



FICHAS PARA EL PLANEAMIENTO PARCIAL

SECTOR 1: El Burgado

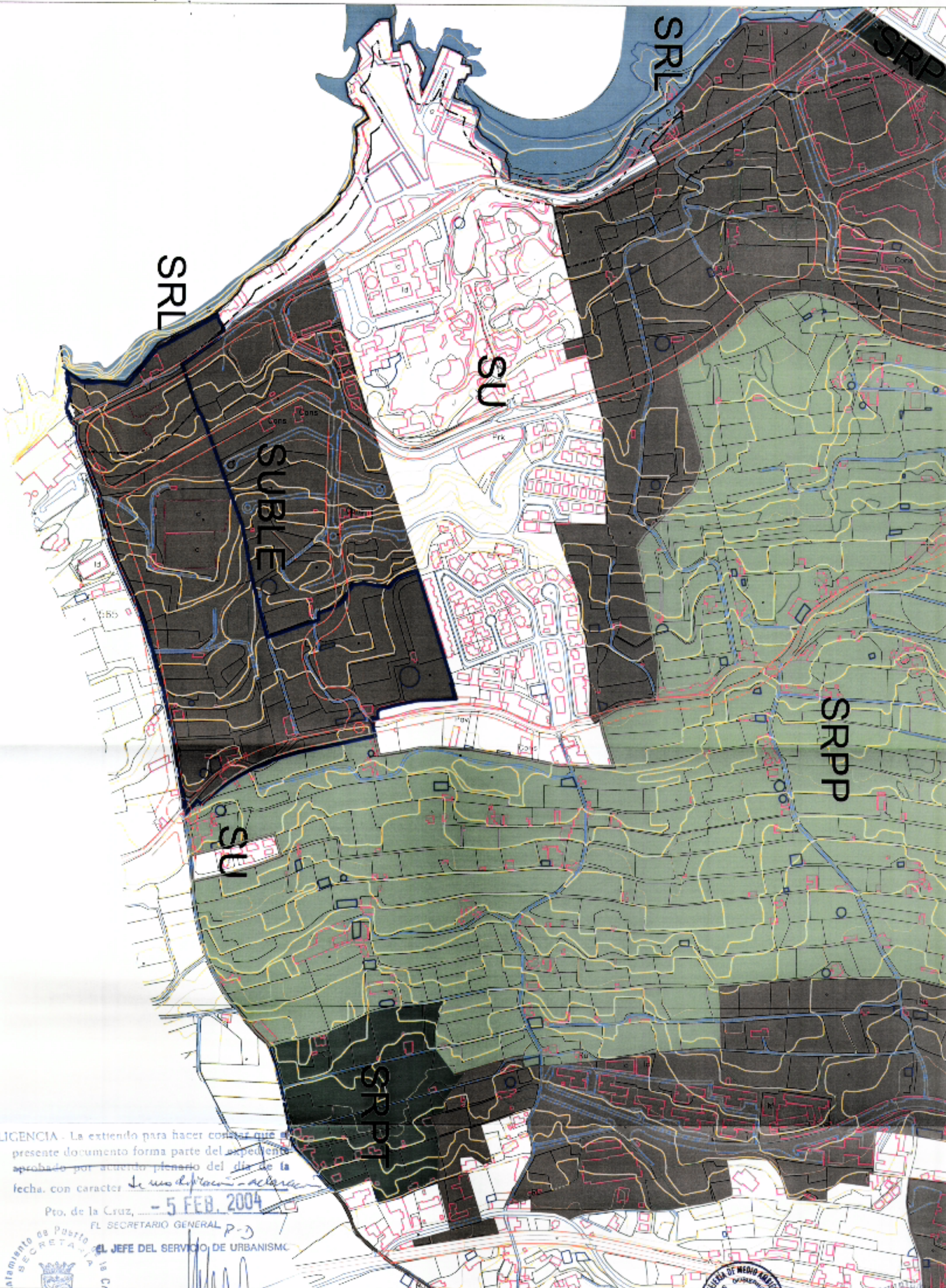
CLASE DE SUELO: Urbanizable Sectorizado

CUATRIENIO: 1º

FIGURA DE PLANEAMIENTO: Plan Parcial

INSTRUCCIONES PARA LA ORDENACION DEL AREA (Continuación)

- La dotación de carácter general la constituye la depuradora 6a situada al norte del sector
- -Las dotaciones de carácter local se ubican en la parcela 5.b y se calificará como docente, deportivo y social y la 5.a para la dotación comercial.
- La ordenación de las parcelas residenciales se plantea de forma que se gradúe sucesivamente su tipología, partiendo de una edificación cerrada 7.a del tipo existente en el Barrio de las Dehesas en torno al espacio libre 4.a, hacia una edificación en la parcela 7.b con carácter semiextensivo en edificación abierta, y concluyendo en una edificación unifamiliar en la parcela 7.c que se adapte más adecuadamente a la topografía existente.



INTELIGENCIA. La extensión para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente aprobado por acuerdo plenario del día de la fecha, con carácter de modificación aclaratoria.

Pto. de la Cruz, - 5 FEB. 2004

EL SECRETARIO GENERAL P-3
EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

ESTUDIO JALVO S.L.

ARCHIVO: 031-08-01
ORDENACION
CLASIFICACION JURIDICA DEL SUELO
NUMERO: 031-01-07

MODIFICACION
P.G.O.U.
PUERTO DE LA CRUZ
SITUACION
SECTOR 1 AREA EL BURGADO
PUERTO DE LA CRUZ
TENENIFE

SU SUELO URBANO
SUBLE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
SRPP SUELO RUSTICO DE PROTECCION AGRARIA
SRP SUELO RUSTICO DE PROTECCION
SRL SUELO RUSTICO DE PROTECCION COSTERA
SRPPT SUELO RUSTICO DE PROTECCION TERRITORIAL

LÍMITE DE SERVICIO DE PROTECCIÓN DE LA LEY DE COSTAS



Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 03 FEB 2004

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ
TENENIFE



PRESENTACIÓN: La presente obra ha sido elaborada por el arquitecto Juan David Rodríguez Domínguez en el presente documento forma parte del expediente de modificación de ordenamiento urbanístico aprobado por el Ayuntamiento de Puerto de la Cruz el día de la fecha, con carácter de modificación sustantiva de ordenamiento urbanístico.
 Pto. de la Cruz, -5 FEB. 2004
 EL SECRETARIO GENERAL
 EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

ESTUDIO JALVO S.L.

ARCHIVO: 131-03-01
 ORDENACION GENERAL Y ORGANICA DEL TERRITORIO
 NUMERO: 131-03-07

MODIFICACION
 P.G.O.U.
 PUERTO DE LA CRUZ
 SITUACION
 SECTOR 1 AREA EL BURRADO
 PUERTO DE LA CRUZ
 TENERIFE

ARQUITECTO
 Juan David Rodríguez Domínguez
 BORRADOR
 Juan David Rodríguez Domínguez

--- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE LA LEY DE COSAS

- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS
- RED VIARIA
- RED PEatonAL

Juan David Rodríguez Domínguez

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 02 MAR 2004



INFORMACIÓN: La extensión para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente aprobado por el ayuntamiento del día de la fecha, con carácter de modificación urbanística.

Pto. de la Cruz, **-5 FEB. 2004**
 EL SECRETARIO GENERAL
EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

ESTUDIO JALVO S.L.

ARCHIVO: 031-03-01
 ORDENACION
 USOS GLOBALES DEL SUELO
 NUMERO: 031-03-07

MODIFICACION
 P.G.O.U.
 PUERTO DE LA CRUZ
 SITUACION
 SECCION 1. AREA EL BURGADO
 PUERTO DE LA CRUZ
 TENERIFE

PROPIETARIO
 INGENIERIA ARQUITECTONICA
 NUMERO DE LA CRUZ

LEGENDA:

- RED VIARIA
- SUELO PRODUCCION AGRARIA
- SUELO RECREATIVO
- SUELO DE PROTECCION
- DOTACIONES QUADRICULADORA
- LIMITE DE SERVICIOMINIMO DE PROTECCION DE LA LIT. DE COSTAS

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ

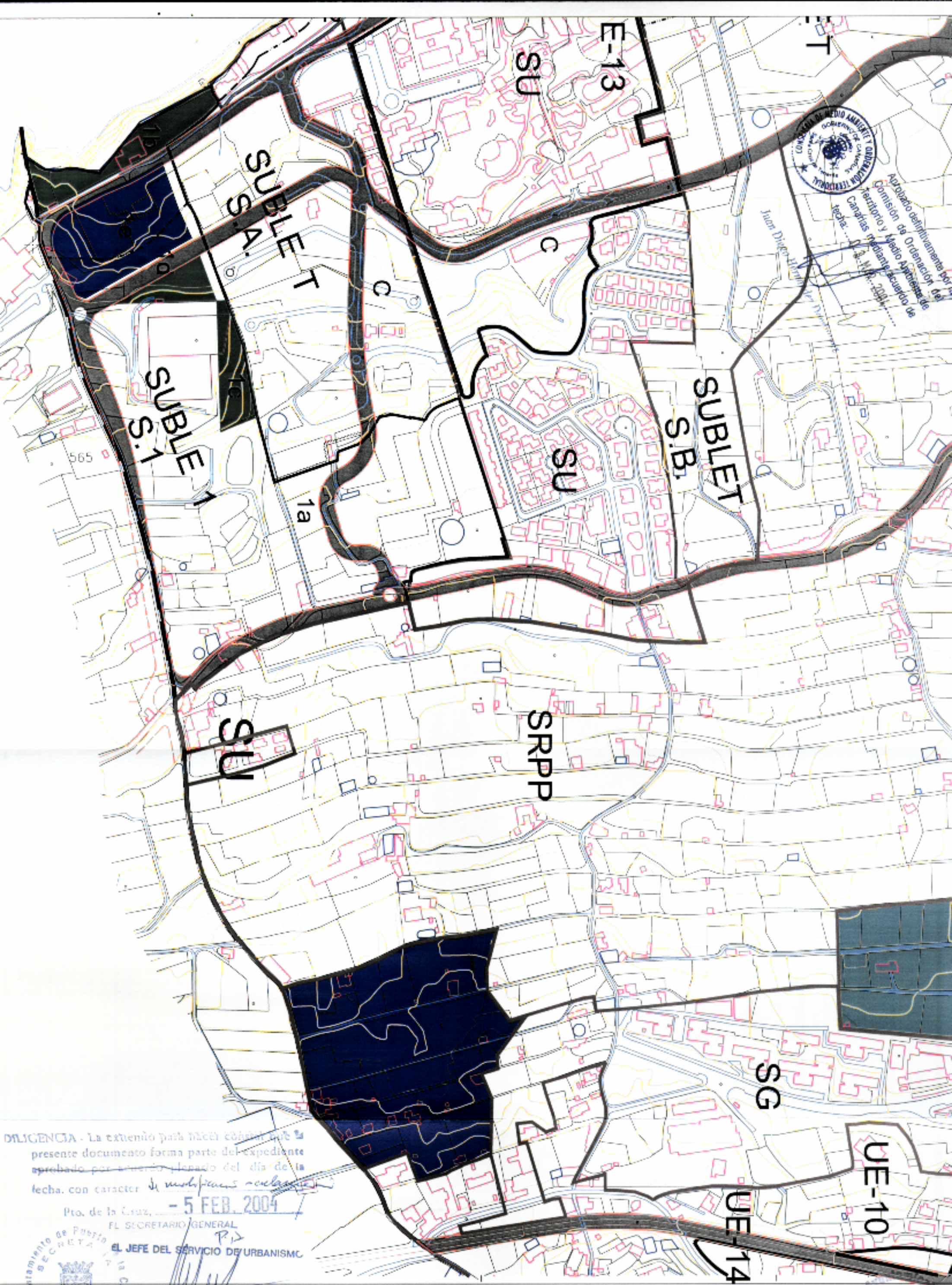
Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha: **12 FEB. 2004**

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias, mediante acuerdo de fecha: **12 FEB. 2004**

Juan Diego Hernández Domínguez



Autorizado definitivamente por la
 Comisión de Ordenamiento del
 Territorio y Medio Ambiente de
 Canarias mediante acuerdo de
 fecha: ... de ... de 2004



DILIGENCIA - La extensión para hacer edificar que se
 presente documento forma parte del expediente
 aprobado por el número de planación del día de la
 fecha, con carácter de modificación de ordenación

Pto. de la Cruz, - 5 FEB. 2004
 EL SECRETARIO GENERAL
 EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

ESTUDIO JALVO, S.L.
 ARQUITECTO
 Pto. de la Cruz, 10 - 38003 Pto. de la Cruz, Tenerife
 FDO: JOAQUÍN JALVO

PROPIETARIO
 EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO
 MUNICIPIO DE LA CRUZ

ARCHIVO 031-05-01
ORDENACION
REGIMEN Y
GESTION DEL
SUELO

NUMERO 031-05-07

ESCALA 1:4000
 FECHA: ENERO 2004

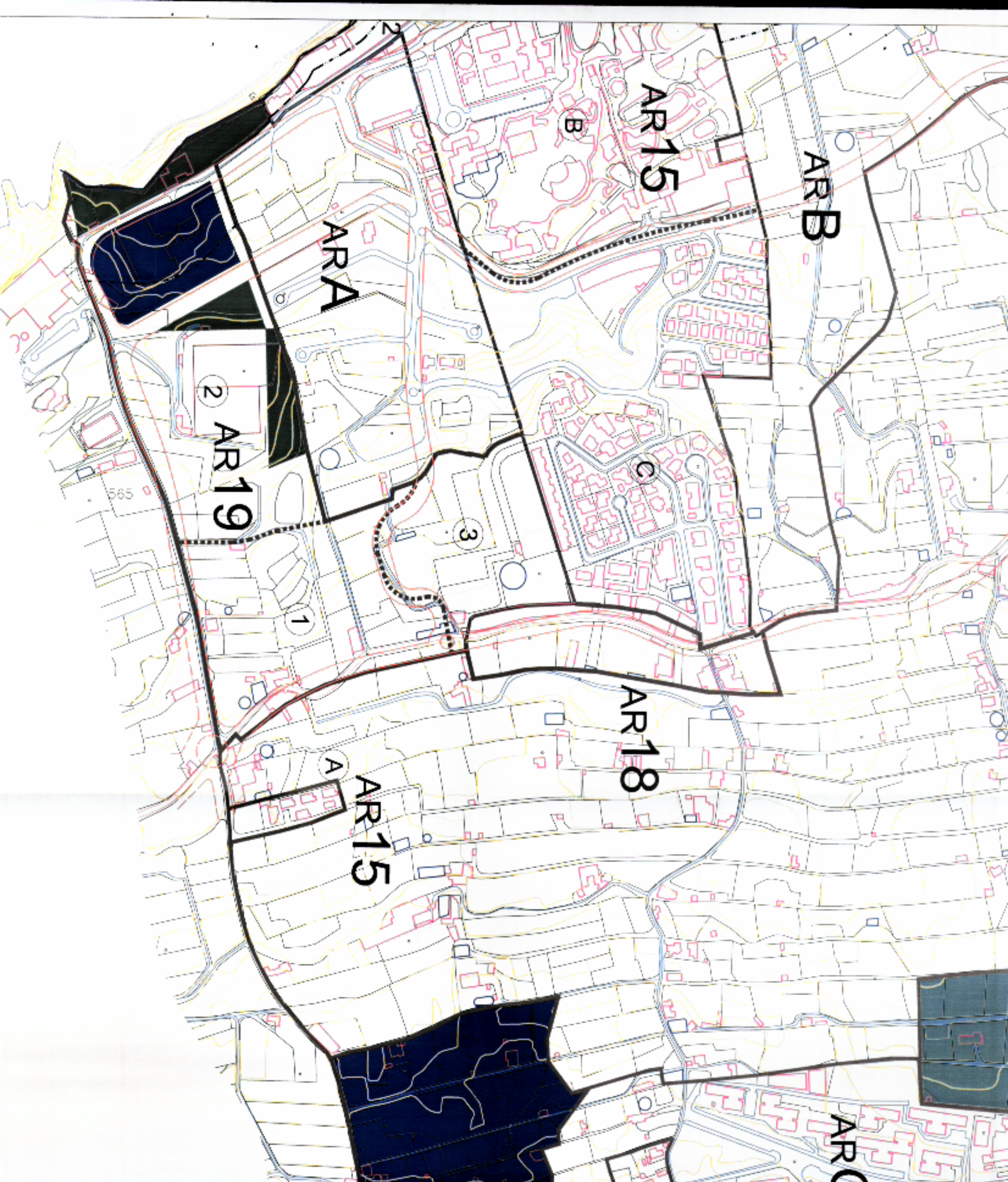
MODIFICACION

P.S.O.U.
 PUERTO DE LA CRUZ
 SECTOR 1 AREA EL BUENADO
 PUERTO DE LA CRUZ
 TENERIFE

SU	SUELO URBANO
SUSO	SUELO URBANO ESPECIALIZADO
SUBLE1	SUELO URBANO ESPECIALIZADO TIPOLOGICO
SUBLE2	SUELO URBANO ESPECIALIZADO TIPOLOGICO
SUBLET	SUELO URBANO ESPECIALIZADO TIPOLOGICO
SRPP	SUELO URBANO ESPECIALIZADO TIPOLOGICO PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION
SRP	SUELO URBANO ESPECIALIZADO TIPOLOGICO PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION
SRL	SUELO URBANO ESPECIALIZADO TIPOLOGICO PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION
SRR	SUELO URBANO ESPECIALIZADO TIPOLOGICO PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION
S.A.	SECTORIA
S.1.	SECTORIA
P.E	PLAN ESPECIAL
ED	SECTORIA
UE	UNIDAD DE SERVICIOS
S.	SECTORES DEL SUELO URBANO ESPECIALIZADO TIPOLOGICO

- LIMITE DE TIERRA MANCIPIAL
- DELIMITACION DE LA CALIFICACION DEL SUELO
- DELIMITACION DEL SUELO URBANO ESPECIALIZADO TIPOLOGICO
- SISTEMA DE SERVICIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- SISTEMA GENERAL DE DOTACIONES
- SECTORA GENERAL DE VARIOS
- DELIMITACION DE LE VED
- LIMITE DE PE
- LIMITE DE SECTORALES DE PROTECCION DE LA LEY DE COSTAS





ILIGENCIA - La extiendo para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente aprobado por acuerdo plenario del día de la fecha, con carácter de *modificación o aclaración*.

Pto. de la Cruz, - 5 FEB. 2004
 EL SECRETARIO GENERAL

EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

ESTUDIO JALVO S.L.
 ARQUITECTO
 PROPIETARIO
 SITUACION
 PUERTO DE LA CRUZ
 SECTOR 1 AREA EL BARRACAO
 PUERTO DE LA CRUZ
 TENERIFE

ARCHIVO: 231-08-01
 ORDENACION
 AREAS DE REPARTO
 NUMERO: 231-08-07

ESCALA: 1:14000

MODIFICACION
 P.C.O.U.
 PUERTO DE LA CRUZ

3 ZONAS DE LA AR EN SUELO URBANIZABLE

--- LIMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCION DE LA LEY DE COSTAS

----- LIMITE DE AREA DE REPARTO

..... LIMITE DE ZONA

Comisión de Ordenamiento del Territorio Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 02 FEB. 2004

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenamiento del Territorio Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 02 FEB. 2004

Comunidad de Puerto de la Cruz

ARR B

ARR G

AR 13



DILIGENCIA - La extensión para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente aprobado por el pleno del día de la fecha, con carácter de *modificación aclaratoria*.
 - 5 FEB. 2004
 Pto. de la Cruz,
 EL SECRETARIO GENERAL P.D.
 EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

ESTUDIO JALVO S.L.

ARCHIVO 081-08-01

ORDENACION

RED DE ENERGIA ELECTRICA

NUMERO 081-07-1-02

PROPIETARIO

DIRECCION GENERAL DE URBANISMO

MUNICIPIO DE LA CRUZ

MODIFICACION

P.G.O.U.

PUERTO DE LA CRUZ

SITUACION

SECTOR 1 AREA EL BURRADO

PUERTO DE LA CRUZ

TENERIFE

Aprobado definitivamente por la Comisión de Ordenamiento del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha... 03 MAR 2004...
 Juan Diego Hernández Domínguez



DILIGENCIA: La presente para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente aprobado por acuerdo plenario del día de la fecha, con carácter de *modificación aclaratoria*.
 Pto. de la Cruz, a 5 FEB. 2004
 EL SECRETARIO GENERAL
 EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

Ayuntamiento de Puerto de la Cruz
 Fdo.: Joaquín Jalvo

ESTUDIO RIVILVALVO S.L.

ARCHIVO: 231-028-01
 ORDENACION
 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
 NUMERO: 231-073-07
 ESCALA: 1:4000
 FECHA: Enero 2004

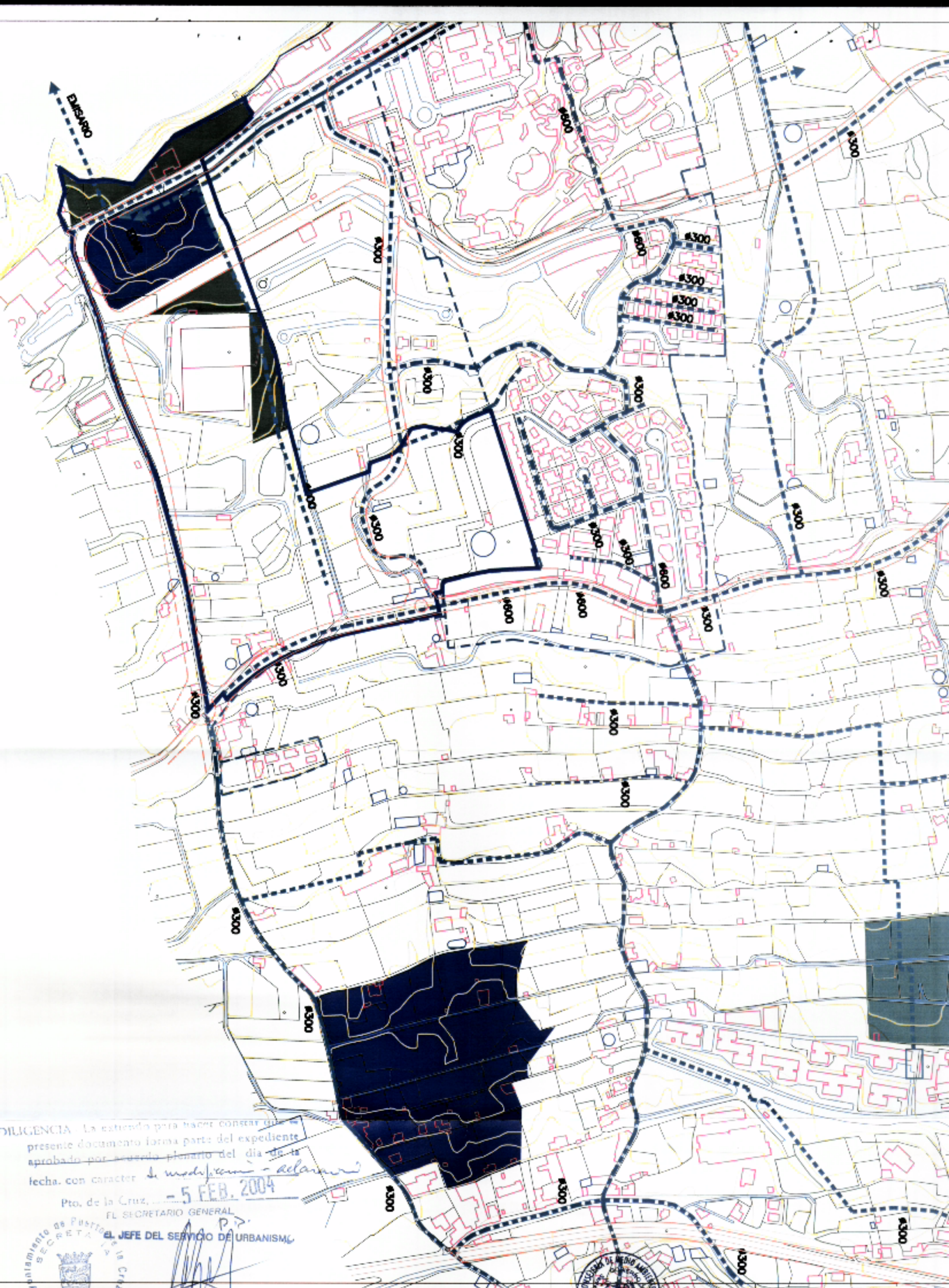
MODIFICACION
 P.G.O.U.
 PUERTO DE LA CRUZ
 SITUACION
 SECTOR 1 AREA EL BARRICADO
 PUERTO DE LA CRUZ
 TENERIFE
 PROPIETARIO
 ESCRIBANIA ADMINISTRATIVA
 PUERTO DE LA CRUZ

RED ACTUAL A SUSTITUIR
 RED EXISTENTE RECIENTE DE SUSTITUCION
 DEPOSITO FUTURO

RED ACTUAL QUE SE MANTIENE Y SE AMPLIA
 DEPOSITO FUTURO



Ayuntamiento de Puerto de la Cruz
 Aprobado por el Ayuntamiento de Puerto de la Cruz
 Comisión de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio y Medio Ambiente de Canarias mediante acuerdo de fecha: 03 MAR 2004

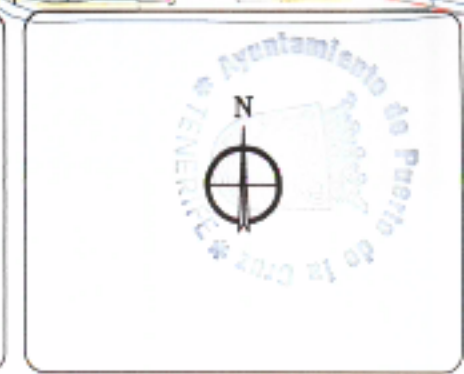


DILIGENCIA La extensión para hacer constar que
 presente documento forma parte del expediente
 aprobado por el ayuntamiento del día de la
 fecha con carácter de *modificación - aclaración*
 Pto. de la Cruz, - 5 FEB. 2004
 EL SECRETARIO GENERAL
 EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

ESTUDIO JALVO S.L.
 ARCHIVO: 151-08-01
 ORDENACION
 RED DE
 SANIAMIENTO
 PROPIETARIO
 PROYECTO DE URBANISMO
 MUNICIPIO DE LA CRUZ
 FECHA: 15/08/2004
 ESCALA: 1:4000
 NUMERO: 151-07.3-07

MODIFICACION
 P.G.O.U.
 PUERTO DE LA CRUZ
 SITUACION
 SECTOR 1 AREA EL BURGADO
 PUERTO DE LA CRUZ
 TENERIFE

RED ACTUAL Y FUTURA
 Aprobado definitivamente por la
 Comisión de Ordenación del
 Territorio y Medio Ambiente del
 Ayuntamiento de Puerto de la Cruz
 en fecha: 02 FEB. 2004
 para Puerto de la Cruz





DILIGENCIA - La exteudo para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente aprobado por acuerdo plenario del día de la fecha, con carácter de modificación aclaratoria.

Pto. de la Cruz, - 5 FEB. 2004

EL SECRETARIO GENERAL

EL JEFE DEL SERVICIO DE URBANISMO

ESTUDIO JALVO S.L.

ARQUITECTO: Fco. José Luis Bonner Guriños

PROYECTANTE: JOAQUÍN JALVO

MODIFICACION

P.G.O.U. PUERTO DE LA CRUZ

SITUACION: SECTOR 1 AREA EL BURGADO PUERTO DE LA CRUZ TENERIFE

PROPIETARIO: D. JOAQUÍN JALVO

ORDENACION: RED GENERAL DE TELEFONIA

NUMERO: 131-07-A-07

ARCHIVO: 131-07-A-07

ESCALA: 1:4000

APROBADO DESARROLLANDO POR LA COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE DE CANARIAS MEDIANTE ACUERDO DE FECHA: 12 MAR 2004

JOSE MANUEL DOMESTICO

AYUNTAMIENTO DE PUERTO DE LA CRUZ

RED PROYECTADA

RED EXISTENTE

CENTRAL TELEFONICA

N