

ÁMBITOS O U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

R8

PLANEAMIENTO MODIFICADO

U A 20

U A 103

UA103'

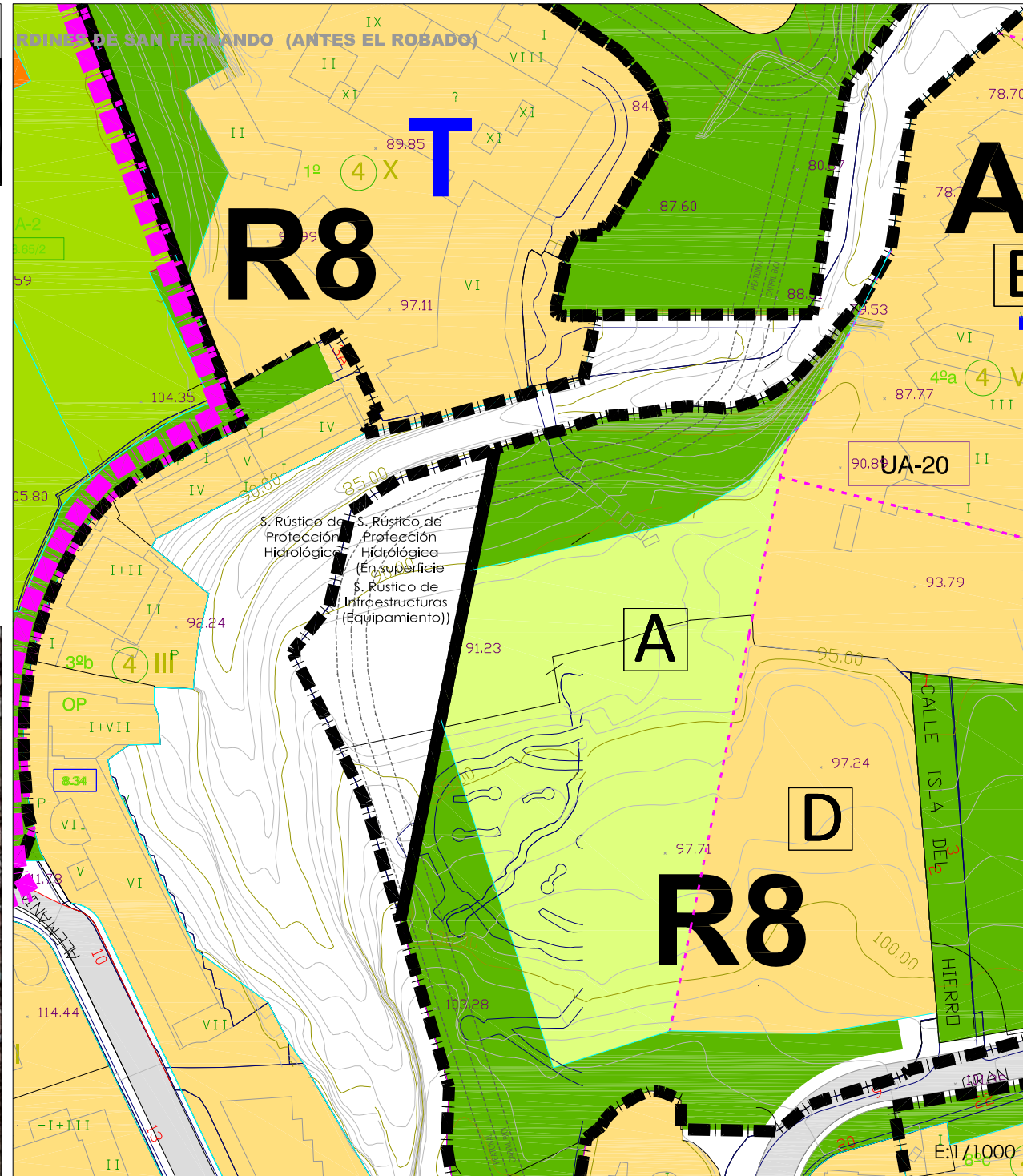
U A 102

S. RÚSTICO

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

ZONA	CLASIFICACIÓN	S.SUELO M2
PGO S. RÚSTICO	RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA	1.211,80
PMM S. RÚSTICO	RÚSTICO DE PROTECCIÓN HIDROLÓGICA en superficie suelo rústico de infraestructuras y equipamiento	1.211,80

