

|                                                       |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| E01'                                                  | <div data-bbox="419 792 865 860">CONVENIO</div> <div data-bbox="419 875 932 920">CONVENIOS DE EQUIPAMIENTOS</div> |
| <div data-bbox="517 1106 1091 1218">Loro Parque</div> |                                                                                                                   |

**TEXTO DEFINITIVO DE CONVENIO URBANISTICO REORDENACIÓN  
DEL ÁMBITO **E01' DEL LORO PARQUE** DE PUERTO DE LA CRUZ**

En Puerto de la Cruz, a      de      de dos mil quince.

**REUNIDOS**

De una parte, **DON DOMINGO BERRIEL MARTÍNEZ**, Consejero de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial del Gobierno de Canarias, con domicilio a efectos de este Convenio en la Avenida de Anaga nº 35, Edificio Usos Múltiples I, 9ª Planta, Santa Cruz de Tenerife.

Y de otra parte, **DOÑA SANDRA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ**, mayor de edad, vecina de Puerto de la Cruz con domicilio en la Plaza de Europa s/n, provista del DNI número 43.361.106-B.

Y de la otra, **D. WOLFGANG F. KIESSLING**, con domicilio en la Avda. Loro Parque, Punta Brava del Puerto de la Cruz, y provisto de N.I.E. X-0208009 C.

**INTERVIENEN**

**El Sr. Berriel Martínez**, interviene como Consejero de Obras Públicas, Transportes y Política Territorial, en representación del GOBIERNO DE CANARIAS, en virtud de lo dispuesto en el artículo 29.1.k) de la Ley 14/1990, de 26 de julio, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas de Canarias. Dicha intervención queda circunscrita, exclusivamente, a las estipulaciones del presente convenio que tengan por objeto alguno de los contenidos previstos en el artículo 236.3.b) del Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias, aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo; precepto referido a los convenios de

planeamiento. En consecuencia, para la Administración autonómica solamente se generarán los derechos y obligaciones que sean imputables a dicho título limitado de intervención en el presente convenio.

**La Sra. Rodríguez González** actúa como Presidenta del Consorcio Urbanístico para la Rehabilitación de Puerto de la Cruz y en nombre y representación del Excmo. Ayuntamiento de Puerto de la Cruz, en su calidad de Alcaldesa-Presidenta, cargo para el que fue nombrada mediante Acuerdo plenario el día 24 de octubre de 2014, y en ejercicio de las facultades atribuidas al amparo de lo dispuesto en el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y 63 de la Ley 14/1990, de 26 de julio, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas de Canarias.

**Don Wolfgang F. Kiessling**, en nombre y representación en su calidad de Presidente del Consejo de Administración de la entidad mercantil “LORO PARQUE, S.A.”, de nacionalidad española, con domicilio en Avda. Loro Parque, s/n, Punta Brava, Puerto de la Cruz, constituida por tiempo indefinido con la denominación HOTEL LORO PARQUE, S.A. en escritura otorgada ante el Notario que fue de Santa Cruz de Tenerife, Don José Manuel Gómez Pérez, el día 30 de mayo de 1972 y al número 903 de su Protocolo, inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al libro 33 de la sección 3ª, folio 84, Hoja 535 e inscripción 1ª con C.I.F. A38009023.

Se acompaña como **Anexo I** Escritura de Elevación a Público de Acuerdos Sociales autorizada por el Notario don Marcos Guimerá Ravina el 19 de julio de 2013 al número 771 de su protocolo.

Las partes se reconocen la capacidad legal necesaria para suscribir el presente convenio urbanístico y, en consecuencia,

## EXPONEN

### **I. TITULARIDAD**

Que la entidad "LORO PARQUE, S.A" es propietaria de los terrenos y del establecimiento de ocio "Parque Zoológico LORO PARQUE" sitos en el término municipal de Puerto de la Cruz, y además de una finca colindante a los terrenos y establecimiento mencionados, adquirida en virtud de escritura pública de Segregación y Compraventa autorizada el 11 de diciembre de 1992 por el Notario que fue del Ilustre Colegio de Las Palmas, don Luis Amaro Núñez-Villaveiran Ovilo al número 1711 de su Protocolo General, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Puerto de la Cruz al Tomo 964, Libro 392, Folio 36, Finca registral número 24.291 inscripción 1ª.

La descripción y datos básicos de los citados terrenos se recogen en el **Anexo II** del presente convenio.

## **II.- ORDENACIÓN URBANÍSTICA.**

La Adaptación Básica del Plan General de Ordenación de Puerto de la Cruz de 1993 (**PGO**) al Decreto Legislativo 1/2000 por el que se aprobó el Texto Refundido de las leyes de Ordenación del Territorio y de Espacios Naturales de Canarias se aprobó definitivamente de forma condicionada por acuerdo de la COTMAC de 2 de abril de 2003, tras varios acuerdos municipales aprobando los cambios para la subsanación de errores requerida, se dictó resolución dando por corregidas las deficiencias, publicándose el acuerdo de aprobación definitiva en el BOC número 121, de 23 de junio de 2006.

La publicación de las Normas urbanísticas de la Adaptación Básica del PGO se llevó a cabo en el BOP número 199 de 13 de noviembre de 2007, y su entrada en vigor se produjo el día 1 de diciembre de ese mismo año.

El PGO categoriza la parcela colindante al oeste de las instalaciones actuales del LORO PARQUE, propiedad de los que suscriben el presente Convenio, como un Suelo Urbano Consolidado (SUC) con un uso de equipamiento privado comercial y la superficie destinada al Parque Zoológico LORO PARQUE como Suelo Urbano No Consolidado (SUNC) con uso de equipamiento privado.

El documento del **Plan de Modernización, Mejora e incremento de la competitividad turística de Puerto de la Cruz (PMM)** se elaboró con el alcance que a este instrumento le da la Ley 6/2009 de medidas urgentes en materia de ordenación territorial y turística.

Su aprobación inicial se produce por Resolución del Director General de Ordenación del Territorio nº 310 de fecha 11 de diciembre de 2012, y se somete a información pública, mediante inserción del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Canarias, y en uno de los diarios de mayor difusión de la provincia, por un plazo de 2 meses, contados a partir del día siguiente al de su publicación (BOC nº 253 de 28/12/2012 y Diario de Avisos de fecha 12/01/2013).

El 1 de junio de 2013 entró en vigor la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de renovación y modernización turística de Canarias.

Durante este periodo de información pública se llevaron a cabo negociaciones con propietarios e interesados de las distintas actuaciones incluidas en el PMM para la suscripción de convenios urbanísticos que garanticen tanto la renovación como la rehabilitación integral del destino.

Con motivo de lo anterior y por Resolución del Director General de Ordenación del Territorio del Gobierno de Canarias de fecha 14 de febrero de 2014 se acordó someter el PMM a un nuevo trámite de información pública y tramitación interadministrativa, por plazo de cuarenta y cinco días hábiles. Dicho acuerdo se publicó en el Boletín Oficial de Canarias del 21 de febrero de 2014 y en los periódicos El Día, Diario de Avisos y La Opinión de Tenerife el día 25 de febrero siguiente.

Consecuencia de este nuevo periodo de información pública y de los informes sectoriales de las distintas administraciones, el PMM vio alterado su contenido y por tanto el de los convenios firmados por los interesados, que afectan, entre otros, a los anteproyectos incorporados como Anexos del documento y que deberán ser adaptados a la aprobación definitiva del PMM por los titulares.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 237.3 del TRLOTENC se elaboró la propuesta de Texto definitivo de Convenio, de

la que se dio vista a los interesados que negociaron o suscribieron el texto inicial para su aceptación, reparo o renuncia.

El 11 de marzo de 2015 se reunió en la Dirección General de Ordenación del Territorio la Comisión para la Valoración Conjunta del PMM de conformidad con lo previsto en el artículo 8.4 de la Ley 2/2013.

En esa misma fecha se celebra Sesión Extraordinaria de la COTMAC adoptando acuerdos que afectan al contenido del PMM.

Resultado de dicha Sesión, se corrigen nuevamente algunas de las actuaciones del PMM y por tanto los convenios suscritos para su desarrollo, en el sentido que se expresa en el presente.

El PMM detalla en el Fichero de Actuaciones de reordenación urbanística la adscripción de la finca descrita en el expositivo I del presente documento, en una parte como Suelo Urbano Consolidado E01', objeto del presente convenio y en otra parte, como un ámbito de Suelo Urbano No Consolidado E01 (UA-13).

Por lo que respecta al Suelo Urbano No consolidado E01 (UA-13), en la actualidad se está tramitando un convenio urbanístico entre el Ayuntamiento de Puerto de la Cruz y la entidad LORO PARQUE, S.A., que tiene por objeto la ampliación del Parque Zoológico LORO PARQUE mediante la incorporación de terrenos colindantes, a fin de habilitar nuevos espacios complementarios a las instalaciones existentes.

### **III.- JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.**

Conscientes de que el marco normativo ha variado para adaptarse a las nuevas circunstancias sociales, turísticas, económicas, etc., ... y en particular, la trascendental relevancia que el sector turístico tiene en la economía del municipio, entre los objetivos del PMM resulta conveniente la adopción de aquellas actuaciones que sean necesarias para la renovación del destino turístico.

Se pretende con ello, dentro de la política de mejora de equipamiento del Parque Zoológico LORO PARQUE, proceder de una parte, a la mejora del aparcamiento existente en la zona derecha de la

entrada principal, que ocupa parte de los terrenos previamente descritos, se proyecta la ejecución de un aparcamiento subterráneo de dos plantas bajo rasante, lo que, no sólo mejora el acceso y calidad del aparcamiento existente, sino que supone un aumento del número de plazas, evitando con ello los problemas que se producen en los meses de mayor afluencia de visitantes, especialmente los meses de verano, donde el número de vehículos privados en que se realizan los traslados, implica la ocupación masiva de las calles adyacentes con los problemas de tráfico y ocupación de vías públicas que ocasiona la situación descrita.

Y por otra parte, a la ampliación y mejora de las instalaciones del Loro Parque mediante la ejecución de una nave para la exposición de dinosaurios articulados en la porción de terreno, propiedad de dicha entidad, calificada como un equipamiento privado incluida en el UA-13 colindante con el dotacional público existente.

La entidad propietaria de los terrenos objeto del presente convenio, según está representada, manifiesta su interés en llevar a cabo un proyecto que permita, dotar a la zona de un estacionamiento que cubra la demanda generada por los visitantes del Loro Parque (E01') y por otra, mejorar y ampliar las instalaciones del parque (E01).

