

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-01 ACONDICIONAMIENTO AVENIDA JOSÉ GONZALEZ FORTE

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 1.6 y B 1.4

Categorización del suelo Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es dotar a la zona de un espacio que posibilite el intercambio modal de transporte discrecional con el peatonal. Además de mejorar la accesibilidad para las personas con movilidad reducida hasta la Piscina Pública Oasis y dotar al entorno de un nuevo espacio para el esparcimiento.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Interfluvio en rampa
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Edificaciones en estado de abandono
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La Avenida José González Forte es actualmente una calle que termina en fondo de saco, esto se debe a la configuración de la trama urbana, esto hace que se produzcan retenciones perjudicando a la movilidad. Esto sumado a la necesidad de una zona de carga y descarga para autobuses, conlleva a que esta zona se encuentre saturada de tráfico rodado.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula		Incidencia sobre el entorno urbano	Opciones: Alta Moderada Baja Nula	
	Geología:	Nula			Alteración de las características paisajísticas de la manzana:
Geomorfología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula	
Suelos:	Baja		Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula	
Hidrología:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula	
Clima:	Nula		Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula	
Vegetación:	Baja		Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula	
Fauna:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula	
Calidad del paisaje:	Baja		Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Baja	
Patrimonio Cultural:	Nula		Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula	
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula		Confort ambiental:	Nula	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo			

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse espacios degradados, además de mejorar la accesibilidad, la funcionalidad del ámbito urbano. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-02 ACONDICIONAMIENTO AVENIDA JOSÉ GONZÁLEZ FORTE

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.4

Categorización del suelo

Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El fin de la intervención consiste en lograr mayor fluidez en el tráfico, descongestionando la zona comercial abierta del entorno de la Plaza de Buganvilla.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Interfluvio en rampa
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El entorno de la plaza de Bugarilla, revela un problema de movilidad, especialmente acusado debido al tráfico del puerto deportivo, y el desvío del tráfico de regreso del puerto, hace restar calidad al entorno comercial alrededor de la plaza de la Bugarilla.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Baja
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Baja

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano, resolviendo los problemas provocados por la intensidad de tráfico. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-03 ACONDICIONAMIENTO CALLE FLOR DE PASCUA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.4

Categorización del suelo

Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se propone transformar un espacio eminentemente rodado en un recorrido en el que el peatón asuma su protagonismo, esto sumado a la puesta en valor del de la zona comercial abierta, constituyen un recorrido de mayor atractivo para el turista.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Interfluvio en rampa
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

En la totalidad de su recorrido, esta vía de un solo sentido se muestra estrecha. El excesivo tráfico en una calle de sección limitada, sumado a la escasa entidad del acerado, influye negativamente en la calidad del entorno en una ciudad turística.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula		Incidencia sobre el entorno urbano	Opciones: Alta Moderada Baja Nula	
	Geología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Geomorfología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula	
Suelos:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula	
Hidrología:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula	
Clima:	Nula		Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula	
Vegetación:	Nula		Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja	
Fauna:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula	
Calidad del paisaje:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula	
Patrimonio Cultural:	Nula		Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula	
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula		Confort ambiental:	Nula	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de darle todo el protagonismo al peatón eliminando el tráfico rodado de la vía. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-04 ACONDICIONAMIENTO CALLE HIBISCO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.6

Categorización del suelo

Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La propuesta consiste en la constitución de un recorrido de conexión en el que se le otorgue mayor importancia al peatón, elevando su atractivo paisajístico. Conectará la el extremo inferior del parque de los eucaliptos con el acceso al barranco de Lerme que culmina en la playa de El Cangrejo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Interfluvio en rampa
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Se trata de tramo de vía estrecho y de un solo sentido, con una franja de aparcamiento, lo que influye negativamente en la percepción del turista. Aun siendo una calle sin uso comercial, el acerado se muestra insuficiente y la vegetación, exceptuando un pequeño parque, se concentra en parcelas privadas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula		Incidencia sobre el entorno urbano	Opciones: Alta Moderada Baja Nula	
	Geología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Geomorfología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula	
Suelos:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula	
Hidrología:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula	
Clima:	Nula		Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja	
Vegetación:	Nula		Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja	
Fauna:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula	
Calidad del paisaje:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula	
Patrimonio Cultural:	Nula		Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula	
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula		Confort ambiental:	Nula	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo			
		Muy significativo		

CONCLUSIONES

La valoración del impacto de esta actuación es de signo positivo, ya que aumenta la superficie destinada al peatón en detrimento de la destinada a aparcamientos mejorando la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-05 ACONDICIONAMIENTO AVENIDA V CENTENARIO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.4

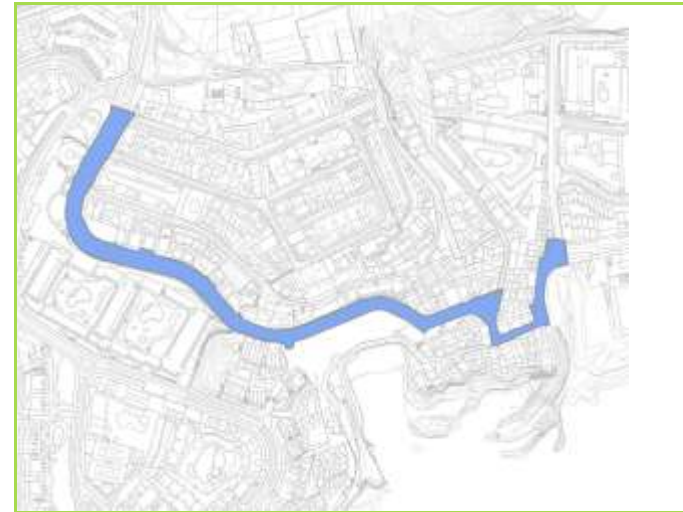
Categorización del suelo

Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Como principal objetivo se plantea la reducción del flujo circulatorio, incluyendo la vía al nuevo planteamiento circulatorio de la zona y a un uso comercial incluido en la zona comercial abierta de Puerto Santiago.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Interfluvio en rampa
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Se trata de una vía de doble sentido y aparcamiento en ambos laterales, con sección suficiente para aparcamiento en batería en parte de sus tramos, aunque con un ancho de aceras insuficiente para una zona comercial y un flujo de vehículos elevado.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano, resolviendo los problemas provocados por la intensidad de tráfico. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-06 CONEXIÓN CALLE EL SOL Y CALLE CALETA DEL JURADO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 1.4 - A 1.7 - B 2.1 - B 3.1

Categorización del suelo Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de la intervención es el cierre de la trama urbana inconclusa en la zona de El Jurado. Esta intervención consiste en el trazado del viario necesario para la conexión, salvando el cauce del barranco.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Barranco
Suelos:	Litosol
Hidrología:	Cauce de barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Alóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Especies invasoras o potencialmente invasoras
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El trazado viario en este entorno, se ha desarrollado parcialmente y parte de este no se corresponde a las condiciones geométricas establecidas previamente por el Plan General de Ordenación de Santiago del Teide. Debido a la diferencia de cota y el paso del Barranco de Santiago.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.
Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con el espacio no ocupado.
Relacionada con la contaminación ambiental.
Relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Derivadas de la pendiente del terreno.
Sin limitaciones de usos relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Baja
Geomorfología:	Moderada
Suelos:	Moderada
Hidrología:	Alta
Clima:	Nula
Vegetación:	Moderada
Fauna:	Baja
Calidad del paisaje:	Moderada
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Moderada
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Moderada
Confort ambiental:	Moderada

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input type="checkbox"/>	Acumulativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Poco significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo negativo, ya que, aunque se persiga la mejora en las comunicaciones viales dentro del ámbito, se interviene de forma directa en el cauce del barranco de Santiago (excavaciones, encauzamiento, etc.) afectando en último lugar a la calidad paisajística de este entorno natural.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación. Las obras del viario propuesto en esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales que, en su caso, establezca el Consejo Insular de Aguas con carácter vinculante, al objeto de garantizar el correcto drenaje de los cauces, prevenir riesgos y salvaguardar el dominio público hidráulico.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-07 ACONDICIONAMIENTO AVENIDA MARÍTIMA PUERTO SANTIAGO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.4

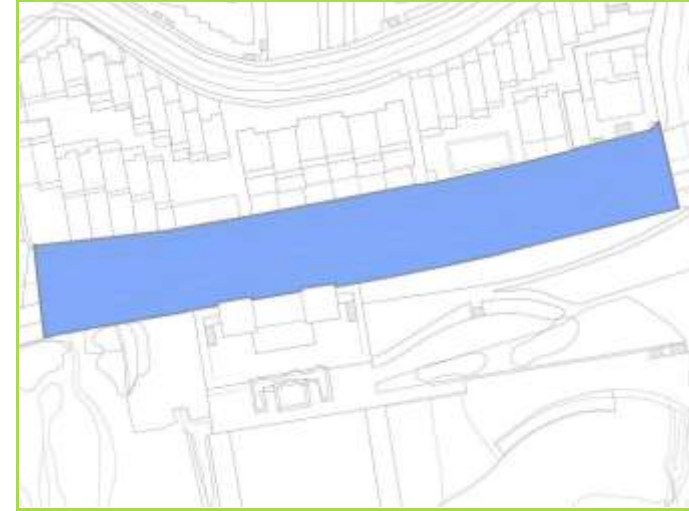
Categorización del suelo

Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención tiene por objeto mejorar la movilidad peatonal del eje litoral, mejorando la relación entre la zona comercial con el paseo marítimo, y los espacios libres que dan acceso a la costa. La intervención deberá a su vez, contener un estudio previo de las fachadas comerciales, con el fin de minimizar el impacto.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Barranco
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Este tramo de avenida, debería configurarse desde un enfoque peatonal y comercial, en coexistencia en ciertos tramos con el paseo marítimo. Actualmente alberga una gran concentración comercial, aunque con un alto grado de obsolescencia. El paso a través de la calzada, se reduce a un paso de peatones, lo que dificulta la conexión entre el paseo marítimo y la franja comercial.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-08 CONEXIÓN CALLE ANTONIO GONZÁLEZ BARRIOS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.7

