



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_01 ESPACIO LIBRE BORDE NORTE

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.3

Categorización del suelo

Suelo Urbanizable

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de esta intervención es terminar de ejecutar el espacio libre y abrirlo para que sea utilizado de forma pública, acondicionando acústica y paisajísticamente el borde de la ciudad turística para separarla del uso industrial con el que limita.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas; Piroclastos sálicos
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; Lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención comprende el espacio libre público situado en el borde Noroeste del complejo Atlantic Resort Villas, en el límite del ámbito de actuación con Las Chafiras.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas de expansión urbana

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la accesibilidad, la funcionalidad del ámbito urbano. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: Sb_02 ESPACIO LIBRE CALLE SAN BORONDÓN

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.11

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Los objetivos principales de esta intervención son, por un lado, acondicionar el espacio libre para que sea utilizado de forma pública y, por otro, crear una conexión peatonal y ciclada entre la calle San Blas y la avenida José Miguel Galván Bello, facilitando así la movilidad desde la parte central y Norte del ámbito hacia la zona Este y la costa. Del mismo modo se creará un área habilitada para aparcamiento de bicicletas en el extremo Sur del recorrido, junto al paseo Costero.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas; Piroclastos sálicos
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención comprende el espacio libre público lineal situado al Noroeste de San Miguel Village, a lo largo de la calle San Borondón y prolongándose hasta la avenida José Miguel Galván Bello.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La valoración del impacto de esta actuación es de signo positivo, ya que aumenta la superficie destinada al peatón, mejorando la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_03 ESPACIO LIBRE AVENIDA ATLÁNTICO - PASEO COSTERO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Los objetivos principales de esta intervención son acondicionar el espacio libre para que haya espacios de sombra y estancia, integrando al mismo tiempo el área de aparcamiento y un acceso rodado hasta el paseo Costero que de cumplimiento al artículo 28.2 de la Ley de Costas (Ley 22/1988). Por otro lado se pretende mejorar la conexión peatonal, así como la visual, entre la avenida del Atlántico y el paseo Costero y crear una conexión ciclada. De esta forma se relacionará la playa de San Salvador



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas; Piroclastos sálicos
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención abarca el espacio libre público que conecta la avenida del Atlántico y el paseo Costero, entre el hotel Santa Bárbara y el edificio residencial Aguamarina.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la accesibilidad, la funcionalidad del ámbito urbano. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_04 ESPACIO LIBRE AVENIDAS ATLÁNTICO - JOSE MIGUEL GALVÁN BELLO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B 2.4

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de esta intervención es acondicionar el espacio libre para que haya espacios de sombra y estancia y al mismo tiempo mejorar la conexión peatonal y visual desde la avenida José Miguel Galván Bello hacia la costa. Se propone además la creación de un carril bici de doble sentido, que enlace el carril bici de la avenida José Miguel Galván Bello con la playa de San Salvador directamente y habilitar un área de aparcamiento de bicicletas junto a la playa.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas; Piroclastos sálicos
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención comprende el espacio libre público que conecta la avenida del Atlántico y la avenida José Miguel Galván Bello, entre Duquesa del Mar y Pueblo Primavera.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Muy baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la accesibilidad, la funcionalidad del ámbito urbano. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_05 ESPACIO LIBRE EL SALTADERO 3

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B 3.2

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Los objetivos principales de esta intervención son, por un lado, terminar de acondicionar el espacio libre para que sea un único espacio libre, continuo, y que haya más zonas de sombra y estancia, además de abrir las conexiones con la trama urbana para que pueda usarse de forma pública, que es el destino que le otorga el planeamiento vigente. Por otro lado, acondicionar el espacio libre de protección, en especial despejando el cauce del barranco para que el agua corra sin dificultad. Un tercer objetivo de



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas; Piroclastos sálicos
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Vegetación alóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Impactos indicadores de contaminación ambiental
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención abarca el espacio libre que discurre por el barranco del Saltadero así como sus espacios aledaños, en la trasera de Ocean Boulevard, Green Park y Golf Plaza.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor cultural



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la calidad ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados en los laterales del barranco de el Saltadero

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_06 ESPACIO LIBRE BARRANCO DE SAN BLAS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 2.11

Categorización del suelo

Suelo Urbano; Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de esta intervención es acondicionar el espacio libre, creando zonas de estancia y sombra y compatibilizándolo con la posibilidad de crear aparcamientos para los usuarios de la playa y mejorando la accesibilidad a esta.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	Barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin Vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención se sitúa en el espacio libre público que hace de borde del ámbito hacia el Este, discurriendo junto al hotel San Blas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Barrancos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Baja
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la calidad ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados en los laterales del barranco de San Blas.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.
Esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales que, en su caso, establezca el Consejo Insular de Aguas con carácter vinculante, al objeto de garantizar el correcto drenaje de los cauces, prevenir riesgos y salvaguardar el dominio público hidráulico.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_07 ESPACIO LIBRE BARRANCO DE LAS CUEVAS ENCALADAS 1

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 3.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano; Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Los objetivos de esta intervención son acondicionar el espacio libre y tratar paisajísticamente la ladera, compatibilizándolo con la posibilidad de crear aparcamientos para los usuarios de la playa y equipamientos deportivos tanto para los turistas y residentes del área como para los usuarios de la playa. Además se prevé la creación de un carril bici de doble sentido que forma parte del que rodea el área de San Blas, así como los correspondientes aparcamientos para las bicicletas cerca de la playa.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	Barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin Vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención se sitúa en el espacio libre público que hace de límite entre San Blas y Golf del Sur, en el barranco de Las Cuevas Encaladas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Barrancos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor cultural

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Baja
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Baja
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar el acceso, la calidad ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados en el talud del barranco.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.
Esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales que, en su caso, establezca el Consejo Insular de Aguas con carácter vinculante, al objeto de garantizar el correcto drenaje de los cauces, prevenir riesgos y salvaguardar el dominio público hidráulico.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_08 ESPACIO LIBRE AVENIDA JOSÉ MIGUEL GALVÁN BELLO - CALLE SAN BLAS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 1.9; B 2.4

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de esta intervención es acondicionar este espacio libre, creando zonas de estancia y sombra, integrando paisajísticamente los muros de los establecimientos y conectando peatonalmente las tres calles que lo limitan. Además se creará un carril bici que conectará la avenida José Miguel Galván Bello y la calle San Blas, continuando en las intervenciones de movilidad.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin Vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Impactos sobre el espacio no ocupado
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención abarca el espacio libre público que se encuentra en la manzana limitada por la avenida José Miguel Galván Bello y la calle San Blas, incluyendo los dos espacios que llegan a estas vías, entre Sand Club y Terrazas de La Paz hacia el Oeste y entre Sand Club y Sunset View al Este.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos
Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja; Muy baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado
Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la accesibilidad, la funcionalidad del ámbito urbano. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_09 ESPACIO LIBRE AVENIDAD JOSÉ MIGUEL GALVÁN BELLO - CALLE SAN MIGUEL

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 2.9; A 2.11

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de esta intervención es acondicionar este espacio libre, creando zonas de estancia y sombra y conectando física y visualmente la avenida José Miguel Galván Bello y el golf con el mar. Además ha de solucionarse el problema del cerramiento provisional de la parcela privada.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin Vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención se sitúa en el espacio libre público que se encuentra al Este de la parcela del centro cívico, dando a la calle San Miguel, la avenida José Miguel Galván Bello y el paseo Costero.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos
Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja; Muy baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones
Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la accesibilidad, la funcionalidad del ámbito urbano. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_10 ESPACIO LIBRE BARRANCO EL SALTADERO 1

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

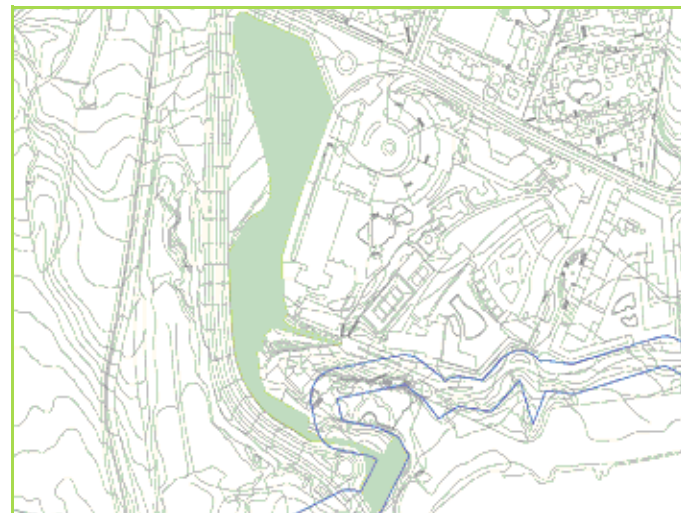
Unidades ambientales afectadas B 3.2; A 2.10

Categorización del suelo Suelo Urbano; Suelo Urbanizable

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención pretende acondicionar este espacio libre, creando zonas de estancia y sombra, así como solucionar la necesidad de aparcamiento y darle continuidad al paseo Costero al enlazarlo de forma accesible con la avenida del Atlántico. Por otro lado se acondicionará el cauce del barranco y sus espacios aledaños.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	Barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Vegetación alóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Impactos sobre el espacio no ocupado
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención abarca el espacio libre que se encuentra junto al hotel Aguamarina y la avenida del Atlántico.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados
 Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media; Baja;

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado
 Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor cultural
 Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Baja
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la calidad ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados en los laterales del barranco de el Saltadero. Poneindo en valor un área del espacio urbano que presenta signos de degradación.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_11 ESPACIO LIBRE BARRANCO EL SALTADERO 2

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 3.2

Categorización del suelo

Suelo Urbano; Suelo Urbanizable

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

En una parte de la intervención, la referente al espacio libre público junto al establecimiento, se crearán zonas de estancia y sombra necesarias en el ámbito y se dará continuidad a los espacios libres perpendiculares a la costa, favoreciendo la movilidad peatonal hacia ella. Esta intervención además pretende mejorar la capacidad del barranco, ya que presenta obstáculos y tierra removida, así como la imagen de esta zona clave del ámbito desde el punto de vista paisajístico.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	Barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Vegetación autóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención se refiere al espacio libre público que se encuentra al Norte de la avenida del Atlántico, en la trasera del establecimiento alojativo Parque Albatros.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor cultural

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la calidad ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados en los laterales del barranco de el Saltadero. Poneindo en valor un área del espacio urbano que presenta signos de degradación por lo que obtiene un valor de muy significativo

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_12 BARRANCO DE LAS CUEVAS ENCALADAS 2

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 3.1

Categorización del suelo

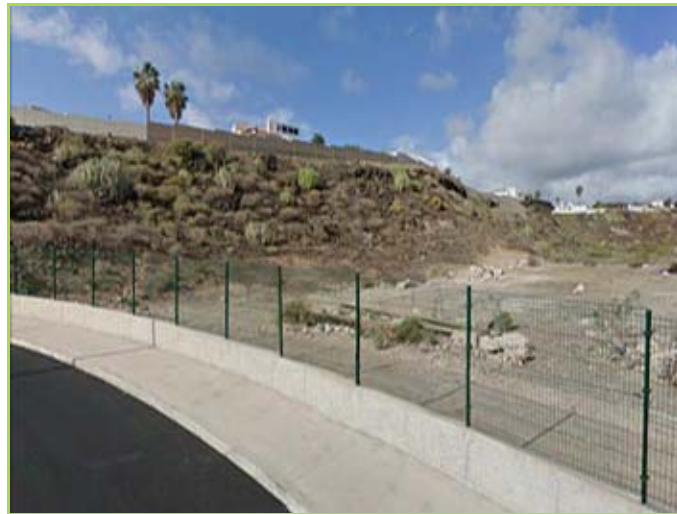
Suelo Rústico

ORTOFOTO

PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención pretende acondicionar este espacio libre, mejorando la capacidad del barranco y cuidando el borde del suelo urbano con el suelo rústico de protección del paisaje de la Reserva Ambiental.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	Barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención se refiere al espacio libre que se encuentra al Este de Golf del Sur, en el barranco de Las Cuevas Encaladas, de San Blas hacia el Norte.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Barrancos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor cultural

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la calidad ambiental y visual que se prevé para los entornos del barranco. Poneiendo en valor un área cercana al espacio urbano por lo que se plantea un valor muy significativo para esta intervención.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.
Esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales que, en su caso, establezca el Consejo Insular de Aguas con carácter vinculante, al objeto de garantizar el correcto drenaje de los cauces, prevenir riesgos y salvaguardar el dominio público hidráulico.



