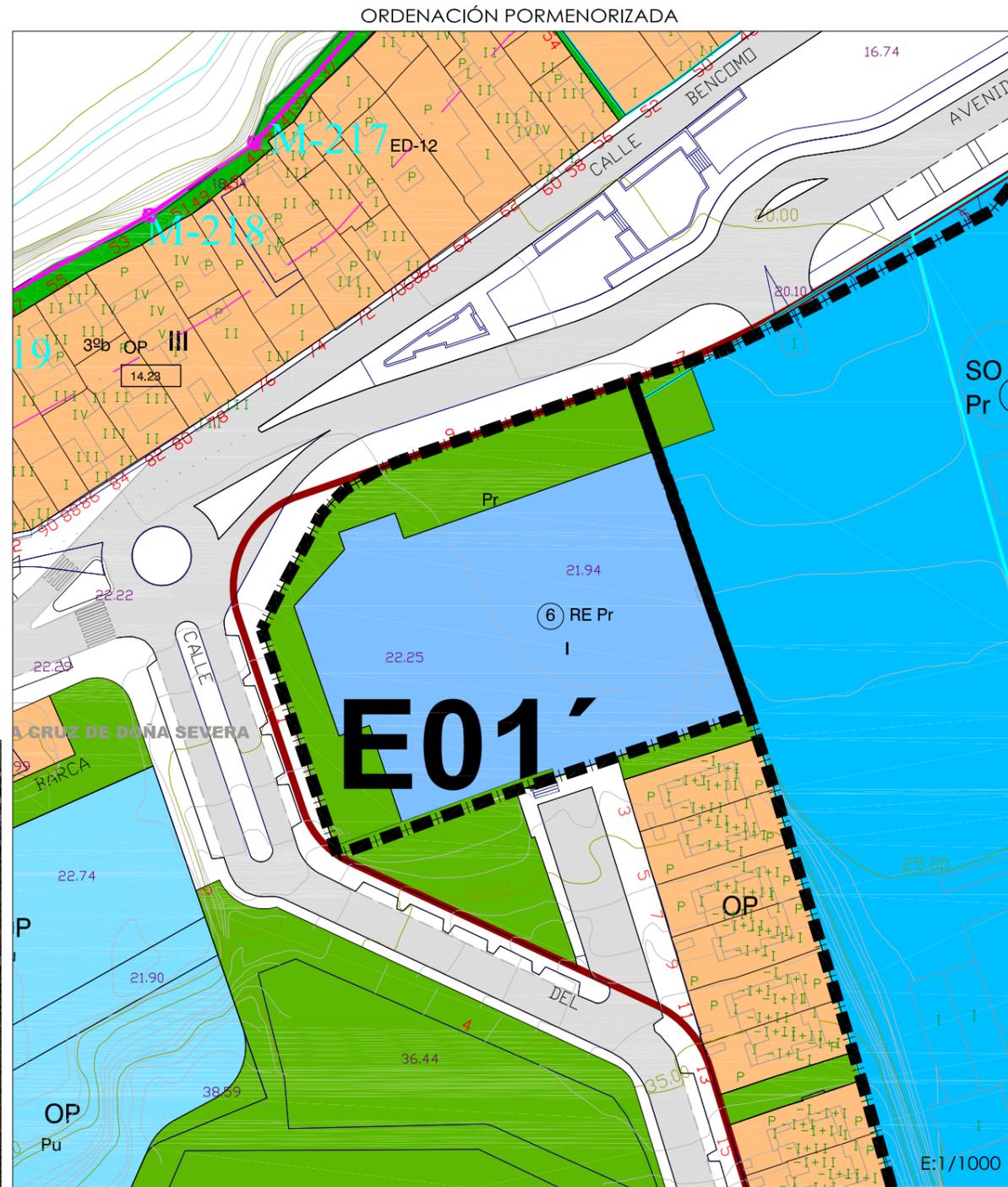


ÁMBITOS Ó U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN E 01'

