

ÁMBITOS Ó U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

E 09

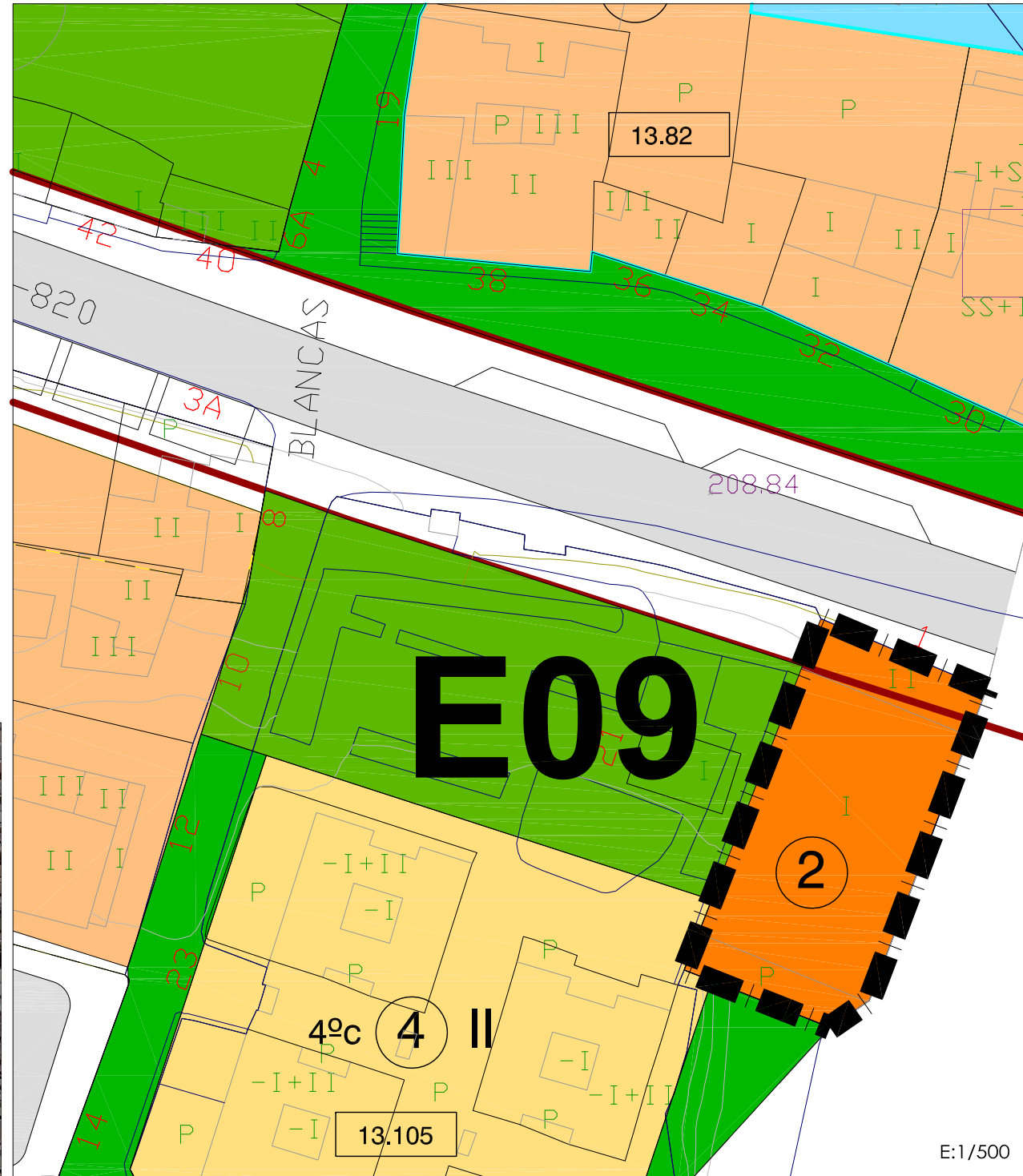
PLANEAMIENTO MODIFICADO

SUC (Cine Vera)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	ZONA	USO	S. SUELO (m²s)	EDIFICAB. (m²c/m²s)	S. TECHO (m²c)	
PGO (2006)	E.L. Pub.	E. Libre	408,16			
	Viaro	Viaro	52,52			
	TOTAL		460,68		0,00	
PMM	LUCRAT.	2 (*)	Eq. Privado	460,68	2,00	921,36
		TOTAL		460,68		921,36
	CESIONES	TOTAL		0,00		0,00
		TOTAL		460,68	2,00	921,36
Incremento de aprovechamiento (UDAS)	USO		INCREM. EDIF. (m²c)	COEF. RELATIV.	INCREM. APROV. (UDAS)	
	Turístico/Residencial		0,00		0,00	
	Equipamiento		921,36	0,7167	660,34	
TOTAL		921,36		660,34		
(Según art. 16 Ley Estatal 2/2008)			10% increm. aprovechamiento (UDAS)		66,03	
Cesión de dotaciones (según Actuación de dotación)	(51,72 m²s/100 m²c)		COEF. RELATIV.		UDAS	
	Dot. (m²s)	Dot. (m²c)	Dot./Eq.			
	476,53	953,05	0,7167		683,05	
TOTAL UDAS a ceder					749,09	
Reubicación de espacios libres (m² suelo)					408,16	
Nuevas plazas aloj./habitantes resultantes (según incremento edif.)					0,00	
5 m² de S.G. de E.L. por habitante/plaza aloj. (m² suelo)					0,00	

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

OBJETIVOS:

- Garantizar la continuidad del Cine Vera eliminando su calificación como Espacio Libre, estableciendo el usode Equipamiento Privado Cultural.
- Eliminar la afección del viario atendiendo a sus valores patrimoniales por lo que se plantea incluirlo dentro de los inmuebles catalogados del Plan General vigente.

CONDICIONES (para el S. local):

- Se permite como uso compatible el uso comercial en Planta baja en un 25%
- Deberá de mantenerse y conservarse la primera crujía de la edificación así como renovar la edificación atendiendo a la consideración del tratamiento de fachada de todo el perímetro de la edificación.
- Coeficiente edificabilidad 2,00 m²c/m²s

SITUACIÓN



TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Dotación

POR CONVENIO

PLAZO EJECUCIÓN: según Convenio