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_13 ESPACIO LIBRE AVENIDAS JOSÉ MIGUEL GALVÁN BELLO - EL GUINCHO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.2

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención pretende acondicionar este espacio libre, creando zonas de estancia y sombra necesarias en el ámbito y mejorar la imagen turística.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención atañe al espacio libre público que se encuentra a la llegada de Golf del Sur, donde se cierra el anillo de la avenida José Miguel Galván Bello.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con espacios libres públicos

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de la calidad visual del paisaje

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_14 ESPACIO LIBRE CALLE RETAMA Y BEJEQUE

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.2

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención pretende acondicionar este espacio libre, respetando el cauce del barranquillo y creando zonas de estancia y sombra necesarias en el ámbito, al tiempo que se mejore la imagen turística.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Vegetación autóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención atañe al espacio libre público que se encuentra entre la calle Retama y la calle Bejeque, junto a la conexión Norte de las áreas de Golf del Sur y Amarilla Golf.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con espacios libres públicos

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de la calidad visual del paisaje

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: **Muy significativo**

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: BIENESTAR

Código y Denominación de la actuación: SB_15 ESPACIO LIBRE BARRANCO DE LOS ERALES

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 3.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano; Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención pretende acondicionar este espacio libre, mejorando la capacidad del barranco y cuidando el borde del suelo urbano con el suelo rústico.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	Barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención se refiere al espacio libre que se encuentra al Oeste de Amarilla Golf, en el barranco de Los Erales, junto a la costa.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Barrancos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se estima como de signo positivo y de valor muy significativo, dado que la intervención supone una mejora paisajística y funcional, que incrementa el confort ambiental además de poner en valor un espacio de la costa hasta ahora de difícil acceso desde el núcleo urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_01 PASEO COSTERO GOLF DEL SUR ESTE

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Los objetivos principales de esta intervención son dotar de identidad al ámbito, unificando el carácter de todo el paseo Costero de forma que sea atractivo para los turistas, y hacerlo más funcional y habitable con el mobiliario necesario.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Tomillo marino
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención abarca el tramo del paseo Costero situado en la zona Este de Golf del Sur, desde el Hotel Tenerife Golf hasta pasado el Nautico Suites hacia el Oeste. Este tramo del paseo Costero está ejecutado y en uso, aunque con distintos tratamientos a lo largo de su recorrido. El mobiliario urbano es insuficiente y está deteriorado por el salitre, así como las barandillas y los puntos de acceso a la costa. Algún establecimiento está ocupando la servidumbre de tránsito, lo que ha obligado a que el paseo existente discurra por el dominio público marítimo terrestre en puntos concretos.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse y poner en valor un espacio con un especial atractivo en la costa. Como valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_02 PASEO COSTERO GOLF DEL SUR OESTE

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La intervención abarca el tramo del paseo Costero situado en la zona Oeste de Golf del Sur, desde el Hotel Santa Bárbara hasta el final actual del paseo en el barranco del Saltadero.

La superficie de la intervención es de 4.961m².



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención abarca el tramo del paseo Costero situado en la zona Oeste de Golf del Sur, desde el Hotel Santa Bárbara hasta el final actual del paseo en el barranco del Saltadero. Este tramo del paseo Costero está ejecutado y en uso, aunque con distintas secciones y tratamientos. El mobiliario urbano es insuficiente, así como los puntos de acceso a la costa. Especialmente importante es la inexistencia de un acceso acondicionado a la playa de San Salvador y la falta de conexión del extremo Oeste del paseo con el resto de la trama urbana, bien hacia la calle La Marina, a través de la playa, o bien hacia la avenida del Atlántico. Este último caso está resuelto en la actualidad con un camino sin pavimentar en parte del espacio libre que establece el planeamiento vigente. Las terrazas de los restaurantes no están integradas en el paseo de forma satisfactoria.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse y poner en valor un espacio degradado de la costa. Como valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_03 ZONA DE BAÑO PISCINA EL GUINCHO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

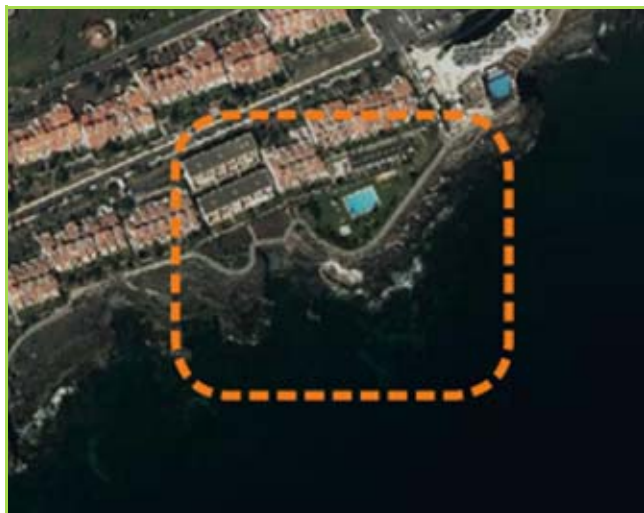
Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de esta intervención es recuperar la piscina como zona de baño, tanto por su importancia como imagen turística como por la carencia de zonas de baño en Costa San Miguel, y acondicionar los accesos y espacios adyacentes para su uso en condiciones de seguridad.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención comprende la piscina del guincho situada a la altura de San Miguel Village, así como su acceso desde el paseo. Se trata de una piscina de hormigón armado que se llena con el agua del mar. Esta piscina fue proyectada por el equipo de arquitectos AMP y se encuentra en la "Guía de Arquitectura Contemporánea. 1962-2006 Tenerife". La piscina está ejecutada (no así las zonas estanciales que la acompañaban en el proyecto), pero no se encuentra en uso y se ha ido deteriorando. El pavimento del acceso desde el paseo, así como la pared lateral también necesitan tratamiento.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

Esta intervención tiene una valoración positiva y muy significativa ya que pone en valor un atractivo turístico costero ahora abandonado y degradado cerca del paseo marítimo existente.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_04 PASEO COSTERO SAN BLAS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B 4.1; B 4.3

Categorización del suelo Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de esta intervención es conectar la playa y el área de San Blas con el resto del ámbito por la costa y hacerlo de forma accesible peatonalmente, para acercarla a los turistas que están en las otras áreas de Costa San Miguel. De esta manera se mejorará la conexión de las tramas viarias secundarias entre San Blas y Golf del Sur a fin de favorecer su continuidad, tal como establece el artículo 5.5.2.2.4.b)3 del PTOTT. El trazado del paseo es orientativo.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Playas
Suelos:	Lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Alta
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención abarca el tramo del paseo Costero situado en el extremo Este del ámbito, desde el final del paseo ejecutado en el borde Este de Golf del Sur (a la altura del hotel Tenerife Golf) hasta el límite del término municipal con Granadilla de Abona (sería deseable que se prolongase hasta el paseo Costero de Los Abrigos). Este tramo del paseo Costero no está ejecutado y tiene gran importancia por conectar la playa de San Blas con el resto del ámbito. Hay dos tramos en que se salva una diferencia de cota importante con una rampa de excesiva pendiente y una escalera respectivamente. La única conexión que actualmente está acondicionada entre esta área y el resto del ámbito se realiza por una calle al Norte, en la zona residencial de San Blas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se trata de una intervención que pone adecuada y pone en valor un sector del actual paseo marítimo hasta la playa de San Blas que muestra signos de degradación. Por ello la intervención tiene un signo positivo y una valoración de muy significativa.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_05 PASEO COSTERO GOLF DEL SUR CENTRO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de esta intervención es completar el paseo Costero, dándole además una imagen unitaria y atractiva a la costa y facilitar el desplazamiento peatonal a lo largo del ámbito.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención abarca el tramo sin ejecutar del paseo Costero situado a la altura de la parcela del centro cívico (edificio cuya construcción no se ha terminado), entre los establecimientos Nautico Suites y Santa Bárbara.

