


Tomo V - Anexo II
Regímenes Específicos de Admisibilidad (REA)

Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la
Competitividad de Costa Adeje, Adeje, Tenerife







Plan de Modernización, Mejora e Incremento de
la Competitividad de Costa Adeje.

Tomo V – Anexo II

Regímenes Específicos de Admisibilidad (REA)

COSTA ADEJE

GESPLAN
Abril 2015



REA: RS1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios			
11	Medioambientales	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2 de superficie. Incompatible con el uso (81) , (82) y (83)
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas		
	131 Huerto	PERMITIDO	
	132 Explotación Agrícola	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2 Industrial			
21	Artesanía	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
22	Industria	PROHIBIDO	
23	Taller		
	231 Taller de reparación de objetos domésticos	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
	232 Taller de reparación de maquinaria	PROHIBIDO	
	233 Taller de edición y artes gráficas	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
	234 Taller de oficios de la construcción y obra civil	PROHIBIDO	
24	Servicios a vehículos a motor		
	241 Estación de servicio	PROHIBIDO	
	242 Taller de servicio rápido	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
	243 Taller de servicio a vehículos	PROHIBIDO	
	244 Inspección Técnica de vehículos	PROHIBIDO	
25	Almacenes	PROHIBIDO	
26	Instalaciones de desguace y reciclado	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
4 Equipamientos y espacios libres			
41	Equipamiento institucional	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81) y (82)
42	Equipamiento sanitario	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81) y (82)
43	Equipamiento asistencial	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81) y (82)
44	Equipamiento educativo	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81) y (82)
45	Equipamiento cultural	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81) y (82)

REA: RS1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
46	Equipamiento deportivo		
461	Espacio de juego y/o deportivo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente. Incompatible con el uso (81)
462	Pista y/o campo deportivo al aire libre	PERMITIDO	Funcionalmente independiente. Incompatible con el uso (81)
463	Local y/o sala deportivos	PERMITIDO	Incompatible con el uso (81) y (82)
464	Pabellón y/o estadio deportivos	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81) y (82)
465	Complejo deportivo	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81) y (82)
466	Instalación deportiva extensiva	PROHIBIDO	
467	Instalación para los deportes de motor	PROHIBIDO	
468	Instalación deportiva especializada	PROHIBIDO	
47	Espacios libres	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
491	Servicios veterinarios	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
493	Cementerio de animales	PROHIBIDO	
494	Mataderos	PROHIBIDO	
495	Correos y similares	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
496	Servicios auxiliares	PROHIBIDO	
5	Terciario		
51	Comercial		
511	Comercio minorista en espacios comunes	PROHIBIDO	
512	Comercio minorista vinculado a la producción	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
513	Local comercial pequeño (< 400 m ² sv)	PERMITIDO	
514	Local comercial medio (400 - 2500 m ² sv)	PROHIBIDO	
515	Agrupación comercial media	PROHIBIDO	
516	Gran equipamiento comercial	PROHIBIDO	
517	Centro comercial	PROHIBIDO	
518	Parque comercial	PROHIBIDO	
52	Oficinas		
521	Despacho profesional	PERMITIDO	
522	Local de oficinas	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
523	Oficina mediana	PROHIBIDO	
524	Agrupación de oficinas	PROHIBIDO	

REA: RS1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
	525 Oficina grande	PROHIBIDO	
	526 Complejo de oficinas	PROHIBIDO	
53	Investigación y servicios tecnológicos	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
6 Recreativo			
61	Hostelería		
	611 Hostelería en espacios comunes	PROHIBIDO	
	612 Provisión de comidas preparadas	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
	613 Bar	PERMITIDO	
	614 Restaurante	PERMITIDO	
	615 Bar-restaurante	PERMITIDO	
	616 Salón de banquetes	PERMITIDO	
62	Espectáculos y actividades recreativas		
	621 Espectáculos públicos	PROHIBIDO	
	622 Establecimiento de baile	PROHIBIDO	
	623 Establecimiento de apuestas y/o juegos de azar	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
	624 Local recreativo	PERMITIDO	
	625 Exhibición de animales	PROHIBIDO	
	626 Parque de ocio	PROHIBIDO	
	627 Esparcimiento y ocio en complejos recreativos	PROHIBIDO	
63	Servicios personales		
	631 Spa y análogos	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público.
	632 Establecimiento de terapias naturales	PERMITIDO	
	633 Centro de belleza	PERMITIDO	
	634 Establecimiento de actividades sexuales	PROHIBIDO	
7 Alojamiento turístico		PROHIBIDO	
8 Residencial			
81	Vivienda unifamiliar independiente	CARACTERÍSTICO	
82	Vivienda unifamiliar agrupada	PERMITIDO	
83	Vivienda colectiva	PROHIBIDO	
84	Residencia comunitaria	PERMITIDO	En edificio y parcela exclusiva



REA: RS2		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras	PROHIBIDO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PERMITIDO	Siempre que se conserve la naturaleza protegida del suelo de interés cultural. Incompatible con el uso (81)
46	Equipamiento deportivo	PROHIBIDO	
47	Espacios libres	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos	PROHIBIDO	
5	Terciario	PROHIBIDO	
6	Recreativo	PROHIBIDO	
7	Alojamiento turístico		
71	Establecimientos hoteleros	PERMITIDO	Siempre que se conserve la naturaleza protegida del suelo de interés cultural. Incompatible con el uso (81)
72	Establecimientos extrahoteleros	PROHIBIDO	
	721 Villas turísticas	PROHIBIDO	
	722 Apartamentos turísticos	PROHIBIDO	
73	Complejos turísticos	PROHIBIDO	
74	Otros usos alojativos	PROHIBIDO	
8	Residencial		
81	Vivienda unifamiliar independiente	CARACTERÍSTICO	
82	Vivienda unifamiliar agrupada	PROHIBIDO	
83	Vivienda colectiva	PROHIBIDO	
84	Residencia comunitaria	PROHIBIDO	

REA: RS3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios			
11	Medioambientales	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2 de superficie. Incompatible con el uso (81) , (82) y (83)
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas		
	131 Huerto	PERMITIDO	
	132 Explotación Agrícola	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2 Industrial			
21	Artesanía	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
22	Industria	PROHIBIDO	
23	Taller		
	231 Taller de reparación de objetos domésticos	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
	232 Taller de reparación de maquinaria	PROHIBIDO	
	233 Taller de edición y artes gráficas	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
	234 Taller de oficios de la construcción y obra civil	PROHIBIDO	
24	Servicios a vehículos a motor		
	241 Estación de servicio	PROHIBIDO	
	242 Taller de servicio rápido	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
	243 Taller de servicio a vehículos	PROHIBIDO	
	244 Inspección Técnica de vehículos	PROHIBIDO	
25	Almacenes	PROHIBIDO	