	ZONA DE ORDENANZA	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS GENERALES	EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pi)	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS LOCALES	EQUIPAMIENTO	CATÁLOGO	REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM	
II	ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL	PU PARQUES URBANOS	DO DOCENTE	SO SOCIAL	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	DO DOCENTE	DO	PA1 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO	ESPACIOS PRIVADOS	ESPACIOS PÚBLICOS
6	ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO	PR PARQUES RECREATIVOS	DE DEPORTIVO		RED PEATONAL	DE DEPORTIVO	DE	J12 JARDINES DE INTERÉS	A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS	ID01 OPERACIONES ESTRUCTURALES DOTACIONALES
15.01	ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA		AD ADMINISTRATIVO		ZONA LIBRE PRIVADA	AD ADMINISTRATIVO	AD	NP4 ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES	E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS	
1º a	ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA		CU CULTURAL			CU CULTURAL	CU	C-2 NIVEL DE CATÁLOGO	R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS	
	ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL		CO COMERCIAL			CO COMERCIAL	CO			
	ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL		SO SOCIAL			SO SOCIAL	SO			
			INF INFRAESTRUCTURAL			INF INFRAESTRUCTURAL	INF			
						RE RECREATIVO	RE			

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO	DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN	ALINEACIÓN OFICIAL	ALINEACIÓN INTERIOR	DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO + ISLOTE)	DELIMITACIÓN BIC (INDIVIDUALES)	AREA DE REORDENACIÓN PMM	ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO ALOJATIVO
------------------------------	----------------------------------	--------------------	---------------------	--	---------------------------------	--------------------------	-------------------------------------