

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: CIÓN ESTABLECIMIENTOS TU

Código y Denominación de la actuación: 46 Hotel Flamingo Club

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.5

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La actuación consiste en la renovación parcial de un hotel de 3 estrellas con aumento de categoría a 4 estrellas.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Se trata de un establecimiento hotelero de 3 estrellas situado entre la Avenida de España y la Avenida de Colón, en el entorno cercano del Club Náutico Puerto Colón y la playa de La Pinta.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Moderada
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Moderada
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La valoración da como resultado un impacto negativo y nada significativo. El mismo es causado, principalmente, por el incremento de alturas y volúmenes que se propone con la consiguiente alteración de la visual desde el entorno urbano cercano. No obstante, la intervención supone un incremento del confort ambiental en tanto implica la rehabilitación de un complejo actualmente deteriorado.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: CIÓN ESTABLECIMIENTOS TU

Código y Denominación de la actuación: 47 Hotel Hesperia Troya

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.3

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La actuación consiste en la mejora del frente del hotel que da hacia el paseo marítimo, mediante la eliminación del muro existente y la construcción de un nuevo frente en el que se ejecutarían varias edificaciones con uso de ocio y hostelería con acceso tanto desde el exterior como desde el interior del hotel, abriendo un acceso nuevo al hotel desde el mencionado paseo, evitando con ello que los clientes tengan que recorrer todo el trayecto actual para poder entrar y salir del mismo.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Suelos
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Sobre el espacio no ocupado
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Hotel Troya Tenerife (4*), situado en primera línea costa frente a la playa de Troya, linda al sur con el barranco de Troya y al norte con la Avenida V Centenerio.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Baja
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Baja
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera que el impacto que supondrá esta intervención es de signo positivo y de valor muy significativo, ya que pretende renovar la edificación existente favoreciendo su calidad visual, lo cual incrementa el confort ambiental de la zona sin incidencia negativa destacable en el medio urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: CIÓN ESTABLECIMIENTOS TU

Código y Denominación de la actuación: 48 Hotel Meliá Jardines del Teide

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.7

Categorización del suelo Urbanizable

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La actuación consiste en la renovación del establecimiento turístico que posee y conservará tras dicha renovación 4 estrellas, realizando una mejora en todas sus habitaciones, acondicionado a las calidades propias de la cadena hotelera por el que se encuentra explotado el establecimiento, estableciendo un nivel de calidad para 96 de esas habitaciones y otro nivel superior para las restantes. Por otro lado la intervención une dos habitaciones para transformarla en suite. Al mismo tiempo se remodelan



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Aglomerado traquítico
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Hotel Meliá Jardines del Teide (4*) se encuentra emplazado entre las calles de Agando al norte, Roque Nublo al este y Bruselas al sur.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera que el impacto que supondrá esta intervención es de signo positivo y de valor muy significativo, ya que pretende renovar la edificación existente favoreciendo su calidad visual, lo cual incrementa el confort ambiental de la zona sin incidencia negativa destacable en el medio urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: CIÓN ESTABLECIMIENTOS TU

Código y Denominación de la actuación: 49 Hotel RIU Palace y Hotel RIU Arecas

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A. 2.7

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se pretende renovar ambos hoteles (Hotel RIU Arecas y Hotel RIU Palace, ambos de 4 estrellas), tras lo cual el primero continuaría con la misma categoría y el segundo aumentaría a 5 estrellas. Consiste en una actuación conjunta en la que se ven implicados dos establecimientos hoteleros de una misma cadena situados sobre una misma parcela urbanística.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Aglomerado traquítico
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Los hoteles Hotel RIU Palace y Hotel RIU Arecas se sitúan en parcelas colindantes junto al Barranco del Agua, la Calle El Beril, la Avenida Virgen de Guadalupe en la playa El Beril como linde meridional.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:
 Alteración de las características paisajísticas de la parcela:
 Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:
 Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:
 Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:
 Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:
 Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:
 Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:
 Visibilidad - Desde entorno no urbano:
 Confort ambiental:

Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Nula
Nula
Moderada
Moderada
Nula
Nula
Baja
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima <input type="checkbox"/>	Notable <input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria <input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple <input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo <input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico <input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico <input type="checkbox"/>
Duración - Permanente <input checked="" type="checkbox"/>	Temporal <input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible <input type="checkbox"/>	Irreversible <input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable <input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable <input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico <input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico <input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo <input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo <input type="checkbox"/>
Plazo	Corto

CONCLUSIONES

La valoración da como resultado un impacto negativo y nada significativo. El mismo es causado, principalmente, por el incremento de alturas y volúmenes que se propone con la consiguiente alteración de la visual desde el entorno urbano cercano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
 Poco significativo
 Significativo
 Muy significativo