REA: RS3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
26	Instalaciones de desguace y reciclado	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
31	Infraestructuras de Servicio	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
321	Aparcamiento	PERMITIDO	En plantas sótano, semisótano y funcionalmente independiente.
322	Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
323	Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
324	Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33	Red Viaria	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres			
41	Equipamiento institucional	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81), (82) y (83)
42	Equipamiento sanitario	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81), (82) y (83)
43	Equipamiento asistencial	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81), (82) y (83)
44	Equipamiento educativo	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81), (82) y (83)
45	Equipamiento cultural	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81), (82) y (83)
46	Equipamiento deportivo		
461	Espacio de juego y/o deportivo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente. Incompatible con el uso (81)
462	Pista y/o campo deportivo al aire libre	PERMITIDO	Funcionalmente independiente. Incompatible con el uso (81)
463	Local y/o sala deportivos	PERMITIDO	Incompatible con el uso (81), (82) y (83)
464	Pabellón y/o estadio deportivos	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81), (82) y (83)
465	Complejo deportivo	PERMITIDO	En edificio exclusivo. Incompatible con el uso (81), (82) y (83)
466	Instalación deportiva extensiva	PROHIBIDO	
467	Instalación para los deportes de motor	PROHIBIDO	
468	Instalación deportiva especializada	PROHIBIDO	
47	Espacios libres	PERMITIDO	
471	Espacio libre vinculado	PERMITIDO	
472	Plaza	PERMITIDO	
473	Parque urbano	PERMITIDO	
474	Parque local o área ajardinada	PERMITIDO	
475	Espacio libre litoral	PERMITIDO	
476	Mirador y similares	PERMITIDO	
477	Espacio libre de protección y/o ornato	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
491	Servicios veterinarios	PERMITIDO	En parcelas de hasta 500m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.

REA: RS3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
493	Cementerio de animales	PROHIBIDO	
494	Mataderos	PROHIBIDO	
495	Correos y similares	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
496	Servicios auxiliares	PROHIBIDO	
5 Terciario			
51 Comercial			
511	Comercio minorista en espacios comunes	PROHIBIDO	
512	Comercio minorista vinculado a la producción	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
513	Local comercial pequeño (< 400 m ² sv)	PERMITIDO	
514	Local comercial medio (400 - 2500 m ² sv)	PROHIBIDO	
515	Agrupación comercial media	PROHIBIDO	
516	Gran equipamiento comercial	PROHIBIDO	
517	Centro comercial	PROHIBIDO	
518	Parque comercial	PROHIBIDO	
52	Oficinas	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
53	Investigación y servicios tecnológicos	PERMITIDO	
6 Recreativo			
61 Hostelería			
611	Hostelería en espacios comunes	PROHIBIDO	
612	Provisión de comidas preparadas	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
613	Bar	PERMITIDO	
614	Restaurante	PERMITIDO	
615	Bar-restaurante	PERMITIDO	
616	Salón de banquetes	PERMITIDO	
62 Espectáculos y actividades recreativas			
621	Espectáculos públicos	PROHIBIDO	
622	Establecimiento de baile	PROHIBIDO	
623	Establecimiento de apuestas y/o juegos de azar	PERMITIDO	En parcelas de hasta 1000m2/s. Incompatible con el uso (81). Cuando el uso predominante sea (82), se permitirá también en la parte inferior del conjunto edificatorio, a modo de basamento, funcionalmente independiente y con acceso desde el espacio público. Cuando el uso predominante sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
624	Local recreativo	PERMITIDO	



REA: RS3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
			sea (83) se permitirá también en planta sótano, semisótano y/o baja, y funcionalmente independiente.
	625	Exhibición de animales	PROHIBIDO
	626	Parque de ocio	PROHIBIDO
	627	Esparcimiento y ocio en complejos recreativos	PROHIBIDO
63	Servicios personales		
	631	Spa y análogos	PERMITIDO
	632	Establecimiento de terapias naturales	PERMITIDO
	633	Centro de belleza	PERMITIDO
	634	Establecimiento de actividades sexuales	PROHIBIDO
7	Alojamiento turístico		
8	Residencial		
	81	Vivienda unifamiliar independiente	PERMITIDO
	82	Vivienda unifamiliar agrupada	PERMITIDO
	83	Vivienda colectiva	CARACTERÍSTICO
	84	Residencia comunitaria	PERMITIDO
			En edificio y parcela exclusiva

REA: TU1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios			
11	Medioambientales	PERMITIDO	
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas		
	131 Huerto	PERMITIDO	
	132 Explotación Agrícola	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2 Industrial		PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
31	Infraestructuras de Servicio		
	311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
	312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
	313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
	314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
	321 Aparcamiento	PROHIBIDO	
	322 Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
	323 Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
	324 Infraestructura para el transporte aéreo	PERMITIDO	
33	Red Viaria		
	331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
	332 Viario restringido	PERMITIDO	
	333 Transporte guiado	PERMITIDO	
	334 Calle	PROHIBIDO	
	335 Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres			
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
45	Equipamiento cultural	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
46	Equipamiento deportivo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
47	Espacios libres	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	



REA: TU1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
49	Otros equipamientos	PROHIBIDO	
5	Terciario	PROHIBIDO	
6	Recreativo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
7	Alojamiento turístico		
71	Establecimientos hoteleros	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
72	Establecimientos extrahoteleros	PROHIBIDO	
	721 Villas turísticas	PROHIBIDO	
	721 Apartamentos turísticos	PROHIBIDO	
73	Complejos turísticos	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	Sólo en régimen de establecimiento hotelero
74	Otros usos alojativos	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	

REA: TU2		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios			
11	Medioambientales	PERMITIDO	
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas		
	131 Huerto	PERMITIDO	
	132 Explotación Agrícola	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2 Industrial		PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
31	Infraestructuras de Servicio		
	311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
	312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
	313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
	314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
	321 Aparcamiento	PROHIBIDO	
	322 Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
	323 Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
	324 Infraestructura para el transporte aéreo	PERMITIDO	
33	Red Viaria		
	331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
	332 Viario restringido	PERMITIDO	
	333 Transporte guiado	PERMITIDO	
	334 Calle	PROHIBIDO	
	335 Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres			
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
45	Equipamiento cultural	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
46	Equipamiento deportivo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
47	Espacios libres	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	



