

ESTUDIO Y ANÁLISIS AMBIENTAL DE LA PROPUESTA EN EL ENTORNO (ESTUDIO DE DETALLE N° 4 ÁMBITO ID 08-09 PMM)

Firmado digitalmente por: HERNANDEZ HERNANDEZ DOMINGO JESUS - DNI 42090356B

Motivo: Diligencia.- Se extiende para hacer constar que el presente archivo PDF se corresponde exactamente con el documento de estudio y análisis ambiental de la propuesta en el entorno ESTUDIO DETALLE N° 4 ÁMBITO ID 08-09 PMM, fechado en marzo de 2018, y elaborado por el equipo redactor de Gestur Tenerife, S.A., para atender al Dictamen de la Comisión Insular de Patrimonio Histórico, de 27 de septiembre de 2017. El Secretario del Consorcio. Domingo Jesús Hernández Hernández.

Fecha y hora: 21.06.2018 09:35:42

Firmado digitalmente por RODRIGUEZ LOPEZ EVA - DNI 48894080J

Motivo: Diligencia.- Se extiende para hacer constar que EL ESTUDIO DETALLE NÚMERO 4 ÁMBITO ID 08-09 PMM ESPACIO CULTURAL PARQUE SAN FRANCISCO, fue aprobado definitivamente por Acuerdo Plenario del día 30 de julio de 2018. La Secretaria Accidental del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz.

Fecha: 2018.08.02 13:57:47 +01'00'

Marzo 2018



ESTUDIO Y ANÁLISIS AMBIENTAL DE LA PROPUESTA EN EL ENTORNO

0. INTRODUCCIÓN

La Comisión Insular de Patrimonio Histórico del Excmo. Cabildo Insular de Tenerife, en Sesión Ordinaria celebrada el 27 de septiembre de 2017, tras valorar la documentación que integra el Estudio de Detalle del ámbito ID 08-09 definido por el PMM de Puerto de la Cruz (donde ubicar el futuro Parque Cultural San Francisco), dictaminó favorablemente la propuesta presentada condicionada a una serie de cuestiones, entre las que se incluyó lo siguiente:

- *Estudio y análisis ambiental de la propuesta en el entorno y en especial con el conjunto, justificando las alturas resultantes y su afección al Monumento.*

Con el presente anexo se pretende dar cumplimiento a dicho requerimiento. El objeto por tanto es analizar la afección de la propuesta volumétrica establecida por este Estudio de Detalle en el entorno donde se ubica, con declaración BIC en la categoría de Conjunto Histórico, así como con el inmueble colindante al sur, Iglesia de San Francisco, declarado BIC en la categoría de Monumento.

Para ello se ha establecido como criterio, analizar las visuales a pie de calle desde las vías colindantes al ámbito de intervención, incluyendo la envolvente máxima admisible según parámetros del presente Estudio de Detalle.

De esta manera se puede determinar la incidencia de dicho volumen admisible en el paisaje urbano de su entorno próximo, atendiendo a las edificaciones existentes y a las características del espacio público que conforman la estructura de esta área concreta del Conjunto Histórico de Puerto de la Cruz.

El espacio público del entorno del ámbito de intervención lo integran las siguientes calles y plazas:

- Calle San Juan
- Calle Agustín de Betancourt
- Calle Quintana
- Calle Santo Domingo
- Plaza Víctor Pérez

Las visuales analizadas son las siguientes:

- VISUAL 1: Intersección entre Calle San Juan y Calle Santo Domingo
- VISUAL 2: Intersección entre Calle Agustín de Betancourt y Calle Santo Domingo
- VISUAL 3: Intersección entre Calle San Juan y Calle Quintana
- VISUAL 4: Intersección entre Calle Agustín de Betancourt y Calle Quintana
- VISUAL 5: Vista desde los Jardines del Taoro

* Las imágenes han sido elaboradas por Marcos Martín de Salero Animation Studio

Santa Cruz de Tenerife, Marzo 2018

**HENRIQUEZ
GUIMERA
RUBEN -
42054578K**

Firmado digitalmente por
HENRIQUEZ GUIMERA RUBEN -
42054578K
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, serialNumber=42054578K,
sn=HENRIQUEZ GUIMERA,
givenName=RUBEN,
cn=HENRIQUEZ GUIMERA RUBEN -
42054578K
Fecha: 2018.05.21 19:43:40 +01'00'

