

Tomo I
ANEXO: FICHERO

**Plan de Modernización, Mejora e Incremento de la
Competitividad de Costa Adeje, Adeje, Tenerife**





Ayuntamiento
de Adeje



Gobierno
de Canarias



Plan de Modernización, Mejora e Incremento de
la Competitividad de Costa Adeje

Tomo I

ANEXO:

FICHERO

COSTA ADEJE

GESPLAN S.A.U.

Abril 2015





Índice del Tomo 1 – Anexo. Fichero

1. ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS.....	8
1.1. ANÁLISIS DE LOS ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS CONFORME A LA LEY 2/2013	8
1.2. FICHERO DE LOS ESTABLECIMIENTO TURÍSTICOS.....	16
2. CENTROS COMERCIALES.....	18
2.1. FICHERO DE LOS CENTROS COMERCIALES.....	18
3. EQUIPO REDACTOR.....	19



1. ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS

1.1. ANÁLISIS DE LOS ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS CONFORME A LA LEY 2/2013

Se ha realizado un análisis de los establecimientos turísticos para el cumplimiento del deber de conservación establecido en la Ley 2/2013, de 29 de Mayo, de Renovación y Modernización Turística de Canarias, que establece su artículo 1º, *“...impulsar la renovación y modernización de urbanizaciones, núcleos e instalaciones turísticas obsoletas, así como las de los productos turísticos mediante la diversificación de su oferta y la especialización de usos, modulando el crecimiento de la planta turística*

La Ley de Renovación establece en el Capítulo II *“Renovación Edificatoria”* una serie de incentivos a la renovación edificatoria que impulsen operaciones de renovación en los núcleos turísticos de las islas, destinadas a mejorar la calidad turística de los mismos. Los incentivos que establece son los siguientes:

1. **Incentivos en edificabilidad**, regulados en el artículo 11 de la Ley de Renovación, que establece que *“En caso de renovación edificatoria de un establecimiento turístico de alojamiento, con y sin traslado, el planeamiento urbanístico o, en su defecto, los planes de modernización, mejora e incremento de la competitividad que se regulan en esta ley, podrá admitir incrementos de edificabilidad sobre la normativa establecida en el planeamiento vigente(...)”,* y *“La ocupación de la parcela no podrá ser superior al 40%, estando prohibidos los incrementos...”*
2. **Incentivos en materia de densidad de parcela**, regulados en el artículo 12 de la Ley de Renovación, según el cual, *“la aplicación del estándar mínimo de densidad del suelo turístico a los establecimientos de alojamiento sometidos a proyectos de renovación edificatoria se regirá por las siguientes reglas”,* estableciendo en el apartado b) de este artículo, la posibilidad de reducir el estándar de densidad en función de los siguientes criterios:
 - Establecimientos con un estándar actual superior a 60 metros cuadrados por plaza. Se aplicará como límite esta cifra.
 - Establecimientos con un estándar actual comprendido entre 50 y 60 metros cuadrados por plaza. Se admitirá aumentar el número de plazas actuales.
 - Establecimientos con un estándar actual inferior a 50 metros cuadrados por plazas. No se admitirá aumentar el número de plazas actuales.
3. **Incentivos en formas de plazas adicionales**, por renovación edificatoria de un establecimiento de alojamiento que cumpla el mínimo de inversión por plaza que se establece en el cuadro incluido en el anexo de la ley y en sus sucesivas actualizaciones, regulados en el artículo 13, recibirá la autorización de plazas adicionales según lo establecido en este artículo.

A continuación, se ha realizado una tabla con todos los establecimientos de alojamiento turístico pertenecientes al ámbito de actuación del PMM. En ésta se ha expuesto, el uso, modalidad y categoría de cada edificación, además se ha incluido el estándar actual por plaza que poseen y sus plazas alojativas, y el estándar por renovación que tendrían aplicando la ley anteriormente expuesta, y las plazas que adquirirán al aplicar dicho estándar. También, se ha introducido el porcentaje de ocupación del PGO y el real, debido a que, según la Ley de Renovación, los establecimientos que posean más de 40 % de ocupación no podrán recibir incrementos de edificabilidad. El estudio de este parámetro se encuentra desarrollado en el Tomo I, Memoria de Información y Diagnóstico, en el apartado de diagnóstico privado.

NOMBRE	PIEZA	USO PGO	USO ACTUAL	USO PMM	MODALIDAD	CATEGORÍA	SITUACIÓN	ESTANDAR REAL	PLAZAS	ESTANDAR RNV	PLAZAS RNV	OCUPACIÓN PGO (%)	OCUPACIÓN REAL (%)	SUPERFICIE PARCELA
ALTOS DEL DUQUE	03040	Mixto	Turístico	Turístico	HO	5E	Sin Autorización	256,26	94	60,00	401	50,00	23,00	24089
APARTAMENTOS ACAPULCO	01046	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	73	25,00	26,00	4390
APARTAMENTOS ADONIS BAHÍA FAÑABE SUITES	03012	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	26,52	273	26,52	273	50,00	45,00	7239
APARTAMENTOS ADONIS VILLAS FAÑABE	03011	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	27,49	357	27,49	357	50,00	38,00	9813
APARTAMENTOS ALOHA GARDEN	10061	Mixto	Residencial	Residencial	EX	NP	Baja	0,00	0	0,00	0	30,00	33,00	7613
APARTAMENTOS ATALAYA COURT	07010	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	138	50,00	47,00	8256
APARTAMENTOS BAOBAB SUITES	05034	Mixto	Turístico	Turístico	EX	5E	En trámite	117,52	143	60,00	280	50,00	11,00	16805
APARTAMENTOS BORINQUEN	01038	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	49,57	128	49,57	128	25,00	17,00	6344
APARTAMENTOS CARIBE	01012	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	17,09	372	17,09	372	25,00	34,00	6359
APARTAMENTOS CASTALIA VISTAMAR	10045	Mixto	Residencial	Residencial	EX	NP	Baja	0,00	0	0,00	0	45,00	43,00	7885
APARTAMENTOS CIUDAD JARDÍN-CLUB OLYMPUS	02005	Mixto	Turístico	Turístico	EX	1E	Alta	37,89	451	37,89	451	40,00	48,00	17089
APARTAMENTOS CLUB EL PARADERO I	01008	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Sin Autorización	85,76	99	60,00	142	50,00	41,00	8490
APARTAMENTOS CLUB LA COSTA AT MONTEREY	10004	Mixto	Turístico	Residencial	EX	1E	Sin Autorización	28,97	179	0,00	0	45,00	29,00	5186
APARTAMENTOS CLUB LA COSTA AT PARADISE	10067	Mixto	Turístico	Residencial	EX	2E	Sin Autorización	33,03	631	0,00	0	45,00	54,00	20844
APARTAMENTOS CLUB LA COSTA MONTEREY ROYALE	10019	Mixto	Turístico	Residencial	EX	1E	Sin Autorización	58,35	81	0,00	0	45,00	41,00	4726
APARTAMENTOS COPACABANA	01047	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	69	25,00	23,00	4146
APARTAMENTOS COSTA ADEJE GARDENS	10042	Mixto	Turístico	Residencial	EX	1E	Sin Autorización	37,59	175	0,00	0	45,00	21,00	6577
APARTAMENTOS EL BERIL	04001	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	En trámite	0,00	0	60,00	117	35,00	45,00	6995
	04002	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	En trámite	0,00	0	60,00	180	35,00	46,00	10787



