



UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS

ESPCIO EDIFICADO (A1, A2)

- A.1.1. ÁREA RESIDENCIAL CON EDIFICACIONES AGRUPADAS VINCULADAS AL CAMPO DE GOLF
- A.1.2. ÁREA RESIDENCIAL CON EDIFICACIONES DE TIPOLOGÍA DIVERSA
- A.1.3. ÁREA RESIDENCIAL CON EDIFICACIONES DE TIPOLOGÍA DIVERSA Y CON PROYECTO DE URBANIZACIÓN SIN FINALIZAR
- A.1.4. ÁREA RESIDENCIAL CON EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES PROPIOS
- A.1.5. ÁREA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON EDIFICACIONES AGRUPADAS
- A.1.6. ÁREA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON EDIFICACIONES AISLADAS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
- A.1.7. ÁREA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON EDIFICACIONES AISLADAS VINCULADAS AL CAMPO DE GOLF
- A.1.8. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON EDIFICACIONES AGRUPADAS CON BUENA PROPORCIÓN DE ÁREAS AJARDINADAS
- A.1.9. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON EDIFICACIONES AGRUPADAS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
- A.1.10. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON EDIFICACIONES AISLADAS Y BUENA PROPORCIÓN DE ÁREAS AJARDINADAS
- A.1.11. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON EDIFICACIONES ATERRAZADAS Y BUENA PROPORCIÓN DE ÁREAS AJARDINADAS
- A.1.12. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON EDIFICACIONES DE BLOQUE MEDIO Y BUENA PROPORCIÓN DE ÁREAS AJARDINADAS
- A.1.13. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS DIVERSAS Y BUENA PROPORCIÓN DE ÁREAS AJARDINADAS
- A.1.14. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS DIVERSAS Y USOS TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- A.1.15. ÁREA TURÍSTICA HOTELERA CON EDIFICACIONES ATERRAZADAS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
- A.1.16. ÁREA TURÍSTICA HOTELERA DE BLOQUE MEDIO Y ALTO EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
- A.1.17. ÁREA TURÍSTICO RESIDENCIAL CON TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS DIVERSAS CON BUENA PRESENCIA DE ESPACIOS LIBRES
- A.2.1. ÁREA DE USO MIXTO CON EDIFICACIONES EN BLOQUE MEDIO Y BUENA PROPORCIÓN DE ÁREAS AJARDINADAS
- A.2.10. COMPLEJO TURÍSTICO
- A.2.2. ÁREA RESIDENCIAL CON EDIFICACIONES AISLADAS VINCULADAS AL CAMPO DE GOLF
- A.2.3. ÁREA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR CON EDIFICACIONES AGRUPADAS VINCULADAS AL CAMPO DE GOLF
- A.2.4. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON EDIFICACIONES AGRUPADAS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
- A.2.5. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS DIVERSAS VINCULADAS AL ESPACIO LITORAL
- A.2.6. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA CON TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS DIVERSAS Y REGULAR ESTADO DE CONSERVACIÓN
- A.2.7. ÁREA TURÍSTICA EXTRAHOTELERA DE BLOQUE MEDIO Y AGRUPADA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
- A.2.8. ÁREA TURÍSTICA HOTELERA DE BLOQUE MEDIO Y ALTO EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
- A.2.9. EDIFICACIÓN TURÍSTICA PARA OFERTA COMPLEMENTARIA EN DESEMBOCADURA DE BARRANCO

SOPORTE TERRITORIAL (B1, B2)

- B.1.1. Aparcamiento
- B.1.2. Campo de Golf
- B.1.3. Embalse
- B.1.4. Espacio libre en buen estado de conservación
- B.1.5. Infraestructura hidráulica
- B.1.6. Vario estructurante en regular o mal estado de conservación
- B.1.7. Vario estructurante en buen estado de conservación
- B.2.1. Parcela con actividad extractiva
- B.2.2. Parcela sin uso con obras inacabadas
- B.2.3. Parcela urbana sin uso con edificación singular en mal estado de conservación
- B.2.4. Parcela urbana sin uso destinada a autocompletar la trama urbana
- B.2.5. Área industrial

SOPORTE NATURAL (B3, B4)

- B.3.1. Barranco antropizado
- B.3.2. Barranco antropizado con espacio libre
- B.3.3. Baranzullo encauzado
- B.3.4. Parcelas agrícolas abandonadas
- B.3.5. Tabibal de San Blas y tabibal de las Eras
- B.4.1. Cantil costero con sistema peatonal escasamente tratado
- B.4.2. Infraestructura portuaria
- B.4.3. Playa de San Blas

LÍMITES

- ÁMBITO DE REFERENCIA TERRITORIAL
- TÉRMINO MUNICIPAL

COSTAS

- LÍNEA DE DESLINDE
- LÍNEA LÍMITE DE PROTECCIÓN

LA PALMA
LA GOMERA
EL HIERRO

SAN MIGUEL DE ABONA

ÁMBITO DE ESTUDIO

PLAN DE MODERNIZACIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE SAN MIGUEL DE ABONA, TENERIFE

FECHA: MAYO 2015
 ESCALA: 1:6.000
 DIN-A1 ORIGINAL
 MAPA / PLANO: ISA-DA-01
 HOJA: 1/1

REDACTOR:
 EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN