1,72	16.659,88	20.325,05	28.654,99	-	8.746,44
S-AL03	TUR	TUR	40,00	40,00	6	6	1,05	1,55	7.400,00	7.770,00	11.470,00	-	3.885,00
S-AL04	MIXTO	TUR	38,30	40,00	2	3	0,55	1,05	12.000,00	6.600,00	12.600,00	-	6.300,00
S-AL05	MIXTO	TUR	36,60	40,00	4	4	0,69	1,19	25.701,38	17.733,95	30.584,64	-	13.493,22
S-AL06	MIXTO	TUR	28,60	40,00	4	4	0,96	1,46	16.623,80	15.958,85	24.270,75	-	8.727,50
S-AL07	TUR	TUR	45,00	40,00	4	4	1,00	1,50	19.200,00	19.200,00	28.800,00	-	10.080,00
S-AL08	MIXTO	TUR	25,00	30,00	2	3	0,26	0,76	31.866,81	8.391,59	24.218,78	-	16.618,54
S-AL09	TUR	TUR	50,00	40,00	2	2	0,28	0,78	43.557,37	12.196,06	33.974,75	-	22.867,62
S-AL10	TUR	TUR	30,00	40,00	4	4	0,56	1,26	47.742,25	26.667,00	60.155,24	-	35.162,65
S-AL11	MIXTO	TUR	31,54	40,00	4	4	0,92	1,42	20.078,79	18.464,85	28.511,88	-	10.541,36
S-AL12	MIXTO	TUR	20,00	40,00	2	2	0,32	0,80	7.765,61	2.459,11	6.212,49	-	3.941,05
S-AL13	MIXTO	TUR	31,20	40,00	2	3	0,53	1,03	20.129,70	10.601,64	20.733,59	-	10.638,55
S-AL15	MIXTO	TUR	40,70	-	2	-	0,67	-	9.403,73	6.331,84	-	-	-

	USO PRINCIPAL		OCUPACION MÁX (%)		ALTURA MÁX (nº plantas)		EDIFICABILIDAD MÁX (m ² /m ²)		SUPERF (m ²)	SUPERF.CONSTR. MÁX (m ²)		Δ APROVECHAM (Uda)	
	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PLANEAM	PMMIC	USO	Δ EDIF
S-AL17	MIXTO	TUR	25,00	40,00	2	2	0,25	0,75	27.403,32	20.325,05	28.654,99	-	14.386,74
S-AL18	MIXTO	TUR	25,00	-	2	-	0,23	-	26.542,30	7.770,00	-	-	-
S-AL20	MIXTO	TUR	17,90	-	2	-	0,20	-	53.009,55	6.600,00	12.600,00	-	-
S-AL21	TUR/DEP	TUR/DEP	10,00	20,00	2	3	0,03	0,46	31.060,00	931,80	14.287,60	-	14.023,59
S-AL22	MIXTO	TUR	50,00	-	2	-	0,70	-	11.303,00	7.912,10	-	395,61	-
S-AL23	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	14.949,00	10.464,30	-	523,22	-
S-AL26	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	8.501,00	5.950,70	-	297,54	-
S-AL27	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	2.625,00	1.837,50	-	91,88	-
S-AL28	MIXTO	TUR	25,00	-	2	-	0,24	-	32.713,62	7.960,31	-	398,02	-
S-AL29	TUR/DEP	TUR/DEP	-	15,00	2	3	0,09	0,23	69.118,00	6.220,62	15.897,14	-	10.160,35
S-AL30	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	4.360,00	3.052,00	-	152,60	-
S-AL31	MIXTO	TUR	45,00	-	4	-	0,58	-	10.350,00	6.037,50	-	301,88	-
S-AL32	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	1.426,00	998,20	-	49,91	-
S-AL33	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	2.066,00	1.446,20	-	72,31	-



	USO PRINCIPAL		OCUPACION MÁX (%)		ALTURA MÁX (nº plantas)		EDIFICABILIDAD MÁX (m ² /m ²)		SUPERF (m ²)	SUPERF.CONSTR. MÁX (m ²)		Δ APROVECHAM (UdA)	
	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PLANEAM	PMMIC	USO	Δ EDIF
S-AL34	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	1.562,00	1.093,40	-	54,67	-
S-AL35	MIXTO	TUR	50,00	-	2	-	0,70	-	1.432,00	1.002,40	-	50,12	-
S-AL36	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	14.493,00	10.145,10	-	507,26	-
S-AL37	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	4.819,00	3.373,30	-	168,67	-
S-AL38	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	7.171,00	5.019,70	-	250,99	-
S-AL39	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	2.861,00	2.002,70	-	100,14	-
S-AL40	MIXTO	TUR	50,00	-	2	-	0,70	-	5.141,00	3.598,70	-	179,94	-
S-AL41	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	2.891,00	2.023,70	-	101,19	-
S-AL44	MIXTO	TUR	45,00	-	4	-	0,73	-	11.575,00	8.488,33	-	424,42	-
S-AL45	MIXTO	TUR	20,00	-	2	-	0,35	-	14.894,72	5.163,50	-	258,18	-
S-AL46	MIXTO	TUR	21,00	-	2	-	0,25	-	17.631,92	4.407,98	-	220,40	-
S-AL47	MIXTO	TUR	21,00	-	2	-	0,25	-	22.157,90	5.539,48	-	276,97	-
S-AL49	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	4.027,00	2.818,90	-	140,95	-
S-AL50	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	5.689,00	3.982,30	-	199,12	-

	USO PRINCIPAL		OCUPACION MÁX (%)		ALTURA MÁX (nº plantas)		EDIFICABILIDAD MÁX (m ² /m ²)		SUPERF (m ²)	SUPERF.CONSTR. MÁX (m ²)		Δ APROVECHAM (Uda)	
	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PLANEAM	PMMIC	USO	Δ EDIF
S-AL51	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	9.347,00	6.542,90	-	327,15	-
S-AL52	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	2.249,00	1.574,30	-	78,72	-
S-AL53	MIXTO	TUR	50,00	-	3	-	0,70	-	826,00	578,20	-	28,91	-
S-AL59	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	4.469,00	3.128,30	-	-	-
S-AL60	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	35.558,00	24.890,60	-	-	-
S-AL61	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	13.463,00	9.424,10	-	-	-
S-AL62	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	2.364,00	1.654,80	-	-	-
S-AL63	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	3.780,00	2.646,00	-	-	-
S-AL64	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	3.304,00	2.312,80	-	-	-
S-AL65	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	1.858,00	1.300,60	-	-	-
S-AL66	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	9.239,00	6.467,30	-	-	-
S-AL67	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	3.381,00	2.366,70	-	-	-
S-AL68	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	3.566,00	2.496,20	-	-	-
S-AL69	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	5.503,00	3.852,10	-	-	-



S-AL70	USO PRINCIPAL		OCUPACION MÁX (%)		ALTURA MAX (nº plantas)		EDIFICABILIDAD MÁX (m ² /m ²)		SUPERF (m ²)	SUPERF.CONSTR. MÁX (m ²)		Δ APROVECHAM (UdA)	
	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PMMIC	PLANEAM	PLANEAM	PMMIC	USO	Δ EDIF
	MIXTO	RES	50,00	-	3	-	0,70	-	3.614,00	2.529,80	-	-	-