Este tramo del paseo Costero no está ejecutado. Tiene gran importancia, no sólo por dar continuidad al sistema, sino porque además en ese punto la vía rodada paralela a la costa se interrumpe, enlazando al Norte con la avenida José Manuel Galván Bello, alejándose de la costa al subir a una cota superior, por lo que los peatones tienen que dar un rodeo para ir de la zona Este a la Oeste de Golf del Sur, o transitar por el camino de tierra actualmente existente.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse algunos espacios degradados por escombros y vegetación foránea, además de continuar con el paseo marítimo en un tramo que en la actualidad no favorece al tránsito de peatones. El valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_06 PASEO COSTERO AMARILLA GOLF

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de esta intervención es completar el paseo Costero y facilitar el desplazamiento peatonal a lo largo del ámbito, así como acondicionar espacios de estancia y actividad ligados al paseo, la marina y la zona de baño del área. Del mismo modo, facilitar el acceso rodado para cubrir las zonas a las que actualmente no se puede acceder.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Este tramo del paseo Costero no está ejecutado, existiendo únicamente un sendero. Los tramos del sendero en que la pendiente es mayor se han deteriorado, porque la escorrentía ha lavado la tierra, y transitar por ellos se hace difícil. Por otro lado, cuando hay diferencias de cota, se salvan con varios escalones, por lo que no es accesible. Además en Amarilla Golf se incumple el artículo 28.2 de la Ley de Costas ya que los accesos rodados al mar están separados más de 500m unos de otros.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse algunos espacios degradados por escombros y vegetación foránea, además de continuar con el paseo marítimo en un tramo que en la actualidad no favorece al tránsito de peatones. El valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_07 PLAYA SAN BLAS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1; B 4.3

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de esta intervención es acondicionar la playa y convertirla en una smart beach, dotándola de atractivo para que se configure como un punto clave del ámbito. Para ello habría que dotarla del mobiliario y los servicios necesarios, así como puntos wifi y otros preparados para cargar el móvil, la tableta o el portátil, favoreciendo de esta forma el teletrabajo. Además se crearía una entrada al mar accesible para personas con movilidad reducida y los servicios especializados para satisfacer sus

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Playas
Suelos:	Lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Alta
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El acceso al mar en la playa de San Blas es complicado debido a que los embates de las olas han empujado el árido hacia tierra y se ha formado una berma con un talud de excesiva pendiente. Además de esto la playa no es accesible ni tiene espacios acondicionados para la estancia, más allá de una zona que ha habilitado el hotel para el uso de sus huéspedes. El acondicionamiento de esta playa podría relanzar Costa San Miguel como destino turístico competitivo, completando la oferta de golf y deportes náuticos que tiene en la actualidad.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Costas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Afección sobre los elementos del medio

Geología:	Nula
Geomorfología:	Moderada
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input type="checkbox"/>	Acumulativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto de esta actuación es negativo de valor significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que favorece un aumento de la calidad ambiental del medio urbano y la conexión entre éste y la playa.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.
Además esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales propuestas por la Dirección General de Costas.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: ZC_08 ZONA DE BAÑO EL GUINCHO DE ARRIBA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

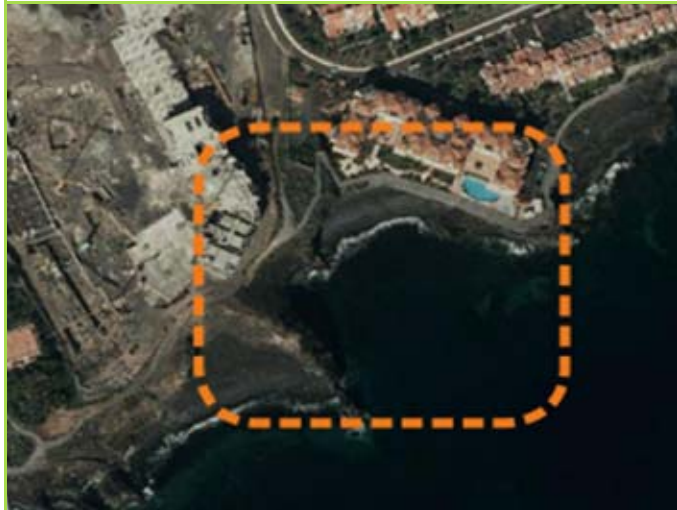
Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de esta intervención es mejorar tanto el acceso desde el paseo como al mar y hacer más confortable la estancia en la cala.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Playas
Suelos:	Lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención se sitúa en la cala que se encuentra a la altura del Nautico Suites, entre este y la parcela del centro cívico. La cala ya cuenta con un acceso desde el paseo, por medio de una rampa con una pendiente excesiva para que sea accesible. Dada la naturaleza del árido es muy incómodo estar en ella, así como adentrarse en el mar. Por otro lado carece de cualquier tipo de mobiliario urbano, incluso de papeleras.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Moderada
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>
Plazo	

Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Secundaria	<input type="checkbox"/>
Acumulativo	<input checked="" type="checkbox"/>
No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Temporal	<input type="checkbox"/>
Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Esporádico	<input type="checkbox"/>
Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Corto	

CONCLUSIONES

El impacto de esta actuación es negativo de valor significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que favorece un aumento de la calidad ambiental del medio urbano y la conexión entre éste y la playa.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_09 ZONA DE BAÑO EL BERMEJO - LA CARRERA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de esta intervención es mejorar tanto el acceso desde el paseo como al mar y hacer más confortable la estancia en la cala.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Playas
Suelos:	Lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención se sitúa en la cala que se encuentra al Este de la playa de San Salvador.

Esta cala no cuenta con acceso desde el paseo sino que se realiza a través de la playa de San Salvador, que tampoco tiene un acceso acondicionado. Dada la naturaleza del árido y las rocas que se encuentran en su interior, es muy incómodo estar en ella, así como adentrarse en el mar. Por otro lado carece de cualquier tipo de mobiliario urbano, incluso de papeleras.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Baja
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al adecuar y asegurar el acceso al mar. El valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_10 ZONA DE BAÑO DEL GUSANITO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de esta intervención es mejorar tanto el acceso desde el paseo como al mar y hacer más confortable la estancia en la cala.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Playas
Suelos:	Lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención se sitúa en una pequeña cala en la zona central de la costa de Amarilla Golf, al Oeste de la marina. Esta cala cuenta con dos accesos en forma de escalera desde el sendero que hace de paseo. Dada la naturaleza del árido, no es cómodo estar en ella, ni adentrarse en el mar. Por otro lado carece de cualquier tipo de mobiliario urbano, incluso de papeleras.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Baja
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al adecentar y asegurar el acceso al mar. El valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_11 PASEO COSTERO BARRANCO DE EL SALTADERO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 2.10

Categorización del suelo

Suelo Urbano, Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de esta intervención es completar el paseo Costero y facilitar el desplazamiento peatonal a lo largo del ámbito, conectando por la costa el área de Golf del Sur y Amarilla Golf, así como posibilitar un acceso a la playa de San Salvador. El trazado de este tramo de paseo es orientativo; se ha dibujado en la franja de servidumbre de tránsito del artículo 27 de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, pudiendo realizarse por otro lugar siempre que conecte los paseos costeros de las dos



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención se refiere a un tramo de paseo que no está ejecutado, al Este de la calle La Marina y que conectaría el paseo Costero de Golf del Sur con el de Amarilla Golf, cruzando el barranco del Saltadero. Este tramo del paseo Costero no está ejecutado, existiendo únicamente un sendero de tierra que baja hasta la playa de San Salvador, entrando en el dominio público marítimo terrestre, y vuelve a subir. La servidumbre de tránsito está interrumpida por el muro perimetral de una parcela de equipamiento privado ejecutado y recogido en el planeamiento vigente.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos muy positivos al adecuarse la continuidad del paseo y mejorar el acceso a la zona de baño colindante. El valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_12 ZONA DE BAÑO PUNTA ROMBA -PISCINA EL GUINCHO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de esta intervención es mejorar tanto el acceso desde el paseo como al mar y hacer más confortable la estancia.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención se sitúa en unos salientes de roca que avanzan sobre el mar entre la piscina del Guincho y el hotel Nautico Suites.

En estos entrantes ya existen pequeñas zonas acondicionadas como solárium y unas escaleras metálicas verticales de acceso al mar. Sin embargo, estos elementos no han tenido un mantenimiento adecuado y se encuentran deteriorados. El acceso desde el paseo no es claro. Por otro lado, carece de cualquier tipo de mobiliario urbano, incluso de papeleras.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Baja
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al adecentar y asegurar el acceso al mar. El valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_13 ZONA DE BAÑO EL GUINCHO DE ABAJO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de esta intervención es mejorar tanto el acceso desde el paseo como al mar y hacer más confortable la estancia.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Playas
Suelos:	Lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención comprende una cala situada al Sur del edificio que no ha terminado de construirse, entre dos salientes de roca. La cala es atractiva y tiene buen tamaño, pero el paseo en este punto se encuentra situado a una cota muy por encima de ella y el acceso se produce a través de dos estrechos senderos de tierra con bastante pendiente, situados en los extremos de la cala. Dada la naturaleza del árido, es incómodo estar en ella, así como adentrarse en el mar. Por otro lado carece de cualquier tipo de mobiliario urbano, incluso de papeleras.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Baja
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al adecentar y asegurar el acceso al mar. El valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: SC_14 PLAYA SAN SALVADOR

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de esta intervención es acondicionar la playa y hacerla atractiva y accesible para que se configure como foco de atracción del ámbito.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Playas
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención abarca el ámbito de la playa de San Salvador. Dada la naturaleza del árido, es incómodo estar en la playa, así como adentrarse en el mar. Además la playa no es accesible ni tiene espacios acondicionados para la estancia. El acceso, tanto desde el paseo como desde la calle La Marina, se realiza a través de un sendero de tierra con cierta pendiente. La zona Norte de la playa, situada a una cota superior es bastante llana y podría aprovecharse para distintos usos, ya que la situación estratégica de la playa (al lado de la marina y en el centro del ámbito) la hace idónea para ello (intervención S-AC13).

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor ecológico

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Moderada
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input type="checkbox"/>	Acumulativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto de esta actuación es negativo de valor significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que favorece un aumento de la calidad ambiental del medio urbano y la conexión entre éste y la playa.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.
Además esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales propuestas por la Dirección General de Costas.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_01 IMPLANTACIÓN DE CARRIL BICI EN EL SECTOR DE AMARILLA GOLF

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B 1.8

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal es crear otro sistema de transporte sostenible y saludable, que complemente el sistema de bienestar y el sistema de actividad propuesto. Además con la implantación del carril bici se favorecerá la conexión entre los distintos sectores del ámbito.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca el recorrido de toda la Avenida de M^a de los Ángeles Ascanio Cullén, terminado el itinerario en la calle Magarza; no obstante hay un tramo del carril bici que se describe junto a otras actuaciones de la calle La Magarza, definidas en la actuación SM_02.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Esta intervención tiene un signo positivo y se valora muy positivamente por incluir el carril bici en una vía existente que conecta en transversal el núcleo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_02 ADECUACIÓN DE CALLE LA MAGARZA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.8

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención, es mejorar la calidad de la vía para que pueda ser compartida en condiciones de seguridad por vehículos y bicicletas. Para ello se propone una reducción de la calzada con el consiguiente aumento de acera, cumpliendo así con la normativa de accesibilidad. Además se introducen 34 aparcamientos en batería.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca una superficie situada en el extremo Oeste del ámbito, en Amarilla Golf. Dentro de los sistemas de movilidad y de bienestar se ha planificado un recorrido mediante carril bici que transita diferentes sectores del ámbito. En el caso de la calle La Magarza, la vía no tiene suficiente sección transversal para implantar un carril bici exclusivo para ciclistas, por lo que la calzada será compartida entre vehículos y bicicletas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_03 CARRIL BICI EN GOLF DEL SUR

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.7

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal es crear otro sistema de transporte sostenible y saludable, que complemente el sistema de bienestar y el sistema de actividad propuesto. Además con la implantación del carril bici se favorecerá la conexión entre los distintos sectores del ámbito.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada, comprende la conexión del carril bici existente en la pasarela planteada en la intervención SB_05 y el Sector de Golf del Sur, en concreto con el carril bici de la Avda. Miguel Ángel Galván Bello.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

Esta intervención tiene un signo positivo y se valora muy positivamente por incluir el carril bici en una vía existente que conecta otros carriles bici aledaños que ayudan a conectar transversalmente el núcleo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_04 ADECUACIÓN DE LA AVENIDA JOSÉ MIGUEL GALVÁN BELLO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.7

