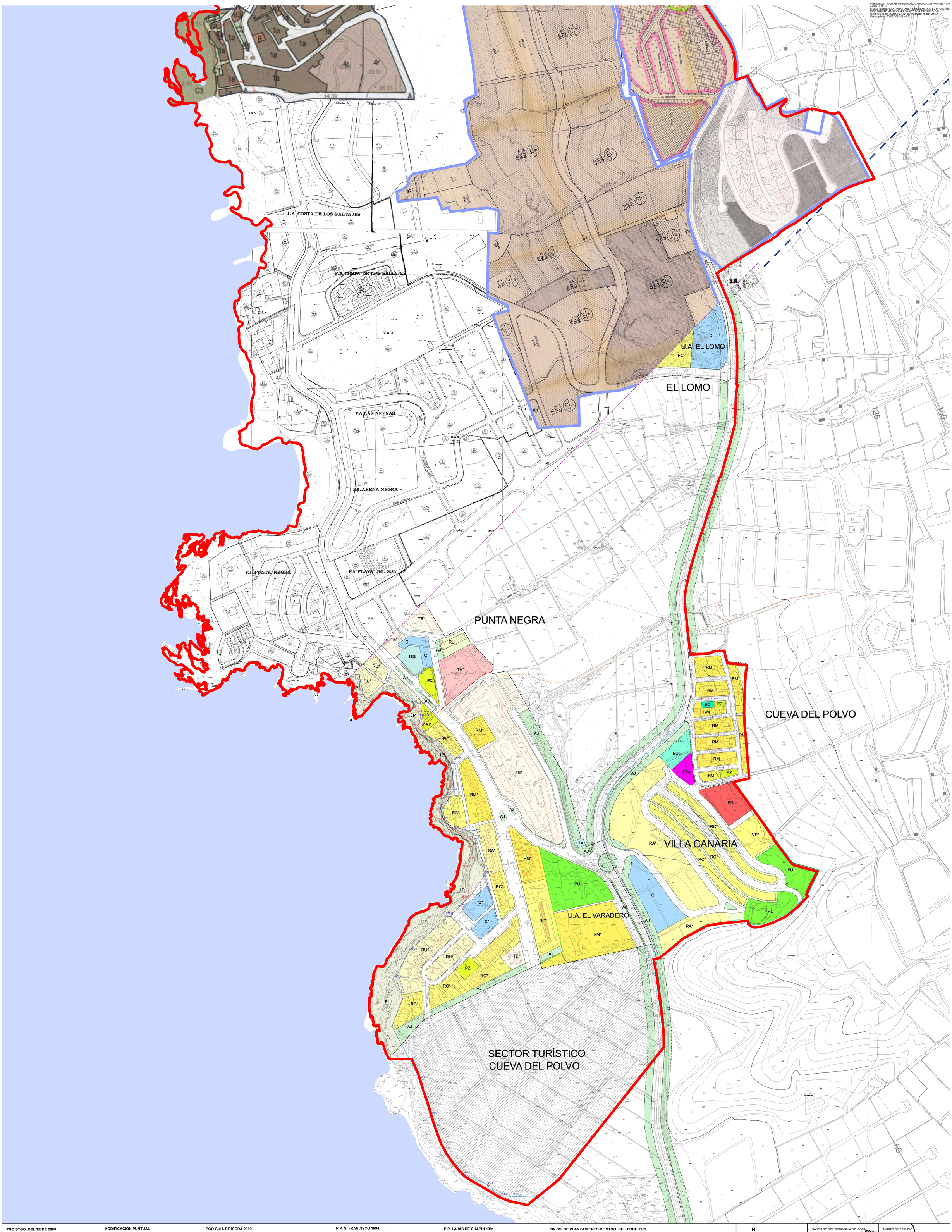
Firmado por: NOMBRE HERNANDEZ GARCIA JUAN MANUEL - NIF 42097187A
Motivo: DILIGENCIA PARA HACER CONSTAR QUE EL PRESENTE DOCUMENTO HA SIDO APROBADO POR DECRETO DEL GOBIERNO DE CANARIAS Nº 106/2015 DE 22 DE MAYO
Fecha y hora: 22.07.2015 13:41:21



PGO STGO. DEL TEIDE 2005

ZONAS
- 1a CASAS ALINEADAS ENTRE MEDIANERAS
- 2b MANZANAS DE CASAS CON FRENTES ALINEADOS
- 3 CASAS AISLADAS
- 4 BLOQUES AISLADOS
- 6 VOLUMETRÍA ESPECÍFICA
- 8 CASAS ATERRAZADAS

SISTEMAS
- A VIARIO
- B DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
- C ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL PGO. STGO. DEL TEIDE 2012

U.A. LA VIGILIA II
- B4 (CÍVICO Y ADMINMISTRATIVO)
- C2 (ESPACIO VERDE)
- 2b (COMERCIAL RESIDENCIAL)
- 2b (COMERCIAL RESIDENCIAL)
- 2b (RESIDENCIAL)
- 2b* (V.P.O. RESIDENCIAL)
- 2b* (V.P.O. RESIDENCIAL)
- A (SISTEMA VIARIO)

SECTOR C - EL CERCADO
- B5 (DEPORTIVO)
- C2 (PLAZAS, JARDINES, ÁREAS JUEGOS)
- 6 (COMERCIAL)
- 6* (V.P.O. RESIDENCIAL)
- 6 (RESIDENCIAL)
- 6 (RESIDENCIAL)
- 8 (RESIDENCIAL)
- B2 (SANITARIO ASISTENCIAL)
- A (SISTEMA VIARIO)

PGO GUÍA DE ISORA 2009

ÁMBITOS
- S. URBANO
- ÁMBITOS DE ACTUACIÓN
- S. URBANIZABLE
- SECTORIZADO NO ORDENADO
- UNIDADES DE ACTUACIÓN

USOS
RESIDENCIAL
- UNIFAMILIAR
- RA AGRUPADA
- RC COLECTIVA
- VP VIVIENDA PROTEGIDA
- RM MIXTO

TURÍSTICO
- TH HOTELERO
- TE APARTAMENTO TURÍSTICO

TERCIARIO
- C COMERCIOS

ESPACIOS LIBRES
- PARQUE URBANO
- PZ PLAZAS Y PASEOS
- AJ AREAS AJARDINADAS
- LP ESP. LIBRE DE PROTECCIÓN

INFRAESTRUCTURAS
- IE ENERGÍA
- IES ESTACIÓN DE SERVICIO
- VIARIA

DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS
- EDo DOCENTE
- EDp DEPORTIVO
- ESA SOCIAL-ASISTENCIAL
- EO OTROS

CONDICIONES SINGULARES
- * PARÁMETROS Y CONDICIONES ESPECÍFICAS
- ORDENACIÓN MUNICIPAL

CARRETERAS
- LÍNEAS DE EDIFICACION

COSTAS
- DOMINIO PÚBLICO
- RIBERA DEL MAR
- SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN

P.P. S. FRANCISCO 1994
- DELIMITACIÓN ÁREA DE ORDENACION
- SISTEMA VIARIO
- ZONA NO COMPUTABLE DE PROTECCION DE CARRETERA
- RESIDENCIAL AISLADA
- RESIDENCIAL EN AGRUPACIÓN UNITARIA DE CASAS
- 15 % DE APROVECHAMIENTO MEDIO
- RESIDENCIAL EN BLOQUES AISLADOS
- DEPORTIVO-SOCIAL
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES
- COMERCIAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO-SOCIAL
- EQUIPAMIENTO DOCENTE
- RETRANQUEO A CARRETERA, EDIFICACIÓN

P.P. STGO. DEL TEIDE 1991
- A PARCELA
- 0,45 EDIFICABILIDAD
- 2400 SUPERFICIE PARCELA Mª
- 1200 TECHO EDIFICABLE Mª
- 4 93 NUMERO MAX. DE CAMAS
- ZV ZONA VERDE

