

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: 01 Mejora y acondicionamiento del Paseo Marítimo entre el Barranco de Troya y la Playa del Bobo

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2 y B 4.11

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención tiene por objetivo mejorar la movilidad peatonal del eje litoral que recorre las Ciudades Turísticas de Costa Adeje y Arona, completando el trazado del Paseo Marítimo entre el Barranco y el mirador de Troya, solucionando la continuidad de éste en dirección sur y adecuando el tramo existente entre el mirador y la playa del Bobo.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Suelos
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Vegetación escala o nula
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el tramo del paseo marítimo entre el Barranco de Troya y Playa del Bobo, además del tramo de la Avenida República de Panamá que va desde la Avenida Rafael Puig hasta el paseo marítimo. En la actualidad, presenta síntomas de agotamiento y obsolescencia, principalmente en su fachada comercial. Asimismo, se detectan problemas de continuidad entre el barranco de Troya y el mirador de la playa de Troya II, además de no estar resuelta su articulación con el paseo marítimo que recorre el litoral de Arona.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

Alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

Limitaciones de uso derivadas de la calidad visual del paisaje en unidades naturales.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto es positivo pese a las afecciones puntuales en las inmediaciones de la costa puesto que éstas suponen una mejora de la calidad global y favorecen al confort ambiental del entorno. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: 02 Mejora y acondicionamiento del Paseo Marítimo entre Puerto Colón y la Plaza Unterhaching

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

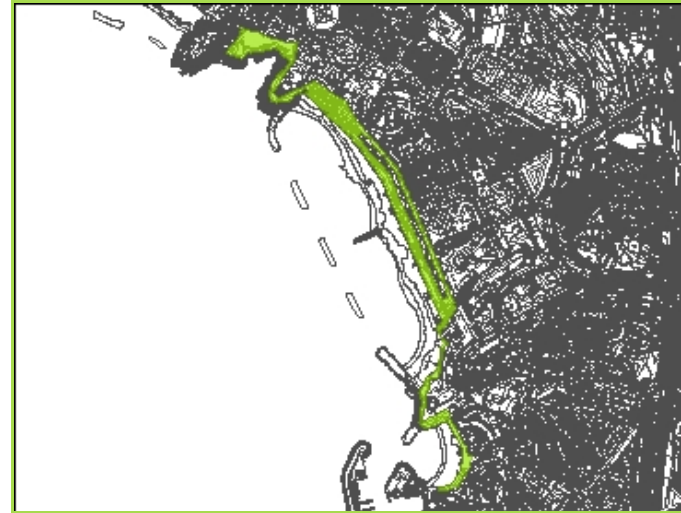
Unidades ambientales afectadas A.2.4, A.2.5, A.2.6, B.4.1 y B.4.10

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar la movilidad peatonal norte-sur a través del eje litoral que recorre la Ciudad Turística de Costa Adeje. Para ello, se dotará de continuidad al paseo y se resolverán los problemas de accesibilidad y articulación entre las diferentes cotas.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Depósitos de barranco/rambla
Geomorfología:	Terrazas aluviales
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Vegetación escasa o nula
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el tramo de paseo marítimo situado entre la intersección del mismo con la Calle Unterhaching, y la Playa de la Pinta. Incluyendo en esta delimitación la calle trasera al Centro Comercial Litoral, y el área ajardinada situada junto a la desembocadura del barranco de Fañabé, así como el área inmediata al cantil ubicado entre el Centro Comercial Costas y la playa.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

Alta.

Muy alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

Limitaciones de uso derivadas de la calidad visual del paisaje en unidades naturales.

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor cultural.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto es positivo pese a las afecciones puntuales en las inmediaciones de la costa puesto que éstas suponen una mejora de la calidad global y favorecen al confort ambiental del entorno. En este sentido el valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para los entornos afectados.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: 03 Ejecución y acondicionamiento del Paseo Marítimo en el tramo del Barranco del Agua

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B.3.1

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es resolver la discontinuidad del eje litoral que recorre la Ciudad Turística de Costa Adeje, a su paso a por Barranco del Agua, mejorando así la movilidad peatonal en dirección norte. Para ello se completará el paseo marítimo mediante un paso elevado, que articule los tramos de paseo existentes en ambos márgenes del barranco.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Depósitos de barranco/rambla
Geomorfología:	Terrazas aluviales
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	Cauce de barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Balera
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Muy alta
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Sobre el espacio no ocupado
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención queda comprendido en la desembocadura del Barranco del Agua, entre el tramo de paseo marítimo de la Playa del Beril –junto al hotel Riu Palace Tenerife-; y el tramo de paseo marítimo del Morro de la Enramada–junto al hotel Sheraton La Caleta

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

Muy alta.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

Limitaciones de uso derivadas de los elementos bióticos terrestres.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Baja
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Baja
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que mejora la accesibilidad y funcionalidad, aumentando la calidad del medio urbano y del destino turístico.

MEDIDAS CORRECTORAS

Esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales que, en su caso, establezca el Consejo Insular de Aguas con carácter vinculante, al objeto de garantizar el correcto drenaje de los cauces, prevenir riesgos y salvaguardar el dominio público hidráulico.

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: 04 Mejora, acondicionamiento y modificación de la sección de la Calle Paris

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.2

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La intervención tiene por objetivo mejorar la movilidad peatonal entre los Ejes Comerciales de la Avenida de Bruselas y la Calle Londres, así como de la Zona Comercial Abierta con el paseo marítimo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Depósitos de barranco/rambla
Geomorfología:	Terrazas aluviales
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende la Calle París, entre su intersección con la Calle Londres y el paseo marítimo. La Calle París es una vía en fondo de saco que, pese a sus grandes posibilidades para configurarse como el principal acceso peatonal a la playa de Torviscas desde los Ejes Comerciales de la Avenida de Bruselas y la Calle Londres, presenta una configuración con un excesivo protagonismo del vehículo.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano, incrementando el protagonismo del peatón, restringiendo el tráfico de vehículos a través de la vía. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COSTERO

Código y Denominación de la actuación: 05 Mejora, acondicionamiento y modificación de la sección de la Calle El Beril

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A. 2.7

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar el acceso a la costa a través de la Calle El Beril, incrementando el protagonismo del peatón de tal modo que se produzca una transición más adecuada entre la Avenida de Bruselas y el Paseo Marítimo.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Aglomerado traquítico
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende la Calle El Beril, entre su intersección con la Avenida de Bruselas y el paseo marítimo. Esta calle en fondo de saco, pese a su potencial para articular los flujos peatonales entre la Avenida de Bruselas y el Paseo Marítimo, presenta en la actualidad un diseño típico de las "calles aparcamiento", con gran presencia de vehículos estacionados y escasa prioridad para el peatón.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:
 Alteración de las características paisajísticas de la parcela:
 Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:
 Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:
 Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:
 Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:
 Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:
 Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:
 Visibilidad - Desde entorno no urbano:
 Confort ambiental:

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima <input checked="" type="checkbox"/>	Notable <input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria <input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple <input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo <input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico <input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico <input type="checkbox"/>
Duración - Permanente <input checked="" type="checkbox"/>	Temporal <input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible <input type="checkbox"/>	Irreversible <input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable <input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable <input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico <input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico <input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo <input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo <input type="checkbox"/>
Plazo	Corto

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 06 Mejora y acondicionamiento de la vía peatonal junto a Aptos. Parque San Eugenio y plaza anexa

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.5

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se llevará a cabo una operación de renovación consistente en canalizar el barranquillo, regenerar la plaza existente anexa a la Avenida de España, insertar vegetación que actúe como barrera visual entre el paso y las edificaciones existentes y repavimentar según los criterios definidos en el Tomo II. Normativa.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el paso peatonal que conecta la Avenida de los Pueblos y la Avenida de España, a la altura de la Playa de la Pinta, junto a los Apartamentos Parque San Eugenio, desembocando en una plaza frente al Hotel Flamingo Club. Esta vía peatonal se encuentra junto a numerosos establecimientos turísticos, y en un entorno con una elevada oferta complementaria, que intensifica el tránsito de peatones a través de la misma.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Baja
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input checked="" type="checkbox"/>	Irreversible	<input type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 07 Mejora y acondicionamiento de la vía peatonal situada junto al Hotel Flamingo y C.C. Playa La Pinta

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.5

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se llevará a cabo una operación de renovación consistente en sustituir elementos degradados como la barandilla o la iluminación, insertar vegetación que actúe como barrera visual entre el paso y el Hotel Flamingo Club y el Centro Comercial Terranova y por último, repavimentar según los criterios definidos en el Tomo II. Normativa.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el paso peatonal que conecta la Avenida de España con la costa y la Avenida de Colón, a la altura del Puerto Deportivo Puerto Colón, y junto al Hotel Flamingo Club y los Centros Comerciales Terranova y Playa La Pinta. Esta vía peatonal presenta materiales que no responden a los criterios de calidad, diseño y resistencia requeridos para el espacio turístico donde se inserta y la gran afluencia de transeúntes que discurren a través de la misma.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 08 Mejora y acondicionamiento de la vía peatonal situada junto al Hotel La Pinta y el C.C. Terranova

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.5

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La ejecución de esta intervención generará, junto con el resto de peatonales existentes, un sistema de recorridos que conectarán transversalmente la ciudad. Para ello, se llevará a cabo una operación de renovación consistente en insertar vegetación que actúe como barrera visual entre el paso y las edificaciones existentes y se repavimentará según los criterios definidos en el Tomo II. Normativa.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el paso peatonal que conecta la Avenida de España y la costa, a la altura de la Playa de la Pinta, entre el Centro Comercial Terranova y el Hotel La Pinta. Actualmente esta vía peatonal se caracteriza por el mal estado del pavimento y los elementos de jardinería que la acompañan, debido principalmente al escaso mantenimiento, así como al alto tránsito peatonal que soporta.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Media

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

VALOR FINAL DEL IMPACTO	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Valor Final del Impacto:	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 09 Mejora y acondicionamiento de vía peatonal junto a Hotel Flamingo Suites y Hotel Villa Adeje Beach

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

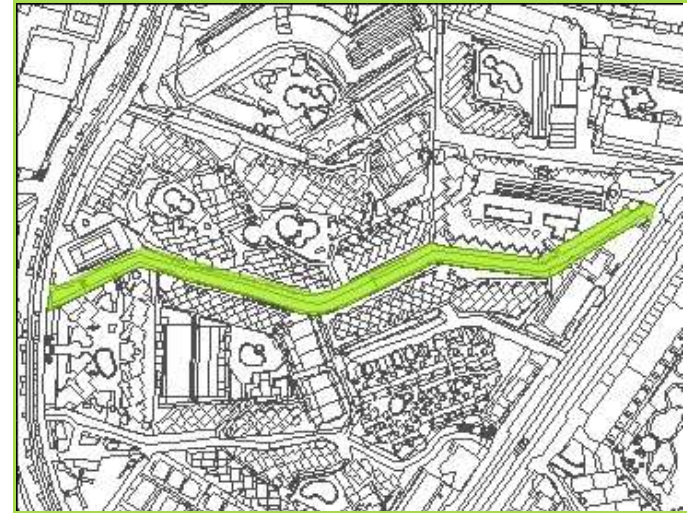
Unidades ambientales afectadas A.2.5

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La ejecución de esta intervención generará, junto con el resto de peatonales transversales a la costa existentes, un sistema de recorridos que conectarán transversalmente la ciudad. Para ello, se llevará a cabo una operación de renovación consistente en canalizar el barranquillo, insertar vegetación que actúe como barrera visual entre el paso y las edificaciones existentes y repavimentar según los criterios definidos en el Tomo II. Normativa.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el paso peatonal que conecta la Avenida de los Pueblos y la Avenida de España, a la altura de la Playa de la Pinta, entre el Hotel Flamingo Suites y el Hotel Villa de Adeje Beach. En la actualidad ofrece al turista una imagen de abandono, debido a la falta de mantenimiento del pavimento y de los elementos de jardinería que la componen, el mal estado del barranquillo no canalizado que transcurre junto a ella y la degradación que presentan los cerramientos de las edificaciones que la delimitan.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Baja
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 10 Mejora y acondicionamiento del área ajardinada situada entre la TF-1 y la Avenida de Austria

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.1

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de la intervención será conectar longitudinalmente el ámbito y a su vez estudiar las intersecciones con las conexiones transversales propuestas y existentes de la ciudad, para conseguir realizarlas de una manera adecuada. Por ello, se mejorará el área de recorrido, tanto en su tramo cercano al puente de la Calle Gran Bretaña como en el conformado por la acera de la Avenida de Austria.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el área ajardinada de la autopista TF-1 delimitada por los puentes sobre la autopista de la Calle Gran Bretaña y de la Avenida de los Pueblos, entre la Avenida de Austria y la Autopista TF-1. Esta área ajardinada, debería configurarse como una conexión peatonal longitudinal de relevancia para la Ciudad Turística de Costa Adeje.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de la pendiente del terreno.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del entorno urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 11 Mejora y acondicionamiento del espacio libre entre el Parque Acuático Aqualand y la Av. de Austria

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.1

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es configurar un espacio de estancia entre la conexión longitudinal a través de las áreas ajardinadas de la TF-1. Para llevarlo a cabo se eliminará el uso de aparcamiento y se conectará la parcela con las dos cotas, la de la Avenida de Austria y la de la servidumbre de la autopista.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención queda comprendido entre la Avenida de Austria, la servidumbre de protección de la autopista TF-1 y las edificaciones colindantes – Parque Acuático Aqualand, Complejo de Tenis Tenisur Center y tres restaurantes-.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones derivadas de la pendiente del terreno.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 12 Mejora y acondicionamiento del espacio libre entre la TF-1 y el Parque Acuático Aqualand