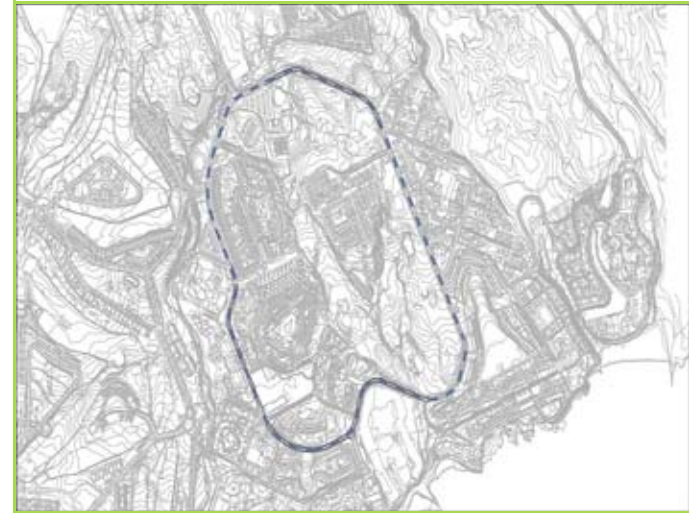
Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Los principales objetivos de la intervención son dar continuidad a la red peatonal, en condiciones de comodidad y seguridad para el peatón. Así como mejorar la imagen del viario y crear otro sistema de transporte sostenible y saludable, que complemente el sistema de bienestar y el sistema de actividad propuesto. Además, con la implantación del carril bici, se favorecerá la conexión entre los distintos sectores del ámbito.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Carril bici en Avda. José Miguel Galván Bello: se trata de una vía circular que recorre toda la avenida, coincidiendo con el sistema de bienestar diseñado
Esta intervención se divide en dos partidas:
La segunda intervención
Adecuación de aceras con estados de conservación malo y regular: La intervención abarca los tramos que se encuentran con acerados en mal estado de conservación en la Avenida José Miguel Galván Bello.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano por incluir el carril bici en una vía existente que conecta el centro del ámbito. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_05 ADECUACIÓN DEL VIARIO EN GOLF DEL SUR

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.7

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El principal objetivo de la intervención es dar continuidad a la red peatonal, en condiciones de comodidad y seguridad para el peatón. Así como mejorar la imagen del viario. Respecto a la calzada, el objetivo de la intervención es mejorar la seguridad del viario que se encuentra en mal estado de conservación en el sector.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención del viario en Golf del Sur se divide en dos actuaciones, por un lado la correspondiente a las aceras y por otro lado a las calzadas.
Adecuación de calzadas con estado de conservación malo y regular Abarca tramos en la calle San Miguel, calle Tenerife, calle Álamo Park, calle La Palma, avenida del Atlántico, calle Trasera San Blas, calle San Andrés y la calle Francisco Schumann. Además de tramos de vías en la Avenida José Miguel Galván Bello, la calle San Borondón y la calle Gran Canaria. Además de tramos en la calle San Miguel, calle Tenerife, calle Álamo Park, calle La Palma, avenida del Atlántico, calle Trasera San Blas, calle San Andrés y la calle Francisco Schumann.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:
 Alteración de las características paisajísticas de la parcela:
 Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:
 Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:
 Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:
 Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:
 Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:
 Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:
 Visibilidad - Desde entorno no urbano:
 Confort ambiental:

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad de cara del peatón. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_06 ADECUACIÓN DEL VIARIO EN AMARILLA GOLF

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.8

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El principal objetivo de la intervención es dar continuidad a la red peatonal, en condiciones de comodidad y seguridad para el peatón. Así como mejorar la imagen del viario. Respecto a la calzada, el objetivo de la intervención es mejorar la seguridad del viario que se encuentra en mal estado de conservación en el sector.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención del viario en Amarilla Golf se divide en dos actuaciones, por un lado la correspondiente a las aceras y por otro lado a las calzadas. El acerado existente tiene un estado de conservación muy deficitario, hay tramos con losetas rotas y en condiciones de baja seguridad para los usuarios. El pavimento de la calzada tiene un estado de conservación malo, con baches, grietas, ondulaciones, que provocan una merma del nivel de servicio de la vía.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad de cara del peatón. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_07 ADECUACIÓN DEL VIARIO DE CONEXIÓN ENTRE EL SECTOR DE GOLF DEL SUR Y EL SECTOR DE SAN BLAS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.7; B 1.8

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El principal objetivo de la intervención es dar continuidad a la red peatonal, en condiciones de comodidad y seguridad para el peatón. Así como mejorar la imagen del viario. Respecto a la calzada, el objetivo de la intervención es mejorar la seguridad del viario que se encuentra en mal estado de conservación en el sector.

En relación al carril bici el objetivo es crear un sistema de transporte sostenible y saludable, que complemente es sistema de bienestar y el sistema de actividad propuesto.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La superficie de intervención abarca el viario desde el Espacio Libre de la intervención SB_08 atravesando la calle Trasera de San Blas hasta la conexión con la Avenida Greñamora.
El acerado existente tiene un estado de conservación muy deficitario, hay tramos con losetas rotas y en condiciones de baja seguridad para los usuarios.
El pavimento de la calzada tiene un estado de conservación malo, con baches, grietas, ondulaciones, que provocan una merma del nivel de servicio de la vía.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad de cara del peatón y al carril bici. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: **SM_08 CONEXIÓN DE LA CALLE SAN BORONDÓN CON LA AVENIDA MIGUEL ÁNGEL GALVÁN BELLO**

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.11

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El principal objetivo de la intervención es dar continuidad a la red peatonal, en condiciones de comodidad y seguridad para el peatón. Así como mejorar la imagen del viario.

En relación al carril bici el objetivo es crear un sistema de transporte sostenible y saludable, que complemente el sistema de bienestar y el sistema de actividad propuesto.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La superficie de intervención abarca el viario desde el Espacio Libre de la intervención SB-02, atravesando la calle San Borondón, hasta la conexión con la calle San Blas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Esta intervención tiene un signo positivo y se valora muy positivamente por incluir el carril bici en una vía existente que conecta otros carriles bici aledaños que ayudan a conectar transversalmente el núcleo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_09 ADECUACIÓN DEL VIARIO DE CONEXIÓN ENTRE LA CALLE SAN BORONDÓN Y LA CALLE SAN BLAS HASTA EL

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.7

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El principal objetivo de la intervención es mejorar la seguridad del viario que se encuentra en mal estado de conservación en el sector.

En relación al carril bici, el objetivo es crear un sistema de transporte sostenible y saludable, que complemente el sistema de bienestar y el sistema de actividad propuesto. Además con la implantación del carril bici se favorecerá la conexión entre los distintos sectores del ámbito.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La superficie de intervención abarca desde el extremo de la calle San Borondón, recorriendo un tramo de la calle San Blas hasta el paseo peatonal.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad de cara del peatón y al carril bici. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_10 ADECUACIÓN DEL PEATONAL QUE CONECTA LA CALLE SAN BLAS CON EL PASEO MARÍTIMO COMPARTIEN

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 2.9

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

En relación al carril bici el objetivo es crear un sistema de transporte sostenible y saludable, que complemente el sistema de bienestar y el sistema de actividad propuesto. Además con la implantación del carril bici se favorecerá la conexión con el paseo marítimo.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención es continuación de la intervención SM_09, y abarca el tramo peatonal que va desde la calle San Blas hasta el paseo marítimo.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_11 ADECUACIÓN EL VIARIO EN LA AVENIDA GREÑAMORA JUNTO A LA IMPLANTACIÓN DEL RECORRIDO BICI

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.8

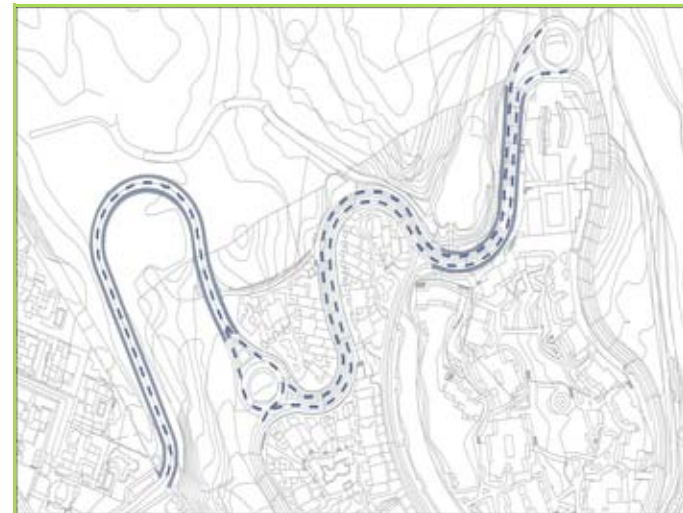
Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El principal objetivo de la intervención es dar continuidad a la red peatonal, en condiciones de comodidad y seguridad para el peatón. Así como mejorar la imagen del viario.

En relación al carril bici el objetivo es crear un sistema de transporte sostenible y saludable, que complemente el sistema de bienestar y el sistema de actividad propuesto.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada comprende un recorrido circular, que parte en la avenida Greñamora, donde el uso de la calzada no será exclusivo para vehículos, sino compartido con bicicletas mediante la adecuada señalización de la vía. Además El acerado existente tiene un estado de conservación muy deficitario, hay tramos con losetas rotas y en condiciones de baja seguridad para los usuarios.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Esta intervención tiene un signo positivo y se valora muy positivamente por incluir el carril bici en una vía existente que conecta otros carriles bici aledaños que ayudan a conectar transversalmente el núcleo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Muy significativo	



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_12 ADECUACIÓN DE ACERADOS EN LA CALLE LOS SALADOS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 1.8

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El principal objetivo de la intervención es dar continuidad a la red peatonal, en condiciones de comodidad y seguridad para el peatón. Así como mejorar la imagen del viario.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosolSolonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención abarca la calle Los Salados ubicada en el Sector de San Blas.
El acerado existente tiene un estado de conservación muy deficitario, hay tramos con losetas rotas y en condiciones de baja seguridad para los usuarios, además la calle Los Salados, se encuentra invadida por parterres, vegetación y piedras que impiden la circulación de los peatones.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad de cara del peatón. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_13 ADECUACIÓN DE LA CALLE EL CARDONAL

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.8

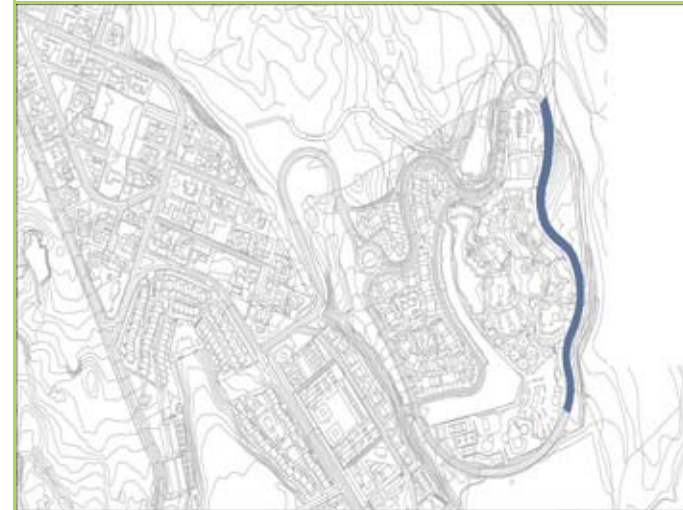
Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención, es cambiar el uso de la vía, pasando de un sentido de circulación a doble sentido. Esto implica un cambio de jerarquía en la misma, pasando de vía de segundo orden a vía de tercer orden, y un redimensionamiento de la sección viaria.

La vía partirá de la rotonda ubicada en el acceso desde la TF-65 a Costa San Miguel, y enlazará con la intervención SM_14, por lo que la vía acabará en fondo de saco, para



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca la vía situada en el extremo Este del ámbito, en la zona de San Blas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad de cara del peatón. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_14 PEATONALIZACIÓN ENTRE LA CALLE EL CARDONAL Y CALLE LAS HIGUERAS EN EL ENTORNO DE LA PLAYA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.8

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es cambiar el uso de la vía, pasando de uso para vehículos a uso compartido entre peatones y bicicletas. Por tanto esto implica un cambio de jerarquía de la misma pasando de segundo orden a vía peatonal.

Con esta intervención se le daría a la actuación SC_07, Playa de San Blas, un atractivo más, ya que se podría llegar a ella en bicicleta y no circularían vehículos en las



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca una superficie situada entre el complejo de San Blas y la Playa de San Blas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	NN
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad de cara del peatón. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_15 ADECUACIÓN DE LA CALLE LAS HIGUERAS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 1.8

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es cambiar el uso de la vía, pasando de un sentido de circulación a doble sentido. Esto implica un cambio de jerarquía en la misma, pasando de vía de segundo orden a vía de tercer orden, y un redimensionamiento de la sección viaria. La vía parte en la intersección de la avenida Greñamora con la calle Las Higueras, por lo que al pasar a tener doble sentido, acabará en fondo de saco, donde se podrá realizar un cambio de sentido. El carril bici no tiene suficiente espacio en



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca una superficie situada entre la urbanización de San Blas y el barranco de Las Cuevas Encaladas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad de cara del peatón. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_16 APARCAMIENTOS ENTRE LA AVENIDA JOSÉ MIGUEL GALVÁN BELLO Y LA CALLE SAN MIGUEL

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.11

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es dotar y compensar las plazas de aparcamiento perdidas en otras actuaciones, y cumplir con lo establecido en el planeamiento vigente. Se prevé la creación de aproximadamente 55 plazas de aparcamiento.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca la superficie de la parcela destinada al uso como aparcamiento entre la avenida José Miguel Galván Bello y la calle San Miguel.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La intervención tiene un signo positivo y se valora muy positivamente por diseñar un área de aparcamientos en un sector necesario para la movilidad urbana del núcleo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_17 APARCAMIENTOS EN LA AVENIDA DEL ATLÁNTICO JUNTO A LA AVENIDA JOSÉ MIGUEL GALVÁN BELLO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.7