REA: TU2		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
49	Otros equipamientos	PROHIBIDO	
5	Terciario	PROHIBIDO	
6	Recreativo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
7	Alojamiento turístico		
71	Establecimientos hoteleros	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
72	Establecimientos extrahoteleros	PROHIBIDO	
	721 Villas turísticas	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	Incompatible con el uso (324), (42), (44), (45), (46) y (6)
	721 Apartamentos turísticos	PROHIBIDO	
73	Complejos turísticos	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	Sólo en régimen de establecimiento hotelero
74	Otros usos alojativos	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	

REA: TU3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios			
11	Medioambientales	PERMITIDO	
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas		
	131 Huerto	PERMITIDO	
	132 Explotación Agrícola	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2 Industrial		PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
31	Infraestructuras de Servicio	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte	PROHIBIDO	
33	Red Viaria		
	331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
	332 Vario restringido	PERMITIDO	
	333 Transporte guiado	PERMITIDO	
	334 Calle	PROHIBIDO	
	335 Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres			
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PROHIBIDO	
46	Equipamiento deportivo	PROHIBIDO	
47	Espacios libres	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos	PROHIBIDO	
5 Terciario		PROHIBIDO	
6 Recreativo		PROHIBIDO	
7 Alojamiento turístico			
71	Establecimientos hoteleros	PROHIBIDO	
72	Establecimientos extrahoteleros		
	721 Villas turísticas	CARACTERÍSTICO	
	721 Apartamentos turísticos	PROHIBIDO	



REA: TU3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
73	Complejos turísticos	PROHIBIDO	
74	Otros usos alojativos	PROHIBIDO	
8	Residencial		
81	Vivienda unifamiliar independiente	PERMITIDO	
82	Vivienda unifamiliar agrupada	PROHIBIDO	
83	Vivienda colectiva	PROHIBIDO	
84	Residencia comunitaria	PROHIBIDO	

REA: TU4		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios			
11	Medioambientales	PERMITIDO	
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas		
	131 Huerto	PERMITIDO	
	132 Explotación Agrícola	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2 Industrial		PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
31	Infraestructuras de Servicio		
	311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
	312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
	313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
	314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
	321 Aparcamiento	PROHIBIDO	
	322 Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
	323 Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
	324 Infraestructura para el transporte aéreo	PERMITIDO	
33	Red Viaria		
	331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
	332 Viario restringido	PERMITIDO	
	333 Transporte guiado	PERMITIDO	
	334 Calle	PROHIBIDO	
	335 Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres			
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
45	Equipamiento cultural	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
46	Equipamiento deportivo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
47	Espacios libres	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	



REA: TU4		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
49	Otros equipamientos	PROHIBIDO	
5	Terciario	PROHIBIDO	
6	Recreativo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente.
7	Alojamiento turístico		
71	Establecimientos hoteleros	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
72	Establecimientos extrahoteleros	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
721	Villas turísticas	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
721	Apartamentos turísticos	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
73	Complejos turísticos	PERMITIDO	
74	Otros usos alojativos	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	

REA: TE1	CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2 Industrial		
21 Artesanía	PERMITIDO	
22 Industria	PROHIBIDO	
23 Taller	PROHIBIDO	
24 Servicios a vehículos a motor		
241 Estación de servicio	PERMITIDO	
242 Taller de servicio rápido	PERMITIDO	En planta sótano, semisótano y/o baja
243 Taller de servicio a vehículos	PROHIBIDO	
244 Inspección Técnica de vehículos	PROHIBIDO	
25 Almacenes	PROHIBIDO	
26 Instalaciones de desguace y reciclado	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras		
31 Infraestructuras de Servicio		
311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32 Infraestructuras de transporte	PERMITIDO	Aparcamientos en plantas sótano y/o semisótano, y funcionalmente independiente
33 Red Viaria		
331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
332 Vario restringido	PERMITIDO	
333 Transporte guiado	PERMITIDO	
334 Calle	PROHIBIDO	
335 Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres		
41 Equipamiento institucional	PERMITIDO	
42 Equipamiento sanitario	PERMITIDO	
43 Equipamiento asistencial	PERMITIDO	
44 Equipamiento educativo	PERMITIDO	
45 Equipamiento cultural	PERMITIDO	
46 Equipamiento deportivo	PERMITIDO	
47 Espacios libres	PERMITIDO	
48 Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49 Otros equipamientos		
491 Servicios veterinarios	PERMITIDO	
492 Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
493 Cementerio de animales	PROHIBIDO	
494 Mataderos	PROHIBIDO	



REA: TE1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
	495 Correos y similares	PERMITIDO	
	496 Servicios auxiliares	PROHIBIDO	
5	Terciario	CARACTERÍSTICO	Excepto el uso (518)
6	Recreativo	PERMITIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	

REA: TE2	CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2 Industrial		
21 Artesanía	PERMITIDO	
22 Industria	PROHIBIDO	
23 Taller	PROHIBIDO	
24 Servicios a vehículos a motor		
241 Estación de servicio	PERMITIDO	
242 Taller de servicio rápido	PERMITIDO	En planta sótano, semisótano y/o baja
243 Taller de servicio a vehículos	PROHIBIDO	
244 Inspección Técnica de vehículos	PROHIBIDO	
25 Almacenes	PROHIBIDO	
26 Instalaciones de desguace y reciclado	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras		
31 Infraestructuras de Servicio		
311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32 Infraestructuras de transporte	PERMITIDO	Aparcamientos en plantas sótano y/o semisótano, y funcionalmente independiente
33 Red Viaria		
331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
332 Vario restringido	PERMITIDO	
333 Transporte guiado	PERMITIDO	
334 Calle	PROHIBIDO	
335 Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres		
41 Equipamiento institucional	PERMITIDO	
42 Equipamiento sanitario	PERMITIDO	
43 Equipamiento asistencial	PERMITIDO	
44 Equipamiento educativo	PERMITIDO	
45 Equipamiento cultural	PERMITIDO	
46 Equipamiento deportivo	PERMITIDO	
47 Espacios libres	PERMITIDO	
48 Servicios funerarios		
481 Funeraria	PERMITIDO	
482 Velatorio	PERMITIDO	
483 Tanatorio	PERMITIDO	
484 Crematorio	PROHIBIDO	
485 Cementerio	PROHIBIDO	



