

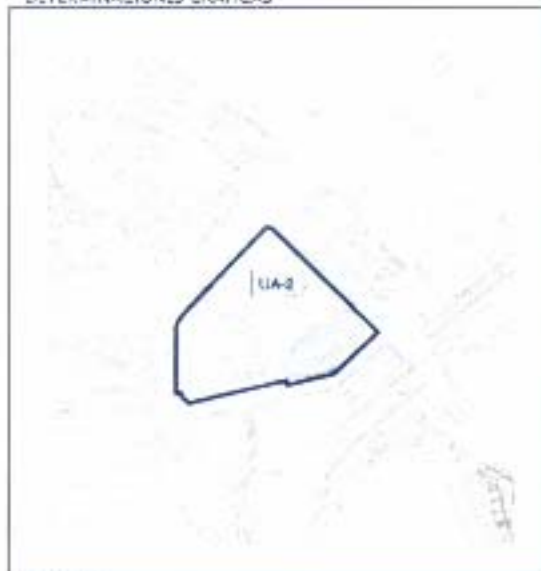
DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-2

DETERMINACIONES GRAFICAS

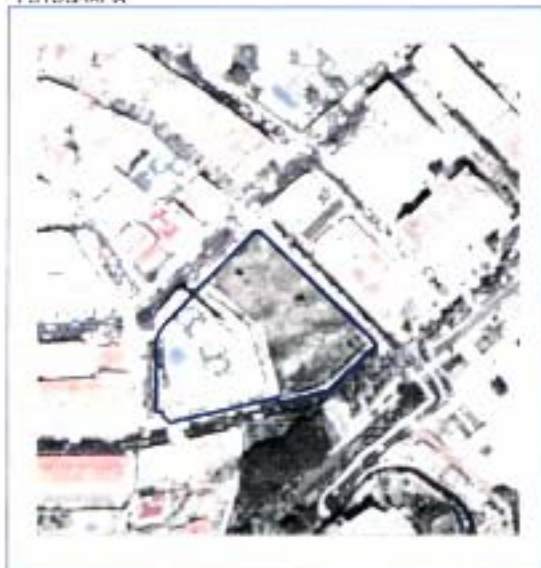


SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMERICAS

	SUPERFICIE SUELO		EDIFICACION	
	m ² s		m ² s	
SUPERFICIES LICITATIVAS	Zona 1 a Ie	0,00	0,00	
	Zona 1 a II	0,00	0,00	
	Zona 2 a I	0,00	0,00	
	Zona 2 a II	0,00	0,00	
	Zona 3 a I	0,00	0,00	
	Zona 3 a II	0,00	0,00	
	Zona 3 a III	0,00	0,00	
	Zona 4 1ª a	6.100,41	16.166,09	
	Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
	Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
	Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
	Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
	Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
	Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
	Zona 4 5ª b	0,00	0,00	
	Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
	Zona 4 6ª b	0,00	0,00	
	Zona 4 7ª a	0,00	0,00	
	Zona 4 7ª b	0,00	0,00	
	Zona 4 8ª a	0,00	0,00	
	Zona 5	0,00	0,00	
	Zona 6 - P1	0,00	0,00	
Zona 6 - P2	0,00	0,00		
E.L. P1	0,00	0,00		
TOTAL	6.100,41	16.166,09		
SUPERFICIES NO LICITATIVAS	Zona 5 II Pa	0,00	0,00	
	Zona 5 III Pa	0,00	0,00	
	E.L. P2	66,89	0,00	
	E.L. P3	0,00	0,00	
	Vialto	1.120,54	0,00	
	TOTAL	1.187,43	0,00	
TOTAL	7.287,84	16.166,09		
ESTANDAR	ESPACIOS LIBRES	0,41	m ² s/100m ²	
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ²	
	VIALTO	6,93	m ² s/100m ²	
	TOTAL	7,35	m²s/100m²	
AFROSCIAMIENTO	CÍRCULI	19,755	UA	
	MÓDULI	2,710637	UA/m ²	

OBJETIVOS:

- Continuar la promoción y ordenación de la zona, la haya delante edificarse en este apartamento fincas de renta y en planta de su y acceso con el bodega.
- Gestionar la promoción de la calle Vialto según el proyecto de urbanización, relacionado a la fin y su, además con la calle La Hoye, incluyendo las alineaciones existentes en los dos parcelas, a la derecha esta vialto a calle Vialto.
- Resolver el reparto de beneficios y cargas entre todas las propiedades de la manzana 277, para permitir la gestión del suelo y su urbanización conforme a las necesidades del presente plan.
- Gestionar y urbanizar el vialto de la calle Enrique Tang, La Hoye y Av. Generalísimo conforme están los planos de detalle del Plan General.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

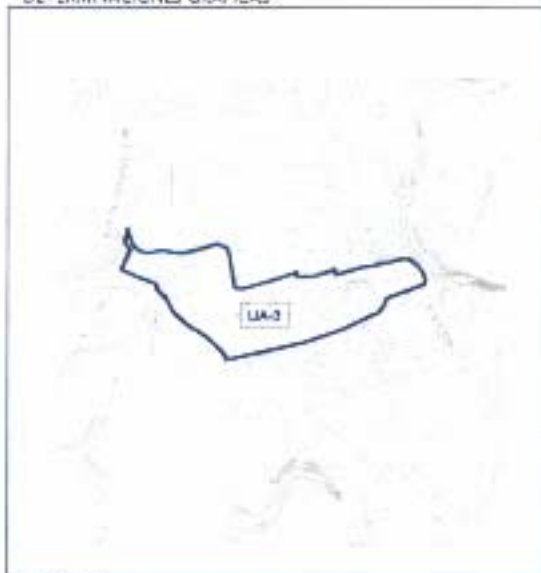
DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-3

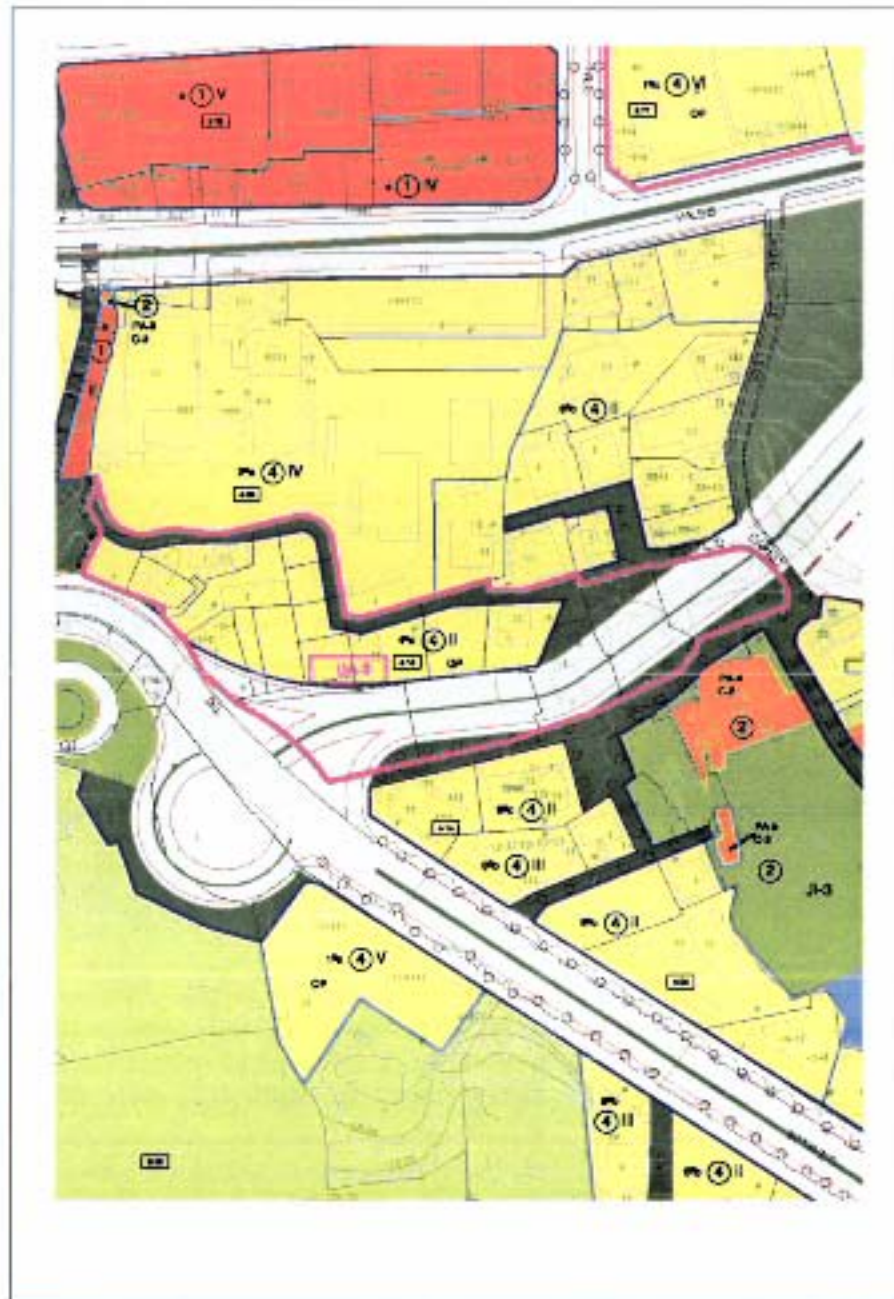


DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO		m ² s	
SUPERFICIES LICENCIADAS			
Zona 1 a IV	0,00		
Zona 1 a I	0,00		
Zona 2 a I	0,00		
Zona 2 a II	0,00		
Zona 3 a I	0,00		
Zona 4 I' a	0,00		
Zona 4 I' b	0,00		
Zona 4 I' c	0,00		
Zona 4 II' a	0,00		
Zona 4 II' b	0,00		
Zona 4 II' c	0,00		
Zona 5	0,00		
Zona 6 I Pa	0,00		
Zona 6 II Pa	0,00		
C.L. Pa	1.474,42		
C.L. Pa	0,00		
Viario	2.558,57		
TOTAL	2.709,16		2.709,16
SUPERFICIES NO LICENCIADAS			
Zona 6 I Pa	0,00		
Zona 6 II Pa	0,00		
C.L. Pa	1.474,42		
C.L. Pa	0,00		
Viario	2.558,57		
TOTAL	6.720,15		4.187,33
ESTÁNDARES			
ESPACIOS LIBRES	68,03	m ² s/100m ²	
DOTACIONAL Y EQUIPAM.	8,00	m ² s/100m ²	
VARIOS	117,04	m ² s/100m ²	
TOTAL	185,07	m²s/100m²	
APROVECHAMIENTO			
GLOBAL	1,734	UA	
MEDIO	0,258000	U.A./m ² s	

OBJETIVOS.

• Gestionar la ejecución de la UA de manera con la manera general de como sus zonas verdes locales y el personal ubicado en su límite que conjuntamente con el desarrollo residencial en el área que esta ciudad se.

SISTEMA DE EJECUCION: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-4

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

PLANO GENERAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LAS ILAS DE LAS CANARIAS
 I. C. DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
 GOBIERNO DE CANARIAS
 SISTEMA S/C. DE TENERIFE

SUPERFICIE SUELO		m ² s	
Zona 1 a IV	3,00		
Zona 1 a I	3,00		
Zona 2	527,14	1.442,97	
Zona 1 a II	0,00	0,00	
Zona 2 a II	3,00	0,00	
Zona 1 a III	3,00	0,00	
Zona 2 b II	3,00	0,00	
Zona 3 a	3,00	0,00	
Zona 4 2ª a	18.311,18	17.907,00	
Zona 4 3ª a	2.742,97	7.142,87	
Zona 4 2ª b	3,00	0,00	
Zona 4 4ª a	3,00	0,00	
Zona 4 4ª c	345,41	876,32	
Zona 4 5ª a	3,00	0,00	
Zona 4 2ª b	3,00	0,00	
Zona 4 2ª c	3,00	0,00	
Zona 4 6ª a	3,00	0,00	
Zona 4 7ª a	3,00	0,00	
Zona 4 8ª a	2.879,39	852,41	
Zona 5	3,00	0,00	
Zona 6 - Pr	3,00	0,00	
Zona 6 - Pa	3,00	0,00	
E. L. Pr	19.364,14	0,00	
TOTAL	11.055,23	23.757,43	
SUPERFICIES NO LICITATIVAS			
Zona 5 1ª Pu	3,00	0,00	
Zona 6 1ª Pa	3,00	0,00	
Zona 6 2ª Pa	3,00	0,00	
E. L. Pu	15.079,85	0,00	
E. L. Pr	3,00	0,00	
Vivero	19.325,87	0,00	
TOTAL	23.825,44	0,00	
TOTAL	54.880,66	23.757,43	
ESTANDBE			
ESPACIO LIBRE	50,14	m ² /100m ²	
DOTACIONAL EQUIPAM	0,00	m ² /100m ²	
VIVERO	13,88	m ² /100m ²	
TOTAL	100,33	m²/100m²	
APROVECHAMIENTO			
GRUPO I	23,930	UA	
GRUPO II	0,41588	UA/m ²	

OBJETIVOS:

- Desarrollar en una sola actuación la unidad que desarrolla desde su aplicación a las direcciones que se establecen en el plan de ordenación de redacción y en concordancia con el plan de ordenación correspondiente y las determinaciones particulares contenidas en este documento.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-5