#### **IV. CAPACIDAD LEGAL DE LAS PARTES**

En consecuencia de lo anterior, las partes intervinientes en la representación que ostentan, se reconocen la capacidad legal necesaria para otorgar, al amparo de lo previsto en el Capítulo IV del Título VII del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias (TRLOTENC), aprobado por Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, y en el art. 243.2.b) del Reglamento de Gestión y Ejecución del sistema de Planeamiento de Canarias, aprobado por Decreto 183/2004, de 21 de diciembre, el presente documento de CONVENIO URBANÍSTICO, suscribirlo y obligarse al cumplimiento de las siguientes

## ESTIPULACIONES

### **PRIMERA.- OBJETO.**

El presente convenio tiene por objeto, en el marco de la mejora de la calidad del núcleo turístico de Puerto de la Cruz, por una parte, dotar a la zona de un nuevo Espacio Libre público contiguo a la parcela de equipamiento comercial así como de un nuevo aparcamiento en el subsuelo de dicho equipamiento que permita el aumento del número de plazas existentes y evite los problemas de tráfico que se producen en la zona los meses de mayor afluencia de visitantes, y por otra, permitir la ampliación y mejora de las instalaciones del Loro Parque, mediante la incorporación de la parcela colindante, situada al oeste del dotacional público de carácter docente.

### **SEGUNDA.- ORDENACIÓN URBANÍSTICA.**

D. Wolfgang F. Kiessling, según interviene, manifiesta su conformidad con la ordenación que para el ámbito de reordenación denominado E01' contempla el Plan de Modernización, Mejora e incremento de la competitividad turística de Puerto de la Cruz en tramitación, que con el objeto de renovación de la trama urbana establece los parámetros urbanísticos recogidos en la Ficha de la Actuación contenida en el PMM, cuya copia se adjunta como **Anexo III.**

### **TERCERA.- COMPROMISO DE LA PROPIEDAD.**

La propiedad, se compromete expresamente, al cumplimiento de las siguientes actuaciones:

.- Tramitar y formalizar la escritura de Segregación y Cesión a favor del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz, libre de cargas y gravámenes de la superficie de la finca propiedad del Loro Parque, situada al Oeste del Parque y que corresponde al uso de Espacio libre, conforme superficie y configuración que constan en el Anexo técnico del presente Convenio.

.- Elaborar el proyecto para la ejecución del Espacio libre a ceder al Ayuntamiento junto con la edificación del aparcamiento subterráneo.

.- Elaborar los proyectos técnicos necesarios, solicitar las licencias urbanísticas y permisos sectoriales.

.- Costear y ejecutar la urbanización del Espacio libre y la construcción del aparcamiento subterráneo de forma simultánea y de conformidad con el documento elaborado por Técnico Competente que se adjunta al presente como **Anexo IV**, en los plazos que se establecen en la estipulación bajo el nombre "Plazos de ejecución".

El **Anexo IV** de este convenio, consiste en un documento elaborado por técnico competente acreditativo de la obra a realizar, en un plazo de tiempo determinado y por un importe estimativo. Dicho documento no deja de tener un carácter orientativo, siendo la configuración volumétrica definitiva la que resulte del Proyecto Básico redactado y presentado ante el Ayuntamiento para la obtención de la licencia urbanística, que deberá respetar en todo momento las determinaciones y parámetros urbanísticos que establezca el PMM tras su aprobación definitivas.

.- Conservar la urbanización una vez ejecutada, hasta la recepción efectiva de la misma por el Ayuntamiento de Puerto de la Cruz, de acuerdo a lo establecido al efecto en el artículo 151 del Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias.

.- Conservar el aparcamiento subterráneo en las condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y funcionalidad, requeridos para el uso efectivo establecido por la normativa sectorial y, en especial, la turística o el planeamiento.

#### **CUARTA.- COMPROMISO DEL AYUNTAMIENTO:**

El Ayuntamiento de Puerto de La Cruz adquiere mediante el presente Convenio, los siguientes compromisos:

.- Otorgar licencia de segregación para formalizar la escritura de Segregación y Cesión de la superficie destinada a Espacio libre según ficha urbanística E01'.

.- Otorgar la licencia al proyecto para la edificación del aparcamiento subterráneo de la Actuación E01' y la ejecución del Espacio libre a ceder al Ayuntamiento.

.- Autorizar la simultaneidad de las obras de urbanización del Espacio libre público de la superficie de la parcela con las de edificación del aparcamiento subterráneo.

.- Aceptar (mediante resolución expresa dictada por el órgano competente) la cesión del Espacio Libre público una vez ejecutado en el plazo no superior a 3 meses a contar desde la notificación por parte de la propiedad al Ayuntamiento de la finalización de las obras, siempre que las mismas se hayan ejecutado conforme el Proyecto aprobado por el Ayuntamiento.

.- Devolver a la propiedad, en el mismo acto de recepción de las obras de urbanización, las garantías que hubieren sido depositadas para responder de la correcta ejecución de aquellas.

.- Conceder la licencia para la actividad del aparcamiento una vez se haya formalizado la cesión del Espacio libre y recepción de la urbanización, siempre que las obras de edificación del aparcamiento subterráneo hayan finalizado conforme proyecto.

#### **QUINTA.- COMPROMISO DEL CONSORCIO:**

El Consorcio para la Rehabilitación del Puerto de la Cruz se compromete en el presente Convenio a:

.- Incluir en el documento de aprobación definitiva del Plan de Modernización y Mejora del Puerto de la Cruz los ajustes y alteraciones en la ordenación y parámetros urbanísticos tal y como se detalla en la ficha que se adjunta como **Anexo III**.

**SEXTA.- PLAZOS:**

La propiedad se obliga a cumplir los plazos que se detallan a continuación para lograr el desarrollo de las actuaciones objeto de este convenio:

- Solicitar la licencia de Segregación de la finca donde se ubica el Espacio libre y su Cesión al Ayuntamiento, libre de cargas, en el plazo de 1 mes desde la aprobación del PMM.
- Formalizar la escritura de Segregación y Cesión libre de cargas a favor del Ayuntamiento del Espacio libre antes referido, el plazo de 1 mes desde el otorgamiento de la licencia.
- Para la redacción y tramitación del proyecto de edificación del aparcamiento subterráneo de la Actuación E01' y de ejecución del Espacio libre a ceder al Ayuntamiento, un plazo de 6 meses a contar desde la entrada en vigor del Plan de Mejora y Modernización de Puerto de la Cruz.
- Comunicación al Ayuntamiento del comienzo de las obras de urbanización, diez días de antelación al levantamiento del acta de replanteo.
- Comienzo de las obras de urbanización (es decir la fecha de la firma del Acta de replanteo) será de 2 meses desde el otorgamiento de la licencia de obra.
- Plazo de ejecución de las obras, se fijarán en la propia licencia. En el caso de que no se indicaran expresamente, se cumplirán los

establecidos en la normativa urbanística, dos años para iniciar las obras y cuatro para terminarlas.

- Finalización de las obras de edificación: 2 años a contar desde su inicio.

#### **SEPTIMA.- INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS.**

Las partes acuerdan que el incumplimiento de los plazos señalados en la cláusula anterior, por causa imputable al promotor, dará lugar a la resolución del presente convenio, quedando sin efecto las obligaciones pactadas, sin que el titular pueda reclamar indemnización alguna por tal motivo.

En el supuesto de producirse el incumplimiento anterior, por resolución del presente Convenio Urbanístico, deja de tener validez la ordenación introducida por el PMM para el presente ámbito, resultando de aplicación la contenida en el vigente PGO de Puerto de la Cruz para dicho Suelo.

#### **OCTAVA.- EFECTOS DEL CONVENIO**

Los efectos del presente Convenio Urbanístico quedarán condicionados a la aprobación definitiva del Plan de Modernización, Mejora e incremento de la competitividad turística de Puerto de la Cruz en tramitación por Acuerdo del Consejo de Gobierno de Canarias.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 236.5 del TRLOTENC, las estipulaciones del presente Convenio Urbanístico sólo tienen efecto de vincular a las partes del convenio para la iniciativa y tramitación de los pertinentes procedimientos para la modificación o revisión del planeamiento sobre la base del acuerdo sobre la oportunidad, conveniencia y posibilidad de una nueva solución de ordenación o urbanística. En ningún caso vincularán o condicionarán el ejercicio por la Administración Pública, incluso la firmante del convenio, de la potestad de planeamiento o de aprobación del pertinente instrumento.

En caso de modificación sustancial de los términos y condiciones inicialmente pactados a través del presente Convenio Urbanístico, en el documento que se apruebe definitivamente, las partes se comprometen a iniciar un nuevo proceso de concentración urbanística en las condiciones que al efecto se determinen.

#### **NOVENA.- COLABORACIÓN MUTUA**

Las partes colaboración mutuamente en todas las actuaciones a realizar dentro del ámbito de sus respectivas competencias y facultades, en beneficio de la pronta ejecución de las determinaciones del planeamiento y del cumplimiento de las estipulaciones pactadas en el presente convenio.

#### **DÉCIMA.- FUERO**

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre interpretación, modificación, resolución y efectos del presente Convenio Urbanístico, dada su naturaleza y vinculación directa e inmediata a la satisfacción del interés público, se entenderán sometidas a los Tribunales de la Jurisdicción Contencioso Administrativa con sede en la Provincia de Santa Cruz de Tenerife.

Y para que así conste y surta los efectos legalmente oportunos, se firma el presente Convenio, por triplicado ejemplar y a un solo efecto, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

El Consejero de Obras Públicas, Transportes y  
Política Territorial del Gobierno de Canarias

Fdo.: Domingo Berriel Martínez

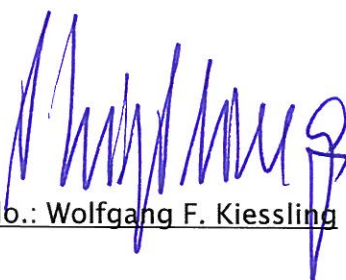
La Presidenta del Consorcio Urbanístico  
para la Rehabilitación de Puerto de la Cruz

La Alcaldesa-Presidenta del Excmo.  
Ayuntamiento Puerto de la Cruz



Fdo.: Sandra Rodríguez González

El Establecimiento



Fdo.: Wolfgang F. Kiessling

---

#### **ANEXOS:**

---

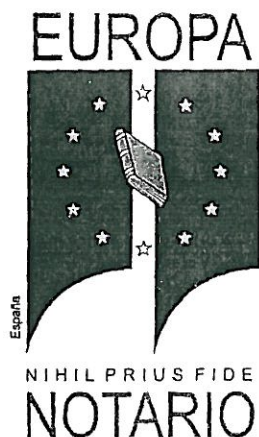
- I.- Escritura de Elevación a Público de Acuerdos Sociales de 19 de julio de 2013.
- II.- Escritura de Segregación y Compraventa autorizada el 11 de diciembre de 1992.
- III.- Ficha de la Actuación del PMM.
- IV.- Documento técnico.