NOMBRE	PIEZA	USO PGO	USO ACTUAL	USO PMM	MODALIDAD	CATEGORÍA	SITUACIÓN	ESTANDAR REAL	PLAZAS	ESTANDAR RNV	PLAZAS RNV	OCUPACIÓN PGO (%)	OCUPACIÓN REAL (%)	SUPERFICIE PARCELA
APARTAMENTOS FLORIDA PARK CLUB	10010	Mixto	Residencial	Residencial	EX	2E	Alta	25,09	81	0	0	40,00	48,00	1898
APARTAMENTOS GARAJONAY	02004	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	En trámite	0,00	0	60,00	65	40,00	48,00	3914
APARTAMENTOS ISLAND VILLAGE II	07021	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Sin Autorización	69,75	53	60,00	62	30,00	35,00	3731
	07022	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Sin Autorización	69,75	66	60,00	76	45,00	40,00	4570
APARTAMENTOS JARDÍN TROPICAL VILLAS	02010	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	37,26	76	37,26	76	40,00	88,00	2832
APARTAMENTOS LAGUNA PARK I	02020	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	40,08	294	40,08	294	40,00	35,00	11784
APARTAMENTOS LAGUNA PARK II	07013	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	45,26	616	45,26	616	50,00	34,00	27878
APARTAMENTOS LAS ALGAS	02022	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	61	45,00	34,00	3672
APARTAMENTOS LAS BOUGANVILLAS	07012	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	245,34	33	60,00	135	50,00	38,00	8096
APARTAMENTOS LAS FLORES	01052	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	70	45,00	47,00	4219
APARTAMENTOS LOS ÁGAVES	01035	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	139	25,00	16,00	8324
APARTAMENTOS LOS GERANIOS	02029	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	95	40,00	56,00	5715
APARTAMENTOS MARE VERDE	02066	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	550	50,00	44,00	33017
APARTAMENTOS MARINA PRIMAVERA	02023	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	0,00	0	60,00	206	45,00	39,00	12380
APARTAMENTOS NEPTUNO COSTA ADEJE	07011	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	26,38	308	26,38	308	50,00	43,00	8126
APARTAMENTOS NOGAL BEACH	06028	Mixto	Turístico	Turístico	EX	1E	En trámite	0,00	0	60,00	106	40,00	33,00	6367
APARTAMENTOS OCEAN PARK	02047	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	12,22	310	12,22	310	40,00	64,00	3788
APARTAMENTOS OLYMPIA	01037	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	24,95	149	24,95	149	25,00	31	3718
APARTAMENTOS ORLANDO	02054	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	385	35,00	40,00	23077

NOMBRE	PIEZA	USO PGO	USO ACTUAL	USO PMM	MODALIDAD	CATEGORÍA	SITUACIÓN	ESTANDAR REAL	PLAZAS	ESTANDAR RNV	PLAZAS RNV	OCUPACIÓN PGO (%)	OCUPACIÓN REAL (%)	SUPERFICIE PARCELA
APARTAMENTOS ORO VERDE	02064	Mixto	Turístico	Turístico	EX	1E	Alta	24,18	317	24,18	317	35,00	40,00	7666
APARTAMENTOS PALM BEACH CLUB	01002	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Sin Autorización	16,82	967	16,82	967	30,00	41,00	16268
APARTAMENTOS PALO BLANCO	02028	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	100	40,00	41,00	5990
APARTAMENTOS PANORÁMICA	10064	Mixto	Turístico	Residencial	EX	3E	Sin Autorización	43,02	180	0,00	0	45,00	43,00	7744
	10065	Mixto	Residencial	Residencial	EX	3E	Sin Autorización	0,00	0	0,00	0	45,00	26,00	18957
APARTAMENTOS PARADISE COURT	10049	Mixto	Turístico	Residencial	EX	2E	Sin Autorización	97,22	67	0,00	0	45,00	55,00	6514
APARTAMENTOS PARAÍSO DEL SOL	01006	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	27,30	278	27,30	278	30,00	33,00	7590
	01019	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	60,00	77	60,00	77	20,00	24,00	4594
	01023	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	60,00	32	60,00	32	20,00	19,00	1935
APARTAMENTOS PARQUE DE LAS AMÉRICAS	01040	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Sin Autorización	47,21	171	47,21	171	30,00	45,00	8073
APARTAMENTOS PARQUE DEL SOL	03018	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	19,69	602	19,69	602	60,00	42,00	11852
APARTAMENTOS PARQUE ROYALE	02061	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Alta	41,83	159	41,83	159	35,00	69,00	6651
APARTAMENTOS PARQUE SAN EUGENIO	02026	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	100	35,00	43,00	6026
APARTAMENTOS PLAYA OLID	02065	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	14,79	587	14,79	587	35,00	39,00	8681
APARTAMENTOS PUEBLO TORVISCAS SUNSET HARBOUR	02051	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	37,84	435	37,84	435	35,00	38,00	16461
APARTAMENTOS REGENCY CLUB	07009	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	30,71	270	30,71	270	50,00	31	8290
APARTAMENTOS ROYAL SUNSET BEACH CLUB	03010	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Sin Autorización	24,99	412	24,99	412	50,00	50,00	10296
APARTAMENTOS SOL SUN BEACH	03003	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Alta	34,51	421	34,51	421	60,00	82,00	14530
APARTAMENTOS SUNSET BAY CLUB LOS ATAMANES	02055	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	36,00	662	36,00	662	35,00	39,00	23832



