Firmado por: NOMBRE DE LEON MARRERO MARIA CRISTINA - NIF 43354517T
Motivo: Diligencia para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado por Decreto 20/2016, de 1 de marzo
Fecha y hora: 05.04.2016 12:42:05

TOMO V - ANEXO I

TABLA DE DETERMINACIONES DE LAS PIEZAS

Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad del sector turístico de LA CALETA-PLAYA PARAÍSO-CALLAO SALVAJE, Adeje, Tenerife

gesplan

Ayuntamiento de Adeje

TENERIFE disfruta de todo

Gobierno de Canarias

gesplan

Ayuntamiento de Adeje

TENERIFE
disfruta de todo

Gobierno de Canarias

Tomo V – Anexo I

Tabla de Determinaciones de las Piezas

Plan de Modernización, Mejora e
Incremento de la Competitividad de
LA CALETA-PLAYA PARAÍSO-CALLAO SALVAJE,
Adeje, Tenerife

GESPLAN, S.A.U.

Septiembre 2015

Abreviaturas utilizadas en este documento

m	Metros
m2c	metros cuadrados construidos.
m2s	metros cuadrados de superficie.
PGO	Plan General de Ordenación**.**
PMM	Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la Competitividad.

El presente Anexo I contiene los valores normativos de las determinaciones urbanísticas de ordenación pormenorizada que establece el PMM de La Caleta-Playa Paraíso-Callao Salvaje sobre cada una de las piezas delimitadas en su ámbito.

En principio, las determinaciones establecidas en este Anexo son todas las necesarias de naturaleza urbanística para la autorización de actos de uso del suelo y de edificación en las piezas del ámbito del presente PMM, sin perjuicio del cumplimiento de las disposiciones vigentes sectoriales que fueran de aplicación en cada caso. No obstante, de acuerdo a lo establecido en el artículo 3 de las Normas Urbanísticas, en la autorización de actos de ejecución sobre las piezas incluidas en el ámbito de este PMM podrán aplicarse determinaciones urbanísticas de los instrumentos de planeamiento u ordenanzas municipales vigentes no recogidas en este Anexo, siempre que su aplicación no contradiga o condicione el valor normativo de cualquiera de las determinaciones contenidas en este Anexo.

Las determinaciones urbanísticas que el PMM de La Caleta-Playa Paraíso-Callao Salvaje establece sobre las piezas delimitadas en su ámbito son las siguientes:

a) *Uso característico*, cuyo alcance y contenido se regula en el artículo 39 de las Normas.

b) *REA (Régimen Específico de Admisibilidad de Usos)*, cuyo alcance y contenido se regula en el artículo 40 de las Normas.

c) *Superficie mínima de Parcela*, cuyo valor normativo se expresa en m2s, regulándose su alcance y contenido en el artículo 30 de las Normas.

d) *Separación mínima a lindero frontal*, cuyo valor normativo se expresa en metros, regulándose su alcance y contenido en el artículo 32 de las Normas.

e) *Separación mínima a lindero lateral*, cuyo valor normativo se expresa en metros, regulándose su alcance y contenido en el artículo 32 de las Normas.

f) *Separación mínima a lindero posterior*, cuyo valor normativo se expresa en metros, regulándose su alcance y contenido en el artículo 32 de las Normas.

g) *Mínima área no ocupable por la edificación*, cuyo alcance y contenido se regula en el artículo 33 de las Normas.

h) *Porcentaje máximo de ocupación*, cuyo valor normativo se expresa en tanto por ciento (%), regulándose su alcance y contenido en el artículo 34 de las Normas.

i) *Altura máxima en número de plantas*, cuyo alcance y contenido se regula en el artículo 35 de las Normas.

j) *Edificabilidad*, cuyo valor normativo se expresa en m2c/m2s, regulándose su alcance y contenido en el artículo 36 de las Normas.

k) *Dominio*, cuyo alcance y contenido se regula en el artículo 42 de las Normas.

l) *Otras condiciones dispositivas*, que corresponden a condiciones particulares que se detallan en este Anexo.