# ANEXO I



29

ANEXO I



Registro Mercantil de Tenerife

T. 3.092 F. 169

LORO PARQUE SA

Presentación: 1/66/5.285 Folio 848 F.P.: 26/07/2013

Prot.: 2013/771/N/19/07/2013

Fecha: 26/07/2013 11:37 Entrada: 1/2013/6.699,0

Pres.: RODRIGUEZ CIE



OW

NUMERO SETECIENTOS SETENTA Y UNO.-----

ELEVACIÓN A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES.-----

En PUERTO DE LA CRUZ, mi residencia,  
diecinueve de julio de dos mil trece. -----

Ante mí, MARCOS GUIMERÁ RAVINA, Notario de  
Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, --

-----COMPARECE: -----

Don Jaime Celso RODRIGUEZ CIE, mayor de edad  
de nacionalidad española, abogado, divorciado  
vecino de Santa Cruz de Tenerife (Santa Cruz



Notaría  
de

D. Marcos Guimerá Ravina

C/. La Marina, 10 -1º - Edif. Banco Exterior  
PUERTO DE LA CRUZ

Tfnos.: 922 384 509 Fax.: 922 384 413

marcosguimerá@notariado.org



10/2012

BG7247642



NUMERO SETECIENTOS SETENTA Y UNO.-----

ELEVACIÓN A PUBLICO DE ACUERDOS SOCIALES.-----

En PUERTO DE LA CRUZ, mi residencia, a diecinueve de julio de dos mil trece. -----

Ante mí, MARCOS GUIMERÁ RAVINA, Notario del Ilustre Colegio Notarial de las Islas Canarias, ---

-----COMPARECE: -----

Don Jaime Celso RODRIGUEZ CIE, mayor de edad, de nacionalidad española, abogado, divorciado, vecino de Santa Cruz de Tenerife (Santa Cruz de Tenerife), con domicilio en Calle Pérez de Rozas, número 13, piso 5º, derecha, con D.N.I./N.I.F. 42058360P. -----

INTERVIENE en nombre y representación, en su calidad de Secretario del Consejo de Administración, de la entidad mercantil "LORO PARQUE, S.A.", de nacionalidad española, domiciliada en Avenida Loro Parque, s/n, Punta Brava, Puerto de la Cruz, constituida por tiempo indefinido con la denominación HOTEL LORO PARQUE,

S.A. en escritura otorgada ante el Notario que fue de Santa Cruz de Tenerife, Don José Manuel Gómez Pérez, el día 30 de Mayo de 1.972 y al número 903 de su Protocolo General, inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Libro 33 de la sección 3ª, folio 84, Hoja 535 e inscripción 1ª.

Opera con el C.I.F. A38009023. -----

Cambió a su denominación actual de "LORO PARQUE, S.A.", mediante escritura otorgada ante el Notario que fue de La Orotava, Don Eugenio Álvaro Carballo Fernández, el día 19 de Junio de 1.984 y al número 1.250 de su Protocolo General, inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife en el Tomo 291, Libro 160, Sección 3ª, Folio 132, Hoja número 535 e inscripción 4ª. -----

Adaptó sus Estatutos Sociales al Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, Real Decreto 1564/1989 de 22 de Diciembre, y aumentó el capital social, mediante escritura otorgada ante el Notario que fue de La Orotava, Don Miguel Alemany Escapa, el día 23 de Junio de 1.992 y al número 672 de su Protocolo General, inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife el 8 de Septiembre de 1.992, al Tomo 819, folio 138, Hoja



10/2012

BG7247643



TF-3444, inscripción 9ª. -----

Su nombramiento por plazo de seis años como Secretario del Consejo y la aceptación del mismo, tuvo lugar en la Junta General Extraordinaria y Universal de la entidad, y en Reunión del Consejo, celebradas el día uno de Agosto de 2.007, cuyos acuerdos fueron elevados a públicos en escritura autorizada por la que fuera Notario de Puerto de la Cruz, Doña Inmaculada Espiñeira Soto, el día 10 de agosto de 2.007, al numero 1.227 de Protocolo, esta escritura fue complementada con otra autorizada por mí, Notario de Puerto de la Cruz, Marcos Guimerá Ravina, el día 12 de Mayo de 2.008, al número 837 de Protocolo; y posteriormente fue complementada nuevamente, con otra autorizada igualmente por mí, Notario de Puerto de la Cruz, Marcos Guimerá Ravina, el día cinco de Junio de 2.008, al número 935 de Protocolo, inscritas en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, al Tomo 819, folio 145, Sección 8ª, Hoja TF-3444, inscripción

22ª. -----

Se encuentra especialmente facultado para este acto en virtud de acuerdos adoptados en las reuniones de la Junta General Universal y de la Sesión del Consejo de Administración de la entidad, celebradas ambas el día diez de julio de dos mil trece, de las que resulta su nombramiento, según consta en certificación expedida por el Secretario del Consejo de Administración, Don Jaime Celso RODRIGUEZ CIE, aquí compareciente, y con el visto bueno del Presidente Don Wolfgang Friedrich KIESSLING, cuyas firmas considero legítimas, la del Secretario, por haber sido ratificada a mi presencia, y la del Presidente, por coincidir con otras firmas que figuran en escrituras autorizadas por mí con anterioridad que consta en mi Protocolo, que me entrega, y dejo unida a esta matriz para que forme parte integrante de la misma y reproducir en sus copias y traslados. -----

El señor compareciente asegura que no han variado los datos identificativos de la sociedad que representa, ni su objeto social ni su domicilio social, la vigencia de su representación, que se halla en el ejercicio de su cargo y que continúa la



10/2012

BG7247644



vida jurídica de la sociedad que representa, y que dentro del objeto social se encuentra entre otras actividades, las actividades de los jardines botánicos, los parques zoológicos y reservas naturales; todo ello según resulta de las escrituras reseñadas, copias autorizadas que me exhibe y devuelvo, y de información mercantil publicada en el Boletín Oficial del Registro Mercantil, y, de conformidad con los artículos 164 y 166 del Reglamento Notarial, juzgo suficientes las facultades representativas acreditadas para este acto en concreto de **ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES**. -----

*Yo, el Notario hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de abril, cuyo resultado consta en acta autorizada por la Notario de Puerto de la Cruz, Doña Jezabel Rodríguez Jato, el día cuatro de agosto de dos mil diez, con número de protocolo 762, manifestando no*

haberse modificado el contenido de la misma. -----

IDENTIFICO al señor compareciente por su documento de identidad antes reseñado, constan de sus manifestaciones los datos personales, tiene a mi juicio en el concepto en que interviene, capacidad suficiente para otorgar la presente escritura de ELEVACIÓN A PÚBLICO DE ACUERDOS SOCIALES, y a tal fin, -----

-----DICEN Y OTORGAN: -----

PRIMERO.- Que declara elevados a públicos los acuerdos adoptados de "LORO PARQUE, S.A." que, como queda dicho, constan en la certificación que se protocoliza con la presente, dándose aquí por reproducidos en evitación de inútiles repeticiones.

SEGUNDO.- Don Jaime Celso RODRIGUEZ CIE, ratifica la aceptación del cargo de Secretario para el que fue designado en el Consejo de Administración mencionado. -----

Me asegura no hallarse incurso en causa legal de prohibición o incompatibilidad y especialmente las determinadas en los artículos 213 y 230 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de Julio, Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en la Ley 12/1995, de 11 de Mayo y la Ley 3/1997 de



10/2012

BG7247645



8 de mayo, de la Comunidad Autónoma de Canarias. --

**TERCERO.-** Solicita del Sr. Registrador Mercantil de Santa Cruz de Tenerife, practique en los libros de su cargo las inscripciones correspondientes. -----

De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercantil, solicitan expresamente la inscripción parcial de la presente escritura, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas susceptibles de inscripción adoleciese de algún defecto que, a juicio del Sr. Registrador, impida su práctica. -----

**CUARTO.- RENUNCIA A LA PRESENTACIÓN TELEMÁTICA:**

Renuncia el señor compareciente, según interviene, a la presentación telemática, y por Fax de esta escritura en el Registro Mercantil. -----

-----**AUTORIZACION**-----

Así lo dice y otorga, una vez hechas por mí las oportunas reservas y advertencias legales y fiscales, y especialmente la contemplada en los

artículos 82 y 83 del Reglamento del Registro Mercantil. -----

Asimismo advierto que no podrá ocupar cargos en la Sociedad personas declaradas incompatibles, y especialmente las determinadas en los artículos 213 y 230 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de Julio, Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en la Ley 12/1995, de 11 de Mayo y la Ley 3/1997 de 8 de mayo, de la Comunidad Autónoma de Canarias. -----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, el compareciente queda informado y acepta la incorporación de sus datos a los ficheros existentes en la Notaria, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. -----

Leo el presente instrumento Público al señor compareciente, advertido del derecho que tiene de hacerlo por sí, del que usa. Manifiesta quedar enterado de su contenido, lo consiente y firma conmigo el Notario. -----

DOY FE de la identidad del otorgante, de que a mi juicio tienen capacidad y legitimación para el

D.A. 3ª Ley 8/89 - Documento no  
sujeto (Instrumento sin cuantía)



10/2012

BG7247646



otorgamiento de este instrumento público, de que el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada por mí del otorgante, y que queda redactado en cinco folios de papel timbrado de uso exclusivo para documentos notariales, de la serie BG, números 7247544, 7247545, 7247546, 7247547 y 7247548. ----- SIGUE LA FIRMA DEL COMPARECIENTE.- SIGNADO, MARCOS GUIMERÁ RAVINA .- RUBRICADO. ESTÁ EL SELLO DE LA NOTARIA. -----

SIGUE DOCUMENTACIÓN UNIDA





Don Jaime Celso Rodríguez Cía, Secretario del Consejo de Administración de la entidad mercantil "LORO PARQUE, S.A.", de nacionalidad española, domiciliada en Avenida Loro Parque, sin número, de Puerto de la Cruz (Santa Cruz de Tenerife), inscrita en el Registro Mercantil de Santa Cruz de Tenerife al Libro 33, sección 3ª, folio 84, Hoja TF-535, inscripción primera, con C.I.F. número A38009023,

**CERTIFICA:**

I.- Que con fecha 10 de Julio de 2013, en el domicilio social de la compañía, hallándose reunidos la totalidad de los socios que representan el cien por cien del capital social de la sociedad, han decidido celebrar Junta General Universal. Confeccionada la pertinente lista de asistentes, la misma está integrada por todos los señores socios, que han estampado su firma a continuación de su nombre.

II.- Que han aceptado como únicos puntos del orden del día, los siguientes:

**PRIMERO.-** Reelección de los miembros del Consejo de Administración.

y **SEGUNDO.-** Redacción, lectura y aprobación del Acta de la Junta.

