

ÁMBITOS Ó U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

A 39

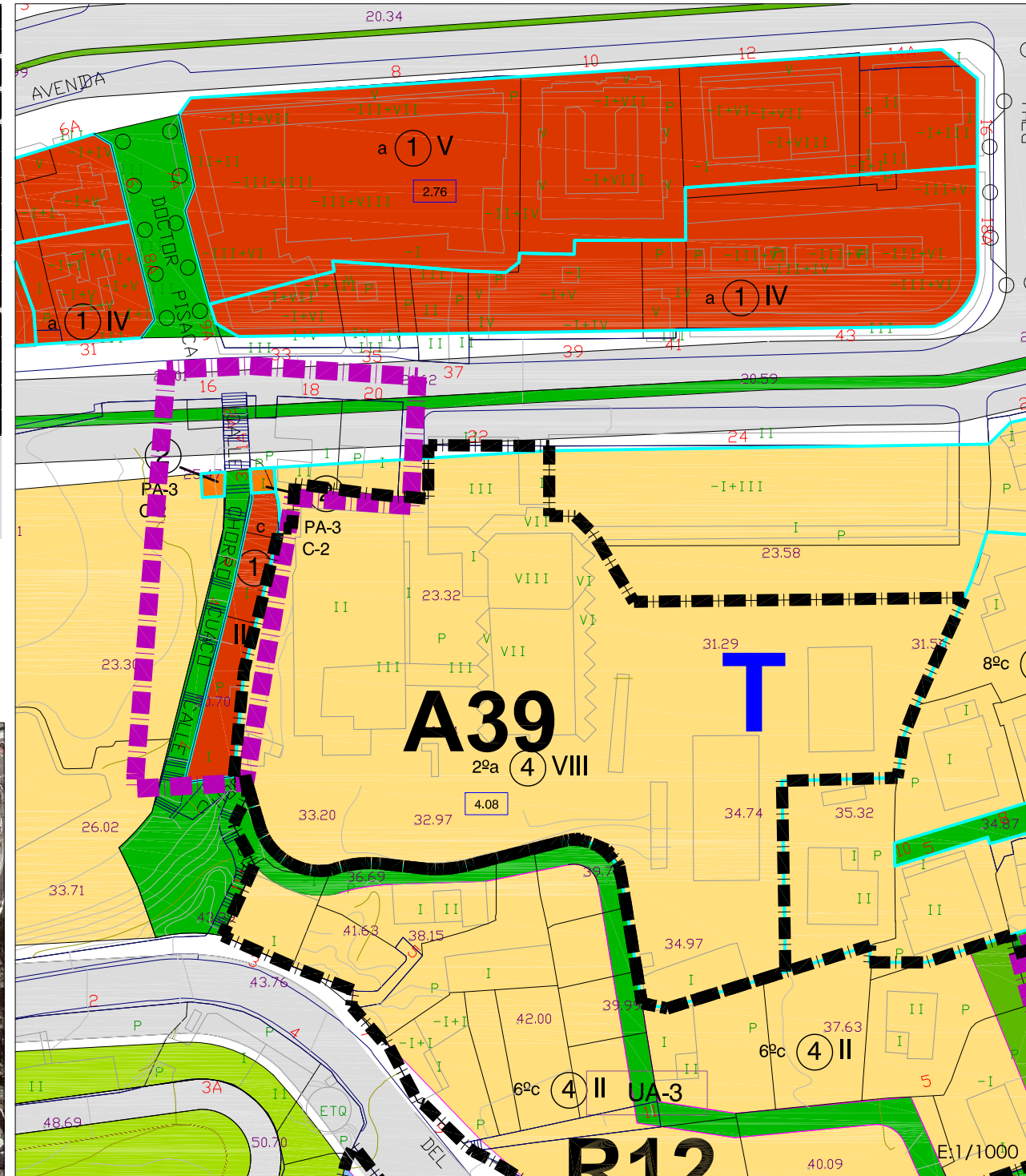
PLANEAMIENTO MODIFICADO

SUC (HOTEL XIBANA PARK)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

| | ZONA | USO | S. SUELO (m ² _s) | EDIFICAB. (m ² c/m ² _s) | S. TECHO (m ² c) | |
|--|-----------------------|----------------------------------|---|---|-----------------------------|----------|
| PGO (2006) | 4 2ª | Residencial | 6.081,89 | 1,35 | 8.210,55 | |
| Titulo Habilitante | | | | | | |
| PMM | CESIONES LUCRAT. | 4 2ª(*) | Turístico | 6.117,89 | 1,34 | 8.210,55 |
| | | TOTAL | | 6.117,89 | | 8.210,55 |
| | | TOTAL | | 0,00 | | 0,00 |
| | | TOTAL | | 6.117,89 | 1,34 | 8.210,55 |
| Incremento de aprovechamiento (UDAS) | USO | INCREM. EDIF. (m ² c) | COEF. RELATIV. | INCREM. APROV. (UDAS) | | |
| | Turístico/Residencial | 0,00 | | 0,00 | | |
| | Equipamiento | 0,00 | | 0,00 | | |
| TOTAL | 0,00 | | 0,00 | | | |
| Nuevas plazas aloj./habitantes resultantes (según incremento edif.) | | | | | 0,00 | |
| 5 m ² de S.G. de E.L. por habitante/plaza aloj. (m ² suelo) | | | | | 0,00 | |
| <i>(La justificación del cumplimiento de la sup. de S.G. de E.L. se recoge en el apartado correspondiente del TOMO I: MEMORIA)</i> | | | | | | |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

- OBJETIVOS:**
- Modificar los parámetros urbanísticos establecidos por el Plan General vigente y así eliminar el régimen de situación legal de consolidación del establecimiento turístico existente. Como contrapartida se deberá garantizar en el correspondiente convenio la renovación integral de dicho establecimiento
 - Conservación del patrimonio histórico protegido mediante su puesta en valor y uso.
- CONDICIONES:**
- Actuación afectada en su lindero Noroeste por la delimitación de BIC con categoría de Conjunto Histórico, correspondiente al Isote Q "Capilla de la Cruz del Chorro Cuaco, El Chorro y Callejón de Cuaco".
 - Para el ámbito afectado por delimitación del Conjunto Histórico, deberán tomarse en cuenta las consideraciones establecidas en el PEPCH.
 - Hasta tanto no se apruebe el PEP CH, las obras y usos a desarrollar en su ámbito precisarán de autorización del Cabildo Insular.
 - Se permite el retranqueo existente en la edificación consolidada siendo de aplicación un retranqueo de 6 m. frontal y resto de linderos para edificaciones nuevas.
 - Se incrementa la altura máxima permitida de parcela de 4 a 8 plantas
 - Se establece una ocupación del 50 %

SITUACIÓN



| | | | |
|--|----|----------------------------------|---------------------------------------|
| Cumplimiento Ley 2/2013 de Renovación y Modernización Turística de Canarias: | | | |
| Ocupación parcela (≤40%) | Si | No | Densidad (≥ 50 m ² /plaza) |
| | | | Si No |
| TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Renovación (Ley 2/2013) | | | |
| POR CONVENIO | | PLAZO EJECUCIÓN : según Convenio | |

| II NÚMERO DE PLANTAS ⑥ TIPO DE ORDENANZA 15.01 NÚMERO DE MANZANA 1ª a GRADO Y USO RED VIARIA ÁMBITO ÁREA INDICATIVA (*) CONDICIONES PARTICULARES DE TIPOLOGÍA | ZONA DE ORDENANZA | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | SISTEMAS GENERALES | EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (P _i) | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES | SISTEMAS LOCALES | CATÁLOGO | REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM | | |
|---|-------------------|---|--|---|--------------------------------|--|--|--|------------------------------|---|
| | | ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL | PU PARQUES URBANOS PR PARQUES RECREATIVOS | DOTACIONAL PÚBLICO (P _u) DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL | SO SOCIAL | ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES RED PEATONAL ZONA LIBRE PRIVADA | DOTACIÓN DO DOCENTE DE DEPORTIVO AD ADMINISTRATIVO CU CULTURAL CO COMERCIAL SO SOCIAL INF INFRAESTRUCTURAL RE RECREATIVO | EQUIPAMIENTO DO DE AD CU CO SO INF RE PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO JARDINES DE INTERÉS ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES C-2 NIVEL DE CATÁLOGO | REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM | ESPACIOS PRIVADOS A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS |