

ÁMBITOS Ó U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

E 01

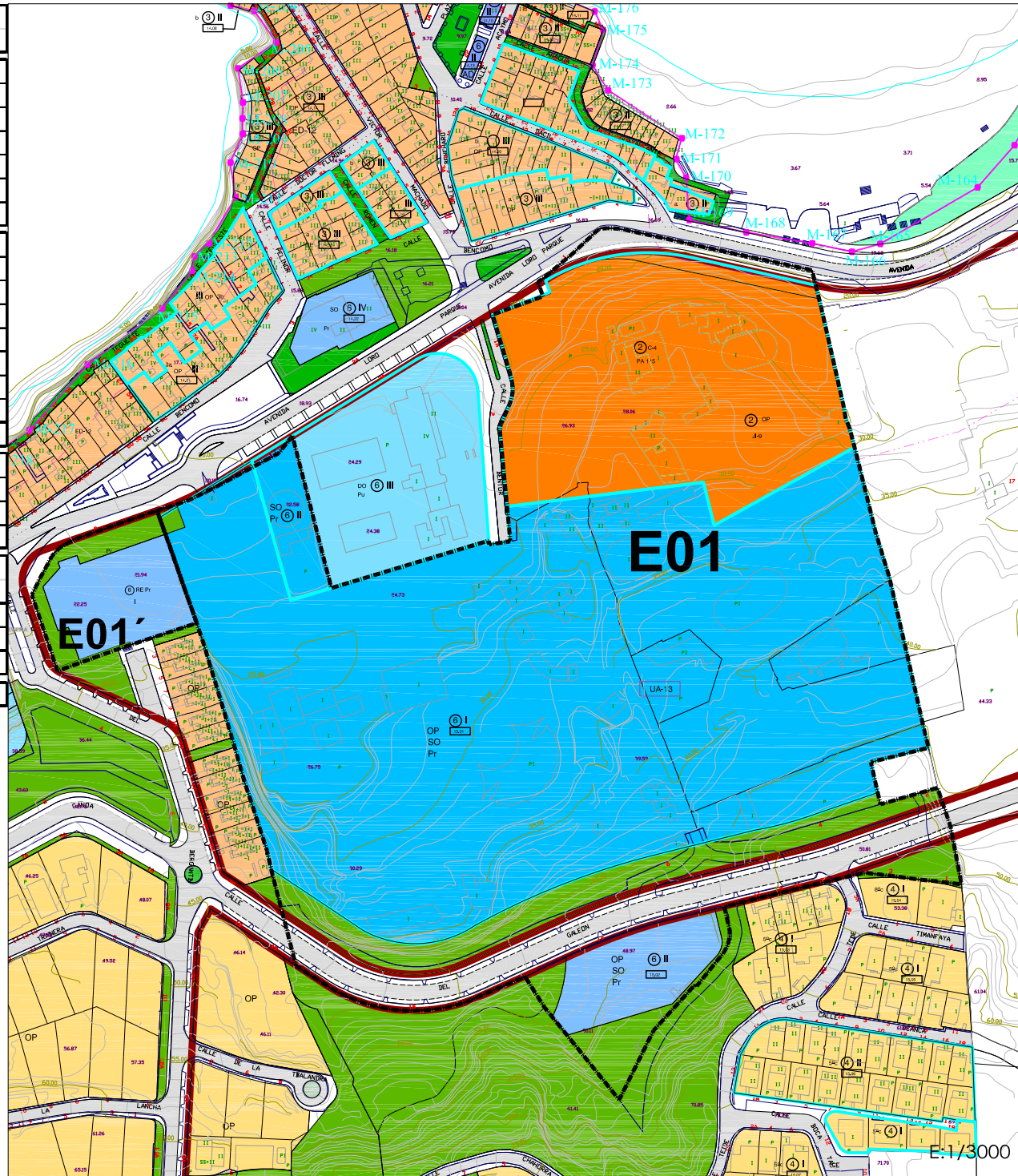
PLANEAMIENTO MODIFICADO

LORO PARQUE - UA 13

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	ZONA	USO	S. SUELO (m²s)	EDIFICAB. (m²c/m²s)	S. TECHO (m²c)	
PGO (2006)	6 I SO Pr	Eq. Privado 1	59.444,51	0,03	1.496,89	
	6 II SO Pr	Eq. Privado 2	3.028,46	0,30	908,54	
	6 III DO Pu	Dotación DC	1.564,87			
	2	Eq. Privado 3	18.110,44	0,14	2.594,57	
	E.L. Pub.	E. Libre	7.236,70			
	Viarío	Viarío	7.365,64			
TOTAL			96.750,60		5.000,00	
PMM	CESIÓN LUCRATIVO	6 I SO Pr	Eq. Privado 1	59.320,92	0,03	1.496,89
		6 II SO Pr	Eq. Privado 2	3.028,46	0,30	908,54
		2	Eq. Privado 3	18.110,44	0,14	2.594,57
		6 II SO Pr	Eq. Privado 4	1.564,87	1,60	2.503,78
		TOTAL		82.024,69		7.503,78
	ESTAND.	E.L. Pub.	E. Libre	7.360,32		
		Viarío	Viarío	7.365,63		
		TOTAL		14.725,95		0,00
		ESPACIOS LIBRES		98,09		m²s/100 m²c
		DOTACIONES Y EQUIP.		1093,11		m²s/100 m²c
Aprovechamiento (UDAS)	USO	EDIF. según Usos (m²c)	COEF. RELATIV.	APROV. (UDAS)		
	Turístico/Residencial	0,00	0,00	0,00		
	Equipamiento	7.503,78	0,7500	5.627,84		
	TOTAL	7.503,78		5.627,84		
				10% aprovechamiento (UDAS.)	562,78	

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

- OBJETIVOS:**
- Modificar la UA 13 del Plan General vigente cambiando el uso de la parcela destinada a Dotación Pública Docente pasando a Equipamiento Privado Social / Recreativo, al ser de titularidad privada del Loro Parque.
  - Permitir la ampliación de las Instalaciones del Loro Parque en la parcela referida en el punto anterior.
- CONDICIONES (para el S. local):**
- Se deberá garantizar la cesión y ejecución de los espacios libres y viarios asignados en la Unidad de actuación, teniendo en cuenta que gran parte de ellos se han ejecutado y cedido a día de hoy.
  - El nuevo espacio libre asignado al Oeste de la parcela viene a compensar los restantes 123,63 m² de suelo para alcanzar la superficie original de espacio libre prevista por el PGO (1.236,56 m²) en el suelo urbano consolidado contiguo (Ficha E1').
  - La nueva edificabilidad prevista en el Equipamiento Privado 4 será de 1,60 m²/m²s y tendrá una ocupación máxima del 80 %

SITUACIÓN



TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Urbanización (TRLOTENC)  
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado PLAZO EJECUCIÓN: según TRLOTENC o Convenio

II NÚMERO DE PLANTAS ⑥ TIPO DE ORDENANZA 15.01 NÚMERO DE MANZANA 1ª a GRADO Y USO RED VIARIA ÁMBITO ÁREA INDICATIVA (*) CONDICIONES PARTICULARES DE TIPOLOGÍA	ZONA DE ORDENANZA	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS GENERALES	EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pr)	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS LOCALES	CATÁLOGO	REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM		
		<p>ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL</p> <p>ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO</p> <p>ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA</p> <p>ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL</p> <p>ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL</p>	<p>PU PARQUES URBANOS</p> <p>PR PARQUES RECREATIVOS</p>	<p>DO DOCENTE</p> <p>DE DEPORTIVO</p> <p>AD ADMINISTRATIVO</p> <p>CU CULTURAL</p> <p>CO COMERCIAL</p> <p>SOCIAL</p> <p>INF INFRAESTRUCTURAL</p>	<p>SO SOCIAL</p>	<p>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES</p> <p>RED PEATONAL</p> <p>ZONA LIBRE PRIVADA</p>	<p>DO DOCENTE</p> <p>DE DEPORTIVO</p> <p>AD ADMINISTRATIVO</p> <p>CU CULTURAL</p> <p>CO COMERCIAL</p> <p>SOCIAL</p> <p>INF INFRAESTRUCTURAL</p> <p>RE RECREATIVO</p>	<p>PA1 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO</p> <p>JR2 JARDINES DE INTERÉS</p> <p>NP4 ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES</p> <p>C-2 NIVEL DE CATÁLOGO</p>	<p>ESPACIOS PRIVADOS</p> <p>A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS</p> <p>E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS</p> <p>R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS</p>	<p>ESPACIOS PÚBLICOS</p> <p>ID01 OPERACIONES ESTRUCTURALES DOTACIONALES</p>