REA: TE2		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
49	Otros equipamientos		
	491 Servicios veterinarios	PERMITIDO	
	492 Cría, guarda y adiestramiento de animales	PERMITIDO	
	493 Cementerio de animales	PROHIBIDO	
	494 Mataderos	PROHIBIDO	
	495 Correos y similares	PERMITIDO	
	496 Servicios auxiliares	PROHIBIDO	
5	Terciario	CARACTERÍSTICO	Excepto los usos (516) y (518)
6	Recreativo	PERMITIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	

REA: RE1	CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2 Industrial		
21 Artesanía	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
22 Industria	PROHIBIDO	
23 Taller	PROHIBIDO	
24 Servicios a vehículos a motor	PROHIBIDO	
25 Almacenes	PROHIBIDO	
26 Instalaciones de desguace y reciclado	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras		
31 Infraestructuras de Servicio		
311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32 Infraestructuras de transporte		
321 Aparcamiento	PERMITIDO	Aparcamientos en plantas sótano y/o semisótano y funcionalmente independiente.
322 Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
323 Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
324 Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33 Red Viaria		
331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
332 Vario restringido	PERMITIDO	
333 Transporte guiado	PERMITIDO	
334 Calle	PROHIBIDO	
335 Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres		
41 Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42 Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43 Equipamiento asistencial	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
44 Equipamiento educativo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
45 Equipamiento cultural	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
46 Equipamiento deportivo	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
47 Espacios libres	PERMITIDO	
48 Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49 Otros equipamientos		



REA: RE1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
491	Servicios veterinarios	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
493	Cementerio de animales	PROHIBIDO	
494	Mataderos	PROHIBIDO	
495	Correos y similares	PROHIBIDO	
496	Servicios auxiliares	PROHIBIDO	
5	Terciario		
51	Comercial	PROHIBIDO	
52	Oficinas	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
53	Investigación y servicios tecnológicos	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
6	Recreativo		
61	Hostelería	PERMITIDO	Funcionalmente independiente
62	Espectáculos y actividades recreativas	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
63	Servicios personales	PERMITIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	

REA: EQ1	CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2 Industrial		
21 Artesanía	PERMITIDO	
22 Industria	PROHIBIDO	
23 Taller	PROHIBIDO	
24 Servicios a vehículos a motor	PROHIBIDO	
25 Almacenes	PROHIBIDO	
26 Instalaciones de desguace y reciclado	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras		
31 Infraestructuras de Servicio		
311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32 Infraestructuras de transporte	PERMITIDO	Aparcamientos en plantas sótano y/o semisótano y funcionalmente independiente.
33 Red Viaria		
331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
332 Vario restringido	PERMITIDO	
333 Transporte guiado	PERMITIDO	
334 Calle	PROHIBIDO	
335 Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres		
41 Equipamiento institucional	PERMITIDO	
42 Equipamiento sanitario	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
43 Equipamiento asistencial	PERMITIDO	
44 Equipamiento educativo	PERMITIDO	
45 Equipamiento cultural	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
46 Equipamiento deportivo	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
47 Espacios libres	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
48 Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49 Otros equipamientos		
491 Servicios veterinarios	PERMITIDO	
492 Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
493 Cementerio de animales	PROHIBIDO	
494 Mataderos	PROHIBIDO	
495 Correos y similares	PERMITIDO	
496 Servicios auxiliares	PROHIBIDO	
5 Terciario		
51 Comercial	PROHIBIDO	



REA: EQ1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
52	Oficinas	PERMITIDO	
53	Investigación y servicios tecnológicos	PERMITIDO	
6	Recreativo		
61	Hostelería	PERMITIDO	
62	Espectáculos y actividades recreativas	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
63	Servicios personales	PERMITIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	

REA: EQ2	CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2 Industrial		
21 Artesanía	PERMITIDO	
22 Industria	PROHIBIDO	
23 Taller	PROHIBIDO	
24 Servicios a vehículos a motor	PROHIBIDO	
25 Almacenes	PROHIBIDO	
26 Instalaciones de desguace y reciclado	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras		
31 Infraestructuras de Servicio		
311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32 Infraestructuras de transporte	PERMITIDO	Aparcamientos en plantas sótano y/o semisótano y funcionalmente independiente.
33 Red Viaria		
331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
332 Vario restringido	PERMITIDO	
333 Transporte guiado	PERMITIDO	
334 Calle	PROHIBIDO	
335 Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres	CARACTERÍSTICO	Excepto los usos (484), (485), (493), (494) y (496)
5 Terciario		
51 Comercial	PROHIBIDO	
52 Oficinas	PERMITIDO	
53 Investigación y servicios tecnológicos	PERMITIDO	
6 Recreativo	PERMITIDO	
7 Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8 Residencial	PROHIBIDO	



REA: EQ3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios			
11	Medioambientales	PERMITIDO	
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2 Industrial			
21	Artesanía	PERMITIDO	
22	Industria	PROHIBIDO	
23	Taller	PROHIBIDO	
24	Servicios a vehículos a motor	PROHIBIDO	
25	Almacenes	PROHIBIDO	
26	Instalaciones de desguace y reciclado	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
31	Infraestructuras de Servicio		
311	Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312	Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313	Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314	Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte	PERMITIDO	Aparcamientos en plantas sótano y/o semisótano y funcionalmente independiente.
33	Red Viaria		
331	Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
332	Viarío restringido	PERMITIDO	
333	Transporte guiado	PERMITIDO	
334	Calle	PROHIBIDO	
335	Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres			
41	Equipamiento institucional	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
42	Equipamiento sanitario	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
43	Equipamiento asistencial	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
44	Equipamiento educativo	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
45	Equipamiento cultural	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
46	Equipamiento deportivo	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
47	Espacios libres	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
491	Servicios veterinarios	PROHIBIDO	

REA: EQ3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
	492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO
	493	Cementerio de animales	PROHIBIDO
	494	Mataderos	PROHIBIDO
	495	Correos y similares	Sólo servicio de correos público.
	496	Servicios auxiliares	PROHIBIDO
5	Terciario		PROHIBIDO
6	Recreativo		PROHIBIDO
7	Alojamiento turístico		PROHIBIDO
8	Residencial		PROHIBIDO



REA: EQ4		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios			
11	Medioambientales	PERMITIDO	
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2 Industrial			
21	Artesanía	PERMITIDO	
22	Industria	PROHIBIDO	
23	Taller	PROHIBIDO	
24	Servicios a vehículos a motor	PROHIBIDO	
25	Almacenes	PROHIBIDO	
26	Instalaciones de desguace y reciclado	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
31	Infraestructuras de Servicio		
311	Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312	Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313	Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314	Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte	PERMITIDO	Aparcamientos en plantas sótano y/o semisótano y funcionalmente independiente.
33	Red Viaria	PROHIBIDO	
331	Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
332	Viarío restringido	PERMITIDO	
333	Transporte guiado	PERMITIDO	
334	Calle	PROHIBIDO	
335	Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres			
41	Equipamiento institucional	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
42	Equipamiento sanitario	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
43	Equipamiento asistencial	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
44	Equipamiento educativo	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
45	Equipamiento cultural	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
46	Equipamiento deportivo	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
47	Espacios libres	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
491	Servicios veterinarios	PERMITIDO	

REA: EQ4		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
	492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PERMITIDO
	493	Cementerio de animales	PROHIBIDO
	494	Mataderos	PROHIBIDO
	495	Correos y similares	PERMITIDO
	496	Servicios auxiliares	PROHIBIDO
5	Terciario		
	51	Comercial	PROHIBIDO
	52	Oficinas	PERMITIDO
	53	Investigación y servicios tecnológicos	PERMITIDO
6	Recreativo		PROHIBIDO
7	Alojamiento turístico		PROHIBIDO
8	Residencial		PROHIBIDO



REA: EL1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
11	Medioambientales	PERMITIDO	
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras		
31	Infraestructuras de Servicio		
311	Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312	Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313	Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314	Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
321	Aparcamiento	PERMITIDO	Sólo aparcamiento público en sótano con una ocupación máxima del 50% de la superficie neta de espacio libre.
322	Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
323	Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
324	Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33	Red Viaria		
331	Paseo Marítimo	PERMITIDO	
332	Viarío restringido	PERMITIDO	
333	Transporte guiado	PERMITIDO	
334	Calle	PROHIBIDO	
335	Autovía	PROHIBIDO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PERMITIDO	
46	Equipamiento deportivo		
461	Espacio de juego y/o deportivo	PERMITIDO	
462	Pista y/o campo deportivo al aire libre	PERMITIDO	
463	Local y/o sala deportivos	PROHIBIDO	
464	Pabellón y/o estadio deportivos	PROHIBIDO	
465	Complejo deportivo	PROHIBIDO	

REA: EL1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
466	Instalación deportiva extensiva	PROHIBIDO	
467	Instalación para los deportes de motor	PROHIBIDO	
468	Instalación deportiva especializada	PROHIBIDO	
47	Espacios libres		
471	Espacio libre vinculado	PROHIBIDO	
472	Plaza	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	La suma de todos los usos permitidos no superarán el 30% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio y la suma de todas las construcciones de usos permitidos o auxiliares no superará la edificabilidad de 0,1 m2s/m2c con una ocupación máxima el 10% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio.
473	Parque urbano	PROHIBIDO	
474	Parque local o área ajardinada	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	La suma de todos los usos permitidos no superarán el 30% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio y la suma de todas las construcciones de usos permitidos o auxiliares no superará la edificabilidad de 0,1 m2s/m2c con una ocupación máxima el 10% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio.
475	Espacio libre litoral	PERMITIDO	
476	Mirador y similares	PERMITIDO	
477	Espacio libre de protección y/o ornato	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
491	Servicios veterinarios	PROHIBIDO	
492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
493	Cementerio de animales	PROHIBIDO	
494	Mataderos	PROHIBIDO	
495	Correos y similares	PROHIBIDO	
496	Servicios auxiliares	PERMITIDO	
5	Terciario	PROHIBIDO	
6	Recreativo	PROHIBIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	



REA: EL2		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios		PROHIBIDO	
11	Medioambientales	PERMITIDO	
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2 Industrial		PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
31 Infraestructuras de Servicio			
311	Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312	Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313	Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314	Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32 Infraestructuras de transporte			
321	Aparcamiento	PERMITIDO	Sólo aparcamiento público en sótano con una ocupación máxima del 50% de la superficie neta de espacio libre.
322	Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
323	Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
324	Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33 Red Viaria			
331	Paseo Marítimo	PERMITIDO	
332	Viarío restringido	PERMITIDO	
333	Transporte guiado	PERMITIDO	
334	Calle	PROHIBIDO	
335	Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres			
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PERMITIDO	
46	Equipamiento deportivo		
461	Espacio de juego y/o deportivo	PERMITIDO	
462	Pista y/o campo deportivo al aire libre	PERMITIDO	
463	Local y/o sala deportivos	PROHIBIDO	
464	Pabellón y/o estadio deportivos	PROHIBIDO	

REA: EL2		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
	465	Complejo deportivo	PROHIBIDO
	466	Instalación deportiva extensiva	PROHIBIDO
	467	Instalación para los deportes de motor	PROHIBIDO
	468	Instalación deportiva especializada	PROHIBIDO
47	Espacios libres		
	471	Espacio libre vinculado	PROHIBIDO
	472	Plaza	PROHIBIDO
	473	Parque urbano	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO La suma de todos los usos permitidos no superarán el 30% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio y la suma de todas las construcciones de usos permitidos o auxiliares no superará la edificabilidad de 0,1 m ² s/m ² c con una ocupación máxima el 10% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio.
	474	Parque local o área ajardinada	PROHIBIDO
	475	Espacio libre litoral	PROHIBIDO
	476	Mirador y similares	PERMITIDO
	477	Espacio libre de protección y/o ornato	PERMITIDO
48	Servicios funerarios		PROHIBIDO
49	Otros equipamientos		
	491	Servicios veterinarios	PROHIBIDO
	492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO
	493	Cementerio de animales	PROHIBIDO
	494	Mataderos	PROHIBIDO
	495	Correos y similares	PROHIBIDO
	496	Servicios auxiliares	PERMITIDO
5	Terciario		PROHIBIDO
6	Recreativo		PROHIBIDO
7	Alojamiento turístico		PROHIBIDO
8	Residencial		PROHIBIDO



REA: EL3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras		
31	Infraestructuras de Servicio	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
	321 Aparcamiento	PROHIBIDO	
	322 Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
	323 Infraestructura para el transporte acuático	PERMITIDO	
	324 Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33	Red Viaria		
	331 Paseo Marítimo	PERMITIDO	
	332 Viario restringido	PERMITIDO	
	333 Transporte guiado	PERMITIDO	
	334 Calle	PROHIBIDO	
	335 Autovía	PROHIBIDO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PROHIBIDO	
46	Equipamiento deportivo		
	461 Espacio de juego y/o deportivo	PERMITIDO	
	462 Pista y/o campo deportivo al aire libre	PERMITIDO	
	463 Local y/o sala deportivos	PROHIBIDO	
	464 Pabellón y/o estadio deportivos	PROHIBIDO	
	465 Complejo deportivo	PROHIBIDO	
	466 Instalación deportiva extensiva	PROHIBIDO	
	467 Instalación para los deportes de motor	PROHIBIDO	
	468 Instalación deportiva especializada	PROHIBIDO	
47	Espacios libres		
	471 Espacio libre vinculado	PROHIBIDO	
	472 Plaza	PROHIBIDO	
	473 Parque urbano	PROHIBIDO	
	474 Parque local o área ajardinada	PROHIBIDO	
	475 Espacio libre litoral	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	La suma de todos los usos permitidos no superarán el 30% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio y la suma de todas las construcciones de usos permitidos o auxiliares no superará la edificabilidad de 0,1 m2s/m2c con una ocupación máxima el 10% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio.

REA: EL3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
	476	Mirador y similares	PERMITIDO
	477	Espacio libre de protección y/o ornato	PERMITIDO
48	Servicios funerarios		PROHIBIDO
49	Otros equipamientos		
	491	Servicios veterinarios	PROHIBIDO
	492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO
	493	Cementerio de animales	PROHIBIDO
	494	Mataderos	PROHIBIDO
	495	Correos y similares	PROHIBIDO
	496	Servicios auxiliares	PERMITIDO
5	Terciario		PROHIBIDO
6	Recreativo		PROHIBIDO
7	Alojamiento turístico		PROHIBIDO
8	Residencial		PROHIBIDO



REA: EL4		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
11	Medioambientales	PERMITIDO	
12	Forestales	PROHIBIDO	
13	Agrícolas	PROHIBIDO	
14	Ganaderos	PROHIBIDO	
15	Pesqueros	PROHIBIDO	
16	Cinegéticos	PROHIBIDO	
17	Mineros	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras		
31	Infraestructuras de Servicio		
311	Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312	Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313	Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314	Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte	PROHIBIDO	
33	Red Viaria		
331	Paseo Marítimo	PERMITIDO	
332	Viaro restringido	PERMITIDO	
333	Transporte guiado	PERMITIDO	
334	Calle	PROHIBIDO	
335	Autovía	PROHIBIDO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PROHIBIDO	
46	Equipamiento deportivo	PROHIBIDO	
47	Espacios libres		
471	Espacio libre vinculado	PROHIBIDO	
472	Plaza	PROHIBIDO	
473	Parque urbano	PROHIBIDO	
474	Parque local o área ajardinada	PROHIBIDO	
475	Espacio libre litoral	PERMITIDO	
476	Mirador y similares	PERMITIDO	

REA: EL4		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
477	Espacio libre de protección y/o ornato	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	La suma de todos los usos permitidos no superarán el 30% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio y la suma de todas las construcciones de usos permitidos o auxiliares no superará la edificabilidad de 0,1 m ² s/m ² c con una ocupación máxima el 10% de la superficie neta del espacio libre característico obligatorio.
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos	PROHIBIDO	
5	Terciario	PROHIBIDO	
6	Recreativo	PROHIBIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	



REA: IN1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras		
31	Infraestructuras de Servicio		
	311 Infraestructuras hidráulicas	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
	312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
	313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
	314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
	321 Aparcamiento	PERMITIDO	
	322 Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
	323 Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
	324 Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33	Red Viaria	PERMITIDO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PROHIBIDO	
46	Equipamiento deportivo	PROHIBIDO	
47	Espacios libres		
	471 Espacio libre vinculado	PROHIBIDO	
	472 Plaza	PERMITIDO	
	473 Parque urbano	PROHIBIDO	
	474 Parque local o área ajardinada	PERMITIDO	
	475 Espacio libre litoral	PROHIBIDO	
	476 Mirador y similares	PERMITIDO	
	477 Espacio libre de protección y/o ornato	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
	491 Servicios veterinarios	PROHIBIDO	
	492 Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
	493 Cementerio de animales	PROHIBIDO	
	494 Mataderos	PROHIBIDO	
	495 Correos y similares	PROHIBIDO	
	496 Servicios auxiliares	PERMITIDO	
5	Terciario	PROHIBIDO	
6	Recreativo	PROHIBIDO	

REA: IN1	CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
7 Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8 Residencial	PROHIBIDO	



REA: IN2	CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2 Industrial	PROHIBIDO	
3 Infraestructuras		
31 Infraestructuras de Servicio	CARÁCTERÍSTICO	Excepto las infraestructuras de gestión de residuos
32 Infraestructuras de transporte	PERMITIDO	
33 Red Viaria	PERMITIDO	
4 Equipamientos y espacios libres		
41 Equipamiento institucional	PERMITIDO	En edificio y parcela exclusiva.
42 Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43 Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44 Equipamiento educativo	PERMITIDO	En edificio y parcela exclusiva.
45 Equipamiento cultural	PERMITIDO	En edificio y parcela exclusiva.
46 Equipamiento deportivo	PERMITIDO	En edificio y parcela exclusiva.
47 Espacios libres		
471 Espacio libre vinculado	PERMITIDO	
472 Plaza	PERMITIDO	
473 Parque urbano	PROHIBIDO	
474 Parque local o área ajardinada	PERMITIDO	
475 Espacio libre litoral	PROHIBIDO	
476 Mirador y similares	PERMITIDO	
477 Espacio libre de protección y/o ornato	PROHIBIDO	
48 Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49 Otros equipamientos		
491 Servicios veterinarios	PROHIBIDO	
492 Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
493 Cementerio de animales	PROHIBIDO	
494 Mataderos	PROHIBIDO	
495 Correos y similares	PERMITIDO	
496 Servicios auxiliares	PERMITIDO	
5 Terciario		
51 Comercial	PROHIBIDO	
52 Oficinas	PERMITIDO	
53 Investigación y servicios tecnológicos	PERMITIDO	
6 Recreativo	PROHIBIDO	
7 Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8 Residencial	PROHIBIDO	

