

ÁMBITOS Ó U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

E 09

PLANEAMIENTO MODIFICADO

SUC (Cine Vera)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PGO (2006)	ZONA	USO	S. SUELO (m²s)	EDIFICAB. (m²c/m²s)	S. TECHO (m²c)
		E.L. Pub.	E. Libre	408,16	
	Viaro	Viaro	52,52		
	TOTAL		460,68		0,00

PMM	LUCRAT.	2 (*)	Eq. Privado	460,68	2,00	921,36
CESIONES	TOTAL			0,00		0,00
		TOTAL		460,68	2,00	921,36

Incremento de aprovechamiento (UDAS)	USO		INCREM. EDIF. (m²c)	COEF. RELATIV.	INCREM. APROV. (UDAS)
	Turístico/Residencial		0,00		0,00
	Equipamiento		921,36	0,7167	660,34
TOTAL		921,36		660,34	

(Según art. 16 Ley Estatal 2/2008) 10% increm. aprovechamiento (UDAS.) 66,03

Cesión de dotaciones (según Actuación de dotación)	(51,72 m²s/100 m²c)		COEF. RELATIV.	UDAS
	Dot. (m²s)	Dot. (m²c)		
476,53	953,05	0,7167	683,05	
TOTAL UDAS a ceder			749,09	

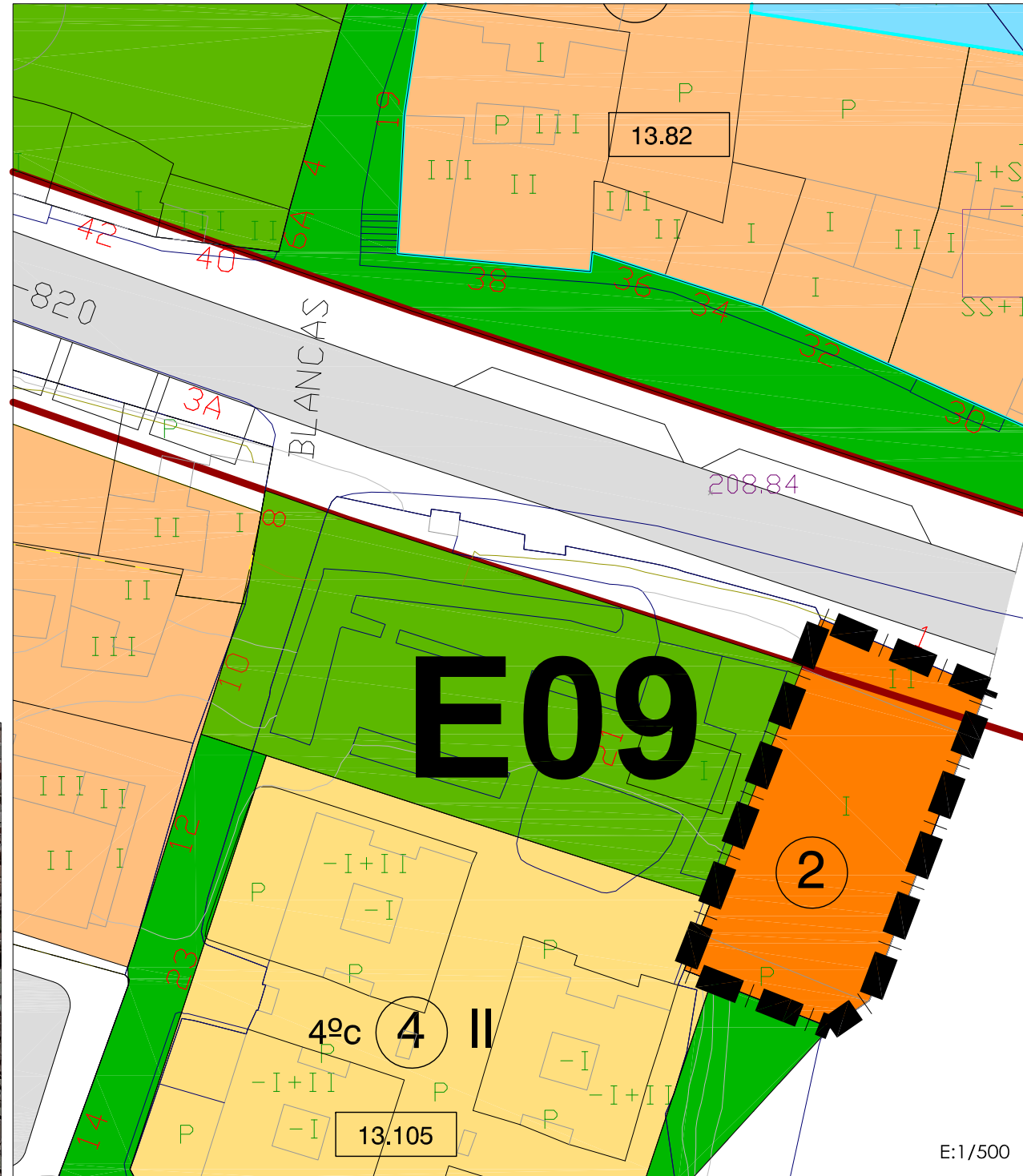
  

Reubicación de espacios libres (m² suelo) 408,16  
 Nuevas plazas aloj./habitantes resultantes (según incremento edif.) 0,00  
 5 m² de S.G. de E.L. por habitante/plaza aloj. (m² suelo) 0,00

SITUACIÓN



ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

OBJETIVOS:

- Garantizar la continuidad del Cine Vera eliminando su calificación como Espacio Libre, estableciendo el usode Equipamiento Privado Cultural.
- Eliminar la afección del viario atendiendo a sus valores patrimoniales por lo que se plantea incluirlo dentro de los inmuebles catalogados del Plan General vigente.

CONDICIONES (para el S. local):

- Se permite como uso compatible el uso comercial en Planta baja en un 25%
- Deberá de mantenerse y conservarse la primera crujía de la edificación así como renovar la edificación atendiendo a la consideración del tratamiento de fachada de todo el perímetro de la edificación.
- Coeficiente edificabilidad 2,00 m²c/m²s

TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Dotación

POR CONVENIO

PLAZO EJECUCIÓN: según Convenio

II NÚMERO DE PLANTAS ⑥ TIPO DE ORDENANZA 15.01 NÚMERO DE MANZANA 1º a GRADO Y USO RED VIARIA ÁMBITO ÁREA INDICATIVA (*) CONDICIONES PARTICULARES DE TIPOLOGÍA	ZONA DE ORDENANZA	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS GENERALES	EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pi)	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS LOCALES	EQUIPAMIENTO	CATÁLOGO	REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM		
		ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL	PU PARQUES URBANOS PR PARQUES RECREATIVOS	DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL	SO SOCIAL	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES RED PEATONAL ZONA LIBRE PRIVADA	DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL RE RECREATIVO	DO DE AD CU CO SO INF RE	PA1 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO J2 JARDINES DE INTERÉS NP4 ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES C-2 NIVEL DE CATÁLOGO	ESPACIOS PRIVADOS A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS	ESPACIOS PÚBLICOS ID01 OPERACIONES ESTRUCTURALES DOTACIONALES