

ÁMBITOS Ó U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

E 01

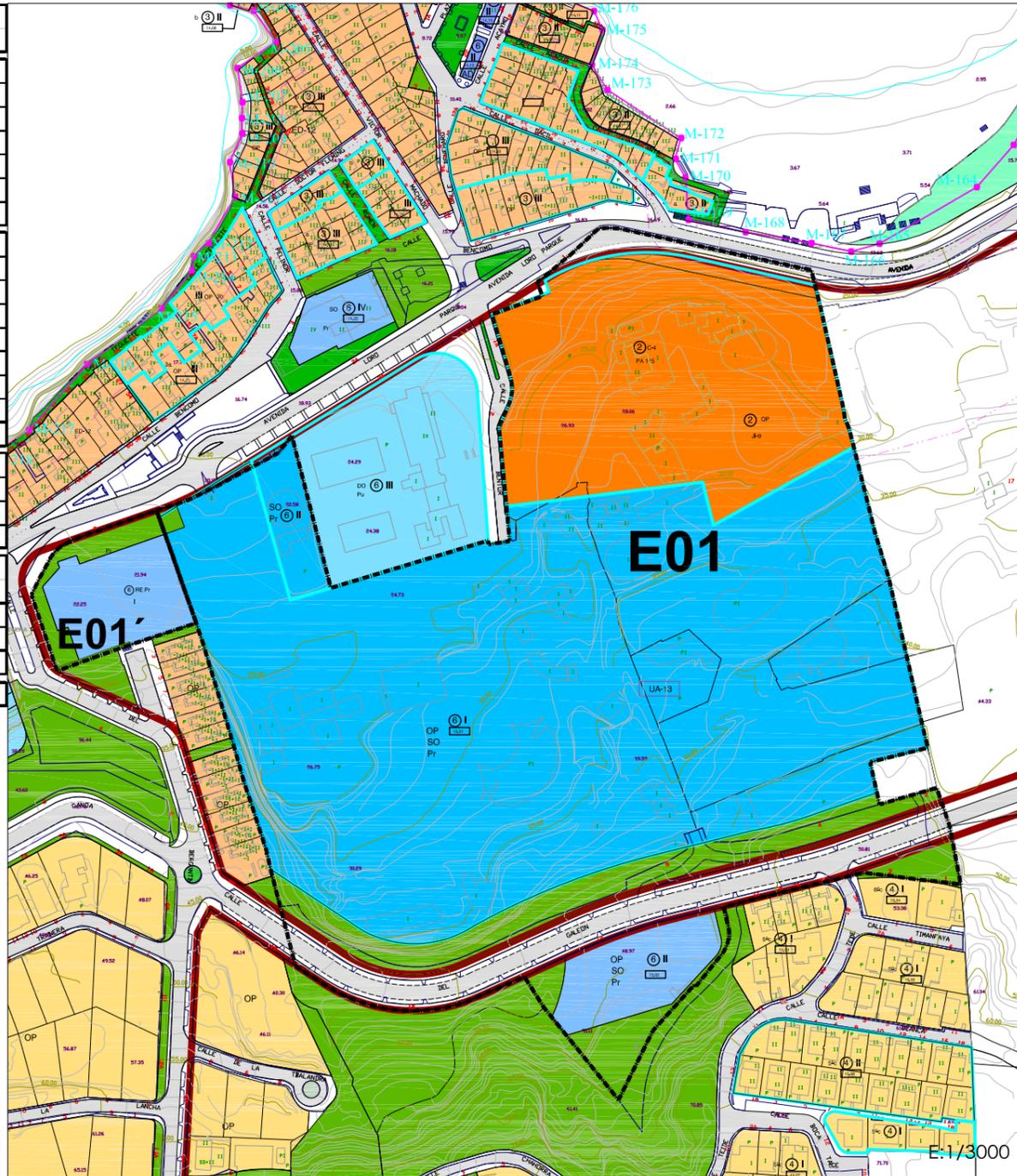
PLANEAMIENTO MODIFICADO

LORO PARQUE - UA 13

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	ZONA	USO	S. SUELO (m²s)	EDIFICAB. (m²c/m²s)	S. TECHO (m²c)	
PGO (2006)	6 I SO Pr	Eq. Privado 1	59.444,51	0,03	1.496,89	
	6 II SO Pr	Eq. Privado 2	3.028,46	0,30	908,54	
	6 III DO Pu	Dotación DC	1.564,87			
	2	Eq. Privado 3	18.110,44	0,14	2.594,57	
	E.L. Pub.	E. Libre	7.236,70			
	Viarío	Viarío	7.365,64			
<b>TOTAL</b>			<b>96.750,60</b>		<b>5.000,00</b>	
PMM	CESIÓN LUCRATIVO	6 I SO Pr	Eq. Privado 1	59.320,92	0,03	1.496,89
		6 II SO Pr	Eq. Privado 2	3.028,46	0,30	908,54
		2	Eq. Privado 3	18.110,44	0,14	2.594,57
		6 II SO Pr	Eq. Privado 4	1.564,87	1,60	2.503,78
		<b>TOTAL</b>		<b>82.024,69</b>		<b>7.503,78</b>
	ESTAND.	E.L. Pub.	E. Libre	7.360,32		
		Viarío	Viarío	7.365,63		
		<b>TOTAL</b>		<b>14.725,95</b>		<b>0,00</b>
		ESPACIOS LIBRES		98,09		m²s/100 m²c
		DOTACIONES Y EQUIP.		1093,11		m²s/100 m²c
Aprovechamiento (UDAS)	USO	EDIF. según Usos (m²c)	COEF. RELATIV.	APROV. (UDAS)		
	Turístico/Residencial	0,00	0,00	0,00		
	Equipamiento	7.503,78	0,7500	5.627,84		
	<b>TOTAL</b>	<b>7.503,78</b>		<b>5.627,84</b>		
				10% aprovechamiento (UDAS.)	562,78	

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

- OBJETIVOS:**
- Modificar la UA 13 del Plan General vigente cambiando el uso de la parcela destinada a Dotación Pública Docente pasando a Equipamiento Privado Social / Recreativo, al ser de titularidad privada del Loro Parque.
  - Permitir la ampliación de las Instalaciones del Loro Parque en la parcela referida en el punto anterior.
- CONDICIONES (para el S. local):**
- Se deberá garantizar la cesión y ejecución de los espacios libres y viarios asignados en la Unidad de actuación, teniendo en cuenta que gran parte de ellos se han ejecutado y cedido a día de hoy.