NOMBRE	PIEZA	USO PGO	USO ACTUAL	USO PMM	MODALIDAD	CATEGORÍA	SITUACIÓN	ESTANDAR REAL	PLAZAS	ESTANDAR RNV	PLAZAS RNV	OCUPACIÓN PGO (%)	OCUPACIÓN REAL (%)	SUPERFICIE PARCELA
APARTAMENTOS TINERFE GARDEN	02019	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	79,93	127	60,00	169	35,00	40,00	10151
APARTAMENTOS VERACRUZ	01015	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	37	20,00	37,00	2226
APARTAMENTOS VIÑA DEL MAR	01048	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	176	25,00	28,00	10543
APARTAMENTOS VILLAFLOR	02016	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	76	35,00	29,00	4572
APARTAMENTOS VISTAMAR	10025	Mixto	Residencial	Residencial	EX	NP	Baja	0,00	0	0,00	0	45,00	34,00	6457
APARTAMENTOS XANADU VILLAS CANARIAS	10062	Mixto	Residencial	Residencial	EX	NP	Baja	0,00	0	0,00	0	50,00	47,00	15362
APARTAMENTOS YUCCA PARK	03013	Mixto	Turístico	Turístico	EX	3E	Alta	23,90	312	23,90	312	50,00	42,00	7457
APARTHOTEL BONANZA	01036	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	21,98	241	21,98	241	25,00	24,00	5298
APARTHOTEL CLUB VILLAMAR	02002	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	169	35,00	52,00	10145
APARTHOTEL EL DUQUE	06009	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	40,45	486	40,45	486	35,00	48,00	19659
	06042	Mixto	Residencial	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	0,00	0	60,00	104	35,00	0,00	6220
APARTHOTEL FLAMINGO CLUB	02040	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	39,56	262	39,56	262	45,00	73,00	10363
APARTHOTEL FLAMINGO SUITES	02024	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	77,18	50	60,00	64	45,00	33,00	3859
APARTHOTEL HOVIMA ALTAMIRA	04005	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	28,15	504	28,15	504	40,00	48,00	14142
APARTHOTEL HOVIMA CLUB ATLANTIS	02033	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	21,21	533	21,21	533	35,00	43,00	11302
APARTHOTEL HOVIMA PANORAMA	02014	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	19,97	446	19,97	446	45,00	52,00	8907
APARTHOTEL LAGOS DE FAÑABE	03014	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	51,05	296	50,00	302	60,00	46,00	15111
APARTHOTEL LOS OLIVOS	03015	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	55,16	279	50,00	308	60,00	39,00	15388
APARTHOTEL MALIBU PARK	07024	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	59,05	332	50,00	392	30,00	50,00	19605

NOMBRE	PIEZA	USO PGO	USO ACTUAL	USO PMM	MODALIDAD	CATEGORÍA	SITUACIÓN	ESTANDAR REAL	PLAZAS	ESTANDAR RNV	PLAZAS RNV	OCUPACIÓN PGO (%)	OCUPACIÓN REAL (%)	SUPERFICIE PARCELA
APARTHOTEL PONDEROSA	01039	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	17,54	406	17,54	406	25,00	32,00	7122
BUNGALOWS APARTAMÉRICA	01027	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	80	20,00	20,00	4788
BUNGALOWS BUNGAMÉRICA	01028	Mixto	Turístico	Turístico	EX	2E	Alta	55,01	114	50,00	125	20,00	21,00	6272
BUNGALOWS EL CORTIJO	01024	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	121	20,00	19,00	7286
BUNGALOWS URBANIA CLUB	01026	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	116	20,00	28,00	6939
BUNGALOWS VIRGINIA	01034	Mixto	Residencial	Turístico	EX	NP	Baja	0,00	0	60,00	100	30,00	34,00	6009
COSTA ADEJE GRAN HOTEL	06001	Mixto	Turístico	Turístico	HO	5E	Sin Autorización	30,80	802	30,80	802	40,00	68,00	24702
GRAN HOTEL BAHÍA DEL DUQUE RESORT	03041	Mixto	Turístico	Turístico	HO	5EL	Sin Autorización	92,54	732	60,00	1129	40,00	25,00	67742
HOTEL A. ISABEL	06025	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	48,93	271	48,93	271	40,00	54,00	13283
	06034	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	48,93	507	48,93	507	35,00	32,00	24784
HOTEL BAHÍA PRINCESS	03002	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	23,78	550	23,78	550	60,00	78,00	13080
HOTEL BE LIVE LA NIÑA	02043	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	28,11	454	28,11	454	35,00	76,00	12763
HOTEL CALEDONIA PARK	07014	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Alta	22,55	708	22,55	708	50,00	44,00	15963
HOTEL COLÓN GUANAHANÍ	03016	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	27,65	308	27,65	308	50,00	51,00	8515
HOTEL DREAM GRAN TACANDE	03036	Mixto	Turístico	Turístico	HO	5E	Sin Autorización	50,39	428	50,00	431	50,00	69,00	21568
HOTEL DREAM VILLA TAGORO	07004	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	23,96	615	23,96	615	35,00	47,00	14735
HOTEL FAÑABE COSTA SUR	03019	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	15,09	826	15,09	826	60,00	38,00	12467
HOTEL GUAYARMINA PRINCESS	03001	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	17,39	1028	17,39	1028	70,00	78,00	17873
HOTEL H10 COSTA ADEJE PALACE	04022	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	49,99	354	49,99	354	50,00	29,00	17676



