



**Ayuntamiento
de Adeje**



**Gobierno
de Canarias**



TOMO V
ANEXO DE LA NORMATIVA AFECTADO
POR EL LEVANTAMIENTO PARCIAL
DE LA SUSPENSIÓN EN EL ÁREA
DE BARRANCO DE LAS TORRES,
NÚCLEO DE LA CALETA



**Ayuntamiento
de Adeje**



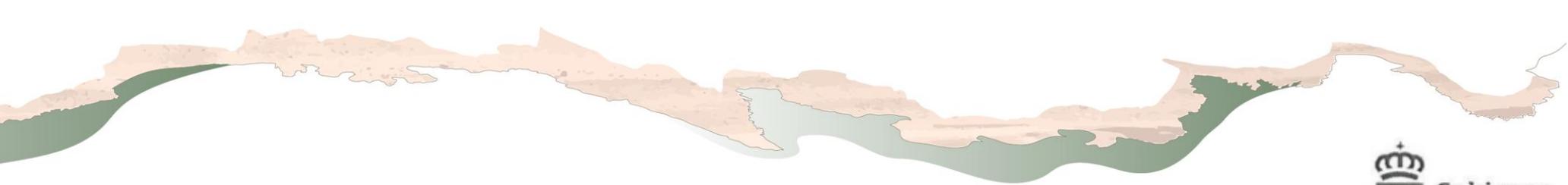
**Gobierno
de Canarias**

Anexo de la Normativa afectado por el levantamiento parcial de la suspensión en el Área de Barranco de Las Torres, núcleo de La Caleta

*Plan de Modernización, Mejora
e Incremento de la Competitividad de
LA CALETA-PLAYA PARAÍSO-CALLAO SALVAJE, Adeje,
Tenerife*

GESPLAN, S.A.U.

Agosto 2016



El presente documento ha de entenderse que forma parte integrante del Tomo V de la Normativa y Anexos del Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de La Caleta-Playa Paraíso-Callao Salvaje, en relación con aquellos contenidos que, por estar incluidos en el ámbito afectado por el levantamiento de su suspensión en el Área de Barranco de Las Torres, núcleo de La Caleta, de conformidad con el estudio elaborado, se debe proceder a su levantamiento.

Conviene aclarar que el levantamiento de la suspensión no supone introducir modificaciones a las determinaciones del PMM recogidas en el documento que fue sometido a la Aprobación definitiva de forma parcial por el Consejo de Gobierno. Por tanto, tan sólo se elimina la marca de “SUSPENDIDO” en aquellas piezas incluidas en el ámbito del levantamiento de su suspensión, manteniéndose la misma en aquellas que permanecen en la situación inicial, al conservar éstas las condiciones que provocaron su suspensión.

A continuación se incorpora el Anexo Normativo que se ve afectado por el levantamiento de la suspensión, esto es:

- **Anexo I_ Tabla de Determinaciones de las Piezas.**

En lo que respecta al resto de Anexos de la Normativa del PMM, desde el presente documento no se plantean modificaciones al respecto, por lo cual no se incluye mención alguna sobre los mismos.

Asimismo, las fichas de actuaciones en el espacio público no se ven modificadas por el levantamiento de la suspensión, toda vez que en el ámbito de estudio no se ha planteado desde el PMM actuación alguna. Por lo tanto, con esta propuesta de levantamiento de suspensión ninguna actuación pública del PMM estaría suspendida.



Tomo V – Anexo I

Tabla de Determinaciones de las Piezas (Levantamiento parcial de la suspensión)

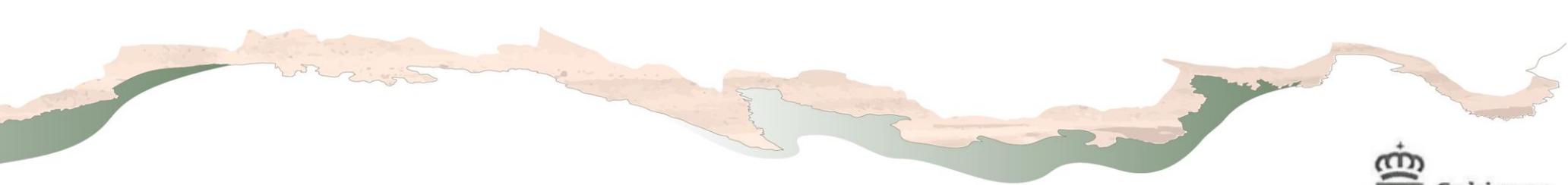
Área de Barranco de Las Torres

*Plan de Modernización, Mejora e
Incremento de la Competitividad de
LA CALETA-PLAYA PARAÍSO-CALLAO
SALVAJE,
Adeje, Tenerife*

GESPLAN, S.A.U.