Este Anexo Normativo se presenta en forma de tabla, dividida por las 10 áreas en que el presente PMM divide su ámbito territorial. Cada fila de la tabla corresponde a una pieza y cada columna a una determinación urbanística, salvo la primera que se reserva para consignar el código identificativo de la pieza correspondiente. Las filas están ordenadas por el código de la pieza (cinco dígitos, correspondiendo los dos primeros al área en que se localiza la pieza) en orden ascendente. En consecuencia, una vez identificado el código de una pieza concreta en el plano OP-1 Ordenación Pormenorizada, se localiza la fila correspondiente en la Tabla de este Anexo I para conocer los valores normativos de cada una de las once determinaciones urbanísticas del PMM sobre la misma.

El alcance y contenido de cada determinación reguladora de la edificación así como los criterios para su aplicación (tales como, por ejemplo, la forma de medir la superficie edificable o de contabilizar el número de plantas de un inmueble) quedan regulados en el artículo correspondiente del Título III. Las disposiciones allí contenidas prevalecerán sobre cualesquiera otras de naturaleza urbanística y, en particular, sobre las Ordenanzas Municipales.

Las determinaciones mediante las cuales se regulan las condiciones de admisibilidad de los usos pormenorizados en cada pieza son el uso característico y el REA (Régimen Específico de Admisibilidad de los Usos). En la columna correspondiente a esta segunda determinación se establece el código del REA que es de aplicación sobre la pieza correspondiente. Todos los REAs establecidos por el PMM se contienen en el Anexo Normativo II y la regulación de su alcance y contenido en el Título IV de las Normas. En consecuencia, para conocer los usos admisibles en una pieza debe consultarse en el Anexo Normativo II el REA cuyo código identificativo se consigna en la columna REA de la Tabla de este Anexo.

El valor normativo de cada disposición se expresa en las unidades propias de la determinación concreta, que se indican en el encabezado de la tabla. Cuando en una determinación se consigne el valor PGO sobre una pieza, ha de entenderse que el contenido normativo de esa determinación es el que establece sobre esa pieza el Plan General de Ordenación de Adeje. Cuando en una determinación se consigne el valor No Procede ha de entenderse que en la autorización de cualquier acto de ejecución sobre parcelas incluidas en esa pieza no es de aplicación dicha determinación (por ejemplo, sobre una pieza en la que se consigne No Procede para la determinación Separación Mínima a Lindero Frontal no será exigible que la edificación guarde ninguna distancia respecto de ese lindero de la parcela, pudiendo adosarse o no al mismo). Cuando en una determinación se establezca el valor No Procede no podrá aplicarse el valor de esa misma determinación que, en su caso, establezca el planeamiento urbanístico (en el ejemplo anterior, si en una pieza el PMM establece No Procede para la determinación Separación Mínima a Lindero Frontal no será exigible que la edificación guarde ninguna distancia respecto de ese lindero aunque el Plan General establezca que ha de separarse).

La determinación Otras Condiciones Dispositivas (última columna) establece sobre algunas de las piezas condiciones particulares, codificadas mediante un número. Las tres condiciones particulares que se establecen en esta determinación son las siguientes:

(1) La superficie edificada destinada a usos comerciales (51), no podrá superar el producto de la superficie de la parcela (en m2s) por 0,60 m2c/m2s.

(2) La superficie edificada destinada a usos comerciales (51), no podrá superar el producto de la superficie de la parcela (en m2s) por 1,00 m2c/m2s.

(3) La superficie edificada destinada a usos comerciales (51), no podrá superar el producto de la superficie de la parcela (en m2s) por 0,66 m2c/m2s.

(4) La superficie edificada destinada a usos comerciales (51), no podrá superar el producto de la superficie de la parcela (en m2s) por 1,20 m2c/m2s.

(5) La superficie edificada destinada a usos comerciales (51), no podrá superar el producto de la superficie de la parcela (en m2s) por 0,90 m2c/m2s.

(6) La superficie edificada destinada a usos comerciales (51), no podrá superar el producto de la superficie de la parcela (en m2s) por 0,65 m2c/m2s.

(7) La superficie edificada destinada a usos comerciales (51), no podrá superar el 10% de la superficie edificada total en la parcela.

(8) La pieza es individisible, quedando expresamente prohibida la división de la misma en fincas registrales

(9) Se deberá llevar a cabo la ejecución mediante una sola licencia de obras o, en caso de acometerse la actuación por fases, mediante la tramitación previa a cualquier licencia individual de un “plan director” en el que se detallen las construcciones a ejecutar y el orden de ejecución de las mismas.

(10) La altura máxima de la edificación no podrá superar una (1) planta de altura respecto al paseo marítimo que separa la pieza 08004 de la pieza 08006.

(11) La altura máxima de la edificación no podrá superar una (1) planta de altura respecto a la calle situada en la cota superior de la pieza.

ÁREA URBANA 01: LA CALETA I

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
01001	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
01002	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01003	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
01004	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01005	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01006	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01007	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
01008	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01009	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01010	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
01011	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01012	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
01013	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
01014	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
01015	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01016	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	100	2	2	Demanial	-
01017	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01018	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
01019	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01020	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01021	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01022	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01023	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
01024	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01025	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01026	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
01027	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01028	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01029	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01030	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01031	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01032	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01033	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
01034	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01035	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01036	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01037	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01038	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
01039	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-

ÁREA URBANA 02: LA CALETA II

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
02001	Alojamiento turístico	TU1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	5	2	Lucrativo	-
02002	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
02003	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
02004	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
02005	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
02006	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
02007	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	45	3	1,3	Demanial	-
02008	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
02009	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	100	3	3	Demanial	-
02010	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	40	3	1,15	Demanial	-

ÁREA URBANA 03: LA CALETA III

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
03001	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
03002	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	30	3	0,55	Lucrativo	-
03004	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
03005	Alojamiento turístico	TU2	PGO	PGO	PGO	PGO	Estricto	20	5	0,9	Lucrativo	-
03006	Alojamiento turístico	TU2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	5	0,9	Lucrativo	-
03007	Alojamiento turístico	TU2	PGO	PGO	PGO	PGO	Estricto	20	5	0,9	Lucrativo	-
03009	Alojamiento turístico	TU1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	20	5	0,9	Lucrativo	-
03010	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
03011	Aparcamiento	IN2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	0	0	0	Lucrativo	-
03012	Aparcamiento	IN2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	0	0	0	Lucrativo	-
03013	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	35	3	0,7	Lucrativo	(1)
03014	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	35	3	0,7	Lucrativo	(1)
03015	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	35	3	0,63	Lucrativo	-
03016	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	35	3	0,7	Lucrativo	(1)
03017	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
03018	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
03019	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	60	3	0,85	Lucrativo	-
03020	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-
03021	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	PGO	PGO	PGO	Lucrativo	-

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
03022	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,2	Demanial	-
03023	Aparcamiento	IN2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	0	0	0	Lucrativo	-

ÁREA URBANA 04: BARRANCO DE LAS TORRES

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
04001	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
04002	Alojamiento turístico	TU2	PGO	3	3	3	No procede	35	4	0,9	Lucrativo	-
04003	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,2	Lucrativo	-
04004	Alojamiento turístico	TU2	PGO	3	3	3	No procede	35	4	0,9	Lucrativo	-
04005	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	25	2	0,5	Lucrativo	-
04006	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
04007	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	15	2	0,25	Lucrativo	-
04008	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
04009	Alojamiento turístico	TU2	PGO	3	3	3	No procede	40	4	0,9	Lucrativo	-
04010	Alojamiento turístico	TU2	PGO	3	3	3	No procede	40	4	0,9	Lucrativo	-
04011	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-

Suspendido

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
04012	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
04013	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	15	2	0,25	Lucrativo	-
04014	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	40	3	0,54	Lucrativo	-
04015	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	15	2	0,3	Lucrativo	-
04016	Espectáculos y actividades recreativas	RE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	PGO	0,10	Lucrativo	(8) (9)
04017	Villas turísticas	TU5	PGO	2	3	3	No procede	30	2	0,3	Lucrativo	-
04018	Villas turísticas	TU5	PGO	2	3	3	No procede	30	2	0,3	Lucrativo	-
04019	Villas turísticas	TU5	PGO	2	3	3	No procede	30	2	0,3	Lucrativo	-
04020	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
04021	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	35	2	0,35	Lucrativo	-
04022	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	5	2	0,05	Lucrativo	-
04023	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,27	Lucrativo	-
04024	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,27	Lucrativo	-
04025	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,25	Lucrativo	-
04026	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,29	Lucrativo	-
04027	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,29	Lucrativo	-
04028	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,36	Lucrativo	-
04029	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	40	3	0,46	Lucrativo	-
04030	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	20	3	0,55	Lucrativo	-
04031	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	3	0,24	Lucrativo	-
04032	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,36	Lucrativo	-

Suspendido

ÁREA URBANA 05: PLAYA PARAÍSO I

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
05001	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
05002	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	5	1,1	Lucrativo	(7)
05003	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	5	1,1	Lucrativo	(7)
05004	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	50	3	1,05	Lucrativo	(2)
05005	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	Estricto	35	6	1,4	Lucrativo	(7)
05007	Equipamientos y espacios libres	EQ2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	25	2	0,5	Lucrativo	(11)
05008	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	18	3,55	Lucrativo	(7)
05009	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	6	2,1	Lucrativo	(7)
05010	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	18	3,2	Lucrativo	(7)
05011	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
05012	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	18	2,1	Lucrativo	(7)
05013	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	18	3	Lucrativo	(7)
05015	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	6	1,65	Lucrativo	(7)
05016	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
05017	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	6	1,1	Lucrativo	(7)
05018	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	6	1,15	Lucrativo	(7)
05019	Equipamientos y espacios libres	EQ2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	45	2	0,9	Lucrativo	-
05020	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
05021	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
05022	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-

ÁREA URBANA 06: PLAYA PARAÍSO II

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
06001	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	Estricto	30	2	0,3	Lucrativo	-
06003	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,3	Lucrativo	-
06004	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	45	2	0,8	Lucrativo	-
06005	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	45	2	0,8	Lucrativo	-
06006	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	50	2	1	Lucrativo	-
06007	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	50	2	1	Lucrativo	-
06008	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	4	1,1	Lucrativo	-
06009	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	Estricto	40	4	1,1	Lucrativo	-
06012	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	35	6	1,64	Lucrativo	-
06013	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	35	5	1,64	Lucrativo	-
06014	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
06015	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	35	10	1,64	Lucrativo	-

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
06016	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
06017	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	3	0,48	Lucrativo	-
06018	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
06019	Equipamientos y espacios libres	EQ4	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	60	3	1,65	Demanial	-
06020	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,48	Lucrativo	-
06021	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,3	Lucrativo	-
06022	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	25	2	0,2	Lucrativo	-
06023	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
06024	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	4	1,1	Lucrativo	-
06025	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	4	1,1	Lucrativo	-
06026	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	50	2	1	Lucrativo	-
06027	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	50	2	1	Lucrativo	-
06028	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	4	1,1	Lucrativo	-

ÁREA URBANA 07: CALLAO SALVAJE I

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
08001	Equipamientos y espacios libres	EQ3	no procede	PGO	PGO	PGO	Estricto	40	2	0,75	Lucrativo	(11)
08002	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
08003	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
08004	Equipamientos y espacios libres	EQ2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	15	2	0,30	Lucrativo	(10)
08005	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
08006	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
08007	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	4	1,85	Lucrativo	(7)
08008	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
08009	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	70	3	1,65	Lucrativo	(4)
08010	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	5	1,8	Lucrativo	(7)
08011	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	4	1,4	Lucrativo	(7)
08012	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	3	1,4	Lucrativo	(7)
08013	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	3	1,4	Lucrativo	(7)
08014	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	6	1,4	Lucrativo	(7)
08015	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
08016	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	8	2,4	Lucrativo	(7)
08017	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	6	1,4	Lucrativo	(7)

Suspendido

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
08018	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	3	0,9	Lucrativo	(7)
08019	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
08020	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	3	1,25	Lucrativo	(7)
08021	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	60	2	1,05	Lucrativo	-
08022	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	60	2	1,05	Lucrativo	-
08023	Equipamientos y espacios libres	EQ2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	35	4	1,4	Lucrativo	-
08024	Alojamiento turístico	TU4	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	6	2,1	Lucrativo	(7)
08025	Equipamientos y espacios libres	EQ4	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	40	4	1,6	Demanial	-
08026	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
08027	Alojamiento turístico	TU4	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	6	2,5	Lucrativo	(7)
08028	Equipamientos y espacios libres	EQ2	no procede	6	3	NO PROCEDE	No procede	20	3	0,65	Lucrativo	-
08029	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
08030	Alojamiento turístico	TU4	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	6	1,4	Lucrativo	(7)
08031	Equipamientos y espacios libres	EQ2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	15	3	0,45	Lucrativo	-
08032	Equipamientos y espacios libres	EQ4	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	45	3	1,35	Demanial	-
08033	Equipamientos y espacios libres	EQ4	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	40	3	1,1	Demanial	-
08034	Equipamientos y espacios libres	EQ4	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	100	3	2,65	Demanial	-
08035	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-