NOMBRE	PIEZA	USO PGO	USO ACTUAL	USO PMM	MODALIDAD	CATEGORÍA	SITUACIÓN	ESTANDAR REAL	PLAZAS	ESTANDAR RNV	PLAZAS RNV	OCUPACIÓN PGO (%)	OCUPACIÓN REAL (%)	SUPERFICIE PARCELA
	04023	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	49,99	292	49,99	292	50,00	26,00	14616
HOTEL H10 GRAN TENERFE	01045	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	22,81	703	22,81	703	30,00	52,00	16037
HOTEL HESPERIA TROYA	01001	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	21	708	21	708	30,00	30,00	14866
HOTEL HOVIMA LA PINTA	02042	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	26,19	523	26,19	523	35,00	43,00	13700
HOTEL HOVIMA SANTA MARÍA	02049	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	13,80	906	13,80	906	35,00	64,00	12500
HOTEL IBEROSTAR BOUGANVILLE PLAYA	02001	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	19,85	914	19,85	914	35,00	51,00	18144
HOTEL IBEROSTAR LAS DALIAS	02007	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	21,87	366	21,87	366	40,00	51,00	8004
	02008	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	21,87	362	21,87	362	35,00	40,00	7917
HOTEL IBEROSTAR TORVISCAS PLAYA	02063	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	22,66	836	22,66	836	35,00	34,00	18941
HOTEL ISLA BONITA	06037	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	15,87	610	15,87	610	60,00	24,00	9687
	06038	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	15,87	707	15,87	707	60,00	25,00	11217
HOTEL JACARANDA	06039	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	21,43	471	21,43	471	60,00	55,00	10083
	06040	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	21,43	612	21,43	612	60,00	58,00	13121
HOTEL JARDÍN TROPICAL	02011	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	19,19	737	19,19	737	40,00	42,00	14142
HOTEL JARDINES DE NIVARIA	03017	Mixto	Turístico	Turístico	HO	5E	Sin Autorización	42,74	546	42,74	546	60,00	37,00	23334
HOTEL LA FINCA	03037	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	En trámite	0,00	0	60,00	295	35,00	0,00	17706
HOTEL LOS HIBISCOS	02009	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	28,98	577	28,98	577	35,00	44,00	16721
HOTEL LUABAY COSTA ADEJE	02062	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	20,58	567	20,58	567	35,00	56,00	11668
HOTEL MELIÁ JARDINES DEL TEIDE	05035	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	41,43	300	41,43	300	50,00	21,00	12449

NOMBRE	PIEZA	USO PGO	USO ACTUAL	USO PMM	MODALIDAD	CATEGORÍA	SITUACIÓN	ESTANDAR REAL	PLAZAS	ESTANDAR RNV	PLAZAS RNV	OCUPACIÓN PGO (%)	OCUPACIÓN REAL (%)	SUPERFICIE PARCELA
	05036	Turístico	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	41,43	296	41,43	296	50,00	46,00	12245
HOTEL PARADISE MONTEREY	10003	Mixto	Turístico	Residencial	HO	1E	En trámite	0,00	0	0,00	0	45,00	66,00	3449
HOTEL RIU ARECAS	04009	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	20,69	502	60,00	675	35,00	28,00	26406
HOTEL RIU PALACE TENERIFE	04006	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	37,70	697	37,70	697	35,00	19,00	40416
HOTEL SHERATON LA CALETA RESORT & SPA	04011	Mixto	Turístico	Turístico	HO	5EL	Sin Autorización	51,43	544	50,00	560	50,00	29,00	27978
HOTEL SUNWING RESORT JARDÍN FAÑABE	03004	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	Sin Autorización	27,68	482	27,68	482	50,00	49,00	13341
HOTEL TROPICAL PLAYA	01011	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	18,88	392	18,88	392	25,00	30,00	7399
HOTEL VILLA DE ADEJE BEACH	02046	Mixto	Turístico	Turístico	HO	3E	Sin Autorización	20,80	240	20,80	240	40,00	74,00	4992
HOTEL VINCCI SELECCIÓN LA PLANTACIÓN DEL SUR	05014	Turístico	Turístico	Turístico	HO	5EL	Sin Autorización	61,81	330	60,00	340	50,00	41,00	20396
IBEROSTAR GRAND HOTEL EL MIRADOR	03046	Turístico	Turístico	Turístico	HO	5E	Sin Autorización	56,75	52	50,00	59	50,00	59,00	2962
	03047	Turístico	Turístico	Turístico	HO	5E	Sin Autorización	56,75	198	50,00	224	50,00	31	11225
IBEROSTAR HOTEL ANTHELIA	03022	Mixto	Turístico	Turístico	HO	5E	Sin Autorización	59,48	727	50,00	865	40,00	38,00	43240
OCEAN PALACE	06027	Mixto	Turístico	Turístico	HO	4E	En trámite	60,00	164	60,00	164	40,00	35,00	9864



1.2. FICHERO DE LOS ESTABLECIMIENTO TURÍSTICOS

北京 PEKIN CHINESE & THAI GARDEN 酒家

RESTAURANTE · PIZZERIA · CAFETERIA
OVEJA NEGRA

MIISHI
TEPPANYAKI
SUSHI
ORIENTAL
COCKTAIL
CHILL OUT LOUNGE



2. CENTROS COMERCIALES

2.1. FICHERO DE LOS CENTROS COMERCIALES

3. EQUIPO REDACTOR

Equipo de Gesplan

Arquitectos

Oscar Rebollo Curbelo. Coordinador de convenios de intervenciones privadas

Mónica Carolina Socas Hernández. Responsable de proyectos

María del Carmen Ruiz Fuentes. Responsable de proyectos (Fase 1)

Patricia Carmen González Fernández. Coordinador de intervenciones privadas

Geógrafo:

Eligio Hernández Bolaños

Economista:

María del Carmen Garriga Acosta

Oliver Hernández Pérez. Coordinador de intervenciones privadas

Juristas:

Carlos Sayas Casanova. Coordinador jurídico de convenios de intervenciones privadas

Elisa Isabel Lorenzo Pérez, Coordinador jurídico de convenios de intervenciones privadas

Francisco Jesús Hernández Rodríguez.

Ingeniero Técnico:

Mariano Sanz Gil

Delineante:

Juan Manuel Cruz Herrera



Equipo Colaborador

Arquitectos

TERRA XXI, S.L. Xavier Adsuara. Asistencia técnica y metodológica

Juan Alberto Bercedo Bello

Pedro Apeles Díaz Ortiz

Laura Díaz Herrera

Gabriela León Luis

Lara Bello Ascanio

Iván Fariña Díaz

Iván Hernández Machín

Agora Perdigón Alvarado

Domingo José Rodríguez Rodríguez

Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos

Sixto Albelo Delgado

Carmen Melián de Andrés

Juristas

Isabel Morales Gutiérrez

Jerónimo Pérez Bencomo

Geógrafo

Victor Manuel Valerio Hernández

Arquitectos Técnicos

Beatriz Galván de la Rosa

Montserrat Gutiérrez Padrón.

Javier Pérez Meneses

Francisco Domingo Rodríguez Machín

Economista:

Sandra Peralta Mercado



Ingenieros Técnicos de Obras Públicas:

Cristina León López

Carlos David Martín Dávila

Ricardo Mayato Antón

Eduardo Suárez Lecuona

Ingeniero Técnico en Diseño Industrial:

Bernardo Candela Sanjuán

Diplomado en Turismo:

Sergio Mesa González

Delineantes:

Yolanda Cabrera Hernández

Sara Díaz Moro

Marcos Samuel Dorta Negrín

Empresas colaboradoras externas:

AM RESEARCH

Servicios Avanzados de Opinión, S.L.