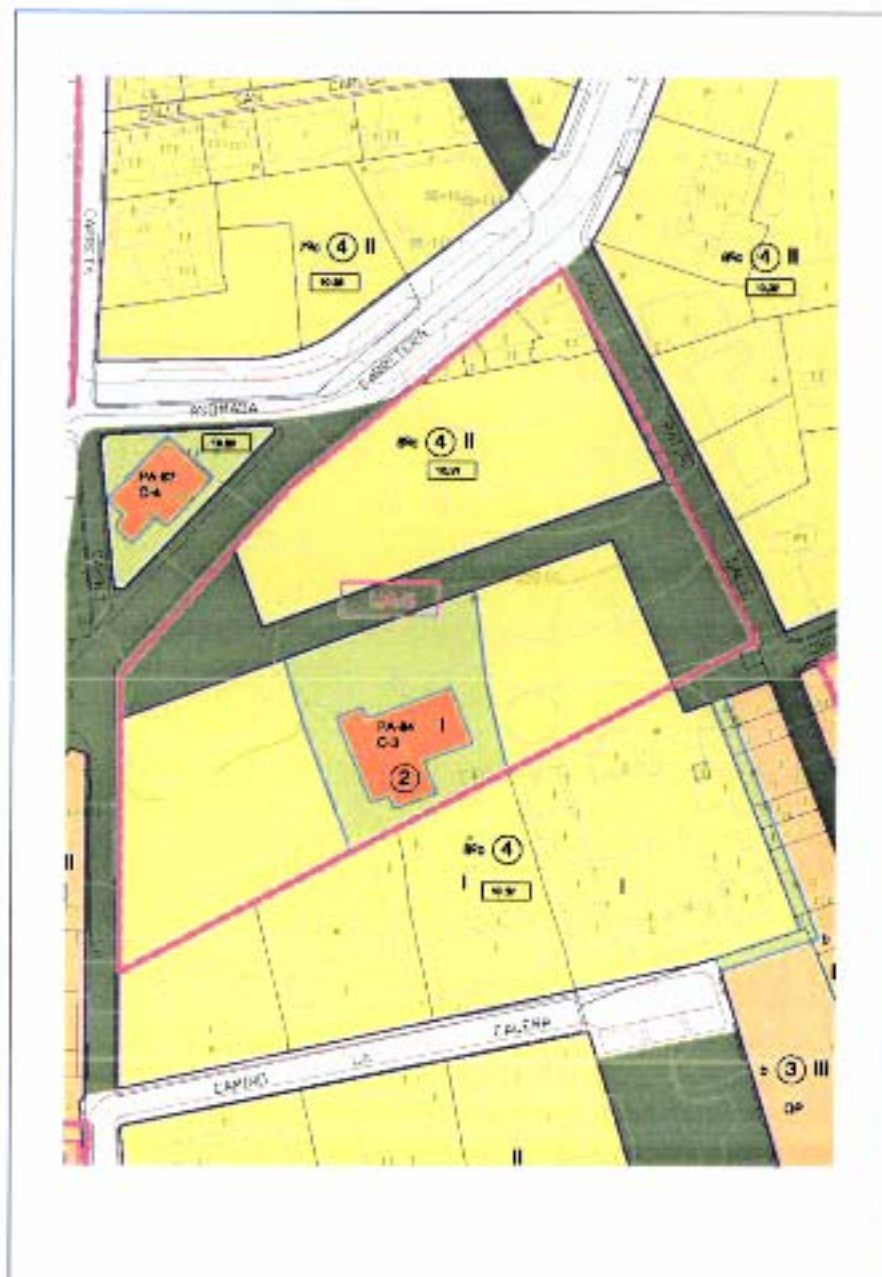
DETERMINACIONES PARTICIPATIVAS

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIES LUCRATIVAS	DETERMINACIONES PARTICIPATIVAS	
	Superficie (m ²)	Superficie (m ²)
Zona 1 a Ie	0,00	
Zona 1 a II	0,00	
Zona 2	40' 57	
Zona 3 a I	0,00	
Zona 3 a II	0,00	
Zona 3 b II	0,00	
Zona 3 c II	0,00	
Zona 4 1' a	0,00	
Zona 4 2' a	0,00	
Zona 4 3' a	0,00	
Zona 4 3' b	0,00	
Zona 4 4' a	0,00	
Zona 4 4' b	0,00	
Zona 4 4' c	0,00	
Zona 4 5' a	0,00	
Zona 4 5' b	0,00	
Zona 4 5' c	0,00	
Zona 4 6' a	0,00	
Zona 4 6' b	0,00	
Zona 4 7' a	0,00	
Zona 4 7' b	0,00	
Zona 4 7' c	0,00	
Zona 4 8' a	6.364,89	1.509,47
Zona 4 8' b	0,00	
Zona 4 8' c	0,00	
Zona 5	0,00	
Zona 6 I Pa	0,00	
Zona 6 II Pa	0,00	
Zona 6 III Pa	0,00	
E.L. Pa	1.203,00	0,00
TOTAL	7.970,12	2.311,04

SUPERFICIES NO LUCRATIVAS	DETERMINACIONES PARTICIPATIVAS	
	Superficie (m ²)	Superficie (m ²)
Zona 6 I Pa	0,00	
Zona 6 II Pa	0,00	
Zona 6 III Pa	0,00	
E.L. Pa	1.924,26	0,00
E.L. Pr	0,00	
Vías	0,00	
TOTAL	1.924,26	0,00
TOTAL	9.894,38	2.311,04

INDICADOR	DETERMINACIONES PARTICIPATIVAS		
	Valor	Unidad	
	EXTRACCION DE SUELO	0,26	m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIFAM	0,00	m ² /100m ²
VIAES	0,00	m ² /100m ²	
TOTAL	0,26	m²/100m²	

APOVECHAMIENTO	DETERMINACIONES PARTICIPATIVAS	
	Valor	Unidad
GLOBAL	1,791	UA
MEDIA	0,181042	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Gestionar la ordenación de la edificación de carácter residencial.
- Gestionar y regular los usos de los espacios públicos.
- Regular las cargas y beneficiar, en base a las parcelas residenciales, los usos.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

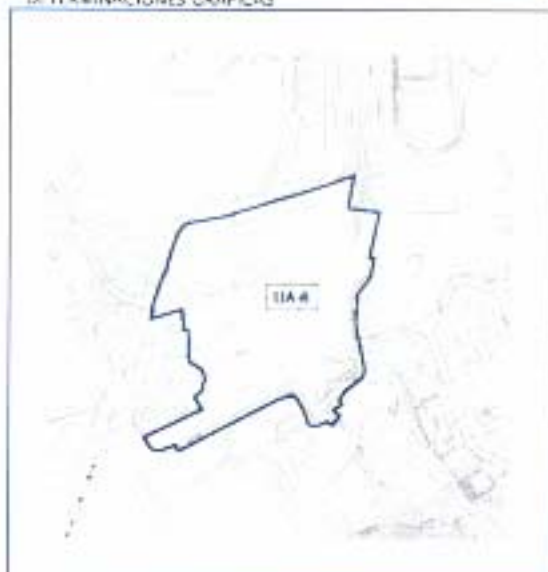
DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-6


 DE DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO
 AYUNTAMIENTO DE CANARIAS
 OFICINA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL

DETERMINACIONES GRÁFICAS

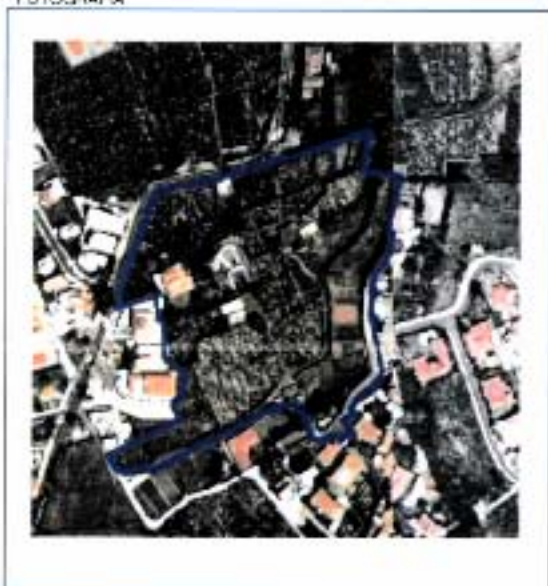


SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO		
m ² s		
Zona 1 a Ia	0,00	
Zona 1 a Ib	0,00	
Zona 2	678,24	6,41
Zona 3 a I	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b I	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 3 c	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 1ª b	0,00	0,00
Zona 4 2ª b	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	64,90	38,58
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª b	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	1.465,25	1.466,81
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 a Ia	0,00	0,00
Zona 6 a Ib	0,00	0,00
Zona 6 a IIa	0,00	0,00
Zona 6 a IIb	0,00	0,00
E.L. Pa	9.878,11	0,00
E.L. Pi	0,00	0,00
TOTAL	11.251,91	4.166,52
SUPERFICIES NO LICENCIADAS		
Zona 6 a Ia	0,00	0,00
Zona 6 a Ib	0,00	0,00
Zona 6 a IIa	0,00	0,00
Zona 6 a IIb	0,00	0,00
E.L. Pa	9.878,11	0,00
E.L. Pi	0,00	0,00
TOTAL	9.878,11	0,00
TOTAL	30.205,41	4.166,52
ESTANCIAS		
ESPACIOS LIBRES	240,51	m ² s/100m ²
COTACIONAL Y EQUIFAM.	0,00	m ² s/100m ²
VIVIENDA	162,39	m ² s/100m ²
TOTAL	402,90	m²s/100m²
APOVECHAMIENTO		
Global	3.350	UA
Módulo	0,111524	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Garantizar la dotación de vivienda comunitaria y otros servicios.
- Garantizar la adecuación de los espacios comunitarios existentes.
- Incrementar el nivel de dotación de espacios verdes.
- Garantizar la sostenibilidad y calidad de vida de los habitantes de Las Arenas.
- Contribuir al desarrollo de las dotaciones de espacios libres del área.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

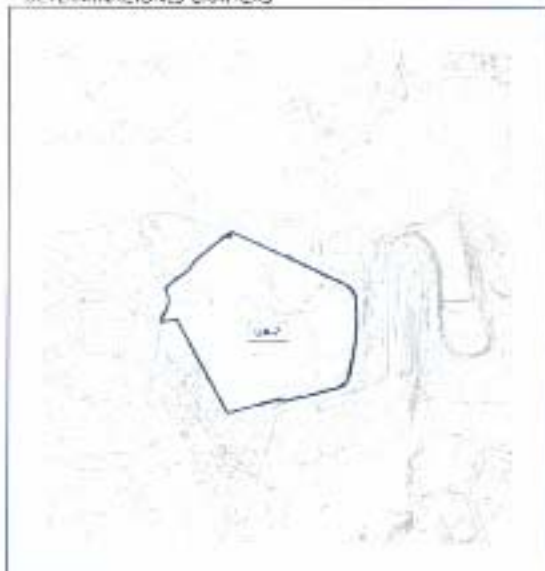
DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

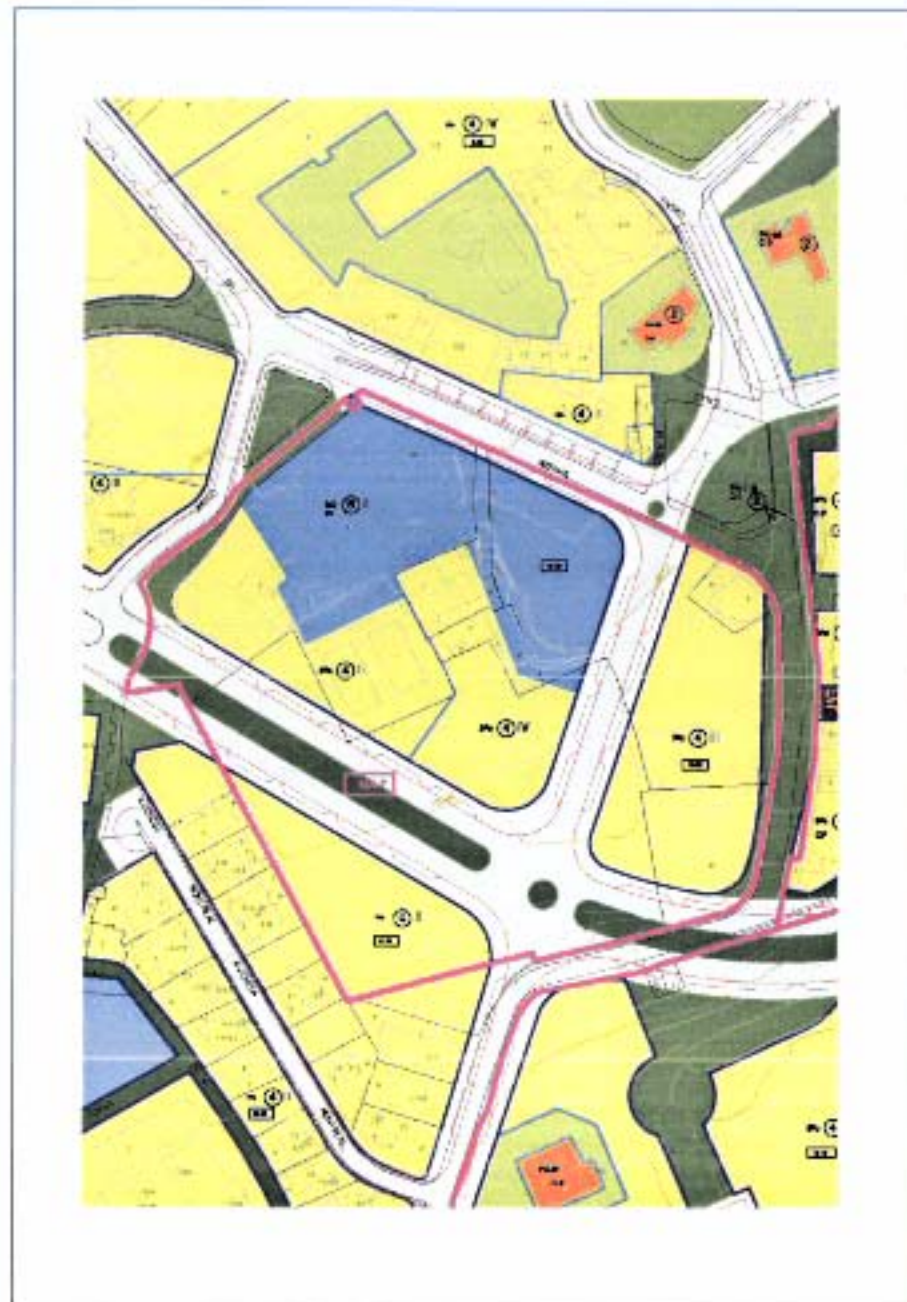
UA-7

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 a I	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 a III	0,00	0,00
Zona 3 a IV	0,00	0,00
Zona 4 a I	0,00	0,00
Zona 4 a II	0,00	0,00
Zona 4 a III	0,00	0,00
Zona 4 a IV	0,00	0,00
Zona 4 b I	0,00	0,00
Zona 4 b II	0,00	0,00
Zona 4 b III	0,00	0,00
Zona 4 b IV	0,00	0,00
Zona 4 c I	0,00	0,00
Zona 4 c II	0,00	0,00
Zona 4 c III	0,00	0,00
Zona 4 c IV	0,00	0,00
Zona 4 d I	0,00	0,00
Zona 4 d II	0,00	0,00
Zona 4 d III	0,00	0,00
Zona 4 d IV	0,00	0,00
Zona 4 e I	0,00	0,00
Zona 4 e II	0,00	0,00
Zona 4 e III	0,00	0,00
Zona 4 e IV	0,00	0,00
Zona 4 f I	0,00	0,00
Zona 4 f II	0,00	0,00
Zona 4 f III	0,00	0,00
Zona 4 f IV	0,00	0,00
Zona 4 g I	0,00	0,00
Zona 4 g II	0,00	0,00
Zona 4 g III	0,00	0,00
Zona 4 g IV	0,00	0,00
Zona 4 h I	0,00	0,00
Zona 4 h II	0,00	0,00
Zona 4 h III	0,00	0,00
Zona 4 h IV	0,00	0,00
Zona 4 i I	0,00	0,00
Zona 4 i II	0,00	0,00
Zona 4 i III	0,00	0,00
Zona 4 i IV	0,00	0,00
Zona 4 j I	0,00	0,00
Zona 4 j II	0,00	0,00
Zona 4 j III	0,00	0,00
Zona 4 j IV	0,00	0,00
Zona 4 k I	0,00	0,00
Zona 4 k II	0,00	0,00
Zona 4 k III	0,00	0,00
Zona 4 k IV	0,00	0,00
Zona 4 l I	0,00	0,00
Zona 4 l II	0,00	0,00
Zona 4 l III	0,00	0,00
Zona 4 l IV	0,00	0,00
Zona 4 m I	0,00	0,00
Zona 4 m II	0,00	0,00
Zona 4 m III	0,00	0,00
Zona 4 m IV	0,00	0,00
Zona 4 n I	0,00	0,00
Zona 4 n II	0,00	0,00
Zona 4 n III	0,00	0,00
Zona 4 n IV	0,00	0,00
Zona 4 o I	0,00	0,00
Zona 4 o II	0,00	0,00
Zona 4 o III	0,00	0,00
Zona 4 o IV	0,00	0,00
Zona 4 p I	0,00	0,00
Zona 4 p II	0,00	0,00
Zona 4 p III	0,00	0,00
Zona 4 p IV	0,00	0,00
Zona 4 q I	0,00	0,00
Zona 4 q II	0,00	0,00
Zona 4 q III	0,00	0,00
Zona 4 q IV	0,00	0,00
Zona 4 r I	0,00	0,00
Zona 4 r II	0,00	0,00
Zona 4 r III	0,00	0,00
Zona 4 r IV	0,00	0,00
Zona 4 s I	0,00	0,00
Zona 4 s II	0,00	0,00
Zona 4 s III	0,00	0,00
Zona 4 s IV	0,00	0,00
Zona 4 t I	0,00	0,00
Zona 4 t II	0,00	0,00
Zona 4 t III	0,00	0,00
Zona 4 t IV	0,00	0,00
Zona 4 u I	0,00	0,00
Zona 4 u II	0,00	0,00
Zona 4 u III	0,00	0,00
Zona 4 u IV	0,00	0,00
Zona 4 v I	0,00	0,00
Zona 4 v II	0,00	0,00
Zona 4 v III	0,00	0,00
Zona 4 v IV	0,00	0,00
Zona 4 w I	0,00	0,00
Zona 4 w II	0,00	0,00
Zona 4 w III	0,00	0,00
Zona 4 w IV	0,00	0,00
Zona 4 x I	0,00	0,00
Zona 4 x II	0,00	0,00
Zona 4 x III	0,00	0,00
Zona 4 x IV	0,00	0,00
Zona 4 y I	0,00	0,00
Zona 4 y II	0,00	0,00
Zona 4 y III	0,00	0,00
Zona 4 y IV	0,00	0,00
Zona 4 z I	0,00	0,00
Zona 4 z II	0,00	0,00
Zona 4 z III	0,00	0,00
Zona 4 z IV	0,00	0,00
EL. P1	0,00	0,00
TOTAL	21.532,23	11.843,21