REA: IN3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras		
31	Infraestructuras de Servicio		
	311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
	312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
	313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
	314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
33	Red Viaria	PERMITIDO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PERMITIDO	En edificio exclusivo
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PERMITIDO	En edificio exclusivo
45	Equipamiento cultural	PERMITIDO	En edificio exclusivo
46	Equipamiento deportivo	PERMITIDO	En edificio exclusivo
47	Espacios libres		
	471 Espacio libre vinculado	PERMITIDO	
	472 Plaza	PERMITIDO	
	473 Parque urbano	PROHIBIDO	
	474 Parque local o área ajardinada	PERMITIDO	
	475 Espacio libre litoral	PROHIBIDO	
	476 Mirador y similares	PERMITIDO	
	477 Espacio libre de protección y/o ornato	PROHIBIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
	491 Servicios veterinarios	PROHIBIDO	
	492 Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
	493 Cementerio de animales	PROHIBIDO	
	494 Mataderos	PROHIBIDO	
	495 Correos y similares	PERMITIDO	
	496 Servicios auxiliares	PERMITIDO	
5	Terciario		
51	Comercial	PROHIBIDO	
52	Oficinas	PERMITIDO	
53	Investigación y servicios tecnológicos	PERMITIDO	
6	Recreativo	PROHIBIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	



REA: IN4		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras		
31	Infraestructuras de Servicio		
	311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
	312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
	313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
	314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
	321 Aparcamiento	CARACTERÍSTICO	
	322 Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
	323 Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
	324 Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33	Red Viaria	PERMITIDO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PROHIBIDO	
46	Equipamiento deportivo	PROHIBIDO	
47	Espacios libres		
	471 Espacio libre vinculado	PROHIBIDO	
	472 Plaza	PERMITIDO	
	473 Parque urbano	PROHIBIDO	
	474 Parque local o área ajardinada	PERMITIDO	
	475 Espacio libre litoral	PROHIBIDO	
	476 Mirador y similares	PERMITIDO	
	477 Espacio libre de protección y/o ornato	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
	491 Servicios veterinarios	PROHIBIDO	
	492 Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
	493 Cementerio de animales	PROHIBIDO	
	494 Mataderos	PROHIBIDO	
	495 Correos y similares	PROHIBIDO	
	496 Servicios auxiliares	PERMITIDO	
5	Terciario	PROHIBIDO	
6	Recreativo	PROHIBIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	

8 Residencial	PROHIBIDO	
----------------------	------------------	--

REA: VI1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1 Ambientales y primarios		PROHIBIDO	
2 Industrial		PROHIBIDO	
3 Infraestructuras			
31 Infraestructuras de Servicio			
311	Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
312	Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
313	Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
314	Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32 Infraestructuras de transporte			
321	Aparcamiento	PERMITIDO	Sólo aparcamiento público en sótano
322	Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
323	Infraestructura para el transporte acuático	PERMITIDO	
324	Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33 Red Viaria			
331	Paseo Marítimo	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
332	Viarío restringido	PROHIBIDO	
333	Transporte guiado	PROHIBIDO	
334	Calle	PROHIBIDO	
335	Autovía	PROHIBIDO	
4 Equipamientos y espacios libres			
41 Equipamiento institucional		PROHIBIDO	
42 Equipamiento sanitario		PROHIBIDO	
43 Equipamiento asistencial		PROHIBIDO	
44 Equipamiento educativo		PROHIBIDO	
45 Equipamiento cultural		PROHIBIDO	
46 Equipamiento deportivo			
461	Espacio de juego y/o deportivo	PERMITIDO	
462	Pista y/o campo deportivo al aire libre	PROHIBIDO	
463	Local y/o sala deportivos	PROHIBIDO	
464	Pabellón y/o estadio deportivos	PROHIBIDO	
465	Complejo deportivo	PROHIBIDO	
466	Instalación deportiva extensiva	PROHIBIDO	
467	Instalación para los deportes de motor	PROHIBIDO	
468	Instalación deportiva especializada	PROHIBIDO	
47 Espacios libres			



REA: VI1		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
471	Espacio libre vinculado	PROHIBIDO	
472	Plaza	PERMITIDO	
473	Parque urbano	PROHIBIDO	
474	Parque local o área ajardinada	PERMITIDO	
475	Espacio libre litoral	PERMITIDO	
476	Mirador y similares	PERMITIDO	
477	Espacio libre de protección y/o ornato	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
491	Servicios veterinarios	PROHIBIDO	
492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
493	Cementerio de animales	PROHIBIDO	
494	Mataderos	PROHIBIDO	
495	Correos y similares	PROHIBIDO	
496	Servicios auxiliares	PERMITIDO	
5	Terciario		
51	Comercial		
511	Comercio minorista en espacios comunes	PERMITIDO	Respetando un paso mínimo peatonal de 2,5mts.
512	Comercio minorista vinculado a la producción	PROHIBIDO	
513	Local comercial pequeño (< 400 m ² sv)	PROHIBIDO	
514	Local comercial medio (400 - 2500 m ² sv)	PROHIBIDO	
515	Agrupación comercial media	PROHIBIDO	
516	Gran equipamiento comercial	PROHIBIDO	
517	Centro comercial	PROHIBIDO	
518	Parque comercial	PROHIBIDO	
52	Oficinas	PROHIBIDO	
53	Investigación y servicios tecnológicos	PROHIBIDO	
6	Recreativo		
61	Hostelería		
611	Hostelería en espacios comunes	PERMITIDO	Respetando un paso mínimo peatonal de 2,5mts.
612	Provisión de comidas preparadas	PROHIBIDO	
613	Bar	PROHIBIDO	
614	Restaurante	PROHIBIDO	
615	Bar-restaurante	PROHIBIDO	
616	Salón de banquetes	PROHIBIDO	
62	Espectáculos y actividades recreativas	PROHIBIDO	
63	Servicios personales	PROHIBIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	

REA: V12		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras		
31	Infraestructuras de Servicio		
	311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
	312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
	313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
	314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
	321 Aparcamiento	PERMITIDO	Sólo aparcamiento público en sótano
	322 Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
	323 Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
	324 Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33	Red Viaria		
	331 Paseo Marítimo	PERMITIDO	
	332 Vario restringido	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	Sólo peatonal urbano y carril para bicicletas y similares
	333 Transporte guiado	PERMITIDO	
	334 Calle	PROHIBIDO	
	335 Autovía	PROHIBIDO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PROHIBIDO	
46	Equipamiento deportivo	PROHIBIDO	
47	Espacios libres		
	471 Espacio libre vinculado	PROHIBIDO	
	472 Plaza	PERMITIDO	
	473 Parque urbano	PROHIBIDO	
	474 Parque local o área ajardinada	PERMITIDO	
	475 Espacio libre litoral	PROHIBIDO	
	476 Mirador y similares	PERMITIDO	
	477 Espacio libre de protección y/o ornato	PROHIBIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
	491 Servicios veterinarios	PROHIBIDO	