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es dotar y compensar las plazas de aparcamiento perdidas en otras actuaciones, y cumplir con lo establecido en el planeamiento vigente. Se prevé la creación de 83 plazas de aparcamiento.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca la superficie de la parcela destinada al uso como aparcamiento entre la avenida José Miguel Galván Bello y la calle San Miguel.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La intervención tiene un signo positivo y se valora muy positivamente por diseñar un área de aparcamientos en un sector necesario para la movilidad urbana del núcleo junto a una vía muy transitada y cerca de áreas de ocio y restauración.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Muy significativo	



IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_18 APARCAMIENTOS EN AVENIDA DEL ATLÁNTICO - PASEO COSTERO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es dotar y compensar las plazas de aparcamiento perdidas en otras actuaciones. Además debido a la creación del sistema de bienestar y costero, estas plazas de aparcamiento son necesarias para incentivar su uso. Se prevé la creación de aproximadamente 50 plazas de aparcamiento.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca un área dentro del Espacio Libre avenida del Atlántico – Paseo Costero, y este espacio libre queda descrito en la intervención SB_03.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrutilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La intervención tiene un signo positivo y se valora muy positivamente por diseñar un área de aparcamientos en un sector necesario para la movilidad urbana del núcleo junto a una vía muy transitada y cerca de la costa y áreas de restauración.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_19 APARCAMIENTOS EN EL BARRANCO DE EL SALTADERO 1

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es dotar y compensar las plazas de aparcamiento perdidas en otras actuaciones. Además debido a la creación del sistema de bienestar y costero, estas plazas de aparcamiento son necesarias para incentivar su uso. Se prevé la creación de 84 plazas de aparcamiento.

La actuación en el Espacio Libre se describe en la intervención SB_10.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	Barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca un área del Espacio Libre Barranco de El Saltadero.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La intervención tiene un signo positivo y se valora muy positivamente por diseñar un área de aparcamientos en un sector necesario para la movilidad urbana del núcleo junto a una vía muy transitada y cerca de la costa y áreas de restauración.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_20 APARCAMIENTOS EN EL BARRANCO DE SAN BLAS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 2.11

Categorización del suelo

Suelo Urbano; Suelo Rústico

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es dotar y compensar las plazas de aparcamiento perdidas en otras actuaciones. Además debido a la creación del sistema de bienestar y costero, estas plazas de aparcamiento son necesarias para incentivar su uso. Se prevé la creación de 64 plazas de aparcamiento.

La actuación en el Espacio Libre se describe en la intervención SB_06.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	Barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca un área dentro del Espacio Libre público situado en el borde del ámbito hacia el Este, junto al Hotel San Blas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Barrancos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula	
	Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula	
Suelos:	Nula	
Hidrología:	Nula	
Clima:	Nula	
Vegetación:	Nula	
Fauna:	Nula	
Calidad del paisaje:	Baja	
Patrimonio Cultural:	Nula	
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula	

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo	
		Muy significativo

CONCLUSIONES

La intervención tiene un signo positivo y se valora muy significativamente por diseñar un área de aparcamientos en un sector necesario para la movilidad urbana del núcleo cuando se ejecute la intervención en la playa de San Blas que hará de elemento tractor de este sector del núcleo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: SM_21 APARCAMIENTOS EN EL BARRANCO DE LAS CUEVAS ENCALADAS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 3.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es dotar y compensar las plazas de aparcamiento perdidas en otras actuaciones. Además debido a la creación del sistema de bienestar y costero, estas plazas de aparcamiento son necesarias para incentivar su uso. Se prevé la creación de 127 plazas de aparcamiento.

La actuación en el Espacio Libre se describe en la intervención SB_07.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	Barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Sin vegetación
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención planteada abarca un área dentro del Espacio Libre público que hace de límite entre los sectores de San Blas y Golf del Sur.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Barrancos

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor cultural

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La intervención tiene un signo positivo y se valora muy significativamente por diseñar un área de aparcamientos en un sector necesario para la movilidad urbana de este sector del núcleo cuando se ejecute la intervención en la playa de San Blas que hará de elemento tractor de este sector del núcleo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ALOJATIVO

Código y Denominación de la actuación: S-AL 29 ZD del Suelo Urbano Consolidado "El Guincho – Golf del Sur"

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B.1.2

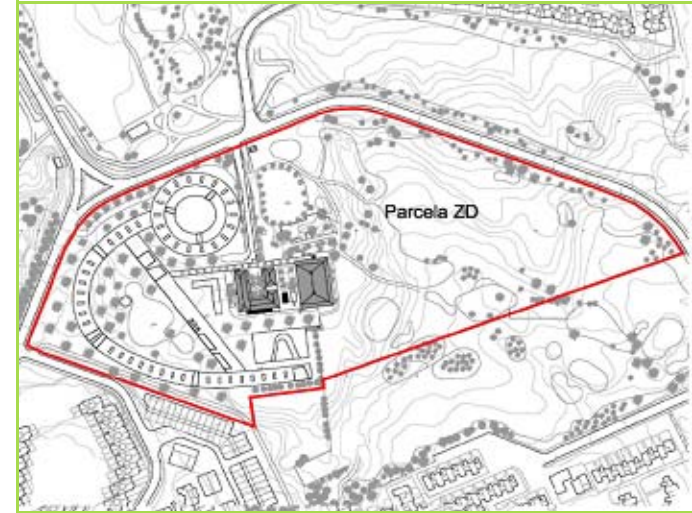
Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

En la parcela se plantea, mediante el Plan de Modernización, la construcción de un hotel de 500 camas, para lo que se requiere un aumento de la edificabilidad de esta parcela, que ya tiene uso hotelero.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Coladas basálticas
Geomorfología:	Coladas y malpaíses
Suelos:	Solonetz; lithosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas e insolación
Vegetación:	Vegetación alóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Bajo
Calidad atmosférica:	Bajo
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	El espacio no ocupado
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta parcela se localiza en el centro del ámbito de Costa San Miguel, situada frente a la intersección de la avenida J.m. Galván Bello y la vía de penetración al ámbito procedente desde Las Chafiras, de mismo nombre. Se trata de una parcela edificada con una club de golf, con pista de tenis y aparcamientos.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

La mejora de tratamiento estético y de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

La calidad visual del paisaje



IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Moderada
Suelos:	Moderada
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Moderada
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input type="checkbox"/>	No sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input checked="" type="checkbox"/>	Irreversible	<input type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación dentro de la oferta turística del núcleo así como del acondicionamiento de una parcela que presenta problemas de índole ambiental.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo