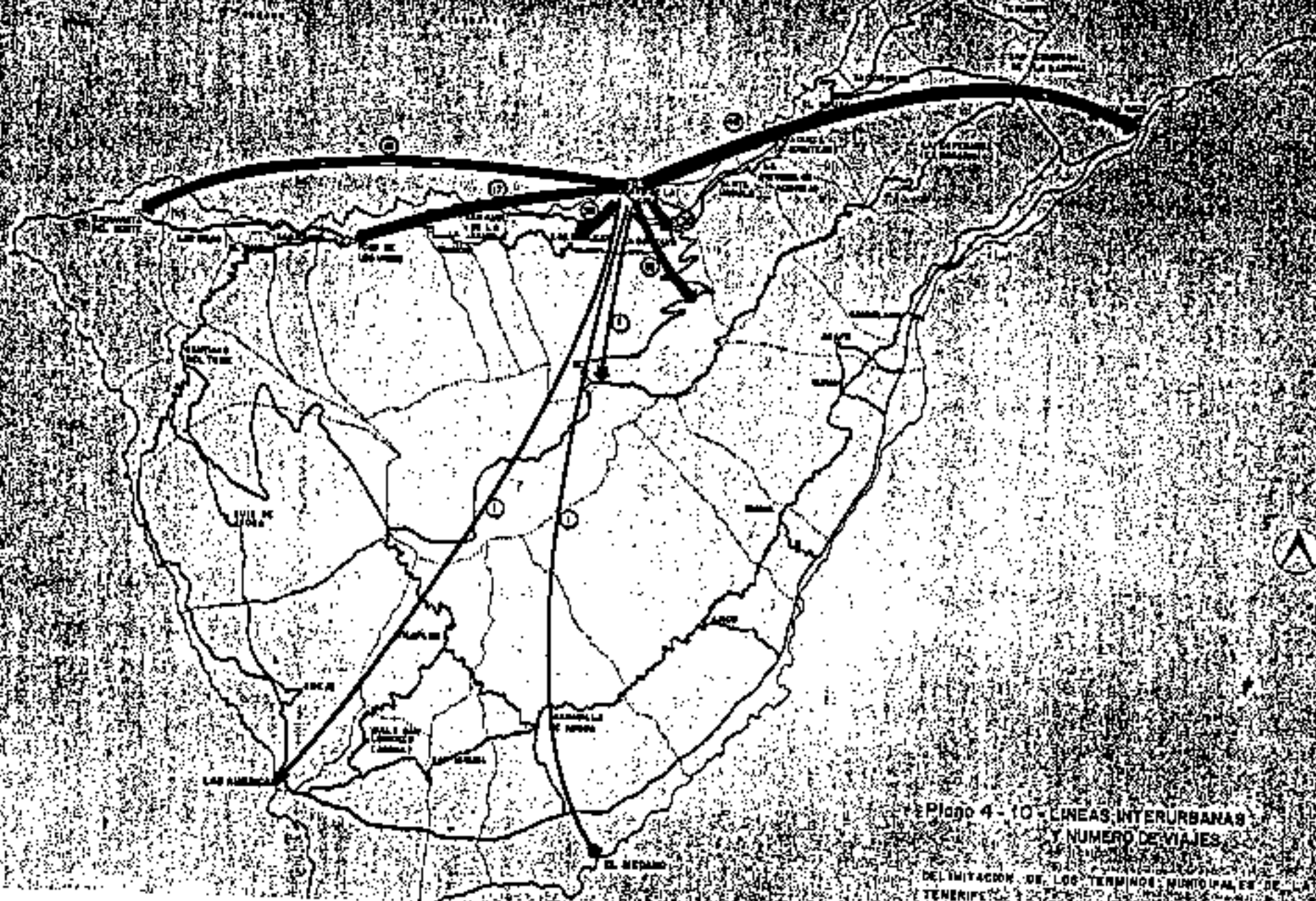


SITUACION DE LOS ESPACIOS LIBRES, PARQUES
Y JARDINES PUBLICOS



Plano 4 - 10 - LINEAS INTERURBANAS
Y NUMERO DE VIAJES

DELIMITACION DE LOS TERMINOS MUNICIPALES DE LA ISLA DE TENERIFE

4.5.- EQUIPO URBANO.-

Vamos a exponer toda el equipamiento que existe en el Municipio, para poder conocer su cuantificación y estado de mantenimiento para que, comparado con los estándares existentes sepamos el nivel de satisfacción que aporta.

Por razones de similitud con la clasificación que establece la Ley del Suelo y el Reglamento de Planeamiento se dividirán los equipamientos en los siguientes grupos:

- Zonas libres: Parques y jardines públicos.
- Equipamiento Educativo:
 - Guardería Preescolar,
 - Educación General Básica,
 - Enseñanzas Mediales - Formación Profesional,
 - Otros.
- Equip. de Interés Público:
 - Deportivo,
 - Comercial,
 - Social:
 - Cultural
 - Ocio
 - Salud
 - Bienestar Social
 - Administrativo
 - Religioso
 - Otros



4.5.1.- ZONAS LIBRES: PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS.-

En el Plano N.º 4-11 se ubican los Parques y Jardines de carácter público existentes en el Municipio con la intención de detallar a continuación un listado de superficies referentes a cada zona, que nos permitan una evaluación zonal y cuantitativa, ya que este apartado ya ha sido visto con otro carácter en el punto 2.1.7 (Vegetación) y decididamente grafado en el Plano N.º 2-8.

Como resumen obtendremos los datos del Cuadro N.º 4-8 y 4-9 donde se ubican las zonas verdes en los distintos sectores del Municipio.

4.5.- EQUIPO URBANO.-

Vamos a exponer todo el equipamiento que existe en el Municipio, para poder conocer su cuantificación y estado de mantenimiento para que, comparado con los estándares existentes sepamos el nivel de satisfacción que aporta.

Por razones de similitud con la clasificación que establece la Ley del Suelo y el Reglamento de Planeamiento se dividirán los equipamientos en los siguientes grupos:

- Zonas libres: Parques y jardines públicos.
- Equipamiento Educativo:
 - Guardería Preescolar.
 - Educación General Básica.
 - Enseñanzas Medias - Formación Profesional.
 - Otros.
- Equip. de Interés Público:
 - Deportivo.
 - Comercial.
 - Social:
 - Cultural
 - Quin
 - Salud
 - Bienestar Social
 - Administrativa
 - Religiosa
 - Otros

4.5.1.- ZONAS LIBRES: PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS.-

En el Plano Nº. 4-11 se ubican los Parques y Jardines de carácter público existentes en el Municipio con la intención de detallar a continuación un listado de superficies referentes a cada zona, que nos permitan una evaluación zonal y cuantitativa, ya que este apartado ya ha sido visto con otro carácter en el punto 2.1.7 (Vegetación) y cobramiento graficado en el Plano Nº 2-3.

Como resumen obtenemos los datos del Cuadro Nº 4-8 y 4-9 donde se ubican las zonas verdes en los distintos sectores del Municipio.

Nº	CODIC	SITUACION	CARACTERISTICAS	SECTOR	SUPERFICIE
1	AVENIDA COLON	Avenida Colón	Pedestales y jardín.	1	6.501 M2
2	PLAZA REYES CATOLICOS	Obispo Pérez Cáceres	Órped	1	723 M2
3	PASEO AYUJEROS	Aguilar y Quesada	Paseo con vegetación	1	2.064 M2
4	PASEO PASO MULTIMAS	Aguilar y Quesada	Paseo y vegetación	1	523 M2
5	LAS CASAS	Capura las Casas	Pedestales	1	504 M2
6	CALLE ESTILO LIBRE	Stilo Libre	Paseo y Pedestales	1	1.250 M2
7	LAS DAMAS	Paseo las Damas	Pedestales	1	612 M2
8	PLAZA CONSTITUCION	Nicolás Esc. Zamora	Aparcorrientes	1	1.942 M2
9	VENICUS	C/ Venicú	Pedestales	1	440 M2
10	SABOR DE CACITES	San Telmo	Pedestales	1	440 M2
11	PASEO SAN TELMO	San Telmo	Pedestales, Jard. y plaza	1	5.142 M2
12	PASEO VIGOR	Santa Dominga	Plazoleta	1	841 M2
13	PASEO FLO	Punto Fijo	Pedestales	1	312 M2
14	PLAZA FRANCIA	Plaza Tajaste Humbana	Plaza con vegetación	1	2.333 M2
15	QUINTANA	Quintana	Pedestales	1	2.143 M2
16	EDUCACION DEBANTE	Infería	Pedestales	1	186 M2
17	SAN JUAN LAS DAMAS	S. Juan Las Damas	Pedestales	1	821 M2
18	PLAZA GUILLERMO	Colegio Agustines	Plazoleta, Jardines	1	604 M2
19	PASEO BLANCO	Calle Blanco hasta Huella	Pedestales	1	2.045 M2
20	SAN JUAN	C/ San Juan	Pedestales	1	2.032 M2
21	VICTOR PEREZ	San Juan Exp. Guimara	Plazoleta, Jardines, GE	1	473 M2
22	PLAZA DEL OMBRO	Plaza del Ombro	Plaza y vegetación	1	5.277 M2
23	JOSE ANTON	Jose Anton	Aparcorrientes	1	2.816 M2
24	PASEO AYUJEROS	Paseo Ayujeros	Pedestales	1	212 M2
25	VELOCIDAD UN	Avda. Velocidad Un	Pedestales, Vegetación	1	2.032 M2
26	CALLE DEL PISO Y OTRO	Alfombras, C. Perdición	Pedestales, Vegetación	1	2.025 M2
27	ESTACION GUMBERTS	Plaza Pres. F. Perdicón	Plaza, Vegetación	1	1.043 M2
28	PEREZ GALDOS	Plaza Pérez Galdos	Plaza, Vegetación	1	1.252 M2
29	CALLE SAN FELIPE	Luis Lavergel	Plaza, Pedestales	1	521 M2
30	PASEO DE LAS HERAS GUILLERMO	Avda. Dr. Pérez González, Ctra. Las Mercedes El Tajero	Jardines	9	1.023 M2
31	AVENIDA DE SAN FELIPE III	Beltramo El Tajero	Plazoleta, Jardines	3	2.493 M2
32	AVENIDA SAN FELIPE	Plaza Pérez González	Paseo y Jardines	2	2.225 M2
33	AVENIDA	Avda. Playa El Ombro	Maja vegetación, paseo	2	1.024 M2
34	VIA SAN FELIPE A PUNTO OMBRO	Via Santa Brava	Pedestales, Vegetación	2,1	4.573 M2
35	MANUEL GALLSERRA	Plaza Manuel Gallserra	Plaza	2	1.240 M2
36	TELEFONO PUBLICO	C/ Genaro	Plaza y Grupo Infantil	2	2.279 M2
37	CALLE LAS CASAS	La Vera	Vegetación	5	2.032 M2
38	SEA. LA VERA	La Vera	Plazoleta, Vegetación	9	774 M2
39	SEA. EL OMBRO	La Vera	Vegetación	9	654 M2
40	PLAZA TAJASTE	La Vera	Plaza	9	2.428 M2
41	PASEO VIGOR	Vigor	Paseo, Plaza, Jardines, Vegetación.	4	121.526 M2
42	PLAZA SAN DOMINGO	C/ Portugal	Otros infantiles	4	522 M2
43	CALLE SAN JUAN	San Juan	Pedestales	5	2.565 M2
44	SAN JUAN	Isabel de Portugal	Plazoleta	3	1.138 M2
45	CRISTINA	Urbanización Paz-Porter	Plaza y Jardines	5	5.174 M2
46	URB. PASEO GUMBERTS	C/ Genaro	En estado en Jardines	6	4.597 M2
47	SANTO	Jardín Santo	Jardines	5	29.582 M2
48	PLAZA	C/ Ramón, Oeste C/ Los Reyes y Sur, C/ Frío.	Plaza en mal estado	6	12.558 M2
49	CALLE DEL OMBRO	Calle Ombro, Calle La Vera	Plazoleta	13	309 M2
50	BUENAS	Las Buenas	Plaza y Otros Infants.	8	654 M2

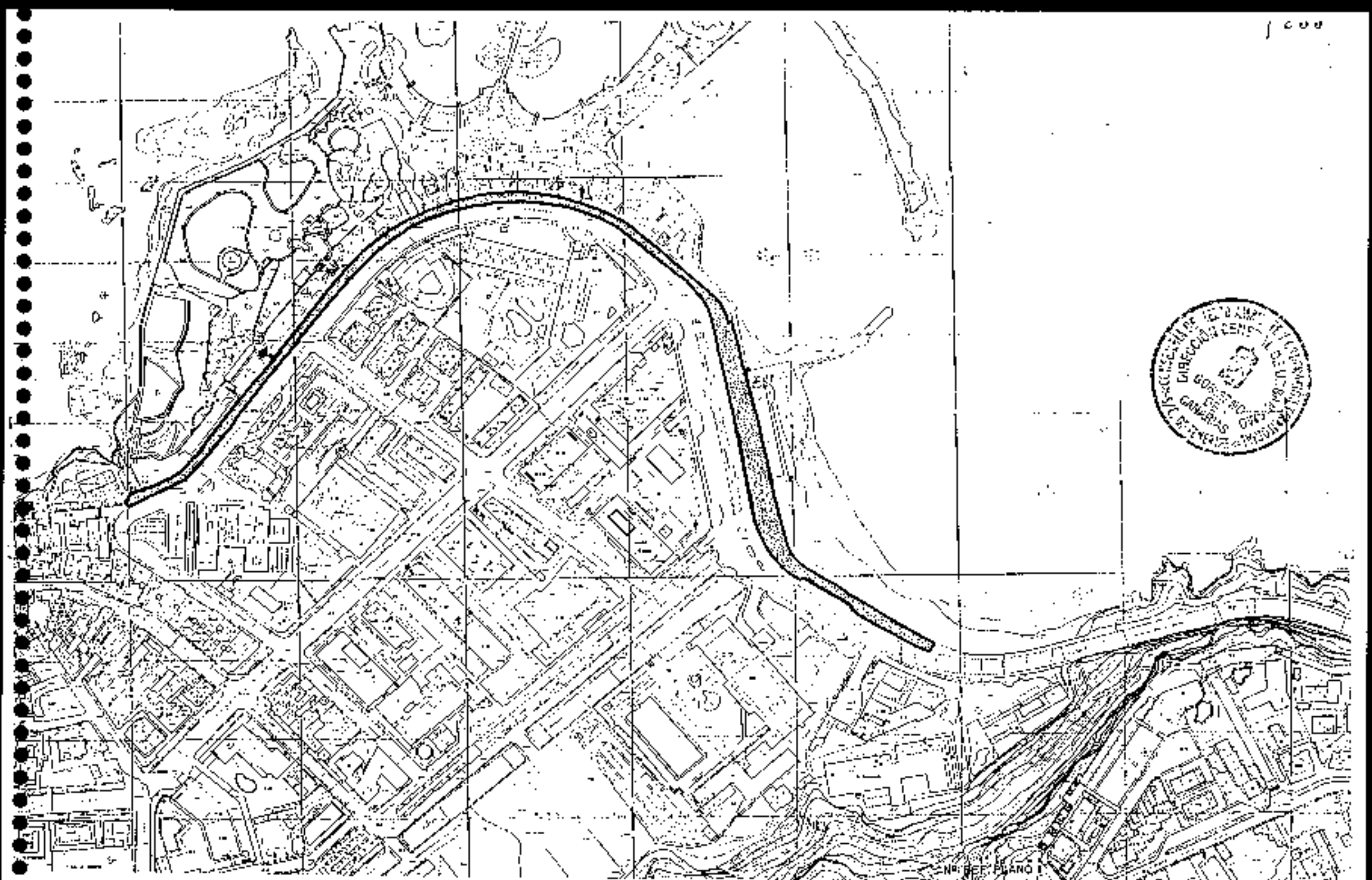
Nº SECTOR	IP. PANTOFLES	Nº. JARDINES	Nº. HUERTOS	Nº. TOTALS
1	15.753	1.235	43.253	61.241
2	1.510	---	2.270	3.810
3	770	1.066	7.212	9.048
4	---	---	131.525	131.525
6	3.744	34.465	17.762	55.971
8	---	---	131	131
9	2.135	2.123	770	5.028
12	---	---	30	30
TOTALES	24.132	40.899	205.055	269.740

CUADRO Nº.- 4.9.

