

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

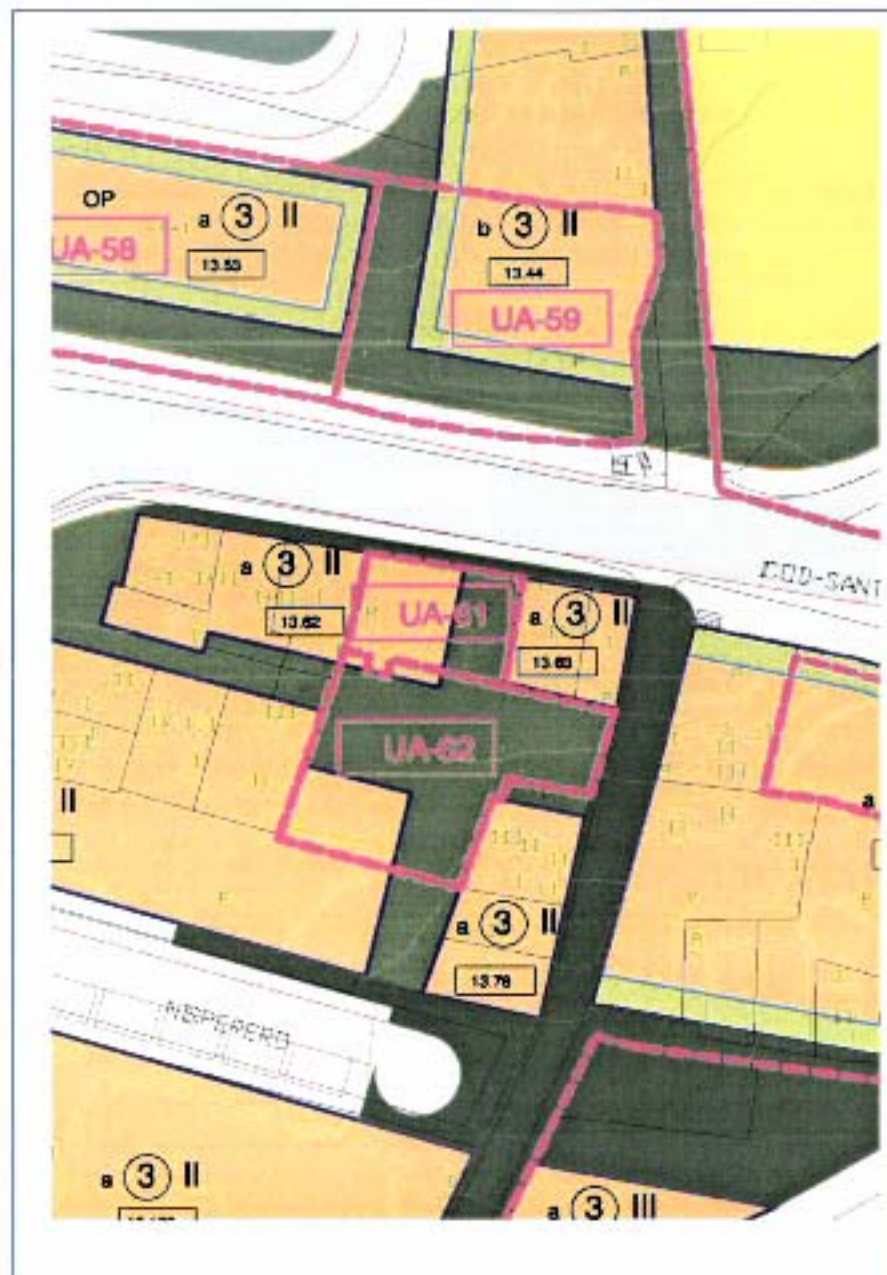
UA-62

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

SUPERFICIES	SUPERFICIE SUELO		EFICIENCIA URBANA
	m ² s		
SUPERFICIES LUCRATIVAS	Zona 1 a IV	0,00	0,00
	Zona 1 b I	0,00	0,00
	Zona 2	0,00	0,00
	Zona 3 a I	171,36	142,72
	Zona 3 a II	0,00	0,00
	Zona 3 b I	0,00	0,00
	Zona 3 b II	0,00	0,00
	Zona 4 1ª a	0,00	0,00
	Zona 4 2ª a	0,00	0,00
	Zona 4 1ª b	0,00	0,00
	Zona 4 2ª b	0,00	0,00
	Zona 4 3ª b	0,00	0,00
	Zona 4 4ª b	0,00	0,00
	Zona 4 5ª b	0,00	0,00
	Zona 4 6ª b	0,00	0,00
	Zona 4 7ª b	0,00	0,00
	Zona 4 8ª b	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	0,00	
C.L. Pr	0,00	0,00	
TOTAL	171,36	142,72	
SUPERFICIES NO LUCRATIVAS	Zona 9 I Pr	0,00	0,00
	Zona 9 II Pr	0,00	0,00
	Zona 9 III Pr	0,00	0,00
	C.L. Pr	622,06	0,00
	C.L. Pr	0,00	0,00
	Vías	0,00	0,00
TOTAL	622,06	0,00	
TOTAL	793,42	142,72	
ESTANOS	ESPACIOS LIBRES	175,84	m ² s/100m ² s
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ² s
	CUBROS	0,00	m ² s/100m ² s
TOTAL	175,84	m²s/100m²s	
APOYACHAMIENTOS	GLOBAL	585,02	UA
	MEDIO	0,500268	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios comprendidos por las parcelas afectadas dentro del sistema urbanístico.
- Definir la ordenación de los distintos espacios conforme a su destino.
- Regular la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la zona.

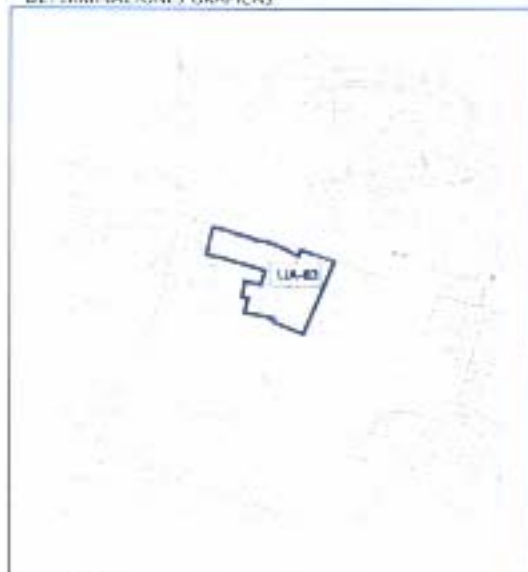
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-63

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN

FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

SUPERFICIES LICITATIVAS	DETERMINACIONES CUANTITATIVAS	
	SUPERFICIE SUELO m ² s	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
Zona 1 a IV	0,00	
Zona 1 a I	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a I	651,50	
Zona 3 a II	0,00	
Zona 3 b I	785,56	
Zona 3 b II	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	0,00	0,00
Zona 4 9ª a	0,00	0,00
Zona 4 10ª a	0,00	0,00
Zona 4 11ª a	0,00	0,00
Zona 4 12ª a	0,00	0,00
Zona 4 13ª a	0,00	0,00
Zona 4 14ª a	0,00	0,00
Zona 4 15ª a	0,00	0,00
Zona 4 16ª a	0,00	0,00
Zona 4 17ª a	0,00	0,00
Zona 4 18ª a	0,00	0,00
Zona 4 19ª a	0,00	0,00
Zona 4 20ª a	0,00	0,00
Zona 4 21ª a	0,00	0,00
Zona 4 22ª a	0,00	0,00
Zona 4 23ª a	0,00	0,00
Zona 4 24ª a	0,00	0,00
Zona 4 25ª a	0,00	0,00
Zona 4 26ª a	0,00	0,00
Zona 4 27ª a	0,00	0,00
Zona 4 28ª a	0,00	0,00
Zona 4 29ª a	0,00	0,00
Zona 4 30ª a	0,00	0,00
Zona 4 31ª a	0,00	0,00
Zona 4 32ª a	0,00	0,00
Zona 4 33ª a	0,00	0,00
Zona 4 34ª a	0,00	0,00
Zona 4 35ª a	0,00	0,00
Zona 4 36ª a	0,00	0,00
Zona 4 37ª a	0,00	0,00
Zona 4 38ª a	0,00	0,00
Zona 4 39ª a	0,00	0,00
Zona 4 40ª a	0,00	0,00
Zona 4 41ª a	0,00	0,00
Zona 4 42ª a	0,00	0,00
Zona 4 43ª a	0,00	0,00
Zona 4 44ª a	0,00	0,00
Zona 4 45ª a	0,00	0,00
Zona 4 46ª a	0,00	0,00
Zona 4 47ª a	0,00	0,00
Zona 4 48ª a	0,00	0,00
Zona 4 49ª a	0,00	0,00
Zona 4 50ª a	0,00	0,00
E.L. Pr	220,05	0,00
TOTAL	1.450,61	2.473,72
Zona 6 I Fu	0,00	0,00
Zona 6 II Fu	0,00	0,00
Zona 6 III Fu	0,00	0,00
E.L. Fu	0,00	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
Valor	1.589,95	0,00
TOTAL	1.589,95	0,00
TOTAL	2.506,56	2.473,72
ESTANDAR	ESPACIOS LIBRES	0,00 m ² /100m ²
	TOTAL EDIF. Y EQUIPAM	0,00 m ² /100m ²
	VARIOS	42,43 m ² /100m ²
	TOTAL	42,43 m²/100m²
APROVECHAMIENTO	GLOBAL	2,528,74 UA
	MEDIO	1,046746 UA/m ²

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios destinados de las parcelas edificables dentro del sistema urbano.
- Ordenar la trama urbana de los espacios urbanos a su destino.
- Ordenar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la trama.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

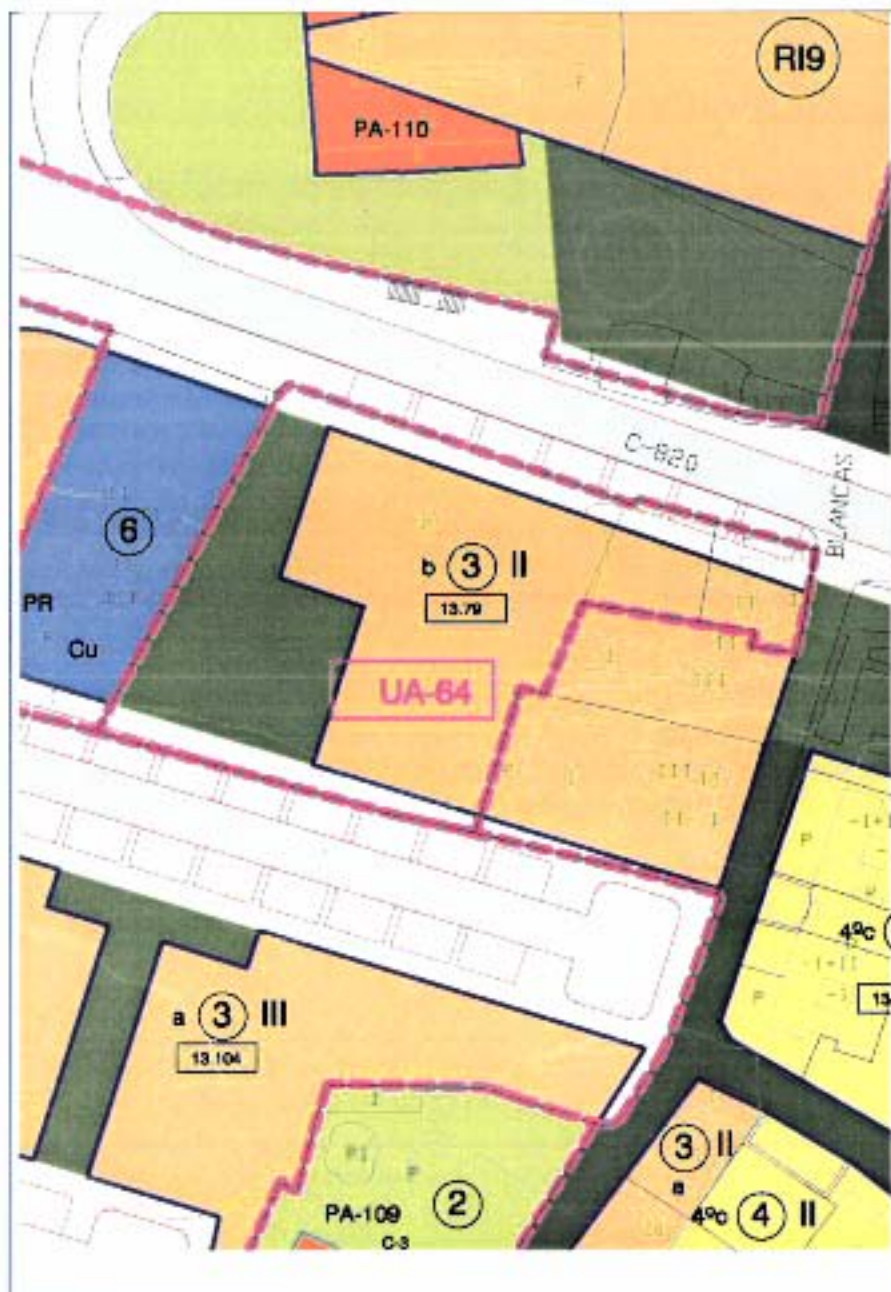
UA-64

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

SUPERFICIE SUELO		m ² s	
SUPERFICIES LOCATIVAS	Zona 1 a Y	0,00	0,00
	Zona 1 b I	0,00	0,00
	Zona 2	0,00	0,00
	Zona 3 a I	0,00	0,00
	Zona 3 a II	0,00	0,00
	Zona 3 b I	419,78	0,00
	Zona 3 b II	0,00	0,00
	Zona 4 1ª a	0,00	0,00
	Zona 4 2ª a	0,00	0,00
	Zona 4 3ª a	0,00	0,00
	Zona 4 4ª a	0,00	0,00
	Zona 4 4ª b	0,00	0,00
	Zona 4 4ª c	0,00	0,00
	Zona 4 5ª a	0,00	0,00
	Zona 4 6ª a	0,00	0,00
	Zona 4 6ª b	0,00	0,00
	Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª c	0,00	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	0,00	
Zona 4 8ª b	0,00	0,00	
Zona 4 8ª c	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Fr	0,00	0,00	
Zona 6 II Fr	0,00	0,00	
C. L. Fr	0,00	0,00	
TOTAL	1.416,28	2.832,56	
SUPERFICIES NO LOCATIVAS	Zona 6 I Pu	0,00	0,00
	Zona 6 II Pu	0,00	0,00
	Zona 6 III Pu	0,00	0,00
	C. L. Pu	698,25	0,00
	C. L. Fr	0,00	0,00
Vías	419,78	0,00	
TOTAL	1.130,54	0,00	
TOTAL	2.546,82	2.832,56	
ESTANDAR	ESPACIOS LIBRES	24,07	m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² /100m ²
	VIRRID	13,24	m ² /100m ²
	TOTAL	37,31	m²/100m²
APOVECHAMIENTO	GLOBAL	2.832,56	UA
	MEDIO	1.135,773	44,7m ²



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios y cordones de los parcelas edificables destinadas al comercio público.
- Regular la ordenación de los edificios especiales comerciales y de ocio.
- Regular la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-66

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACION

ORDENACION



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES LUCRATIVAS	SUPERFICIE SUELO		EQUIVALENCIA
	m ² s		
Zona 1 a V	0,00		
Zona 1 b I	0,00		
Zona 2	271,92		
Zona 3 a I	0,00		
Zona 3 a II	0,00		
Zona 3 b I	0,00		
Zona 3 b II	0,00		
Zona 4 1 a	0,00		
Zona 4 2 a	0,00		
Zona 4 3 a	0,00		
Zona 4 3 b	0,00		
Zona 4 4 a	0,00		
Zona 4 4 b	0,00		
Zona 4 5 a	0,00		
Zona 4 5 b	0,00		
Zona 4 6 a	0,00		
Zona 4 6 b	0,00		
Zona 4 7 a	0,00		
Zona 4 7 b	0,00		
Zona 4 7 c	0,00		
Zona 4 8 a	0,00		
Zona 4 8 b	0,00		
Zona 4 8 c	0,00		
Zona 5	0,00		
Zona 6 I Pr	0,00		
Zona 6 II Pr	0,00		
C.L. Pr	624,54		
TOTAL	890,46		518,91
SUPERFICIES NO LUCRATIVAS	Zona 0 I Pa	0,00	0,00
	Zona 0 II Pa	0,00	0,00
	Zona 0 III Pa	0,00	0,00
	T.L. Pa	1.577,74	0,00
	C.L. Pr	0,00	0,00
Varios	0,00	0,00	
TOTAL	1.577,74		0,00
TOTAL	2.474,21		518,91
ESTANDAR	ESPACIOS LIBRES	304,05	m ² s/100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ²
	VIAJES	0,00	m ² s/100m ²
	TOTAL	304,05	m²s/100m²
APOYAMIENTO	G.OBA	4/4,15	JA
	MEDIC	0,19128	IA/m ²



OBJETIVOS:

- Definir el suelo de las especies de plantas de las parcelas edificables destinadas al sistema público.
- Definir la urbanización de los efectos especiales conforme a su destino.
- Definir la distribución de superficies y cargas entre los predios del céu unido.

SISTEMA DE EJECUCION: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-67

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

SUPERFICIES LICENCIADAS	SUPERFICIE SUELO		
	m ² a	m ² b	
Zona 1 a IV	0,00	0,00	
Zona 1 b II	0,00	0,00	
Zona 2	258,58	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 3 c I	0,00	0,00	
Zona 4 a III	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
Zona 4 3ª c	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª c	0,00	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
Zona 4 5ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª c	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	0,00	
Zona 4 6ª c	0,00	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª c	0,00	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	0,00	
Zona 4 8ª b	0,00	0,00	
Zona 4 8ª c	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	0,00	
E.L. Pa	84,14	0,00	
TOTAL	1.103,62	513,18	
SUPERFICIES NO LICENCIADAS	Zona 6 I Pa	0,00	0,00
	Zona 6 II Pa	0,00	0,00
	Zona 6 III Pa	0,00	0,00
	E.L. Pa	167,31	0,00
	E.L. Pr	0,00	0,00
Vías	0,00	0,00	
TOTAL	167,31	0,00	
TOTAL	1.270,93	513,18	

ESTANDB	ESPACIOS LIBRES	
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	12,60 m ² /100m ²
	VIARIO	0,00 m ² /100m ²
	TOTAL	32,60 m²/100m²

AFORCHAMIENTO	U6	
	C-08A	166,87
M-III	D.168922	LA m ²



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de parcelación, cumplimiento de las normas aplicables dotados a 30m de público
- Ejecutar la urbanización de los espacios públicos de su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la ciudad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-68

DETERMINACIONES GRAFICAS



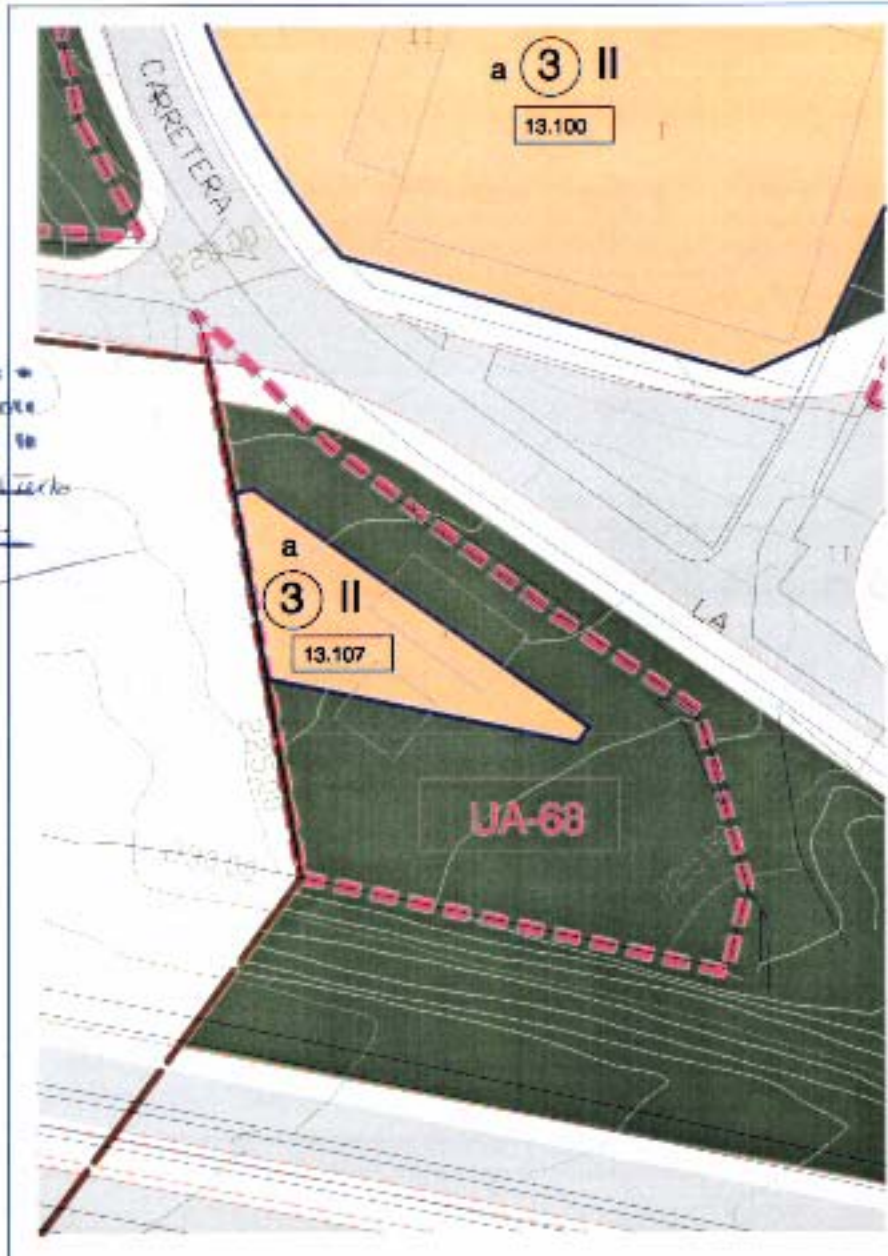
DILIGENCIA - La extensión para hacer constar que el presente documento forma parte del expediente aprobado por acuerdo plenario del día de la fecha, con carácter de confirmación de lo ya declarado en el expediente de modificación del P.G.O. de la Cruz, Pto. de la Cruz, 17 ABR. 2008.

El SECRETARIO GENERAL LOCAL.

Municipio de PUEBLA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
FOTOGRAFIA

ORDENACIÓN

Fk. Francisco J. Lasso Romiños



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIE SUELO m ² s		DETERMINACIONES NUMERICAS
Zona 1 a IV	0,00	
Zona 1 b II	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a II	156,48	
Zona 3 b II	0,00	
Zona 3 c II	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	
Zona 4 4ª c	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	
Zona 4 5ª b	0,00	
Zona 4 5ª c	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	
Zona 4 8ª b	0,00	
Zona 5	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	
E.L. Pr	0,00	
TOTAL	356,48	712,96
SUPERFICIES NO PRODUCTIVAS		
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pb	0,00	0,00
E.L. Pb	1.334,25	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
Vialto	35,43	0,00
TOTAL	1.569,96	0,00
TOTAL	1.726,44	712,96
ESTANDA		
ESPACIOS LIBRES	187,14	m ² s/100m ² s
DOTACIONAL Y EQUIPAM.	0,00	m ² s/100m ² s
VIALTO	4,97	m ² s/100m ² s
TOTAL	192,11	m²s/100m²s
APROVECHAMIENTO		
GLOBAL	809,07	UA
MEDIO	0,468709	UA/m ² s



OBJETIVOS:

- Obtener el cese de los espacios transitorios de las parcelas edificables destinadas al dominio público.
- Ejecutar la urbanización de los dichos espacios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

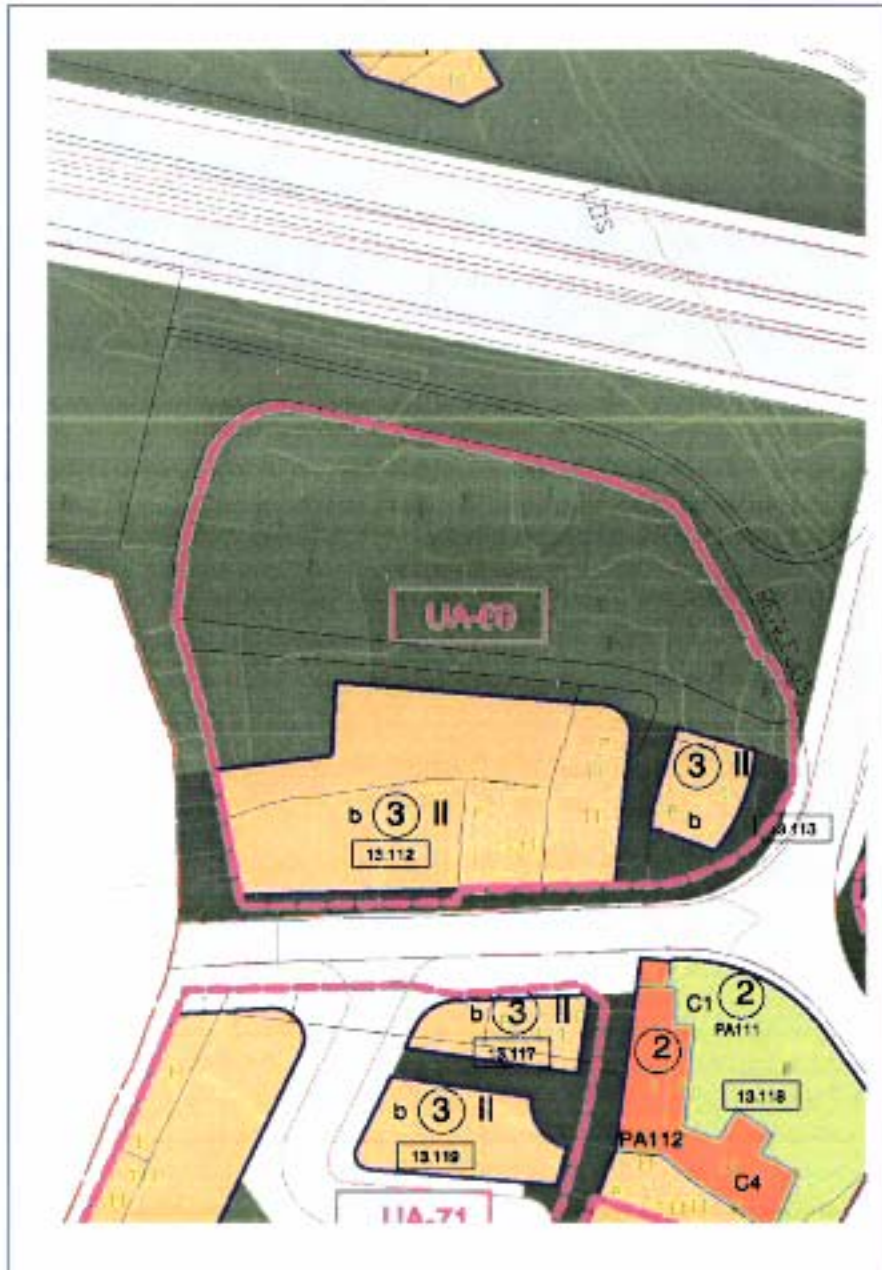
UA-69

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

SÍMBOLOS UICRATIVAS	SUPERFICIE SUELO		EDIFICACIÓN
	m ²		
Zona 1 a IV	0,00	0,00	
Zona 1 a I	0,00	0,00	
Zona 2	0,00	0,00	
Zona 3 a I	0,00	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 b I	1.071,92	0,00	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
Zona 4 5ª b	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª c	0,00	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	0,00	
E.L. Pr	0,00	0,00	
TOTAL	1.071,92	2.743,84	
Zona 6 I Fu	0,00	0,00	
Zona 6 II Fu	0,00	0,00	
Zona 6 III Fu	0,00	0,00	
E.L. Fu	2.829,40	0,00	
E.L. Pr	0,00	0,00	
vacío	0,00	0,00	
TOTAL	2.829,40	0,00	
TOTAL	4.201,32	2.743,84	
ESTANCIAS	ESPACIOS LIBRES	103,17	m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM.	0,00	m ² /100m ²
	vacío	0,00	m ² /100m ²
	TOTAL	103,17	m²/100m²
APROVECHAMIENTO	COCIAL	2,507,05	UA
	MEDIO	0,596728	UA/m ²



OBJETIVOS:

- Obtener el título de los espacios ordenados de las parcelas edificables localizadas al dentro p2230.
- Ejecutar la urbanización de los citados espacios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los promotores de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-70

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACION

ORDENACION



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO m ² s		EDIFICABILIDAD	
Zona 1 a IV	0,00			
Zona 1 b II	0,00			
Zona 2	0,00			
Zona 3 a II	0,00			
Zona 3 b II	0,00			
Zona 3 c II	1.571,95			
Zona 3 d III	0,00			
Zona 4 1 ^a a	0,00			
Zona 4 2 ^a a	0,00			
Zona 4 3 ^a a	0,00			
Zona 4 4 ^a a	0,00			
Zona 4 5 ^a a	0,00			
Zona 4 6 ^a a	0,00			
Zona 4 7 ^a a	0,00			
Zona 4 8 ^a a	0,00			
Zona 4 9 ^a a	0,00			
Zona 4 10 ^a a	0,00			
Zona 4 11 ^a a	0,00			
Zona 4 12 ^a a	0,00			
Zona 4 13 ^a a	0,00			
Zona 4 14 ^a a	0,00			
Zona 4 15 ^a a	0,00			
Zona 4 16 ^a a	0,00			
Zona 4 17 ^a a	0,00			
Zona 4 18 ^a a	0,00			
Zona 4 19 ^a a	0,00			
Zona 4 20 ^a a	0,00			
Zona 4 21 ^a a	0,00			
Zona 4 22 ^a a	0,00			
Zona 4 23 ^a a	0,00			
Zona 4 24 ^a a	0,00			
Zona 4 25 ^a a	0,00			
Zona 4 26 ^a a	0,00			
Zona 4 27 ^a a	0,00			
Zona 4 28 ^a a	0,00			
Zona 4 29 ^a a	0,00			
Zona 4 30 ^a a	0,00			
Zona 4 31 ^a a	0,00			
Zona 4 32 ^a a	0,00			
Zona 4 33 ^a a	0,00			
Zona 4 34 ^a a	0,00			
Zona 4 35 ^a a	0,00			
Zona 4 36 ^a a	0,00			
Zona 4 37 ^a a	0,00			
Zona 4 38 ^a a	0,00			
Zona 4 39 ^a a	0,00			
Zona 4 40 ^a a	0,00			
Zona 4 41 ^a a	0,00			
Zona 4 42 ^a a	0,00			
Zona 4 43 ^a a	0,00			
Zona 4 44 ^a a	0,00			
Zona 4 45 ^a a	0,00			
Zona 4 46 ^a a	0,00			
Zona 4 47 ^a a	0,00			
Zona 4 48 ^a a	0,00			
Zona 4 49 ^a a	0,00			
Zona 4 50 ^a a	0,00			
Zona 4 51 ^a a	0,00			
Zona 4 52 ^a a	0,00			
Zona 4 53 ^a a	0,00			
Zona 4 54 ^a a	0,00			
Zona 4 55 ^a a	0,00			
Zona 4 56 ^a a	0,00			
Zona 4 57 ^a a	0,00			
Zona 4 58 ^a a	0,00			
Zona 4 59 ^a a	0,00			
Zona 4 60 ^a a	0,00			
Zona 4 61 ^a a	0,00			
Zona 4 62 ^a a	0,00			
Zona 4 63 ^a a	0,00			
Zona 4 64 ^a a	0,00			
Zona 4 65 ^a a	0,00			
Zona 4 66 ^a a	0,00			
Zona 4 67 ^a a	0,00			
Zona 4 68 ^a a	0,00			
Zona 4 69 ^a a	0,00			
Zona 4 70 ^a a	0,00			
Zona 4 71 ^a a	0,00			
Zona 4 72 ^a a	0,00			
Zona 4 73 ^a a	0,00			
Zona 4 74 ^a a	0,00			
Zona 4 75 ^a a	0,00			
Zona 4 76 ^a a	0,00			
Zona 4 77 ^a a	0,00			
Zona 4 78 ^a a	0,00			
Zona 4 79 ^a a	0,00			
Zona 4 80 ^a a	0,00			
Zona 4 81 ^a a	0,00			
Zona 4 82 ^a a	0,00			
Zona 4 83 ^a a	0,00			
Zona 4 84 ^a a	0,00			
Zona 4 85 ^a a	0,00			
Zona 4 86 ^a a	0,00			
Zona 4 87 ^a a	0,00			
Zona 4 88 ^a a	0,00			
Zona 4 89 ^a a	0,00			
Zona 4 90 ^a a	0,00			
Zona 4 91 ^a a	0,00			
Zona 4 92 ^a a	0,00			
Zona 4 93 ^a a	0,00			
Zona 4 94 ^a a	0,00			
Zona 4 95 ^a a	0,00			
Zona 4 96 ^a a	0,00			
Zona 4 97 ^a a	0,00			
Zona 4 98 ^a a	0,00			
Zona 4 99 ^a a	0,00			
Zona 4 100 ^a a	0,00			
C.L. P ^a	0,00			
TOTAL	1.571,95		3.043,90	
SUPERFICIES NO LICITATIVAS	Zona 5 Pa	0,00	0,00	
	Zona 6 Pa	0,00	0,00	
	Zona 7 Pa	0,00	0,00	
	C.L. Pa	1.441,40	0,00	
	C.L. P ^a	0,00	0,00	
Vías	0,00	0,00		
TOTAL	1.441,40		0,00	
TOTAL	4.963,35		3.043,90	
ESTANOS	PARQUEOS LIBRES	113,06	m ² s/100m ² s	
	DOTACIONAL Y PGM PAM	0,00	m ² s/100m ² s	
	VIAJES	0,00	m ² s/100m ² s	
	TOTAL	113,06	m²s/100m²s	
APROVECHAMIENTO	GLOBAL	2.761,21	UA	
	MEDIO	0,560350	UA/m ² s	



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de las acciones conjuntas de las carteras verificables dentro del distrito urbano.
- Realizar la urbanización de los terrenos según las condiciones de uso.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCION: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

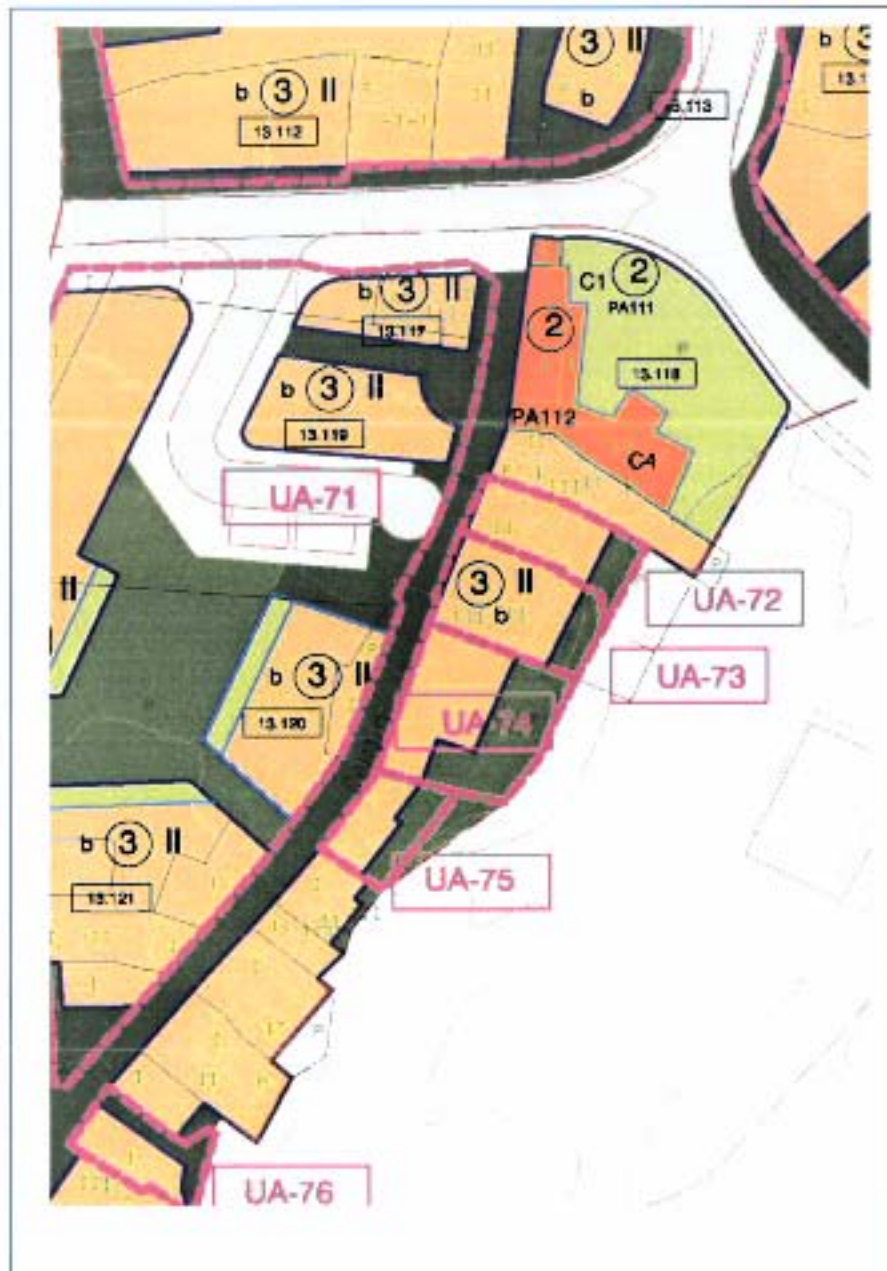
UA-72

DETERMINACIONES GRAFICAS

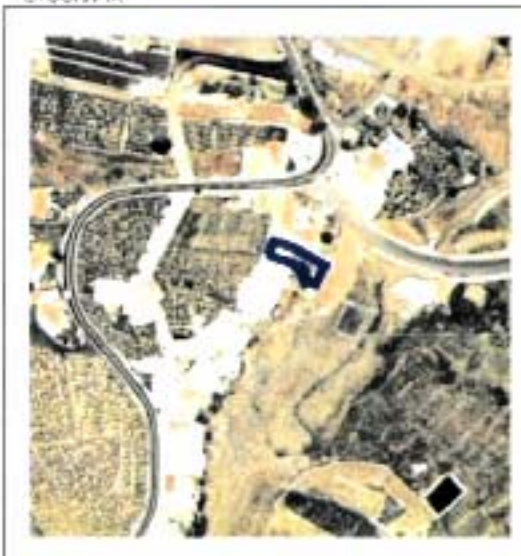


SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO		DETERMINACIONES	
m ² a		m ² b	
Zona 1 a IV	0,00	0,00	0,00
Zona 1 b I	0,00	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00	0,00
Zona 3 a I	0,00	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00	0,00
Zona 3 b I	143,21	286,42	286,42
Zona 3 b II	0,00	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª c	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª d	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª e	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª f	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª g	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª h	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª i	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª j	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª k	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª l	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª m	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª n	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª o	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª p	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª q	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª r	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª s	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª t	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª u	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª v	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª w	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª x	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª y	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª z	0,00	0,00	0,00
E.L. Fu	47,54	0,00	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00	0,00
vacío	0,00	0,00	0,00
TOTAL	190,85	286,42	286,42
ESTÁNDAR		ESTÁNDAR	
ESPACIOS LIBRES		16,63	m ² s/100m ² s
DOTACIONAL Y EQUIPAM.		0,00	m ² s/100m ² s
VARIOS		0,00	m ² s/100m ² s
TOTAL		16,63	m²s/100m²s
APROVECHAMIENTO		UA	
GLOBAL		251,70	UA
MEDIO		1,371244	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de los espacios públicos de las parcelas edificadas destinadas al comercio público.
- Regular la ordenación de los espacios públicos conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la parcela.

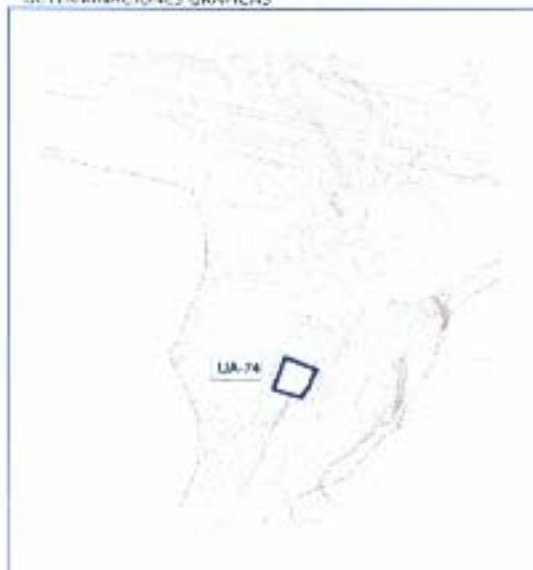
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

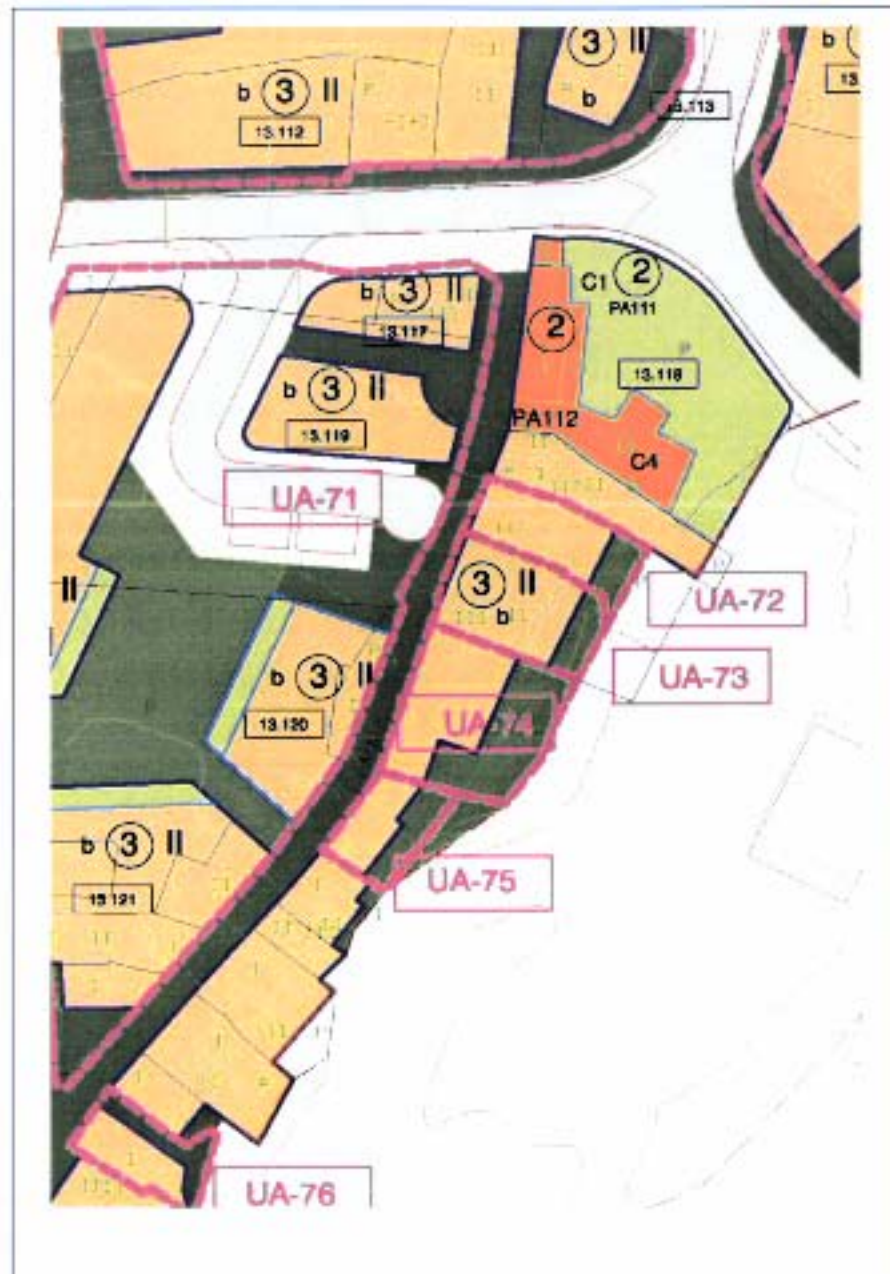
UA-74

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

SUPERFICIE SUELO		m ² s	
Zona 1 a IV	0,00	0,00	
Zona 1 a II	0,00	0,00	
Zona 2	0,00	0,00	
Zona 3 a I	0,00	0,00	
Zona 3 a II	199,44	199,44	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	0,00	
Zona 4 9ª a	0,00	0,00	
Zona 4 10ª a	0,00	0,00	
Zona 4 11ª a	0,00	0,00	
Zona 4 12ª a	0,00	0,00	
Zona 4 13ª a	0,00	0,00	
Zona 4 14ª a	0,00	0,00	
Zona 4 15ª a	0,00	0,00	
Zona 4 16ª a	0,00	0,00	
Zona 4 17ª a	0,00	0,00	
Zona 4 18ª a	0,00	0,00	
Zona 4 19ª a	0,00	0,00	
Zona 4 20ª a	0,00	0,00	
Zona 4 21ª a	0,00	0,00	
Zona 4 22ª a	0,00	0,00	
Zona 4 23ª a	0,00	0,00	
Zona 4 24ª a	0,00	0,00	
Zona 4 25ª a	0,00	0,00	
Zona 4 26ª a	0,00	0,00	
Zona 4 27ª a	0,00	0,00	
Zona 4 28ª a	0,00	0,00	
Zona 4 29ª a	0,00	0,00	
Zona 4 30ª a	0,00	0,00	
Zona 4 31ª a	0,00	0,00	
Zona 4 32ª a	0,00	0,00	
Zona 4 33ª a	0,00	0,00	
Zona 4 34ª a	0,00	0,00	
Zona 4 35ª a	0,00	0,00	
Zona 4 36ª a	0,00	0,00	
Zona 4 37ª a	0,00	0,00	
Zona 4 38ª a	0,00	0,00	
Zona 4 39ª a	0,00	0,00	
Zona 4 40ª a	0,00	0,00	
Zona 4 41ª a	0,00	0,00	
Zona 4 42ª a	0,00	0,00	
Zona 4 43ª a	0,00	0,00	
Zona 4 44ª a	0,00	0,00	
Zona 4 45ª a	0,00	0,00	
Zona 4 46ª a	0,00	0,00	
Zona 4 47ª a	0,00	0,00	
Zona 4 48ª a	0,00	0,00	
Zona 4 49ª a	0,00	0,00	
Zona 4 50ª a	0,00	0,00	
Zona 4 51ª a	0,00	0,00	
Zona 4 52ª a	0,00	0,00	
Zona 4 53ª a	0,00	0,00	
Zona 4 54ª a	0,00	0,00	
Zona 4 55ª a	0,00	0,00	
Zona 4 56ª a	0,00	0,00	
Zona 4 57ª a	0,00	0,00	
Zona 4 58ª a	0,00	0,00	
Zona 4 59ª a	0,00	0,00	
Zona 4 60ª a	0,00	0,00	
Zona 4 61ª a	0,00	0,00	
Zona 4 62ª a	0,00	0,00	
Zona 4 63ª a	0,00	0,00	
Zona 4 64ª a	0,00	0,00	
Zona 4 65ª a	0,00	0,00	
Zona 4 66ª a	0,00	0,00	
Zona 4 67ª a	0,00	0,00	
Zona 4 68ª a	0,00	0,00	
Zona 4 69ª a	0,00	0,00	
Zona 4 70ª a	0,00	0,00	
Zona 4 71ª a	0,00	0,00	
Zona 4 72ª a	0,00	0,00	
Zona 4 73ª a	0,00	0,00	
Zona 4 74ª a	0,00	0,00	
Zona 4 75ª a	0,00	0,00	
Zona 4 76ª a	0,00	0,00	
Zona 4 77ª a	0,00	0,00	
Zona 4 78ª a	0,00	0,00	
Zona 4 79ª a	0,00	0,00	
Zona 4 80ª a	0,00	0,00	
Zona 4 81ª a	0,00	0,00	
Zona 4 82ª a	0,00	0,00	
Zona 4 83ª a	0,00	0,00	
Zona 4 84ª a	0,00	0,00	
Zona 4 85ª a	0,00	0,00	
Zona 4 86ª a	0,00	0,00	
Zona 4 87ª a	0,00	0,00	
Zona 4 88ª a	0,00	0,00	
Zona 4 89ª a	0,00	0,00	
Zona 4 90ª a	0,00	0,00	
Zona 4 91ª a	0,00	0,00	
Zona 4 92ª a	0,00	0,00	
Zona 4 93ª a	0,00	0,00	
Zona 4 94ª a	0,00	0,00	
Zona 4 95ª a	0,00	0,00	
Zona 4 96ª a	0,00	0,00	
Zona 4 97ª a	0,00	0,00	
Zona 4 98ª a	0,00	0,00	
Zona 4 99ª a	0,00	0,00	
Zona 4 100ª a	0,00	0,00	
E.L. Pr	0,00	0,00	
TOTAL	199,44	199,44	
Zona 6 I Pa	0,00	0,00	
Zona 6 II Pa	0,00	0,00	
Zona 6 III Pa	0,00	0,00	
E.L. Pr	124,90	0,00	
E.L. Pr	0,00	0,00	
Vario	0,00	0,00	
TOTAL	124,90	0,00	
TOTAL	324,34	399,44	
ESTÁNDAR	ESPACIOS LIBRES	43,62	m ² /100m ²
	DOTACIONAL + EQUIPAM.	D.D.C.	m ² /100m ²
	VARIO	D.D.C.	m ² /100m ²
	TOTAL	43,62	m²/100m²
*PROVECHAMIENTO	COEFIC.	304,77	LA
	VELOC.	0,975978	UA/m ² s



OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de los espacios dotados de las parcelas suficientes destinadas al dominio público.
- Efectuar la urbanización de los citados espacios conforme a lo dispuesto.
- Realizar la distribución de terrenos y zonas entre los propietarios de la parcela.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

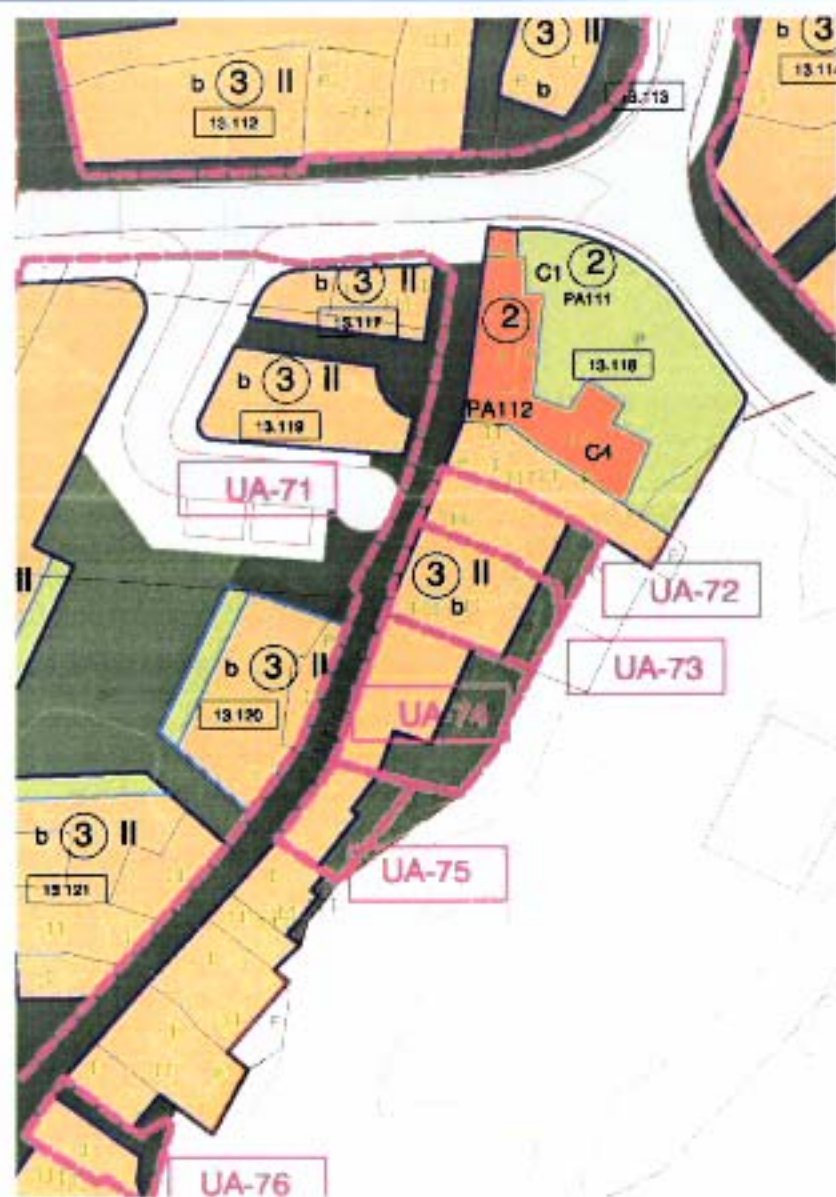
UA-75

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES UCRATIVAS	SUPERFICIE SUELO		
	m ² a	m ² b	
Zona 1 a IV	0,00	0,00	
Zona 2 a I	0,00	0,00	
Zona 2	0,00	0,00	
Zona 3 a I	0,00	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 b I	82,58	0,00	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	0,00	
Zona 4 9ª a	0,00	0,00	
Zona 4 10ª a	0,00	0,00	
Zona 4 11ª a	0,00	0,00	
Zona 4 12ª a	0,00	0,00	
Zona 4 13ª a	0,00	0,00	
Zona 4 14ª a	0,00	0,00	
Zona 4 15ª a	0,00	0,00	
Zona 4 16ª a	0,00	0,00	
Zona 4 17ª a	0,00	0,00	
Zona 4 18ª a	0,00	0,00	
Zona 4 19ª a	0,00	0,00	
Zona 4 20ª a	0,00	0,00	
Zona 4 21ª a	0,00	0,00	
Zona 4 22ª a	0,00	0,00	
Zona 4 23ª a	0,00	0,00	
Zona 4 24ª a	0,00	0,00	
Zona 4 25ª a	0,00	0,00	
Zona 4 26ª a	0,00	0,00	
Zona 4 27ª a	0,00	0,00	
Zona 4 28ª a	0,00	0,00	
Zona 4 29ª a	0,00	0,00	
Zona 4 30ª a	0,00	0,00	
Zona 4 31ª a	0,00	0,00	
Zona 4 32ª a	0,00	0,00	
Zona 4 33ª a	0,00	0,00	
Zona 4 34ª a	0,00	0,00	
Zona 4 35ª a	0,00	0,00	
Zona 4 36ª a	0,00	0,00	
Zona 4 37ª a	0,00	0,00	
Zona 4 38ª a	0,00	0,00	
Zona 4 39ª a	0,00	0,00	
Zona 4 40ª a	0,00	0,00	
Zona 4 41ª a	0,00	0,00	
Zona 4 42ª a	0,00	0,00	
Zona 4 43ª a	0,00	0,00	
Zona 4 44ª a	0,00	0,00	
Zona 4 45ª a	0,00	0,00	
Zona 4 46ª a	0,00	0,00	
Zona 4 47ª a	0,00	0,00	
Zona 4 48ª a	0,00	0,00	
Zona 4 49ª a	0,00	0,00	
Zona 4 50ª a	0,00	0,00	
Zona 4 51ª a	0,00	0,00	
Zona 4 52ª a	0,00	0,00	
Zona 4 53ª a	0,00	0,00	
Zona 4 54ª a	0,00	0,00	
Zona 4 55ª a	0,00	0,00	
Zona 4 56ª a	0,00	0,00	
Zona 4 57ª a	0,00	0,00	
Zona 4 58ª a	0,00	0,00	
Zona 4 59ª a	0,00	0,00	
Zona 4 60ª a	0,00	0,00	
Zona 4 61ª a	0,00	0,00	
Zona 4 62ª a	0,00	0,00	
Zona 4 63ª a	0,00	0,00	
Zona 4 64ª a	0,00	0,00	
Zona 4 65ª a	0,00	0,00	
Zona 4 66ª a	0,00	0,00	
Zona 4 67ª a	0,00	0,00	
Zona 4 68ª a	0,00	0,00	
Zona 4 69ª a	0,00	0,00	
Zona 4 70ª a	0,00	0,00	
Zona 4 71ª a	0,00	0,00	
Zona 4 72ª a	0,00	0,00	
Zona 4 73ª a	0,00	0,00	
Zona 4 74ª a	0,00	0,00	
Zona 4 75ª a	0,00	0,00	
Zona 4 76ª a	0,00	0,00	
Zona 4 77ª a	0,00	0,00	
Zona 4 78ª a	0,00	0,00	
Zona 4 79ª a	0,00	0,00	
Zona 4 80ª a	0,00	0,00	
Zona 4 81ª a	0,00	0,00	
Zona 4 82ª a	0,00	0,00	
Zona 4 83ª a	0,00	0,00	
Zona 4 84ª a	0,00	0,00	
Zona 4 85ª a	0,00	0,00	
Zona 4 86ª a	0,00	0,00	
Zona 4 87ª a	0,00	0,00	
Zona 4 88ª a	0,00	0,00	
Zona 4 89ª a	0,00	0,00	
Zona 4 90ª a	0,00	0,00	
Zona 4 91ª a	0,00	0,00	
Zona 4 92ª a	0,00	0,00	
Zona 4 93ª a	0,00	0,00	
Zona 4 94ª a	0,00	0,00	
Zona 4 95ª a	0,00	0,00	
Zona 4 96ª a	0,00	0,00	
Zona 4 97ª a	0,00	0,00	
Zona 4 98ª a	0,00	0,00	
Zona 4 99ª a	0,00	0,00	
Zona 4 100ª a	0,00	0,00	
E.L. Pr	0,00	0,00	
TOTAL	82,58	165,16	
SUPERFICIES NO UCRATIVAS	Zona 6 1ª b	0,00	
	Zona 6 2ª b	0,00	
	Zona 6 3ª b	0,00	
	E.L. Pa	58,25	
	E.L. Pr	0,00	
WATER	0,00	0,00	
TOTAL	58,25	0,00	
TOTAL	141,33	165,16	
ESTANOS	ESPACIOS LIBRES	15,57	m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² /100m ²
	VIRRID	0,00	m ² /100m ²
	TOTAL	15,57	m²/100m²
APOVECHAMIENTO	SLOSA	150,01	UA
	MEDIO	1,067261	UA/m ²



FOTOGRAFIA



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios con arreglo de las normas aplicables (beneficios al sistema público).
- Ejecutar la urbanización de los espacios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la parcela.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

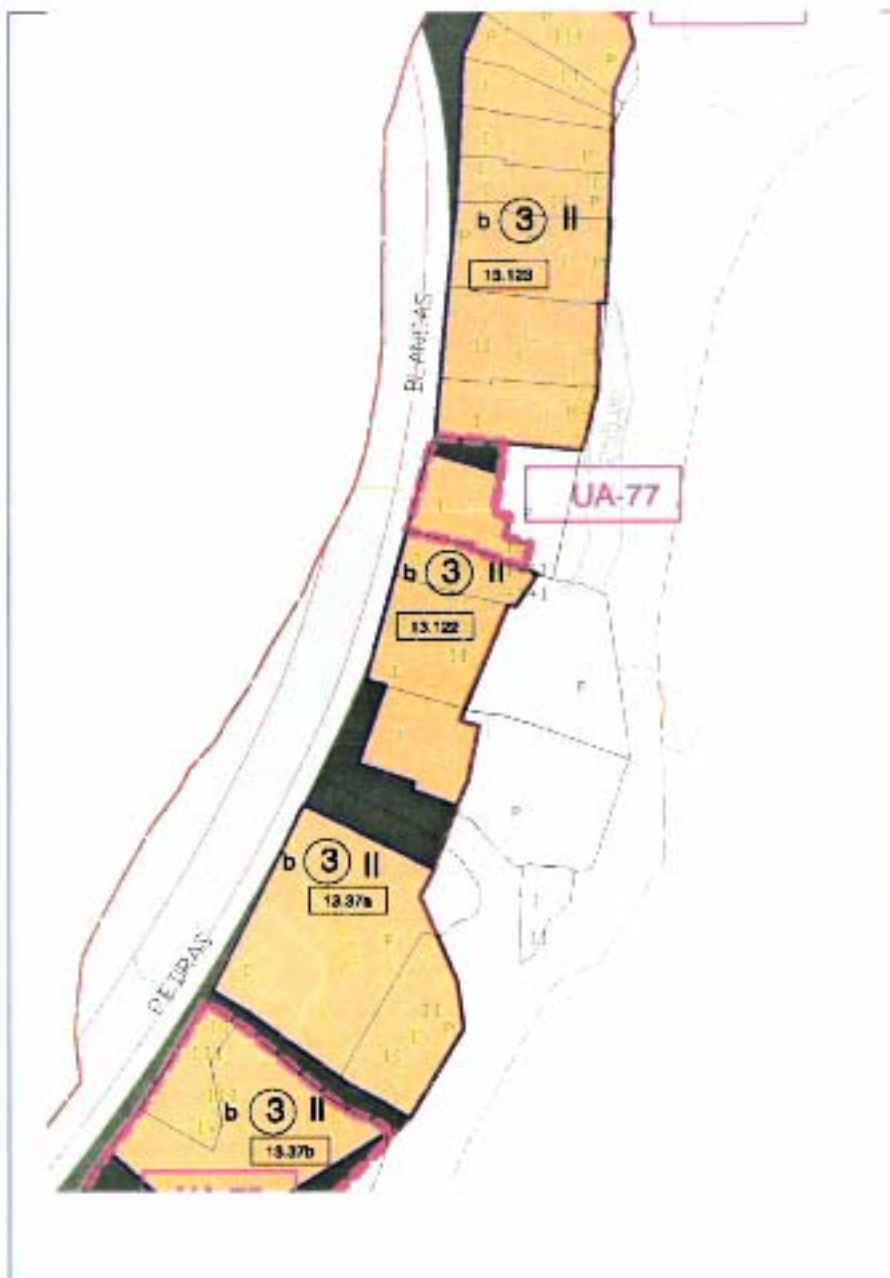
UA-77

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMÉRICAS

SUPERFICIES LICENCIADAS	DETERMINACIONES NUMÉRICAS	
	SUPERFICIE SUELO m ² s	EDIFICABILIDAD m ² s/100m ² s
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 b I	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a I	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b I	131,25	2,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 1ª b	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª b	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 3ª c	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª c	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª c	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 6ª c	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pr	0,00	0,00
Zona 6 II Pr	0,00	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
TOTAL	131,25	2,00
SUPERFICIES NO LICENCIADAS	Zona 6 I Fu	0,00
	Zona 6 II Fu	0,00
	Zona 6 III Fu	0,00
	E.L. Fu	26,55
	Vías	0,00
TOTAL	26,55	0,00
TOTAL	157,80	2,00
ESTÁNDAR	ESPACIO LIBRE	10,98 m ² s/100m ² s
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00 m ² s/100m ² s
	VIAJES	0,00 m ² s/100m ² s
	TOTAL	10,98 m²s/100m²s
APROVECHAMIENTO	LÍNEA	241,75 JA
	MEDIO	1,498255 BA/m ² s



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de las parcelas urbanas de las parcelas edificables destinadas al comercio.
- Ordenar la urbanización de los efectos especiales conforme a su destino.
- Regular la distribución de los efectos y cargas de los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

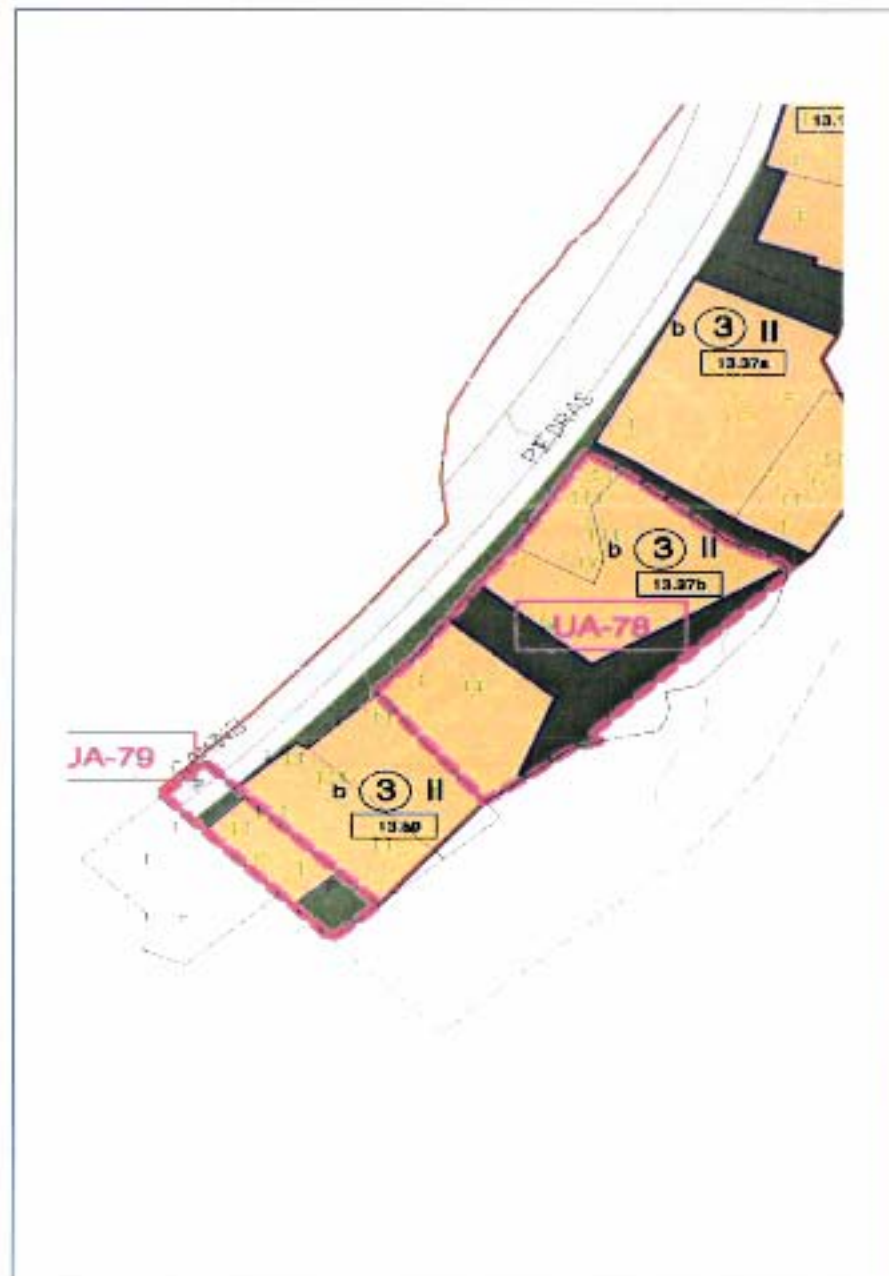
UA-78

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

	DETERMINACIONES CUANTITATIVAS	
	SUPERFICIE SUELO m ² a	EDIFICACIÓN
Zona 1 a Ie	0,00	
Zona 1 b II	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a II	0,00	
Zona 4 a III	0,00	
Zona 5 b II	800,00	
Zona 6 a III	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	
Zona 4 4ª c	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	
Zona 4 8ª b	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	
Zona 4 7ª c	0,00	
Zona 4 8ª c	0,00	
Zona 5	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	
E. L. Pr	0,00	
TOTAL	800,00	1.733,95
Zona 6 I Fu	0,00	
Zona 6 II Fu	0,00	
Zona 6 III Fu	0,00	
E. L. Fu	0,00	
Visto	0,00	
TOTAL	0,00	0,00
TOTAL	1.174,98	1.733,95
ESTANDE	ESPACIOS LIBRES	17,76 m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM.	0,00 m ² /100m ²
	VARIO	0,00 m ² /100m ²
	TOTAL	17,76 m²/100m²
APOVECHAMIENTO	GLOBAL	1,584,32 UA
	MEDIO	1,348,80 UA/m ²



OBJETIVOS

- Ordenar el uso de los espacios comprendidos de las parcelas edificables, destinados al dominio público.
- Estudiar la urbanización de los espacios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

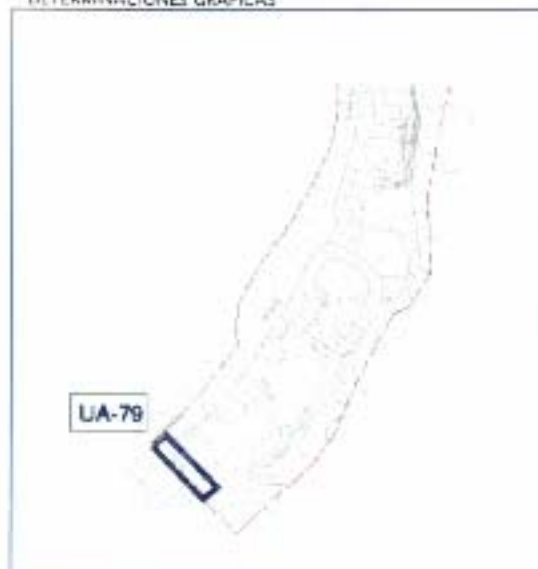
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

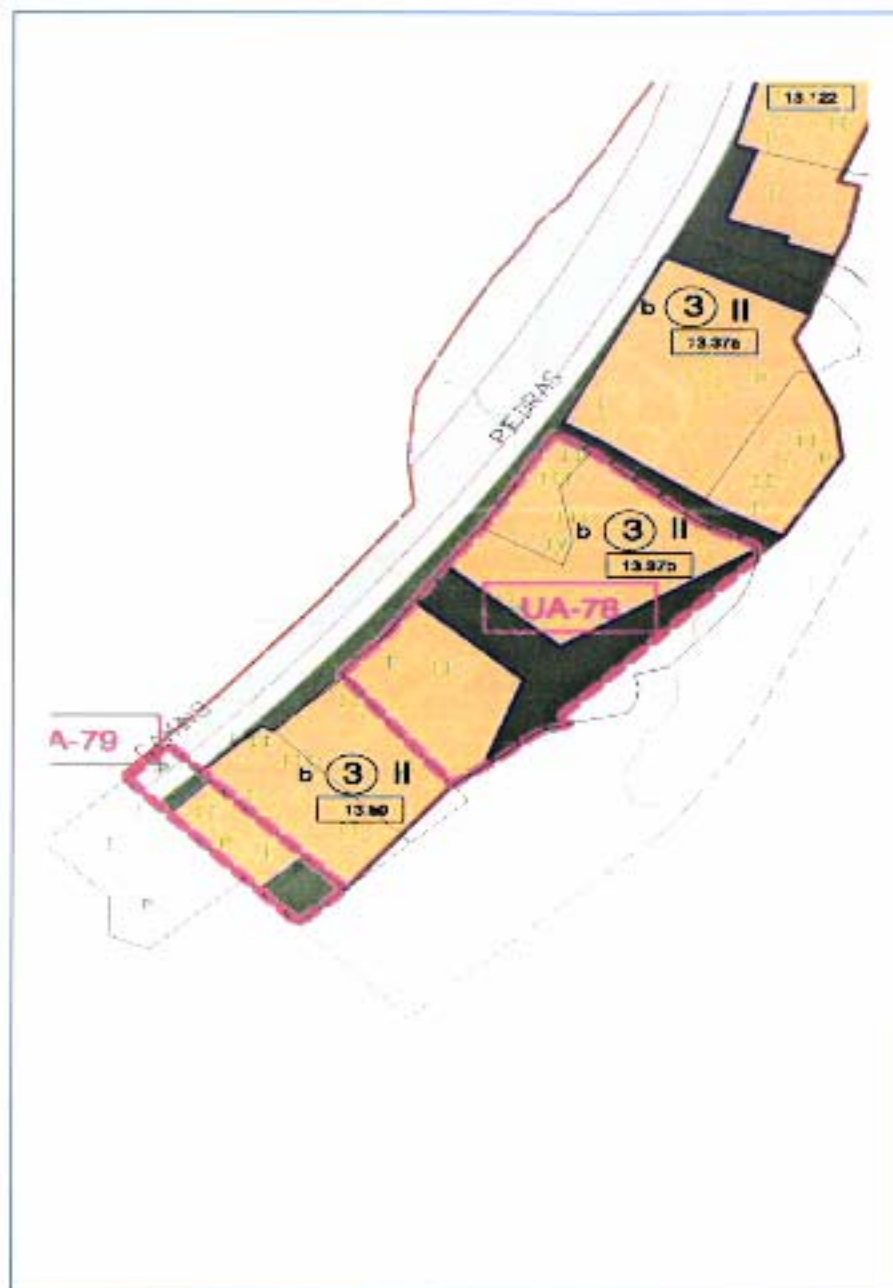
UA-79

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES

	SUPERFICIE SUELO m ² s	EDIFICACIÓN
Zona 1 a IV	0,00	
Zona 1 b I	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a I	0,00	
Zona 3 a II	0,00	
Zona 3 b I	110,62	
Zona 3 b II	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	
Zona 4 5ª b	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	
Zona 4 8ª b	0,00	
Zona 5	0,00	
Zona 6 I Pi	0,00	
Zona 6 II Pi	0,00	
E.L. Pi	0,00	
TOTAL	110,62	231,24
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
E.L. Pa	61,66	0,00
E.L. Pi	0,00	0,00
Vialto	16,40	0,00
TOTAL	88,15	0,00
TOTAL	211,97	231,24
ESTÁNDAR	ESPACIOS LIBRES	26,75 m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM VIALTO	0,00 m ² /100m ²
		15,78 m ² /100m ²
	TOTAL	42,53 m²/100m²
APROVECHAMIENTO	GLOBAL	211,28 JA
	VEHIC	0,587447 BA/m ²

OBJETIVOS:

- Contener el suelo de los espacios ordenados, de las parcelas, sectores destinados al dominio público.
- Regular la urbanización de los espacios libres y vialto conforme a su destino.
- Regular la distribución de beneficios e cargas entre los propietarios de la unidad.

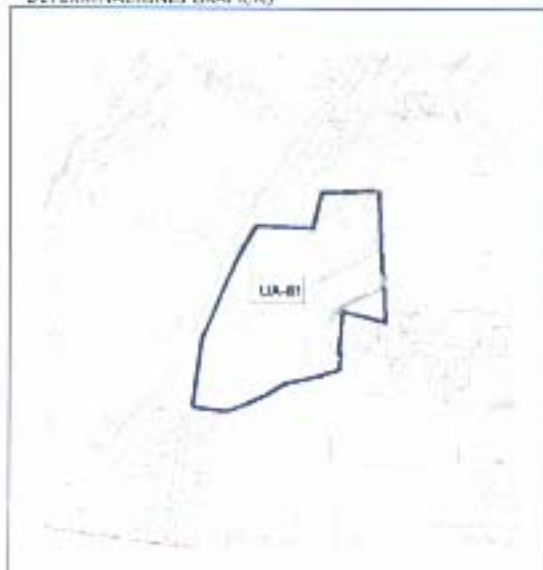
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

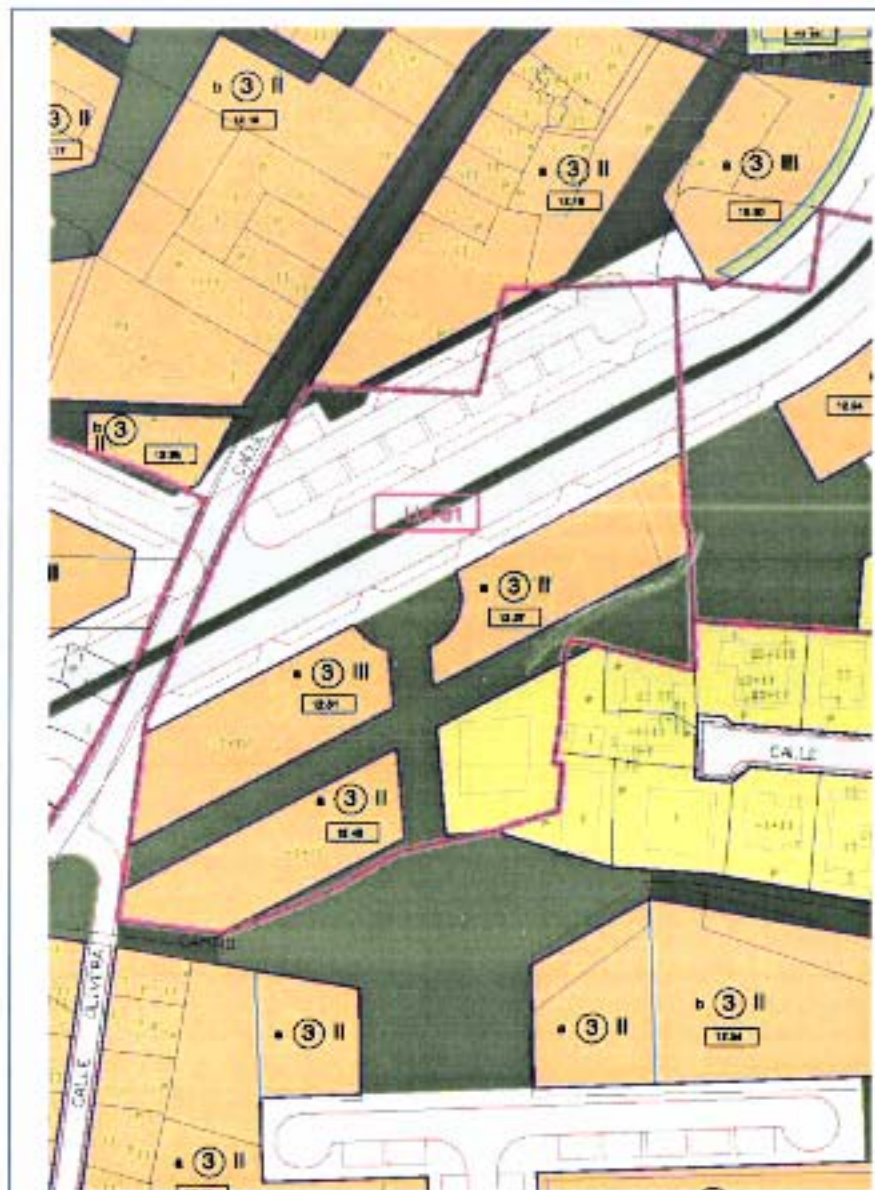
UA-81

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

SUPERFICIES URBANAS	SUPERFICIE SUELO m ² s	
	EDIFICABILIDAD	DETERMINACIÓN
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 2 I	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a I	1.004,47	1.004,47
Zona 3 a II	986,63	986,63
Zona 3 a I	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 3 1ª a	0,00	0,00
Zona 3 2ª a	0,00	3,33
Zona 3 3ª a	0,00	3,33
Zona 3 4ª a	0,00	3,33
Zona 3 5ª a	0,00	3,33
Zona 3 6ª a	0,00	3,33
Zona 3 7ª a	0,00	3,33
Zona 3 8ª a	0,00	3,33
Zona 3 9ª a	0,00	3,33
Zona 3 10ª a	0,00	3,33
Zona 3 11ª a	0,00	3,33
Zona 3 12ª a	609,56	244,24
Zona 3 13ª a	0,00	3,33
Zona 3 14ª a	0,00	3,33
Zona 3 15ª a	0,00	3,33
Zona 3 16ª a	0,00	3,33
Zona 3 17ª a	0,00	3,33
Zona 3 18ª a	0,00	3,33
Zona 3 19ª a	0,00	3,33
Zona 3 20ª a	0,00	3,33
Zona 3 21ª a	0,00	3,33
Zona 3 22ª a	0,00	3,33
Zona 3 23ª a	0,00	3,33
Zona 3 24ª a	0,00	3,33
Zona 3 25ª a	0,00	3,33
Zona 3 26ª a	0,00	3,33
Zona 3 27ª a	0,00	3,33
Zona 3 28ª a	0,00	3,33
Zona 3 29ª a	0,00	3,33
Zona 3 30ª a	0,00	3,33
Zona 3 31ª a	0,00	3,33
Zona 3 32ª a	0,00	3,33
Zona 3 33ª a	0,00	3,33
Zona 3 34ª a	0,00	3,33
Zona 3 35ª a	0,00	3,33
Zona 3 36ª a	0,00	3,33
Zona 3 37ª a	0,00	3,33
Zona 3 38ª a	0,00	3,33
Zona 3 39ª a	0,00	3,33
Zona 3 40ª a	0,00	3,33
Zona 3 41ª a	0,00	3,33
Zona 3 42ª a	0,00	3,33
Zona 3 43ª a	0,00	3,33
Zona 3 44ª a	0,00	3,33
Zona 3 45ª a	0,00	3,33
Zona 3 46ª a	0,00	3,33
Zona 3 47ª a	0,00	3,33
Zona 3 48ª a	0,00	3,33
Zona 3 49ª a	0,00	3,33
Zona 3 50ª a	0,00	3,33
Zona 3 51ª a	0,00	3,33
Zona 3 52ª a	0,00	3,33
Zona 3 53ª a	0,00	3,33
Zona 3 54ª a	0,00	3,33
Zona 3 55ª a	0,00	3,33
Zona 3 56ª a	0,00	3,33
Zona 3 57ª a	0,00	3,33
Zona 3 58ª a	0,00	3,33
Zona 3 59ª a	0,00	3,33
Zona 3 60ª a	0,00	3,33
Zona 3 61ª a	0,00	3,33
Zona 3 62ª a	0,00	3,33
Zona 3 63ª a	0,00	3,33
Zona 3 64ª a	0,00	3,33
Zona 3 65ª a	0,00	3,33
Zona 3 66ª a	0,00	3,33
Zona 3 67ª a	0,00	3,33
Zona 3 68ª a	0,00	3,33
Zona 3 69ª a	0,00	3,33
Zona 3 70ª a	0,00	3,33
Zona 3 71ª a	0,00	3,33
Zona 3 72ª a	0,00	3,33
Zona 3 73ª a	0,00	3,33
Zona 3 74ª a	0,00	3,33
Zona 3 75ª a	0,00	3,33
Zona 3 76ª a	0,00	3,33
Zona 3 77ª a	0,00	3,33
Zona 3 78ª a	0,00	3,33
Zona 3 79ª a	0,00	3,33
Zona 3 80ª a	0,00	3,33
Zona 3 81ª a	0,00	3,33
Zona 3 82ª a	0,00	3,33
Zona 3 83ª a	0,00	3,33
Zona 3 84ª a	0,00	3,33
Zona 3 85ª a	0,00	3,33
Zona 3 86ª a	0,00	3,33
Zona 3 87ª a	0,00	3,33
Zona 3 88ª a	0,00	3,33
Zona 3 89ª a	0,00	3,33
Zona 3 90ª a	0,00	3,33
Zona 3 91ª a	0,00	3,33
Zona 3 92ª a	0,00	3,33
Zona 3 93ª a	0,00	3,33
Zona 3 94ª a	0,00	3,33
Zona 3 95ª a	0,00	3,33
Zona 3 96ª a	0,00	3,33
Zona 3 97ª a	0,00	3,33
Zona 3 98ª a	0,00	3,33
Zona 3 99ª a	0,00	3,33
Zona 3 100ª a	0,00	3,33
TOTAL	3.480,51	6.972,51
Zona 4 1ª b	0,00	3,33
Zona 4 2ª b	0,00	3,33
Zona 4 3ª b	0,00	3,33
E.L. Pa	1.980,44	3,33
E.L. Pi	0,00	3,33
Vías	0.184,18	3,33
TOTAL	3.164,62	1,33
TOTAL	9.048,54	6.972,51
ESTANOS	ESPECIOS LIBRES	28,43 m ² /100m ²
	ADICIONALES Y EQUIPAM.	0,00 m ² /100m ²
	VÍAS	51,41 m ² /100m ²
TOTAL	79,85 m²/100m²	
APROXIMAMIENTO	GLOBAL	7,705,03 UA
	MEDIO	0,851524 U.A./m ²



- OBJETIVOS:**
- Ordenar el suelo de los espacios adyacentes de las parcelas edificadas identificadas en el plano urbanístico.
 - Ejecutar la urbanización de los terrenos adyacentes conforme a su destino.
 - Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la finca.

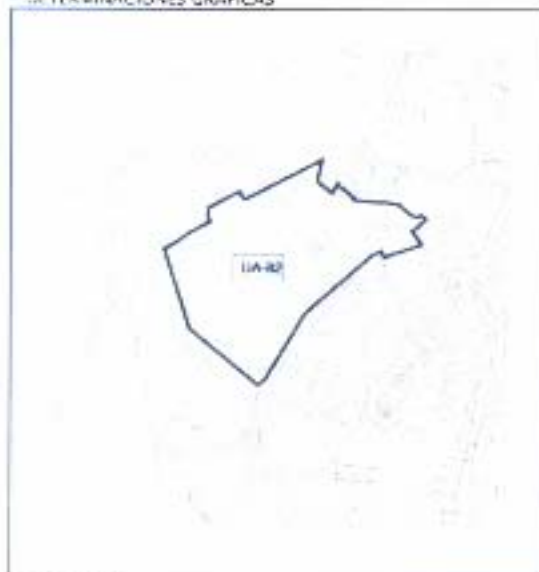
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

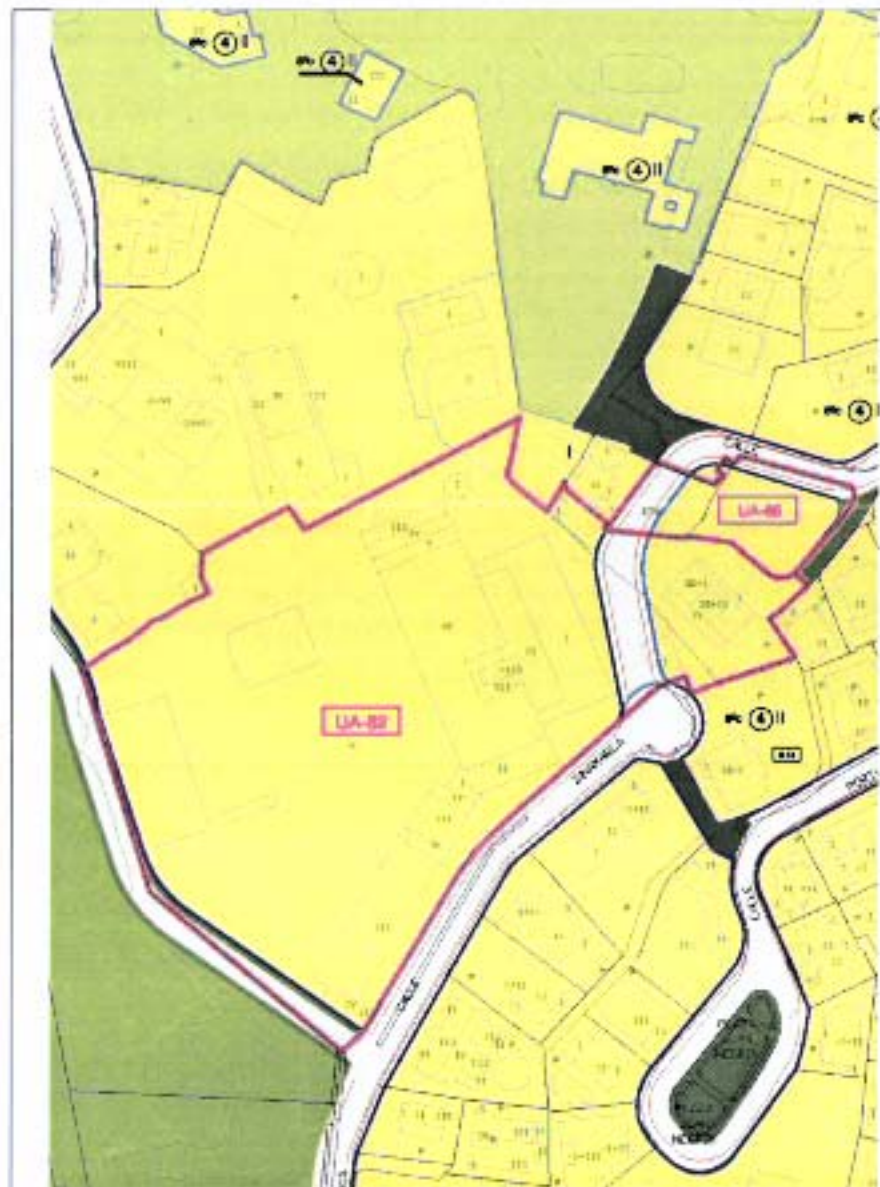
UA-82

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACION

ORDENACION



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES DE SUPERFICIES LICITATIVAS Y ORDENACION TERRITORIAL

	DETERMINACIONES DE SUPERFICIES LICITATIVAS Y ORDENACION TERRITORIAL	
	SUPERFICIE SUELO m ² s	EDIFICABILIDAD
Zona 1 a V	0,00	
Zona 1 b i	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a i	0,00	
Zona 3 a ii	0,00	
Zona 3 b i	0,00	
Zona 3 b ii	0,00	
Zona 4 1 a	0,00	
Zona 4 2 a	0,00	
Zona 4 3 a	0,00	
Zona 4 4 a	0,00	
Zona 4 4 b	0,00	
Zona 4 4 c	0,00	
Zona 4 5 a	0,00	
Zona 4 5 b	17.853,81	2.585,94
Zona 4 6 a	0,00	
Zona 4 7 a	0,00	
Zona 4 7 b	0,00	
Zona 4 7 c	0,00	
Zona 4 8 a	255,71	36,71
Zona 4 8 b	1.210,41	163,26
Zona 5 1 Pr	0,00	
Zona 5 1 Pa	0,00	
E.L. Pr	0,00	
TOTAL	14.135,91	8.036,74
Zona 6 1 Pa	0,00	
Zona 6 1 Pb	0,00	
Zona 6 1 Pc	0,00	
E.L. Pa	0,00	
E.L. Pr	0,00	
Vario	945,20	133,00
TOTAL	945,20	133,00
TOTAL	15.081,11	8.036,74
ESTANDAR	ESPACIO LIBRE	0,20 m ² /100m ²
	MOBILIDAD Y EQUIPAM	0,20 m ² /100m ²
	VARIO	11,76 m ² /100m ²
	TOTAL	12,16 m²/100m²
APROVECHAMIENTO	CICLO	7,965,47 BA
	MEDIO	0,528175 UA/m ²

OBJETIVOS:

- Ordenar el uso de los espacios existentes de acuerdo a sus características y determinar el destino a cada uno.
- Fomentar la utilización de los espacios existentes a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre las propiedades de la unidad.

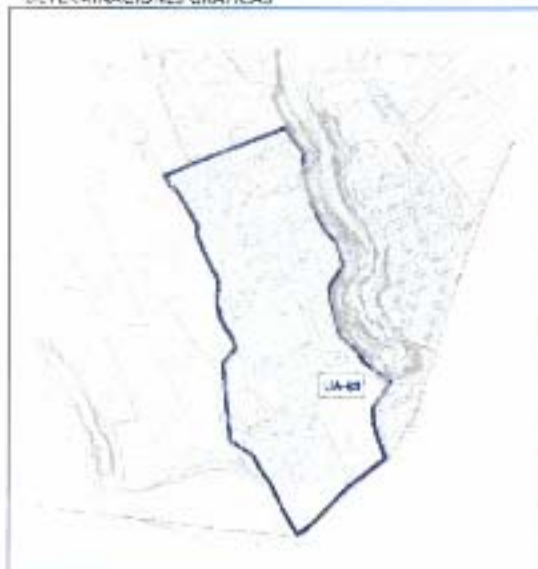
SISTEMA DE EJECUCION: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-83

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES GRAFICAS

SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	ESPECÍFICA (m ² /100m ²)
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 b I	0,00	0,00
Zona 2	555,28	0,00
Zona 3 a I	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b I	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 1ª b	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª b	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	49.223,52	19,317,54
Zona 4 7ª b	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	0,00	0,00
Zona 4 8ª b	0,00	0,00
Zona 4 9ª a	0,00	0,00
Zona 4 9ª b	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
E.L. Fr	71.181,59	0,00
E.L. Fr	0,00	0,00
Varios	17.334,88	0,00
TOTAL	88.207,06	20.227,30

ESTANDBAR	ESPECÍFICAS	
	ESPECÍFICA	ESPECÍFICA (m ² /100m ²)
ESPECÍFICA	104,72	m ² /100m ²
OPERACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² /100m ²
VARIO	85,70	m ² /100m ²
TOTAL	190,42	m²/100m²

APROVECHAMIENTO	LICITATIVAS	
	LICITATIVAS	ESPECÍFICA (m ² /100m ²)
LICITATIVAS	20.227,30	EA
MEDIO	0,229550	UA/m ²



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo en las zonas urbanizadas de las diversas actuaciones urbanísticas a desarrollar.
- Regular la urbanización de las zonas urbanizadas con arreglo a su destino.
- Realizar la distribución de viviendas y cargas entre los propietarios de la unidad.

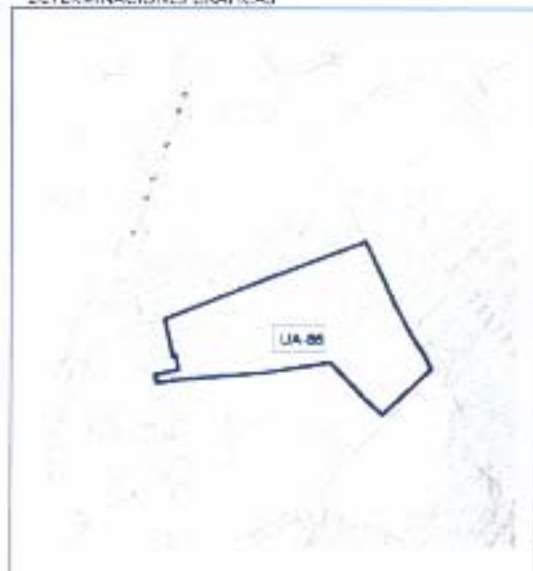
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-85

DETERMINACIONES GRAFICAS

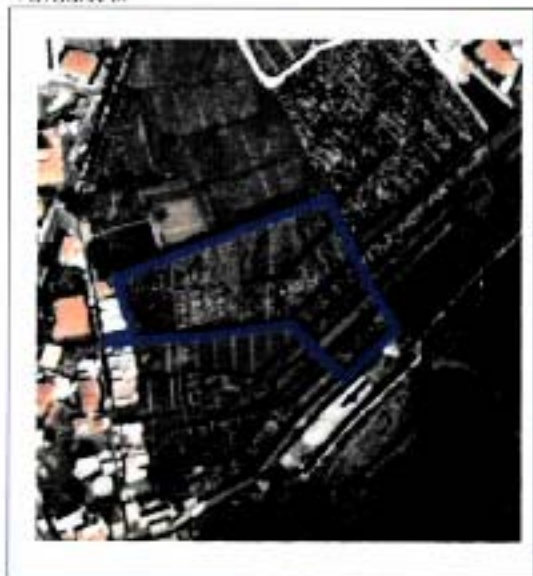


SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES LICENCIADAS	SUPERFICIE SUELO		EDIFICACIONES	
	m ² x		m ²	
Zona 1 a IV	0,00			
Zona 1 a II	0,00			
Zona 2	0,00			
Zona 3 a I	0,00			
Zona 3 a II	0,00			
Zona 2 a II	101,85			
Zona 3 a II	0,00			
Zona 4 1ª a	0,00			
Zona 4 2ª a	0,00			
Zona 4 3ª a	0,00			
Zona 4 4ª a	0,00			
Zona 4 5ª a	0,00			
Zona 4 6ª a	0,00			
Zona 4 6ª b	0,00			
Zona 4 7ª a	0,00			
Zona 4 7ª b	0,00			
Zona 4 8ª c	0,00			
Zona 4 8ª c	1.401,84		290,25	
Zona 5	0,00		0,00	
Zona 6 I Pa	0,00		0,00	
Zona 6 I Pr	0,00		0,00	
Zona 6 II Pa	0,00		0,00	
Zona 6 II Pr	0,00		0,00	
TOTAL	2.003,69		1.790,25	
SUPERFICIES NO LICENCIADAS	Zona 6 I Pa	1.729,92	0,00	
	Zona 6 I Pr	0,00	0,00	
	Zona 6 II Pa	0,00	0,00	
	Zona 6 II Pr	3.957,24	0,00	
	VIAJOS	114,71	0,00	
TOTAL	6.421,91		0,00	
TOTAL	8.425,22		1.790,25	
ESTANDA	ESPACIOS LIBRES	720,55	m ² /100m ²	
	DOTACIONAL Y EQUIPAM.	96,30	m ² /100m ²	
	VIAJOS	40,95	m ² /100m ²	
	TOTAL	357,80	m ² /100m ²	
AFRECHAMIENTO	GLOBAL	1.449,81	UA	
	MEDIO	0.172079	EA/m ²	



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios comprendidos de las parcelas indicadas desde su uso al destino para cumplir los objetivos públicos.
- Ejecutar la ordenación de los espacios libres y viarios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

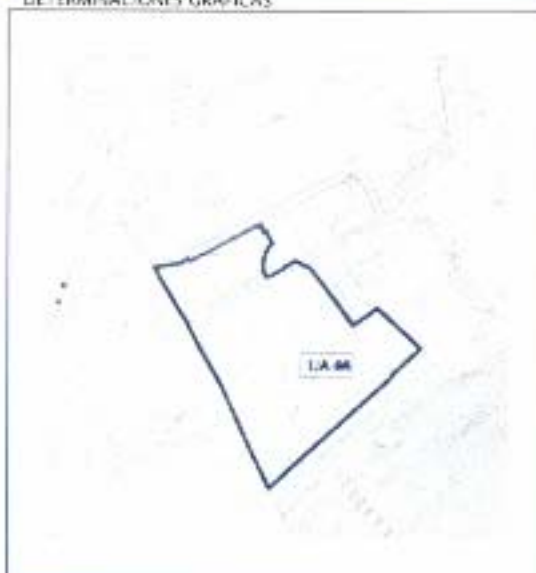
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-86

DETERMINACIONES GRÁFICAS

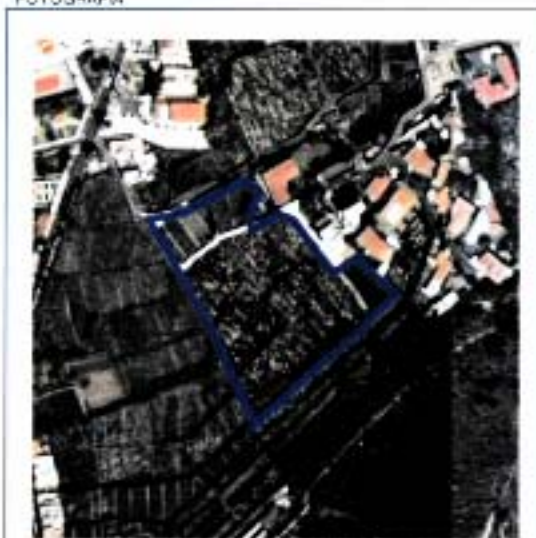


SITUACION

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMÉRICAS

SUPERFICIES URBANÍSTICAS	DETERMINACIONES NUMÉRICAS	
	SUPERFICIE SUELO m ² s	EDIFICABILIDAD
Zona 1 a II	0,00	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b III	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 3 b III	0,00	0,00
Zona 4 1º a	0,00	0,00
Zona 4 2º a	0,00	0,00
Zona 4 1º b	0,00	0,00
Zona 4 2º b	0,00	0,00
Zona 4 3º a	0,00	0,00
Zona 4 3º b	0,00	0,00
Zona 4 4º a	0,00	0,00
Zona 4 4º b	0,00	0,00
Zona 4 5º a	0,00	0,00
Zona 4 5º b	0,00	0,00
Zona 4 6º a	0,00	0,00
Zona 4 6º b	0,00	0,00
Zona 4 7º a	0,00	0,00
Zona 4 7º b	0,00	0,00
Zona 4 8º a	4.892,79	1.467,66
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pº	0,00	0,00
Zona 6 II Pº	0,00	0,00
C.L. Pr	0,00	0,00
TOTAL	4.892,79	1.467,66
SUPERFICIES NO URBANÍSTICAS	Zona 0 I Pa	0,00
	Zona 0 II Pa	0,00
	Zona 0 III Pa	0,00
	C.L. Pa	1.228,17
	C.L. Pr	0,00
Vías	893,87	0,00
TOTAL	6.725,39	0,00
TOTAL	11.667,58	1.467,66
ESTANDAR	ESPACIOS LIBRES	219,94 m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	183,74 m ² /100m ²
	VIRID	57,96 m ² /100m ²
	TOTAL	461,64 m²/100m²
APROVECHAMIENTO	LOCAL	1,05802 UA
	VEDIO	0,090712 UA/m ²

OBJETIVOS:

- Cubrir el suelo de los espacios colindantes con las parcelas adyacentes destinadas al comercio público y de recreación pública.
- Ejecutar la urbanización de las zonas libres y zonas marginales a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de los lotes.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

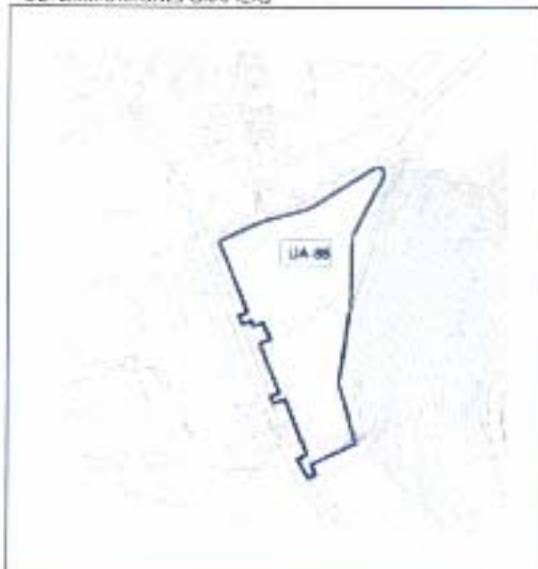


DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-88

DETERMINACIONES GRÁFICAS

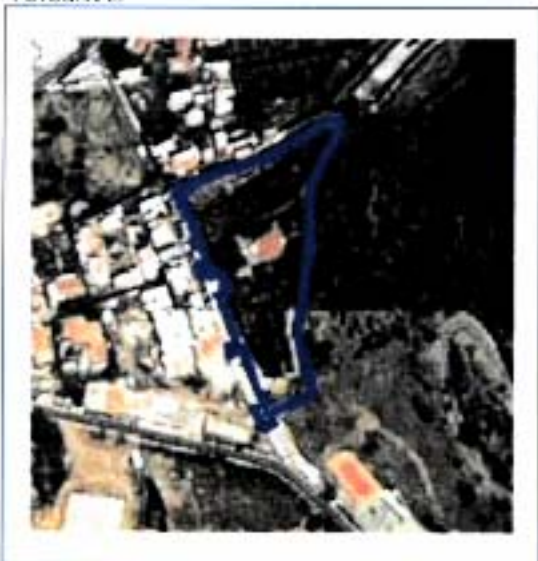


SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMÉRICAS

	SUPERFICIE SUELO		EDIFICABILIDAD	
		m ² s		
SUPERFICIES LUCRATIVAS	Zona 1 a IV	0,00		
	Zona 1 b II	0,00		
	Zona 2	0,00		
	Zona 3 a II	0,00		
	Zona 3 b II	0,00		
	Zona 4 b II	1.950,86		1,32
	Zona 5 b II	0,00		
	Zona 6 1ª a	0,00		
	Zona 6 2ª a	0,00		
	Zona 6 3ª a	0,00		
	Zona 6 3ª b	0,00		
	Zona 6 4ª a	0,00		
	Zona 6 4ª c	0,00		
	Zona 6 4ª d	0,00		
	Zona 6 5ª b	0,00		
	Zona 6 7ª b	0,00		
	Zona 6 7ª c	0,00		
Zona 6 8ª a	6.905,80		11,21,24	
Zona 6	0,00			
Zona 6 1ª b	0,00			
Zona 6 1ª c	0,00			
E.L. IV	401,20		1,32	
IDEAL	5.759,94		4.073,44	
SUPERFICIES NO LUCRATIVAS	Zona 6 1ª d	0,00		1,32
	Zona 6 1ª e	0,00		1,32
	Zona 6 1ª f	0,00		1,32
	E.L. IV	446,02		1,32
	E.L. IV	0,00		1,32
VIALIDAD	2.267,82		0,00	
TOTAL	2.710,84		0,00	
TOTAL	8.470,78		4.073,44	
ANILAJAS	ESPACIOS LIBRES	10,55	m ² /100m ²	
	DOTACIONES Y EQUIPAM.	0,00	m ² /100m ²	
	VIALIDAD	53,60	m ² /100m ²	
	TOTAL	64,15	m²/100m²	
APOYECIAMIENTO	GLOBAL	5.276,41	IA	
	MEDIO	0.286,792	IIA / m ²	



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios comunitarios de las viviendas adosadas distribuidos al entorno urbano.
- Equilibrar la urbanización con los distintos espacios comunitarios y dotarlos.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la parcela.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado