

PUERTO SANTIAGO

PLAN DE MODERNIZACIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE
LA COMPETITIVIDAD DE PUERTO SANTIAGO

GUÍA DE ISORA-SANTIAGO DEL TEIDE
TENERIFE

TOMO **03**
PLANOS





ÍNDICE

1	ÍNDICE DE PLANOS.....	4
1.1	PLANOS DE INFORMACIÓN	4
1.2	PLANOS DE DIAGNÓSTICO	6
1.3	PLANOS DE ORDENACIÓN	6
	EQUIPO REDACTOR.....	8



1 ÍNDICE DE PLANOS

1.1 PLANOS DE INFORMACIÓN

I-1.	DESCRIPCIÓN DEL NUCLEO	ESCALA
I-1.1	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	VARIAS
I-2.	PLANEAMIENTO VIGENTE	ESCALA
I-2.1a	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	1 : 2.000
I-2.1b	PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	1 : 2.000
I-2.2	PLANEAMIENTO TERRITORIAL (PIOT Y PTEOTT)	1 : 5.000
I-2.3	CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO	1 : 5.000
I-2.4	AFECCIONES SECTORIALES	1 : 5.000
I-3.	I-3.INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS	ESCALA
I-3.1.1	RED VIARIA. DESCRIPCIÓN	1 : 5.000
I-3.1.2	RED VIARIA. ESTADO DE CONSERVACIÓN	1 : 5.000
I-3.1.3	RED VIARIA. SECCIONES	1 : 5.000
I-3.1.4	RED VIARIA. TRANSPORTE PÚBLICO	1 : 5.000
I-3.2	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	1 : 5.000
I-3.3	RED DE SANEAMIENTO Y PLUVIALES	1 : 5.000
I-3.4	RED ELÉCTRICA	1 : 5.000
I-3.5	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	1 : 5.000
I-3.6	GESTIÓN DE RESIDUOS	1 : 5.000
I-4.	I-4.ANÁLISIS DE LOS USOS	ESCALA
I-4.1a	CALIFICACIÓN DEL SUELO	1 : 2.500
I-4.1b	CALIFICACIÓN DEL SUELO	1 : 2.500
I-4.2	RECURSOS TURÍSTICOS	1 : 5.000
I-4.3	DOTACIONALES EXISTENTES	1 : 5.000
I-5.	I-5.MORFOLOGÍA URBANA	ESCALA
I-5.1	ESTRUCTURA PARCELARIA	1 : 5.000
I-5.2	VIARIO / PARCELACIÓN	1 : 5.000
I-5.3	OCUPACIÓN	1 : 5.000

I-6.	I-6.MORFOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN	ESCALA
I-6.1	TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN	1 : 5.000
I-6.2	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	1 : 5.000
I-6.3	ALOJAMIENTO TURÍSTICO: TIPOLOGÍA Y CATEGORÍA	1 : 5.000
I-6.4	ALOJAMIENTO TURÍSTICO: EXPLOTACIÓN	1 : 5.000
I-6.5	ALOJAMIENTO TURÍSTICO: ANTIGÜEDAD Y ESTADO	1 : 5.000
I-6.6	ALOJAMIENTO TURÍSTICO: PLAZAS	1 : 5.000

I-A.	ISA	ESCALA
ISA-IA-01	HIPSOMETRÍA	1 : 5.000
ISA-IA-02	CLINOMETRÍA	1 : 5.000
ISA-IA-03	GEOLOGÍA	1 : 5.000
ISA-IA-04	GEOMORFOLOGÍA	1 : 5.000
ISA-IA-05	HIDROLOGÍA	1 : 5.000
ISA-IA-06	VEGETACIÓN NATURAL	1 : 5.000
ISA-IA-07	HÁBITATS	1 : 5.000
ISA-IA-08	ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS	1 : 5.000
ISA-IA-09	ÁREAS DE INTERÉS NATURAL Y CULTURAL	1 : 5.000
ISA-IA-10	SUELOS	1 : 5.000
ISA-IA-11	CALIDAD VISUAL	1 : 5.000
ISA-IA-12	RIESGOS	1 : 5.000
ISA-IA-13	IMPACTOS AMBIENTALES PREEXISTENTES	1 : 5.000

1.2 PLANOS DE DIAGNÓSTICO

ISA-DA	DIAGNÓSTICO AMBIENTAL	ESCALA
ISA-DA-01	UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS	1 : 5.000
ISA-DA-02	PROBLEMÁTICA AMBIENTAL	1 : 5.000
ISA-DA-03	CALIDAD PARA LA CONSERVACION	1 : 5.000
ISA-DA-04	LIMITACIONES DE USO	1 : 5.000
ISA-DA-05	POTENCIALIDADES	1 : 5.000

D -	D - SÍNTESIS DIAGNÓSTICO TERRITORIAL	ESCALA
D-1.1	ESPACIOS PUBLICOS	1 : 5.000
D-1.2	ESPACIOS PRIVADOS	1 : 5.000
D-2	ANÁLISIS DE LOS ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS SEGÚN LEY 2/2013	1 : 5.000

1.3 PLANOS DE ORDENACIÓN

O-	ORDENACIÓN	ESCALA
O-0	ÁMBITO DE ACTUACIÓN	1 : 5.000
O-1.1	SISTEMA VIARIO	1 : 8.000
O-1.2	SISTEMA COSTERO	1 : 8.000
O-1.3	SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	1 : 8.000
O-1.4	SISTEMA DE MIRADORES	1 : 8.000
O-1.5	ESPACIO PRIVADO	1 : 8.000
O-2	SISTEMA DE MOVILIDAD	1 : 5.000
O-3.1	INTERVENCIONES PÚBLICAS	1 : 5.000
O-3.2	INTERVENCIONES PRIVADAS	1 : 5.000
O-4a	ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PMMIC	1 : 5.000
O-4b	ORDENACIÓN PORMENORIZADA DEL PMMIC	1 : 5.000
O-5a	CODIFICACIÓN PARCELARIA PARA COMPARATIVA DE LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS	1 : 3.000
O-5b		1 : 3.000

G-	GESTIÓN	ESCALA
G-1	AMBITO DE GESTIÓN	1 : 5.000

EQUIPO REDACTOR

Equipo técnico de Gesplan

Oscar Rebollo Curbelo	Arquitecto
Mónica Hernández de Armas	Arquitecta
Iván Fariña Díaz	Arquitecto
Marta del Castillo Ramos	Arquitecta
Iván Hernández Machín.	Arquitecto
Ana María Gómez Granda	Arquitecta
Sixto Albelo Delgado	Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
Oliver Hernández Pérez	Economista
María del Carmen Garriga Acosta	Economista
Héctor Lite Mora	Economista
Esther Rodríguez Medina	Jurídico
Laura Candelaria Núñez Martín	Jurídico
Jorge Cebrián Ramos	Geógrafo
Beatriz Herrera Moran	Ciencias del Mar
Ángel Israel Páez Escobar	Geógrafo
Víctor Manuel Valerio Hernández	Geógrafo
Bruno Román Padrón Pérez	Delineante
Esteban Robles Hernández	Delineante