Presentes en la Junta la totalidad del capital social de la Compañía, propietaria del cien por cien de acciones representativas del capital suscrito y desembolsado, fueron tomados por unanimidad y sin oposición, los siguientes **ACUERDOS** que se transcriben literalmente del Acta relativa a dicha Sesión:

**PRIMERO.-** Reelegir como miembros del Consejo de Administración para un período de seis años a las siguientes personas:

a.- Don Wolfgang Friedrich KIESSLING, mayor de edad, nacido el 7 de septiembre de 1937, de nacionalidad alemana, empresario, casado, vecino de Puerto de la Cruz (Santa Cruz de Tenerife), con domicilio en Avenida Loro Parque, sin número, con Pasaporte número C4WGWLBL9, en vigor hasta el día veintisiete de abril de dos mil veinte, y N.I.E. X0208009C.

b.- Doña Brigitte Ursula KIESSLING nacida SELLIE, mayor de edad, nacida el 23 de noviembre de 1944, de nacionalidad alemana, empresaria, casada, vecina de Puerto de la Cruz (Santa Cruz de Tenerife), con domicilio en Avenida Loro Parque, sin número, con Pasaporte número C4WG0GLC2, en vigor hasta el día veintisiete de abril dos mil veinte, y N.I.E. X0208010K.

c.- Don Christoph Jerome KIESSLING, mayor de edad, de nacionalidad alemana, nacido el 9 de julio de 1969, empresario, soltero, vecino de Puerto de la Cruz (Santa Cruz de Tenerife), con domicilio en calle Camelia, número 5-A, Urbanización La Rosaleda, con Pasaporte número C4WG61L2H, en vigor hasta el día trece de abril de dos mil veinte, y N.I.E. X1938298L.



10/2012

BG7247647



d.- Don Jaime Celso RODRÍGUEZ CIE, mayor de edad, nacido el 19 de septiembre de 1960, de nacionalidad española, abogado, divorciado, vecino de Santa Cruz de Tenerife (Santa Cruz de Tenerife), con domicilio en Calle Pérez de Rozas, número 13, piso 5º, derecha, con D.N.I./N.I.F. 42058360P.

Los mencionados señores, presentes en el acto, aceptan sus nombramientos, prometen desempeñarlos bien y fielmente y manifiestan no estar incurso en causa legal de incapacidad o incompatibilidad legal para ejercerlos, y especialmente las determinadas en los artículos 213 y 230 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de Julio, Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en la Ley 12/1995, de 11 de Mayo y la Ley 3/1997 de 8 de mayo, de la Comunidad Autónoma de Canarias.

#### - REUNIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN -

Que en reunión del Consejo de Administración, celebrada el mismo día a continuación de la Junta General, se adoptaron por unanimidad los siguientes acuerdos:

I.- Designar los cargos del Consejo, ratificando lo dispuesto en la Junta General celebrada anteriormente, en la forma siguiente:

- Presidente, Don Wolfgang Friedrich KIESSLING.
- Vicepresidenta primera, Doña Brigitte Ursula KIESSLING nacida SELLEN.
- Vicepresidente segundo, Don Christoph Jerome KIESSLING.
- Secretario, Don Jaime Celso RODRÍGUEZ CIE.

Los mencionados señores, aceptan los cargos, prometen desempeñarlos bien y fielmente y manifiestan no estar incurso en causa legal de prohibición o incompatibilidad y especialmente las determinadas en los artículos 213 y 230 del Real Decreto Legislativo 1/2010 de 2 de Julio, Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, en la Ley 12/1995, de 11 de Mayo y la Ley 3/1997 de 8 de mayo, de la Comunidad Autónoma de Canarias.

II.- Se acuerda delegar en el Presidente del Consejo de Administración, Don Wolfgang Friedrich KIESSLING, todas las facultades conferidas al Consejo, salvo las establecidas como indelegables por ley.

III.- Facultar al Secretario del Consejo de Administración Don Jaime C. Rodríguez Cie para comparecer ante Notario y elevar a público los acuerdos adoptados, firmando al efecto cuantos documentos, públicos o privados se precisen hasta la definitiva inscripción en el Registro Mercantil.

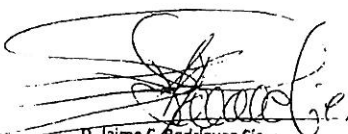


**SEGUNDO.- REDACCIÓN, LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA JUNTA.-** A continuación de la celebración de la Junta y del Consejo, y leídas en alta voz, fueron aprobadas y firmadas por todos los socios, las actas correspondientes.

Asimismo CERTIFICO que del texto de las Actas resultan cumplidos todos los requisitos exigibles a la misma por el vigente Reglamento del Registro Mercantil.

Y para que así conste, se expide la presente certificación, en Puerto de la Cruz (Santa Cruz de Tenerife), a 10 de Julio de 2013.

  
D. Wolfgang Klessling  
Presidente del Consejo de Administración  
de Loro Parque, S.A.

  
D. Jaime C. Rodríguez Cía  
Secretario del Consejo de Administración



10/2012

BG7247648



ES PRIMERA COPIA EXACTA DE SU ORIGINAL que con el número de orden al principio indicado obra en mi Protocolo General corriente de Instrumentos Públicos donde queda anotada. La expido a instancias de LORO PARQUE, S.A. en siete folios de papel exclusivo para documentos notariales, de serie BG, números 7247642, 7247643, 7247644, 7247645, 7247646, 7247647 y 7247648 que signo, firmo, rubrico y sello en el Puerto de la Cruz, el mismo día de su otorgamiento. DOY FE. -----



*[Handwritten signature]*





**REGISTRO MERCANTIL Y DE  
BIENES MUEBLES I y II  
DE TENERIFE**

REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD  
Y  
MERCANTILES DE CANARIAS

**Registro Mercantil de Tenerife**

c/ Almirante Díaz Pimienta nº6, Edificio Estrella Polar - 38005 SANTA CRUZ DE  
TENERIFE

LORO PARQUE SA

**DOCUMENTO:** 1/2013/6.699,0 **ASIENTO:** 66/5289 **DE FECHA:** 26/07/2013

*Andrés Barettino Coloma, Registrador Mercantil de SANTA CRUZ TENERIFE 2  
MERC., previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con  
los artículos 18-2 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro  
Mercantil, he procedido a su inscripción en la fecha de la presente nota, en el:*

**TOMO :** 3092

**LIBRO :** 0

**FOLIO :** 169

**HOJA :** TF-3444

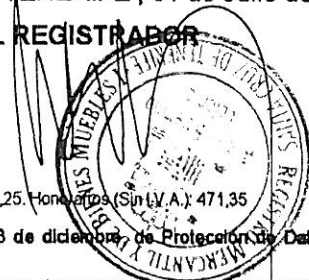
**INSCRIP.:** 31

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones  
practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Índice Centralizado de Incapacitados, conforme a lo  
dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

**FACTURA:** M2/2013/8921

SANTA CRUZ DE TENERIFE, 31 de Julio de 2013

**EL REGISTRADOR**



R.D. 1612/2011. Base SIC Nº Arancel: 1,13,20,21,23,24,25. Honorarios (Sin IVA): 471,35

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda  
informado de que:

1.- Los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados al fichero del Registro y a los  
ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el  
previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los  
supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de  
acuerdo con la legislación registral.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos  
de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos  
dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

3.- La obtención y tratamiento de sus datos en la forma indicada, es condición necesaria para la prestación de estos  
servicios.



LISTADO DE ENVIO AL BORNE DE ACTOS

(Entrada 1/2013/6.699,0)

FECHA : 31/07/2013HORA : 13:49

---

**LORO PARQUE SA - A38009023**

---

**Nombramiento de miembro de órgano adm.**

Sujeto Nombrado : KIESSLING,CHRISTOPH JEROME

Cargo o Función : Vicepresidente segundo \

Fecha de nombramiento: 10/07/2013 - Fecha de terminación (\*\*): 10/07/2019

NIF/CIF: X1938298L

**Reelección Miembro Org. Administración**

Sujeto Nombrado : KIESSLING, BRIGITTE URSULA \

Cargo o Función : Consejero \

Fecha de nombramiento: 10/07/2013 - Fecha de terminación (\*\*): 10/07/2019

NIF/CIF: x0208010k

Sujeto Nombrado : KIESSLING, WOLFGANG FRIEDRICH

Cargo o Función : Consejero \

Fecha de nombramiento: 10/07/2013 - Fecha de terminación (\*\*): 10/07/2019

NIF/CIF: X0208009C

Sujeto Nombrado : KIESSLING,CHRISTOPH JEROME

Cargo o Función : Consejero \

Fecha de nombramiento: 10/07/2013 - Fecha de terminación (\*\*): 10/07/2019

NIF/CIF: X1938298L

Sujeto Nombrado : RODRIGUEZ CIE, JAIME CELSO

Cargo o Función : Consejero \

Fecha de nombramiento: 10/07/2013 - Fecha de terminación (\*\*): 10/07/2019

NIF/CIF: 42058360P

Sujeto Nombrado : KIESSLING, WOLFGANG FRIEDRICH

Cargo o Función : Presidente \

Fecha de nombramiento: 10/07/2013 - Fecha de terminación (\*\*): 10/07/2019

NIF/CIF: X0208009C

Sujeto Nombrado : KIESSLING, BRIGITTE URSULA

Cargo o Función : Vicepresidente \

Fecha de nombramiento: 10/07/2013 - Fecha de terminación (\*\*): 10/07/2019

NIF/CIF: x0208010k

Sujeto Nombrado : RODRIGUEZ CIE, JAIME CELSO

Cargo o Función : Secretario \

Fecha de nombramiento: 10/07/2013 - Fecha de terminación (\*\*): 10/07/2019

NIF/CIF: 42058360P



**Registro Mercantil de Tenerife**  
**LISTADO DE ENVIO AL BORME DE ACTOS**

PAGINA : 2

**(Entrada 1/2013/6.699,0)**

FECHA: 31/07/2013HORA : 13:49

Sujeto Nombrado : KIESSLING, WOLFGANG FRIEDRICH

Cargo o Función : Consejero Delegado

Fecha de nombramiento: 10/07/2013 - Fecha de terminación (\*\*): 10/07/2019

NIF/CIF: X0208009C

**Datos Registrales:**

Tomo: 3092 , Libro: 0 , Folio: 169 , Sección: 8 , Hoja : TF 3444

Inscripción o anotación : 31 / Fecha: 31/07/2013 Año Pre.: 2013

Importe de publicación en BORME : 55,68

9.264P

La presente información se certifica a los efectos previstos en el apartado 2 del artículo 25 (rectificación de errores) de la Orden del Ministerio de Justicia de 30 de diciembre de 1991.



# REGISTRO MERCANTIL DE TENERIFE

**RELLENAR POR EL PRESENTANTE (Rellenar a máquina o con letras mayúsculas. Poner una sola letra o número en cada cuadro destinado a la cumplimentación).**

## 1.-Datos de la Sociedad

|                                                                                                       |                            |                                             |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|------|------|
| Denominación completa de la Entidad a que se refiere el documento presentado<br><b>LOBO HARQUE SA</b> |                            |                                             |      |      |
| Domicilio (nombre de la vía pública)<br><b>AVDA CAR HARQUE, S/N</b>                                   |                            | Número                                      | Esc. | Piso |
| Municipio y Provincia<br><b>PARADELA CAR / S/C R TFE</b>                                              |                            | Código Postal<br><b>38400</b>               |      |      |
| NIF<br><b>A38009023</b>                                                                               | Nº Escritura<br><b>771</b> | Notario Sr./a<br><b>MARTIN GARCIA PAVIA</b> |      |      |

## 2.-Datos del Presentante

|                                                                                            |                               |                                      |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| Apellidos y Nombre del Presentante<br><b>RODRIGUEZ GIL, SAITE C.</b>                       |                               | NIF Presentante<br><b>42058860-P</b> |                    |
| Domicilio para avisos y comunicaciones (nombre de la vía pública)<br><b>C/ REZ DE ADAS</b> |                               | Número<br><b>13</b>                  | Piso<br><b>5.º</b> |
| Municipio y Provincia<br><b>S/C R TFE</b>                                                  | Código Postal<br><b>38004</b> | Teléfono<br><b>65210029</b>          | Fax                |
| Correo electrónico<br><b>dptojudico@breparga.com</b>                                       |                               |                                      |                    |

## 3.-Solicitud de Notas/IRPF/Inscripción parcial

|                                                       |                                        |                             |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| Solicito Nota Simple informativa de la Inscripción    | SI <input type="checkbox"/>            | No <input type="checkbox"/> |
| Solicito Nota de Publicación de los actos en el BORME | SI <input type="checkbox"/>            | No <input type="checkbox"/> |
| Solicito retención I.R.P.F.                           | SI <input type="checkbox"/>            | No <input type="checkbox"/> |
| Solicito Inscripción parcial.                         | SI <input checked="" type="checkbox"/> | No <input type="checkbox"/> |

## 4.-En caso de devolución de importe

|                                                               |                                                                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Cheque nominativo a la sociedad <input type="checkbox"/>      | Cheque nominativo al presentante <input checked="" type="checkbox"/> |
| Transferencia bancaria a la sociedad <input type="checkbox"/> | Transferencia bancaria al presentante <input type="checkbox"/>       |
| Datos Bancarios                                               |                                                                      |
| Entidad Bancaria                                              |                                                                      |

## 5.-Fecha y Firma del Solicitante

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Fecha<br><b>S/C de TFE</b> | <b>26 de Julio de 2013</b> |
| Firma<br>                  |                            |

Para retirar el documento al que se refiere el presente resguardo, será **OBLIGATORIA** la entrega del mismo.

De acuerdo con la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal 15/1999 de 13 de diciembre, el titular de los datos, por sí o por su representante legal o representante, ha prestado su consentimiento inequívoco, y queda informado de los siguientes extremos:

1. La incorporación de sus datos a los siguientes ficheros objeto de tratamiento automatizado: "Registro Mercantil" y al tratamiento automatizado del mismo, siendo responsable del diseño y del tratamiento este Registro. El uso y fin del tratamiento es el previsto por la legislación vigente.
2. Como está establecido por el Artículo Sexto de la Ley de Protección de Datos 15/1999 de 13 de diciembre, dependiente del Ministerio de Justicia: "Las solicitudes de publicidad formal podrán ser hechas en la forma que el propio responsable de la protección de datos del solicitante, su domicilio y documento de identidad o cámara de identificación formal, durante el período de tres años".
3. De que la información de la privacidad de los datos registrales, y la manera de obtenerla, seguir y el ejercicio de los derechos de acceso, rectificación, cancelación, información, de eliminación y oposición, en los términos establecidos en la legislación al punto, pudiendo utilizar para ello al medio de comunicación que el solicitante prefiera, en carta registrada, y de que el mismo se adaptará a las leyes de seguridad de la protección de los Datos Personales, y pudiendo en cualquier caso, en el momento de la solicitud, y en cualquier momento, y a petición expresa, de una forma gratuita, por vía postal, correo electrónico, o por cualquier otro medio, de la información solicitada, y de la identidad del titular.



# **ANEXO II**

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

1B2017127



CLASE 8ª



NUMERO MIL SETECIENTOS ONCE.-----

SEGREGACION Y COMPRAVENTA.-

En PUERTO DE LA CRUZ, mi residencia, a once de -  
diciembre de mil novecientos noventa y dos.-----

Ante mí, LUIS AMARO NÚÑEZ-VILLAVEIRAN OVILO, Nota-  
rio del Ilustre Colegio de Las Palmas, -----

### C O M P A R E C E N

De una parte: -----

DON JULIO ROBLES JUAN, mayor de edad, casado, veci-  
no de Santa Cruz de Tenerife, con domicilio en Avenida  
de Angel Romero, 15 y con D.N.I. número 41.882.345. --

Y de otra parte: -----

DON ANTONIO CASERAS MIRANDA, mayor de edad, casado  
Abogado, vecino de La Orotava, con domicilio en Urbani-  
zación La Duquesa, número 6, titular del D.N.I. número  
17.229.415. -----

INTERVIENEN: -----

a).- Don Julio Robles Juan interviene en nombre y  
representación, en calidad de Administrador Solidario,  
de la entidad mercantil "ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RA-

DAZUL, SOCIEDAD LIMITADA", de nacionalidad española, constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada por el Notario de Santa Cruz de Tenerife, Don Carlos Sánchez Marcos, el día 24 de Julio de 1.990 con el número 1.994 del Protocolo. -----

Tiene su domicilio social en Santa Cruz de Tenerife, Avenida de Angel Romero, número 15. -----

Se halla debidamente inscrita en el Registro Mercantil al tomo 677 General, hoja número TF-786. -----

Le fué asignado el N.I.F. B-38245536. -----

Su nombramiento resulta de acuerdo adoptado por la Junta General Universal de la entidad celebrada el día 24 de Julio de 1.992, elevado a público en escritura autorizada por el Notario de Santa Cruz de Tenerife, don Juan Antonio Pérez Giralda, el mismo día 24 de Julio del corriente año, con el número 2.458 del protocolo, la cual resultó inscrita en el Registro Mercantil al tomo 809, folio 183 vuelto, hoja TF-786, inscripción 2ª. --

De Copia autorizada de la referida escritura, por ser pertinente a este otorgamiento, deduzco los siguientes particulares: -----

" "... DOCUMENTO UNIDO ... ACUERDOS ... designar ADMINISTRADORES SOLIDARIOS de la sociedad, por plazo de CINCO AÑOS, a DON JULIO ROBLES JUAN, nacido el quince de

1B2017128



CLASE 8ª



Junio de mil novecientos cuarenta y dos ...quienes ACEP-  
TAN el cargo ... Los Administradores Solidarios nombra-  
dos, a quienes corresponderá individualmente el poder de  
representación de la sociedad, ejercerán solidaria o in-  
distintamente, es decir, cada uno por separado, las fa-  
cultades que corresponden al cargo, entre las que se in-  
cluyen expresamente las consignadas en el artículo 12 de  
los Estatutos Sociales ..." ". -----

Sus facultades resultan de la propia escritura  
constitucional y más concretamente de los Estatutos So-  
ciales unidos a la misma de cuya primera copia autoriza-  
da transcribo los particulares siguientes: -----

" " ...ARTICULO 19º. ... El administrador ...  
ejercerá sin limitación, cuantas facultades le corres-  
ponden según Ley y los Estatutos Sociales, señalándose  
a efectos enunciativos y no limitativos, las siguientes  
... Concertar, formular, modificar, ejecutar o extinguir  
toda clase de actos y contratos, de administración, ri-  
guroso dominio o disposición, ya sean civiles, mercanti-  
les, laborales, fiscales o administrativos, sin excep-

tuar los que versen sobre adquisición y enajenación o gravámen de bienes muebles, inmuebles o derechos reales incluso hipoteca, pactando libremente sus cláusulas y condiciones ... Y otorgar y firmar los documentos públicos y privados que para todo ello fueren necesarios, incluso aclaratorios y complementarios ..." ". -----

Yo, el Notario, doy fe de que en lo omitido de las transcripciones no hay nada que modifique, condicione, altere o restrinja lo inserto. -----

Asevera el compareciente la vigencia de su cargo, la de las facultades que usa, así como que la entidad que representa continúa en el ejercicio de sus actividades sociales. -----

b).- Don Antonio Caseras Miranda actúa en nombre y representación de la entidad mercantil " LORO PARQUE, S.A.", de nacionalidad española, domiciliada en Puerto de la Cruz, constituida por tiempo indefinido con la denominación de "Hotel Loro Parque, S.A." en escritura autorizada por el Notario que fué de Santa Cruz de Tenerife, don José Manuel Gómez Pérez, el día 30 de Mayo de 1.972 con el número 903 de Protocolo. -----

Se halla debidamente inscrita en el Registro Mercantil al libro 33 de la sección 3ª, folio 84, hoja número 535. -----

1B2017129



Opera con el C.I.F. A-38009023. -----

Cambió su denominación por la actual en virtud de acuerdo adoptado por la Junta General Universal de la entidad que, con el carácter de extraordinaria, se celebró el día 4 de Mayo de 1.984, elevado a público en escritura autorizada por el Notario que fué de La Orotava, don Eugenio Alvaro Carballo Fernández, el día 19 de Junio del mismo año, con el número 1.250 del Protocolo. -----

Dicha escritura causó la inscripción 4ª de la hoja 535, al tomo 291 General, libro 160 de la sección 3ª, folio 132. -----

Sus facultades para este acto, resultan de poder que le confirió el Administrador Unico de la Sociedad, don Wolfgang Kiessling, autorizado por el Notario que fué de La Orotava, don Eugenio Alvaro Carballo González el día 25 de Enero de 1.983 con el número 216 del Protocolo, que se inscribió en el Registro Mercantil al tomo 291 general, libro 160 de la sección 3ª, folio 132 vuelto, hoja número 535, inscripción 7ª. -----

Copia del dicho poder me exhibe y de ella se deduce que le fueron conferidas, entre otras, las siguientes facultades: -----

" " ...Comprar ... y en suma adquirir ... toda clase de bienes, incluso inmuebles y derechos a ellos asimilados, cuotas o participaciones; ..." ". -----

Yo, el Notario, doy fe de que en lo omitido por innecesario, no hay nada que modifique, condicione, altere o restrinja lo inserto. -----

Asevera el compareciente la vigencia del poder que usa, así como que la entidad que representa continúa en el ejercicio de sus actividades. -----

Conozco a los comparecientes, constan de sus manifestaciones sus datos personales, les juzgo con capacidad legal para otorgar esta escritura de SEGREGACION Y COMPRAVENTA, y a tal fin, -----

#### E X P O N E N

I.- Que la entidad mercantil "Administradora Patrimonial Radazul, S.A." es dueña por el título que luego se dirá, del pleno dominio de la siguiente finca: -

URBANA: TROZO DE TIERRA con casa y gañanía, en el término municipal de Puerto de la Cruz, donde llaman PUNTA BRAVA o LOS FRAILES, con cabida, después de una segregación, de NUEVE HECTAREAS, TRES AREAS, TRECE CEN-

1B2017130



CLASE 8ª



TIAREAS. Es la que linda por el Naciente, con otros de la propia hacienda de herederos de D. Victor F. Pérez Ventoso; Oeste, la finca de doña Claudina Ventoso Cullen; al Norte, Camino llamado del Lazareto; y por el Sur, con trozo que se segregó que se encuentra separado por la pared Norte de la última huerta de las cinco que están trabajadas por debajo de la atarjea de Las Aguas o de Perera. -----

INSCRIPCION.- Al tomo 877 General, libro 305, folio 2, finca número 1.683, inscripción 12ª. -----

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes, habiendo sido cancelada la condición resolutoria que pesaba sobre la misma en favor de la entidad mercantil "Fratava, S.A.", en virtud de escritura pública autorizada por mí, en el día de hoy con el número anterior del Protocolo. -----

SITUACION URBANISTICA.- Incluida dentro del denominado "Plan Parcial Finca Los Frailes", aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Puerto de la Cruz, mediante sesión plenaria Extraordinaria celebrada el día 20 de Ma-

yo de 1.991. -----

II.- SOBRE SEGREGACION: Que la entidad propietaria para proceder a su venta, de la finca precedentemente descrita segrega la que sigue a continuación, cuya inscripción con número propio solicita del señor Registrador de la Propiedad: -----

PARCELA DE TERRENO descrita bajo la letra "C" del Plan Parcial Finca Los Frailes, sita en el Barrio de Punta Brava de esta Ciudad, con una extensión de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS aproximadamente y que linda: Norte, calle Bencomo de Punta Brava y ampliación de vía prevista en el Plan Parcial de la Finca Los Frailes; Sur, zona verde y peatonal Este, límite del Polígono; y Oeste, arranque de la vía Norte-Sur de la Urbanización. -----

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Pto. de l. Cruz |                |
| Tomo            | 964            |
| Libro           | 392            |
| Folio           | 36             |
| Finca           | 24291          |
| Insc. en        | 1 <sup>a</sup> |
| Anex. #         | /              |

VALOR.- SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESETAS. ---

III.- Que tienen convenido el otorgamiento de la presente escritura y la formalizan conforme a las siguientes, -----

#### E S T I P U L A C I O N E S

PRIMERA.- La entidad mercantil "Administradora Patrimonial Radazul, S.L." VENDE Y TRANSMITE a la también entidad "Loro Parque, S.A." que, por medio de su representante en este acto, COMPRA Y ADQUIERE, la finca

1B2017131



CLASE 8ª



segregada y descrita en el expositivo II) de la presente, libre de cargas y gravámenes, al corriente en el pago de toda clase de contribuciones, impuestos y arbitrios sin ocupantes ni arrendatarios y con cuanto le sea anejo, accesorio o dependiente. -----

SEGUNDA.- El precio de esta compraventa que la parte vendedora confiesa haber recibido antes de este acto, otorgando a la parte compradora la mas eficaz carta de pago, es la cantidad alzada de SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESETAS. -----

De conformidad con lo dispuesto en el número 4 de la Disposición Adicional Tercera de la Ley 8/1.989 de fecha 13 de abril de 1.989, advierto expresamente a los otorgantes de las consecuencias que pudieran derivarse en caso de falsedad en documento público. -----

TERCERA.- Se solicita la exención del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados correspondientes a este contrato por tratarse de una VENTA EMPRESARIAL, y haber cobrado y repercutido a la parte compradora, la vendedora, el impuesto de Tráfico

de Empresas, al 4,50 % sobre el precio total de la venta o sea la cantidad de TRES MILLONES TRESCIENTAS SETENTA Y CINCO MIL PESETAS. -----

Ello de conformidad con los artículos 7 del R.D.L. 15/79 de 21 de Septiembre, y Cuarto del Reglamento del I.G.T.E., modificado por R.D. 1265/80 de 30 de Junio y disposiciones concordantes. -----

La presente cláusula sirve de recibo y carta de pago para la parte compradora en cuanto a este concepto impositivo. -----

CUARTA.- La presente segregación ha sido autorizada por el Excmo. Ayuntamiento de Puerto de la Cruz según resulta de certificación extendida el día 10 de Diciembre de 1.992, la cual se unirá a la presente para su reproducción en las copias que de ella se expídan. ---

QUINTA.- El representante de la entidad compradora manifiesta que ésta conoce la calificación y posibilidades de la finca adquirida con arreglo a las normas municipales para el lugar donde radica, y su grado actual de urbanización, facultando a la entidad vendedora para que proceda a protocolizar el Proyecto de Compensación aprobado por el Ayuntamiento, y sin que la entidad compradora participe en gasto alguno ni del referido Proyecto de Compensación ni de la urbanización. -----

1B2017132



CLASE 8.ª



La parte compradora consiente expresamente en que se inscriba el mencionado Proyecto en el Registro de la Propiedad, haciendo constar que la finca adquirida en virtud de este contrato, aparece denominada bajo la letra "C" en el referido Proyecto, con la que concide plenamente tanto en su superficie como en sus linderos.

La parte vendedora hace constar que conforme al Proyecto de Compensación aprobado por el Ayuntamiento, la parcela tiene SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS de edificabilidad residencial y MIL QUINIENTOS CATORCE METROS Y QUINCE DECIMETROS CUADRADOS de edificabilidad comercial, sin derecho a camas. -----

SEXTA.- Para mejor identificación de la finca objeto de la presente, los señores comparecientes me exhiben un plano de parcelación del que obtengo testimonio parcial donde figura la parcela objeto de la presente.

SEPTIMA.- Todos los gastos que se originen de la presente escritura, impuestos, incluso el Impuesto sobre el incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Ur-

-----  
bana, si lo hubiere, serán de cuenta y cargo de la parte  
compradora. -----

#### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Hago las reservas y advertencias legales, especial  
y expresamente, las de caracter fiscal relativas a la  
obligación de presentar a liquidación este documento en  
la Oficina Liquidadora competente en el plazo de treinta  
días hábiles a contar desde esta fecha, so pena de incu-  
rrir en la multa y en el pago de intereses de demora co-  
rrespondientes, y la relativa a la afección de los bie-  
nes objeto de este contrato al pago del impuesto deven-  
gado. -----

A efectos del Impuesto sobre el Incremento de Valor  
de los terrenos de Naturaleza Urbana, y de conformidad  
con el articulo 111 y concordantes de la Ley 39/88 de 28  
de Diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, ad-  
vierto expresamente a los otorgantes sobre quien es el  
sujeto pasivo, obligaciones de presentación y comunica-  
ción, Ayuntamiento competente, plazos y sanciones. ---

Leida la presente por los propios comparecientes  
una vez advertidos de su derecho a hacerlo así, y por  
mí, el Notario; enterados, la encuentran conforme, se  
ratifican y firman conmigo. -----

Doy fe del íntegro contenido de este instrumento

|                                                                                                                                                         |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| APLICACION DEL ARANCEL: Disposición Adicional 3.ª Ley 8/1989, de 13 de Abril y Norma General 9.ª Real Decreto 1.426/1989, de 17 de Noviembre. - - - - - |                       |
| BASE DE APLICACION: Valor Declarado/Comprobado Fiscalmente                                                                                              | 75.000.000            |
| Números del Arancel aplicados: 1, 2, 4, 5, 6 y 7, y Norma General 8.ª                                                                                   | 75.000.000 DE PÉSETAS |
| Derechos Arancelarios:                                                                                                                                  | 172.790 Pesetas.      |

1B2017133



CLASE 8ª



público que dejo extendido en siete folios de la clase octava, serie OB, números 6014565, 6014566, 6014567, 6014568, 6014569, 6014570 y en el presente donde quedan estampadas las firmas. Reitero fe. -----

Siguen las firmas de los señores comparecientes, signado, LUIS NUÑEZ, rubricado y sellado.-----

----- DOCUMENTOS UNIDOS -----





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ (TENERIFE)

DON FELIX REAL GONZALEZ, ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ.

U2762

**INFORMA:** Que visto el escrito presentado por D. JULIO ROBLES JUAN, en representación de **ADMINISTRADORA PATRIMONIAL RADAZUL S.L.**, y recabado en orden al contenido de su petición el correspondiente informe del Servicio de Urbanismo, se emite el mismo con el siguiente tenor literal:

"Por acuerdo de la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Canarias, en sesión celebrada el día 5 de Julio de 1988, se aprobó definitivamente el Plan Parcial Finca Los Frailes, sita en Punta Brava, y por el mismo Organismo se aprobó también definitivamente el 13 de Marzo de 1992 la modificación de dicho Plan Parcial y por acuerdo plenario de 26 de Noviembre del corriente año se aprobó el Proyecto de Compensación--- aún pendiente de protocolización, hallándose los terrenos comprendidos en su ámbito clasificados como Urbanizables Programados, por lo que desde el punto de vista de este Ayuntamiento no existe inconveniente en que se efectue la segregación de la parcela "C" de dicho Plan en favor de la Entidad Loro Parque S.A., siendo sus linderos los siguientes: Norte, con C/Bencomo de Punta Brava y ampliación de vía prevista en el Plan Parcial de la Finca Los Frailes; Sur, zona verde y peatonal; Este, límite del Polígono; Oeste, arranque de la Vía Norte-Sur de la Urbanización "

Y para que conste y surta sus efectos donde proceda, a petición del interesado expido el presente en Puerto de la Cruz, a 10 de Diciembre de 1992.

EL ALCALDE,  
P.D. (Resol. 22.7.1991),  
EL CONCEJAL DE URBANISMO,

*Nicolas Rodriguez*



FDO: NICOLAS RODRIGUEZ MUNZENMAIER.

1B2017146



CLASE 8.a



EN BLANCO PARA USO EXCLUSIVO DE NOTAS DE REGISTRO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
PUERTO DE LA CRUZ

INSCRITO el precedente documento, en el tomo, libro, folio, finca  
e inscripción que se indican en el cajetín puesto al margen de la  
descripción de la finca. -----

Queda afecta por dos años, al pago de la liquidación  
complementaria del Impuesto que en su caso pueda girarse. -----



Puerto de la Cruz, a 28 de Enero de 1.993.

EL REGISTRADOR,

Fdo: Antonio Javier Tornel García.

Hnos: 75.950 pesetas.

Base: Valor declarado.

Nros. 1, 2 y 3 arancel.

