

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

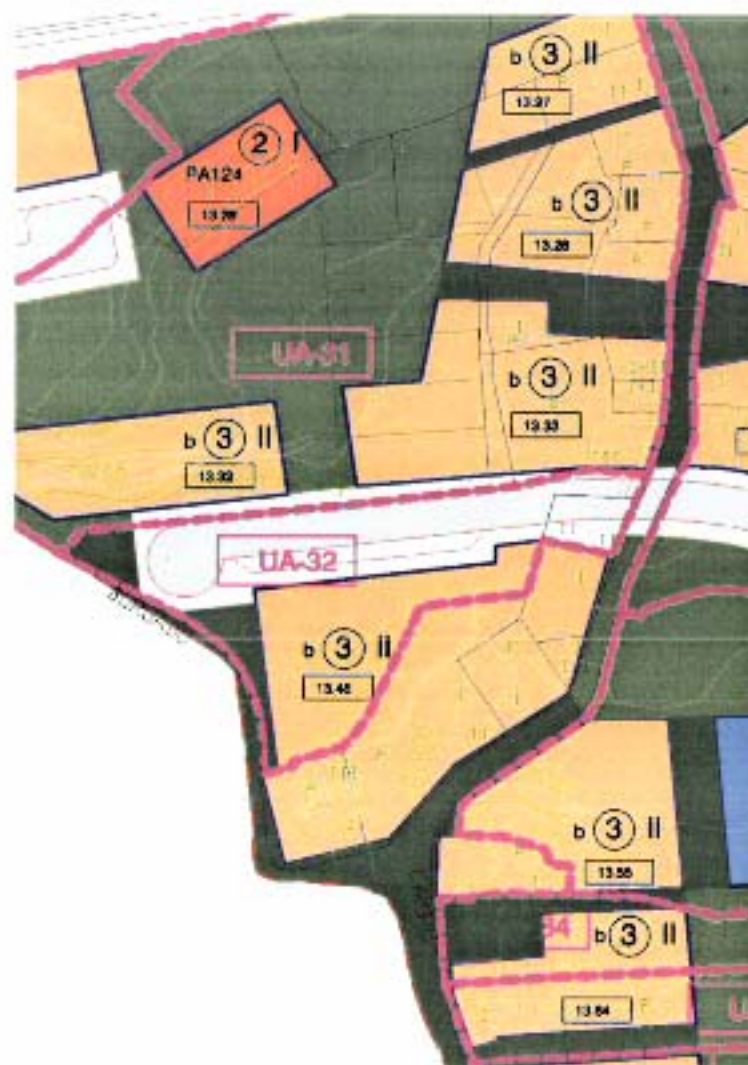
UA-32

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACION

ORDENACION



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS



SUPERFICIE SUELO		
m ² x		
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 b I	0,00	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00
Zona 1 b III	0,00	0,00
Zona 1 a II	0,00	0,00
Zona 1 b I	174,98	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00
Zona 1 b III	0,00	0,00
Zona 2 ^a a	0,00	0,00
Zona 2 ^a b	0,00	0,00
Zona 2 ^a c	0,00	0,00
Zona 2 ^a d	0,00	0,00
Zona 2 ^a e	0,00	0,00
Zona 2 ^a f	0,00	0,00
Zona 2 ^a g	0,00	0,00
Zona 2 ^a h	0,00	0,00
Zona 2 ^a i	0,00	0,00
Zona 2 ^a j	0,00	0,00
Zona 2 ^a k	0,00	0,00
Zona 2 ^a l	0,00	0,00
Zona 2 ^a m	0,00	0,00
Zona 2 ^a n	0,00	0,00
Zona 2 ^a o	0,00	0,00
Zona 2 ^a p	0,00	0,00
Zona 2 ^a q	0,00	0,00
Zona 2 ^a r	0,00	0,00
Zona 2 ^a s	0,00	0,00
Zona 2 ^a t	0,00	0,00
Zona 2 ^a u	0,00	0,00
Zona 2 ^a v	0,00	0,00
Zona 2 ^a w	0,00	0,00
Zona 2 ^a x	0,00	0,00
Zona 2 ^a y	0,00	0,00
Zona 2 ^a z	0,00	0,00
Vías	828,66	0,00
TOTAL	1.546,94	1.149,96

ESTANARES		
ESPAacios LIBRES	14,17	m ² /100m ²
DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² /100m ²
VIVIENDAS	20,35	m ² /100m ²
TOTAL	34,52	m²/100m²

Aprovechamiento		
Global	1.149,96	UA
Módulo	0,743377	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de las reparaciones e reformas de las parcelas sobrantes del cuadro de control parcelario.
- Ejecutar la urbanización de los espacios libres de la parcela su destino.
- Realizar la transmisión de beneficios y cargas entre los propietarios de las áreas.

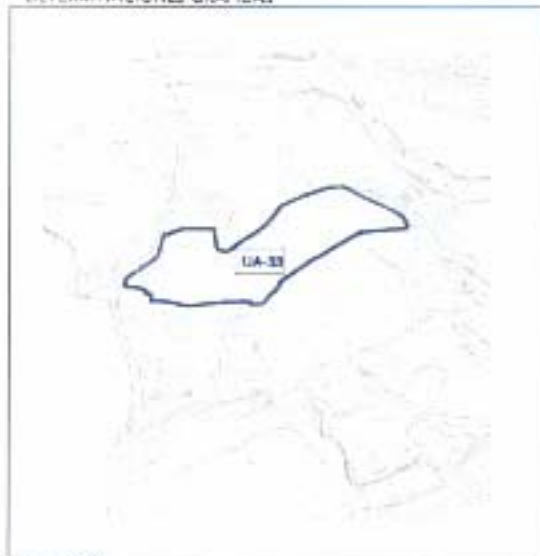
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

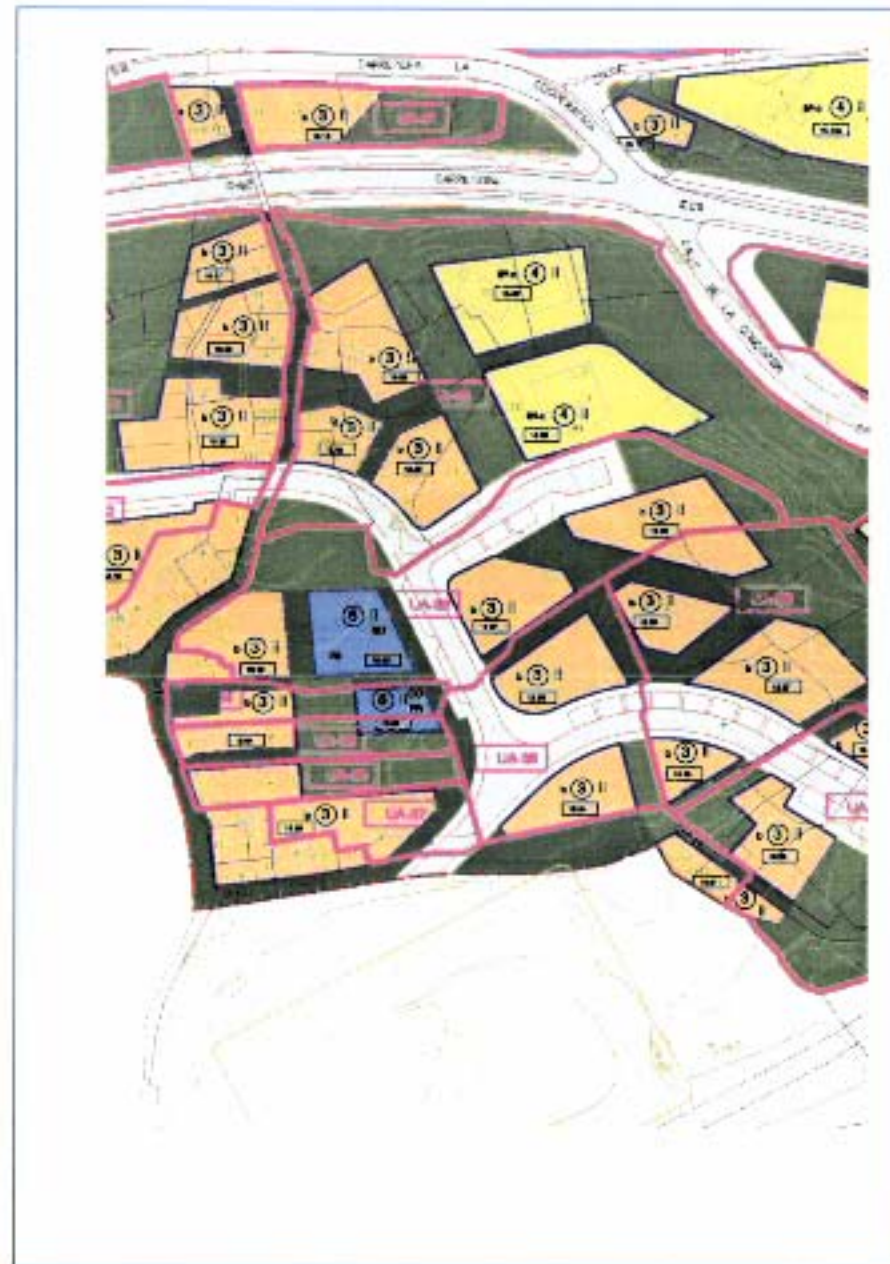
UA-33

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

	SUPERFICIE SUELO	
	m ² e	
SUPERFICIES LOCATIVAS	Zona 1 a Ib	0,00
	Zona 1 a II	0,00
	Zona 2	0,00
	Zona 3 a II	0,00
	Zona 3 a III	0,00
	Zona 3 b II	1.823,70
	Zona 3 b III	0,00
	Zona 4 1ª a	0,00
	Zona 4 2ª a	0,00
	Zona 4 3ª a	0,00
	Zona 4 1ª b	0,00
	Zona 4 4ª b	0,00
	Zona 4 4ª c	0,00
	Zona 4 4ª d	0,00
	Zona 4 5ª c	0,00
	Zona 4 6ª a	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	
Zona 4 8ª c	0,00	
Zona 4 8ª d	0,00	
Zona 5	0,00	
Zona 6 1ª b	0,00	
Zona 6 1ª c	0,00	
C.L. E	0,00	
TOTAL	2.849,58	4.858,76
SUPERFICIES NO LOCATIVAS	Zona 5 1ª a	0,00
	Zona 5 1ª b	0,00
	Zona 5 1ª c	0,00
	C.L. P	1.359,11
	C.L. E	0,00
Vías	1.508,55	
TOTAL	3.267,66	0,00
TOTAL	5.817,06	4.858,76
INSTALAR	ESPACIOS LIBRES	39,95 m ² a/100m ²
	BOTAFONIA Y EQUIPAM. SUELO	0,00 m ² a/100m ²
	TOTAL	39,95 m²a/100m²
APARQUAMIENTO	LIBRE	1.157,76 UA
	MEDIO	0,762887 p.a./m ²



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de la actuación considerando las parcelas afectadas destinadas a dominio público.
- Ejecutar la urbanización de los citados espacios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

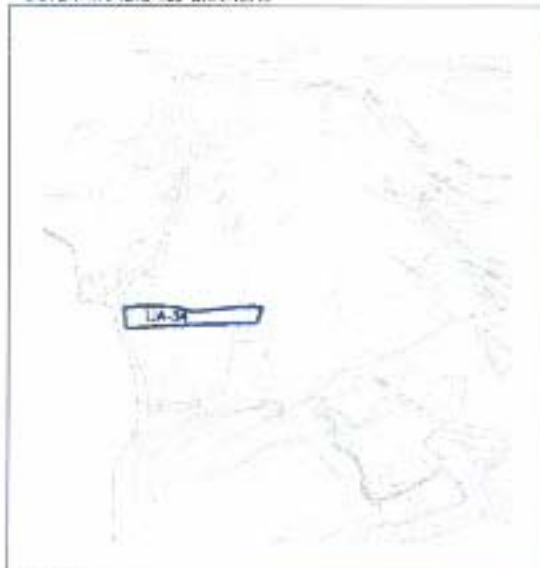
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

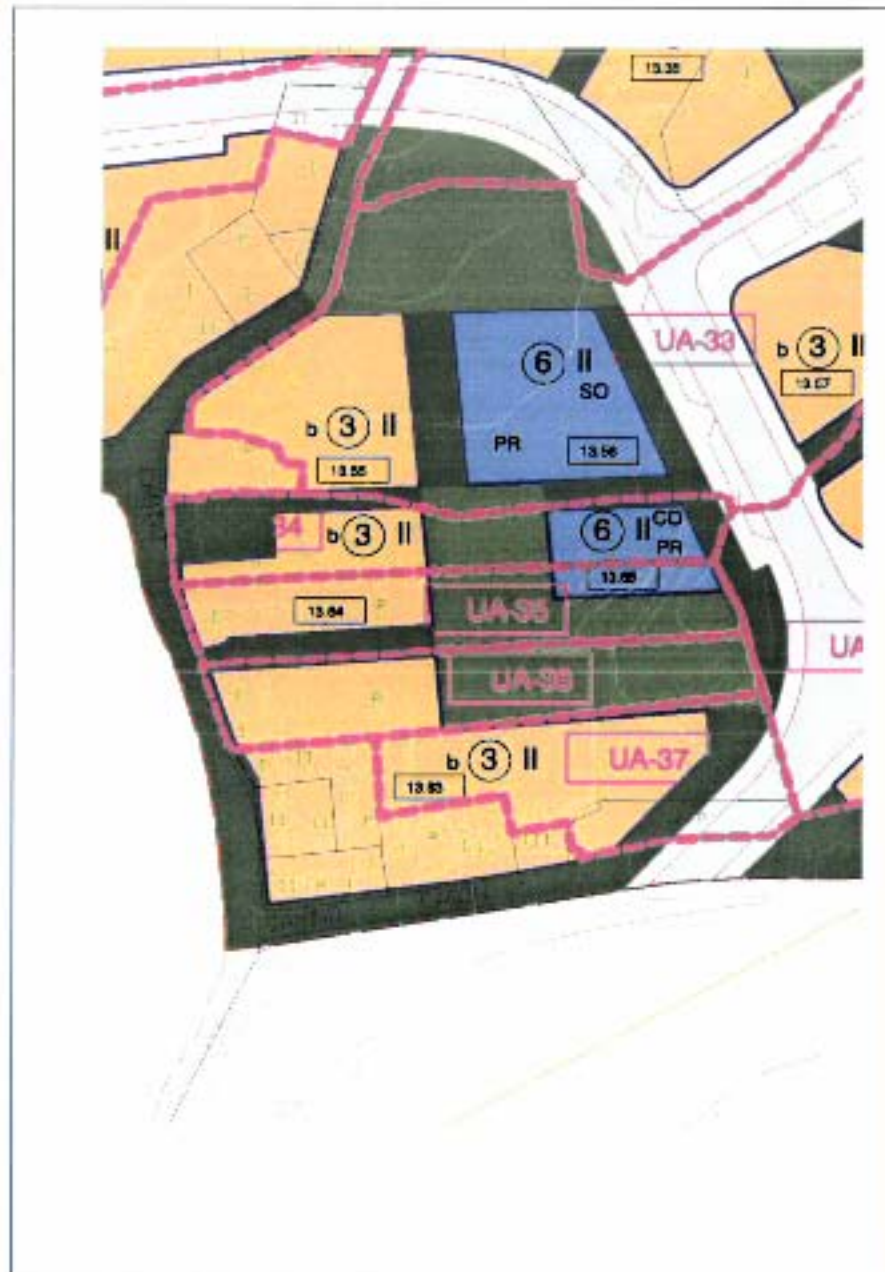
UA-34

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES LICITADAS	SUPERFICIE SUELO		EDIFICABILIDAD	
	m ² s		m ² s	
Zona 1 a IV	0,00	0,00		
Zona 1 b II	0,00	0,00		
Zona 2	0,00	0,00		
Zona 3 a II	0,00	0,00		
Zona 4 a II	0,00	0,00		
Zona 3 b II	247,80	201,60		
Zona 3 b III	0,00	0,00		
Zona 4 1ª	0,00	0,00		
Zona 4 2ª	0,00	0,00		
Zona 4 3ª	0,00	0,00		
Zona 4 4ª	0,00	0,00		
Zona 4 5ª	0,00	0,00		
Zona 4 6ª	0,00	0,00		
Zona 4 7ª	0,00	0,00		
Zona 4 8ª	0,00	0,00		
Zona 4 9ª	0,00	0,00		
Zona 4 10ª	0,00	0,00		
Zona 4 11ª	0,00	0,00		
Zona 4 12ª	0,00	0,00		
Zona 4 13ª	0,00	0,00		
Zona 4 14ª	0,00	0,00		
Zona 4 15ª	0,00	0,00		
Zona 4 16ª	0,00	0,00		
Zona 4 17ª	0,00	0,00		
Zona 4 18ª	0,00	0,00		
Zona 4 19ª	0,00	0,00		
Zona 4 20ª	0,00	0,00		
Zona 4 21ª	0,00	0,00		
Zona 4 22ª	0,00	0,00		
Zona 4 23ª	0,00	0,00		
Zona 4 24ª	0,00	0,00		
Zona 4 25ª	0,00	0,00		
Zona 4 26ª	0,00	0,00		
Zona 4 27ª	0,00	0,00		
Zona 4 28ª	0,00	0,00		
Zona 4 29ª	0,00	0,00		
Zona 4 30ª	0,00	0,00		
Zona 4 31ª	0,00	0,00		
Zona 4 32ª	0,00	0,00		
Zona 4 33ª	0,00	0,00		
Zona 4 34ª	0,00	0,00		
Zona 4 35ª	0,00	0,00		
Zona 4 36ª	0,00	0,00		
Zona 4 37ª	0,00	0,00		
Zona 4 38ª	0,00	0,00		
Zona 4 39ª	0,00	0,00		
Zona 4 40ª	0,00	0,00		
Zona 4 41ª	0,00	0,00		
Zona 4 42ª	0,00	0,00		
Zona 4 43ª	0,00	0,00		
Zona 4 44ª	0,00	0,00		
Zona 4 45ª	0,00	0,00		
Zona 4 46ª	0,00	0,00		
Zona 4 47ª	0,00	0,00		
Zona 4 48ª	0,00	0,00		
Zona 4 49ª	0,00	0,00		
Zona 4 50ª	0,00	0,00		
Zona 5	0,00	0,00		
Zona 6 I Pr	0,00	0,00		
Zona 6 II Pr	178,83	541,76		
E.L. Pr	0,00	0,00		
Vario	0,00	0,00		
TOTAL	426,63	648,86		