Suspendido

ÁREA URBANA 08: CALLAO SALVAJE II

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	DEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
07001	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	4	1,05	Lucrativo	(7)
07002	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
07003	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	4	1,85	Lucrativo	(7)
07004	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
07005	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	4	1,85	Lucrativo	(7)
07006	Alojamiento turístico	TU3	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	4	1,6	Lucrativo	(7)
07007	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
07008	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	3	1,4	Lucrativo	-
07009	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	60	2	1,05	Lucrativo	-
07010	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	60	2	1,05	Lucrativo	-
07011	Alojamiento turístico	TU4	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	60	2	1,1	Lucrativo	(7)
07012	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	60	2	1,05	Lucrativo	-
07013	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	70	2	0,75	Lucrativo	(3)
07014	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
07015	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
07016	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-

Suspendido

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	DEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
07017	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	3	1,4	Lucrativo	-
07018	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
07019	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	3	1,4	Lucrativo	-
07020	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
07021	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	no procede	no procede	no procede	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
07022	Equipamientos y espacios libres	EQ2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	20	3	0,65	Lucrativo	-
07023	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
07024	Equipamientos y espacios libres	EQ4	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	40	3	1,15	Demanial	-
07025	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,55	Lucrativo	-
07026	Alojamiento turístico	TU4	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	25	3	0,7	Lucrativo	(7)
07027	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
07028	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
07029	Alojamiento turístico	TU4	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	60	2	1,05	Lucrativo	(7)
07030	Establecimientos hoteleros	TU6	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	20	4	0,7	Lucrativo	-
07031	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-

Suspendido

ÁREA URBANA 09: SUEÑO AZUL

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
09001	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09002	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09003	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09004	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09005	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09006	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09007	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09008	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09009	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09010	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09011	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	35	3	0,9	Lucrativo	-
09012	Equipamientos y espacios libres	EQ4	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	35	3	0,95	Demanial	(11)
09013	Equipamientos y espacios libres	EQ2	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	35	3	0,95	Lucrativo	(11)
09014	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	35	3	0,9	Lucrativo	-

Suspendido

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
09015	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
09016	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	35	3	0,9	Lucrativo	-
09017	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	50	2	1	Lucrativo	(5)
09018	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
09019	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	50	2	1	Lucrativo	(6)
09020	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09021	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09022	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09023	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09024	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09025	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09026	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
09028	Establecimientos hoteleros	TU7	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	40	4	0,85	Lucrativo	-
09029	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09030	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09031	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-

Suspendido

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
09032	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09033	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09034	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
09035	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
09036	Villas turísticas	TU5	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09037	Villas turísticas	TU5	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09038	Villas turísticas	TU5	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09039	Villas turísticas	TU5	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09040	Villas turísticas	TU5	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09041	Infraestructuras de servicio	IN1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	No procede	No procede	No procede	Demanial	-
09042	Infraestructuras de servicio	IN1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	No procede	No procede	No procede	Demanial	-
09043	Villas turísticas	TU5	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09044	Villas turísticas	TU5	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09045	Villas turísticas	TU5	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-
09046	Villas turísticas	TU5	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,36	Lucrativo	-

Suspendido

ÁREA URBANA 10: IBOIBO

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m²c/m²s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
10001	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10002	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10003	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10004	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	60	2	1,05	Lucrativo	-
10005	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10006	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10007	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	70	2	0,85	Lucrativo	(3)
10008	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10009	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10010	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10011	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
10012	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10013	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10014	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-

Suspendido

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
10015	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10016	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10017	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
10018	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,53	Lucrativo	-
10019	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,35	Lucrativo	-
10020	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10021	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10022	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10023	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10024	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10025	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10026	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10027	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10028	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10029	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-

Suspendido

Suspendido

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
10030	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10031	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10032	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10033	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10034	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10035	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10036	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10037	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10038	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10039	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10040	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10041	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10042	Vivienda colectiva	RS2	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	50	3	0,7	Lucrativo	-
10043	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	40	2	0,35	Lucrativo	-
10044	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-

CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m^2c/m^2s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
10045	Infraestructuras de servicio	IN1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	No procede	No procede	No procede	Demanial	-
10046	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanial	-
10047	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-
10048	Vivienda unifamiliar independiente	RS1	PGO	PGO	PGO	PGO	No procede	30	2	0,35	Lucrativo	-

Suspendido

gesplan

Ayuntamiento de Adeje

TENERIFE disfruta de todo

Gobierno de Canarias