  - El nuevo espacio libre asignado al Oeste de la parcela viene a compensar los restantes 123,63 m² de suelo para alcanzar la superficie original de espacio libre prevista por el PGO (1.236,56 m²) en el suelo urbano consolidado contiguo (Ficha E1').
  - La nueva edificabilidad prevista en el Equipamiento Privado 4 será de 1,60 m²/m²s y tendrá una ocupación máxima del 80 %

SITUACIÓN



TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Urbanización (TRLOTENC)  
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado PLAZO EJECUCIÓN: según TRLOTENC o Convenio

II NÚMERO DE PLANTAS	ZONA DE ORDENANZA	SISTEMAS GENERALES		SISTEMAS LOCALES		CATÁLOGO	REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM	
		ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	DOTACIONAL PÚBLICO (Pu)	EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pr)	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES		DOTACIÓN	EQUIPAMIENTO
15.01	ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL	PU PARQUES URBANOS	DO DOCENTE	SO SOCIAL	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	DO DOCENTE	A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS	ID01 OPERACIONES ESTRUCTURALES DOTACIONALES
1º a	ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO	PR PARQUES RECREATIVOS	DE DEPORTIVO		RED PEATONAL	DE DEPORTIVO	E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS	
	ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA		AD ADMINISTRATIVO		ZONA LIBRE PRIVADA	AD ADMINISTRATIVO	R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS	
	ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA		CU CULTURAL			CU CULTURAL		
	ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL		CO COMERCIAL			CO COMERCIAL		
	ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL		SOCIAL			SO SOCIAL		
			INF INFRAESTRUCTURAL			INF INFRAESTRUCTURAL		
						RE RECREATIVO		