SEPTIEMBRE 2016





(...)

ÁREA URBANA 01: LA CALETA I

(...)

ÁREA URBANA 02: LA CALETA II

(...)

ÁREA URBANA 03: LA CALETA III

(...)

ÁREA URBANA 04: BARRANCO DE LAS TORRES

Se mantiene la suspensión de las determinaciones de las siguientes piezas: **04016, 04017, 04018, 04019, 04021, 04023, 04024, 04025, 04026, 04027, 04028, 04031 y 04032**, levantándose dicha suspensión en el resto de piezas del Área de Barranco de Las Torres, esto es: **04001, 04002, 04003, 04004, 04005, 04006, 04007, 04008, 04009, 04010, 04011, 04012, 04013, 04014, 04015, 04020, 04022, 4029 y 04030.**



CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m ² c/m ² s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
04001	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanal	-
04002	Alojamiento turístico	TU2	PGO	3	3	3	No procede	35	4	0,9	Lucrativo	-
04003	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,2	Lucrativo	-
04004	Alojamiento turístico	TU2	PGO	3	3	3	No procede	35	4	0,9	Lucrativo	-
04005	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	25	2	0,5	Lucrativo	-
04006	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanal	-
04007	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	15	2	0,25	Lucrativo	-
04008	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanal	-
04009	Alojamiento turístico	TU2	PGO	3	3	3	No procede	40	4	0,9	Lucrativo	-
04010	Alojamiento turístico	TU2	PGO	3	3	3	No procede	40	4	0,9	Lucrativo	-
04011	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanal	-
04012	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanal	-
04013	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	15	2	0,25	Lucrativo	-
04014	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	40	3	0,54	Lucrativo	-
04015	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	15	2	0,3	Lucrativo	-
04016	Espectáculos y actividades recreativas	RE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	PGO	0,10	Lucrativo	(8) (9)
04017	Villas turísticas	TU5	PGO	2	3	3	No procede	30	2	0,3	Lucrativo	-
04018	Villas turísticas	TU5	PGO	2	3	3	No procede	30	2	0,3	Lucrativo	-
04019	Villas turísticas	TU5	PGO	2	3	3	No procede	30	2	0,3	Lucrativo	-
04020	Plaza / Parque local o área ajardinada	EL1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	10	2	0,01	Demanal	-



CÓDIGO PIEZA	USO CARACTERÍSTICO	REA	SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO FRONTAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO LATERAL (m)	SEPARACIÓN MÍNIMA A LINDERO POSTERIOR (m)	MÍNIMA ÁREA NO OCUPABLE POR LA EDIFICACIÓN (m)	PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN (%)	ALTURA MÁXIMA EN NÚMERO DE PLANTAS	EDIFICABILIDAD (m ² c/m ² s)	DOMINIO	OTRAS CONDICIONES DISPOSITIVAS
04021	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	35	2	0,35	Lucrativo	-
04022	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	5	2	0,05	Lucrativo	-
04023	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,27	Lucrativo	-
04024	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,27	Lucrativo	-
04025	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,25	Lucrativo	-
04026	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,29	Lucrativo	-
04027	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,29	Lucrativo	-
04028	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,36	Lucrativo	-
04029	Terciario	TE1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	40	3	0,46	Lucrativo	-
04030	Equipamientos y espacios libres	EQ1	no procede	PGO	PGO	PGO	No procede	20	3	0,55	Lucrativo	-
04031	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	3	0,24	Lucrativo	-
04032	Villas turísticas	TU5	PGO	3	3	3	No procede	30	2	0,36	Lucrativo	-

ÁREA URBANA 05: PLAYA PARAÍSO I

(...)

ÁREA URBANA 06: PLAYA PARAÍSO II

(...)

ÁREA URBANA 08: CALLAO SALVAJE I

(...)

ÁREA URBANA 07: CALLAO SALVAJE II

(...)



ÁREA URBANA 09: SUEÑO AZUL

(...)

ÁREA URBANA 10: IBOIBO

(...)