P.P. LAJAS DE CHAPÍN 1991
- ESPACIOS LIBRES
- DOCENTE
- DEPORTIVO
- VIARIO
- SOCIAL
- ESTANQUE
- DEPURADORA
- TRANSFORMADOR
- BLOQUES AISLADOS I
- BLOQUES AISLADOS II
- AGRUP. UNIT. DE CASAS
- CASAS AISLADAS
- EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA

PARCELAS: ZONIFICACIÓN (NOMENGLATURA N.S.P.)
- AGRUPACIÓN UNITARIA DE CASAS
- BLOQUES AISLADOS
- CASAS AISLADAS
- SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO
- ABASTECIMIENTO Y COMERCIAL
- GÁLIBO ÁREA EDIFICABLE
- RETRANQUEO OBLIGATORIO

NN.SS. DE PLANEAMIENTO DE STGO. DEL TEIDE 1989
- S.U. SUELO URBANO
- UDS. Y POLÍGONOS DE ACTUACIÓN
- S.A.U. SUELO APTO PARA URBANIZAR
- SECTORES EN S.A.U.
- S.r. SUELO RÚSTICO

SISTEMAS
VIARIO
- CARRETERAS Y CALLES DE TRÁFICO RODADO
- SENDEROS PEATONALES (a) Y SERVIDUMBRES DE PASO (b)
- APARCAMIENTOS
- CAMINOS AGRÍCOLAS

EQUIPAMIENTOS
- B_1 DOCENTE
- B_2 SANITARIO Y ASISTENCIAL
- B_3 SOCIOCULTURAL Y RECREATIVO
- B_4 CÍVICO Y ADMINISTRATIVO
- B_5 DEPORTIVO
- B_6 ABASTECIMIENTO Y COMERCIAL
- B_7 RELIGIOSO
- B_8 CEMENTERIO

SUELO APTO PARA URBANIZAR
- ORDENACIÓN ESPECÍFICA

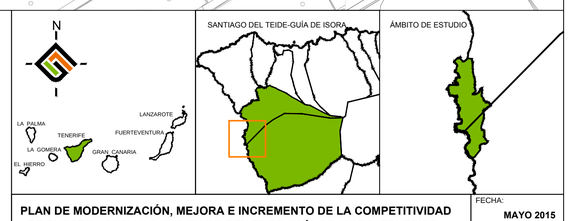
ESPACIOS LIBRES
- PARQUES URBANOS, GRANDES PASEOS Y AVENIDAS
- PLAZAS Y ÁREAS DE JUEGO
- OTROS ESPACIOS LIBRES, ESPACIOS LIBRES PRIVADOS
- SERVICIOS URBANOS
- INSTALACIÓN PORTUARIA

ZONAS
EDIFICACIÓN ORDENADA SEGÚN ALINEACIONES VIARIAS
- CASAS ALINEADAS ENTRE MEDIANERAS
- CASAS ALINEADAS AISLADAS
- MANZANAS DE CASAS ADOSADOS
- MANZANAS DE CASAS CON FRENTES ORDENADOS

EDIFICACIÓN AISLADA
- CASAS AISLADAS
- BLOQUES AISLADOS
- NAVES INDUSTRIALES

SOLARES DE OCUPACIÓN SINGULAR
- VOLUMETRÍA ESPECIAL
- AGRUPACIÓN UNITARIA DE CASAS
- CASAS ATERRAZADAS

OTROS:
- ÁMBITO DE ESTUDIO
- LÍMITE DEL ORDENACIÓN MUNICIPAL
- POLIGONOS DE ACTUACION
- PLANES PARCIALES



PLAN DE MODERNIZACIÓN, MEJORA E INCREMENTO DE LA COMPETITIVIDAD DE PUERTO SANTIAGO, SANTIAGO DEL TEIDE-GUÍA DE ISORA, TENERIFE

FECHA: MAYO 2015

ESCALA: 1:2000

DIN-A0 ORIGINAL

MAPA / PLANO: I-2.1b

HOJA: 1/1

PLANO: INFORMACIÓN - PLANEAMIENTO VIGENTE

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

REDACTOR:

EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN

gesplan · EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GUÍA DE ISORA · EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTIAGO DEL TEIDE · Gobierno de Canarias