PLANEAMIENTO MODIFICADO

LORO PARQUE

PARÁMETROS URBANÍSTICOS					
	ZONA	USO	S. SUELO (m²s)	EDIFICAB. (m²c/m²s)	S. TECHO (m²c)
PGO (2006)	6 SO Pr	Eq. Privado	2.821,45	0,54	1.514,00
	E.L. Pub.	E. Libre	1.236,56		
	TOTAL		4.058,01		1.514,00
PMM	6 RE Pr	Eq. Privado	2.945,08	0,51	1.514,00
	TOTAL		2.945,08		1.514,00
	E.L. Pub.	E. Libre	1.112,93		
	TOTAL		1.112,93		0,00
	TOTAL		4.058,01	0,37	1.514,00
Incremento de aprovechamiento (UDAS)	USO	INCREM. EDIF. (m²c)	COEF. RELATIV.	INCREM. APROV. (UDAS)	
	Turístico/Residencial	0,00		0,00	
	Equipamiento	0,00		0,00	
TOTAL		0,00		0,00	
Reubicación de espacios libres (m² suelo)					123,63
Nuevas plazas aloj./habitantes resultantes (según incremento edif.)					0,00
5 m² de S.G. de E.L. por habitante/plaza aloj. (m² suelo)					0,00
<i>(La justificación del cumplimiento de la sup. de S.G. de E.L. se recoge en el apartado correspondiente del TOMO I: MEMORIA)</i>					



OBJETIVOS Y CONDICIONES

OBJETIVOS:

- Redistribución de los usos y superficies previstas por el Plan General dentro de la propia parcela para facilitar la vinculación del aprovechamiento lucrativo resultante con el equipamiento colindante al Este (Loro Parque)
- Permitir la incorporación de un nuevo aparcamiento complementario al Loro Parque, liberando estacionamientos en las vías públicas del entorno de Punta Brava.

CONDICIONES (para el S. local):

- La parcela con aprovechamiento lucrativo tendrá como uso principal el de Equipamiento privado recreativo permitiéndose como uso compatible el comercial y de restauración. Bajo rasante se permite la materialización de edificabilidad destinada a estacionamiento.
- No se tendrá en cuenta para la superficie delimitada lo establecido en las fichas de ordenanzas particulares de las manzanas del sector A Los Frailes, sustituyéndose por las condiciones establecidas por este Plan.
- Ocupación max. 50 %
- En cuanto al espacio libre asignado, los restantes 123,63 m² para alcanzar la superficie original de espacio libre prevista por el PGO (1.236,56 m²) se ubicarán de manera contigua en la UA-13 (Ficha E1)
- Se permite aparcamiento en superficie en la totalidad del espacio destinado a Equipamiento Privado.
- La nomenclatura asignada en la ordenación pormenorizada a la parcela con aprovechamiento lucrativo (RE Pr) corresponde a un equipamiento de carácter recreativo tal y como se recoge en el artículo 15.7 de la normativa de este PMM.
- Los espacios libres definidos por el PGO vigente, en la actualidad no han sido cedidos.

TIPO DE ACTUACIÓN: Redistribución de Usos

POR CONVENIO | **PLAZO EJECUCIÓN SEGÚN CONVENIO**

SITUACIÓN



II NÚMERO DE PLANTAS ⑥ TIPO DE ORDENANZA 15.01 NÚMERO DE MANZANA 1ª a GRADO Y USO RED VIARIA ÁMBITO ÁREA INDICATIVA (*) CONDICIONES PARTICULARES DE TIPOLOGÍA	ZONA DE ORDENANZA	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS GENERALES	EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pr)	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS LOCALES	CATÁLOGO	REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM		<ul style="list-style-type: none"> DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN ALINEACIÓN OFICIAL ALINEACIÓN INTERIOR DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO + ISLOTE) DELIMITACIÓN BIC (INDIVIDUALES) ÁREA DE REORDENACIÓN PMM ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO ALOJATIVO
	<ul style="list-style-type: none"> ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL 	<ul style="list-style-type: none"> PU PARQUES URBANOS PR PARQUES RECREATIVOS 	<ul style="list-style-type: none"> DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL 	<ul style="list-style-type: none"> SO SOCIAL 	<ul style="list-style-type: none"> ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES RED PEATONAL ZONA LIBRE PRIVADA 	<ul style="list-style-type: none"> DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL RE RECREATIVO 	<ul style="list-style-type: none"> PA1 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO J12 JARDINES DE INTERÉS NP4 ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES C-2 NIVEL DE CATÁLOGO 	<ul style="list-style-type: none"> A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS 	<ul style="list-style-type: none"> ID01 OPERACIONES ESTRUCTURALES DOTACIONALES 	