SUPERFICIES NO LICITADAS	SUPERFICIE SUELO		EDIFICABILIDAD	
	m ² s		m ² s	
Zona 6 I Pu	0,00	0,00		
Zona 6 II Pu	0,00	0,00		
Zona 6 III Pu	0,00	0,00		
E.L. Pu	283,44	0,00		
E.L. Pr	0,00	0,00		
Vario	0,00	0,00		
TOTAL	283,44	0,00		
TOTAL	807,87	648,86		

ESTANDAR	ESTACIONES LIBRES		DOTACIONAL + EQUIPAM.	
	m ² s / 100m ²		m ² s / 100m ²	
	45,17	m ² s / 100m ²	0,00	m ² s / 100m ²
	0,00	m ² s / 100m ²	0,00	m ² s / 100m ²
	0,00	m ² s / 100m ²	0,00	m ² s / 100m ²
TOTAL	45,17	m²s / 100m²	0,00	m²s / 100m²

* PROVECHAMIENTO	GLOBAL		UA	
	MEDIO		MEDIO	
	718,72	UA		
	0,880647	UA m ² s		



- OBJETIVOS.**
- Obtener el suelo de los espacios ordenados de las parcelas existentes destinados al dominio público.
 - Ejecutar la urbanización de los citados espacios conforme a su destino.
 - Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la U.D.O.
- SISTEMA DE EJECUCIÓN:** Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

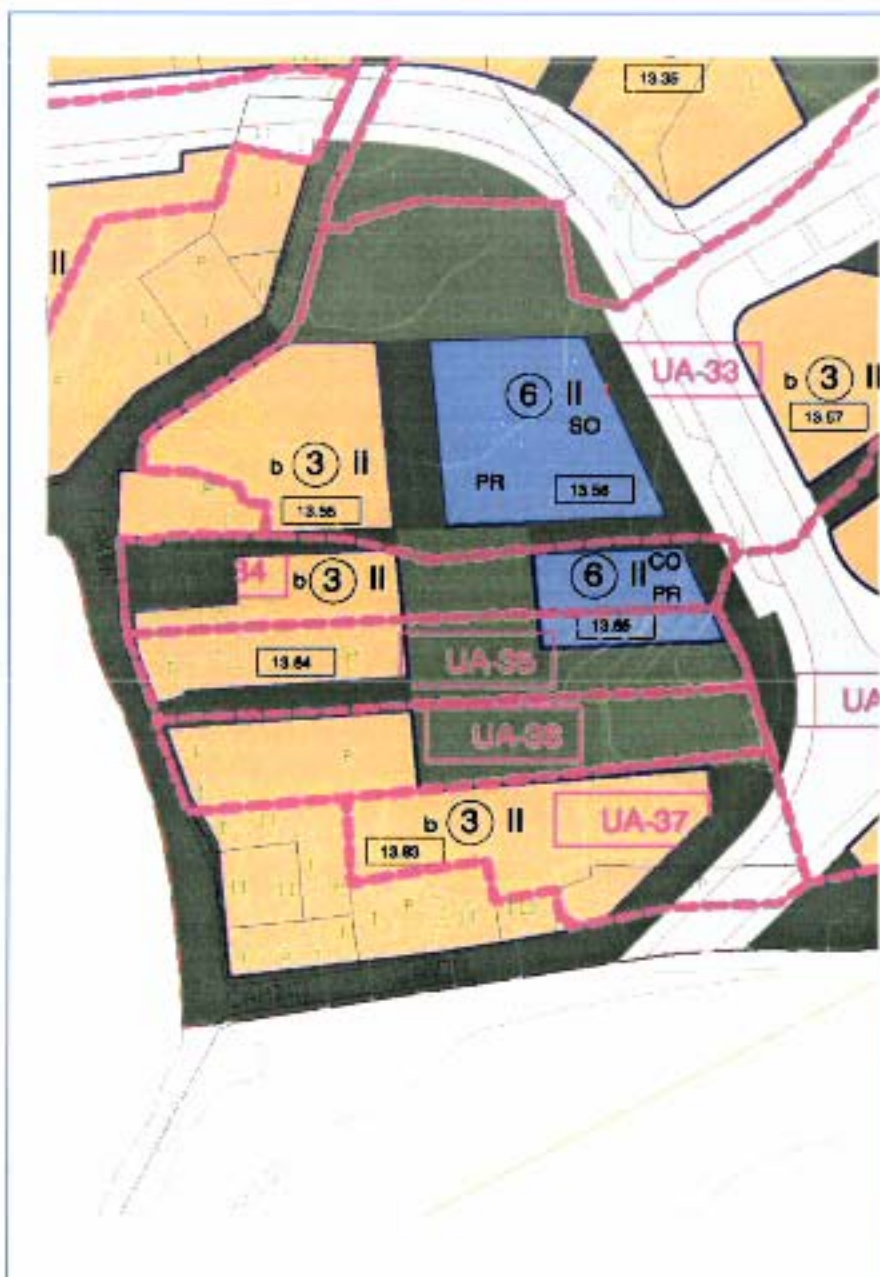
UA-35

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACION



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES SUBYATIVAS	SUPERFICIE SUELO	EDIFICABILIDAD	
	m ² s		
Zona 1 a IV	0,00	3,00	
Zona 1 a II	0,00	3,00	
Zona 2	0,00	3,00	
Zona 3 a II	0,00	3,00	
Zona 3 a II	0,00	3,00	
Zona 3 a II	262,56	547,17	
Zona 4 a II	0,00	3,00	
Zona 4 1ª a	0,00	3,00	
Zona 4 2ª a	0,00	3,00	
Zona 4 3ª a	0,00	3,00	
Zona 4 1ª b	0,00	3,00	
Zona 4 2ª b	0,00	3,00	
Zona 4 3ª b	0,00	3,00	
Zona 4 4ª b	0,00	3,00	
Zona 4 5ª b	0,00	3,00	
Zona 4 6ª b	0,00	3,00	
Zona 4 7ª b	0,00	3,00	
Zona 4 8ª b	0,00	3,00	
Zona 4 9ª b	0,00	3,00	
Zona 4 10ª b	0,00	3,00	
Zona 4 11ª b	0,00	3,00	
Zona 4 12ª b	0,00	3,00	
Zona 4 13ª b	0,00	3,00	
Zona 4 14ª b	0,00	3,00	
Zona 4 15ª b	0,00	3,00	
Zona 4 16ª b	0,00	3,00	
Zona 4 17ª b	0,00	3,00	
Zona 4 18ª b	0,00	3,00	
Zona 4 19ª b	0,00	3,00	
Zona 4 20ª b	0,00	3,00	
Zona 5	0,00	3,00	
Zona 6 I Pr	0,00	3,00	
Zona 6 II Pr	109,94	211,88	
T.L. Pr	0,00	3,00	
TOTAL	389,49	778,98	
SUPERFICIES NO SUBYATIVAS	Zona 2 1ª a	0,00	3,00
	Zona 2 2ª a	0,00	3,00
	Zona 2 3ª a	0,00	3,00
	E.L. Pa	497,81	3,00
	T.L. Pr	0,00	3,00
TOTAL	497,81	3,00	
TOTAL	887,30	778,98	
ESTANARES	PARQUEOS LIBRES	63,91	m ² s/100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ²
	VIARIO	0,00	m ² s/100m ²
	TOTAL	63,91	m²s/100m²
APROVECHAMIENTO	LÍNEAS	700,94	UA
	MEDIC	0,789959	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Definir el suelo de las actuaciones con las fin de las parcelas edificables destinadas al desarrollo público.
- Definir la dotación de los terrenos urbanos conforme a lo dispuesto.
- Definir la dotación de servicios y equipamientos de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-37

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO	EDIFICABILIDAD
	m ² a	
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 a II	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 a III	0,00	0,00
Zona 3 a II	624,91	1,249,82
Zona 4 a III	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	0,00	0,00
Zona 4 9ª a	0,00	0,00
Zona 4 10ª a	0,00	0,00
Zona 4 11ª a	0,00	0,00
Zona 4 12ª a	0,00	0,00
Zona 4 13ª a	0,00	0,00
Zona 4 14ª a	0,00	0,00
Zona 4 15ª a	0,00	0,00
Zona 4 16ª a	0,00	0,00
Zona 4 17ª a	0,00	0,00
Zona 4 18ª a	0,00	0,00
Zona 4 19ª a	0,00	0,00
Zona 4 20ª a	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pr	0,00	0,00
Zona 6 II Pr	0,00	0,00
S.L. Pr	0,00	0,00
TOTAL	624,91	1.249,82
SUPERFICIES NO LICITATIVAS	Zona 2 I Pa	0,00
	Zona 2 II Pa	0,00
	Zona 2 III Pa	0,00
	S.L. Pa	317,24
	Vario	0,00
TOTAL	317,24	0,00
TOTAL	942,15	1.249,82
ESTANDAR	ESPACIOS LIBRES	25,38 m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00 m ² /100m ²
	VIAJEO	0,00 m ² /100m ²
	TOTAL	25,38 m²/100m²
APROVECHAMIENTO	U.O.C.A.	1.249,82 U.A.
	MEDIO	1.120,562 U.A./m ²



OBJETIVOS:

- Obtener el estado de los espacios colectivos de las parcelas, redefinirlos dentro del dominio público.
- Ejecutar la urbanización de los espacios según conforme a su destino.
- Realizar la distribución de terrenos de cargas según los procedimientos de la U.O.C.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

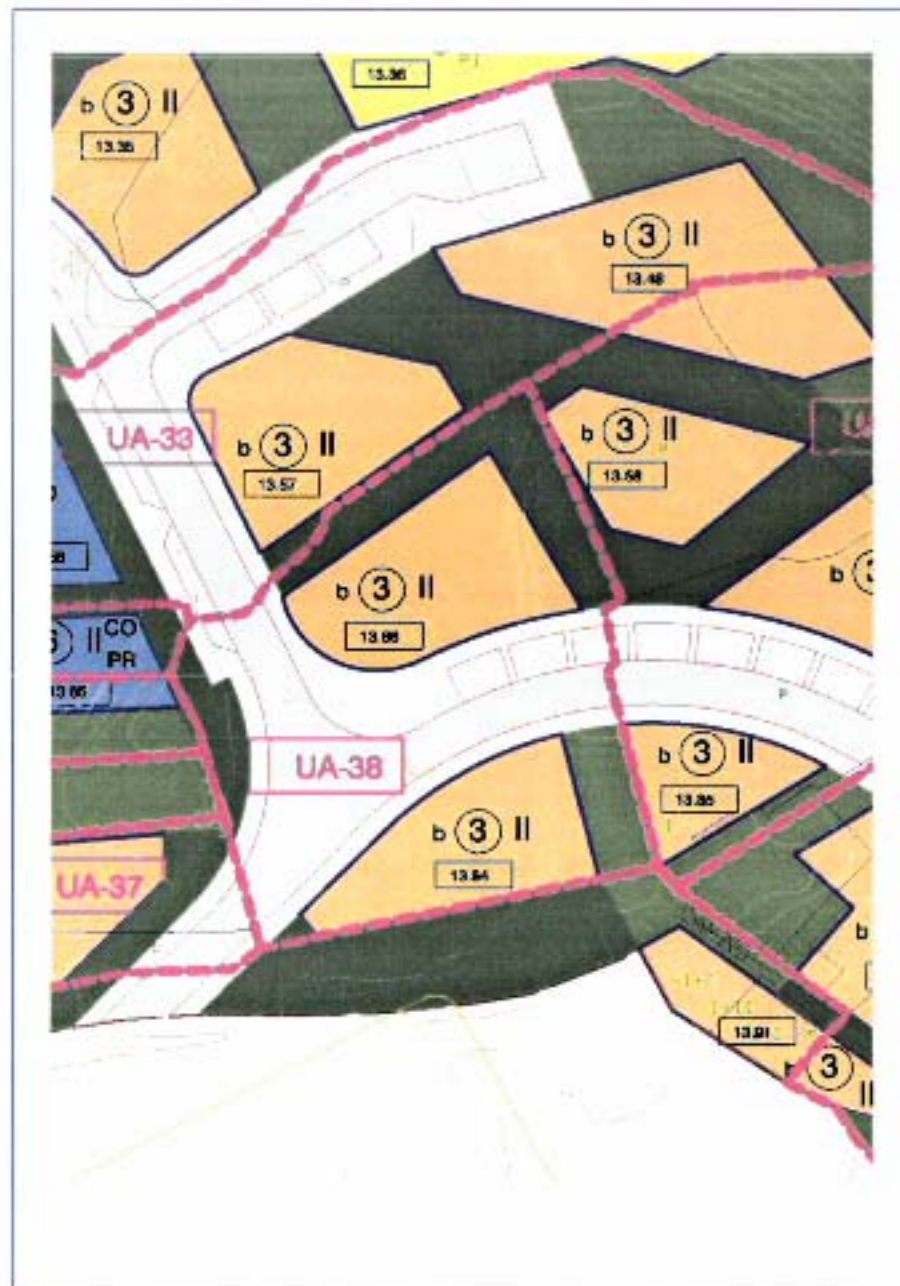
UA-38

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

DEFINICIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMÉRICAS

SUPERFICIE SUELO m ² c	EDIFICABILIDAD	
	GLOBAL	MEDIO
Zona 1 a IV	0,20	0,20
Zona 1 b I	0,20	0,20
Zona 2	0,20	0,20
Zona 3 a I	0,20	0,20
Zona 3 a II	0,20	0,20
Zona 3 b I	1,172,86	0,20
Zona 3 b II	0,20	0,20
Zona 4 1ª a	0,20	0,20
Zona 4 2ª a	0,20	0,20
Zona 4 3ª a	0,20	0,20
Zona 4 4ª a	0,20	0,20
Zona 4 5ª a	0,20	0,20
Zona 4 6ª a	0,20	0,20
Zona 4 7ª a	0,20	0,20
Zona 4 8ª a	0,20	0,20
Zona 4 9ª a	0,20	0,20
Zona 4 1ª b	0,20	0,20
Zona 4 2ª b	0,20	0,20
Zona 4 3ª b	0,20	0,20
Zona 4 4ª b	0,20	0,20
Zona 4 5ª b	0,20	0,20
Zona 4 6ª b	0,20	0,20
Zona 4 7ª b	0,20	0,20
Zona 4 8ª b	0,20	0,20
Zona 4 9ª b	0,20	0,20
Zona 5	0,20	0,20
Zona 6 I Pa	0,20	0,20
Zona 6 II Pa	0,20	0,20
E.L. Pa	0,20	0,20
Vario	1,223,26	0,20
TOTAL	1,172,86	2,345,72
TOTAL	3,086,43	2,345,72

ESTÁNDAR	ESPACIOS LIBRES	
	GLOBAL	MEDIO
ESPACIOS LIBRES	29,47	m ² /100m ²
INDICACIONAL Y EQUIV.M.	0,00	m ² /100m ²
VARIO	52,15	m ² /100m ²
TOTAL	81,62	m²/100m²

APOYAMIENTO	GLOBAL	
	GLOBAL	MEDIO
GLOBAL	2,145,72	1,4
MEDIO	0,750011	0,6/m ²



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios comprendidos de las parcelas susceptibles de ser edificados.
- Facilitar la ordenación de los planes urbanos conforme a su destino.
- Realizar la distribución de terrenos y cargas según las propiedades de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privada

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

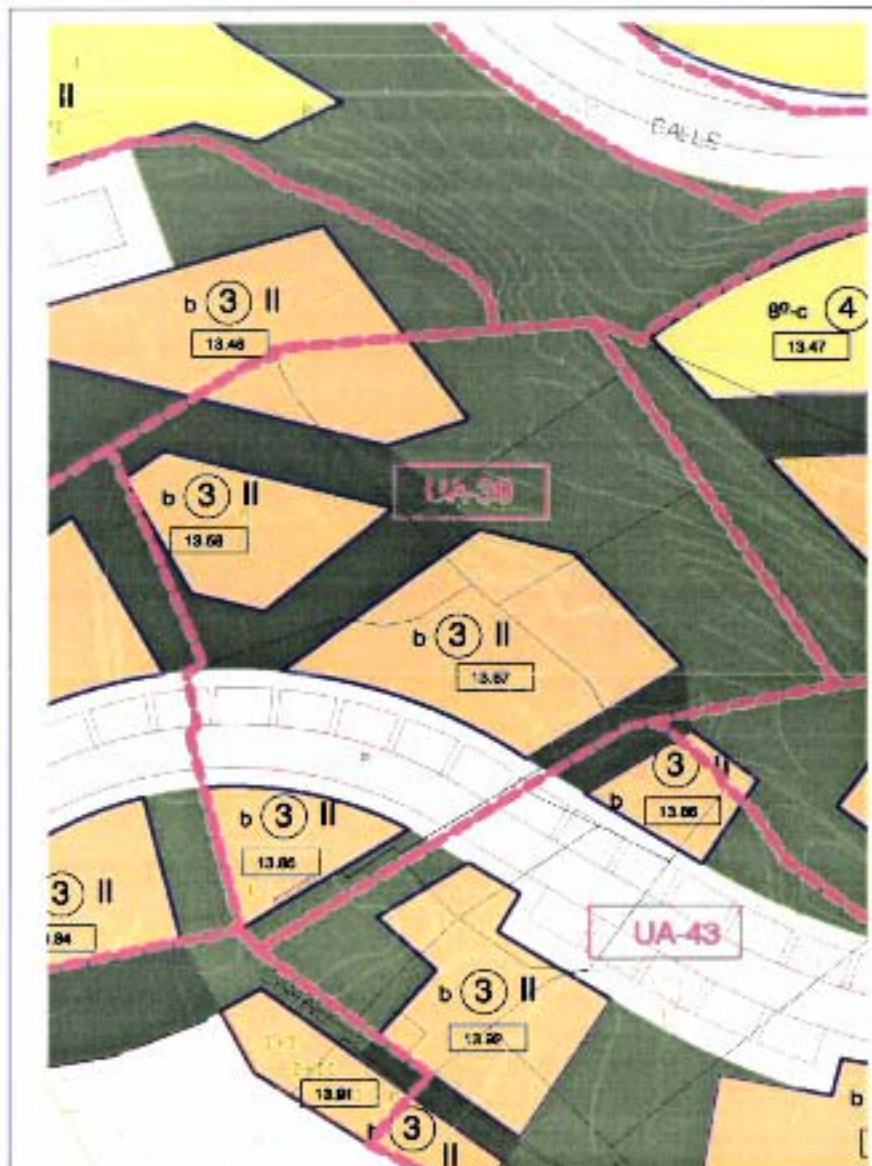
UA-39

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIES LICITATIVAS	DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA	
	SUPERFICIE SUELO m ² s	DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA m ² s
Zona 1 a II	0,00	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b III	0,00	0,00
Zona 4 a II	1.881,67	0,00
Zona 4 b II	0,00	0,00
Zona 4 c II	0,00	0,00
Zona 4 d II	0,00	0,00
Zona 4 e II	0,00	0,00
Zona 4 f II	0,00	0,00
Zona 4 g II	0,00	0,00
Zona 4 h II	0,00	0,00
Zona 4 i II	0,00	0,00
Zona 4 j II	0,00	0,00
Zona 4 k II	0,00	0,00
Zona 4 l II	0,00	0,00
Zona 4 m II	0,00	0,00
Zona 4 n II	0,00	0,00
Zona 4 o II	0,00	0,00
Zona 4 p II	0,00	0,00
Zona 4 q II	0,00	0,00
Zona 4 r II	0,00	0,00
Zona 4 s II	0,00	0,00
Zona 4 t II	0,00	0,00
Zona 4 u II	0,00	0,00
Zona 4 v II	0,00	0,00
Zona 4 w II	0,00	0,00
Zona 4 x II	0,00	0,00
Zona 4 y II	0,00	0,00
Zona 4 z II	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
E.L. Pa	2.172,00	0,00
E.L. Pa	0,00	0,00
Vialid	607,32	0,00
TOTAL	4.721,08	3.763,34

ESTANOS	DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA	
	ESPACIOS LIBRES	DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA
ESPACIOS LIBRES	57,72	m ² s/100m ²
DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA	0,00	m ² s/100m ²
VIALID	17,73	m ² s/100m ²
TOTAL	75,45	m²s/100m²

APROVECHAMIENTO	DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA	
	GLOBAL	DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANA
GLOBAL	3.763,34	UA
MEDIO	0.757.115	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de las parcelas comprendidas de las parcelas adyacentes destinadas al dominio público.
- Ejecutar la urbanización de los terrenos espacios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

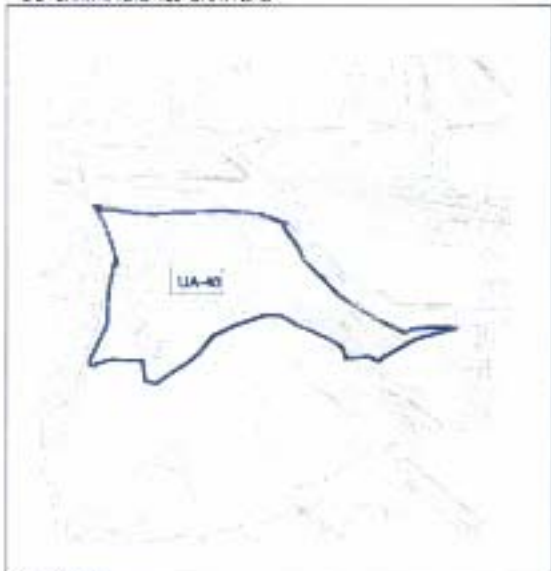
DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-40



DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

DEFINICIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO		SUPERFICIE LICITATIVA	
m2s		m2s	
Zona 1 a V	0,00		
Zona 1 a I	0,00		
Zona 2	0,00		
Zona 3 a I	0,00		
Zona 4 a I	0,00		
Zona 3 a II	1.806,00	1.817,57	
Zona 3 a III	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 1ª b	0,00	0,00	
Zona 4 2ª b	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
Zona 4 1ª c	0,00	0,00	
Zona 4 2ª c	0,00	0,00	
Zona 4 3ª c	1.207,57	689,77	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Fr	0,00	0,00	
Zona 6 II Fr	0,00	0,00	
VIARIO	0,00	0,00	
TOTAL	4.076,23	4.297,59	
SUPERFICIES NO LICITATIVAS		ESTANDE	
Zona 6 I Pa	0,00	ESPALDOS LIBRES	134,63 m²/100m²
Zona 6 II Pa	0,00	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00 m²/100m²
Zona 6 III Pa	0,00	VIARIO	16,98 m²/100m²
E.L. Fu	0,795,77	TOTAL	151,61 m²/100m²
E.L. Pa	0,00		
VIARIO	0,00		
TOTAL	6,575,52		
APROVECHAMIENTO		SISTEMA DE EJECUCIÓN:	
GLOBAI	4.253,85	Privado	
MIODI	0,401619	UA m²/s	

- OBJETIVOS:**
- Ordenar el suelo de los espacios comprendidos en las parcelas pertenecientes a terrenos de dominio público.
 - Facilitar la integración de las nuevas edificaciones conforme a su destino.
 - Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

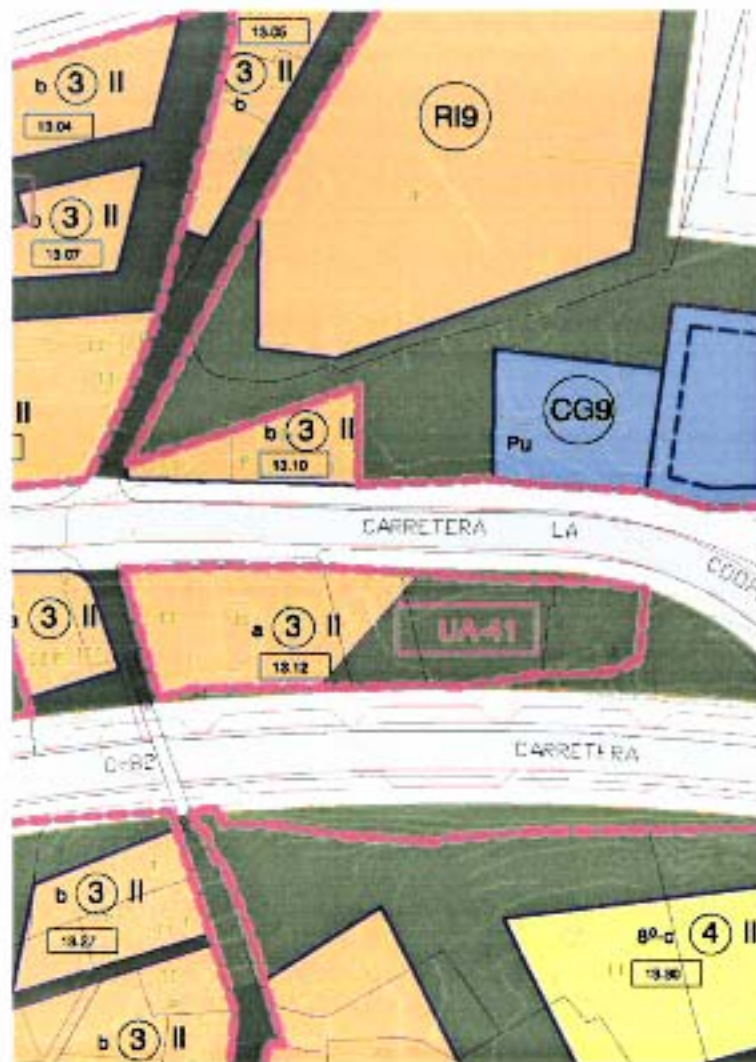
UA-41

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO		DETERMINACIONES EN m ² s	
m ² s		m ² s	
Zona 1 a II	0,00	0,00	0,00
Zona 1 a III	0,00	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00	0,00
Zona 3 a II	674,17	0,00	0,00
Zona 3 a III	0,00	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00	0,00
Zona 4 a II	0,00	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 1ª b	0,00	0,00	0,00
Zona 4 2ª b	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 9ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 10ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 11ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 12ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 13ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 14ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 15ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 16ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 17ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 18ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 19ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 20ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 21ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 22ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 23ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 24ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 25ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 26ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 27ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 28ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 29ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 30ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 31ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 32ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 33ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 34ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 35ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 36ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 37ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 38ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 39ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 40ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 41ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 42ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 43ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 44ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 45ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 46ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 47ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 48ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 49ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 50ª a	0,00	0,00	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00	0,00
TOTAL	674,17	1.208,34	
Zona 6 I Pl	0,00	0,00	0,00
Zona 6 II Pl	0,00	0,00	0,00
Zona 6 III Pl	0,00	0,00	0,00
E.L. Pl	0,00	0,00	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00	0,00
Varios	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	
TOTAL	1.189,16	1.208,34	
ESTANDAR	ESPACIOS LIBRES	48,41	m ² s/100m ² i
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ² i
	VIAJO	0,00	m ² s/100m ² i
	TOTAL	48,41	m²s/100m²i
*PROVECHAMIENTO	GLOBAL	1,142.59	UA
	MEDIO	1,1.200,21	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de los espacios comprendidos de los parcelas edificables destinadas al comercio público.
- El plan de la actuación en los espacios comprendidos de la UA-41.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la UA-41.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-42

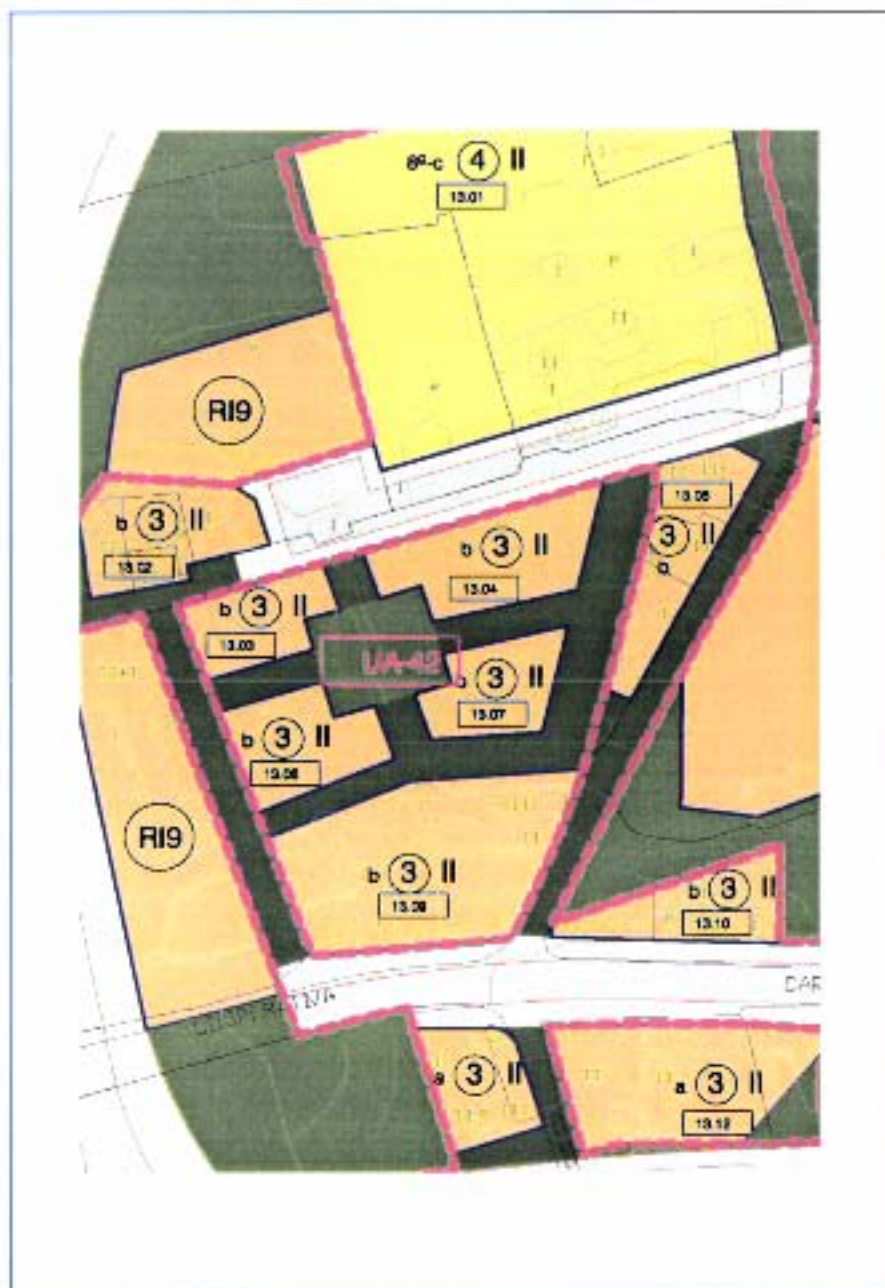


DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO		DETERMINACIONES NUMÉRICAS	
m ² s		m ² s/100 m ²	
Zona 1 a IV	0,00		
Zona 1 b II	0,00		
Zona 2	0,00		
Zona 3 a I	0,00		
Zona 3 a II	0,04		
Zona 3 b II	1.543,22	1.000,04	
Zona 4 a III	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,04	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª c	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª c	0,00	0,00	
Zona 4 8ª c	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pl	0,00	0,00	
Zona 6 II Pl	0,00	0,00	
C.L. Pl	0,00	0,00	
TOTAL	1.543,22	1.000,04	
SUPERFICIES NO LICENCIADAS			
Zona 2 I Pa	0,00	0,00	
Zona 3 I Pa	0,00	0,00	
Zona 3 II Pa	0,00	0,00	
C.L. Pa	1.658,18	0,00	
C.L. Pl	0,00	0,00	
Vialto	0,00	0,00	
TOTAL	1.658,18	0,00	
TOTAL	3.201,40	3.000,04	
ESTANDE			
ESPACIOS LIBRES	53,74	m ² /100 m ²	
DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² /100 m ²	
VIARIO	0,00	m ² /100 m ²	
TOTAL	53,74	m²/100 m²	
AFROCHAMIENTO			
LÍNEA	1.000,04	IIA	
MEDIO	0,953916	IA m ² /s	

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios públicos de las zonas urbanizadas destinadas a dominio público y bienes dotacionales públicos.
- Estudiar la urbanización de las manzanas, calles y zonas adyacentes a las mismas.
- Realizar la ordenación de edificios y cargas sobre el patrimonio de la unidad.

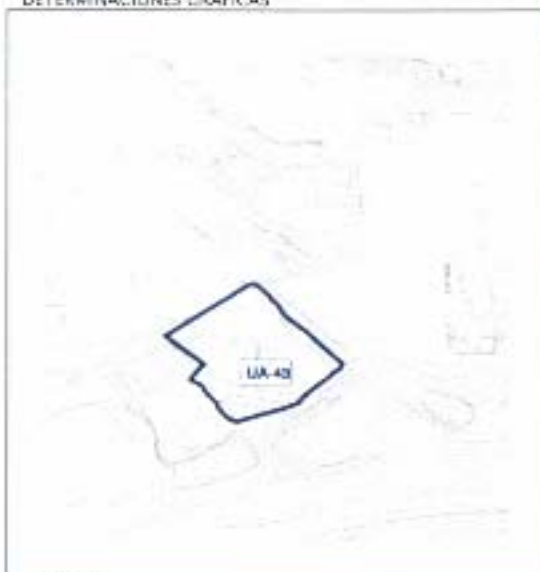
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

