

ÁMBITOS O U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

R 6b

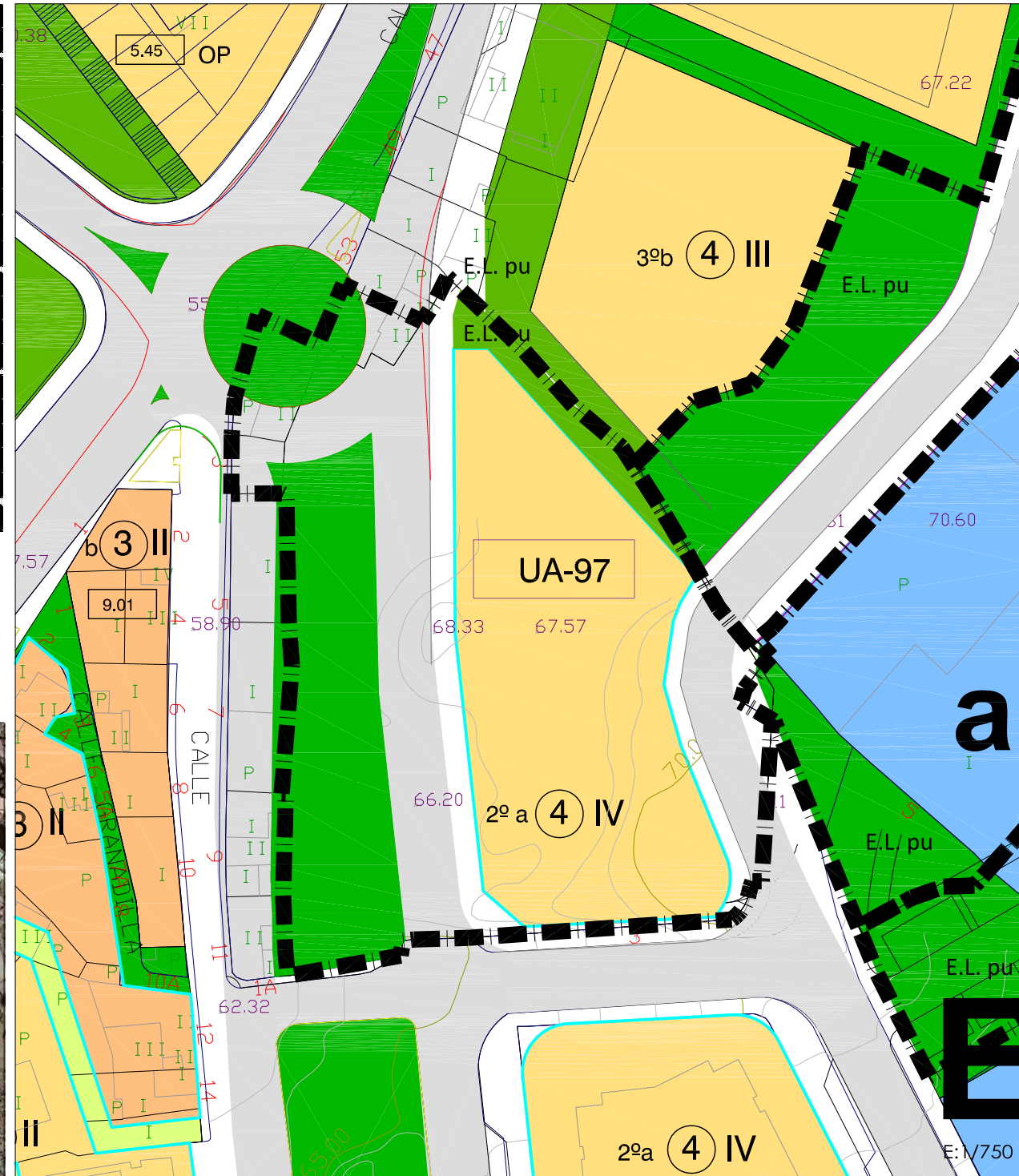
PLANEAMIENTO MODIFICADO

U A 97

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

| | ZONA | USO | S. SUELO (m²s) | EDIFICAB. (m²c/m²s) | S. TECHO (m²c) | |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------|
| PMM | LUCRAT. | 4 2ª (*) | Residencial | 1.665,46 | 1,42 | 2.365,10 |
| | | TOTAL | | 1.665,46 | 1,42 | 2.365,10 |
| | CESIONES | E.L. Pub. | E. Libre | 1.040,63 | | |
| | | Viario | Viario | 1.320,43 | | |
| ESTANDAR | TOTAL | | 2.361,06 | | 0,00 | |
| | TOTAL | | 4.026,52 | 0,59 | 2.365,10 | |
| | ESPACIOS LIBRES | | 44,00 | | m²s/100 m²c | |
| | DOTACIONES Y EQUIP. | | 0,00 | | m²s/100 m²c | |
| VIARIO | | 55,83 | | m²s/100 m²c | | |
| TOTAL | | 99,83 | | m²s/100 m²c | | |
| Aprovechamiento (UDAS) | USO | EDIF. según Usos (m²c) | COEF. RELATIV. | APROV. (UDAS) | | |
| | Turístico/Residencial | 2.365,10 | 1,0424 | 2.465,38 | | |
| | Equipamiento | 0,00 | | 0,00 | | |
| TOTAL | | 2.365,10 | | 2.465,38 | | |
| 10% aprovechamiento (UDAS.) | | | | | 246,54 | |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

- OBJETIVOS:**
- Obtener el suelo de los espacios colindantes de las parcelas edificables destinados al dominio público (prolongación calle Esquilón Bajo más espacio libre central).
 - Ejecutar la urbanización de dichos espacios conforme a su destino.
 - Viabilizar el encuentro de dicho viario con la Carretera General
 - Los propietarios deberán poner a disposición del Consorcio del Puerto de la Cruz el suelo destinado a vial que da acceso al resto del sector R6
- CONDICIONES:**
- La separación mínima a los linderos será de 5 m a todos los linderos y 3 m hacia la vía de nuevo trazado.
 - Se admite una ocupación del 40 %.
 - Sólo se permiten tres plantas en vial Camino del Coche desde su rasante pudiendo en el resto llegar a las cuatro plantas.
 - Se admitirá el uso comercial en categoría 4ª además de los usos permitidos en las normas generales.
 - La urbanización de la UA deberá ser ejecutada por los promotores de la actuación, a excepción del tramo viario que viene a formar parte de la nueva vía rodada de acceso al Malpais del Taoro, que corresponderá al Consorcio urbanístico para la rehabilitación de Puerto de la Cruz. Además para el supuesto de que la Administración no resuelva las conexiones con la Carretera de Las Cabezas (TF-312), el propietario estará obligado a ejecutar únicamente el vial de prolongación de la Calle Esquilón Bajo y los espacios libres y peatonales grafiados, quedando para la Administración correspondiente la ejecución de la rotonda al tener la consideración de Sistema General viario.
 - Parcela mínima: La parcela resultante total.
 - Respecto a las intervenciones de urbanización, deberán tenerse en cuenta las consideraciones que se establecen en el artículo 9 de la Normativa, requeridas por el Consejo Insular de Aguas de Tenerife.

SITUACIÓN



TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Urbanización (TRLOTENC)
 SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado
 PLAZO EJECUCIÓN: según TRLOTENC o Convenio

| | ZONA DE ORDENANZA | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | SISTEMAS GENERALES | EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pi) | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | SISTEMAS LOCALES | EQUIPAMIENTO | CATÁLOGO | REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM | | |
|-------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------|----------------------|--------------|------------------------------------|---|---|---|
| II | ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL | PU PARQUES URBANOS | DOTACIONAL PÚBLICO (Pu) | SO SOCIAL | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | DOTACIÓN | DO DOCENTE | PA1 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO | ESPACIOS PRIVADOS | ESPACIOS PÚBLICOS | DELMITACIÓN DE SUELO URBANO |
| 6 | ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO | PR PARQUES RECREATIVOS | DO DOCENTE | | RED PEATONAL | DE DEPORTIVO | DE DE | J2 JARDINES DE INTERÉS | A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS | ID01 OPERACIONES ESTRUCTURALES DOTACIONALES | DELMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN |
| 15.01 | ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA | | DE DEPORTIVO | | ZONA LIBRE PRIVADA | AD ADMINISTRATIVO | AD AD | NP4 ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES | E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS | | ALINEACIÓN OFICIAL |
| 1º a | ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA | | AD ADMINISTRATIVO | | | CU CULTURAL | CU CU | C-2 NIVEL DE CATÁLOGO | R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS | | ALINEACIÓN INTERIOR |
| | ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL | | CO COMERCIAL | | | CO COMERCIAL | CO CO | | | | DELMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO + ISLOTE) |
| | ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL | | SO SOCIAL | | | SO SOCIAL | SO SO | | | | DELMITACIÓN BIC (INDIVIDUALES) |
| | | | INF INFRAESTRUCTURAL | | | INF INFRAESTRUCTURAL | INF INF | | | | AREA DE REORDENACIÓN PMM |
| | | | | | | RE RECREATIVO | RE RE | | | | ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO ALOJATIVO |