

ÁMBITOS Ó U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

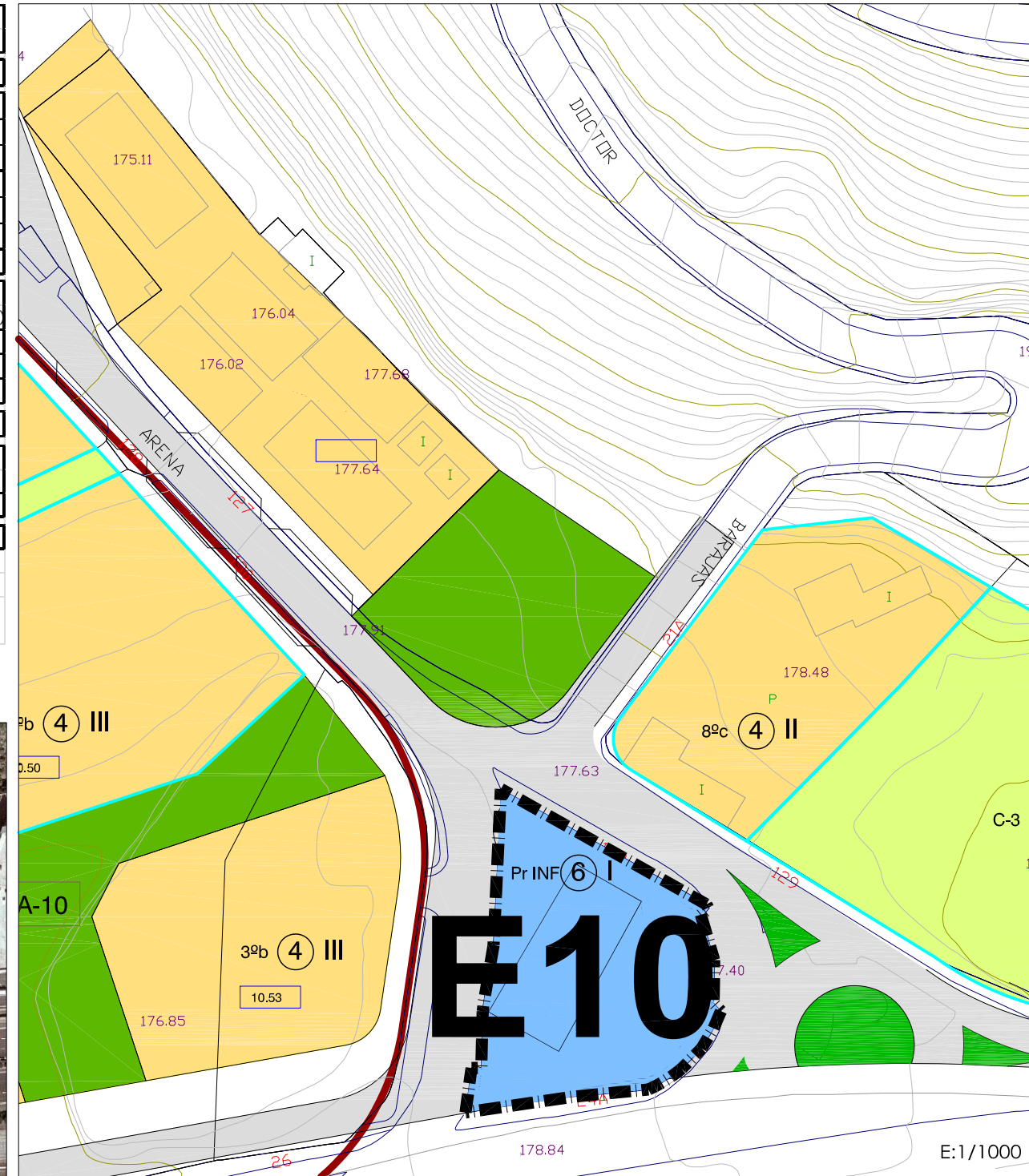
E 10

PLANEAMIENTO MODIFICADO

Gasolinera LAS ARENAS

PARÁMETROS URBANÍSTICOS						
	ZONA	USO	S. SUELO (m²s)	EDIFICAB. (m²c/m²s)	S. TECHO (m²c)	
PGO (2006)	Viarío	Viarío	1.484,20			
PMM	LUCRAT.	6 INF Pr	Eq. Privado	1.484,20	0,25	371,05
		TOTAL		1.484,20		371,05
		TOTAL		0,00		0,00
		TOTAL		1.484,20	0,25	371,05
Incremento de aprovechamiento (UDAS)	USO		INCREM. EDIF. (m²c)	COEF. RELATIV.	INCREM. APROV. (UDAS)	
	Turístico/Residencial		0,00		0,00	
		Equipamiento	371,05	0,5751	213,39	
		<b>TOTAL</b>	<b>371,05</b>		<b>213,39</b>	
(Según art. 16 Ley Estatal 2/2008) 10% increm. aprovechamiento (UDAS.)					21,34	
Cesión de dotaciones (según Actuación de dotación)	(35,77 m²s/100 m²c)		COEF. RELATIV.		UDAS	
	Dot. (m²s)	Dot. (m²c)	Dot./Eq.			
	132,72	33,18	0,5751		19,08	
TOTAL UDAS a ceder					40,42	
Nuevas plazas aloj./habitantes resultantes (según incremento edif.)					0,00	
5 m² de S.G. de E.L. por habitante/plaza aloj. (m² suelo)					0,00	
<i>(La justificación del cumplimiento de la sup. de S.G. de E.L. se recoge en el apartado correspondiente del TOMO I: MEMORIA)</i>						

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

**OBJETIVOS:**

- Reconocer la actividad existente realizada de Estación de Servicio modificando el planeamiento para compatibilizar dicho uso.
- Trasladar el enlace viario planteado por el PGO a la situación actual ya ejecutada.

**CONDICIONES (para el S. local):**

- Coeficiente de edificabilidad 0,25 m²t/m²s
- Ocupación Máxima 25 %
- El Ayuntamiento podrá requerir a los titulares de la actuación el porcentaje de aprovechamiento como participación de la comunidad en las plusvalías generadas, conforme TRLS 2/2008, a partir del momento de la entrada en vigor del PMM.

SITUACIÓN



TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Dotación

II NÚMERO DE PLANTAS ⑥ TIPO DE ORDENANZA 15.01 NÚMERO DE MANZANA 1º a GRADO Y USO RED VIARIA ÁMBITO ÁREA INDICATIVA (*) CONDICIONES PARTICULARES DE TIPOLOGÍA	ZONA DE ORDENANZA	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS GENERALES	EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pi)	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS LOCALES	EQUIPAMIENTO	CATÁLOGO	REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM		<ul style="list-style-type: none"> <li>DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO</li> <li>DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN</li> <li>ALINEACIÓN OFICIAL</li> <li>ALINEACIÓN INTERIOR</li> <li>DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO + ISLOTE)</li> <li>DELIMITACIÓN BIC (INDIVIDUALES)</li> <li>ÁREA DE REORDENACIÓN PMM</li> <li>ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO ALOJATIVO</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL</li> <li>ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO</li> <li>ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA</li> <li>ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA</li> <li>ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL</li> <li>ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PU PARQUES URBANOS</li> <li>PR PARQUES RECREATIVOS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DO DOCENTE</li> <li>DE DEPORTIVO</li> <li>AD ADMINISTRATIVO</li> <li>CU CULTURAL</li> <li>CO COMERCIAL</li> <li>SOCIAL</li> <li>INF INFRAESTRUCTURAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>SO SOCIAL</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES</li> <li>RED PEATONAL</li> <li>ZONA LIBRE PRIVADA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>DO DOCENTE</li> <li>DE DEPORTIVO</li> <li>AD ADMINISTRATIVO</li> <li>CU CULTURAL</li> <li>CO COMERCIAL</li> <li>SO SOCIAL</li> <li>INF INFRAESTRUCTURAL</li> <li>RE RECREATIVO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PA1 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO</li> <li>J12 JARDINES DE INTERÉS</li> <li>NP4 ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES</li> <li>C-2 NIVEL DE CATÁLOGO</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS</li> <li>E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS</li> <li>R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ID01 OPERACIONES ESTRUCTURALES DOTACIONALES</li> </ul>		