REA: VI2		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
492	Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	
493	Cementerio de animales	PROHIBIDO	
494	Mataderos	PROHIBIDO	
495	Correos y similares	PROHIBIDO	
496	Servicios auxiliares	PERMITIDO	
5 Terciario			
51 Comercial			
511	Comercio minorista en espacios comunes	PERMITIDO	Respetando un paso mínimo peatonal de 2,5mts.
512	Comercio minorista vinculado a la producción	PROHIBIDO	
513	Local comercial pequeño (< 400 m ² sv)	PROHIBIDO	
514	Local comercial medio (400 - 2500 m ² sv)	PROHIBIDO	
515	Agrupación comercial media	PROHIBIDO	
516	Gran equipamiento comercial	PROHIBIDO	
517	Centro comercial	PROHIBIDO	
518	Parque comercial	PROHIBIDO	
52 Oficinas		PROHIBIDO	
53 Investigación y servicios tecnológicos		PROHIBIDO	
6 Recreativo			
61 Hostelería			
611	Hostelería en espacios comunes	PERMITIDO	Respetando un paso mínimo peatonal de 2,5mts.
612	Provisión de comidas preparadas	PROHIBIDO	
613	Bar	PROHIBIDO	
614	Restaurante	PROHIBIDO	
615	Bar-restaurante	PROHIBIDO	
616	Salón de banquetes	PROHIBIDO	
62 Espectáculos y actividades recreativas		PROHIBIDO	
63 Servicios personales		PROHIBIDO	
7 Alojamiento turístico		PROHIBIDO	
8 Residencial		PROHIBIDO	

REA: VI3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras		
31	Infraestructuras de Servicio		
	311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
	312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
	313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
	314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte		
	321 Aparcamiento	PERMITIDO	Sólo aparcamiento público
	322 Estación de transporte terrestre	PROHIBIDO	
	323 Infraestructura para el transporte acuático	PROHIBIDO	
	324 Infraestructura para el transporte aéreo	PROHIBIDO	
33	Red Viaria		
	331 Paseo Marítimo	PERMITIDO	
	332 Viario restringido	PERMITIDO	
	333 Transporte guiado	PERMITIDO	
	334 Calle	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
	335 Autovía	PROHIBIDO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PROHIBIDO	
46	Equipamiento deportivo	PROHIBIDO	
47	Espacios libres		
	471 Espacio libre vinculado	PROHIBIDO	
	472 Plaza	PERMITIDO	
	473 Parque urbano	PROHIBIDO	
	474 Parque local o área ajardinada	PERMITIDO	
	475 Espacio libre litoral	PROHIBIDO	
	476 Mirador y similares	PERMITIDO	
	477 Espacio libre de protección y/o ornato	PROHIBIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos		
	491 Servicios veterinarios	PROHIBIDO	
	492 Cría, guarda y adiestramiento de animales	PROHIBIDO	



REA: VI3		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
	493	Cementerio de animales	PROHIBIDO
	494	Mataderos	PROHIBIDO
	495	Correos y similares	PROHIBIDO
	496	Servicios auxiliares	PERMITIDO
5	Terciario		
	51	Comercial	
	511	Comercio minorista en espacios comunes	PERMITIDO Respetando un paso mínimo peatonal de 2,5mts.
	512	Comercio minorista vinculado a la producción	PROHIBIDO
	513	Local comercial pequeño (< 400 m ² sv)	PROHIBIDO
	514	Local comercial medio (400 - 2500 m ² sv)	PROHIBIDO
	515	Agrupación comercial media	PROHIBIDO
	516	Gran equipamiento comercial	PROHIBIDO
	517	Centro comercial	PROHIBIDO
	518	Parque comercial	PROHIBIDO
	52	Oficinas	PROHIBIDO
	53	Investigación y servicios tecnológicos	PROHIBIDO
6	Recreativo		
	61	Hostelería	
	611	Hostelería en espacios comunes	PERMITIDO Respetando un paso mínimo peatonal de 2,5mts.
	612	Provisión de comidas preparadas	PROHIBIDO
	613	Bar	PROHIBIDO
	614	Restaurante	PROHIBIDO
	615	Bar-restaurante	PROHIBIDO
	616	Salón de banquetes	PROHIBIDO
	62	Espectáculos y actividades recreativas	PROHIBIDO
	63	Servicios personales	PROHIBIDO
7	Alojamiento turístico		PROHIBIDO
8	Residencial		PROHIBIDO

REA: VI4		CARÁCTER	CONDICIONES COMPLEMENTARIAS
1	Ambientales y primarios	PROHIBIDO	
2	Industrial	PROHIBIDO	
3	Infraestructuras		
31	Infraestructuras de Servicio		
	311 Infraestructuras hidráulicas	PROHIBIDO	
	312 Infraestructura de energía	PROHIBIDO	
	313 Infraestructuras de telecomunicación	PERMITIDO	
	314 Infraestructuras de gestión de residuos	PROHIBIDO	
32	Infraestructuras de transporte	PROHIBIDO	
33	Red Viaria		
	331 Paseo Marítimo	PROHIBIDO	
	332 Viario restringido	PROHIBIDO	
	333 Transporte guiado	PROHIBIDO	
	334 Calle	PROHIBIDO	
	335 Autovía	CARACTERÍSTICO OBLIGATORIO	
4	Equipamientos y espacios libres		
41	Equipamiento institucional	PROHIBIDO	
42	Equipamiento sanitario	PROHIBIDO	
43	Equipamiento asistencial	PROHIBIDO	
44	Equipamiento educativo	PROHIBIDO	
45	Equipamiento cultural	PROHIBIDO	
46	Equipamiento deportivo	PROHIBIDO	
47	Espacios libres		
	471 Espacio libre vinculado	PROHIBIDO	
	472 Plaza	PROHIBIDO	
	473 Parque urbano	PROHIBIDO	
	474 Parque local o área ajardinada	PROHIBIDO	
	475 Espacio libre litoral	PROHIBIDO	
	476 Mirador y similares	PROHIBIDO	
	477 Espacio libre de protección y/o ornato	PERMITIDO	
48	Servicios funerarios	PROHIBIDO	
49	Otros equipamientos	PROHIBIDO	
5	Terciario	PROHIBIDO	
6	Recreativo	PROHIBIDO	
7	Alojamiento turístico	PROHIBIDO	
8	Residencial	PROHIBIDO	

53