0A1643336



CLASE 7.a



CLASE 7.a

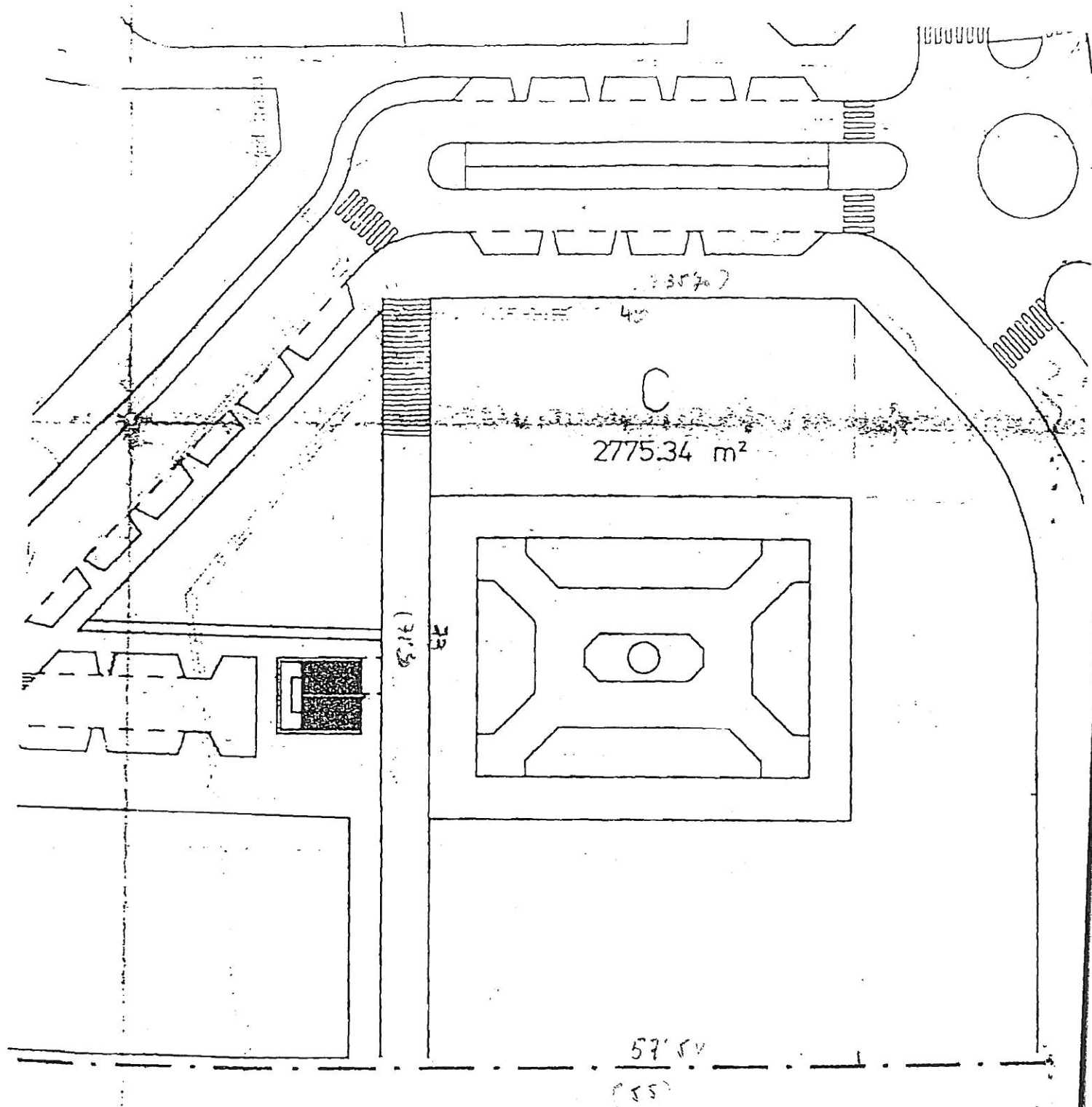


1G6846800

YO, LUIS AMARO NUÑEZ-VILLAVEIRAN OVILO, Notario del  
Ilustre Colegio de Las Palmas con residencia en Puerto  
de la Cruz, -----

DOY FE: De que la xerocopia que se encuentra en el  
presente pliego de la clase séptima, serie 1G, número  
6846800, es testimonio parcial fiel y exacto del plano  
a que se refiere la escritura de Segregación y Compra-  
venta por mí autorizada el día de hoy con el número  
1.711 del Protocolo. Y para unir a la matriz de la mis-  
ma, expido el presente testimonio en Puerto de la Cruz,  
a once de Diciembre de mil novecientos noventa y dos.-







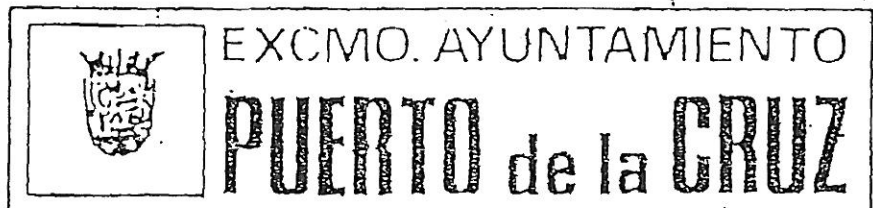
DILIGENCIA: La extiendo yo, el Secretario, para hacer constar el presente documento es fiel y exacta reproducción del plano original que figura como formando parte del Proyecto de Compensación Finca Los Frailes, aprobado por acuerdo plenario de 26 de Noviembre de 1992.

Puerto de la Cruz, a 10 de Diciembre de 1992.



EL SECRETARIO GENERAL,

FDO: PEDRO SANTIAGO DIAZ BAEZA.



**ARQTE**  
ESTUDIO TECNICO



1B2017146



CLASE 8ª



EN BLANCO PARA USO EXCLUSIVO DE NOTAS DE REGISTRO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DE  
PUERTO DE LA CRUZ

INSCRITO el precedente documento, en el tomo, libro, folio, finca  
e inscripción que se indican en el cajetín puesto al margen de la  
descripción de la finca. -----

Queda afecta por dos años, al pago de la liquidación  
complementaria del Impuesto que en su caso pueda girarse. -----



Puerto de la Cruz, a 28 de Enero de 1.993.

EL REGISTRADOR,

Fdo: Antonio Javier Tornel García.

Hnos: 75.950 pesetas.

Base: Valor declarado.

Nros. 1, 2 y 3 arancel.



ES PRIMERA COPIA EXACTA de su original, que con el número de orden al principio indicado obra en mi Protocolo General corriente de -- Instrumentos Públicos donde queda anotada, la expido para la parte compradora en siete folios de papel timbrado de clase octava, serie 1B, números 2017127, 2017128, 2017129, 2017130, 2017131, 2017132, - 2017133, en el presente pliego, de clase séptima, que signo, firmo, rubrico y sello en el lugar y fecha de su otorgamiento, y en un folio en blanco para uso exclusivo de notas de Registro de la clase - octava, serie 1B, número 2017146. DOY FE.-----



"Por declaración-liquidación del impuesto de timonías y derechos de timonales pagados en el presente ejercicio fiscal por los contribuyentes al procedimiento de liquidación de impuestos de timonías y derechos de timonales.

-375.000 y 375.000-  
pago número 109. A y B hoy  
presentados en pie de  
nada en el momento  
cambio de propiedad  
tarios que proceden

Puerto de la Cruz 25

A handwritten signature, possibly 'A. 193', is written in dark ink. Below the signature is a large, stylized, and somewhat abstract flourish or scribble that spans across the width of the page.



# ANEXO III

# ÁMBITOS Ó U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

E 01'

## PLANEAMIENTO MODIFICADO

### LORO PARQUE

#### PARÁMETROS URBANÍSTICOS

|            | ZONA      | USO         | S. SUELO (m²s) | EDIFICAB. (m²c/m²s) | S. TECHO (m²c) |
|------------|-----------|-------------|----------------|---------------------|----------------|
| PGO (2006) | 6 SO Pr   | Eq. Privado | 2.821,45       | 0,54                | 1.514,00       |
|            | E.L. Pub. | E. Libre    | 1.236,56       |                     |                |
|            | TOTAL     |             | 4.058,01       |                     | 1.514,00       |
| PMM        | 6 RE Pr   | Eq. Privado | 2.945,08       | 0,51                | 1.514,00       |
|            | TOTAL     |             | 2.945,08       |                     | 1.514,00       |
|            | E.L. Pub. | E. Libre    | 1.112,93       |                     |                |
|            | TOTAL     |             | 1.112,93       |                     | 0,00           |
|            | TOTAL     |             | 4.058,01       | 0,37                | 1.514,00       |

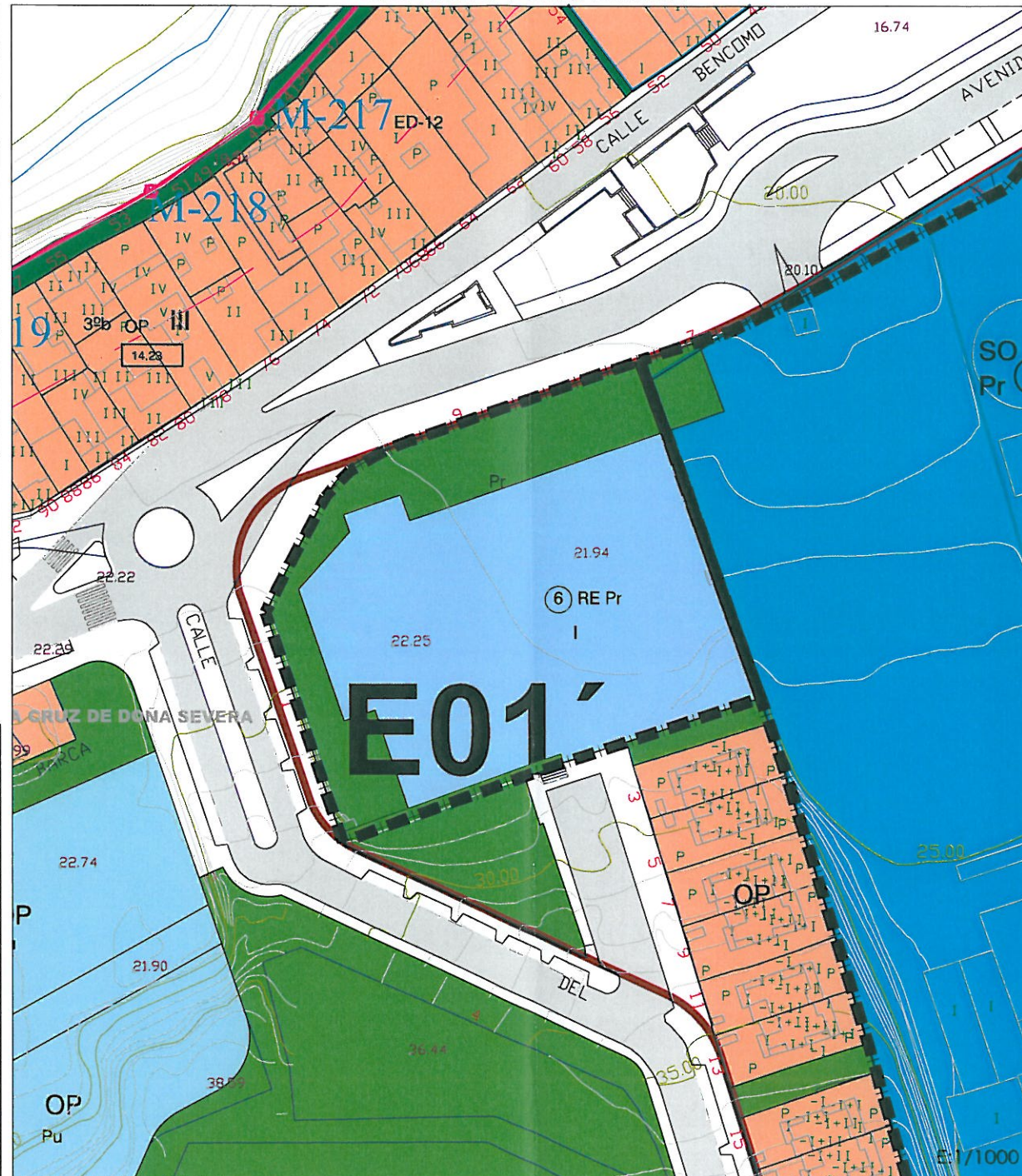
| Incremento de aprovechamiento (UDAS) | USO                   | INCREM. EDIF. (m²c) | COEF. RELATIV. | INCREM. APROV. (UDAS) |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|-----------------------|
|                                      | Turístico/Residencial | 0,00                |                | 0,00                  |
|                                      | Equipamiento          | 0,00                |                | 0,00                  |
|                                      | TOTAL                 | 0,00                |                | 0,00                  |

