

ÁMBITOS Ó U.A. SUJETAS A REORDENACIÓN

A 04

PLANEAMIENTO MODIFICADO

SUC (HOTEL MARTE)

PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	ZONA	USO	S. SUELO (m²s)	EDIFICAB. (m²c/m²s)	S. TECHO (m²c)	
PGO (2006)	1b	Residencial	1.200,00	3,71	4.448,00	
Titulo Habilitante	Licencia otorgada				no contrastada	
PMM	CESIONES LUCRAT.	1b	Turístico	1.200,00	5,01	6.012,00
		TOTAL		1.200,00		6.012,00
		TOTAL		0,00		0,00
		TOTAL		1.200,00	5,01	6.012,00
Incremento de aprovechamiento (UDAS)	USO	INCREM. EDIF. (m²c)	COEF. RELATIV. APPROV. (UDAS)	INCREM. (UDAS)		
		Turístico/Residencial	1.564,00	1,1111	1.737,76	
		Equipamiento	0,00		0,00	
TOTAL		1.564,00		1.737,76		
(Según art. 16 Ley Estatal 2/2008) 10% increm. aprovechamiento (UDAS.)					173,78	
Cesión de dotaciones (según Actuación de dotación)	(4,41 m²s/100 m²c)		COEF. RELATIV.		UDAS	
	Dot. (m²s)	Dot. (m²c)	Dot./Eq.			
	68,97	345,55	0,7408		255,98	
TOTAL UDAS a ceder					429,76	
Nuevas plazas aloj./habitantes resultantes (según incremento edif.)					83	
5 m² de S.G. de E.L. por habitante/plaza aloj. (m² suelo)					417,05	
<i>(La justificación del cumplimiento de la sup. de S.G. de E.L. se recoge en el apartado correspondiente del TOMO I: MEMORIA)</i>						

ORDENACIÓN PORMENORIZADA



OBJETIVOS Y CONDICIONES

OBJETIVOS:

- Modificar los parámetros urbanísticos establecidos por el Plan General vigente y así eliminar el régimen de situación legal de consolidación del establecimiento turístico existente. Como contrapartida se deberá garantizar en el correspondiente convenio la renovación integral de dicho establecimiento

CONDICIONES:

- Se incrementa la altura máxima permitida de 4 a 6 plantas.

SITUACIÓN



Cumplimiento Ley 2/2013 de Renovación y Modernización Turística de Canarias:

Ocupación parcela (≤40%)	Si	No	Densidad (≥ 50 m2/plaza)	Si	No
--------------------------	----	----	--------------------------	----	----

TIPO DE ACTUACIÓN: Actuación de Dotación y Renovación

POR CONVENIO	PLAZO EJECUCIÓN: según Convenio
--------------	---------------------------------

II NÚMERO DE PLANTAS ⑥ TIPO DE ORDENANZA 15.01 NÚMERO DE MANZANA 1º a GRADO Y USO RED VIARIA ÁMBITO ÁREA INDICATIVA (*) CONDICIONES PARTICULARES DE TIPOLOGÍA	ZONA DE ORDENANZA	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS GENERALES	EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURALES PRIVADOS (Pi)	ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	SISTEMAS LOCALES	EQUIPAMIENTO	CATÁLOGO	REORDENACIÓN URBANÍSTICA PMM	
	<p>ZONA 1 - CONSERVACIÓN AMBIENTAL</p> <p>ZONA 2 - PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO</p> <p>ZONA 3 - EDIFICACIÓN CERRADA</p> <p>ZONA 4 - EDIFICACIÓN ABIERTA</p> <p>ZONA 3 - EDIFICACIÓN INDUSTRIAL</p> <p>ZONA 4 - EDIFICACIÓN DOTACIONAL</p>	<p>PU PARQUES URBANOS</p> <p>PR PARQUES RECREATIVOS</p>	<p>DO DOCENTE</p> <p>DE DEPORTIVO</p> <p>AD ADMINISTRATIVO</p> <p>CU CULTURAL</p> <p>CO COMERCIAL</p> <p>SO SOCIAL</p> <p>INF INFRAESTRUCTURAL</p>	<p>SO SOCIAL</p>	<p>ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES</p> <p>RED PEATONAL</p> <p>ZONA LIBRE PRIVADA</p>	<p>DO DOCENTE</p> <p>DE DEPORTIVO</p> <p>AD ADMINISTRATIVO</p> <p>CU CULTURAL</p> <p>CO COMERCIAL</p> <p>SO SOCIAL</p> <p>INF INFRAESTRUCTURAL</p> <p>RE RECREATIVO</p>	<p>PA1 PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO</p> <p>JR JARDINES DE INTERÉS</p> <p>NP4 ELEMENTOS NATURALES Y PAISAJES</p> <p>C-2 NIVEL DE CATÁLOGO</p>	<p>ESPACIOS PRIVADOS</p> <p>A01 RENOVACIÓN/CREACIÓN ESTABLECIMIENTOS ALOJATIVOS</p> <p>E01 EQUIPAMIENTOS PRIVADOS</p> <p>R10 MEJORAS DE LA MOVILIDAD, TRATAMIENTOS PAISAJÍSTICOS Y REMODELACIÓN DE UAS</p>	<p>ESPACIOS PÚBLICOS</p> <p>ID01 OPERACIONES ESTRUCTURALES DOTACIONALES</p>	<p>DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO</p> <p>DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN</p> <p>ALINEACIÓN OFICIAL</p> <p>ALINEACIÓN INTERIOR</p> <p>DELIMITACIÓN BIC (CONJUNTO HISTÓRICO + ISLOTE)</p> <p>DELIMITACIÓN BIC (INDIVIDUALES)</p> <p>ÁREA DE REORDENACIÓN PMM</p> <p>ESTABLECIMIENTO TURÍSTICO ALOJATIVO</p>