Categorización del suelo

Suelo urbanizable

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es el cierre de la trama urbana en la zona de El Jurado. Esta intervención consiste en el trazado del viario necesario para la conexión.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Vegetación invasora y escombros
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

En este entorno, se hace patente la necesidad de continuación de la trama urbana, debido a la presencia de calles sin salida y sin remate final definido.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la calidad estética de las edificaciones

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Baja
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Baja
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input type="checkbox"/>	Acumulativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al aprovechar espacios no ocupados degradados con el fin de mejorar la accesibilidad, la funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento de la calidad visual y recuperación de espacios degradados, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-09 ACONDICIONAMIENTO AVENIDA MARÍTIMA PUERTO SANTIAGO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.4

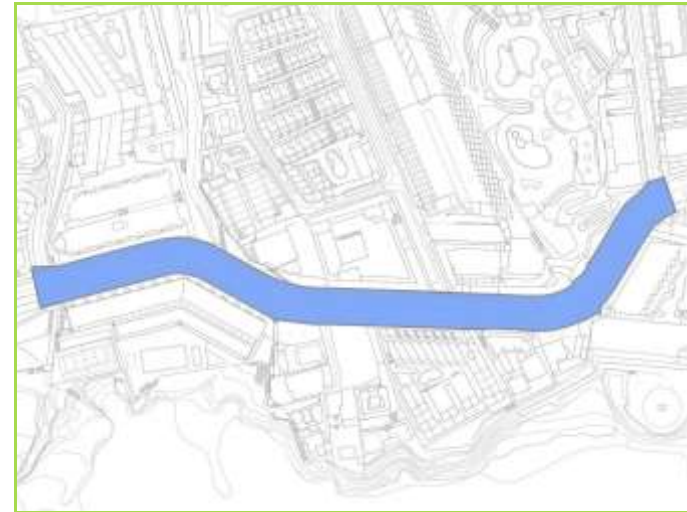
Categorización del suelo

Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de la intervención será el de dar continuidad de las actuaciones en el sistema costero, para dar continuidad el eje de actividad de Puerto Santiago. En esta actuación se apostará por el incremento del espacio para modos no motorizados y estanciales, lo que favorecerá el acercamiento en ambos extremos de la vía. Para ello se optimizará la sección disponible, asegurando la coexistencia de los diferentes usos urbanos de la vía y se crearán áreas para el peatón y el ciclista.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Este tramo de Avenida Marítima debería conformarse como espacio de unión. Sin embargo en la actualidad, debido a la discontinuidad comercial y la baja capacidad de atracción de la vía, se genera una discontinuidad comercial entre nodos de actividad como Playa La Arena y la Plaza Puerto Santiago.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula		Incidencia sobre el entorno urbano	Opciones: Alta Moderada Baja Nula	
Geología:		Nula	Alteración de las características paisajísticas de la manzana:		Nula
Geomorfología:		Nula	Alteración de las características paisajísticas de la parcela:		Nula
Suelos:		Nula	Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:		Nula
Hidrología:		Nula	Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:		Nula
Clima:		Nula	Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:		Nula
Vegetación:		Nula	Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:		Baja
Fauna:		Nula	Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:		Nula
Calidad del paisaje:		Nula	Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:		Nula
Patrimonio Cultural:		Nula	Visibilidad - Desde entorno no urbano:		Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:		Nula	Confort ambiental:		Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Valor Final del Impacto:	Muy significativo

CONCLUSIONES

La valoración del impacto de esta actuación es de signo positivo, ya que reduce la superficie destinada al tráfico rodado y aparcamientos, y se potencian modos de transporte limpios como la bicicleta. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-10 ADECUACIÓN VÍA FRENTE A PLAYA DE LA ARENA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.4

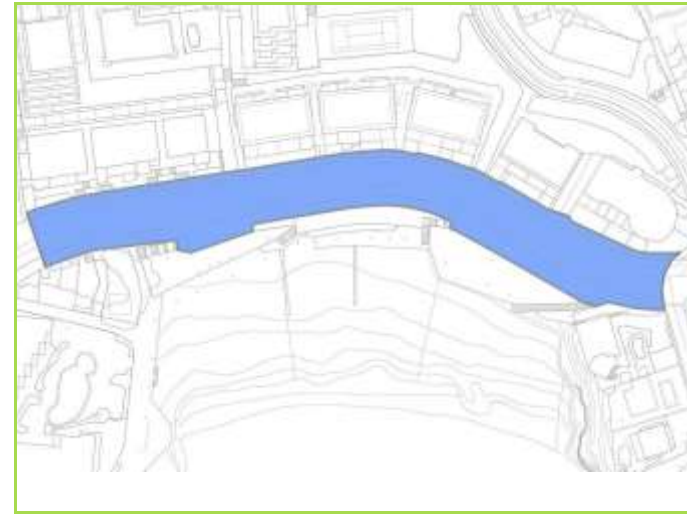
Categorización del suelo

Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo es darle presencia al peatón frente a los vehículos privados mediante la eliminación de las plazas de estacionamientos, reducción del número de carriles a uno o ninguno y aumentar la sección de las aceras.

La plenitud de la propuesta de peatonalización podrá alcanzarse en la medida en que la nueva solución vial, plasmada en el Plan General de Ordenación, permita el desvío

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La actuación se desarrolla entre la calzada y la línea de fachadas de la Avenida Marítima de Santiago del Teide en el tramo comprendido entre las intersecciones con las calles Ana María y Manuel Ravelo.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-11 ADECUACIÓN CALLE EL LAJIAL

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 1.6 - B 5.1

Categorización del suelo Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La necesidad de disminuir la intensidad del tráfico rodado en los distintos accesos a Puerto de Santiago, hace necesaria la creación de este punto de acceso, aligerando de esta manera la circulación dentro del núcleo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	-
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media y alta
Calidad atmosférica:	Media y alta
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de intervención desde su cruce con la calle Juan Manuel Capdevielle San Martín con la Carretera a Alcalá [TF-47]

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.
Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la calidad estética de las edificaciones.
Relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula	Incidencia sobre el entorno urbano	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula	Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Geomorfología:	Nula	Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Suelos:	Nula	Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Hidrología:	Nula	Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Clima:	Nula	Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Vegetación:	Nula	Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Fauna:	Nula	Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Calidad del paisaje:	Nula	Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula	Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula	Confort ambiental:	Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. En este sentido el valor final es de muy significativo debido a que la intervención tiene una baja afección sobre medio ambiente y una baja incidencia negativa sobre el entorno urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESTRUCTURA VIARIA

Código y Denominación de la actuación: EV-12 ADECUACIÓN AVENIDA LA GAVIOTA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 1.4

Categorización del suelo

Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de la intervención, dirigido al tránsito peatonal, será conseguir la continuidad de las actuaciones ejecutadas en el paseo marítimo, cosiendo con el Paseo Coruja para así rematar el paseo marítimo. Así como de un recorrido ciclista y creación de áreas estanciales que contribuyan al mayor atractivo del paseo.

En el margen edificado, constituido como línea comercial, el objetivo será el de dar continuidad al eje comercial de la ciudad turística en dirección norte, mejorando de

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención se desarrolla a lo largo de 588 metros de la avenida La Gaviota, entre la línea de fachada y el borde del paseo marítimo junto al mar.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula		Incidencia sobre el entorno urbano	Opciones: Alta Moderada Baja Nula	
	Geología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Geomorfología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula	
Suelos:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula	
Hidrología:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula	
Clima:	Nula		Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula	
Vegetación:	Nula		Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula	
Fauna:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula	
Calidad del paisaje:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula	
Patrimonio Cultural:	Nula		Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula	
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula		Confort ambiental:	Nula	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La valoración del impacto de esta actuación es de signo positivo, ya que se potencian modos de transporte limpios como la bicicleta y se ofrece al peatón un mejor entorno por donde transitar. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MIRADORES

Código y Denominación de la actuación: MI-01 MIRADOR CALLE LAS ADELAS

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 1.2

Categorización del suelo Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El principal objetivo de la intervención refleja la necesidad de dar prioridad al peatón ante el uso del vehículo, y crear una zona estancial, de manera que se ponga en valor la calidad visual del ámbito, así como la búsqueda de nuevas perspectivas, tanto hacia el acantilado de Los Gigantes, como a la zona del Poblado Marino y Puerto Deportivo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Intrefluvio en rampa
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Se trata de una calle sin salida exclusivamente residencial con baja afluencia de vehículos, con un uso eminentemente rodado. La zona posee una elevada calidad visual, aunque el area dedicada al tránsito peatonal, se reduce a una franja de tan solo un metro de ancho a modo de acera separada por medio de bolardos.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MIRADORES

Código y Denominación de la actuación: MI-02 MIRADOR AVENIDA V CENTENARIO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 2.1

Categorización del suelo

Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La finalidad de la intervención radica en configurar un espacio de estancia dentro de la conexión longitudinal a través de las áreas ajardinadas que conectan la costa con la zona alta. Se tratará además de resolver los obstáculos visuales del entorno agregando vegetación que reduzca la barrera visual.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Intrefluvio en rampa
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La actuación se desarrolla en el cruce entre las avenidas V Centenario y José González Forte. Esta parcela, está situada en un lugar privilegiado en cuanto a la calidad visual, sin embargo una vegetación de gran porte dificulta el disfrute del paisaje. Por otra parte, se encuentra en una zona deprimida con respecto al nivel de calle, lo que dificulta su localización.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con el espacio no ocupado.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MIRADORES

Código y Denominación de la actuación: MI-03 PUESTA EN VALOR MIRADOR LA VIGILIA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.4, B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Puesta en valor de un mirador de escasa entidad y desconocido, mediante pequeñas intervenciones sobre el espacio existente y una mejora sustancial en su accesibilidad desde la calle La Sirena.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Acantilado costero
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Espacio urbanizado on vegetación ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media y Muy Alta
Calidad atmosférica:	Media y Muy Alta
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El mirador no se encuentra bien señalado ni conectado y en un considerable estado de deterioro, estructural y de mobiliario. Su único acceso, es a través de un pasaje peatonal ocupado por expositores y vegetación excesiva para la entidad de la calle.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados, la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