Reubicación de espacios libres (m² suelo) 123,63  
Nuevas plazas aloj./habitantes resultantes (según incremento edif.) 0,00  
5 m² de S.G. de E.L. por habitante/plaza aloj. (m² suelo) 0,00  
(La justificación del cumplimiento de la sup. de S.G. de E.L. se recoge en el apartado correspondiente del TOMO I: MEMORIA)

#### SITUACIÓN



#### ORDENACIÓN PORMENORIZADA



#### OBJETIVOS Y CONDICIONES

##### OBJETIVOS:

- Redistribución de los usos y superficies previstas por el Plan General dentro de la propia parcela para facilitar la vinculación del aprovechamiento lucrativo resultante con el equipamiento colindante al Este (Loro Parque)
- Permitir la incorporación de un nuevo aparcamiento complementario al Loro Parque, liberando estacionamientos en las vías públicas del entorno de Punta Brava.

##### CONDICIONES (para el S. local):

- La parcela con aprovechamiento lucrativo tendrá como uso principal el de Equipamiento privado recreativo permitiéndose como uso compatible el comercial y de restauración. Bajo rasante se permite la materialización de edificabilidad destinada a estacionamiento.
- No se tendrá en cuenta para la superficie delimitada lo establecido en las fichas de ordenanzas particulares de las manzanas del sector A Los Frailes, sustituyéndose por las condiciones establecidas por este Plan.
- Ocupación max. 50 %
- En cuanto al espacio libre asignado, los restantes 123,63 m² para alcanzar la superficie original de espacio libre prevista por el PGO (1.236,56 m²) se ubicarán de manera contigua en la UA-13 (Ficha E1)
- Se permite aparcamiento en superficie en la totalidad del espacio destinado a Equipamiento Privado.
- La nomenclatura asignada en la ordenación pormenorizada a la parcela con aprovechamiento lucrativo (RE Pr) corresponde a un equipamiento de carácter recreativo tal y como se recoge en el artículo 15.7 de la normativa de este PMM.
- Los espacios libres definidos por el PGO vigente, en la actualidad no han sido cedidos.

##### TIPO DE ACTUACIÓN: Redistribución de Usos

POR CONVENIO

PLAZO EJECUCIÓN SEGÚN CONVENIO

| II |  | ZONA DE ORDENANZA |  | SISTEMAS GENERALES |  |  | SISTEMAS LOCALES |  |  | CATÁLOGO | REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM |  | <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div> |
|----|--|-------------------|--|--------------------|--|--|------------------|--|--|----------|------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|----|--|-------------------|--|--------------------|--|--|------------------|--|--|----------|------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# **ANEXO IV**



| TÍTULO | RESUMEN                                      | EUROS               | %     |
|--------|----------------------------------------------|---------------------|-------|
|        | MOVIMIENTO DE TIERRAS.....                   | 233.562,27          | 10,10 |
|        | CIMENTACION.....                             | 239.827,35          | 10,37 |
|        | ESTRUCTURA.....                              | 847.049,03          | 36,63 |
|        | IMPERMEABILIZACIONES Y DRENAJES.....         | 137.348,26          | 5,94  |
|        | ALBAÑILERIA Y EJECUCIÓN ZONAS COMUNES.....   | 56.820,89           | 2,46  |
|        | CARPINTERIA Y METALISTERIA.....              | 33.284,32           | 1,44  |
|        | PINTURAS Y SEÑALIZACIONES.....               | 101.068,79          | 4,37  |
|        | URBANIZACIÓN COTA 0.....                     | 123.681,93          | 5,35  |
|        | ASCENSORES.....                              | 55.815,48           | 2,41  |
|        | INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO..... | 100.826,06          | 4,36  |
|        | INSTALACION BAJA TENSION.....                | 95.421,90           | 4,13  |
|        | INSTALACION TELECOMUNICACIONES.....          | 8.881,14            | 0,38  |
|        | INSTALACION DE MEGAFONIA.....                | 6.335,21            | 0,27  |
|        | INSTALACION DE VIGILANCIA.....               | 36.264,64           | 1,57  |
|        | INSTALACION VENTILACION.....                 | 115.943,24          | 5,01  |
|        | ACTIVIDADES CLASIFICADAS.....                | 82.094,27           | 3,55  |
|        | CONTROL DE CALIDAD.....                      | 10.409,05           | 0,45  |
|        | SEGURIDAD Y SALUD.....                       | 27.816,17           | 1,20  |
|        | <b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>     | <b>2.312.450,00</b> |       |
|        | <b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>             | <b>2.312.450,00</b> |       |

siendo el presupuesto a la expresada cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA EUROS

, a 18 de Julio de 2013.

El promotor

La dirección facultativa











**EJECUCION DE PARKING SUBTERRANEO**  
 1000 M2  
 1000 M2  
 1000 M2

Proyecto: Av. Los Pinos - 38400 Puerto de la Cruz (Tenerife)  
 Dirección: Av. Los Pinos - 38400 Puerto de la Cruz (Tenerife)

**9**

**Planta -2**

José Luis Clichón Alemany

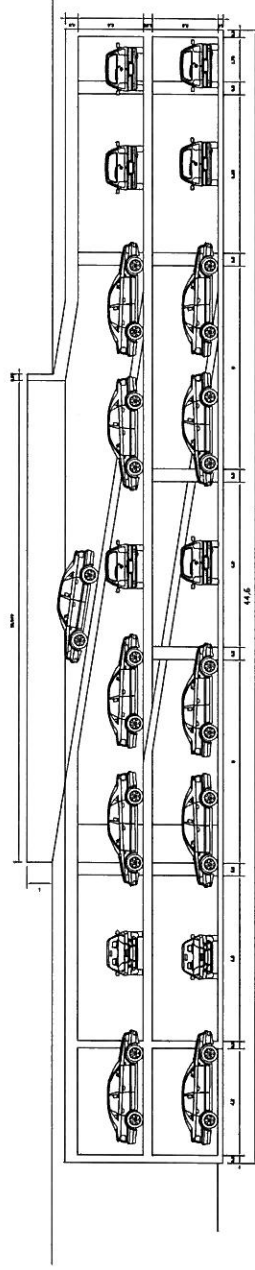
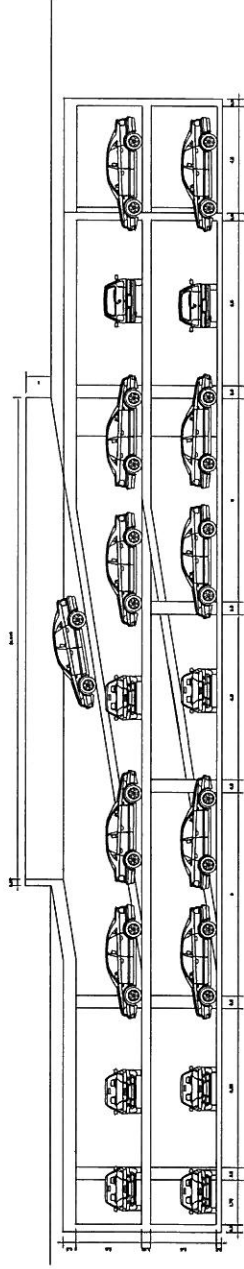
**VDR**

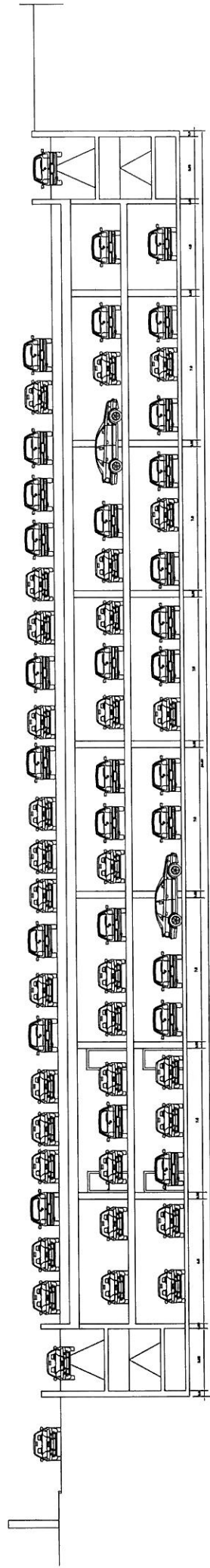
Proyecto de Ejecución de Obra

E: 1/500

11-06-2013

Compañía de Ingeniería: S.L. 3192 Calle de la Paz, 100, 28015, Madrid





|                                                                                                                                                                                                          |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>EJECUCION DE PARKING SUBTERRANEO</b><br>PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION DEL PASEO DE LA CRUZ (BARRIO DE LA CRUZ)<br>DIRECCION: Av. Los Pequeños - Km. 38400 Puerto de la Cruz (Barrio de la Cruz) |                                               |
| <b>11</b>                                                                                                                                                                                                | <b>Secciones</b><br>Jose Luis Olechta Alemany |
| <b>E: 1/500</b>                                                                                                                                                                                          |                                               |
| <b>11-06-2013</b>                                                                                                                                                                                        |                                               |

  
 VDR  
INGENIERIA DE DISEÑO Y CONSTRUCCION  
Calle 1 de Mayo No. 31192 San Juan de los Rios, P.O. Box 27124, San Juan, P.R.