Fdo.: Rubén Henríquez Guimerá
Arquitecto nº C.O.A.C. 960

**DELGADO
GORRIN
JOSE
LUCAS -
43785275Z**

Firmado digitalmente por
DELGADO GORRIN JOSE
LUCAS - 43785275Z
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=43785275Z,
sn=DELGADO GORRIN,
givenName=JOSE LUCAS,
cn=DELGADO GORRIN JOSE
LUCAS - 43785275Z
Fecha: 2018.05.21 12:54:49
+01'00'

Fdo.: José Lucas Delgado Gorrín
Arquitecto nº C.O.A.C. 1820

VISUAL 1: Intersección entre Calle San Juan y Calle Santo Domingo



Imagen actual

VISUAL 1: Intersección entre Calle San Juan y Calle Santo Domingo

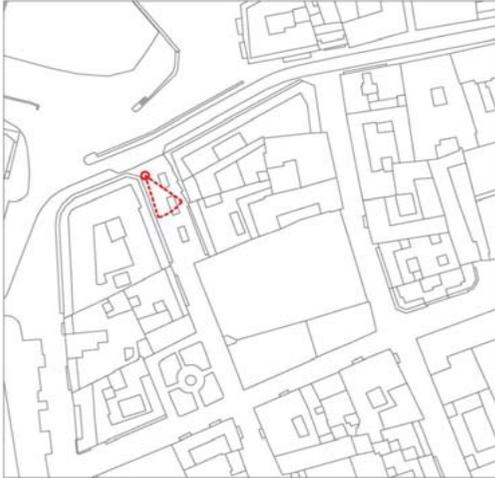


Imagen con volumetría propuesta

VISUAL 2: Intersección entre Calle Agustín de Betancourt y Calle Santo Domingo

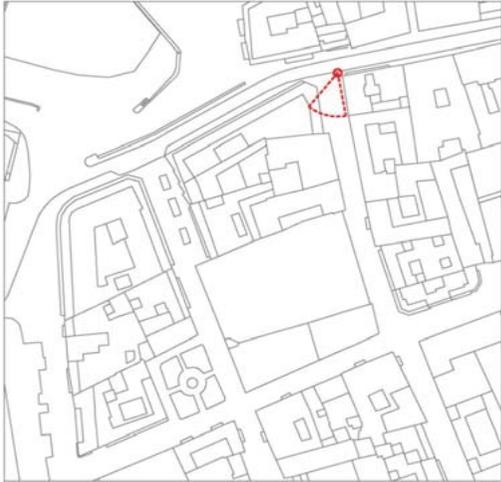


Imagen actual

VISUAL 2: Intersección entre Calle Agustín de Betancourt y Calle Santo Domingo

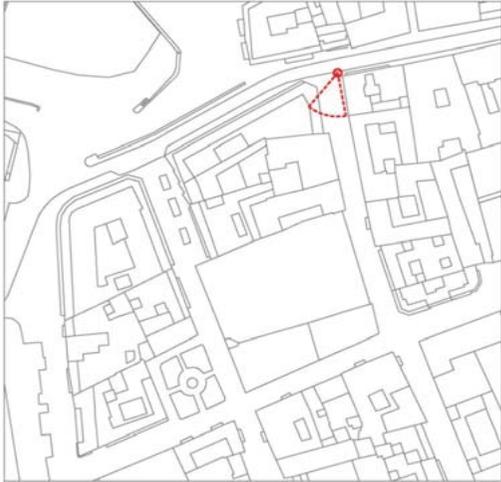


Imagen con volumetría propuesta

VISUAL 3: Intersección entre Calle San Juan y Calle Quintana

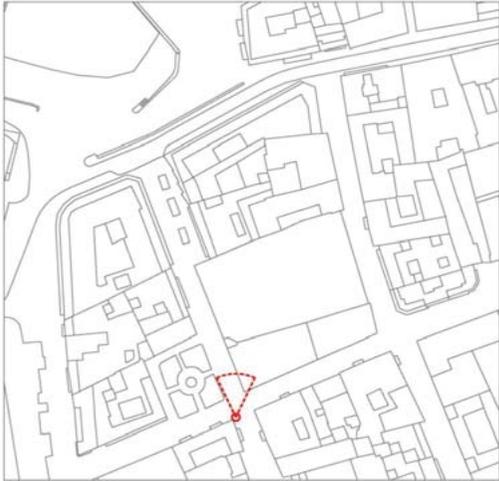


Imagen actual

VISUAL 3: Intersección entre Calle San Juan y Calle Quintana

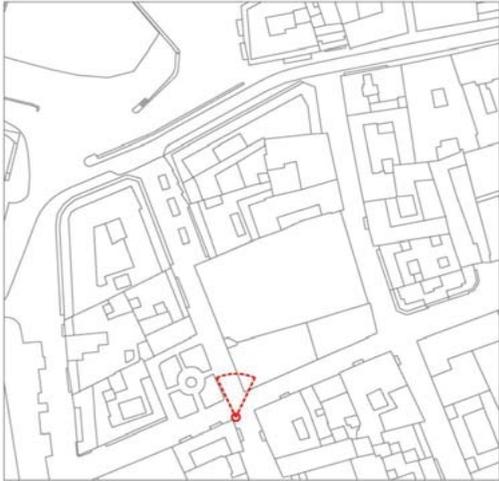


Imagen con volumetría propuesta

VISUAL 4: Intersección entre Calle Agustín de Betancourt y Calle Quintana

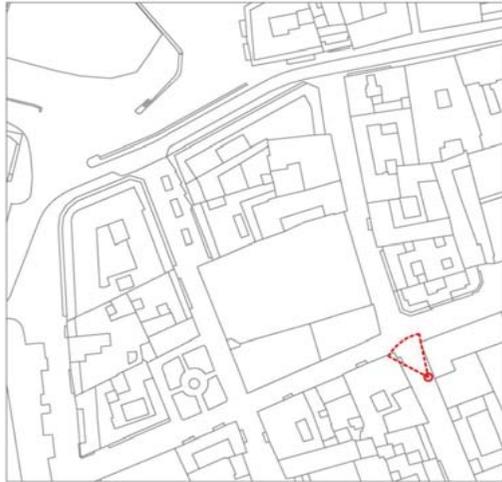


Imagen actual

VISUAL 4: Intersección entre Calle Agustín de Betancourt y Calle Quintana

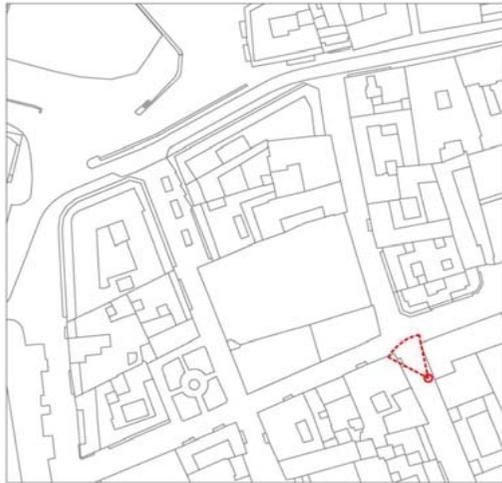


Imagen con volumetría propuesta

VISUAL 5: Vista desde los Jardines del Taoro

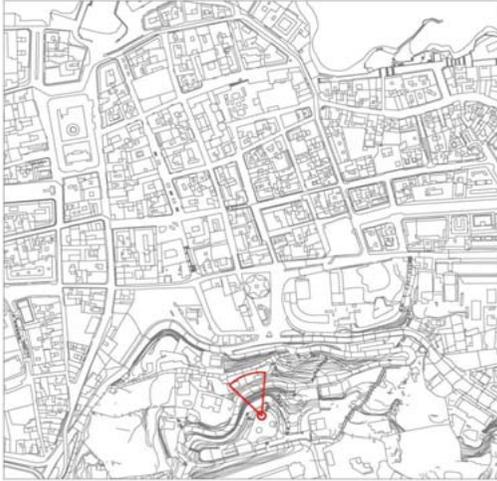


Imagen actual

VISUAL 5: Vista desde los Jardines del Taoro

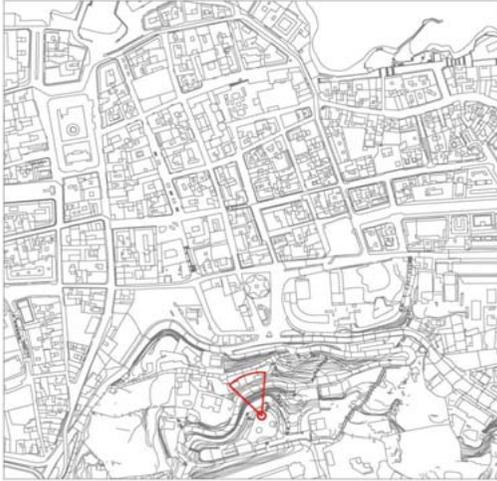


Imagen con volumetría propuesta