Valor Final del Impacto: Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema:)VACIÓN CENTROS COMERCI

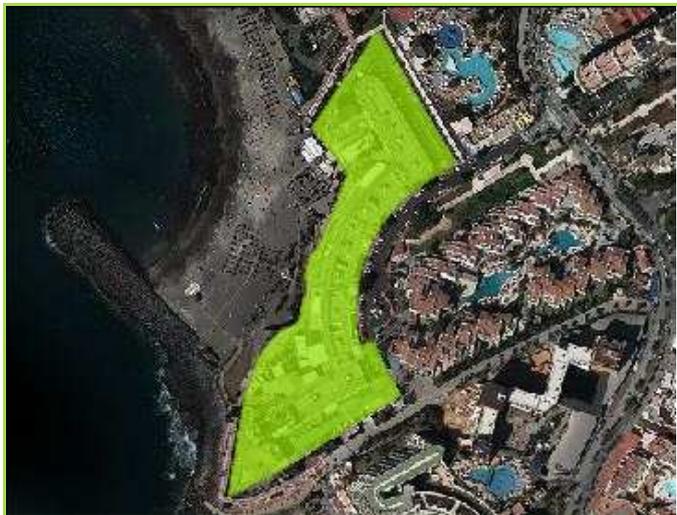
Código y Denominación de la actuación: 41 Centro Comercial Costas

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.3

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El principal problema que se detecta reside en el alto grado de deterioro de la edificación, debido principalmente a la falta de mantenimiento por parte de la comunidad de propietarios, que ha generado daños en parte de la estructura, acabados interiores y exteriores, instalaciones. Todo ello, unido a la invasión de espacios comunes, así como a la diversidad de soluciones constructivas en la fachada marítima, con autoconstrucciones y cartelería en mal estado, provocan una mala imagen tanto del Centro



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Centro Comercial Costas se encuentra situado en primera línea de costa, entra la playa de Las Torviscas y la Calle Valencia.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Baja
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input checked="" type="checkbox"/>	Irreversible	<input type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera que el impacto que supondrá esta intervención es de signo positivo y de valor muy significativo, ya que pretende renovar la edificación existente favoreciendo su calidad visual, lo cual incrementa el confort ambiental de la zona sin incidencia negativa destacable en el medio urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema:)VACIÓN CENTROS COMERCI

Código y Denominación de la actuación: 42 Centro Comercial Playa Shop

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.3

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se detecta a nivel general un alto deterioro en la edificación, con problemas estructurales graves, falta de medidas de accesibilidad, mala distribución interior, etc., que conllevan problemas de seguridad, salubridad y funcionalidad principalmente. Se pretenderá solucionar dicha problemática, en la medida de lo posible, con la presentación del correspondiente proyecto de renovación.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Suelos
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Los Centros Comerciales Playa Shop se encuentra situado en primera línea de costa, entra las playas de El Bobo y de Las Américas y la Avenida Rafael Puig Lluvina.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Alta
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Moderada
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Moderada
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La valoración da como resultado un impacto negativo y nada significativo. El mismo es causado, principalmente, por el incremento de alturas y volúmenes que se propone con la consiguiente alteración de la visual desde el entorno urbano cercano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: D) VACACIÓN CENTROS COMERCIAL

Código y Denominación de la actuación: 45 Centro Comercial Las Flores

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.5

Categorización del suelo Urbano

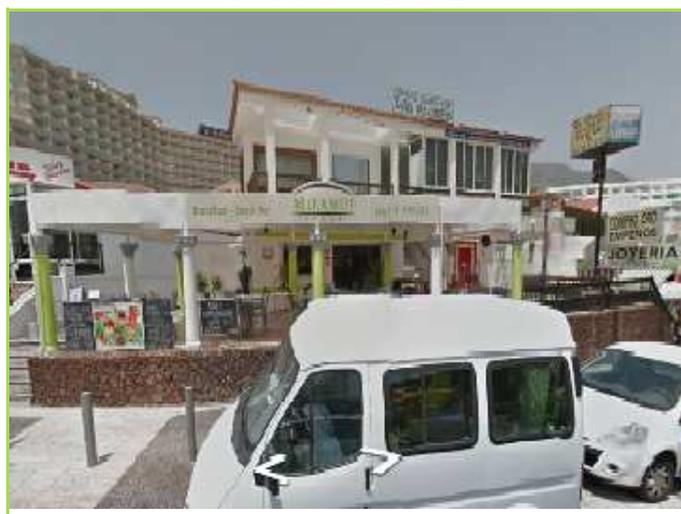
ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Centro Comercial Las Flores se encuentra situado junto a la Avenida Rafael Puig Lluvina, en una manzana compuesta de apartamentos y locales comerciales.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera que el impacto que supondrá esta intervención es de signo positivo y de valor muy significativo, ya que pretende renovar la edificación existente favoreciendo su calidad visual, lo cual incrementa el confort ambiental de la zona sin incidencia negativa destacable en el medio urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Muy significativo	

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: IÓN FORZOSA CENTROS COM

Código y Denominación de la actuación: 43 Centro Comercial Salytien

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.3

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se detecta a nivel general un alto deterioro en la edificación, con problemas estructurales graves, falta de medidas de accesibilidad, mala distribución interior, etc., que conllevan problemas de seguridad, salubridad y funcionalidad principalmente. Se pretenderá solucionar dicha problemática, en la medida de lo posible, con la presentación del correspondiente proyecto de renovación.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Suelos
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Centro Comercial Salytien se encuentra situado en primera línea de costa, entra las playas de El Bobo y de Las Américas y la Avenida Rafael Puig Lluvina.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Alta
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Moderada
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Moderada
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La valoración da como resultado un impacto negativo y nada significativo. El mismo es causado, principalmente, por el incremento de alturas y volúmenes que se propone con la consiguiente alteración de la visual desde el entorno urbano cercano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: IÓN FORZOSA CENTROS COM

Código y Denominación de la actuación: 44 Centro Comercial Bora Bora

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.3

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se detecta a nivel general un alto deterioro en la edificación, con problemas estructurales graves, falta de medidas de accesibilidad, mala distribución interior, etc., que conllevan problemas de seguridad, salubridad y funcionalidad principalmente. Se pretenderá solucionar dicha problemática, en la medida de lo posible, con la presentación del correspondiente proyecto de renovación.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Suelos
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El Centro Comercial Bora Bora se encuentra situado en primera línea de costa, entra las playas de El Bobo y de Las Américas y la Avenida Rafael Puig Lluvina.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:
 Alteración de las características paisajísticas de la parcela:
 Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:
 Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:
 Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:
 Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:
 Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:
 Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:
 Visibilidad - Desde entorno no urbano:
 Confort ambiental:

Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Nula
Alta
Moderada
Moderada
Nula
Nula
Baja
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima <input type="checkbox"/>	Notable <input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria <input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple <input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo <input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico <input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico <input type="checkbox"/>
Duración - Permanente <input checked="" type="checkbox"/>	Temporal <input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible <input type="checkbox"/>	Irreversible <input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable <input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable <input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico <input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico <input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo <input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo <input type="checkbox"/>
Plazo	Corto

CONCLUSIONES

La valoración da como resultado un impacto negativo y nada significativo. El mismo es causado, principalmente, por el incremento de alturas y volúmenes que se propone con la consiguiente alteración de la visual desde el entorno urbano cercano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
 Poco significativo
 Significativo
 Muy significativo

Valor Final del Impacto: Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: CIÓN ESTABLECIMIENTOS TU

Código y Denominación de la actuación: 50 Hotel Dream Villa Tagoro

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.13

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La actuación consiste en la renovación del establecimiento turístico que posee un categoría de 4 estrellas, en este sentido, cabe destacar que ya se han realizado una mejora integral de la calidad de las unidades alojativas existentes, habiéndose renovado sus 307 habitaciones, al igual que parte de sus instalaciones con la reforma del bar de la piscina. Por otro lado, subrayar que en la actualidad se están acometiendo mejoras en los servicios complementarios del establecimiento de alojamiento, con la



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El hotel se encuentra situado entre las calles Galicia y Lisboa, junto al Centro Comercial & Ocio Gran Sur.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de la pendiente del terreno.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera que el impacto que supondrá esta intervención es de signo positivo y de valor muy significativo, ya que pretende renovar la edificación existente favoreciendo su calidad visual, lo cual incrementa el confort ambiental de la zona sin incidencia negativa destacable en el medio urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: CIÓN ESTABLECIMIENTOS TU

Código y Denominación de la actuación: 51 Hotel Dream Gran Tacande

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.4

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta actuación consiste en la próxima renovación del establecimiento el cual posee una categoría de cinco estrellas, en este sentido cabe destacar que la mejora consistirá en la mejora de los servicios complementarios del establecimiento, con la renovación del Spa y de la renovación del Centro Comercial París. Asimismo, en el futuro se procederá a mejora de la calidad de las unidades alojativas existentes



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Aglomerado traquítico
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

Este establecimiento hotelero se encuentra situado entre las calles Unterhaching y Bailén, cerca del Centro Comercial Plaza del Duque

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera que el impacto que supondrá esta intervención es de signo positivo y de valor muy significativo, ya que pretende renovar la edificación existente favoreciendo su calidad visual, lo cual incrementa el confort ambiental de la zona sin incidencia negativa destacable en el medio urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

VALOR FINAL DEL IMPACTO	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Valor Final del Impacto:	Muy significativo