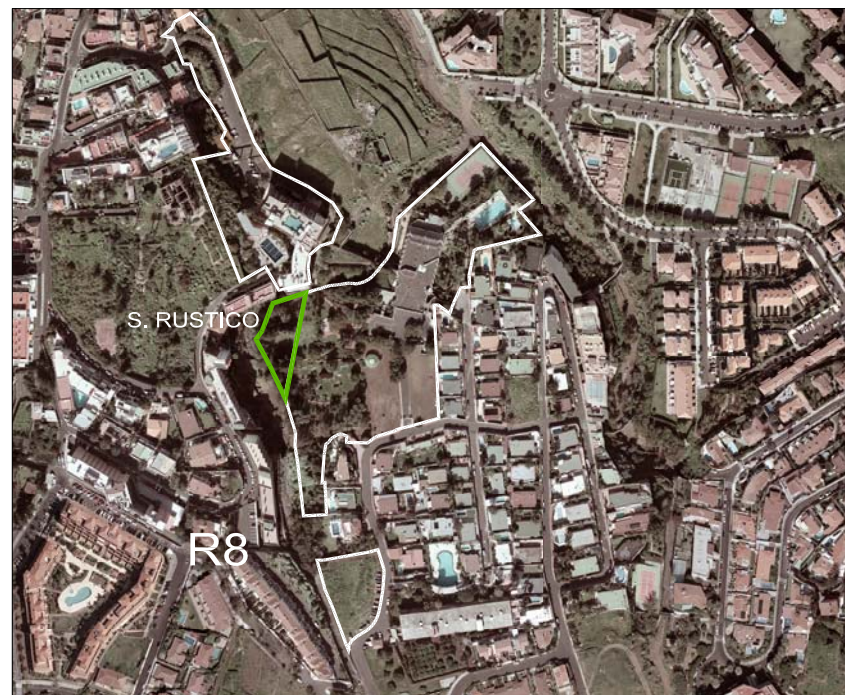
ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

- OBJETIVOS:
- Reordenación motivada por la sustitución de S.G. viario y su reconversión en espacio libre como parque lineal.
 - Garantizar la conservación de parte del jardín del Parque Vacacional Edén que el PMM incluye en la red de lugares con encanto.
 - Ejecutar la urbanización de dichos espacios conforme a su destino, garantizando un mejor acceso al establecimiento.
 - En materia de clasificación y categorización de suelo, se mantiene el SRP Hidrológico del PGO vigente, conforme al mandato legal, si bien se superpone, en parte del mismo, la categoría de SRPI y E con el fin de viabilizar un posible uso colectivo de los jardines como uno de los lugares con encanto del Puerto de la Cruz.
 - Respecto a las intervenciones de urbanización, deberán tenerse en cuenta las consideraciones que se establecen en el artículo 9 de la Normativa, requeridas por el Consejo Insular de Aguas de Tenerife.

SITUACIÓN



<ul style="list-style-type: none"> II NÚMERO DE PLANTAS ⑥ TIPO DE ORDENANZA 15.01 NÚMERO DE MANZANA 1ª a GRADO Y USO RED VIARIA ÁMBITO ÁREA INDICATIVA (*) CONDICIONES PARTICULARES DE TIPOLOGÍA 	ZONA DE ORDENANZA	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES		CATÁLOGO	REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM		<ul style="list-style-type: none"> DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN ALINEACIÓN OFICIAL ALINEACIÓN INTERIOR DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO + ISLOTE) DELIMITACIÓN BIC (INDIVIDUALES) ÁREA DE REORDENACIÓN PMM ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO ALOJATIVO
	<ul style="list-style-type: none"> ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL 	<ul style="list-style-type: none"> PU PARQUES URBANOS PR PARQUES RECREATIVOS 	<ul style="list-style-type: none"> DOTACIONAL PÚBLICO (Pu) DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL 	<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pi) SO SOCIAL 	<ul style="list-style-type: none"> ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES RED PEATONAL ZONA LIBRE PRIVADA 	<ul style="list-style-type: none"> DOTACIÓN DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL RE RECREATIVO 	<ul style="list-style-type: none"> EQUIPAMIENTO DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL RE RECREATIVO 	<ul style="list-style-type: none"> PA1 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO J12 JARDINES DE INTERÉS NP4 ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES C-2 NIVEL DE CATÁLOGO 	<ul style="list-style-type: none"> ESPACIOS PRIVADOS A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAs 	