

UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS

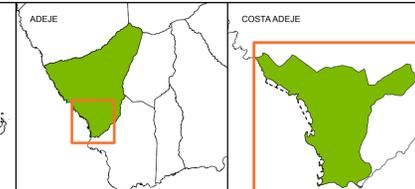
- A.1/Área urbano-turística**
 - A.1.1/Aqualand Costa Adeje/Equipamientos de ocio y dotaciones
 - A.1.2/Centro de Congresos de Adeje/Equipamiento en edificación singular
 - A.1.3/Comisaría de Policía, EDAR-IDAM/Dotaciones e infraestructuras hidráulicas
 - A.1.4/Fañabé Alto/Área residencial con tipología edificatoria mixta y escasez de espacios libres
 - A.1.5/Jardines del Duque/Ámbito turístico con tipología edificatoria de media densidad y moderado nivel de ajardinamiento
 - A.1.6/La Enramada/Ámbito turístico en franja litoral con tipología edificatoria en bloque abierto y presencia de elementos de interés cultural
 - A.1.7/Lanos del Duque/Ámbito turístico con tipología edificatoria agrupada y moderado nivel de ajardinamiento
 - A.1.8/Miraverte I/Área residencial con tipología edificatoria aislada y moderado nivel de ajardinamiento
 - A.1.9/Miraverte III/Área residencial con tipología edificatoria aislada sin colmatar y moderado nivel de ajardinamiento
 - A.1.10/San Eugenio Alto/Área con predominio de establecimientos extrahoteleros con tipología edificatoria mixta y escasez de espacios libres
 - A.1.11/Siam Park/Equipamiento de ocio
 - A.1.12/Torviscas Alto/Área residencial con predominio de la edificación aislada sobre ladera de grandes pendientes y moderado nivel de ajardinamiento
 - A.1.13/Torviscas Centro/Área con imbricación de uso residencial y turístico con predominio de edificación aterrazada sobre ladera de grandes pendientes y alto nivel de ajardinamiento
 - A.1.14/Urbanización Caldera del Rey/Urbanización Caldera del Rey
 - A.1.15/Jardines del Duque/Espacio libre ajardinado
- A.2/Frente urbano-litoral**
 - A.2.1/Espacio libre Playas de Fañabé y Torviscas/Espacio libre Playas de Fañabé y Torviscas
 - A.2.2/Playa de Fañabé/Ámbito turístico en franja litoral con tipología edificatoria de media densidad y escaso nivel de ajardinamiento
 - A.2.3/Playa de Las Américas/Ámbito turístico en franja litoral con tipología edificatoria en bloque abierto y escaso nivel de ajardinamiento
 - A.2.4/Playa del Duque/Ámbito turístico en franja litoral con tipología edificatoria mixta y alto nivel de ajardinamiento
 - A.2.5/San Eugenio Bajo/Ámbito turístico en franja litoral con tipología edificatoria en bloque abierto y alto nivel de ajardinamiento
 - A.2.6/Torviscas Bajo/Ámbito turístico en franja litoral con tipología edificatoria de media densidad y moderado nivel de ajardinamiento
 - A.2.7/Urbanización El Veril/Ámbito turístico en franja litoral con tipología edificatoria en bloque abierto y alto nivel de ajardinamiento

UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS

- B.1/Grandes ejes de conectividad y elementos de la trama urbana**
 - B.1.1/Puerto Colón/Infraestructura portuaria
 - B.1.2/Calle La Caldera/Vario estructurante
 - B.1.3/Calle Baleares/Vario estructurante
 - B.1.4/TF-1/Vario estructurante
 - B.1.5/Avenida Berlín/Vario estructurante
 - B.1.6/Avenida de Austria/Vario estructurante
 - B.1.7/Avenida de Bruselas/Vario estructurante
 - B.1.8/TF-6231/Vario estructurante
 - B.1.9/Avenida Europa/Vario estructurante
 - B.1.10/Avenida de Los Pueblos/Vario estructurante
 - B.1.11/Avenida Madroal/Vario estructurante
 - B.1.12/Avenida Virgen de Guadalupe/Vario estructurante
 - B.1.13/Carretera Fañabé-La Caleta/Vario estructurante
 - B.1.14/Via auxiliar TF-1 I/Vario estructurante
 - B.1.15/Calle Budapest/Vario estructurante
 - B.1.16/Via auxiliar TF-1 III/Vario estructurante
 - B.1.17/Avenida Ernesto Sarti/Vario estructurante
 - B.1.18/Via auxiliar TF-1 III/Vario estructurante
 - B.1.19/Calle Galicia/Vario estructurante
- B.2/Áreas periurbanas de transformación**
 - B.2.1/Llano de las Castas I/Antiguas terrazas de cultivo con matorral de sustitución
 - B.2.2/Llano de las Castas II/Espacio libre sin tratar
 - B.2.3/Calao de La Enramada/Camping en solar vacante con comunidades vegetales nitrófilas
- B.3/Grandes ejes ambientales y unidades con dominio de elementos naturales**
 - B.3.1/Barranco del Agua/Cauce de barranco
 - B.3.2/Barranco del Inglés/Cauce de barranco
 - B.3.3/Barranco del Rey/Cauce de barranco
 - B.3.4/Morro Negro y Morro Meseñe/Ladera exterior de la Caldera del Rey con tabaiba amarga
 - B.3.5/Ladera del Espejo/Rampa lávica con tabaiba dulce
- B.4/Franja litoral**
 - B.4.1/El Bufadero/Rasa marina con escasa vegetación vascular y alto grado de antropización
 - B.4.2/El Juradillo/Rasa marina con escasa vegetación vascular y alto grado de antropización
 - B.4.3/Morro La Enramada/Rasa marina con escasa vegetación vascular y alto grado de antropización
 - B.4.4/Playa de El Bobo/Playa de arena
 - B.4.5/Playa de El Duque/Playa de arena
 - B.4.6/Playa de La Enramada/Playa de callos y/o zona de baño
 - B.4.7/Playa de Las Cuevitas/Playa de arena
 - B.4.8/Playa del Veril/Playa de callos y/o zona de baño
 - B.4.9/Playa La Pinta/Playa de arena
 - B.4.10/Playas de Fañabé y Torviscas/Playa de arena
 - B.4.11/Playas de Troya/Playa de arena

DELIMITACIONES:

- Límite del término municipal
- Ámbito de estudio del PMM (Ámbito de referencia territorial)
- Ámbito territorial de ordenación
- COSTAS**
- Deslinde Marítimo Terrestre
- Límite de protección
- Ribera del mar



Plan de modernización, mejora e incremento de la competitividad de Costa Adeje, Adeje, Tenerife.		FECHA: ABRIL 2015
		ESCALA: 1:7.500
MAPA / PLANO: INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL		MAPA / PLANO: DA-01
DIAGNÓSTICO AMBIENTAL		HOJA: 1/1
UNIDADES AMBIENTALES HOMOGÉNEAS		
REDACTOR: EQUIPO TÉCNICO DE GESPLAN		