Supone una mejora de las condiciones estéticas de parte de esta zona turística, con el consecuente incremento del confort ambiental, así como la puesta en valor de un punto desconectado con el entorno y la recuperación del paseo para el tránsito peatonal. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para este entorno.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MIRADORES

Código y Denominación de la actuación: MI-04 MIRADOR DEL PERENQUÉN

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

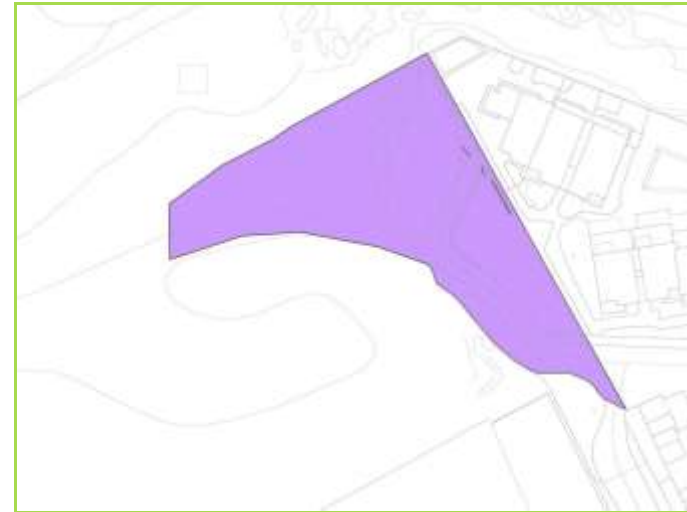
Unidades ambientales afectadas A 1.2, B 4.1, B 4.3

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La creación de un área estancial y de descanso, así como de transición entre el paseo peatonal de El Perenquén y el paseo litoral hacia Punta Blanca

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Acantilado costero
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Espacio urbanizado on vegetación ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media y Muy Alta
Calidad atmosférica:	Media y Muy Alta
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Es una zona de acceso rodado hacia garajes adyacentes y una pista no asfaltada que conecta la zona turística de Guía de Isora con el entorno de Punta Blanca. Actualmente cuenta de un área ajardinada que ocupa aproximadamente el 50% de la superficie, aunque con un bajo estado de conservación

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media y muy alta

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental y el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes, salvo las derivadas de la calidad visual del paisaje en unidades naturales

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input type="checkbox"/>	Secundaria	<input checked="" type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

La valoración del impacto de esta actuación es de signo positivo, ya que la propuesta logra una adecuada integración paisajística y con elevado confort ambiental y recuperación del paseo para el tránsito peatonal. el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para este entorno.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESPACIOS LIBRES

Código y Denominación de la actuación: EL-01 ADECUACIÓN DEL BARRANCO DE LERME

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 3.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Adecuar y mejorar este gran vacío urbano de manera que se llegue a convertir en un atractivo espacio ajardinado, libre en desnivel y facilite el acceso de los turistas a lo largo de todo el recorrido, creando así un eje peatonal que conectará y desembocará directamente al mar.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Depósitos de erosión y colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Cauce de barranco
Suelos:	Litosol
Hidrología:	Barranco de Lerme
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Tabaiba dulce, tomillo marino y vegetación alóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	Baja
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

--

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Derivadas de la pendiente del terreno

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input type="checkbox"/>	Acumulativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se estima como de signo positivo y de valor muy significativo, dado que la intervención supone una mejora paisajística y funcional, que incrementa el confort ambiental además de poner en valor un espacio de la costa hasta ahora de difícil acceso desde el núcleo urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESPACIOS LIBRES

Código y Denominación de la actuación: EL-02 CONEXIÓN Y ESPACIO LIBRE CALLE HIBISCO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 2.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La ampliación de este espacio libre y la mejora de su conexión entre la Avenida José González Forte y la Calle Petunia, facilitará y mejorará el acceso a las cotas más bajas del ámbito, lo que activará y ampliará el número de peatones en la zona, así como de un espacio de esparcimiento en condiciones, cuidado, de fácil acceso y recorrido.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Espacio urbanizado on vegetación ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Es una parcela libre, de gran pendiente, en la que actualmente existe un recorrido peatonal que une la Avenida José González Forte y la calle Flamboyant, ha quedado relegado a un espacio residual, sin ningún tipo de tratamiento vegetal, nada atractivo, en desuso, vacío y de complicadísimo acceso.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula		Incidencia sobre el entorno urbano	Opciones: Alta Moderada Baja Nula	
	Geología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Geomorfología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula	
Suelos:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula	
Hidrología:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula	
Clima:	Nula		Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja	
Vegetación:	Nula		Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja	
Fauna:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula	
Calidad del paisaje:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula	
Patrimonio Cultural:	Nula		Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula	
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula		Confort ambiental:	Nula	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo			
		Muy significativo		

CONCLUSIONES

La valoración del impacto de esta actuación es de signo positivo y de valor muy significativo, ya que la propuesta logra una adecuada integración paisajística y con elevado confort ambiental y recuperación del paseo para el tránsito peatonal.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESPACIOS LIBRES

Código y Denominación de la actuación: EL-03 ACONDICIONAMIENTO PLAZA DE PUERTO SANTIAGO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 2.2, B 3.1, B 4.2

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Mejorar la conexión entre la zona comercial y paseo marítimo con la costa, a la vez que dar solución al problema de obsolescencia de la Plaza de Puerto Santiago, a través de un espacio multifuncional capaz de albergar eventos multitudinarios. Se pretende abordar a su vez la transición entre el espacio libre y la costa, haciéndola más accesible al turista. Así como la integración paisajística de la desembocadura del barranco de Santiago.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	Litosol
Hidrología:	Barranco de Santiago
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Espacio urbanizado on vegetación ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media, Alta y Muy Alta
Calidad atmosférica:	Media, Alta y Muy Alta
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

En el entorno costero de El Jurado, la intervención recoge la desembocadura del barranco, Plaza de Puerto Santiago, parque y Playa del Jurado. Surge por la necesidad de un espacio diáfano para la celebración de eventos, unido a la desembocadura sin tratamiento del barranco de Santiago.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Reconvención de usos y mejora de espacios libres públicos

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media y Alta

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Baja
Suelos:	Baja
Hidrología:	Baja
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input type="checkbox"/>	Acumulativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Nada significativo

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que acondiciona los espacios libres existentes y aumenta la calidad del medio urbano y la conexión entre éste y la playa.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación. Esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales que, en su caso, establezca el Consejo Insular de Aguas con carácter vinculante, al objeto de garantizar el correcto drenaje de los cauces, prevenir riesgos y salvaguardar el dominio público hidráulico.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ESPACIOS LIBRES

Código y Denominación de la actuación: EL-04 ADECUACIÓN PASEO DEL PERENQUÉN

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.2

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Mejorar tanto la calidad como la accesibilidad del Paseo Perenquén, de tal manera que sea en un paseo peatonal que conecte ambas calles. También ha de ser el punto de partida del paseo marítimo que recorre el ámbito; como inicio del recorrido que finaliza en el Mirador del Perenquén.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	scasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Espacio urbanizado on vegetación ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Actualmente el Paseo Perenquén se encuentra en un estado lamentable, se trata de un camino sin asfaltar, desnivelado, sin carácter, ni identidad aparente, con acceso a garajes de las viviendas de la calle Mirlo.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con el espacio no ocupado

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

La valoración del impacto de esta actuación es de signo positivo, ya que la propuesta logra una adecuada integración paisajística y con elevado confort ambiental y recuperación del paseo para el tránsito peatonal. El valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: ZC-01 ACCESO CALLE MAGNOLIA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 1.1

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se trata de dotar a esta calle de un carácter principalmente peatonal, aunque debe convivir también con el tráfico rodado, pues no hay que olvidar que se trata del acceso a determinadas viviendas de la zona. De la misma manera se tratará y homogeneizarán los muros de las viviendas colindantes de manera que el paseo tenga un carácter único y reconocible.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica y en costa acantilada
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	scasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Espacio urbanizado on vegetación ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	Media
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La calle Magnolia es una calle estrecha que da acceso directo a una zona de viviendas unifamiliares desembocando directamente en la costa, pero que debido a su poca visibilidad, escaso tratamiento de la calle y ausencia de una clara jerarquía se utiliza más como bolsa de aparcamiento que se un paseo en sí, relegando al peatón a un papel secundario.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados. Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto de esta actuación es positivo ya que favorece la continuidad de tránsito del actual paseo marítimo, además de la puesta en valor un espacio de la costa hasta ahora de difícil acceso desde el núcleo urbano. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: ZC-02 CONEXIÓN LA HONDURA Y EL PASEO MARITIMO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

A 1.6, B 4.1

Categorización del suelo

Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Dar continuidad al paseo peatonal a lo largo del litoral. La propuesta de este tramo peatonal permite conectar el mirador de El Roque con el paseo de La Hondura.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Costa acantilada
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	scasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Espacio urbanizado on vegetación ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media y muy alta
Calidad atmosférica:	Media y muy alta
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Se encuentra en el borde costero y en una situación privilegiada, tanto por su ubicación como por sus vistas, actualmente es una zona inaccesible para el peatón ya que se encuentra literalmente sobre las rocas.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados. Mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media y muy alta

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Baja
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Esta propuesta no tiene implicaciones sobre los elementos naturales del territorio al tratarse de la adecuación de espacios ya transformados ya que no supone la introducción de elementos que puedan interrumpir la continuidad visual del paseo, por lo que se estima un impacto de signo positivo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: ZC-03 ACONDICIONAMIENTO ENTORNO PUERTO DE LA VIGILIA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B 1.1, B 4.2, B 4.3

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se realizarán obras de mejora y embellecimiento de todo el muro visible, con el propósito de mejorar la calidad urbana de dicho espacio litoral con una imagen homogénea y rotunda. En cuanto a la conexión entre las zonas a distinto nivel, se realizarán unas escaleras que unan ambas cotas para facilitar el acceso a la playa. Con respecto al tratamiento del paseo de la playa este tendrá un carácter peatonal, aunque permitiendo el acceso de vehículos únicamente para la carga y descarga.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica y en costa acantilada
Suelos:	-
Hidrología:	-
Clima:	scasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Desprovisto de vegetación. Espacio urbanizado
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media y baja
Calidad atmosférica:	Media y baja
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Escombros, plantas invasoras y emisarios
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Espacio muy bien ubicado aunque mal conectado debido a la gran diferencia de cotas con el viario estructurante, el peatón ha de recorrer mucho camino hasta conseguir llegar a la costa. El muro de contención que salva el desnivel entre el puerto y La Vigilia supone un fuerte impacto visual por su tamaño y por su falta de acondicionamiento, dándose la presencia de escombros y plantas invasoras. La playa no cuenta con los servicios mínimos para considerarse atractiva al visitante, y la iluminación es insuficiente en gran parte de la zona.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos. Mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Muy Baja y baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con el espacio no ocupado y con la contaminación ambiental

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto de esta actuación es positivo ya que favorece la continuidad de tránsito del actual paseo marítimo, además de poner en valor un espacio de la costa hasta ahora de difícil acceso desde el núcleo urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: ZC-04 REMODELACIÓN HELIPUERTO PLAYA LA ARENA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 2.1

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se proyecta eliminar el helipuerto y recuperar esta zona como un ensanchamiento del paseo, alargando así la playa, mejorar las zonas de baño y acceso al mar. Mejorar el acceso peatonal y eliminar todo tipo de barrera arquitectónica y visual sin generar discontinuidades, lo que proporcionará a la zona la calidad, así como revestir del muro de contención con piedra propia del lugar, ayudando a disminuir el impacto visual del mismo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	-
Hidrología:	-
Clima:	scasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Espacio urbanizado on vegetación ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Alta
Calidad atmosférica:	Alta
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Es una zona de grandes dimensiones, aparentemente peatonal, muy inaccesible por la discontinuidad de su paseo y que no se usa actualmente con el fin con el que se construyó, ya que no aterrizan helicópteros. Aun así se trata de un lugar estratégico, muy bien ubicado y desde donde observar la costa, pero que debido a su falta de señalización y que la visibilidad del mismo desde otros puntos cercanos es nula, apenas cuenta con usuarios.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Alta

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con los espacios libres públicos

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Moderada
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse y poner en valor un espacio degradado de la costa. Como valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: ZC-05 ACONDICIONAMIENTO PASEO PLAYA LA ARENA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A 2.1

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Transformar el tramo de la avenida marítima en un espacio libre visualmente, recolocando alguna de las palmeras que impiden las vistas hacia la playa, tratar vegetalmente la zona, mejorar los accesos, eliminar los volúmenes sobresalientes, y recolocar usos dependientes de la playa.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	-
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Espacio urbanizado on vegetación ornamental
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Alta
Calidad atmosférica:	Alta
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La Playa de La Arena se encuentra muy desvinculada visualmente pues hay muchos elementos que distorsionan y dificultan esta relación con la playa. Se encuentra completamente limitada a nivel visual con el litoral, su mobiliario está descuidado y muchos de sus elementos de accesibilidad como rampas, barandillas o escaleras se encuentran en mal estado.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Área Urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Alta

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con los espacios libres públicos

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto es positivo pese a las afecciones puntuales en las inmediaciones de la playa puesto que éstas suponen una mejora de la calidad global y favorecen al confort ambiental del entorno. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: ZC-06 ACONDICIONAMIENTO CAMINO PUNTA BLANCA

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B 4.3

Categorización del suelo

Suelo Urbanizable

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Dar continuidad al eje peatonal que cruza la ciudad en dirección norte sur, mejorar las condiciones de transito y la puesta en valor de los elementos naturales de la zona.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Acantilado costero
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Tomillo marino y vegetación alóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	Baja
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Escombros
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Es el remate sur del paseo marítimo de la ciudad turística, sin embargo carece de la adecuación necesaria para garantizar tal función. Se trata de un solar degradado, con presencia de escombros y vegetación alóctona.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de los recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de usos relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input type="checkbox"/>	Acumulativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input checked="" type="checkbox"/>	Irreversible	<input type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse algunos espacios degradados por escombros y vegetación foránea, además de ordenar el tránsito de vehículos que actualmente se hace a través de una pista no asfaltada. El valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: ZC-07 ACONDICIONAMIENTO DE LA PLAYA DEL JURADILLO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