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

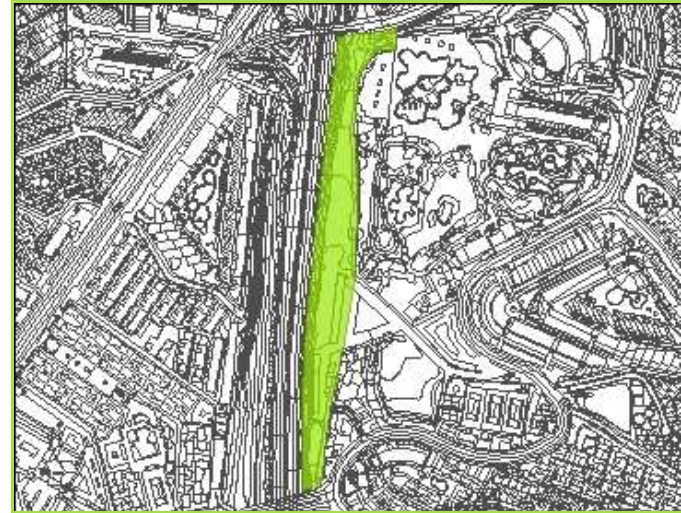
Unidades ambientales afectadas A.1.1

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo de la intervención será conectar longitudinalmente el ámbito y a su vez estudiar las intersecciones con las conexiones transversales propuestas y existentes de la ciudad, para conseguir realizarlas de una manera adecuada. Por ello, se mejorará el área de recorrido y se incorporará vegetación que actuará como barrera visual y acústica con la autopista y las edificaciones colindantes.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el área ajardinada de la autopista TF-1 delimitada por los puentes sobre la autopista de la Avenida de Europa y de la Calle Gran Bretaña, entre el Parque Acuático Aqualand y la Autopista TF-1. El estado en el que se encuentra en la actualidad, no es el adecuado para el recorrido de los transeúntes. Su relación directa con la autopista no se ha tratado de la forma correcta, la vegetación es escasa e inadecuada y la senda peatonal se ha configurado mediante la disposición de árido, lo que conforma un espacio de poca calidad paisajística.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones derivadas de la pendiente del terreno.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del entorno urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 13 Mejora y acondicionamiento del espacio libre entre TF-1 y los Aptos. Laguna Park I y Tenerife Garden

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.5

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La ejecución de esta intervención generará, junto con el resto de peatonales existentes, un sistema de recorridos que conectarán transversalmente la ciudad. Para ello, se llevará a cabo una operación de renovación, consistente en conectar la peatonal y el área ajardinada de la TF-1.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el paso peatonal que conecta el área ajardinada de la autopista TF-1 con la Avenida de los Pueblos entre los Apartamentos Laguna Park I y Tenerife Garden e incluye dicha zona verde.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Muy significativo	

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 14 Mejora y acondicionamiento de la Calle Valencia y el espacio libre anexo

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.2 y A.2.6

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La finalidad de la intervención es generar un eje transversal que conecte con la costa, para ello se actuará en la Calle Valencia y en el área ajardinada anexa a ésta, rehabilitándola y reduciendo el carácter de vía rodada que tiene actualmente. Además, este espacio contará con un carril bici que lo enlace con el resto de la ciudad.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende la Calle Valencia entre el Centro Comercial Costas y la Avenida de España, incluyendo las áreas ajardinadas anexas a la calle. Actualmente presenta graves problemas de degradación y falta de mantenimiento.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

Unidades con dominio de problemática relacionada con espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

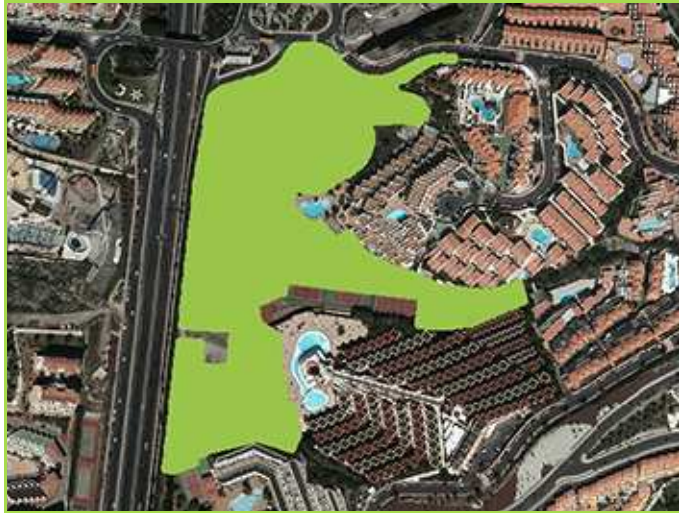
Código y Denominación de la actuación: 15 Ejecución del Parque San Eugenio

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.13

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Lo que pretende esta intervención es colmar el eje transversal que conecta la costa de Torviscas con la zona de San Eugenio. Por ello, este espacio se transformará en un parque urbano, que se vincule con el senderismo, dotándolo de los servicios necesarios para llevar a cabo esta actividad. A su vez, se generará una conexión con el Centro Comercial Gran Sur.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención queda delimitado por la vía de servicio de la TF-1, las fachadas de las edificaciones que se encuentran anexas a la parcela, la Calle Galicia y la Calle Alemania. Se trata de una parcela con una topografía acusada, conformada mediante dos lomas que separan tres plataformas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones derivadas de la pendiente del terreno.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Baja
Geomorfología:	Moderada
Suelos:	Moderada
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Moderada
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que acondiciona un espacio no ocupado existente, aumentando la calidad del medio urbano y del destino turístico.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 16 Ejecución del Parque Mare Verde

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.2 y A.2.6

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El Parque Mare Verde se configurará como acceso y remate del entorno de Fañabé. Se incluirán áreas de esparcimiento, un aparcamiento exterior, se integrarán las canchas de tenis existentes y se añadirá un carril bici que conecte con el recorrido que se genera dentro de los núcleos turísticos de Arona y Adeje.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	Cauce de barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Sobre el espacio no ocupado
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención queda comprendido entre el equipamiento privado no ejecutado y la Avenida de Bruselas, y entre la Avenida Berlín hasta el encauzamiento del barranco que separa de la edificación existente.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Media.

Baja.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

Unidades con dominio de problemática relacionada con los espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Baja
Geomorfología:	Moderada
Suelos:	Moderada
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Moderada
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que acondiciona un espacio no ocupado existente, aumentando la calidad del medio urbano y del destino turístico.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 17 Ejecución del Parque Barranco del Agua

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.6 y B.3.1

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

La finalidad de la intervención es mejorar la conexión transversal entre la costa y la Ciudad Turística, mediante una conexión peatonal a través del barranco, que integre los pasos existentes y añada un recorrido ciclista.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Depósitos de barranco/rambla
Geomorfología:	Terrazas aluviales
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	Cauce de barranco
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Balera
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Muy alta
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Sobre el espacio no ocupado
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención queda comprendido entre el paseo marítimo y la Carretera General Fañabé-La Caleta, incluyendo los peatonales anexos al cauce del Barranco del Agua. Actualmente el barranco presenta un déficit de mantenimiento de las sendas peatonales, y adecuación del cauce del barranco, mostrando un estado de deterioro que influye negativamente en la imagen del destino.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad.
Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.
Muy alta.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.
Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de los elementos de valor cultural.
Limitaciones de uso derivadas de los elementos bióticos terrestres.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Baja
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que acondiciona los espacios degradados y aumenta la calidad del medio urbano y la conexión entre éste con la costa.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

Esta intervención estará condicionada a la adopción de las determinaciones o medidas ambientales que, en su caso, establezca el Consejo Insular de Aguas con carácter vinculante, al objeto de garantizar el correcto drenaje de los cauces, prevenir riesgos y salvaguardar el dominio público hidráulico.

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: ACIOS LIBRES Y EQUIPAMIEN

Código y Denominación de la actuación: 18 Ejecución de equipamiento junto al Gran Hotel Bahía del Duque

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.4

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es la inserción de esta pieza urbana en el sistema de espacios libres y equipamientos de la Ciudad Turística, generando un eje transversal, junto con el espacio libre adyacente situado al otro lado de la Calle Bruselas, que conecte el Parque Lineal de Adeje con la costa.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Aglomerado traquítico
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	Derivados de las edificaciones y construcciones
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

La intervención comprende dos parcelas de titularidad pública no ejecutadas, situadas junto a las villas turísticas Los Altos del Duque y el Gran Hotel Bahía del Duque, y delimitadas al noreste por la calle Bruselas y al sureste por la calle Bailén. El área cuenta con un tratamiento ajardinado cuidado, acorde con el entorno en el que se inserta, pero la presencia de un muro perimetral y especies vegetales de entidad importante que impiden el acceso y/o visión hacia el interior, lo convierten en un espacio infrutilizado e inaccesible.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

El impacto se considera positivo ya que se esperan efectos positivos al regenerarse y poner en valor un espacio infrutilizado. Como valor final es de muy significativo, dada la transformación ambiental y visual que se prevé para el entorno afectado.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COMERCIAL

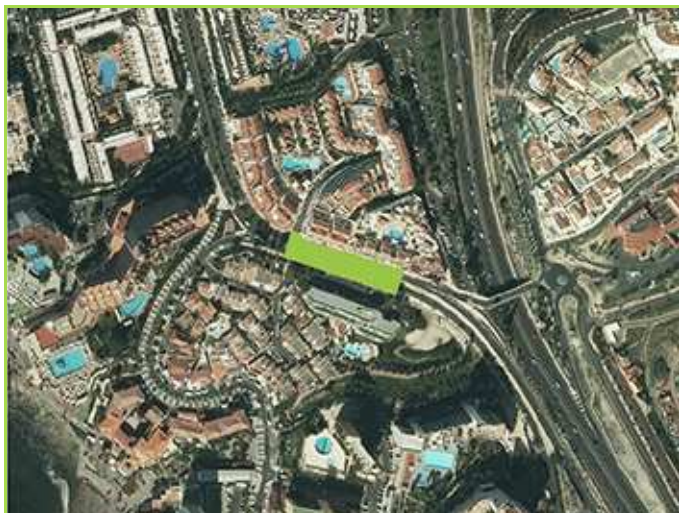
Código y Denominación de la actuación: 19 Mejora, acondicionamiento y modificación de la sección de la Avenida de Los Pueblo

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B.1.10

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

En esta actuación se apostará por el incremento del espacio para modos no motorizados y estancia, lo que favorecerá el acercamiento en ambos extremos de la vía. Para ello se optimizará la sección disponible, asegurando la coexistencia de los diferentes usos urbanos de la vía y se crearán áreas para el peatón y el ciclista.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención se corresponde con los espacios públicos de la Avenida de Los Pueblos comprendidos entre la intersección de la Avenida Eugenio Domínguez Afonso y el Hospital de Costa Adeje.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de la problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano, incrementando el protagonismo del peatón. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COMERCIAL

Código y Denominación de la actuación: 20 Mejora, acondicionamiento y modificación de la sección de la Avenida de Bruselas. Tramo I

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

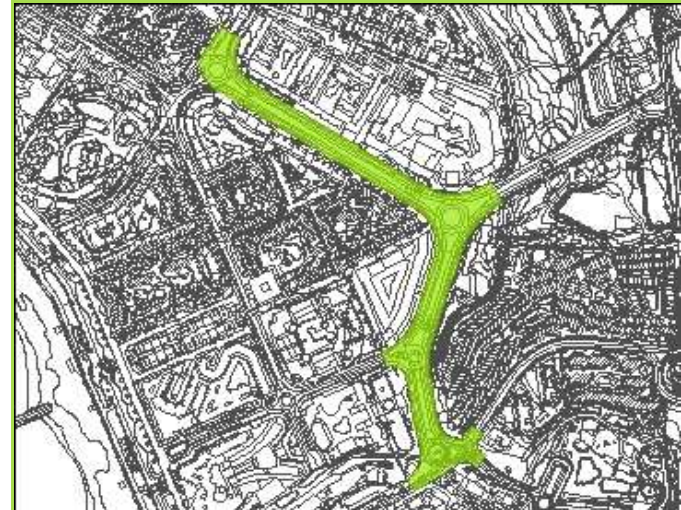
Unidades ambientales afectadas B.1.7 y B.1.17

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención tiene por objetivo dar continuidad al eje comercial de la ciudad turística en dirección norte, mejorando de esta manera el acceso a la oferta comercial y establecimientos turísticos situados a lo largo de avenida.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el tramo de la Avenida de Bruselas entre la Calle Londres y su intersección con la Avenida Ernesto Sartí.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de la problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano con la incorporación de un nuevo carril bici. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Muy significativo	

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: COMERCIAL

Código y Denominación de la actuación: 21 Mejora, acondicionamiento y modificación de la sección de la Avenida de Bruselas. Tramo II

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B.1.7

Categorización del suelo

Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención tiene por objetivo dar continuidad al eje comercial de la ciudad turística en dirección norte, mejorando de esta manera el acceso a la oferta comercial y establecimientos turísticos situados a lo largo de avenida. Se reordenará el tráfico de vehículos, reduciendo el número de carriles y el tamaño de las glorietas. Se eliminará la rambla central, disponiendo un nuevo bulevar junto a la fachada más próxima a la costa.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Depósitos de barranco/rambla
Geomorfología:	Terrazas aluviales
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el tramo de la Avenida de Bruselas entre su intersección con la Calle Helsinki y la intersección con la Calle Londres.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas
Áreas de expansión urbana

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de la problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la calidad paisajística del espacio ocupado, además de la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano con la incorporación de un nuevo carril bici. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Muy significativo	

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 22 Ejecución de carril bici en la Calle Bolivia

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.3

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es adecuar un carril bici en la calle Bolivia, mediante una plataforma adecuada para la circulación en bicicleta, completando así el carril bici planteado en la Ciudad Turística de Costa Adeje.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende la Calle Bolivia desde la intersección con la Avenida V Centenario y la Avenida Arquitecto Gómez Cuesta.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitación de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano con la incorporación de un nuevo carril bici. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 23 Ejecución de carril bici en la Avenida de Los Pueblos. Tramo Magma

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

Urbano

Categorización del suelo

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es adecuar un carril bici en la Avenida de Los Pueblos, mediante una plataforma adecuada para la circulación en bicicleta, completando así el carril bici planteado en la Ciudad Turística de Costa Adeje.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende parte de la Avenida de Los Pueblos, en torno al -Magma Arte & Congresos-, desde la intersección con la Avenida V Centenario hasta la intersección previa a la Estación de Guaguas de Adeje.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:
 Alteración de las características paisajísticas de la parcela:
 Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:
 Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:
 Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:
 Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:
 Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:
 Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:
 Visibilidad - Desde entorno no urbano:
 Confort ambiental:

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo <input checked="" type="checkbox"/>	Negativo <input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima <input checked="" type="checkbox"/>	Notable <input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria <input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple <input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo <input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico <input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico <input type="checkbox"/>
Duración - Permanente <input checked="" type="checkbox"/>	Temporal <input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible <input type="checkbox"/>	Irreversible <input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable <input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable <input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico <input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico <input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo <input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo <input type="checkbox"/>
Plazo	Corto

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano con la incorporación de un nuevo carril bici. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
Poco significativo
Significativo
Muy significativo

Valor Final del Impacto: Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 24 Creación de aparcamientos en la Calle Castilla

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

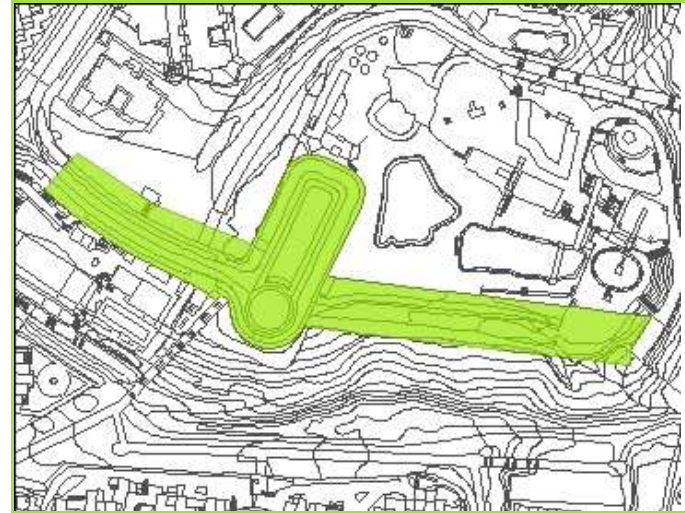
Unidades ambientales afectadas A.2.6

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es adecuar la calle Castilla, mediante el aumento de número de plazas de estacionamiento.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende la Calle Castilla, desde la intersección con la Avenida Ernesto Sartí hasta la base del talud de la vía de servicio de la TF-1. El entorno comercial y costero próximo a la ubicación de la intervención carece en la actualidad espacio para aumentar el número de plazas de estacionamientos, provocando que los vehículos generen tráfico de agitación, estacionamientos en doble fila, proliferación de estacionamientos no regulados, etc.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Baja
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Baja

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que acondiciona los espacios degradados y favorece la funcionalidad del entorno urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 25 Creación de aparcamientos en las vías del Parque Lineal I

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

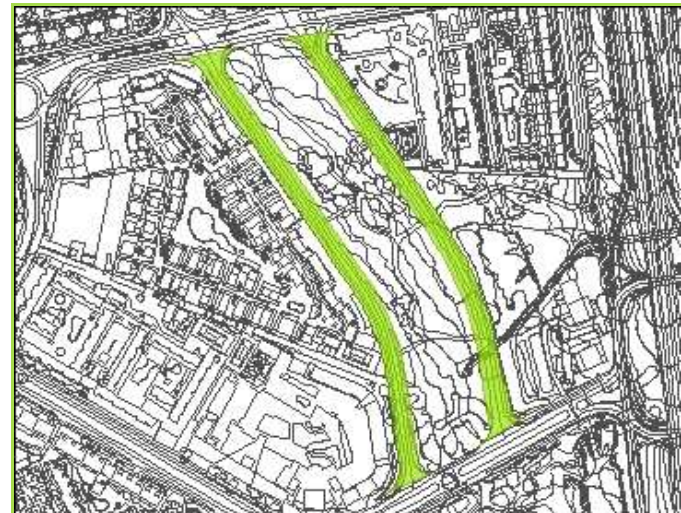
Unidades ambientales afectadas A.1.15

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar las vías del Parque Lineal I, mediante el aumento de número de plazas de estacionamiento.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Depósitos de barranco/ramblas
Geomorfología:	Terrazas aluviales
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende parte de la Avenida Jardines del Duque, desde la intersección con la Avenida Berlín hasta la Avenida Moscú. El entorno comercial y costero próximo a la ubicación de la intervención carece en la actualidad espacio para aumentar el número de plazas de estacionamientos, provocando que los vehículos generen tráfico de agitación, estacionamientos en doble fila, proliferación de estacionamientos no regulados, etc.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas de expansión urbana.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Baja

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano, siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 26 Creación de aparcamientos en las vías del Parque Lineal II

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.15

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar las vías del Parque Lineal II, mediante el aumento de número de plazas de estacionamiento.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Depósitos de barranco/rambla
Geomorfología:	Terrazas aluviales
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende parte de la Avenida Jardines del Duque, desde la intersección con la Avenida Moscú hasta la Calle Helsinki. El entorno comercial y costero próximo a la ubicación de la intervención carece en la actualidad espacio para aumentar el número de plazas de estacionamientos, provocando que los vehículos generen tráfico de agitación, estacionamientos en doble fila, proliferación de estacionamientos no regulados, etc.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas de expansión urbana

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la reconversión de usos y mejora de espacios libres públicos.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Baja

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano, siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 27 Rediseño de la intersección de la Avenida de los Pueblos en el entorno del Magma