SUPERFICIES NO LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	
Zona 5 I Pa	0,00	0,00
Zona 5 I Pb	0,00	0,00
Zona 5 I Pc	0,00	0,00
Zona 5 I Pd	0,00	0,00
Zona 5 I Pe	0,00	0,00
Zona 5 I Pf	0,00	0,00
Zona 5 I Pg	0,00	0,00
Zona 5 I Ph	0,00	0,00
Zona 5 I Pi	0,00	0,00
Zona 5 I Pj	0,00	0,00
Zona 5 I Pk	0,00	0,00
Zona 5 I Pl	0,00	0,00
Zona 5 I Pm	0,00	0,00
Zona 5 I Pn	0,00	0,00
Zona 5 I Po	0,00	0,00
Zona 5 I Pp	0,00	0,00
Zona 5 I Pq	0,00	0,00
Zona 5 I Pr	0,00	0,00
Zona 5 I Ps	0,00	0,00
Zona 5 I Pt	0,00	0,00
Zona 5 I Pu	0,00	0,00
Zona 5 I Pv	0,00	0,00
Zona 5 I Pw	0,00	0,00
Zona 5 I Px	0,00	0,00
Zona 5 I Py	0,00	0,00
Zona 5 I Pz	0,00	0,00
EL. P1	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00

ESTÁNDAR	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s/100m ²	
ESPACIOS LIBRES	19,18	m ² s/100m ²
DOTACIONAL + EQUIPAM.	0,00	m ² s/100m ²
VIALIDAD	59,21	m ² s/100m ²
TOTAL	78,39	m²s/100m²

ARREDOBAMIENTO	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	
CIUDA	13.505,50	UA
MIXTO	0,419780	LA/m ²

- OBJETIVOS:**
- Gestionar la ordenación del sistema general urbanístico.
 - Gestionar la ordenación de la red vial local que se tiene dentro del ámbito de actuación y que se estructura en parte a través de esta Unidad de Actuación.
 - Gestionar con la actuación de la parcela objeto de planes sectoriales de Plan de Tercer grado hacia otros ámbitos locales y en Unidades de Actuación adyacentes.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-8



DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



SUPERFICIE SUELO m ² s	DETERMINACIONES	
	DETERMINACIONES	DETERMINACIONES
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 b I	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a I	0,00	0,00
Zona 3 a II	447,74	1.827,32
Zona 3 b I	1.222,18	2.444,36
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 3ª c	1.476,18	885,70
Zona 4 3ª d	0,00	0,00
Zona 4 3ª e	0,00	0,00
Zona 4 3ª f	0,00	0,00
Zona 4 3ª g	0,00	0,00
Zona 4 3ª h	0,00	0,00
Zona 4 3ª i	0,00	0,00
Zona 4 3ª j	0,00	0,00
Zona 4 3ª k	0,00	0,00
Zona 4 3ª l	0,00	0,00
Zona 4 3ª m	0,00	0,00
Zona 4 3ª n	0,00	0,00
Zona 4 3ª o	0,00	0,00
Zona 4 3ª p	0,00	0,00
Zona 4 3ª q	0,00	0,00
Zona 4 3ª r	0,00	0,00
Zona 4 3ª s	0,00	0,00
Zona 4 3ª t	0,00	0,00
Zona 4 3ª u	0,00	0,00
Zona 4 3ª v	0,00	0,00
Zona 4 3ª w	0,00	0,00
Zona 4 3ª x	0,00	0,00
Zona 4 3ª y	0,00	0,00
Zona 4 3ª z	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
E.L. Pa	1.644,43	0,00
E.L. Pi	0,00	0,00
Vialto	2.034,17	0,00
TOTAL	4.578,03	0,00
TOTAL	7.920,38	5.259,38

SUPERFICIES NO LIBRATIVAS	DETERMINACIONES	
	DETERMINACIONES	DETERMINACIONES
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
E.L. Pa	1.644,43	0,00
E.L. Pi	0,00	0,00
Vialto	2.034,17	0,00
TOTAL	4.578,03	0,00
TOTAL	7.920,38	5.259,38

ESTANDES	DETERMINACIONES	
	DETERMINACIONES	DETERMINACIONES
ESPAZOS LIBRES	31,27	m ² /100m ²
DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² /100m ²
VIALTO	55,74	m ² /100m ²
TOTAL	87,06	m²/100m²

APOVECHAMIENTO	DETERMINACIONES	
	DETERMINACIONES	DETERMINACIONES
GLOBAL	5,716,06	UA
VEJED	0,63648	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Gestionar la atención de parte del sistema general que parte hacia la zona de forma que los propietarios adscritos puedan ver resueltos sus problemas.
- Ejecutar la red vial y dotación técnica y técnica como las actuaciones que se derivan de la zona y a las actuaciones existentes de la necesaria estructura urbana que los ordena y relaciona.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Prevedo

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

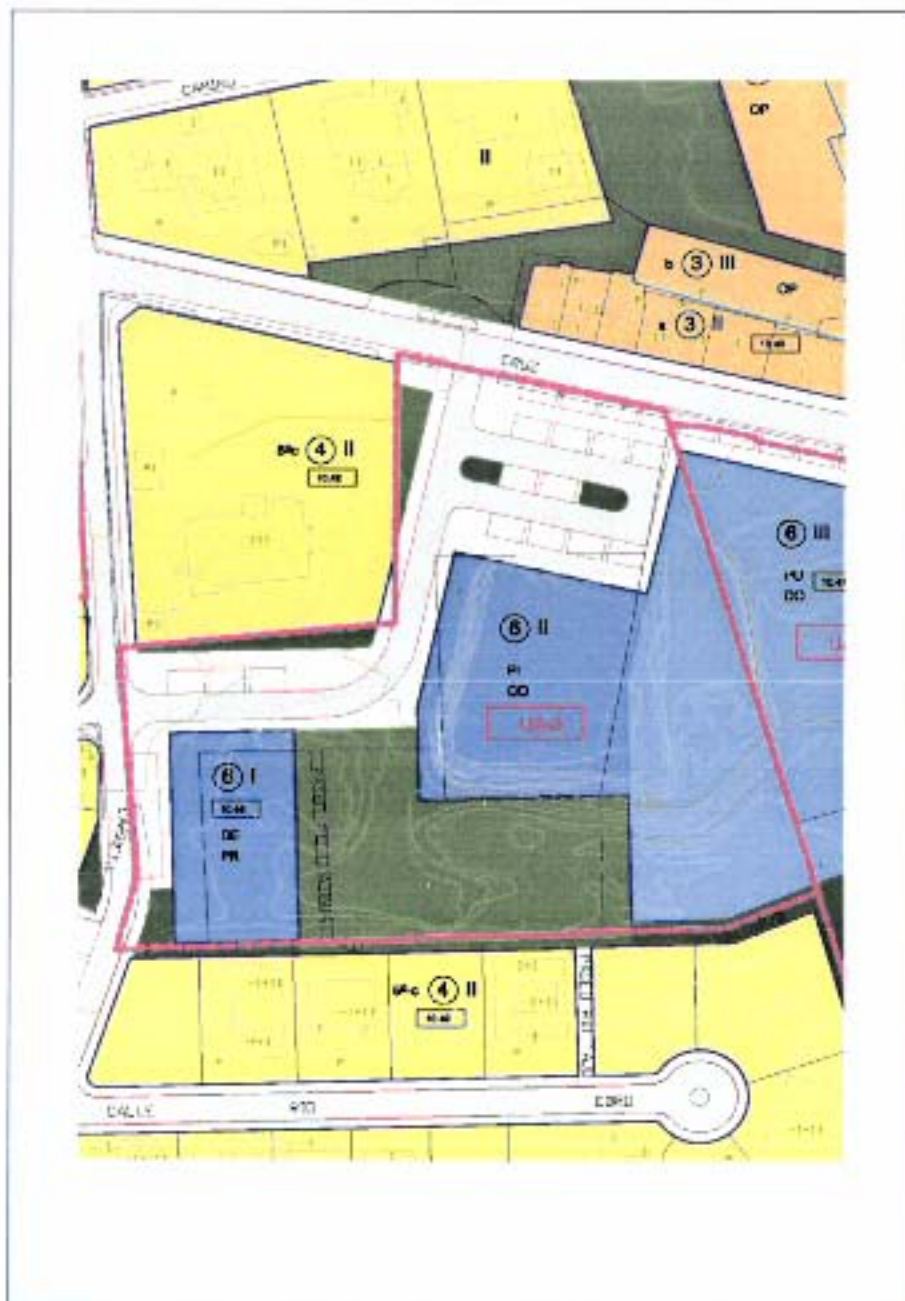
UA-9

DETERMINACIONES GRAFICAS

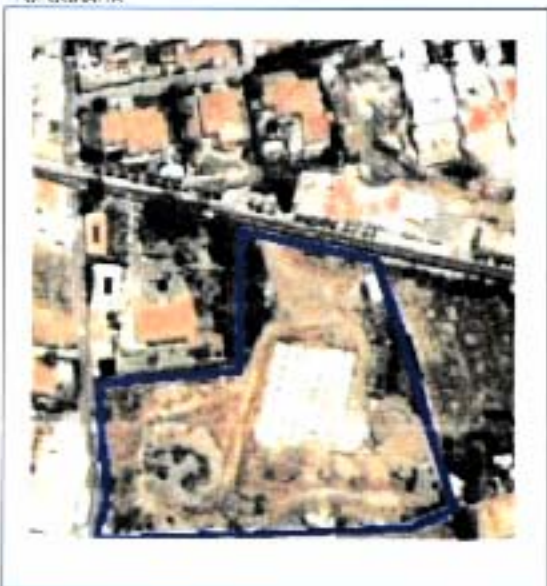


SITUACIÓN

ORGANIZACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

	SUPERFICIE SUELO m ² s	EDIFICABILIDAD
Zona 1 a IV	0,50	0,00
Zona 1 a V	0,50	0,00
Zona 2	0,50	0,00
Zona 3 a I	0,50	0,00
Zona 3 a II	0,50	0,00
Zona 3 a III	0,50	0,00
Zona 4 1ª a	0,50	0,00
Zona 4 2ª a	0,50	0,00
Zona 4 3ª a	0,50	0,00
Zona 4 4ª a	0,50	0,00
Zona 4 5ª a	0,50	0,00
Zona 4 6ª a	0,50	0,00
Zona 4 7ª a	0,50	0,00
Zona 4 8ª a	0,50	0,00
Zona 4 9ª a	0,50	0,00
Zona 4 1ª b	0,50	0,00
Zona 4 2ª b	0,50	0,00
Zona 4 3ª b	0,50	0,00
Zona 4 4ª b	0,50	0,00
Zona 4 5ª b	0,50	0,00
Zona 4 6ª b	0,50	0,00
Zona 4 7ª b	0,50	0,00
Zona 4 8ª b	0,50	0,00
Zona 4 9ª b	0,50	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pa	1.156,20	198,00
Zona 6 II Pa	2.097,11	4.194,22
E.L. Pr	0,00	0,00
TOTAL	3.293,11	4.392,22
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	2.296,20	2.698,90
E.L. Pa	2.031,02	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
Varios	1.720,11	0,00
TOTAL	6.047,33	2.698,90
TOTAL	12.340,44	7.091,12
ESTANCAR	ESPACIOS LIBRES	82,26 m ² s/100m ²
	POTACIONAL Y EQUIPAM	47,92 m ² s/100m ²
	VARIOS	77,63 m ² s/100m ²
TOTAL	207,81	m²s/100m²
ARROCHAMIENTO	TOTAL	2.756,01 UA
	MEDIO	0.22318 UA/m ²

OBJETIVOS:

- Ordenar la zona calificada como urbanizable dotando y que se complementa con la unidad de actuación colindante al este.
- Desarrollar la trama de espacios libres peatonales y red vial que conecta a la Urbanización de El Lago con la urbanización de las Arroyas.
- Desarrollar las dotaciones de carácter privado que están previstas en la unidad de actuación dotando a su zona de equipamiento correspondiente, que completan el desarrollo residencial que se ha llevado a cabo en esta.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URSANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-10

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACION

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES OPERATIVAS	SUPERFICIE SUELO		
	m ² s	EDIFICABILIDAD	
Zona 1 a IV	0,00	0,00	
Zona 1 b II	0,00	0,00	
Zona 2	719,07	588,30	
Zona 3 a I	0,00	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 b I	0,00	0,00	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,241,70	8.342,70	
Zona 4 3ª c	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
Zona 4 5ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª c	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	0,00	
Zona 4 6ª c	0,00	0,00	
Zona 4 6ª d	0,00	0,00	
Zona 4 6ª e	0,00	0,00	
Zona 4 6ª f	0,00	0,00	
Zona 4 6ª g	0,00	0,00	
Zona 4 6ª h	0,00	0,00	
Zona 4 6ª i	0,00	0,00	
Zona 4 6ª j	0,00	0,00	
Zona 4 6ª k	0,00	0,00	
Zona 4 6ª l	0,00	0,00	
Zona 4 6ª m	0,00	0,00	
Zona 4 6ª n	0,00	0,00	
Zona 4 6ª o	0,00	0,00	
Zona 4 6ª p	0,00	0,00	
Zona 4 6ª q	0,00	0,00	
Zona 4 6ª r	0,00	0,00	
Zona 4 6ª s	0,00	0,00	
Zona 4 6ª t	0,00	0,00	
Zona 4 6ª u	0,00	0,00	
Zona 4 6ª v	0,00	0,00	
Zona 4 6ª w	0,00	0,00	
Zona 4 6ª x	0,00	0,00	
Zona 4 6ª y	0,00	0,00	
Zona 4 6ª z	0,00	0,00	
S.L. Pr	1.152,78	0,00	
TOTAL	10.254,15	9.512,00	
SUPERFICIES NO OPERATIVAS	Zona 5 I Pa	0,00	0,00
	Zona 5 II Pa	0,00	0,00
	Zona 5 III Pa	5.124,44	15.373,14
	S.L. Pa	3.288,47	0,00
	S.L. Pr	0,00	0,00
Vialto	3.211,80	0,00	
TOTAL	11.624,67	15.373,14	
TOTAL	21.878,82	24.685,14	
ESTANDE	SUPERFICIE LIBRE	35,31	m ² s/100m ² s
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	55,05	m ² s/100m ² s
	VIALTO	14,49	m ² s/100m ² s
	TOTAL	124,85	m²s/100m²s
APROVECHAMIENTO	LIVRE	7.966,05	UA
	MEDIO	0.105,016	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Definir la ordenación de la zona calificada como dotacional, de acuerdo a lo establecido en la Ley de Actuación Urbanística y en el Plan General de Ordenación Urbana de la ciudad de Las Palmas de Gran Canaria.
- Definir la ordenación de la zona edificatoria que permita el desarrollo de la actividad de edificación en el terreno existente.
- Definir la ordenación de la zona de equipamiento, en base a los establecimientos y zonas contempladas.
- Definir la ordenación de la zona de equipamiento de las áreas de servicio de la ciudad y del desarrollo de este de este.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

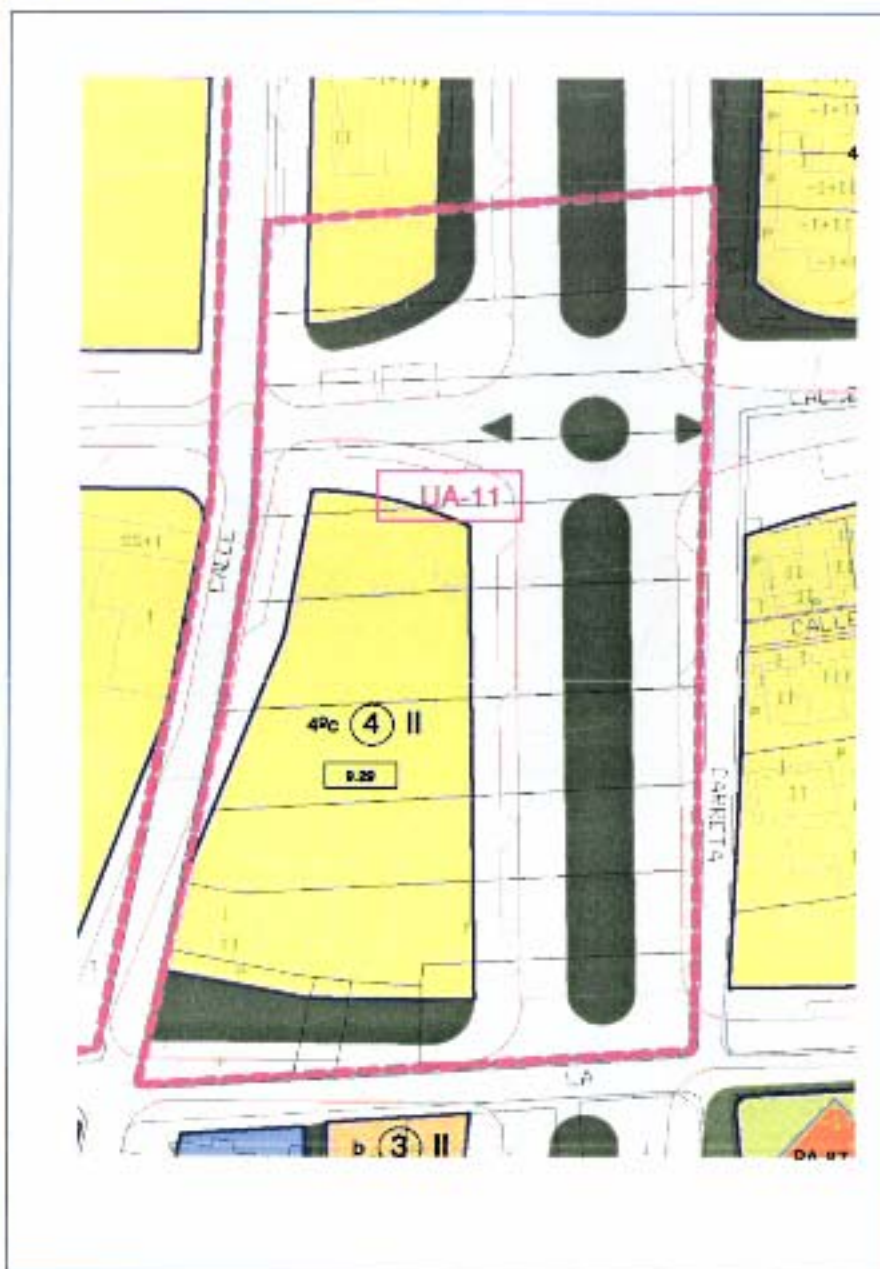
UA-11

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIES LIBERATIVAS	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	
Zona 1 a IV	0,00	
Zona 1 b II	0,00	
Zona 2	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b III	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 3 b III	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 1ª b	0,00	0,00
Zona 4 2ª b	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª	2.520,89	2.056,71
Zona 4 5ª c	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª c	0,00	0,00
Zona 4 8ª c	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
E.L. Pa	0,00	0,00
TOTAL	2.520,89	2.056,71

SUPERFICIES NO LIBERATIVAS	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
E.L. Pa	1.452,46	0,00
V.L. Pa	0,00	0,00
Vialto	4.275,76	0,00
TOTAL	5.728,22	0,00

TOTAL		
	8.299,11	2.056,71

ESTADIA	ESPACIOS LIBRES	
		m ² s/100m ² s
	20,62	m ² s/100m ² s
	0,00	m ² s/100m ² s
	207,89	m ² s/100m ² s
TOTAL	228,51	m²s/100m²s

APROVECHAMIENTO	LIBERADO	
		UA
	1.524,47	UA
	0,211.083	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Colaborar junto con los ayuntamientos que se han referido a continuación con la obtención del sistema general de ordenación.
- Ejecutar la ordenación de la Calle de Avenida y de la Calle San Antonio.
- Repartir adecuadamente las cargas de los edificios pidiendo las adecuadas por los sistemas de gestión del suelo urbanístico sus derivados en la presente ordenación, reordenación de la ordenación.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-12

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



	DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO	
	SUPERFICIE SUELO m ² s	EQUIPABILIDAD m ² s/100m ²
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00
Zona 2	784,74	1.267,04
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 a III	0,00	0,00
Zona 4 a II	0,00	0,00
Zona 4 a III	0,00	0,00
Zona 4 1° a	0,00	0,00
Zona 4 2° a	0,00	0,00
Zona 4 3° a	0,00	0,00
Zona 4 4° a	0,00	0,00
Zona 4 5° a	0,00	0,00
Zona 4 6° a	0,00	0,00
Zona 4 7° a	0,00	0,00
Zona 4 8° a	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pr	0,00	0,00
Zona 6 II Pr	0,00	0,00
E. L. Pr	2.296,65	0,00
TOTAL	11.724,60	0.480,73
SUPERFICIES NO LICITADAS		
Zona 9 I Pa	0,00	0,00
Zona 9 II Fu	0,00	0,00
Zona 9 III Fu	0,00	0,00
E. L. Pa	2.450,42	0,00
E. L. Pr	0,00	0,00
Urbano	5.996,17	0,00
TOTAL	7.446,59	0,00
TOTAL	19.874,19	5.480,73
PLANIMETRIA		
ESPACIOS LIBRES	17,80	m ² s/100m ²
EDIFICACION Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ²
VIARIO	84,81	m ² s/100m ²
TOTAL	122,67	m²s/100m²
REDESALPAMIENTO		
GLOBAL	0,00147	UA/m ²
MEDIO	0,305043	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Definir el uso, tipo de permeación, tipo de estructura constructiva como PA 80, como la amplitud de las calles Alameda y Bética.
- Definir el ordenamiento que dispone a lo largo de la calle, así como la dotación de plazas y jardines que se proyectan en la ordenación.
- Establecer la reparcelación con el estructura adecuada en la sustancia de la parcela y la parcela, con la estructura de áreas libres.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

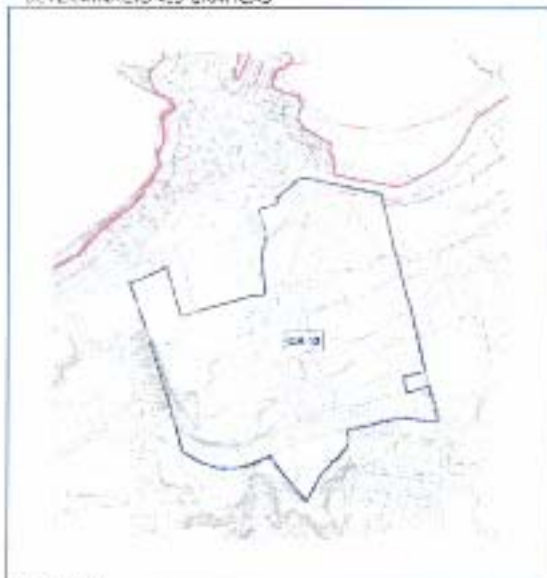
DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-13

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACION



FOTOGRAFIA



SUPERFICIES LICITADAS	SUPERFICIE SUELO		
	m ² s	NÚMERO DE EQUIV. HABITABLES	
Zona 1 a V	0,00	0,00	
Zona 1 b I	0,00	0,00	
Zona 2	2.268,62	1.894,57	
Zona 3 a I	0,00	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 b I	0,00	0,00	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	0,00	
Zona 4 8ª b	3.028,45	938,54	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pa	58.444,14	29.714,27	
Zona 6 II Pa	0,00	0,00	
E.L. Pa	15.220,27	0,00	
TOTAL	72.954,41	33.227,77	
SUPERFICIES NO LICITADAS	Zona 6 I Pa	0,00	0,00
	Zona 6 II Pa	0,00	0,00
	Zona 6 III Pa	0,00	0,00
	E.L. Pa	7.224,42	0,00
E.L. Pa	0,00	0,00	
U.T. 10	8.029,55	0,00	
TOTAL	15.220,27	0,00	
TOTAL	95.185,40	33.227,77	

ESTANDEAR	ESPACIOS LIBRES	
	DOTACIONAL + EQUIPAM.	21,74 m ² /100m ²
	VIARIO	0,00 m ² /100m ²
TOTAL	45,84 m²/100m²	

APROPECIAMIENTO	C/OBLA.	
	MED. C	10.474,40
	0.520158	IIA/m ² s

OBJETIVOS:

- Ejecutar el desarrollo de áreas que hasta por el momento no se han actuado y que permitan conectar los distintos sectores que tendrán su desarrollo a largo y medio de la actuación. Incluir también a través urban que acompañe a dicha vía.
- Ejecutar la ampliación de la vía de Punta Brava así como las obras de saneamiento que se deriven a lo largo del sector del barrio, hasta el sector de los Fríos.
- Desarrollar la urbanización asimétrica de la dotación docente así como sobre la estructura que se deriven.
- Crear y urbanizar la zona verde ubicada al sur de la vía.
- La edificación que se deriven es de 5.000 m² que se ordenará en una planta y recuperar las estructuras existentes.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO


 DETERMINACIONES NUMERICAS EVIDENCIAS AMBIENTALES DE LAS UNIDADES DE ACTUACION EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

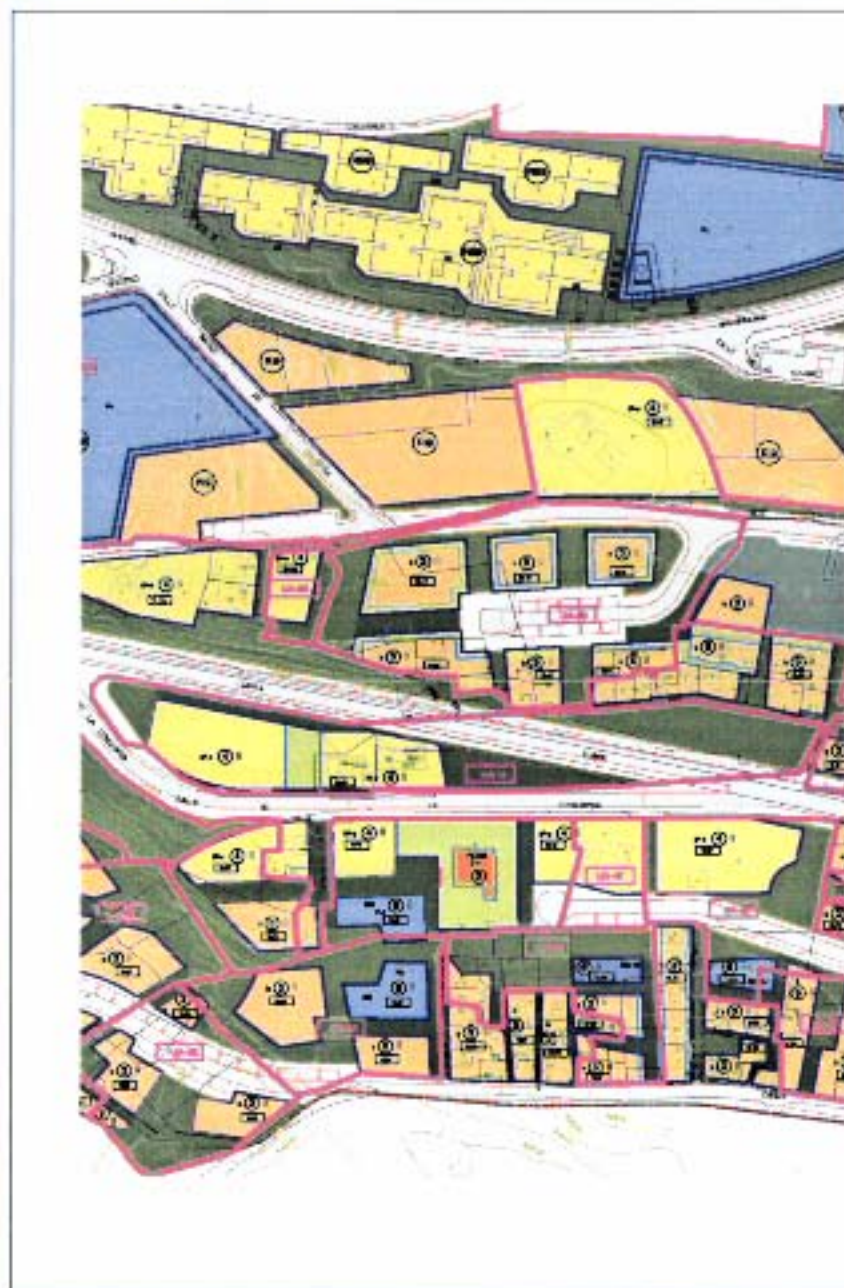
UA-14

DETERMINACIONES GRAFICAS

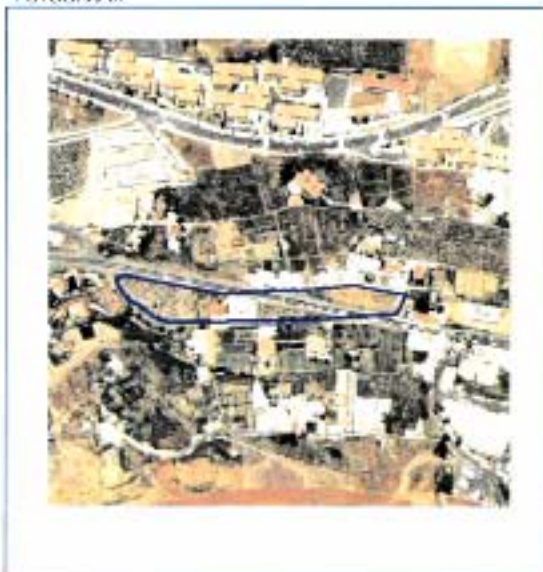


SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO m ² s		
Zona 1 a Pa	3,00	0,00	
Zona 1 b II	3,00	0,00	
Zona 2	3,00	3,00	
Zona 3 a II	3,00	3,00	
Zona 3 a III	3,00	0,00	
Zona 3 b II	3,00	3,00	
Zona 3 b III	3,00	3,00	
Zona 4 1ª a	3,00	0,00	
Zona 4 2ª a	3,00	0,00	
Zona 4 2ª b	3,00	3,00	
Zona 4 2ª c	3,00	3,00	
Zona 4 3ª a	3,00	0,00	
Zona 4 3ª b	3,00	3,00	
Zona 4 3ª c	3,00	3,00	
Zona 4 4ª a	3,00	3,00	
Zona 4 4ª b	3,00	3,00	
Zona 4 4ª c	3,00	3,00	
Zona 4 5ª a	1.257,87	1.248,40	
Zona 4 5ª b	3,00	0,00	
Zona 4 6ª a	3,00	3,00	
Zona 4 6ª b	3,00	3,00	
Zona 4 6ª c	1.210,34	487,74	
Zona 4 7ª a	3,00	0,00	
Zona 4 7ª b	3,00	3,00	
Zona 4 7ª c	3,00	3,00	
Zona 5	3,00	0,00	
Zona 6 1ª	3,00	0,00	
Zona 6 1ª Fr	3,00	3,00	
E.L. Pz	437,94	0,00	
TOTAL	3.374,58	1.536,19	
SUPERFICIES NO LICITATIVAS			
	Zona 8 1ª Pa	3,00	3,00
	Zona 8 1ª Pb	3,00	0,00
	Zona 8 1ª Pc	3,00	3,00
	E.L. Pz	1.783,85	3,00
E.L. Pz	3,00	0,00	
Vial-o	2.504,30	3,00	
TOTAL	6.187,33	3,00	
TOTAL	9.561,91	1.539,19	
ESTANIM			
	INFRADIV LINDOS	295,00	m ³ /100m ³
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ³ /100m ³
	VIALIC	169,51	m ³ /100m ³
TOTAL	464,51	m³/100m³	
ANOVIAAMIENTO	GLOBAL	1,404,48	UA
	MEDIO	0,133356	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Definirse la cobertura y aplicación de la zona libre del barrio de la Noia.
- Estudiar la ampliación de la actual carretera a 12m/0,80m utilizando aceras con arbolado alineamiento y semáforos.
- Describir la ubicación de las áreas pedestre y áreas que propicien a los parques que se establezcan como necesidades en la zona sur de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-15

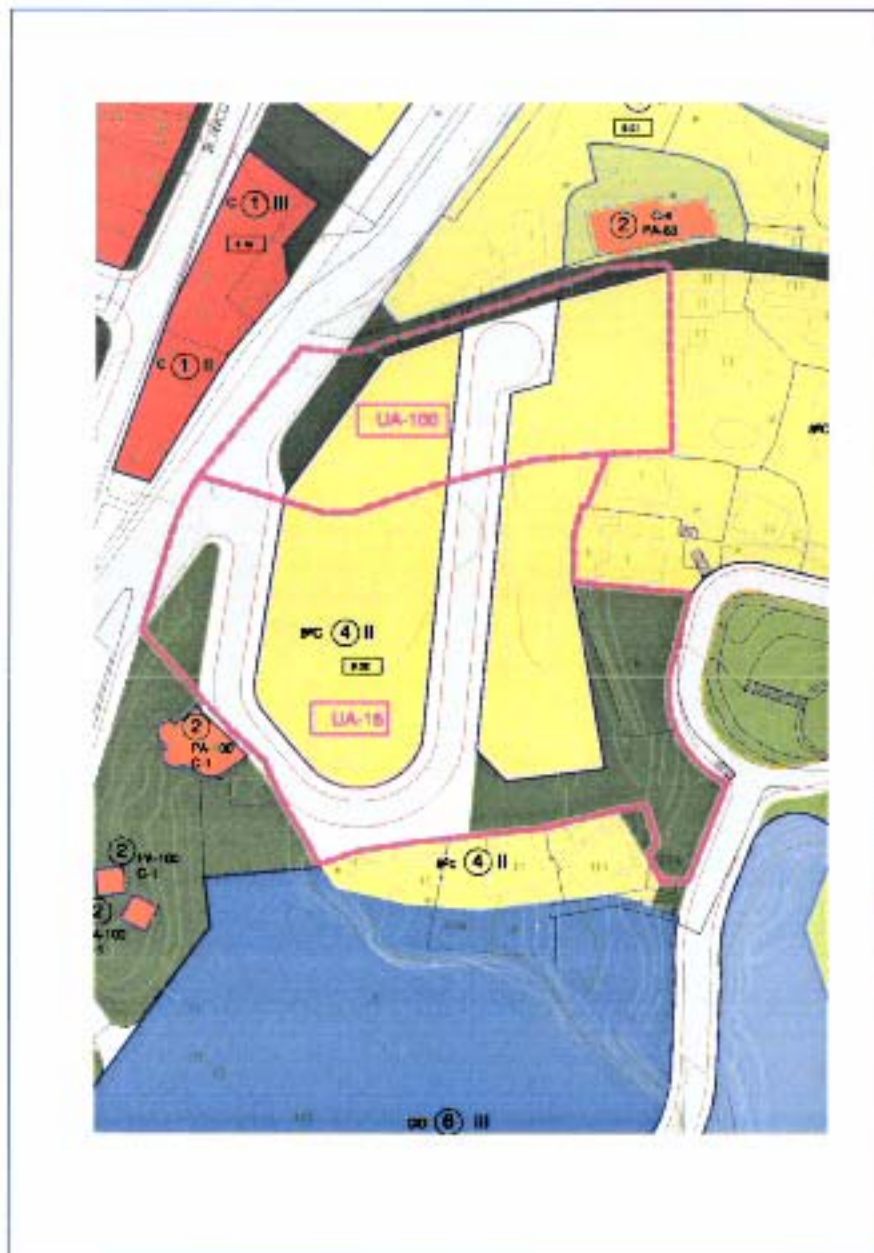


DETERMINACIONES GRAFICAS

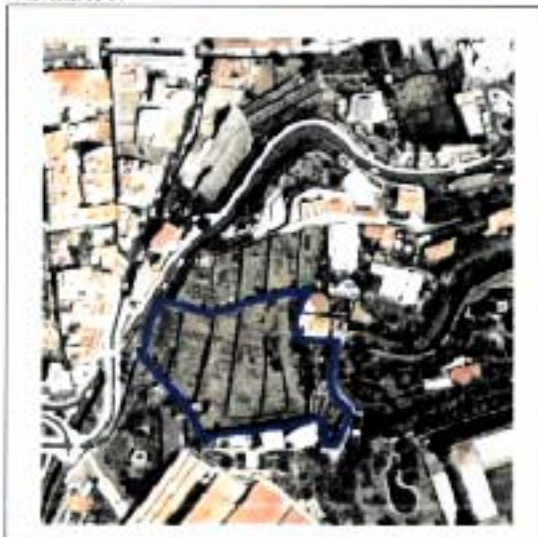


SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



SUPERFICIE SUELO			
m ² s			
Zona 1 a IV	0,00		
Zona 1 a I	0,00		
Zona 2	0,00	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 a III	0,00	0,00	
Zona 3 a I	0,00	0,00	
Zona 3 b II	0,00	0,00	
Zona 3 I ^a	0,00	0,00	
Zona 4 2 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 3 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 1 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 4 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 4 ^a c	0,00	0,00	
Zona 4 5 ^a c	0,00	0,00	
Zona 4 6 ^a a	0,00	0,00	
Zona 4 6 ^a b	0,00	0,00	
Zona 4 7 ^a c	0,00	0,00	
Zona 4 8 ^a c	1.742,24	1.172,67	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I P	0,00	0,00	
Zona 6 II P	0,00	0,00	
L.L. P1	0,00	0,00	
TOTAL	1.742,24	1.172,67	
SUPERFICIES NO LICITATIVAS			
Zona 6 I Pa	0,00	0,00	
Zona 6 II Pa	0,00	0,00	
Zona 6 III Pa	0,00	0,00	
L.L. Pa	1.879,27	0,00	
L.L. P ^a	0,00	0,00	
Vías	2.448,46	0,00	
TOTAL	4.318,10	0,00	
TOTAL	8.060,34	1.172,67	
DETALLAR			
ESPACIOS LIBRES		167,19	m ² /100m ²
DOTACIONAL Y EQUIPAM.		0,00	m ² /100m ²
VIARIO		217,23	m ² /100m ²
TOTAL		384,42	m²/100m²
APROVECHAMIENTO			
GLOBAL		198,14	UA
MEDIO		0,11427	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Ejecutar los niveles libres definidos en la ordenación preliminar en desarrollo y conciliar con la zona verde de las normas de cal a través de la zona en estudio.
- Desarrollar en esta zona y parcelas que permita el acceso a las parcelas edificables.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-16

DETERMINACIONES NUMÉRICAS

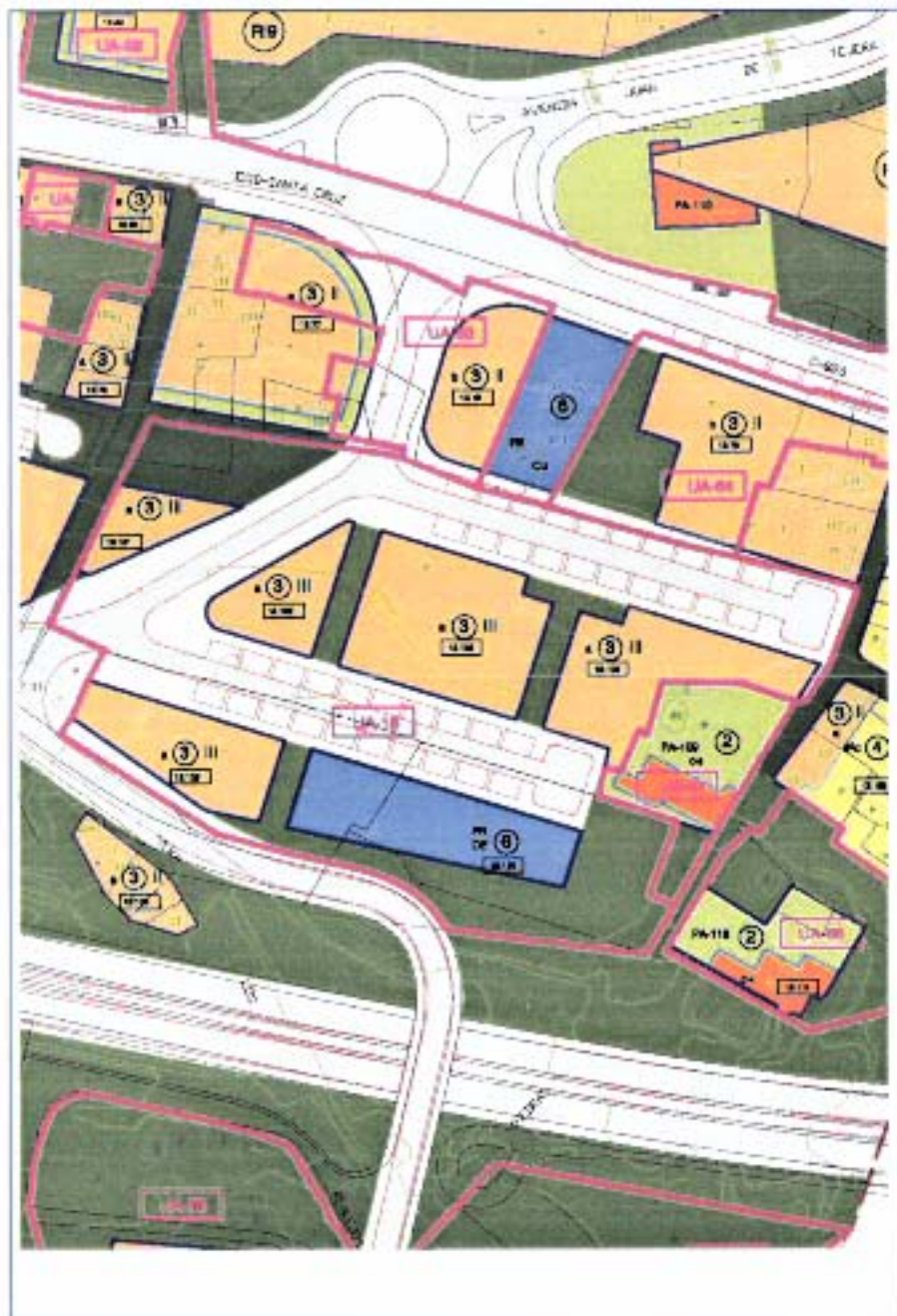


DETERMINACIONES GRÁFICAS



UBICACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO		EDIFICABILIDAD	
	m ² s			
Zona 1 a IV	0,00			
Zona 1 a II	0,00			
Zona 2	0,00			
Zona 3 a I	0,00			
Zona 3 a II	4.855,12		14.564,36	
Zona 3 a III	0,00			
Zona 4 1ª a	0,00			
Zona 4 2ª a	0,00			
Zona 4 3ª a	0,00			
Zona 4 4ª a	0,00			
Zona 4 5ª a	0,00			
Zona 4 6ª a	0,00			
Zona 4 7ª a	0,00			
Zona 4 8ª a	0,00			
Zona 4 9ª a	0,00			
Zona 4 10ª a	0,00			
Zona 4 11ª a	0,00			
Zona 4 12ª a	0,00			
Zona 4 13ª a	0,00			
Zona 4 14ª a	0,00			
Zona 4 15ª a	0,00			
Zona 4 16ª a	0,00			
Zona 4 17ª a	0,00			
Zona 4 18ª a	0,00			
Zona 4 19ª a	0,00			
Zona 4 20ª a	0,00			
Zona 4 21ª a	0,00			
Zona 4 22ª a	0,00			
Zona 4 23ª a	0,00			
Zona 4 24ª a	0,00			
Zona 4 25ª a	0,00			
Zona 4 26ª a	0,00			
Zona 4 27ª a	0,00			
Zona 4 28ª a	0,00			
Zona 4 29ª a	0,00			
Zona 4 30ª a	0,00			
Zona 4 31ª a	0,00			
Zona 4 32ª a	0,00			
Zona 4 33ª a	0,00			
Zona 4 34ª a	0,00			
Zona 4 35ª a	0,00			
Zona 4 36ª a	0,00			
Zona 4 37ª a	0,00			
Zona 4 38ª a	0,00			
Zona 4 39ª a	0,00			
Zona 4 40ª a	0,00			
Zona 4 41ª a	0,00			
Zona 4 42ª a	0,00			
Zona 4 43ª a	0,00			
Zona 4 44ª a	0,00			
Zona 4 45ª a	0,00			
Zona 4 46ª a	0,00			
Zona 4 47ª a	0,00			
Zona 4 48ª a	0,00			
Zona 4 49ª a	0,00			
Zona 4 50ª a	0,00			
Zona 4 51ª a	0,00			
Zona 4 52ª a	0,00			
Zona 4 53ª a	0,00			
Zona 4 54ª a	0,00			
Zona 4 55ª a	0,00			
Zona 4 56ª a	0,00			
Zona 4 57ª a	0,00			
Zona 4 58ª a	0,00			
Zona 4 59ª a	0,00			
Zona 4 60ª a	0,00			
Zona 4 61ª a	0,00			
Zona 4 62ª a	0,00			
Zona 4 63ª a	0,00			
Zona 4 64ª a	0,00			
Zona 4 65ª a	0,00			
Zona 4 66ª a	0,00			
Zona 4 67ª a	0,00			
Zona 4 68ª a	0,00			
Zona 4 69ª a	0,00			
Zona 4 70ª a	0,00			
Zona 4 71ª a	0,00			
Zona 4 72ª a	0,00			
Zona 4 73ª a	0,00			
Zona 4 74ª a	0,00			
Zona 4 75ª a	0,00			
Zona 4 76ª a	0,00			
Zona 4 77ª a	0,00			
Zona 4 78ª a	0,00			
Zona 4 79ª a	0,00			
Zona 4 80ª a	0,00			
Zona 4 81ª a	0,00			
Zona 4 82ª a	0,00			
Zona 4 83ª a	0,00			
Zona 4 84ª a	0,00			
Zona 4 85ª a	0,00			
Zona 4 86ª a	0,00			
Zona 4 87ª a	0,00			
Zona 4 88ª a	0,00			
Zona 4 89ª a	0,00			
Zona 4 90ª a	0,00			
Zona 4 91ª a	0,00			
Zona 4 92ª a	0,00			
Zona 4 93ª a	0,00			
Zona 4 94ª a	0,00			
Zona 4 95ª a	0,00			
Zona 4 96ª a	0,00			
Zona 4 97ª a	0,00			
Zona 4 98ª a	0,00			
Zona 4 99ª a	0,00			
Zona 4 100ª a	0,00			
Zona 4 101ª a	0,00			
Zona 4 102ª a	0,00			
Zona 4 103ª a	0,00			
Zona 4 104ª a	0,00			
Zona 4 105ª a	0,00			
Zona 4 106ª a	0,00			
Zona 4 107ª a	0,00			
Zona 4 108ª a	0,00			
Zona 4 109ª a	0,00			
Zona 4 110ª a	0,00			
Zona 4 111ª a	0,00			
Zona 4 112ª a	0,00			
Zona 4 113ª a	0,00			
Zona 4 114ª a	0,00			
Zona 4 115ª a	0,00			
Zona 4 116ª a	0,00			
Zona 4 117ª a	0,00			
Zona 4 118ª a	0,00			
Zona 4 119ª a	0,00			
Zona 4 120ª a	0,00			
Zona 4 121ª a	0,00			
Zona 4 122ª a	0,00			
Zona 4 123ª a	0,00			
Zona 4 124ª a	0,00			
Zona 4 125ª a	0,00			
Zona 4 126ª a	0,00			
Zona 4 127ª a	0,00			
Zona 4 128ª a	0,00			
Zona 4 129ª a	0,00			
Zona 4 130ª a	0,00			
Zona 4 131ª a	0,00			
Zona 4 132ª a	0,00			
Zona 4 133ª a	0,00			
Zona 4 134ª a	0,00			
Zona 4 135ª a	0,00			
Zona 4 136ª a	0,00			
Zona 4 137ª a	0,00			
Zona 4 138ª a	0,00			
Zona 4 139ª a	0,00			
Zona 4 140ª a	0,00			
Zona 4 141ª a	0,00			
Zona 4 142ª a	0,00			
Zona 4 143ª a	0,00			
Zona 4 144ª a	0,00			
Zona 4 145ª a	0,00			
Zona 4 146ª a	0,00			
Zona 4 147ª a	0,00			
Zona 4 148ª a	0,00			
Zona 4 149ª a	0,00			
Zona 4 150ª a	0,00			
Zona 4 151ª a	0,00			
Zona 4 152ª a	0,00			
Zona 4 153ª a	0,00			
Zona 4 154ª a	0,00			
Zona 4 155ª a	0,00			
Zona 4 156ª a	0,00			
Zona 4 157ª a	0,00			
Zona 4 158ª a	0,00			
Zona 4 159ª a	0,00			
Zona 4 160ª a	0,00			
Zona 4 161ª a	0,00			
Zona 4 162ª a	0,00			
Zona 4 163ª a	0,00			
Zona 4 164ª a	0,00			
Zona 4 165ª a	0,00			
Zona 4 166ª a	0,00			
Zona 4 167ª a	0,00			
Zona 4 168ª a	0,00			
Zona 4 169ª a	0,00			
Zona 4 170ª a	0,00			
Zona 4 171ª a	0,00			
Zona 4 172ª a	0,00			
Zona 4 173ª a	0,00			
Zona 4 174ª a	0,00			
Zona 4 175ª a	0,00			
Zona 4 176ª a	0,00			
Zona 4 177ª a	0,00			
Zona 4 178ª a	0,00			
Zona 4 179ª a	0,00			
Zona 4 180ª a	0,00			
Zona 4 181ª a	0,00			
Zona 4 182ª a	0,00			
Zona 4 183ª a	0,00			
Zona 4 184ª a	0,00			
Zona 4 185ª a	0,00			
Zona 4 186ª a	0,00			
Zona 4 187ª a	0,00			
Zona 4 188ª a	0,00			
Zona 4 189ª a	0,00			
Zona 4 190ª a	0,00			
Zona 4 191ª a	0,00			
Zona 4 192ª a	0,00			
Zona 4 193ª a	0,00			
Zona 4 194ª a	0,00			
Zona 4 195ª a	0,00			
Zona 4 196ª a	0,00			
Zona 4 197ª a	0,00			
Zona 4 198ª a	0,00			
Zona 4 199ª a	0,00			
Zona 4 200ª a	0,00			
Zona 4 201ª a	0,00			
Zona 4 202ª a	0,00			
Zona 4 203ª a	0,00			
Zona 4 204ª a	0,00			
Zona 4 205ª a	0,00			
Zona 4 206ª a	0,00			
Zona 4 207ª a	0,00			
Zona 4 208ª a	0,00			
Zona 4 209ª a	0,00			
Zona 4 210ª a	0,00			
Zona 4 211ª a	0,00			
Zona 4 212ª a	0,00			
Zona 4 213ª a	0,00			
Zona 4 214ª a	0,00			
Zona 4 215ª a	0,00			
Zona 4 216ª a	0,00			
Zona 4 217ª a	0,00			
Zona 4 218ª a	0,00			
Zona 4 219ª a	0,00			
Zona 4 220ª a	0,00			
Zona 4 221ª a	0,00			
Zona 4 222ª a	0,00			
Zona 4 223ª a	0,00			
Zona 4 224ª a	0,00			
Zona 4 225ª a	0,00			
Zona 4 226ª a	0,00			
Zona 4 227ª a	0,00			
Zona 4 228ª a	0,00			
Zona 4 229ª a	0,00			
Zona 4 230ª a	0,00			
Zona 4 231ª a	0,00			
Zona 4 232ª a	0,00			
Zona 4 233ª a	0,00			
Zona 4 234ª a	0,00			
Zona 4 235ª a	0,00			
Zona 4 236ª a	0,00			
Zona 4 237ª a	0,00			
Zona 4 238ª a	0,00			
Zona 4 239ª a	0,00			
Zona 4 240ª a	0,00			
Zona 4 241ª a	0,00			
Zona 4 242ª a	0,00			
Zona 4 243ª a	0,00			
Zona 4 244ª a	0,00			
Zona 4 245ª a	0,00			
Zona 4 246ª a	0,00			
Zona 4 247ª a	0,00			
Zona 4 248ª a	0,00			
Zona 4 249ª a	0,00			
Zona 4 250ª a	0,00			
Zona 4 251ª a	0,00			
Zona 4 252ª a	0,00			
Zona 4 253ª a	0,00			
Zona 4 254ª a	0,00			
Zona 4 255ª a	0,00			
Zona 4 256ª a	0,00			
Zona 4 257ª a	0,00			
Zona 4 258ª a	0,00			
Zona 4 259ª a	0,00			
Zona 4 260ª a	0,00			
Zona 4 261ª a	0,00			
Zona 4 262ª a	0,00			
Zona 4 263ª a	0,00			
Zona 4 264ª a	0,00			
Zona 4 265ª a	0,00			
Zona 4 266ª a	0,00			
Zona 4 267ª a	0,00			
Zona 4 268ª a	0,00			
Zona 4 269ª a	0,00			
Zona 4 270ª a	0,00			
Zona 4 271ª a	0,00			
Zona 4 272ª a	0,00			
Zona 4 273ª a	0,00			
Zona 4 274ª a	0,00			
Zona 4 275ª a	0,00			
Zona 4 276ª a	0,00			
Zona 4 277ª a	0,00			
Zona 4 278ª a	0,00			
Zona 4 279ª a	0,00			
Zona 4 280ª a	0,00			
Zona 4 281ª a	0,00			
Zona 4 282ª a	0,00			
Zona 4 283ª a	0,00			
Zona 4 284ª a	0,00			
Zona 4 285ª a	0,00			
Zona 4 286ª a	0,00			

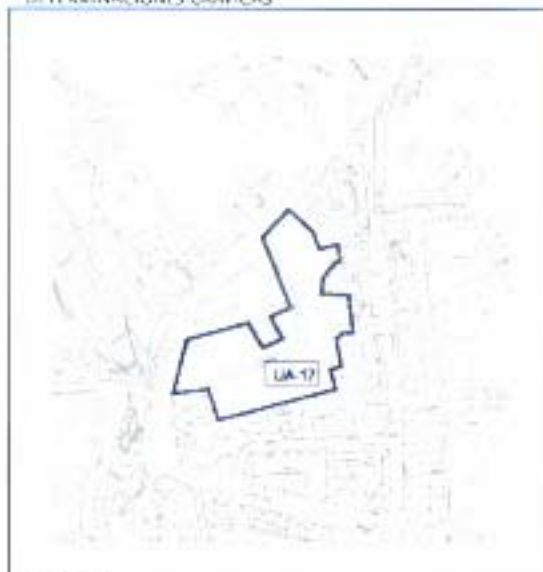
DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-17

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMÉRICAS

	SUPERFICIE SUELO	
	m ² s	EDIFICABILIDAD
Zona 1 a Ia	0,00	0,00
Zona 1 a II	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 a III	0,00	0,00
Zona 3 b II	760,00	1.520,00
Zona 3 b III	2.175,00	4.350,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 1ª b	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª b	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª b	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	0,00	0,00
Zona 4 8ª b	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
C.A. Fu	2.032,27	0,00
E.L. Pa	0,00	0,00
Vialto	2.767,72	0,00
TOTAL	4.026,14	8.100,88

	SUPERFICIES NO LICITATIVAS	
	m ² s	EDIFICABILIDAD
Zona 6 I Pa	0,00	0,00
Zona 6 II Pa	0,00	0,00
Zona 6 III Pa	0,00	0,00
C.A. Fu	2.032,27	0,00
E.L. Pa	0,00	0,00
Vialto	2.767,72	0,00
TOTAL	4.847,51	8.100,88

ESTANQUE	ESTANQUE	
	ESPACIOS LIBRES	DETRÁS DEL FRENTE
	25,10	m ² /100m ²
	0,00	m ² /100m ²
	39,51	m ² /100m ²
TOTAL	59,51	m²/100m²

APROVECHAMIENTO	APROVECHAMIENTO	
	GLOBAL	U.A.
	8.629,00	0%
	0.975.107	JAL/W ²

OBJETIVOS:

- Desarrollar la red vial y el espacio verde conjuntamente con la habilitación de una actuación.
- Dada la situación existente con la unidad de actuación nº 18, deberá desarrollarse también conjuntamente en el plazo de ejecución de esta.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

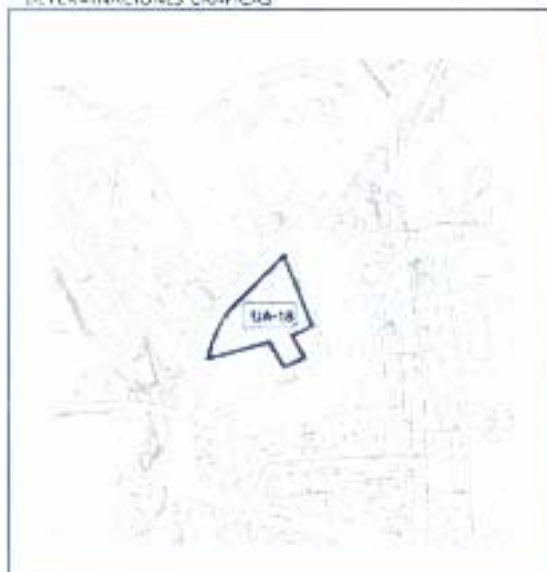


UNIDAD DE ACTUACIÓN

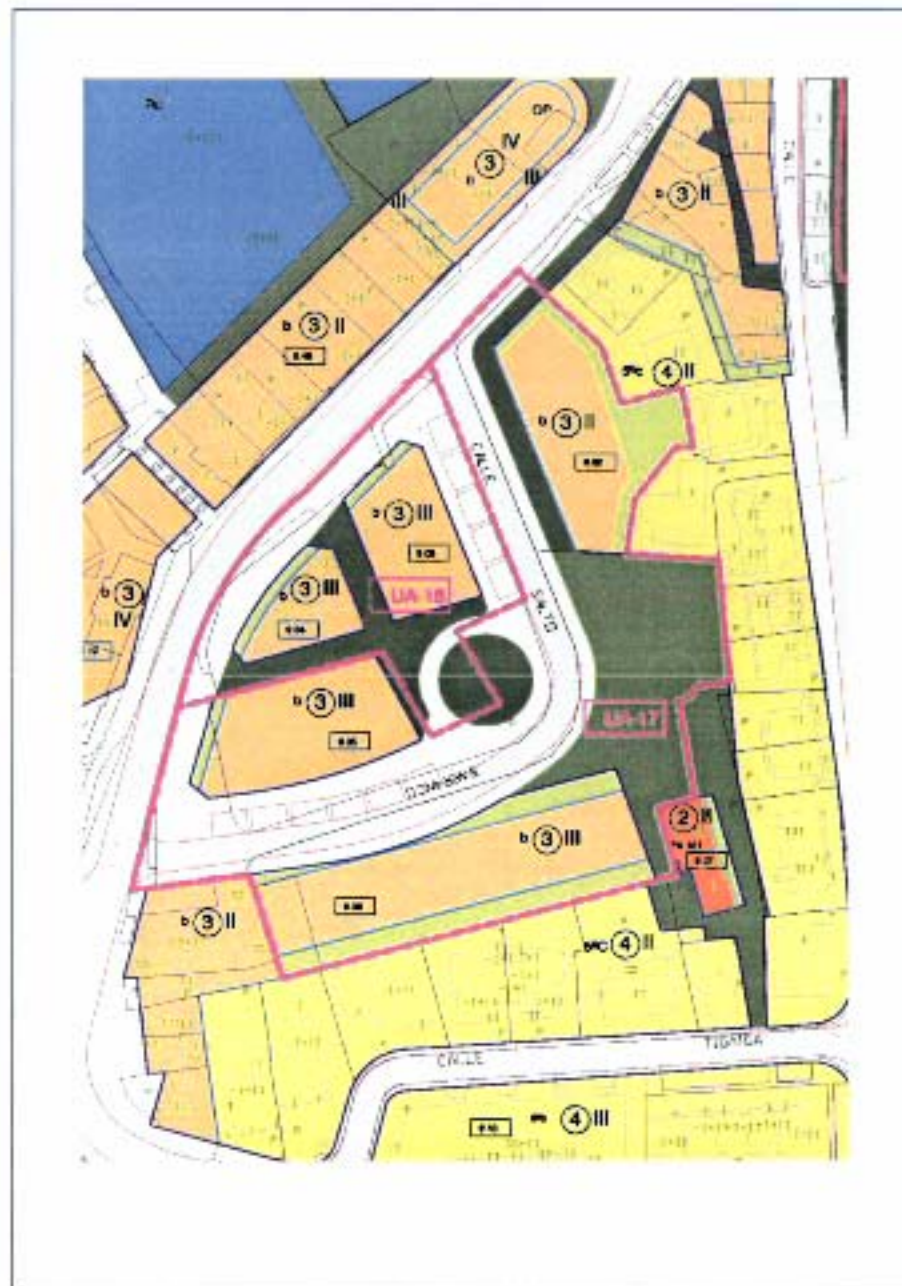
UA-18

DETERMINACIONES GRAFICAS

DETERMINACIONES NUMERICAS



SITUACION



ORDENACION

FOTOGRAFIA



	SUPERFICIE SUELO		EDIFICABILIDAD ADMISIBL	
	m ² s	m ²	m ² s	m ²
Zona 1 a IV	0,00	0,00		
Zona 1 b I	0,00	0,00		
Zona 2	0,00	0,00		
Zona 2 a II	0,00	0,00		
Zona 3 a III	0,00	0,00		
Zona 3 b I	0,00	0,00		
Zona 4 a II	447,81	2.843,61		
Zona 4 1ª a	0,00	0,00		
Zona 4 2ª a	0,00	0,00		
Zona 4 3ª a	0,00	0,00		
Zona 4 1ª b	0,00	0,00		
Zona 4 2ª b	0,00	0,00		
Zona 4 3ª b	0,00	0,00		
Zona 4 4ª a	0,00	0,00		
Zona 4 4ª b	0,00	0,00		
Zona 4 5ª a	0,00	0,00		
Zona 4 5ª b	0,00	0,00		
Zona 4 6ª a	0,00	0,00		
Zona 4 6ª b	0,00	0,00		
Zona 4 7ª a	0,00	0,00		
Zona 4 7ª b	0,00	0,00		
Zona 5	0,00	0,00		
Zona 5 I Pr	0,00	0,00		
Zona 5 II Pr	0,00	0,00		
E.L. Pr	118,30	0,00		
TOTAL	1.065,42	2.843,61		
Zona 6 I Pu	0,00	0,00		
Zona 6 II Pu	0,00	0,00		
Zona 6 III Pu	0,00	0,00		
E.L. Pu	707,11	0,00		
E.L. Pr	0,00	0,00		
Vías	165,91	0,00		
TOTAL	1.878,02	0,00		
TOTAL	2.939,44	2.843,61		
ESTANOS	ESPACIOS LIBRES	24,87	m ² s/100m ²	
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ²	
	VARIO	41,00	m ² s/100m ²	
	TOTAL	65,87	m²s/100m²	
APROVECHAMIENTO	CLOREAL	3.029,01	JA	
	MEDIO	1.030,673	UA/m ²	

OBJETIVOS:

- Desarrollo de la zona de actuación en un plazo de 10 años, con un desarrollo de la zona libre conjuntamente con el desarrollo en la zona actuación a rodar y a los asociados a los desarrollos conjuntamente con la perforación en una única etapa.
- Desarrollo de la zona de actuación en un plazo de 10 años, con un desarrollo de la zona libre conjuntamente con el desarrollo en la zona actuación a rodar y a los asociados a los desarrollos conjuntamente con la perforación en una única etapa.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS LÍNEAS DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-20



DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS

	SUPERFICIE SUELO	EDIFICABILIDAD DE
	m ² s	m ² s
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 b I	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a I	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b I	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 3ª c	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	5.124,04	6.044,24
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª c	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª c	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 6ª c	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª c	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	1.518,55	455,51
Zona 4 8ª b	0,00	0,00
Zona 4 8ª c	0,00	0,00
Zona 4 9ª a	0,00	0,00
Zona 4 9ª b	0,00	0,00
Zona 4 9ª c	0,00	0,00
Zona 4 10ª a	0,00	0,00
Zona 4 10ª b	0,00	0,00
Zona 4 10ª c	0,00	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
TOTAL	10.772,44	6.619,76
SUPERFICIES NO LICITATIVAS		
Zona 4 1ª Pu	0,00	0,00
Zona 4 2ª Pu	0,00	0,00
Zona 4 3ª Pu	0,00	0,00
E.L. Pu	1.605,08	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
Vario	5.352,38	0,00
TOTAL	6.957,46	0,00
TOTAL	17.728,48	6.619,76
INSTANCIAS		
ESPACIOS LIBRES	24,25	m ² s/100m ² s
INDICAT. VIAL Y EQUIPAM	0,00	m ² s/100m ² s
VARIOS	80,83	m ² s/100m ² s
TOTAL	105,08	m²s/100m²s

OBJETIVOS:

- Garantizar la calidad de las zonas públicas delimitadas dentro de la unidad de actuación.
- Favorecer la urbanización con cargas y parcelas que se implanten en su estado, distribuyendo los beneficios y cargas que se generan desde el planeamiento.
- Rematar toda la urbanización en la zona actuante con el sistema general.
- Garantizar la permeabilidad de tránsito entre las zonas ya edificadas y las que están por construir.

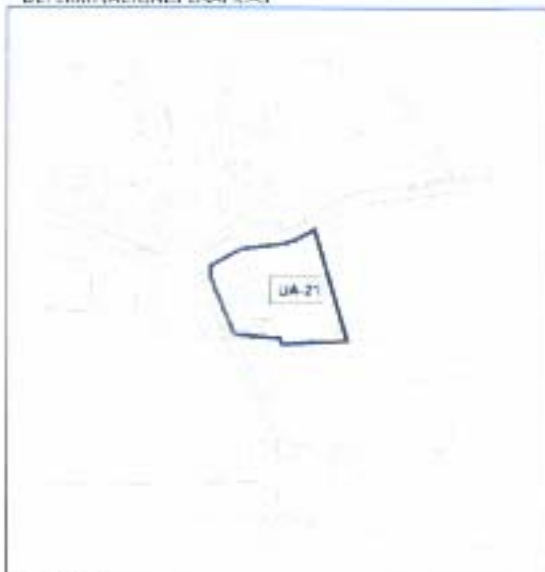
SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-21

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES CUANTITATIVAS



SUPERFICIE SUELO m ² S	SUPERFICIE SUELO m ² S		
Zona 1 a II	3,00	0,00	
Zona 1 b II	2,00	0,00	
Zona 2	3,00	0,00	
Zona 3 a II	3,00	0,00	
Zona 3 b II	1.749,89	1.670,79	
Zona 3 c II	3,00	0,00	
Zona 4 1ª a	3,00	0,00	
Zona 4 1ª b	3,00	0,00	
Zona 4 1ª c	3,00	0,00	
Zona 4 1ª d	3,00	0,00	
Zona 4 1ª e	3,00	0,00	
Zona 4 1ª f	3,00	0,00	
Zona 4 1ª g	3,00	0,00	
Zona 4 1ª h	3,00	0,00	
Zona 4 1ª i	3,00	0,00	
Zona 4 1ª j	3,00	0,00	
Zona 4 1ª k	3,00	0,00	
Zona 4 1ª l	3,00	0,00	
Zona 4 1ª m	3,00	0,00	
Zona 4 1ª n	3,00	0,00	
Zona 4 1ª o	3,00	0,00	
Zona 4 1ª p	3,00	0,00	
Zona 4 1ª q	3,00	0,00	
Zona 4 1ª r	3,00	0,00	
Zona 4 1ª s	3,00	0,00	
Zona 4 1ª t	3,00	0,00	
Zona 4 1ª u	3,00	0,00	
Zona 4 1ª v	3,00	0,00	
Zona 4 1ª w	3,00	0,00	
Zona 4 1ª x	3,00	0,00	
Zona 4 1ª y	3,00	0,00	
Zona 4 1ª z	3,00	0,00	
T. I. Pa	11,65	0,00	
TOTAL	1.861,54	1.670,79	
Zona 5 1ª Pa	3,00	0,00	
Zona 5 1ª Pb	3,00	0,00	
Zona 5 1ª Pc	3,00	0,00	
E.L. Fu	1.211,27	0,00	
T. I. Pa	3,00	0,00	
Vías	599,12	0,00	
TOTAL	1.819,39	0,00	
TOTAL	3.675,92	1.670,79	
ESTANOS	ESTANOS LÓRIS	34,72	m ² /1.000m ²
	ESTANOS LÓRIS EQUIPAM.	0,00	m ² /1.000m ²
	ESTANOS	3,12	m ² /1.000m ²
	TOTAL	37,84	m²/1.000m²
APROVECHAMIENTO	GLOBAL	1.499,76	UA
	MEDIO	0,890077	UA/m ²

OBJETIVOS.

- Ordenar el suelo de las acciones orientadas de las acciones edificatorias destinadas al uso público.
- Ejecutar la urbanización de los terrenos urbanos conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



UNIDAD DE ACTUACIÓN

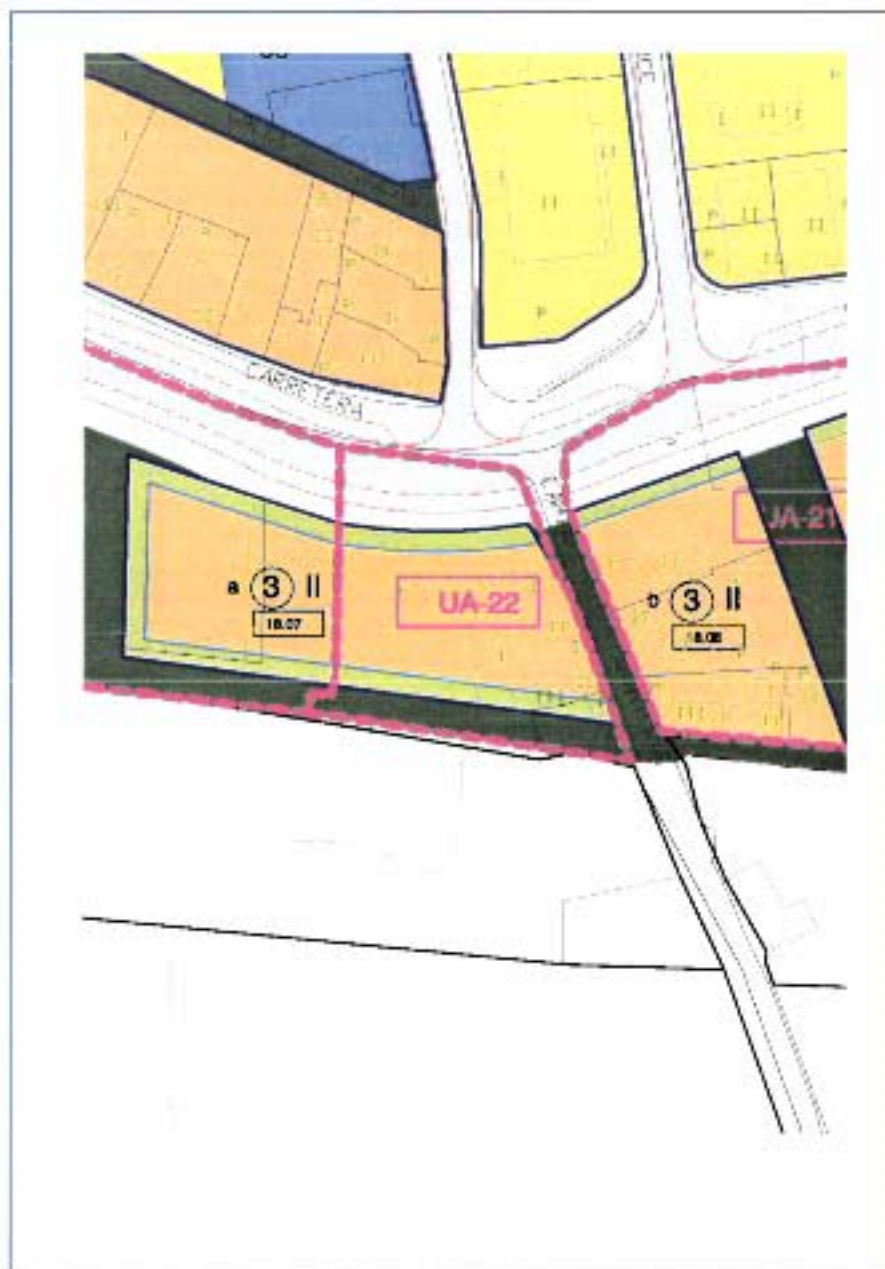
UA-22

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



SUPERFICIE SUELO		DETERMINACIONES DE SUPERFICIE DE EDIFICACION	
m ² s		m ²	
Zona 1 a IV	0,00		0,00
Zona 1 b I	0,00		0,00
Zona 7	0,00		0,00
Zona 2 a I	222,40		1.124,80
Zona 3 a II	0,00		0,00
Zona 4 b I	0,00		0,00
Zona 2 b II	0,00		0,00
Zona 8 1ª a	0,00		0,00
Zona 4 2ª a	0,00		0,00
Zona 9 4ª a	0,00		0,00
Zona 4 2ª b	0,00		0,00
Zona 8 4ª a	0,00		0,00
Zona 4 4ª c	0,00		0,00
Zona 4 5ª c	0,00		0,00
Zona 4 6ª a	0,00		0,00
Zona 4 7ª b	0,00		0,00
Zona 4 7ª c	0,00		0,00
Zona 4 8ª c	0,00		0,00
Zona 5	0,00		0,00
Zona 6 I Pe	0,00		0,00
Zona 6 II Pe	0,00		0,00
E.L. Pi	232,82		0,00
TOTAL	864,42		1.324,80
Zona 6 I Fu	0,00		0,00
Zona 6 II Fu	0,00		0,00
Zona 6 III Fu	0,00		0,00
E.L. Fu	239,21		0,00
E.L. Pi	0,00		0,00
vacío	268,33		0,00
TOTAL	478,54		0,00
TOTAL	1.343,41		1.324,80
ESTANDAR		ESPACIOS LIBRES	15,87 m ² /100m ²
		DOTACIONAL + EQUIFAM.	0,00 m ² /100m ²
		VACIO	20,33 m ² /100m ²
		TOTAL	36,15 m²/100m²
APROYEAMIENTO		GLOBAL	1.472,12 LA
		MEDIO	1.595,07 BA/m ²

OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de los espacios contiguos de las parcelas edificadas destinadas al comercio público.
- Ejecutar la ordenación de los citados espacios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la zona.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO



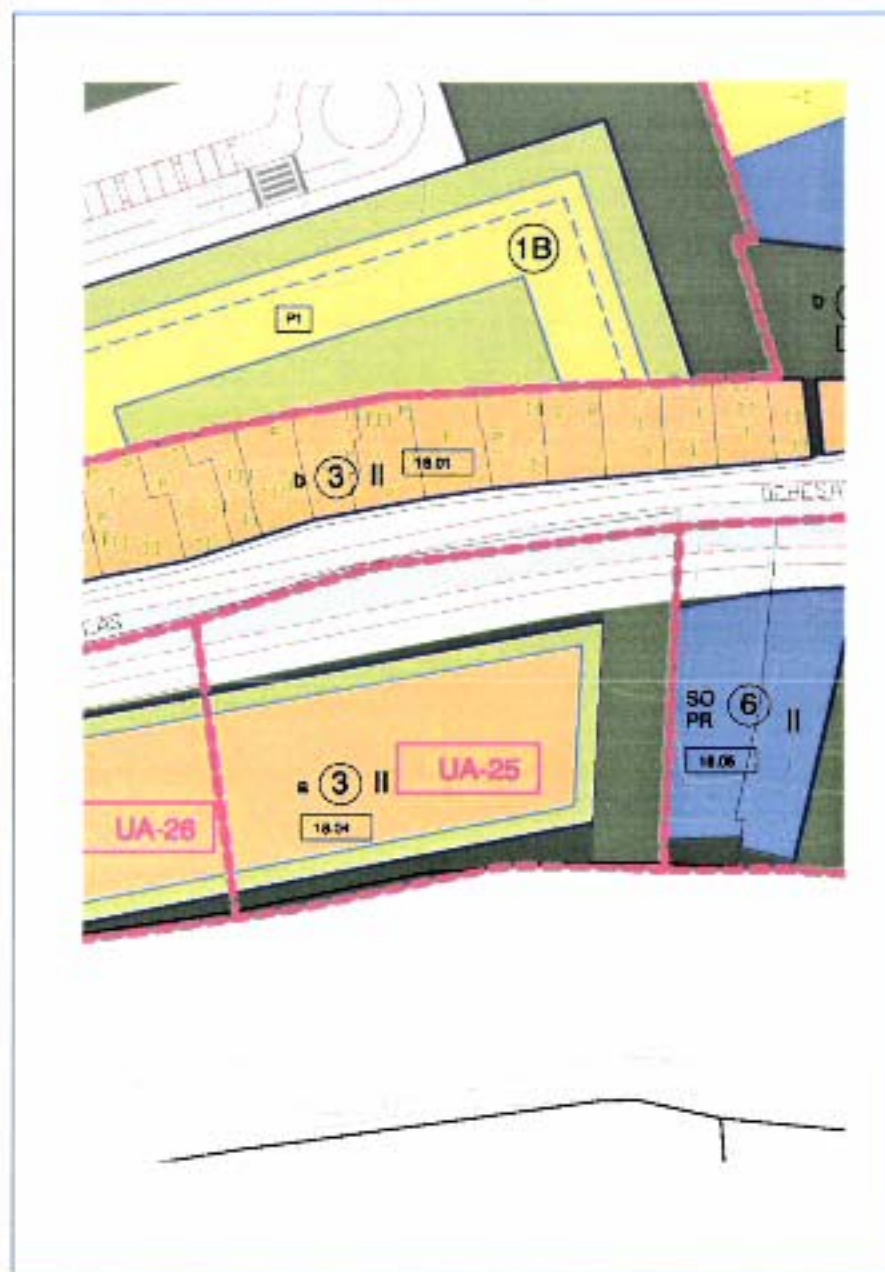
UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-25

DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN



ORDENACIÓN

FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES NUMÉRICAS

	SUPERFICIE SUELO		
	m ² s	m ²	
SUPERFICIES LICITATIVAS	Zona 1 a I r	0,00	
	Zona 1 b II	0,00	
	Zona 2	0,00	
	Zona 3 a II	1.778,43	
	Zona 4 a III	0,00	
	Zona 5 b II	0,00	
	Zona 5 b III	0,00	
	Zona 4 1ª A	0,00	
	Zona 4 2ª b	0,00	
	Zona 4 3ª	0,00	
	Zona 4 3ª b	0,00	
	Zona 4 4ª c	0,00	
	Zona 4 5ª	0,00	
	Zona 4 5ª a	0,00	
	Zona 4 6ª b	0,00	
	Zona 4 7ª d	0,00	
	Zona 4 7ª e	0,00	
	Zona 4 8ª c	0,00	
	Zona 5	0,00	
	Zona 6 I r	0,00	
Zona 6 II Fr	0,00		
S. I. P.	492,74		
TOTAL	1.575,74	2.356,98	
SUPERFICIES NO LICITATIVAS	Zona 4 1ª Pa	0,00	
	Zona 5 II Pa	0,00	
	Zona 6 II Pa	0,00	
	S. I. Pa	685,27	
	S. I. P.	0,00	
Vialio	756,43		
TOTAL	1.441,7	0,00	
TOTAL	3.020,91	2.356,98	
ESTÁNDAR	ESPACIOS LIBRES	79,10	m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM.	0,00	m ² /100m ²
	VIALIO	32,22	m ² /100m ²
	TOTAL	61,32	m²/100m²
APOBLAMIENTO	GLOSAI	2.519,04	UA
	MEIO	0,466983	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de los terrenos comprendidos de las parcelas edificables destinadas al destino público.
- Ejecutar la urbanización de los citados espacios conforme a su destino.
- Realizar la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la zona.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-26



DETERMINACIONES GRÁFICAS



SITUACIÓN



ORDENACIÓN

FOTOGRAFÍA



DETERMINACIONES MATEMÁTICAS

SUPERFICIE SUELO		
m ² s		
Zona 1 a 1b	0,00	
Zona 1 b 1	0,00	
Zona 2	0,07	
Zona 3 a 1	581,76	1.162,52
Zona 3 a 2	0,00	0,00
Zona 3 b 1	0,00	0,00
Zona 3 b 2	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 6ª c	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 1ª	0,00	0,00
Zona 6 1ª'	0,00	0,00
E.L. Pr	228,03	0,00
TOTAL	810,76	1.162,52
Zona 6 1ª Pa	0,00	0,00
Zona 6 1ª Pa'	0,00	0,00
Zona 6 1ª Pa''	0,00	0,00
E.L. Pa	222,76	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
Vías	144,18	0,00
TOTAL	568,94	0,00
TOTAL	1.379,70	1.162,52

SUPERFICIES NO LICITATIVAS		
Zona 6 1ª Pa	0,00	0,00
Zona 6 1ª Pa'	0,00	0,00
Zona 6 1ª Pa''	0,00	0,00
E.L. Pa	222,76	0,00
E.L. Pr	0,00	0,00
Vías	144,18	0,00
TOTAL	568,94	0,00
TOTAL	1.379,70	1.162,52

ESTANDBE	ESTANDBE	
ESTANDBE LIBRES	19,25	m ² s/100m ²
DOTACION Y EQUIPAM.	0,00	m ² s/100m ²
VÍAS	26,65	m ² s/100m ²
TOTAL	45,90	m²s/100m²

APROVECHAMIENTO	APROVECHAMIENTO	
GLOBAL	1,291,79	UA
MEDIO	0,928646	UA/m ²

OBJETIVOS:

- Obtener el auto de los espacios urbanizables de las parcelas edificables destinadas al comercio y ocio.
- Confeccionar el abastecimiento de los locales, separar correctamente su dotación.
- Realizar la distribución de servicios y cargas entre las propiedades de acuerdo.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-27

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFÍA



III PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL DE LAS ISLAS BALEARES



SUPERFICIES LICENCIADAS	SUPERFICIE SUELO	
	m ² a	m ² b
Zona 1 a II	0,00	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b III	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 4 a II	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª b	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	0,00	0,00
Zona 4 8ª b	0,00	0,00
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pr	0,00	0,00
Zona 6 II Pr	0,00	0,00
S. L. Pr	0,00	0,00
TOTAL	2.319,45	927,78
SUPERFICIES NO LICENCIADAS	Zona 6 I Pa	0,00
	Zona 6 II Pa	0,00
	Zona 6 III Pa	0,00
	E. L. Pa	0,00
	S. L. Pr	0,00
Vialto	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00
TOTAL	3.285,46	927,78
ESTANDE	ESPACIOS LIBRES	104,12 m ² /100m ²
	DOTACIONAL Y EQUIPAM	0,00 m ² /100m ²
	VIALTO	0,00 m ² /100m ²
TOTAL	104,12	m²/100m²
APOVECHAMIENTO	GLOSA	754,84 UA
	M ² USO	0,279752 UA/m ²

OBJETIVOS:

- Ordenar el suelo de las parcelas comprendidas en las parcelas afectadas distribuido al entorno público.
- Regular la implantación de los edificios conforme a su destino.
- Regular la distribución de beneficios y cargas entre los propietarios de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

UA-29



DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO m ² s	
Zona 1 a IV	0,00	0,00
Zona 1 b II	0,00	0,00
Zona 2	0,00	0,00
Zona 3 a II	0,00	0,00
Zona 3 b II	0,00	0,00
Zona 3 b III	0,00	0,00
Zona 4 1ª a	0,00	0,00
Zona 4 2ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª a	0,00	0,00
Zona 4 3ª b	0,00	0,00
Zona 4 4ª a	0,00	0,00
Zona 4 4ª c	0,00	0,00
Zona 4 5ª a	0,00	0,00
Zona 4 5ª b	0,00	0,00
Zona 4 5ª c	0,00	0,00
Zona 4 6ª a	0,00	0,00
Zona 4 6ª b	0,00	0,00
Zona 4 7ª a	0,00	0,00
Zona 4 7ª c	0,00	0,00
Zona 4 8ª a	820,48	246,14
Zona 5	0,00	0,00
Zona 6 I Pr	0,00	0,00
Zona 6 II Pr	0,00	0,00
E. L. Pr	0,00	0,00
V. Libro	150,57	0,00
TOTAL	820,48	246,14

SUPERFICIES NO LICITATIVAS		
Zona 6 I Pr	0,00	0,00
Zona 6 II Pr	0,00	0,00
Zona 6 III Pr	0,00	0,00
E. L. Pr	0,00	0,00
E. I. Pr	0,00	0,00
V. Libro	150,57	0,00
TOTAL	150,57	0,00

TOTAL		971,05	246,14
-------	--	--------	--------

ESTANDAR	ESPACIOS LIBRES		B. DG	m ² s/100m ² s
	DOTACIONAL Y EQUIPAM		B. DG	m ² s/100m ² s
	VIAJES		61,17	m ² s/100m ² s
	TOTAL		61,17	m²s/100m²s

*PROVECHAMIENTO	TOTAL	230,32	UA
	VEHIC	0,27161	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Obtener el suelo de las espacios libres de las parcelas edificadas destinadas al uso público.
- Equipar la urbanización de los espacios según su destino.
- Realizar la distribución de bienes y cargas entre las parcelas de la unidad.

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

DETERMINACIONES PARA LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO

UNIDAD DE ACTUACIÓN

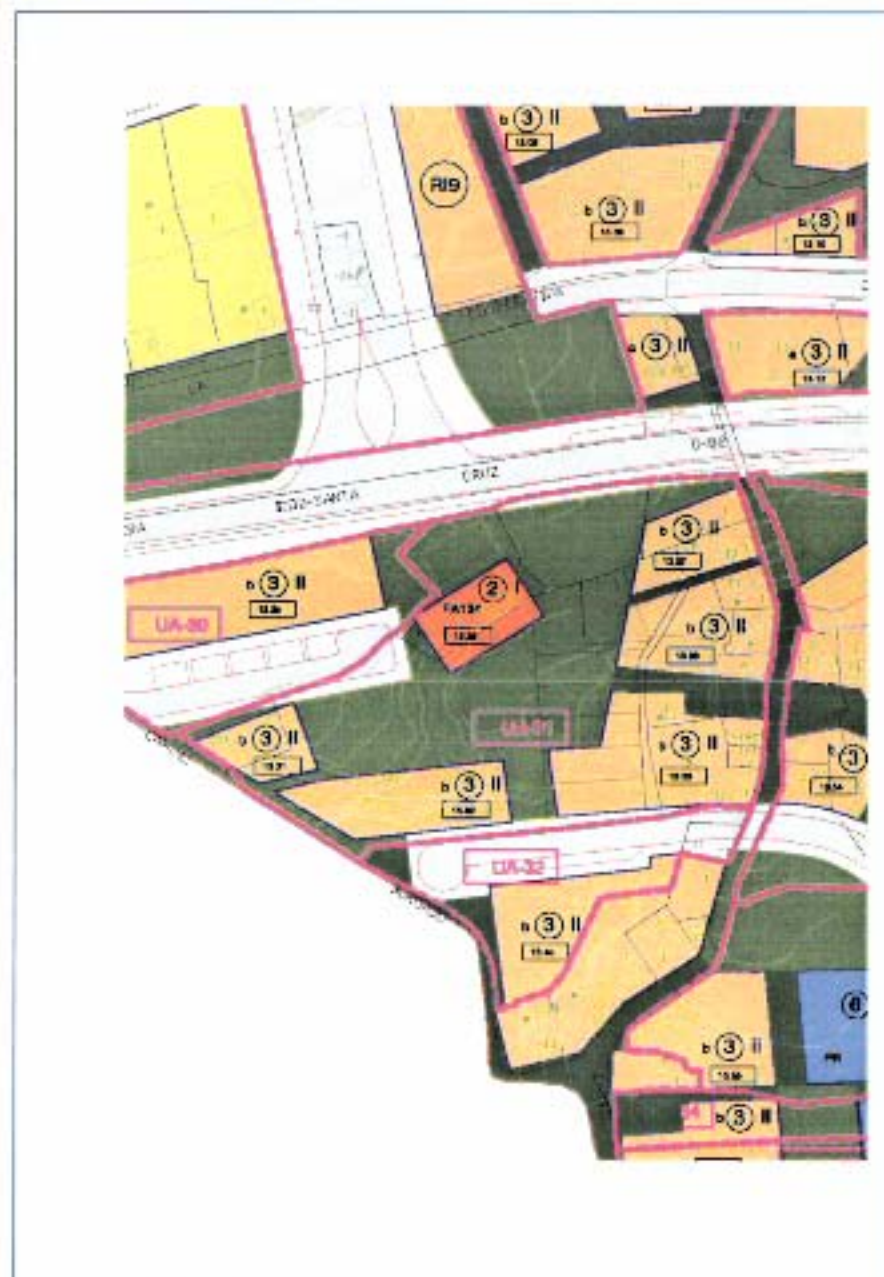
UA-31

DETERMINACIONES GRAFICAS



SITUACIÓN

ORDENACIÓN



FOTOGRAFIA



DETERMINACIONES NUMERICAS

SUPERFICIES LICITATIVAS	SUPERFICIE SUELO		
	m ² s	ESPACIO LIBRE	
Zona 1 a IV	0,00	0,00	
Zona 1 b II	0,00	0,00	
Zona 2	125,32	0,00	
Zona 3 a II	0,00	0,00	
Zona 3 a III	0,00	0,00	
Zona 3 b II	2.887,72	5.175,44	
Zona 3 b III	0,00	0,00	
Zona 4 1ª a	0,00	0,00	
Zona 4 2ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª a	0,00	0,00	
Zona 4 3ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª a	0,00	0,00	
Zona 4 4ª b	0,00	0,00	
Zona 4 4ª c	0,00	0,00	
Zona 4 5ª a	0,00	0,00	
Zona 4 5ª b	0,00	0,00	
Zona 4 5ª c	0,00	0,00	
Zona 4 6ª a	0,00	0,00	
Zona 4 6ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª a	0,00	0,00	
Zona 4 7ª b	0,00	0,00	
Zona 4 7ª c	0,00	0,00	
Zona 4 8ª a	0,00	0,00	
Zona 4 8ª b	0,00	0,00	
Zona 4 8ª c	0,00	0,00	
Zona 5	0,00	0,00	
Zona 6 I Pr	0,00	0,00	
Zona 6 II Pr	0,00	0,00	
E.L. Pr	234,98	0,00	
TOTAL	3.247,72	5.900,76	
SUPERFICIES NO LICITATIVAS	Zona 6 I Pu	0,00	0,00
	Zona 6 II Pu	0,00	0,00
	Zona 6 III Pu	0,00	0,00
	E.L. Pu	3.375,78	0,00
	Vario	402,00	0,00
TOTAL	4.277,78	0,00	
TOTAL	7.031,16	5.900,76	
ESTANDE	ESPACIOS LIBRES	57,21	m ² s/100m ² s
	DETCACIONAL Y EQUIPAM.	0,00	m ² s/100m ² s
	VARIO	0,94	m ² s/100m ² s
	TOTAL	64,15	m²s/100m²s
APROVECHAMIENTO	CUBRI	5.887,56	LA
	NO CUB	0.017.111	UA/m ² s

OBJETIVOS:

- Ordenar el espacio de las parcelas orientadas de las parcelas edificadas destinadas a dominio público
- Ejecutar la urbanización de los espacios públicos conforme a su destino
- Realizar la distribución de terrenos y cargas entre los propietarios de la unidad

SISTEMA DE EJECUCIÓN: Privado