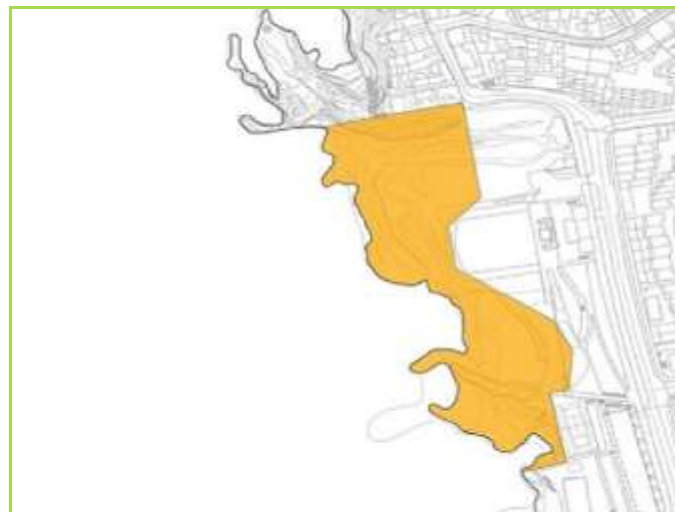
Unidades ambientales afectadas A 2.2, B 3.1, B 4.2

Categorización del suelo Suelo urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención tiene por objetivo dar continuidad al acceso al mar, y la puesta en valor de los elementos naturales de la zona. Así como la mejora estética y corregir impactos visuales existentes.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Costa rocosa
Suelos:	Litosol
Hidrología:	Barranco de Santiago
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Tomillo marino y vegetación alóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media, Alta y Muy Alta
Calidad atmosférica:	Media, Alta y Muy Alta
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta actuación se sitúa en la zona costera de El Jurado, concretamente la playa de El Juradillo. Abarca alrededor de unos 200 metros lineales, de los cuales 140 son rasa rocosa y 60 metros una playa de callao. En la zona norte, desemboca el barranco de Tamaimo.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Aprovechamiento de los recursos territoriales infrautilizados

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con la contaminación ambiental

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Derivada de los riesgos naturales

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula		Incidencia sobre el entorno urbano	Opciones: Alta Moderada Baja Nula	
	Geología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Geomorfología:	Nula		Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula	
Suelos:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula	
Hidrología:	Nula		Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula	
Clima:	Nula		Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula	
Vegetación:	Nula		Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula	
Fauna:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula	
Calidad del paisaje:	Nula		Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula	
Patrimonio Cultural:	Nula		Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula	
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula		Confort ambiental:	Baja	

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

CONCLUSIONES

El impacto es positivo pese a las afecciones puntuales en la costa puesto que éstas suponen una mejora de la calidad global y favorecen al confort ambiental del entorno. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.
Esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales que, en su caso, establezca el Consejo Insular de Aguas con carácter vinculante, al objeto de garantizar el correcto drenaje de los cauces, prevenir riesgos y salvaguardar el dominio público hidráulico.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema:

Código y Denominación de la actuación: - SECTOR C - EL CERCADO

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

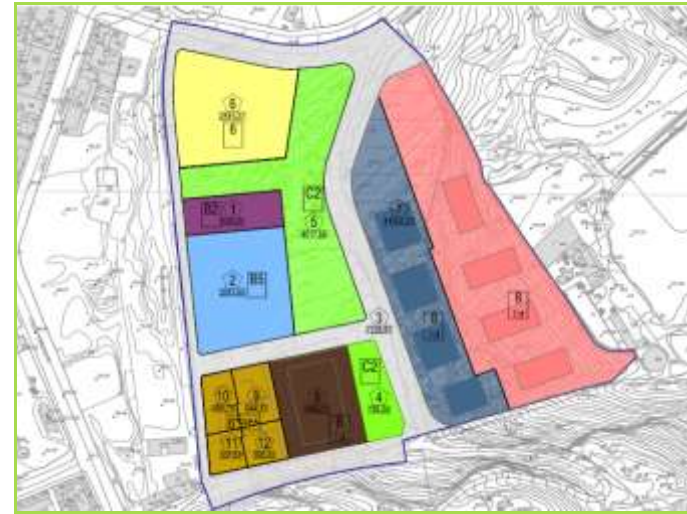
Unidades ambientales afectadas B.5.1 - B.2.3

Categorización del suelo Suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Conversión de parte del suelo residencial de la parcela propuesta en este sector conocido como El Cercado, suelo a turístico.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Colada basáltica - traquibasáltica
Geomorfología:	Área urbanizada sobre colada basáltica
Suelos:	Litosol
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, suaves temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Tabaiba dulce y vegetación alóctona
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media y Muy Baja
Calidad atmosférica:	Media y Muy Baja
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Esta intervención se sitúa en el espacio conocido como el Cercado, éste se encuentra dividido por la una vía de penetración que une la rotonda de la Carretera General a Puerto de Santiago con el resto de sectores ubicados al sur de la zona. Se trata de dos sectores a distintas alturas, uno situado en la parte superior de la vía de penetración a varios metros sobre el nivel de ésta y otra parte situada bajo nivel de dicha vía.

Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Reconversión de usos y mejora de los espacios libres públicos

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja, Muy Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Relacionada con el espacio no ocupado
Relacionada con las actividades agropecuarias

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Baja
Geomorfología:	Moderada
Suelos:	Moderada
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Moderada
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input type="checkbox"/>	No sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Nada significativo

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación dentro de la oferta turística del núcleo así como del acondicionamiento de una parcela que presenta problemas de índole ambiental.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en Título IV de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.