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.2.3, B.1.10 y B.1.2

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar la Avenida de Los Pueblos en el entorno del Magma, mediante la reconfiguración de las intersecciones.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende parte de la Avenida de Los Pueblos, desde la intersección con la Avenida Arquitecto Gómez Cuesta hasta la Avenida V Centenario. Esta intersección tiene un carácter relevante dentro de la Ciudad Turística de Costa Adeje, pues se configura, no sólo como el primer acceso desde la TF1 al ámbito turístico desde el sur, sino como la principal conexión viaria de Arona-Adeje.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

Unidades con dominio de problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano, incluyendo la incorporación de un nuevo carril bici. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

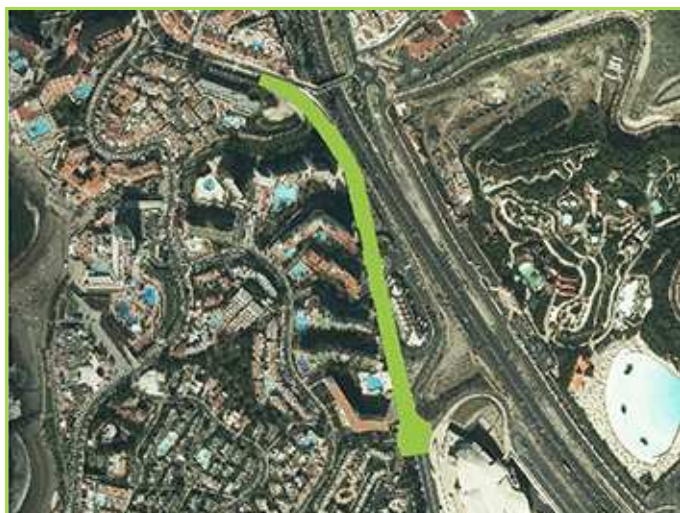
Código y Denominación de la actuación: 28 Ampliación de la sección de la Avenida de Los Pueblos en el entorno de la Estación de Guaguas

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B.1.10

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar la Avenida de Los Pueblos en el entorno de la Estación de Guaguas, mediante la modificación del trazado utilizando parte de la parcela de la estación que no se utilizará tras la reconversión de esta a parada preferente.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Suelos
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	Avenidas
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende parte de la Avenida de Los Pueblos, entorno a la –Estación de Guaguas de Adeje-, desde el -Magma Arte & Congresos- hasta la intersección con la “Salida 29: San Eugenio”.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano, incluyendo la incorporación de un nuevo carril bici. Por tanto, dado el incremento general de la calidad visual y del confort ambiental, el valor final del impacto resultante es de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Muy significativo	

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 29 Plataforma de San Eugenio I

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B.1.10

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar la plataforma de San Eugenio, mediante la ampliación del puente generando así sección suficiente de acera.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la actuación comprende el puente sobre la Autopista TF-1 que conecta la Avenida de los Pueblos con la Avenida de Austria, situada al norte de la parcela ocupada por el Siam Park. Actualmente la sección de las aceras son insuficientes para el paso de peatones, cochecitos de bebé y personas con movilidad reducida.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Baja
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 30 Plataforma de la Avenida V Centenario

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B.1.2

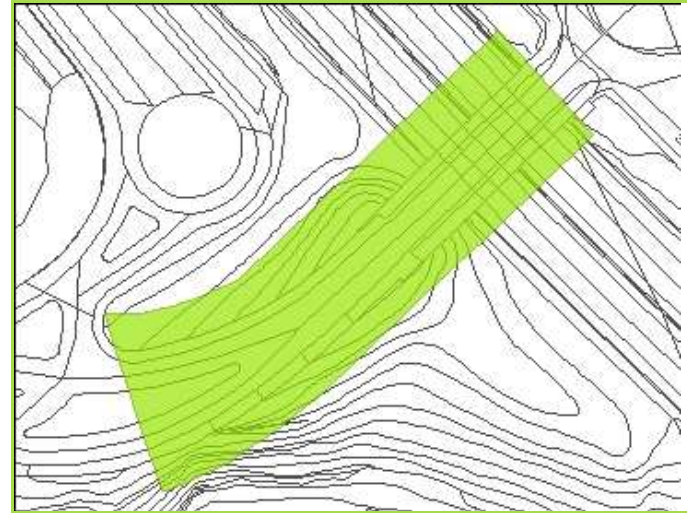
Categorización del suelo

Urbano - Urbanizable

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención pretende conectar la costa, en el ámbito de Troya, con el entorno en el que se sitúa el Magma, y desembocar al otro lado de la autopista, junto al Siam Park y el futuro Siam Mall. Para ello, se ampliarán las aceras, a ambos lados del puente, que llegarán a la glorieta del parque acuático, reconfigurándola para mejorar las condiciones del peatón en su recorrido.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la actuación comprende el puente sobre la Autopista TF-1, que se conforma como la prolongación de la Avenida del V Centenario y conecta el entorno del Centro de Congresos de Adeje - Magma con el Parque Acuático Siam Park. Este paso elevado, por situarse en un ámbito de centralidad, que conecta la costa, el centro de congresos y el parque acuático, tiene una gran afluencia peatonal, sin embargo, la sección de las aceras y la separación entre éstas y la vía rodada son inadecuadas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas de expansión urbana

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 31 Plataforma de la Calle Gran Bretaña II

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.1 y A.2.5

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención pretende conectar la costa, en el ámbito de Puerto Colón, con el tramo del eje comercial compuesto por la Avenida de Los Pueblos, y desembocar al otro lado de la autopista, junto al recorrido peatonal longitudinal del lado sur del paso existente. Para ello, se agregará un paso peatonal que llegue hasta la parcela reservada como espacio libre, para mejorar las condiciones del peatón en su recorrido.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el tramo de la Calle Gran Bretaña, elevado sobre la autopista TF-1, incluyendo la acera sur de la calle hasta la Avenida de Los Pueblos y la parcela reservada como espacio libre en el planeamiento vigente de Adeje, anexa a la Avenida Austria. Este paso elevado, por situarse en un ámbito de centralidad, que conecta la costa, el eje comercial y las áreas ajardinadas longitudinales, tiene una gran afluencia peatonal, sin embargo, la sección de las aceras y la separación entre éstas y la vía rodada son inadecuadas, generando una situación de peligrosidad para el transeúnte.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.
Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.
Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Baja
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 32 Plataforma de la Calle Gran Bretaña I

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.1 y A.2.5

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar la plataforma entre Calle Gran Bretaña y la Avenida Austria, mediante la ampliación del puente generando así sección suficiente de acera, tanto en la parte del paso, como en la prolongación de la misma, en la Calle Gran Bretaña.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el puente de la Calle Gran Bretaña, en torno a la TF-1, desde la intersección con la Avenida Austria hasta la acera norte aledaña a los espacios libres en la Calle Gran Bretaña. Actualmente la sección de las aceras son insuficientes para el paso de peatones, cochecitos de bebé y personas con movilidad reducida.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.
Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.
Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Baja
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 33 Plataforma de la Avenida Europa

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.1, B.1.10

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar la plataforma de la Avenida Sartí, mediante la ampliación del puente generando así sección suficiente de acera.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Traquibasaltos intermedios con piroclastos intercalados
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el puente de la Avenida Europa, en torno a la TF-1, desde la intersección con la vía de servicio de la TF-1 hasta la intersección con la Avenida Europa. Actualmente la sección de las aceras son insuficientes para el paso de peatones, cochecitos de bebé y personas con movilidad reducida.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

Unidades con dominio de problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de la pendiente del terreno.

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Baja
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

VALOR FINAL DEL IMPACTO	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Valor Final del Impacto:	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 34 Plataforma de la Avenida Ernesto Sartí

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B.1.17 y B.1.18

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es mejorar la plataforma de la Avenida Sartí, mediante la ampliación del puente generando así sección suficiente de acera.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el puente de la Avenida Sartí, en torno a la TF-1, desde la intersección hacia la vía de servicio de la TF-1 y hasta la glorieta del centro comercial. Actualmente la sección de las aceras son insuficientes para el paso de peatones, cochecitos de bebé y personas con movilidad reducida.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

Unidades con dominio de problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

Limitaciones de uso derivadas de la pendiente del terreno.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Baja
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

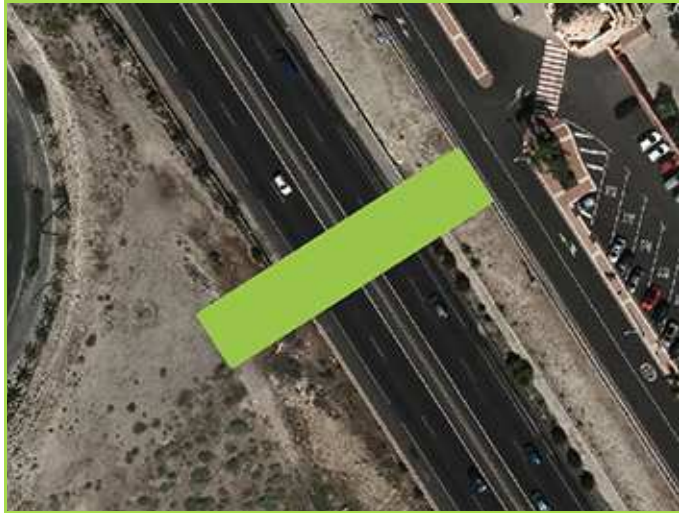
Código y Denominación de la actuación: 35 Plataforma del Siam Park

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

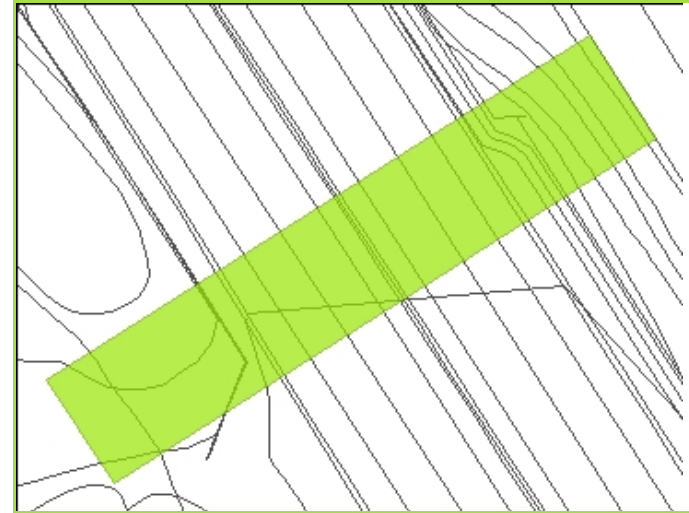
Unidades ambientales afectadas A.1.2 y A.1.11

Categorización del suelo Urbano - Urbanizable

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención tiene como objetivo vincular directamente el acceso principal al Siam Park, con el centro turístico de Adeje. Se realizará mediante la creación de una plataforma que conectará dicho acceso con una parcela de uso comercial, cuyo enlace se resolverá mediante el proyecto que se realice sobre dicha parcela.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Suelos
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el paso elevado propuesto que conecta la parcela de uso comercial situada entre la estación de guaguas y el Centro de Artes y Congresos, Magma, con el Parque acuático del Siam Park

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas de expansión urbana

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.
Media.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

Limitaciones de uso derivadas de la pendiente del terreno.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Baja
Suelos:	Moderada
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:
 Alteración de las características paisajísticas de la parcela:
 Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:
 Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:
 Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:
 Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:
 Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:
 Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:
 Visibilidad - Desde entorno no urbano:
 Confort ambiental:

Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Nula
Nula
Nula
Baja
Nula
Nula
Baja
Nula
Nula
Baja

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo <input type="checkbox"/>	Negativo <input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima <input type="checkbox"/>	Notable <input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria <input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria <input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple <input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo <input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico <input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico <input type="checkbox"/>
Duración - Permanente <input checked="" type="checkbox"/>	Temporal <input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible <input type="checkbox"/>	Irreversible <input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable <input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable <input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico <input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico <input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo <input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo <input type="checkbox"/>
Plazo	Corto

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que se localiza sobre espacios de baja naturalidad y favorece la funcionalidad del entorno urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Opciones: Nada significativo
 Poco significativo
 Significativo
 Muy significativo

Valor Final del Impacto: Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 36 Plataforma del Parque San Eugenio

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.13 y A.2.6

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Esta intervención tiene como objetivo conectar la costa con las cotas altas de la ciudad. Para ello se creará un nuevo paso peatonal, elevado sobre la autopista TF-1 que conecte los espacios libres propuestos en el entorno del Sky park y en San Eugenio, creando de esta manera un eje verde transversal.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el paso elevado propuesto que conecta el área ajardinada del Sky Park con la de San Eugenio, situado justo en frente, a la altura de los Apartamentos Orlando. Se incluye un recinto de ambos espacios libres.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas urbanas

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la calidad estética de las edificaciones.

Unidades con dominio de problemática relacionada con espacios libres públicos.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de la pendiente del terreno.

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Baja
Suelos:	Moderada
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Baja
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Baja
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Baja
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Baja
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Baja
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Baja

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input type="checkbox"/>	Negativo	<input checked="" type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

Se considera su impacto como negativo de valor nada significativo ya que tiene afección sobre el medio ambiente del entorno, sin embargo hay que atender a los efectos positivos de la actuación, ya que se localiza sobre espacios de baja naturalidad y favorece la funcionalidad del entorno urbano.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en el Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Nada significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 37 Adecuación de la Estación de Guaguas

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas B.1.10

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es adecuar la estación de guaguas, mediante la reconversión a parada de guaguas preferente, mejorando las instalaciones, incorporando un espacio dedicado al estacionamiento de vehículos e instaurar un servicio de préstamo de bicicletas, dotando así a la Ciudad Turística de Adeje con una Estación de Guaguas con servicios que favorezcan el intercambio modal.



ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Suelos
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende parte de la Avenida de Los Pueblos, entorno a la –Estación de Guaguas de Adeje-, desde el - Magma Arte & Congresos- hasta la intersección con la “Salida 29: San Eugenio”.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas de expansión urbana

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la contaminación ambiental.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Unidades sin limitaciones de uso relevantes.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 38 Adecuación del eje peatonal del Siam Park

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas

B.1.6

Categorización del suelo

Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

El objetivo principal de la intervención es adecuar peatonalmente esta zona, donde el viandante priorice sobre el vehículo. Se pretende generar un gran eje peatonal que conecte los dos equipamientos ubicadas próximos al área, así como unificarlo con las intervenciones transversales propuestas que unen la zona baja y alta de la ciudad.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Suelos
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Baja
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende el área ubicado delante del Siam Park, localizado junto a la Autopista del Sur, La TF- 1, que está compuesto por el viario de primer orden y por las zonas de aparcamientos, tanto de vehículos como deaguas.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas de expansión urbana

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de la accesibilidad y funcionalidad.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Baja.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con la funcionalidad urbana y la accesibilidad.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de la pendiente del terreno.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input checked="" type="checkbox"/>	Notable	<input type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input checked="" type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.

VALOR FINAL DEL IMPACTO

Valor Final del Impacto:	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
	Muy significativo

IDENTIFICACIÓN DE LA ACTUACIÓN

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PÚBLICO

INTERVENCIÓN EN ESPACIO PRIVADO

Sistema: MOVILIDAD

Código y Denominación de la actuación: 39 Adecuación del viario de acceso al centro comercial Siam Mall

LOCALIZACIÓN Y DATOS GENERALES

Unidades ambientales afectadas A.1.11 y B.3.5

Categorización del suelo Urbano

ORTOFOTO



PLANO LOCALIZACIÓN



SITUACIÓN ACTUAL



DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN PROPUESTA

Se establece como objetivo principal de la intervención la adecuación de un eje peatonal que conecte los dos grandes equipamientos de la zona, estableciendo un gran espacio longitudinal con zonas estanciales y deportivas, al mismo tiempo generará una conexión directa de ese ámbito con la zona más costera de la ciudad.

ANÁLISIS AMBIENTAL

Geología:	Tobas traquíticas y fonolíticas
Geomorfología:	Rampas lávicas
Suelos:	Antroposoles
Hidrología:	-
Clima:	Escasas precipitaciones, altas temperaturas y elevada insolación
Vegetación:	Áreas urbanas de escasa vegetación vascular
Fauna:	-
Calidad del Paisaje:	Media
Calidad atmosférica:	-
Riesgos:	-
Patrimonio Cultural:	-
Impactos ambientales:	-
ZECs, ZEPAs y Hábitats:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de Interés Geológico-Geomorfológico:	No
Tipo de Incidencia:	
Área de interés Florístico-Faunístico:	Si
Tipo de Incidencia:	Limitrofe
Área de Sensibilidad Ecológica:	No
Tipo de Incidencia:	
Espacio Natural Protegido:	No
Tipo de Incidencia:	

DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO

El ámbito de la intervención comprende la totalidad del frente viario de la parcela del nuevo Centro comercial Siam Mall, así como el cruce entre el mismo y el vial que conecta con la plataforma de acceso a la ciudad de Costa Adeje.

ZONIFICACIÓN SEGÚN PIO

Áreas de expansión urbana

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

POTENCIALIDAD DE LAS UNIDADES AFECTADAS

Unidades con potencial para la mejora de tratamiento estético y gestión de residuos de áreas comerciales.

Unidades con potencial para el aprovechamiento de recursos territoriales infrautilizados.

PROBLEMÁTICA AMBIENTAL:

Unidades con dominio de problemática relacionada con las infraestructuras.

Unidades con dominio de problemática relacionada con el espacio no ocupado.

CALIDAD PARA LA CONSERVACIÓN:

Media.

Alta.

LIMITACIONES PARA EL USO TURÍSTICO:

Limitaciones de uso derivadas de la pendiente del terreno.

IDENTIFICACIÓN Y VALORACIÓN DE AFECCIONES AMBIENTALES

Afección sobre los elementos del medio	Opciones: Alta Moderada Baja Nula
Geología:	Nula
Geomorfología:	Nula
Suelos:	Nula
Hidrología:	Nula
Clima:	Nula
Vegetación:	Nula
Fauna:	Nula
Calidad del paisaje:	Nula
Patrimonio Cultural:	Nula
ZECs, ZEPAs, Hábitats:	Nula

Incidencia sobre el entorno urbano

Alteración de las características paisajísticas de la manzana:	Nula
Alteración de las características paisajísticas de la parcela:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de alturas:	Nula
Características de elementos constructivos - Incremento de volúmenes:	Nula
Zonas verdes - Superficies de zonas verdes:	Nula
Zonas verdes - Relación espacio construido - espacio libre:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano cercano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno urbano lejano:	Nula
Visibilidad - Desde entorno no urbano:	Nula
Confort ambiental:	Nula

Opciones: Alta
Moderada
Baja
Nula

VALORACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

Signo - Positivo	<input checked="" type="checkbox"/>	Negativo	<input type="checkbox"/>
Magnitud - Mínima	<input type="checkbox"/>	Notable	<input checked="" type="checkbox"/>
Inmediatez - Primaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Secundaria	<input type="checkbox"/>
Complejidad - Simple	<input checked="" type="checkbox"/>	Acumulativo	<input type="checkbox"/>
Sinergia - Sinérgico	<input checked="" type="checkbox"/>	No sinérgico	<input type="checkbox"/>
Duración - Permanente	<input checked="" type="checkbox"/>	Temporal	<input type="checkbox"/>
Reversibilidad - Reversible	<input type="checkbox"/>	Irreversible	<input checked="" type="checkbox"/>
Recuperabilidad - Recuperable	<input type="checkbox"/>	Irrecuperable	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad - Periódico	<input checked="" type="checkbox"/>	Esporádico	<input type="checkbox"/>
Continuidad - Continuo	<input checked="" type="checkbox"/>	Discontinuo	<input type="checkbox"/>
Plazo		Corto	

VALOR FINAL DEL IMPACTO

VALOR FINAL DEL IMPACTO	Opciones: Nada significativo Poco significativo Significativo Muy significativo
Valor Final del Impacto:	Muy significativo

CONCLUSIONES

La propuesta tiene una valoración de impacto ambiental de signo positivo, ya que se pretende mejorar la accesibilidad y funcionalidad del ámbito urbano siendo el valor final del impacto resultante de muy significativo.

MEDIDAS CORRECTORAS

Se deberán observar aquellas medidas correctoras genéricas consideradas en en Título VII de la Normativa y que sean aplicables a la actuación.