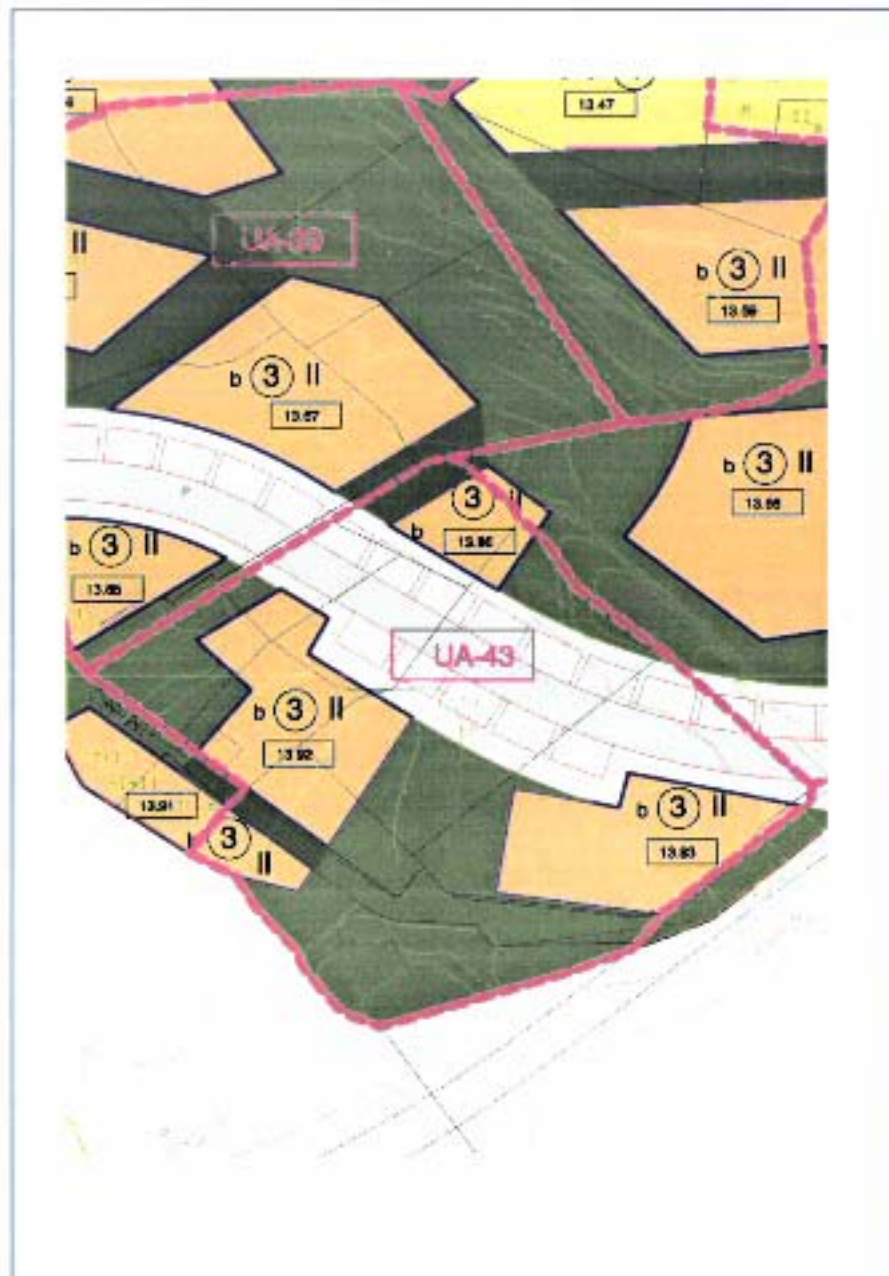
UA-43

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO			
m ² s			
Zona 1 a IV	0,00		
Zona 1 b II	0,00		
Zona 2	0,00		
Zona 3 a II	0,00		
Zona 3 b II	0,00		
Zona 3 b III	1.446,66		
Zona 3 b III	0,00	0,00	
Zona 4 1ª A	0,00	0,00	
Zona 4 2ª A	0,00	0,00	
Zona 4 3ª A	0,00	0,00	
Zona 4 3ª B	0,00	0,00	
Zona 4 4ª A	0,00	0,00	
Zona 4 4ª B	0,00	0,00	
Zona 4 5ª A	0,00	0,00	
Zona 4 5ª B	0,00	0,00	
Zona 4 6ª A	0,00	0,00	
Zona 4 6ª B	0,00	0,00	
Zona 4 7ª A	0,00	0,00	
Zona 4 7ª B	0,00	0,00	
Zona 4 8ª A	0,00	0,00	
Zona 4 8ª B	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I P	0,00	0,00	
Zona 6 II P	0,00	0,00	
V.L.P.	0,00	0,00	
TOTAL	1.446,66	2.893,32	
SUPERFICIES NO LICENCIADAS			
Zona 4 1ª A	0,00	0,00	
Zona 4 1ª B	0,00	0,00	
Zona 4 2ª A	0,00	0,00	
E.L. Pa	1.757,21	0,00	
V.L.P.	0,00	0,00	
Vialité	1.447,43	0,00	
TOTAL	3.204,64	0,00	
TOTAL	4.651,32	2.893,32	
USUARIOS			
ESPACIOS LIBRES	60,73	m ² s/100m ²	
DOTACIONAL Y EQUIPAM.	0,00	m ² s/100m ²	
VIALIC	50,03	m ² s/100m ²	
TOTAL	110,76	m²s/100m²	
AFRINCCHAMIENTO			
CORRAL	2.893,32	UA	
MEDIO	0.622043	U.A./m ² s	

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de las explotaciones agrícolas de las parcelas urbanizables destinadas a dominio público.
- Ejecutar la urbanización de las parcelas urbanizables a su destino.
- Realizar la distribución de beneficiarios y cargas entre las propiedades de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

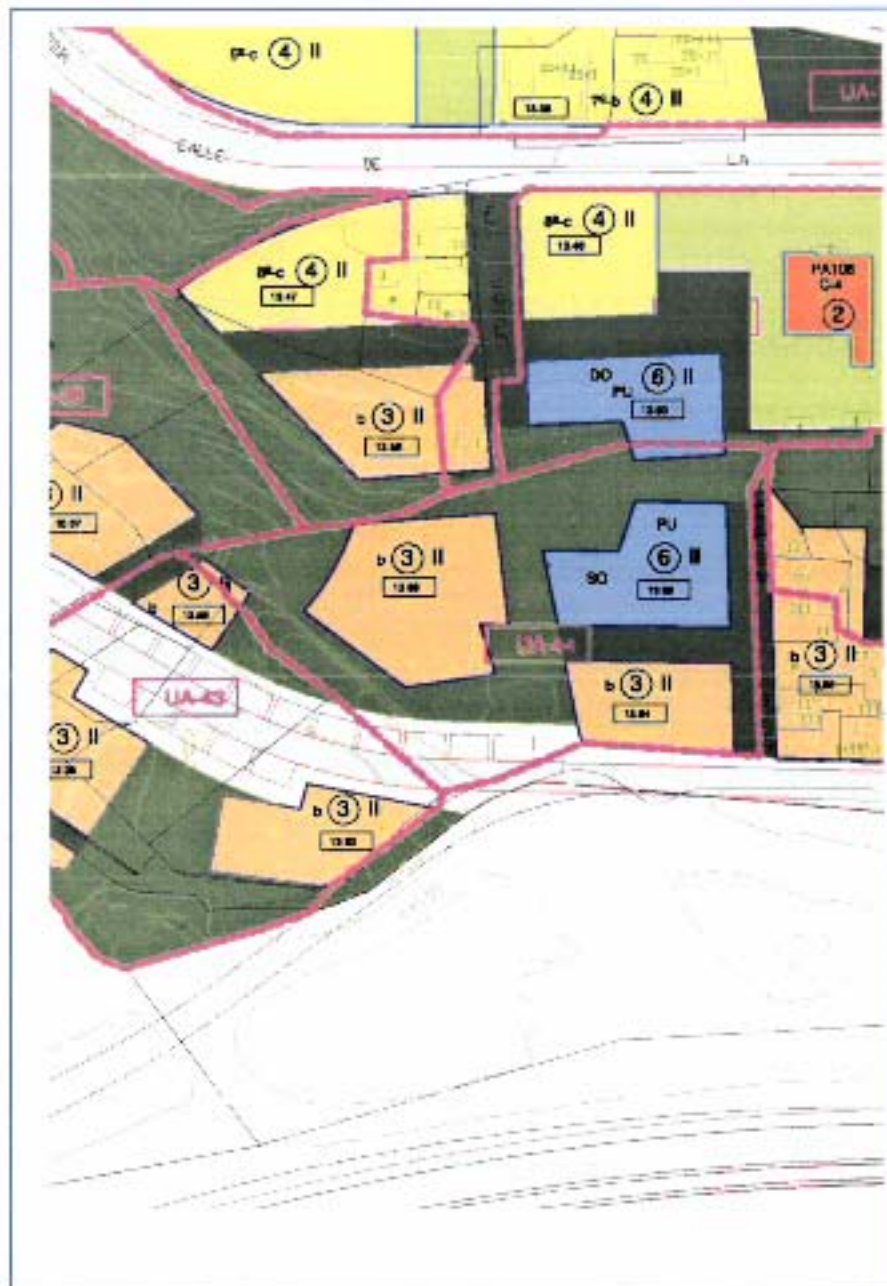
UA-44

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMERICAS



	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	
Zona 1 a IV	0,00	
Zona 1 b II	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a II	0,00	
Zona 3 a III	0,00	
Zona 3 b II	1.238,70	
Zona 3 b III	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	
Zona 4 9ª a	0,00	
Zona 4 10ª a	0,00	
Zona 4 11ª a	0,00	
Zona 4 12ª a	0,00	
Zona 4 13ª a	0,00	
Zona 4 14ª a	0,00	
Zona 4 15ª a	0,00	
Zona 4 16ª a	0,00	
Zona 4 17ª a	0,00	
Zona 4 18ª a	0,00	
Zona 4 19ª a	0,00	
Zona 4 20ª a	0,00	
Zona 4 21ª a	0,00	
Zona 4 22ª a	0,00	
Zona 4 23ª a	0,00	
Zona 4 24ª a	0,00	
Zona 4 25ª a	0,00	
Zona 4 26ª a	0,00	
Zona 4 27ª a	0,00	
Zona 4 28ª a	0,00	
Zona 4 29ª a	0,00	
Zona 4 30ª a	0,00	
Zona 4 31ª a	0,00	
Zona 4 32ª a	0,00	
Zona 4 33ª a	0,00	
Zona 4 34ª a	0,00	
Zona 4 35ª a	0,00	
Zona 4 36ª a	0,00	
Zona 4 37ª a	0,00	
Zona 4 38ª a	0,00	
Zona 4 39ª a	0,00	
Zona 4 40ª a	0,00	
Zona 4 41ª a	0,00	
Zona 4 42ª a	0,00	
Zona 4 43ª a	0,00	
Zona 4 44ª a	0,00	
Zona 4 45ª a	0,00	
Zona 4 46ª a	0,00	
Zona 4 47ª a	0,00	
Zona 4 48ª a	0,00	
Zona 4 49ª a	0,00	
Zona 4 50ª a	0,00	
Zona 4 51ª a	0,00	
Zona 4 52ª a	0,00	
Zona 4 53ª a	0,00	
Zona 4 54ª a	0,00	
Zona 4 55ª a	0,00	
Zona 4 56ª a	0,00	
Zona 4 57ª a	0,00	
Zona 4 58ª a	0,00	
Zona 4 59ª a	0,00	
Zona 4 60ª a	0,00	
Zona 4 61ª a	0,00	
Zona 4 62ª a	0,00	
Zona 4 63ª a	0,00	
Zona 4 64ª a	0,00	
Zona 4 65ª a	0,00	
Zona 4 66ª a	0,00	
Zona 4 67ª a	0,00	
Zona 4 68ª a	0,00	
Zona 4 69ª a	0,00	
Zona 4 70ª a	0,00	
Zona 4 71ª a	0,00	
Zona 4 72ª a	0,00	
Zona 4 73ª a	0,00	
Zona 4 74ª a	0,00	
Zona 4 75ª a	0,00	
Zona 4 76ª a	0,00	
Zona 4 77ª a	0,00	
Zona 4 78ª a	0,00	
Zona 4 79ª a	0,00	
Zona 4 80ª a	0,00	
Zona 4 81ª a	0,00	
Zona 4 82ª a	0,00	
Zona 4 83ª a	0,00	
Zona 4 84ª a	0,00	
Zona 4 85ª a	0,00	
Zona 4 86ª a	0,00	
Zona 4 87ª a	0,00	
Zona 4 88ª a	0,00	
Zona 4 89ª a	0,00	
Zona 4 90ª a	0,00	
Zona 4 91ª a	0,00	
Zona 4 92ª a	0,00	
Zona 4 93ª a	0,00	
Zona 4 94ª a	0,00	
Zona 4 95ª a	0,00	
Zona 4 96ª a	0,00	
Zona 4 97ª a	0,00	
Zona 4 98ª a	0,00	
Zona 4 99ª a	0,00	
Zona 4 100ª a	0,00	
TOTAL	1.238,70	1.077,58
SUPERFICIES NO LICITATIVAS		
Zona 4 1ª b	0,00	0,00
Zona 4 1ª c	758,30	0,00
Zona 4 1ª d	0,00	0,00
E.L. 7a	2.421,69	0,00
E.L. 8a	0,00	0,00
VIALID	202,87	0,00
TOTAL	5.367,86	0,00
TOTAL	5.101,85	3.077,58
ESPACIOS LIBRES		
ESPACIOS LIBRES	78,69	m ² s/100m ²
DOTACIONAL Y EQUIPAM.	24,64	m ² s/100m ²
VIALID	17,44	m ² s/100m ²
TOTAL	115,77	m²s/100m²
APROXIMACIONTO		
CICERO	3.077,58	UA
MEDIO	0.603257	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de las expedientes anteriores de las parcelas edificadas (dominios públicos y los de entidades públicas).
- Ejecutar la urbanización de los espacios libres y viarios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

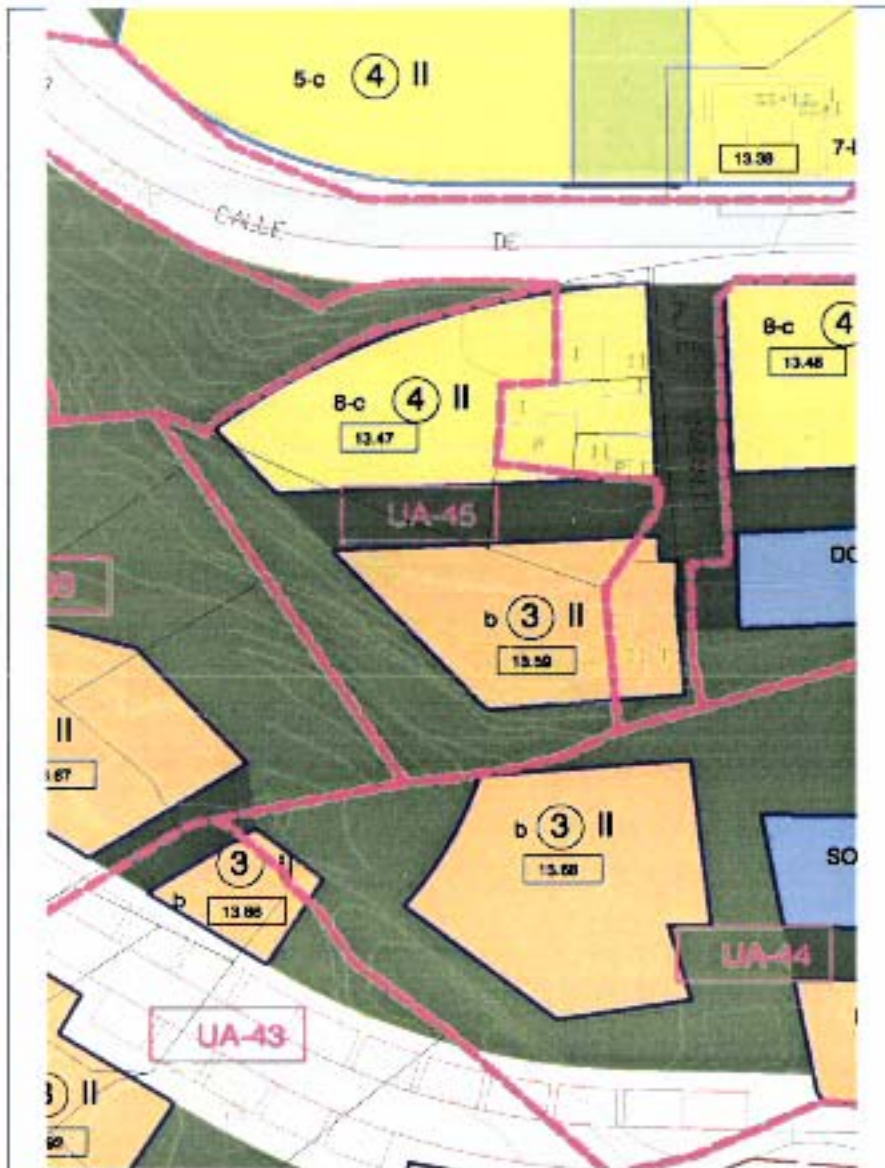
UA-45

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

SUPERFICIE SUELO		DETERMINACIONES CUANTITATIVAS	
m ² s		m ² s	
Zona 1 a IV	0,00	0,00	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00	0,00
Zona 3 c II	180,87	180,87	180,87
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 1ª b	0,00	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 2ª b	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª c	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª d	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª e	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª f	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª g	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª h	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª i	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª j	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª k	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª l	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª m	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª n	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª o	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª p	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª q	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª r	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª s	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª t	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª u	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª v	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª w	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª x	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª y	0,00	0,00	0,00
Zona 4 3ª z	0,00	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00	0,00
Zona 6 I Pa	0,00	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00	0,00
E.L. Pa	1.079,02	0,00	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00	0,00
Vías	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.079,02	1.079,02	1.079,02
TOTAL		1.313,14	1.381,51
SUPERFICIES NO LICITATIVAS:			
Zona 8 I Pa	0,00	0,00	0,00
Zona 8 II Pa	0,00	0,00	0,00
Zona 8 III Pa	0,00	0,00	0,00
E.L. Pa	1.079,02	0,00	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00	0,00
Vías	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.079,02	0,00	0,00
TOTAL		2.392,16	1.381,51
ESTANOS:			
ESPACIOS LIBRES	78,10	m ² s/100m ²	
EDIFICACIONES Y EQUIPAM.	0,00	m ² s/100m ²	
VÍAS	0,00	m ² s/100m ²	
TOTAL	78,10	m²s/100m²	
APROXIMAMIENTO:			
GLOBAL	1.357,38	UA	
MEDIO	0.571010	UA.m ² s	



- OBJETIVOS:**
- Ordenar el suelo de los espacios privativos de las viviendas unifamiliares, mediante el diseño urbano.
 - Fomentar la urbanización de los espacios públicos conforme a su destino.
 - Fomentar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

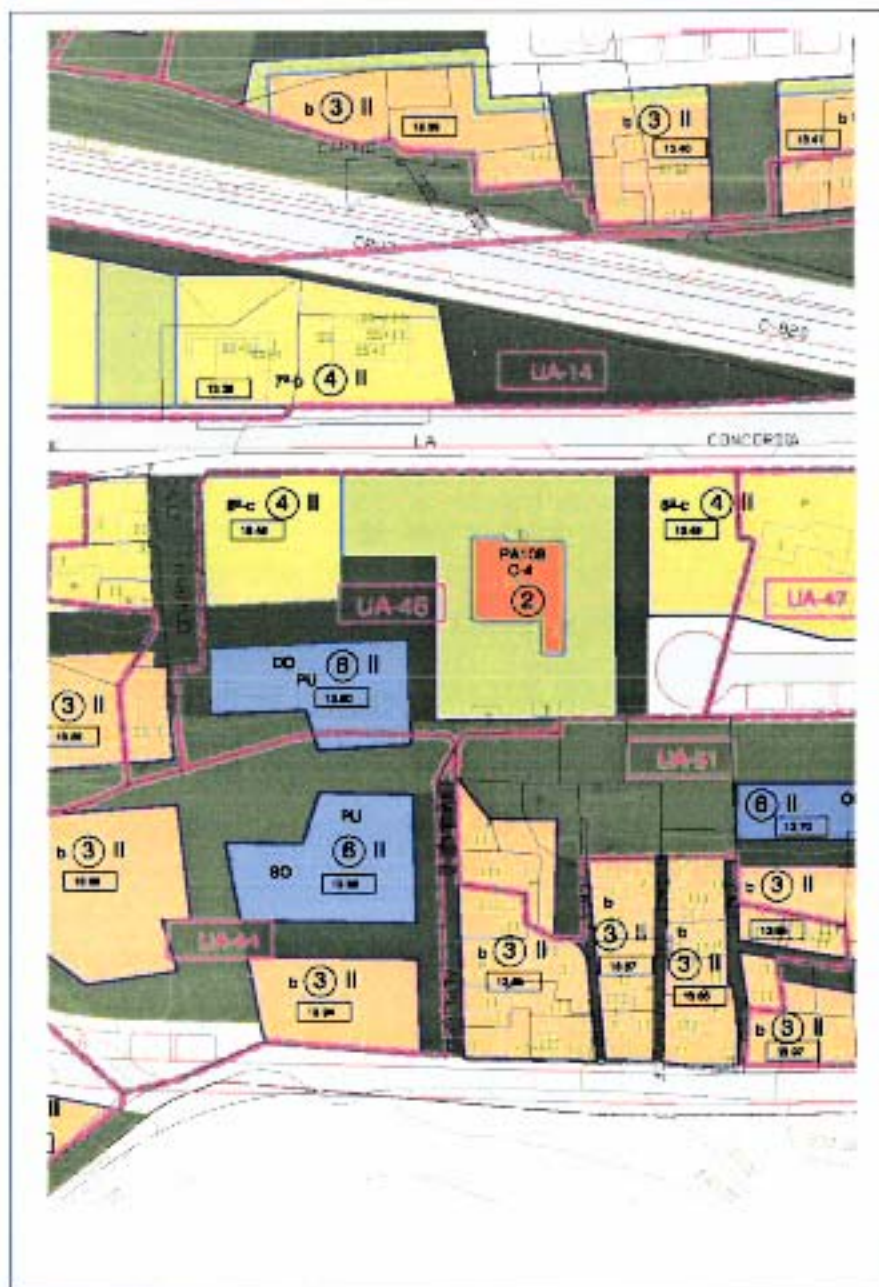
UA-46

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIES UCRATIVAS	SUPERFICIE SUELO		
	m ² s	m ² s	
Zona 1 a IV	0,00	0,00	
Zona 1 b I	0,00	0,00	
Zona 2	192,61	158,41	
Zona 3 a I	0,00	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 b I	0,00	0,00	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª c	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª c	0,00	0,00	
Zona 4 8ª c	1.199,85	344,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	0,00	
E.L. Pr	1.509,69	0,00	
TOTAL	1.042,14	902,46	
SUPERFICIES NO UCRATIVAS	Zona 6 I Pu	0,00	0,00
	Zona 6 II Pu	585,30	0,00
	Zona 6 III Pu	0,00	0,00
	E.L. Pu	1.208,09	0,00
	E.L. Pr	0,00	0,00
TOTAL	2.131,31	0,00	
TOTAL	5.150,55	902,46	
ESTÁNDAR	ESTACIOS LIBRES	111,91	m ² s/100m ² s
	DOTACIONAL Y EQUIFAM.	64,80	m ² s/100m ² s
	VIRRID	34,00	m ² s/100m ² s
	TOTAL	232,85	m²s/100m²s
APROVECHAMIENTO	GLOBAL	821,54	UA
	MEDIO	0,115505	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de la zona en sus términos de las parcelas edificables destinadas al comercio.
- Equilibrar la urbanización de los espacios libres y viarios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

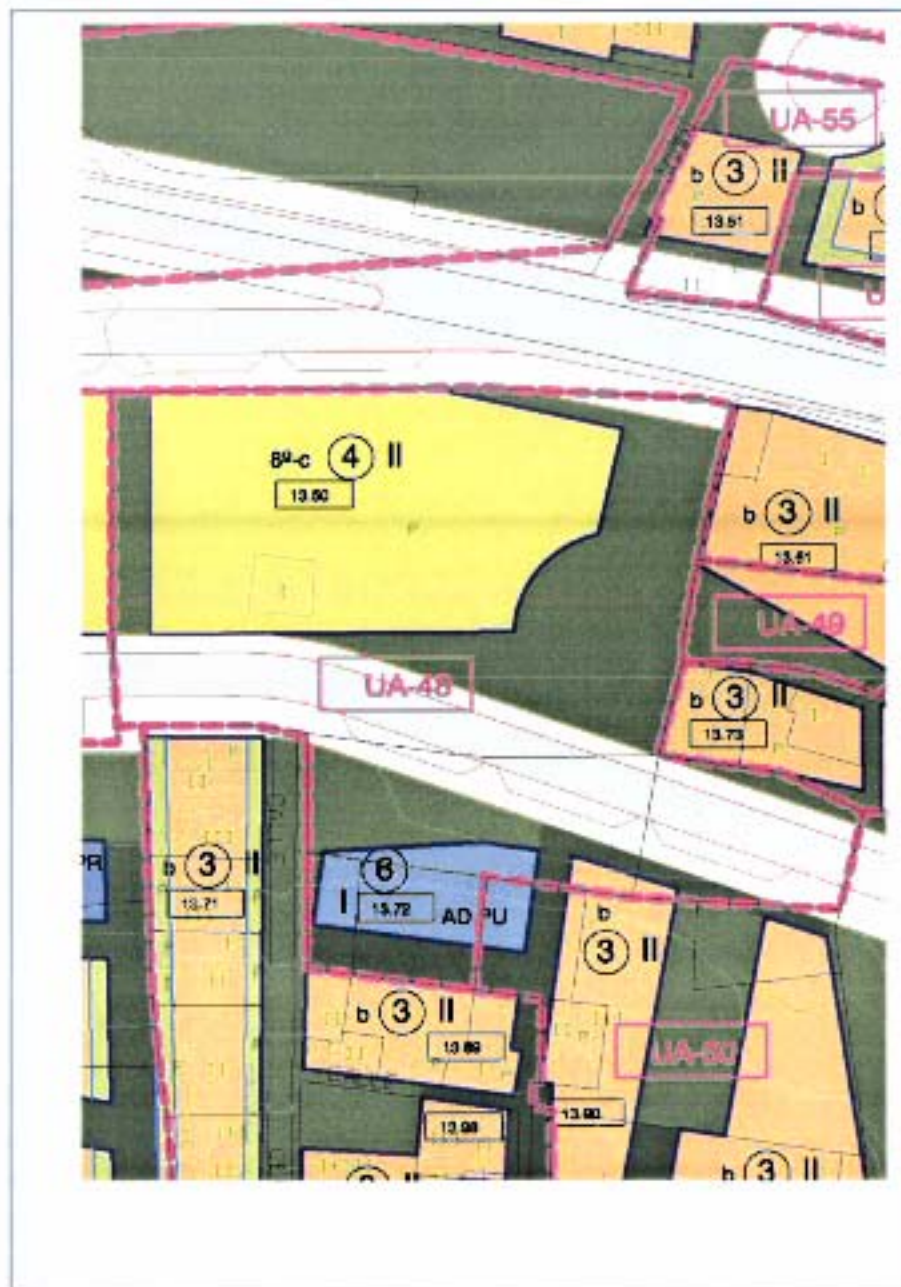
UA-48

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMÉRICAS

SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO m ² s		EQUIPAMIENTO m ² s
Zona 1 a IV	0.00		
Zona 1 B I	0.00		
Zona 2	0.00		
Zona 3 a I	0.00		
Zona 3 a II	0.00		
Zona 3 b I	44.50		
Zona 3 b II	0.00		
Zona 4 1ª a	0.00		
Zona 4 2ª a	0.00		
Zona 4 3ª a	0.00		
Zona 4 3ª b	0.00		
Zona 4 4ª a	0.00		
Zona 4 4ª c	0.00	0.00	
Zona 4 5ª c	0.00	0.00	
Zona 4 6ª a	0.00	0.00	
Zona 4 6ª b	0.00	0.00	
Zona 4 7ª b	0.00	0.00	
Zona 4 7ª c	0.00	0.00	
Zona 4 8ª c	1.812,83	543,85	
Zona 5	0.00	0.00	
Zona 6 I Pa	0.00	0.00	
Zona 6 II Pa	0.00	0.00	
EL P*	0.00	0.00	
SUELO	1.387,11	2.00	
TOTAL	1.857,33	632,85	
SUPERFICIES NETAS LICITATIVAS	Zona 6 I Pa	263,24	0.00
	Zona 6 II Pa	0.00	0.00
	Zona 6 III Pa	0.00	0.00
	EL P*	1.277,72	0.00
	SUELO	0.00	2.00
TOTAL	1.431,77	2.00	
TOTAL		5.263,10	632,85
MAYORÍAS	ESPACIOS LIBRES	273,01	m ² s/100m ²
	DOTACIONAL + EQUIPAM	43,01	m ² s/100m ²
	VIARIO	219,23	m ² s/100m ²
	TOTAL	535,25	m ² s/100m ²
APROVECHAMIENTO		GLOBAL	507,68 IUA
		MEDIO	0,11598 IUA/m ²



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los edificios existentes de las edificaciones destinadas a dominio público.
- Ejecutar la urbanización de un sistema viario conforme a su diseño.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-49

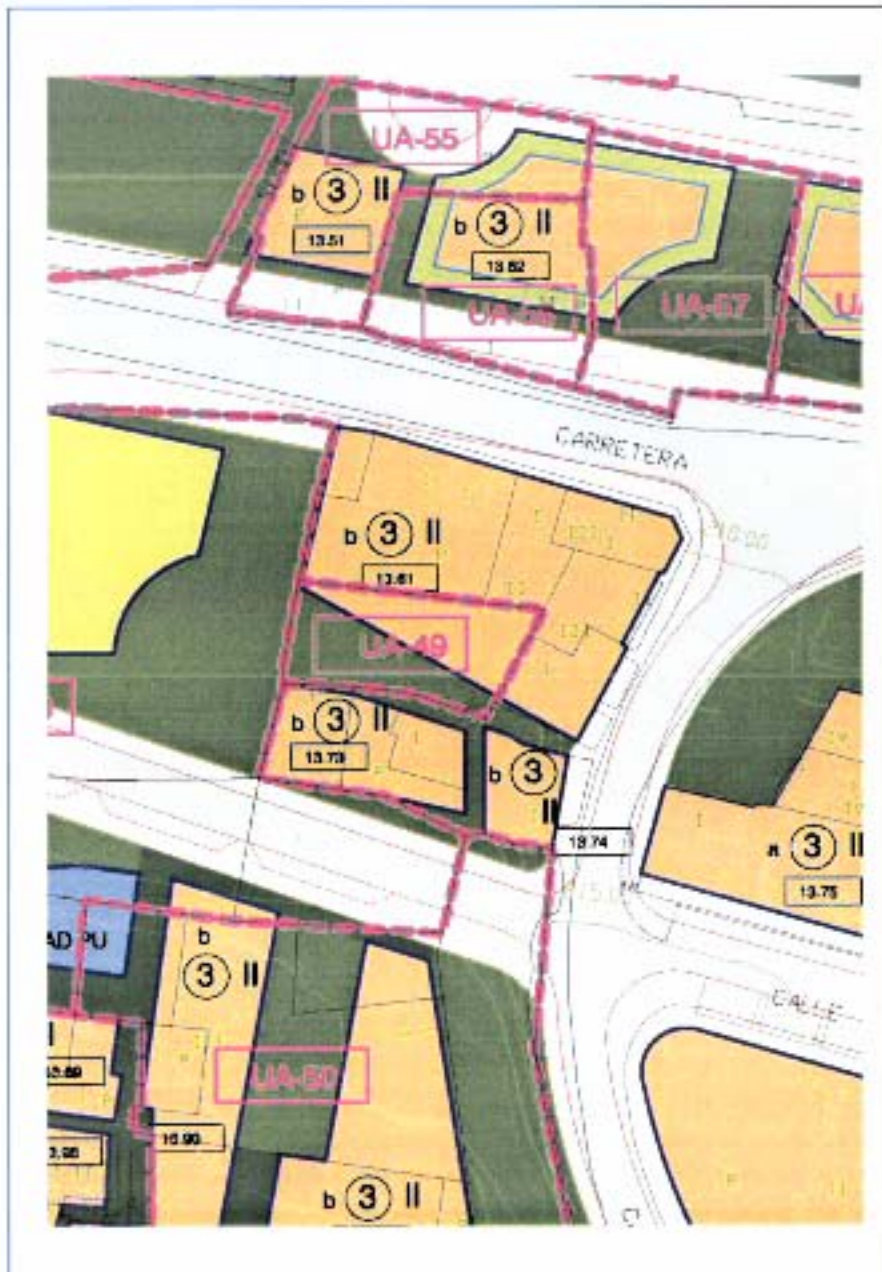


DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO		DETERMINACIONES NUMÉRICAS	
m ² s			
Zona 1 a IV	4,00		
Zona 1 b II	0,00		
Zona 2	0,00		
Zona 3 a I	0,00		
Zona 3 a II	0,00		
Zona 3 b II	211,16	422,32	
Zona 3 b III	0,00		
Zona 4 1ª a	0,00		
Zona 4 2ª a	0,00		
Zona 4 1ª b	0,00		
Zona 4 2ª b	0,00		
Zona 4 3ª a	0,00		
Zona 4 3ª b	0,00		
Zona 4 4ª a	0,00		
Zona 4 4ª b	0,00		
Zona 4 4ª c	0,00		
Zona 4 5ª a	0,00		
Zona 4 5ª b	0,00		
Zona 4 5ª c	0,00		
Zona 4 6ª a	0,00		
Zona 4 6ª b	0,00		
Zona 4 6ª c	0,00		
Zona 5	0,00		
Zona 6 I Pr	0,00		
Zona 6 II Pr	0,00		
T.T. Pr	0,00		
TOTAL	211,16	422,32	
Zona 6 I Pa	0,00		
Zona 6 II Pa	0,00		
Zona 6 III Pa	0,00		
E.L. Pa	207,16		
T.T. Pr	0,00		
Vías	0,00		
TOTAL	207,16	0,00	
TOTAL	418,32	422,32	
ESPACIOS LIBRES		49,10	m ² s/100m ² s
DOTACIONAL Y EQUIPAM. VIARIO		0,00	m ² s/100m ² s
TOTAL		49,10	m²s/100m²s
APROXIMAMIENTO		422,32	UA
		1,004011	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Ordenar el uso de los espacios urbanizados de las parcelas urbanizadas destinadas a dominio público.
- Equilibrar la dotación de los espacios urbanos con los usos.
- Realizar la distribución de parcelas y cargas entre los propietarios de la Unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

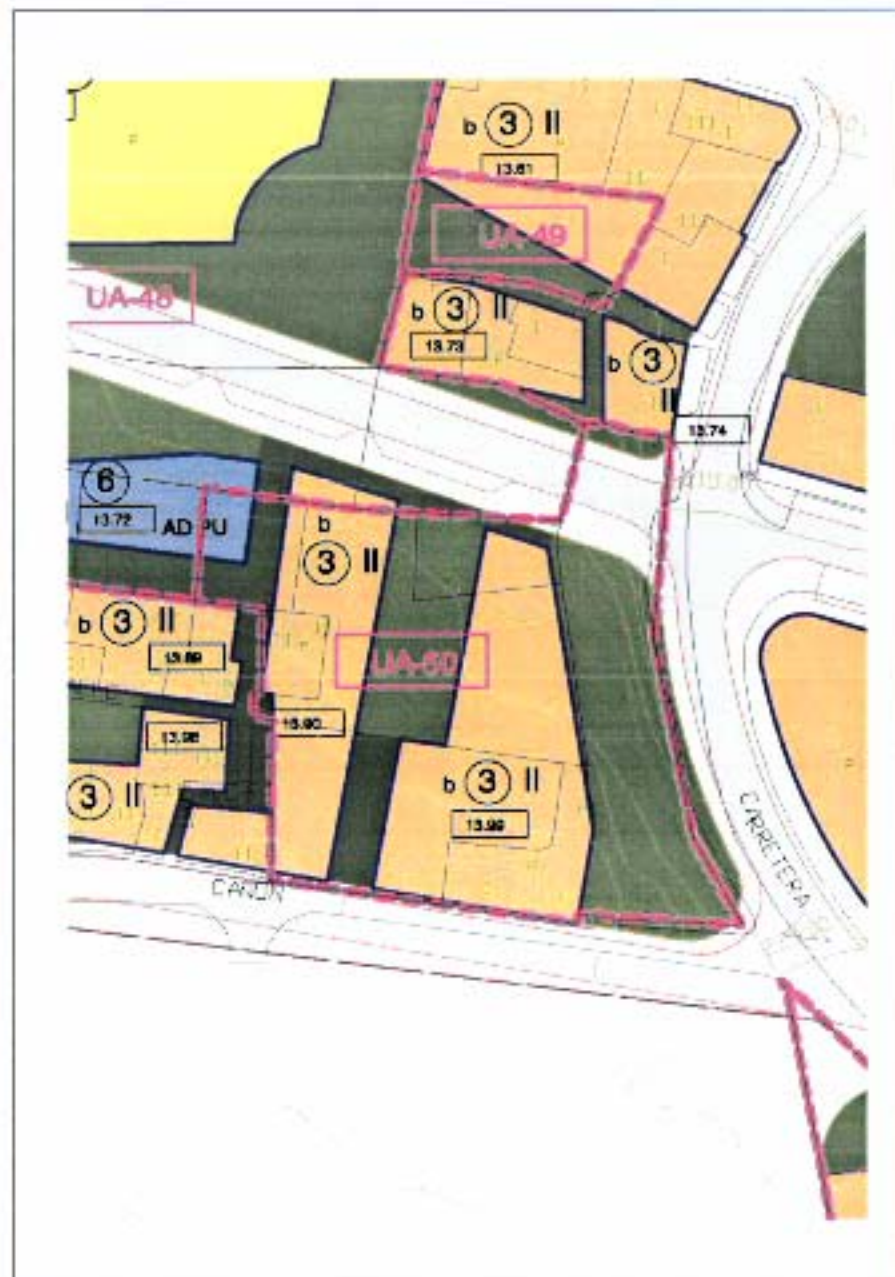
UA-50

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACION



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMERICAS



	SUPERFICIE SUELO m ² s	
Zona 1 a V	0,00	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a I	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b II	1.536,81	0,00
Zona 3 c II	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 1ª b	0,00	0,03
Zona 4 4ª a	0,00	0,03
Zona 4 4ª b	0,00	0,03
Zona 4 5ª a	0,00	0,03
Zona 4 6ª a	0,00	0,03
Zona 4 6ª b	0,00	0,03
Zona 4 6ª c	0,00	0,03
Zona 4 7ª a	0,00	0,03
Zona 4 7ª b	0,00	0,03
Zona 4 8ª a	0,00	0,03
Zona 4 8ª b	0,00	0,03
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I F	0,00	0,00
Zona 6 II F	0,00	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
TOTAL	1.536,81	3.073,62
Zona 6 I Pa	81,58	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
E.L. Pl	1.344,47	0,00
E.L. Pa	0,00	0,00
Vialto	213,30	0,00
TOTAL	1.625,80	0,00
TOTAL	3.162,67	3.073,62
ESTIMAR	ESPACIOS LIBRES	43,74 m ² s/100m ² s
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	2,00 m ² s/100m ² s
	VIALTO	7,15 m ² s/100m ² s
	TOTAL	52,89 m²s/100m²s
APROVECHAMIENTO	GLOBAL	1.071,62 UA
	MEDIO	0,971841 J.A./m ² s

OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de aprovechamiento edificable en las parcelas edificables localizadas en dominio público.
- Ejecutar la urbanización de los citados espacios conforme a su destino.
- Regular la distribución de beneficios a cuotas entre los promotores de la unidad.

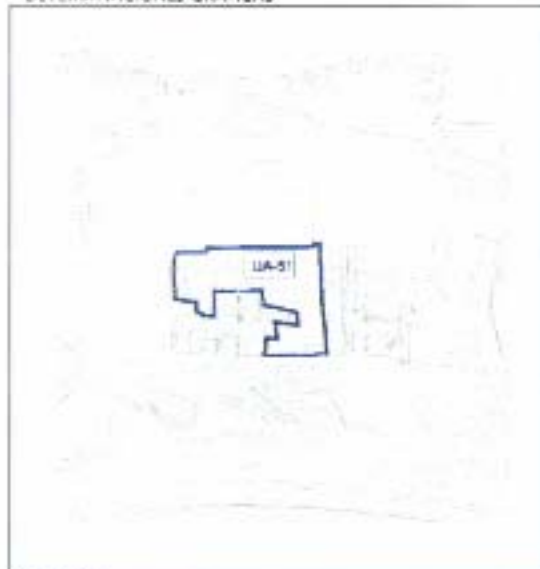
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

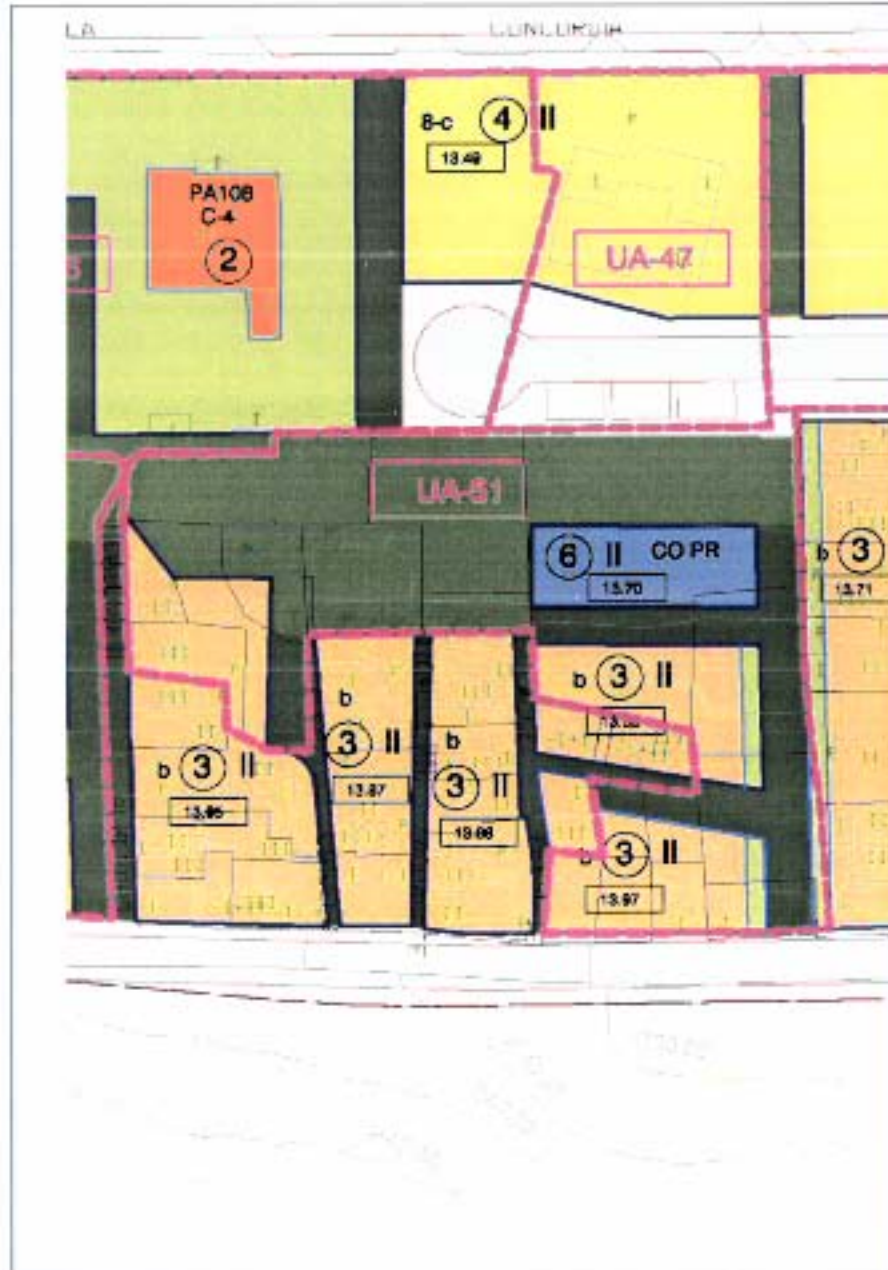
UA-51

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

DEFINICIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMÉRICAS

SUPERFICIE SUELO		SUPERFICIES LICITATIVAS		
m ² s		m ² s		
Zona 1 a IV	0,00	Zona 8 I Pa	0,00	
Zona 1 b II	0,00	Zona 8 II Pa	0,00	
Zona 2	0,00	Zona 8 III Pa	0,00	
Zona 3 a III	0,00	P.I. Pa	0,00	
Zona 3 b III	0,00	C.I. Pr	0,00	
Zona 4 a II	989,72	Vías	0,00	
Zona 4 b II	0,00	TOTAL	2.624,12	
Zona 4 c II	0,00	SUPERFICIES NO LICITATIVAS		
Zona 4 d II	0,00	Zona 5 I Pa	0,00	
Zona 4 e II	0,00	Zona 5 II Pa	0,00	
Zona 4 f II	0,00	Zona 5 III Pa	0,00	
Zona 4 g II	0,00	P.I. Pa	0,00	
Zona 4 h II	0,00	C.I. Pr	0,00	
Zona 4 i II	0,00	Vías	0,00	
Zona 4 j II	0,00	TOTAL	0,00	
Zona 4 k II	0,00	TOTAL		3.758,83
Zona 4 l II	0,00	TOTAL		2.624,12
Zona 4 m II	0,00	ESTADOS		
Zona 4 n II	0,00	ESPACIOS LIBRES		88,01 m ² /100m ²
Zona 4 o II	0,00	DISTRIBUCIÓN Y EQUIPAM.		0,00 m ² /100m ²
Zona 4 p II	0,00	VÍAS		2,18 m ² /100m ²
Zona 4 q II	0,00	TOTAL		90,19 m ² /100m ²
Zona 4 r II	0,00	APROVECHAMIENTO		
Zona 4 s II	0,00	GLOBAL		2.386,25 UA
Zona 4 t II	0,00	MEDIO		0,63+839 UA/m ²
Zona 4 u II	0,00	TOTAL		
Zona 4 v II	0,00			
Zona 4 w II	0,00			
Zona 4 x II	0,00			
Zona 4 y II	0,00			
Zona 4 z II	0,00			
Zona 5	0,00			
Zona 5 I Pr	0,00			
Zona 5 II Pr	0,00			
Zona 5 III Pr	0,00			
C.I. Pr	79,94			
TOTAL	1.392,00			



OBJETIVOS:

- Ordenar el uso de los espacios privados en las parcelas edificadas o edificables y dominio público.
- Realizar la ordenación de los espacios públicos conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la parcela.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-52

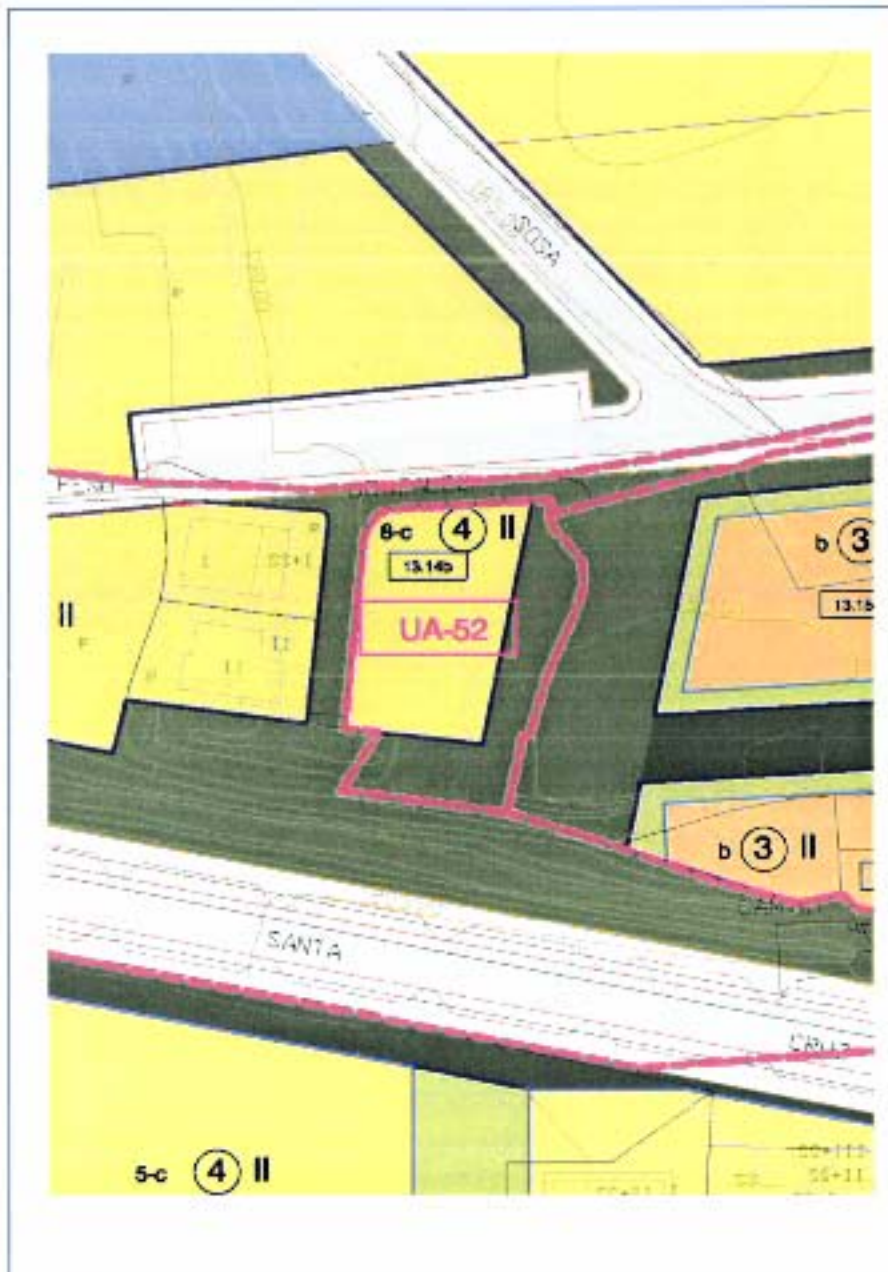
DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORIENTACIÓN

FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES

SUPERFICIES UCRATIVAS	SUPERFICIE SUELO m ² s		EDIFICACIONES	
Zona 1 a IV	0,00			
Zona 1 b I	0,00			
Zona 2	0,00			
Zona 3 a I	0,00			
Zona 3 a II	0,00			
Zona 3 b I	0,00			
Zona 3 b II	0,00			
Zona 4 1ª a	0,00			
Zona 4 2ª a	0,00			
Zona 4 3ª a	0,00			
Zona 4 4ª a	0,00			
Zona 4 4ª c	0,00			
Zona 4 5ª c	0,00			
Zona 4 6ª a	0,00			
Zona 4 6ª b	0,00			
Zona 4 6ª c	0,00			
Zona 4 7ª c	0,00			
Zona 4 8ª c	424,40		142,79	
Zona 5	0,00			
Zona 6 I Pa	0,00			
Zona 6 II Pa	0,00			
E.L. Pa	0,00			
E.L. Pr	0,00			
TOTAL	424,40		142,79	
Zona 8 I Pa	0,00			
Zona 8 II Pa	0,00			
E.L. Pa	147,88			
E.L. Pr	0,00			
Vías	0,00			
TOTAL	147,88		0,00	
TOTAL	997,18		142,79	
ESTANOS	ESPACIOS LIBRES		212,20	m ² s/100m ² s
	BOTACIONAL Y EQUIPAM		0,00	m ² s/100m ² s
	VIARIO		0,00	m ² s/100m ² s
	TOTAL		212,20	m²s/100m²s
AFOLLAMIENTO	GLOSA	174,51	UA	
	M-III	0,175400	LA/m ² s	

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios residenciales de las parcelas edificables distribuidas en el territorio.
- Favorecer la urbanización de los espacios públicos conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre las propiedades de la unidad.

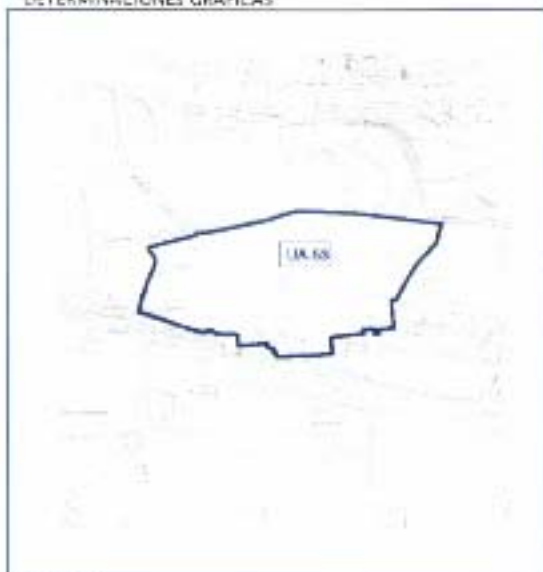
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

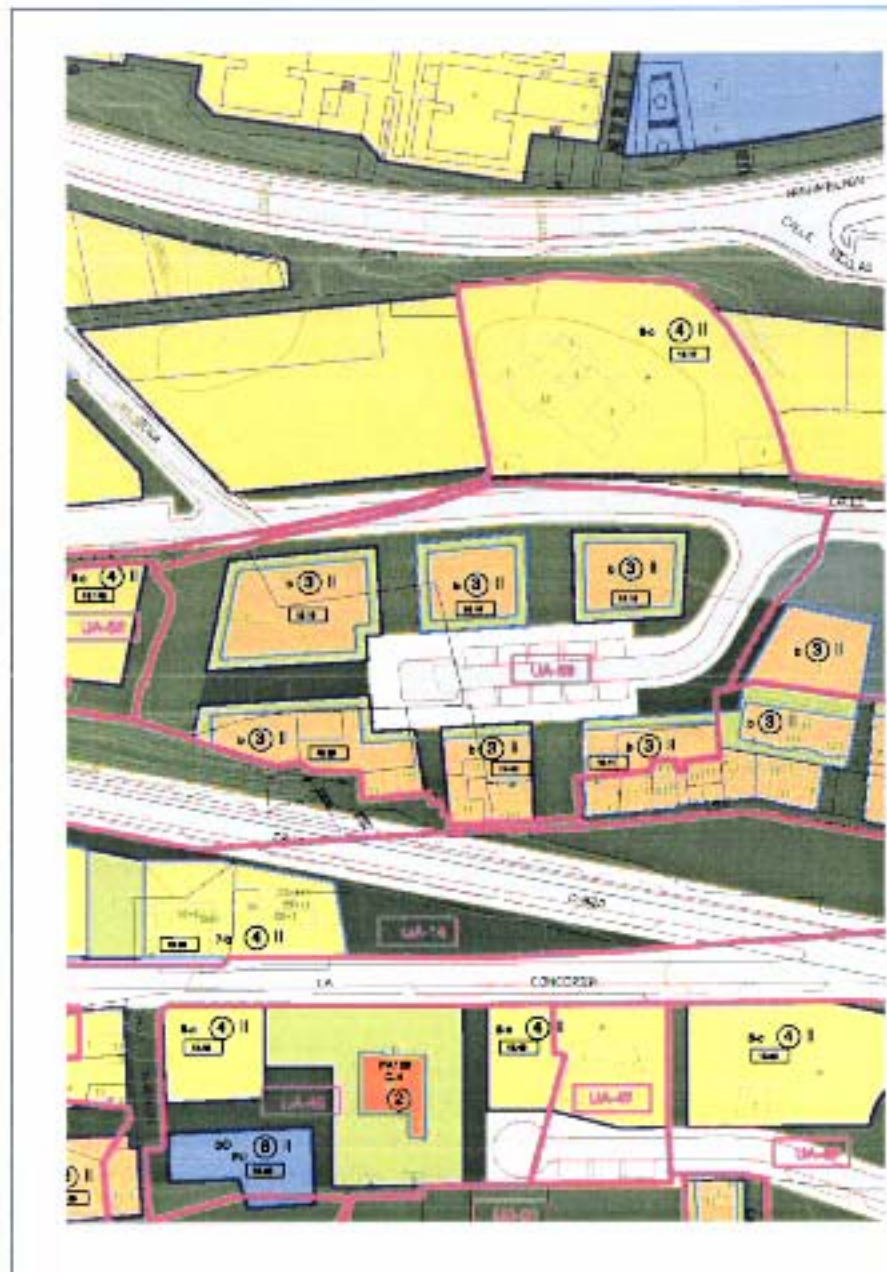
UA-53

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES LUCRATIVAS	SUPERFICIE SUELO m ² s	
	Zona 1 a V	0,00
Zona 1 b I	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a I	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b I	8.577,94	6.645,36
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª b	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	0,00	0,00
Zona 4 8ª b	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
E.I. Pa	1.111,84	0,00
E.I. Pr	0,00	0,00
Vías	1.511,12	0,00
TOTAL	6.622,76	0,00
TOTAL	11.304,65	6.645,36

SUPERFICIES NO LUCRATIVAS	SUPERFICIE SUELO m ² s	
	Zona 3 1ª a	0,00
Zona 3 1ª Pa	0,00	0,00
Zona 3 1ª Pb	0,00	0,00
E.I. Pa	1.111,84	0,00
E.I. Pr	0,00	0,00
Vías	1.511,12	0,00
TOTAL	6.622,76	0,00
TOTAL	11.304,65	6.645,36

PLANTAS	SUPERFICIE SUELO m ² s	
	SUPERFICIES LIBRES	16,87
DIRIGIDA Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ² s
VÍAS	52,84	m ² s/100m ² s
TOTAL	69,71	m²s/100m²s

APROXIMACIONES	GLOBAL	
	GLOBAL	6,796,21
MEDIO	0,601187	UA m ² s



OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de las edificaciones de acuerdo de las normas urbanísticas municipales y de ordenación.
- Realizar la ordenación de los usos y recursos conforme a las normas.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios en su ámbito.

SISTEMA DE EJECUCION: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-54

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES

SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO		DETERMINACIONES
	m ² s	m ²	
Zona 1 a IV	0,00	0,00	
Zona 1 b II	0,00	0,00	
Zona 2	0,00	0,00	
Zona 3 a I	0,00	0,00	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 1 b II	222,14	222,14	
Zona 2 b II	0,00	0,00	
Zona 4 1 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 2 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 1 ^a b	0,00	0,00	
Zona 4 3 ^a b	0,00	0,00	
Zona 4 4 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 4 ^a b	0,00	0,00	
Zona 4 5 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 5 ^a b	0,00	0,00	
Zona 4 6 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 6 ^a b	0,00	0,00	
Zona 4 7 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 7 ^a b	0,00	0,00	
Zona 4 8 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 8 ^a b	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pa	0,00	0,00	
Zona 6 II Pa	0,00	0,00	
I L Pa	180,80	180,80	
TOTAL	383,04	444,28	
Zona 8 I Pa	0,00	0,00	
Zona 8 I Pa	0,00	0,00	
Zona 8 II Pa	0,00	0,00	
EL Pa	0,00	0,00	
I L Pa	0,00	0,00	
Vías	172,69	172,69	
TOTAL	172,69	172,69	
TOTAL	1.134,96	444,28	
ESTANOS	ESPACIOS LOSES	130,37	m ² s/100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ²
	VIARIO	18,87	m ² s/100m ²
	TOTAL	169,24	m²s/100m²
APROXIMAMIENTO	GENERAL	154,37	IIA
	MEDIO	0,420316	UA/m ² s



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de un espacio transitorio con los límites actualizados de la zona de urbanización.
- Ejecutar la urbanización de los espacios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre las parcelas de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

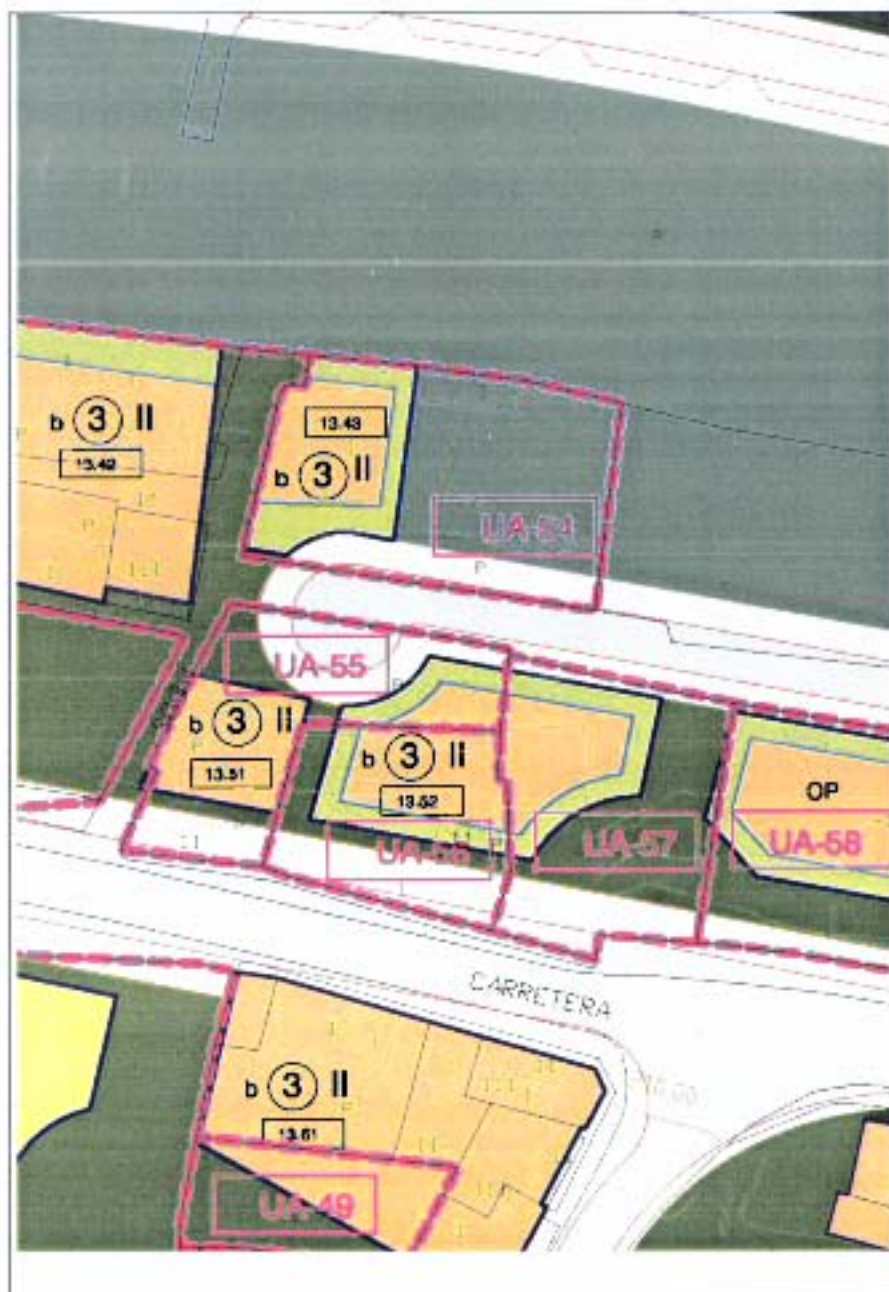
UA-55

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

SUPERFICIES LICENCIADAS	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	ESPAZIOS LIBRES
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 b I	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a I	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b I	297,90	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª c	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª c	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 6ª c	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª c	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pr	0,00	0,00
Zona 6 II Pr	0,00	0,00
S. I. Pr	86,24	0,00
TOTAL	364,09	595,60
SUPERFICIES NO LICENCIADAS	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	ESPAZIOS LIBRES
Zona 4 1ª Pa	0,00	0,00
Zona 4 1ª Pu	0,00	0,00
Zona 4 1ª Pu	0,00	0,00
S. I. Pa	117,55	0,00
S. I. Pr	0,00	0,00
Vialio	31,44	0,00
TOTAL	149,00	0,00
TOTAL	783,48	595,60
ESTANDBA	ESPAZIOS LIBRES	
	m ² s	m ² s/100m ² L
DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ² L
VIALIO	50,61	m ² s/100m ² L
TOTAL	70,41	m²s/100m²L
APROVECHAMIENTO	CUBRIMIENTO	
	MINIMO	MAXIMO
	0,00	12,00
	0,777455	1,67 m ² /m ²



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de las acciones contempladas en los planes urbanísticos destinados al dominio público.
- Ejecutar la urbanización de las parcelas separadas mínimamente a su destino.
- Realizar la gestión urbanística y cumplir con los compromisos de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado.

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-56

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES Y ORDENACIÓN DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



SUPERFICIES LUCRATIVAS	SUPERFICIE SUELO m ² s		
	Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 a III	0,00	0,00	
Zona 2	0,00	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 a III	0,00	0,00	
Zona 3 b II	211,00	0,00	
Zona 3 a III	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 1ª b	0,00	0,00	
Zona 4 1ª c	0,00	0,00	
Zona 4 2ª b	0,00	0,00	
Zona 4 2ª c	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
Zona 4 3ª c	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª c	0,00	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
Zona 4 5ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª c	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	0,00	
E.L. Pr	102,81	0,00	
TOTAL	314,10	423,18	
SUPERFICIES NO LUCRATIVAS	Zona 2 I Pa	0,00	0,00
	Zona 2 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00	
E.L. Pa	115,16	0,00	
E.L. Pl	0,00	0,00	
Vialid	102,63	0,00	
TOTAL	217,79	0,00	
TOTAL	612,19	423,18	
ESTANDEAR	ESPACIOS LIBRES	22,26	m ² s/100m ²
	EDIFICACIONAL Y EQUIPAM.	0,00	m ² s/100m ²
	VIARIO	41,16	m ² s/100m ²
	TOTAL	70,42	m²s/100m²
APROVECHAMIENTO	LIBRE	432,79	IIA
	MIXTO	1106,717	LA-m ² s

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de explotación urbanística de las parcelas urbanizables destinadas a dominio público.
- Ejecutar la urbanización de los terrenos esbozados conforme a su destino.
- Realizar la distribución de parcelas y cargas entre las propiedades de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-57

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMÉRICAS

	SUPERFICIE SUELO		EDIFICACIÓN
	m ² s		
SUPERFICIES LUCRATIVAS			
Zona 1 a V	0,00	0,00	
Zona 1 b I	0,00	0,00	
Zona 2	0,00	0,00	
Zona 3 a I	0,00	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 b I	178,83	0,00	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 1ª b	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª b	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
Zona 4 5ª b	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª c	0,00	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	0,00	
Zona 4 8ª b	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	0,00	
E.L. Pr	148,55	0,00	
TOTAL	178,83	358,80	
SUPERFICIES NO LUCRATIVAS			
Zona 8 I Pa	0,00	0,00	
Zona 8 II Pa	0,00	0,00	
Zona 8 III Pa	0,00	0,00	
V.L. Pa	158,76	0,00	
E.L. Pr	0,00	0,00	
Vías	194,07	0,00	
TOTAL	352,83	0,00	
TOTAL	876,78	358,80	
ESTÁNDAR			
ESPACIOS LIBRES	89,43	m ² /100m ²	
DOTACIONAL Y EQUIPAM.	0,00	m ² /100m ²	
VÍAS	54,00	m ² /100m ²	
TOTAL	153,52	m²/100m²	
APROXIMAMIENTO			
GLOBAL	366,94	UA	
MIDIO	0,418514	BA/m ²	



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de las parcelas cercantes de las parcelas verticales de carácter residencial.
- Regular la urbanización de la unidad edificatoria conforme a las normas.
- Regular la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-58

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN

FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS



SUPERFICIE SUELO m ² s		
Zona 1 a IV	0,00	
Zona 1 b I	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a I	686,74	1.33,47
Zona 3 a II	0,00	
Zona 3 b I	0,00	
Zona 3 b II	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	
Zona 4 9ª a	0,00	
Zona 4 10ª a	0,00	
Zona 4 11ª a	0,00	
Zona 4 12ª a	0,00	
Zona 4 13ª a	0,00	
Zona 4 14ª a	0,00	
Zona 4 15ª a	0,00	
Zona 4 16ª a	0,00	
Zona 4 17ª a	0,00	
Zona 4 18ª a	0,00	
Zona 4 19ª a	0,00	
Zona 4 20ª a	0,00	
Zona 4 21ª a	0,00	
Zona 4 22ª a	0,00	
Zona 4 23ª a	0,00	
Zona 4 24ª a	0,00	
Zona 4 25ª a	0,00	
Zona 4 26ª a	0,00	
Zona 4 27ª a	0,00	
Zona 4 28ª a	0,00	
Zona 4 29ª a	0,00	
Zona 4 30ª a	0,00	
Zona 4 31ª a	0,00	
Zona 4 32ª a	0,00	
Zona 4 33ª a	0,00	
Zona 4 34ª a	0,00	
Zona 4 35ª a	0,00	
Zona 4 36ª a	0,00	
Zona 4 37ª a	0,00	
Zona 4 38ª a	0,00	
Zona 4 39ª a	0,00	
Zona 4 40ª a	0,00	
Zona 4 41ª a	0,00	
Zona 4 42ª a	0,00	
Zona 4 43ª a	0,00	
Zona 4 44ª a	0,00	
Zona 4 45ª a	0,00	
Zona 4 46ª a	0,00	
Zona 4 47ª a	0,00	
Zona 4 48ª a	0,00	
Zona 4 49ª a	0,00	
Zona 4 50ª a	0,00	
Zona 4 51ª a	0,00	
Zona 4 52ª a	0,00	
Zona 4 53ª a	0,00	
Zona 4 54ª a	0,00	
Zona 4 55ª a	0,00	
Zona 4 56ª a	0,00	
Zona 4 57ª a	0,00	
Zona 4 58ª a	0,00	
Zona 4 59ª a	0,00	
Zona 4 60ª a	0,00	
Zona 4 61ª a	0,00	
Zona 4 62ª a	0,00	
Zona 4 63ª a	0,00	
Zona 4 64ª a	0,00	
Zona 4 65ª a	0,00	
Zona 4 66ª a	0,00	
Zona 4 67ª a	0,00	
Zona 4 68ª a	0,00	
Zona 4 69ª a	0,00	
Zona 4 70ª a	0,00	
Zona 4 71ª a	0,00	
Zona 4 72ª a	0,00	
Zona 4 73ª a	0,00	
Zona 4 74ª a	0,00	
Zona 4 75ª a	0,00	
Zona 4 76ª a	0,00	
Zona 4 77ª a	0,00	
Zona 4 78ª a	0,00	
Zona 4 79ª a	0,00	
Zona 4 80ª a	0,00	
Zona 4 81ª a	0,00	
Zona 4 82ª a	0,00	
Zona 4 83ª a	0,00	
Zona 4 84ª a	0,00	
Zona 4 85ª a	0,00	
Zona 4 86ª a	0,00	
Zona 4 87ª a	0,00	
Zona 4 88ª a	0,00	
Zona 4 89ª a	0,00	
Zona 4 90ª a	0,00	
Zona 4 91ª a	0,00	
Zona 4 92ª a	0,00	
Zona 4 93ª a	0,00	
Zona 4 94ª a	0,00	
Zona 4 95ª a	0,00	
Zona 4 96ª a	0,00	
Zona 4 97ª a	0,00	
Zona 4 98ª a	0,00	
Zona 4 99ª a	0,00	
Zona 4 100ª a	0,00	
C.L. Pr	346,27	0,00
TOTAL	912,94	1.133,48
Zona 5 1ª a	0,00	0,00
Zona 5 2ª a	0,00	0,00
Zona 5 3ª a	0,00	0,00
Zona 5 4ª a	0,00	0,00
Zona 5 5ª a	0,00	0,00
Zona 5 6ª a	0,00	0,00
Zona 5 7ª a	0,00	0,00
Zona 5 8ª a	0,00	0,00
Zona 5 9ª a	0,00	0,00
Zona 5 10ª a	0,00	0,00
Zona 5 11ª a	0,00	0,00
Zona 5 12ª a	0,00	0,00
Zona 5 13ª a	0,00	0,00
Zona 5 14ª a	0,00	0,00
Zona 5 15ª a	0,00	0,00
Zona 5 16ª a	0,00	0,00
Zona 5 17ª a	0,00	0,00
Zona 5 18ª a	0,00	0,00
Zona 5 19ª a	0,00	0,00
Zona 5 20ª a	0,00	0,00
Zona 5 21ª a	0,00	0,00
Zona 5 22ª a	0,00	0,00
Zona 5 23ª a	0,00	0,00
Zona 5 24ª a	0,00	0,00
Zona 5 25ª a	0,00	0,00
Zona 5 26ª a	0,00	0,00
Zona 5 27ª a	0,00	0,00
Zona 5 28ª a	0,00	0,00
Zona 5 29ª a	0,00	0,00
Zona 5 30ª a	0,00	0,00
Zona 5 31ª a	0,00	0,00
Zona 5 32ª a	0,00	0,00
Zona 5 33ª a	0,00	0,00
Zona 5 34ª a	0,00	0,00
Zona 5 35ª a	0,00	0,00
Zona 5 36ª a	0,00	0,00
Zona 5 37ª a	0,00	0,00
Zona 5 38ª a	0,00	0,00
Zona 5 39ª a	0,00	0,00
Zona 5 40ª a	0,00	0,00
Zona 5 41ª a	0,00	0,00
Zona 5 42ª a	0,00	0,00
Zona 5 43ª a	0,00	0,00
Zona 5 44ª a	0,00	0,00
Zona 5 45ª a	0,00	0,00
Zona 5 46ª a	0,00	0,00
Zona 5 47ª a	0,00	0,00
Zona 5 48ª a	0,00	0,00
Zona 5 49ª a	0,00	0,00
Zona 5 50ª a	0,00	0,00
Zona 5 51ª a	0,00	0,00
Zona 5 52ª a	0,00	0,00
Zona 5 53ª a	0,00	0,00
Zona 5 54ª a	0,00	0,00
Zona 5 55ª a	0,00	0,00
Zona 5 56ª a	0,00	0,00
Zona 5 57ª a	0,00	0,00
Zona 5 58ª a	0,00	0,00
Zona 5 59ª a	0,00	0,00
Zona 5 60ª a	0,00	0,00
Zona 5 61ª a	0,00	0,00
Zona 5 62ª a	0,00	0,00
Zona 5 63ª a	0,00	0,00
Zona 5 64ª a	0,00	0,00
Zona 5 65ª a	0,00	0,00
Zona 5 66ª a	0,00	0,00
Zona 5 67ª a	0,00	0,00
Zona 5 68ª a	0,00	0,00
Zona 5 69ª a	0,00	0,00
Zona 5 70ª a	0,00	0,00
Zona 5 71ª a	0,00	0,00
Zona 5 72ª a	0,00	0,00
Zona 5 73ª a	0,00	0,00
Zona 5 74ª a	0,00	0,00
Zona 5 75ª a	0,00	0,00
Zona 5 76ª a	0,00	0,00
Zona 5 77ª a	0,00	0,00
Zona 5 78ª a	0,00	0,00
Zona 5 79ª a	0,00	0,00
Zona 5 80ª a	0,00	0,00
Zona 5 81ª a	0,00	0,00
Zona 5 82ª a	0,00	0,00
Zona 5 83ª a	0,00	0,00
Zona 5 84ª a	0,00	0,00
Zona 5 85ª a	0,00	0,00
Zona 5 86ª a	0,00	0,00
Zona 5 87ª a	0,00	0,00
Zona 5 88ª a	0,00	0,00
Zona 5 89ª a	0,00	0,00
Zona 5 90ª a	0,00	0,00
Zona 5 91ª a	0,00	0,00
Zona 5 92ª a	0,00	0,00
Zona 5 93ª a	0,00	0,00
Zona 5 94ª a	0,00	0,00
Zona 5 95ª a	0,00	0,00
Zona 5 96ª a	0,00	0,00
Zona 5 97ª a	0,00	0,00
Zona 5 98ª a	0,00	0,00
Zona 5 99ª a	0,00	0,00
Zona 5 100ª a	0,00	0,00
TOTAL	497,63	0,00
TOTAL	1.410,47	1.133,48

ESTANDES	ESPACIOS LIBRES		79,39	m ² s/100m ² s
	DOTACIONAL Y EQUIPAM		0,00	m ² s/100m ² s
	VERDE		14,50	m ² s/100m ² s
	TOTAL		43,89	m²s/100m²s

APOSLAMIENTO	GLOBAL	1.256,09	UA
	MEDIO	0,913732	UA/m ² s

- OBJETIVOS:**
- Definir el suelo de los espacios de formas de las calles, veredas, áreas verdes, etc. de acuerdo al plan.
 - Realizar la distribución de los espacios conforme a lo previsto.
 - Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCION: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-59



DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO m ² s		
	Zona 1 a II	0,00
Zona 1 b II	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a II	0,00	
Zona 3 a III	0,00	0,00
Zona 3 b II	496,21	497,47
Zona 3 b III	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª c	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª c	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª c	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	0,00	0,00
Zona 4 8ª b	0,00	0,00
Zona 4 8ª c	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 1ª a	0,00	0,00
Zona 6 1ª b	0,00	0,00
Zona 6 1ª c	0,00	0,00
E.L. Fu	142,11	0,00
TOTAL	639,17	992,62

SUPERFICIE NO LICITATIVAS		
	Zona 6 1ª a	0,00
Zona 6 1ª b	0,00	0,00
Zona 6 1ª c	0,00	0,00
E.L. Fu	430,50	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
Vario	75,33	0,00
TOTAL	430,50	0,00

ESTÁNDAR		
	ESPACIOS LIBRES	41,36
DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ²
VARIO	7,60	m ² s/100m ²
TOTAL	50,96	m²s/100m²

ANOVICHAMINATO		
	GLOBAL	1,015,15
MECIO	0,880413	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de las explotaciones urbanas en sus parcelas edificables destinadas al comercio.
- Ejecutar la urbanización de las citadas parcelas conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios a corresponder a su procedencia de la UOAC.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

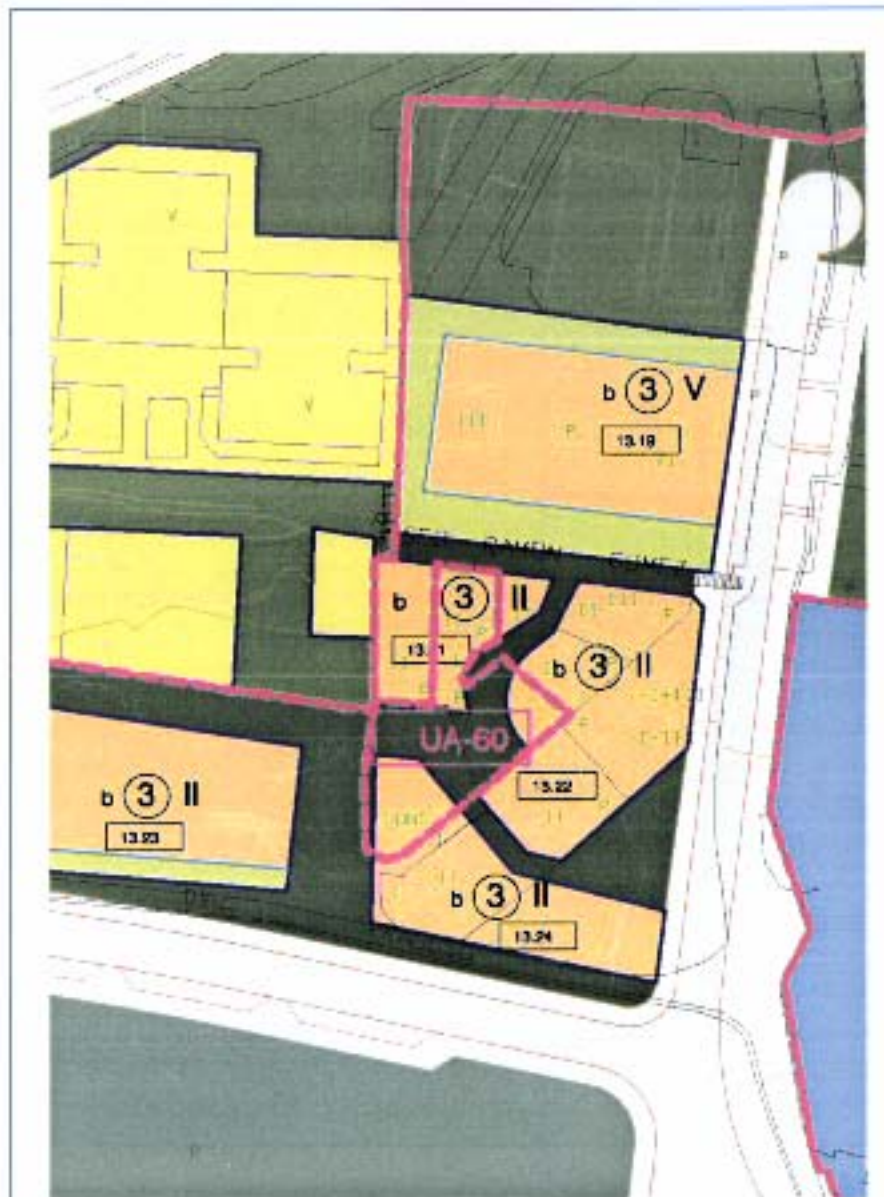
UA-60

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACION

ORDENACION



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES LIBERARIAS	SUPERFICIE SUELO		EDIFICACION	
	m ² s		m ² s	
Zona 1 a IV	0,00			
Zona 1 a II	0,00			
Zona 2	0,00			
Zona 3 a I	0,00			
Zona 3 a II	0,00			
Zona 3 b I	281,21			
Zona 3 b II	0,00			
Zona 4 1ª a	0,00			
Zona 4 2ª a	0,00			
Zona 4 3ª a	0,00			
Zona 4 4ª a	0,00			
Zona 4 5ª a	0,00			
Zona 4 6ª a	0,00			
Zona 4 7ª a	0,00			
Zona 4 8ª a	0,00			
Zona 4 9ª a	0,00			
Zona 4 10ª a	0,00			
Zona 4 11ª a	0,00			
Zona 4 12ª a	0,00			
Zona 4 13ª a	0,00			
Zona 4 14ª a	0,00			
Zona 4 15ª a	0,00			
Zona 4 16ª a	0,00			
Zona 4 17ª a	0,00			
Zona 4 18ª a	0,00			
Zona 4 19ª a	0,00			
Zona 4 20ª a	0,00			
Zona 4 21ª a	0,00			
Zona 4 22ª a	0,00			
Zona 4 23ª a	0,00			
Zona 4 24ª a	0,00			
Zona 4 25ª a	0,00			
Zona 4 26ª a	0,00			
Zona 4 27ª a	0,00			
Zona 4 28ª a	0,00			
Zona 4 29ª a	0,00			
Zona 4 30ª a	0,00			
Zona 4 31ª a	0,00			
Zona 4 32ª a	0,00			
Zona 4 33ª a	0,00			
Zona 4 34ª a	0,00			
Zona 4 35ª a	0,00			
Zona 4 36ª a	0,00			
Zona 4 37ª a	0,00			
Zona 4 38ª a	0,00			
Zona 4 39ª a	0,00			
Zona 4 40ª a	0,00			
Zona 4 41ª a	0,00			
Zona 4 42ª a	0,00			
Zona 4 43ª a	0,00			
Zona 4 44ª a	0,00			
Zona 4 45ª a	0,00			
Zona 4 46ª a	0,00			
Zona 4 47ª a	0,00			
Zona 4 48ª a	0,00			
Zona 4 49ª a	0,00			
Zona 4 50ª a	0,00			
Zona 4 51ª a	0,00			
Zona 4 52ª a	0,00			
Zona 4 53ª a	0,00			
Zona 4 54ª a	0,00			
Zona 4 55ª a	0,00			
Zona 4 56ª a	0,00			
Zona 4 57ª a	0,00			
Zona 4 58ª a	0,00			
Zona 4 59ª a	0,00			
Zona 4 60ª a	0,00			
Zona 4 61ª a	0,00			
Zona 4 62ª a	0,00			
Zona 4 63ª a	0,00			
Zona 4 64ª a	0,00			
Zona 4 65ª a	0,00			
Zona 4 66ª a	0,00			
Zona 4 67ª a	0,00			
Zona 4 68ª a	0,00			
Zona 4 69ª a	0,00			
Zona 4 70ª a	0,00			
Zona 4 71ª a	0,00			
Zona 4 72ª a	0,00			
Zona 4 73ª a	0,00			
Zona 4 74ª a	0,00			
Zona 4 75ª a	0,00			
Zona 4 76ª a	0,00			
Zona 4 77ª a	0,00			
Zona 4 78ª a	0,00			
Zona 4 79ª a	0,00			
Zona 4 80ª a	0,00			
Zona 4 81ª a	0,00			
Zona 4 82ª a	0,00			
Zona 4 83ª a	0,00			
Zona 4 84ª a	0,00			
Zona 4 85ª a	0,00			
Zona 4 86ª a	0,00			
Zona 4 87ª a	0,00			
Zona 4 88ª a	0,00			
Zona 4 89ª a	0,00			
Zona 4 90ª a	0,00			
Zona 4 91ª a	0,00			
Zona 4 92ª a	0,00			
Zona 4 93ª a	0,00			
Zona 4 94ª a	0,00			
Zona 4 95ª a	0,00			
Zona 4 96ª a	0,00			
Zona 4 97ª a	0,00			
Zona 4 98ª a	0,00			
Zona 4 99ª a	0,00			
Zona 4 100ª a	0,00			
E.L. Fr	0,00			
TOTAL	281,21		562,42	
SUPERFICIES NO LICENCIADAS	Zona 6 I Pu	0,00		0,00
	Zona 6 II Pu	0,00		0,00
	Zona 6 III Pu	0,00		0,00
	E.L. Pu	210,91		0,00
	E.L. Fr	0,00		0,00
TOTAL	210,91		0,00	
TOTAL	492,12		562,42	
ESTANDAR	ESPACIOS LIBRES	37,45	m ² s/100m ² s	
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ² s	
	VERDES	0,00	m ² s/100m ² s	
	TOTAL	37,45	m²s/100m²s	
*PROVECHAMIENTO	GLOBAL	5,75,10	UA	
	MEDIO	1,169,507	UA/m ² s	



OBJETIVOS:

- Definir el suelo de los espacios comprendidos en las parcelas edificables destinadas al comercio público.
- Definir la ordenación de los espacios públicos con forma de aceras.
- Definir la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de los terrenos.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

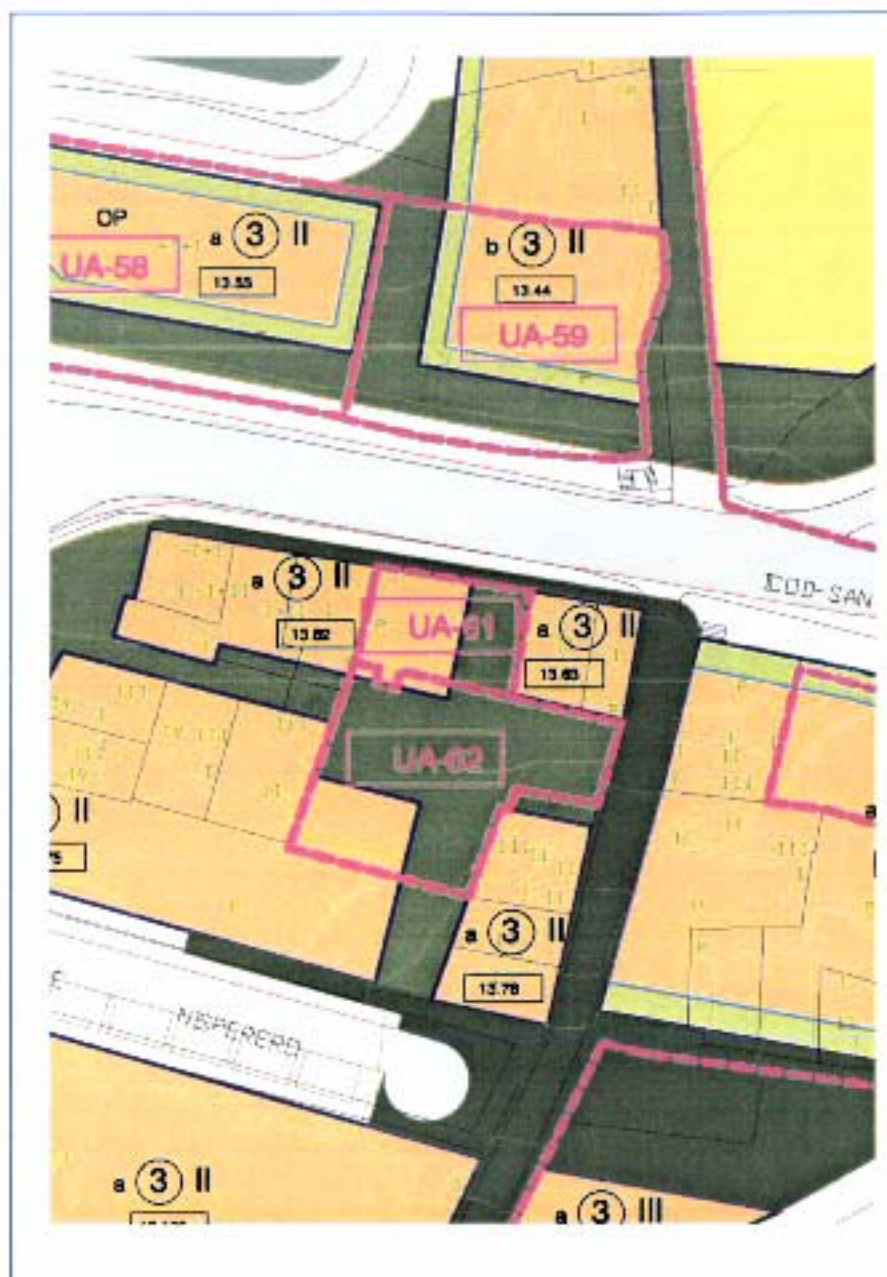
UA-61

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO m ² s		
	Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00	
Zona 2	0,00	0,00	
Zona 3 a II	174,94	149,88	
Zona 3 b III	0,00	0,00	
Zona 3 c III	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª c	0,00	0,00	
Zona 4 5ª c	0,00	0,00	
Zona 4 6ª c	0,00	0,00	
Zona 4 6ª d	0,00	0,00	
Zona 4 7ª c	0,00	0,00	
Zona 4 8ª c	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	0,00	
C.L. Pr	0,00	0,00	
TOTAL	174,94	149,88	
SUPERFICIES NO LICITATIVAS	Zona 8 I Pa	0,00	0,00
	Zona 8 II Pa	0,00	0,00
	Zona 8 III Pa	0,00	0,00
	C.L. Pa	110,26	0,00
	C.L. Pr	0,00	0,00
TOTAL	110,26	0,00	
TOTAL	285,20	149,88	
ESTANDAR	SUPERFICIES LIBRES	31,51	m ² s/100m ² s
	COLECTIVA Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ² s
	VIAJES	0,00	m ² s/100m ² s
	TOTAL	31,51	m²s/100m²s
APROXIMAMIENTO	GLOBAL	197,04	UA
	MEDIO	1.392.159	U.A./m ² s



OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los espacios residenciales de las parcelas edificables destinadas a dicho uso.
- Favorecer la ordenación de los edificios especiales conforme a su destino.
- Realizar la distribución de las áreas y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado