

ÁMBITOS O U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

R 12

PLANEAMIENTO MODIFICADO

UA-3 (Sitio Libre)

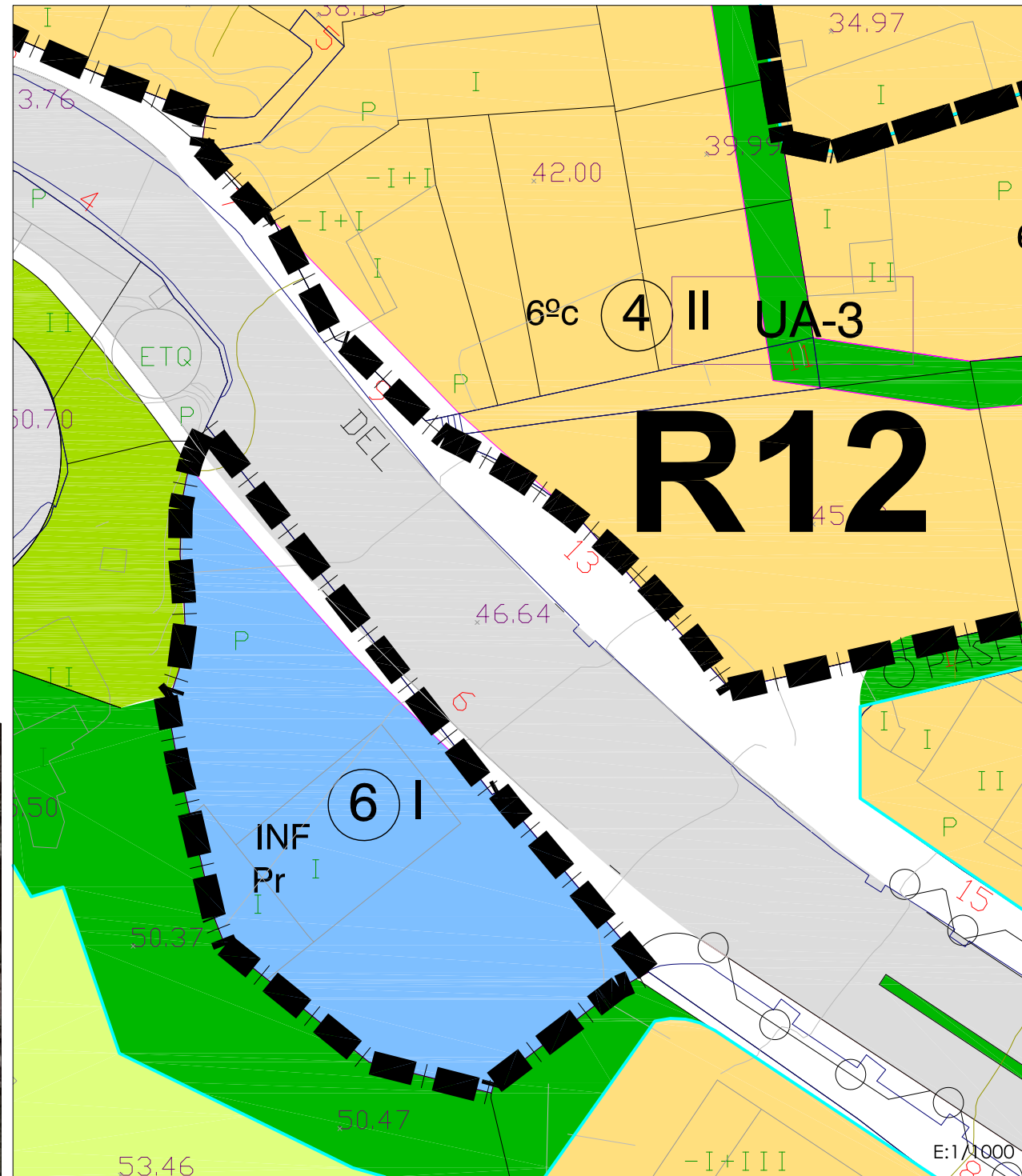
SUC 1

SUC 2

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	ZONA	USO	S. SUELO (m²s)	EDIFICAB. (m²c/m²s)	S. TECHO (m²c)	
PGO (2006)	Viaro	Viaro	1.045,75			
	TOTAL		1.045,75	0,00	0,00	
PMM	LUCRATIVO	6 I INF Pr	Eq. Privado	991,24	0,30	297,37
		TOTAL		991,24	0,30	297,37
	CESIONES	Viaro	Viaro	54,51		
		TOTAL		54,51		
TOTAL			1.045,75	0,28	297,37	
Incremento de aprovechamiento (UDAS)	USO	INCREM. EDIF. (m²c)	COEF. RELATIV.	INCREM. APROV. (UDAS)		
	Turístico/Residencial	0,00		0,00		
	Equipamiento	297,37	0,6000	178,42		
TOTAL		297,37		178,42		
(Según art. 16 Ley Estatal 2/2008) 10% increm. aprovechamiento (UDAS.)					17,84	
Cesión de dotaciones (según Actuación de dotación)	(21,30 m²s/100 m²c)		COEF. RELATIV.	UDAS		
	Dot. (m²s)	Dot. (m²c)	Dot./Eq.			
	63,34	19,00	0,6000	11,40		
TOTAL UDAS a ceder					29,24	
Nuevas plazas aloj./habitantes resultantes (según incremento edif.)					0,00	
5 m² de S.G. de E.L. por habitante/plaza aloj. (m² suelo)					0,00	

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

OBJETIVOS:

- Eliminar de la ordenación la vía propuesta por el PGO vigente, al afectar directamente al Islote C (Sitio Libre) del BIC Conjunto Histórico de Puerto de la Cruz, y en consecuencia el nudo viario como remate de la misma previsto originalmente en esta parcela.

- Desafectar la estación de servicio existente, actualmente en régimen de fuera ordenación según el PGO en vigor.

CONDICIONES:

- El Ayuntamiento podrá requerir a los titulares de la actuación el porcentaje del aprovechamiento como participación de la comunidad en las plusvalías generadas, conforme TRLS 2/2008, a partir del momento de la entrada en vigor del PMM.

SITUACIÓN



TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Dotación

II NÚMERO DE PLANTAS	ZONA DE ORDENANZA	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES		CATÁLOGO	REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM		DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN ALINEACIÓN OFICIAL ALINEACIÓN INTERIOR DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO + ISLOTE) DELIMITACIÓN BIC (INDIVIDUALES) ÁREA DE REORDENACIÓN PMM ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO ALOJATIVO
			DOTACIONAL PÚBLICO (Pu)	EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pi)	DOTACIÓN	EQUIPAMIENTO		ESPACIOS PRIVADOS	ESPACIOS PÚBLICOS	
15.01	ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL	PU PARQUES URBANOS PR PARQUES RECREATIVOS	DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL	SO SOCIAL	DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL RE RECREATIVO	DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL RE RECREATIVO	PA1 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO JI2 JARDINES DE INTERÉS NP4 ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES C-2 NIVEL DE CATÁLOGO	A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS	ID01 OPERACIONES ESTRUCTURALES DOTACIONALES	