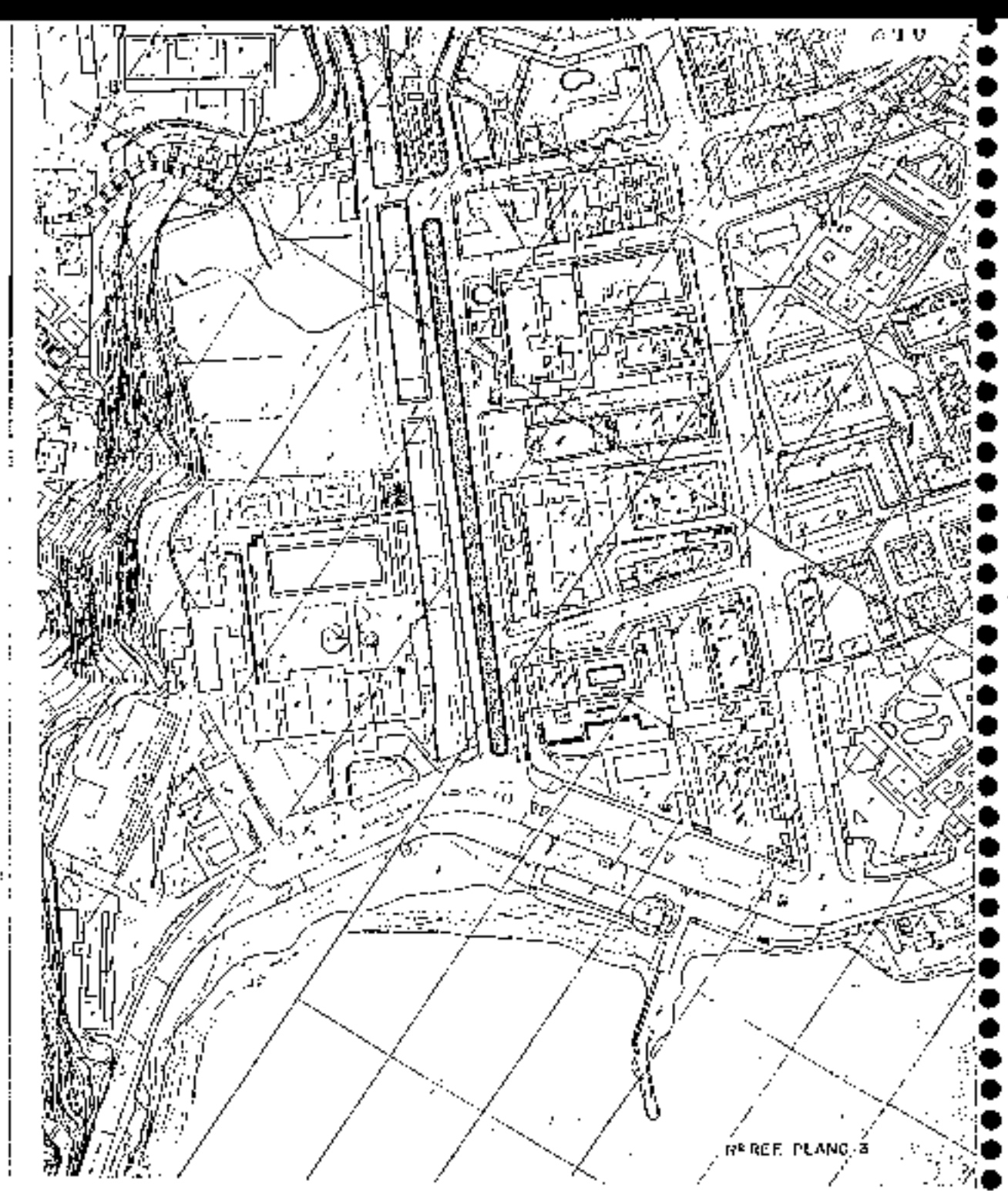
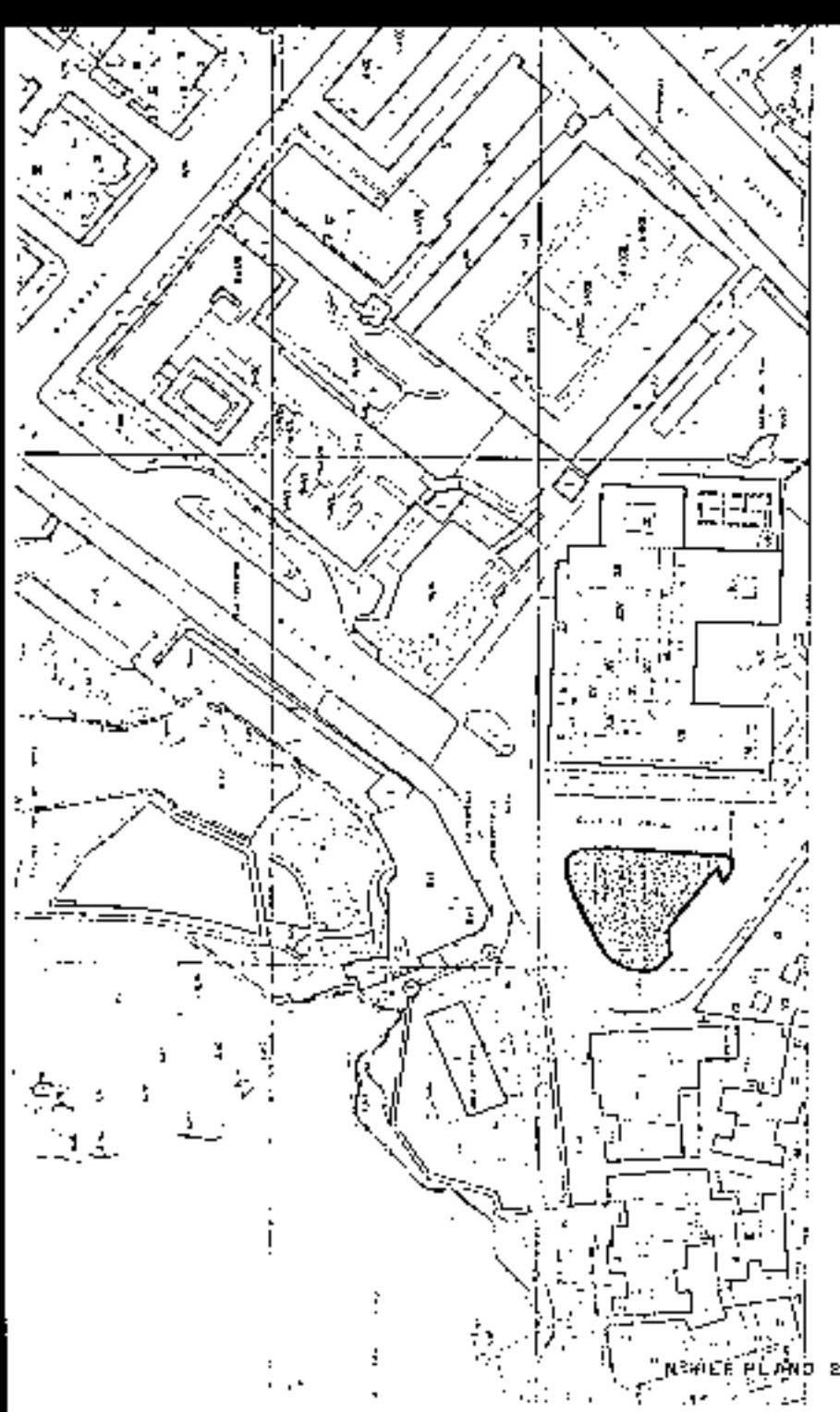
ZONAS LIBRES: PARQUES Y JARDINES PUBLICOS

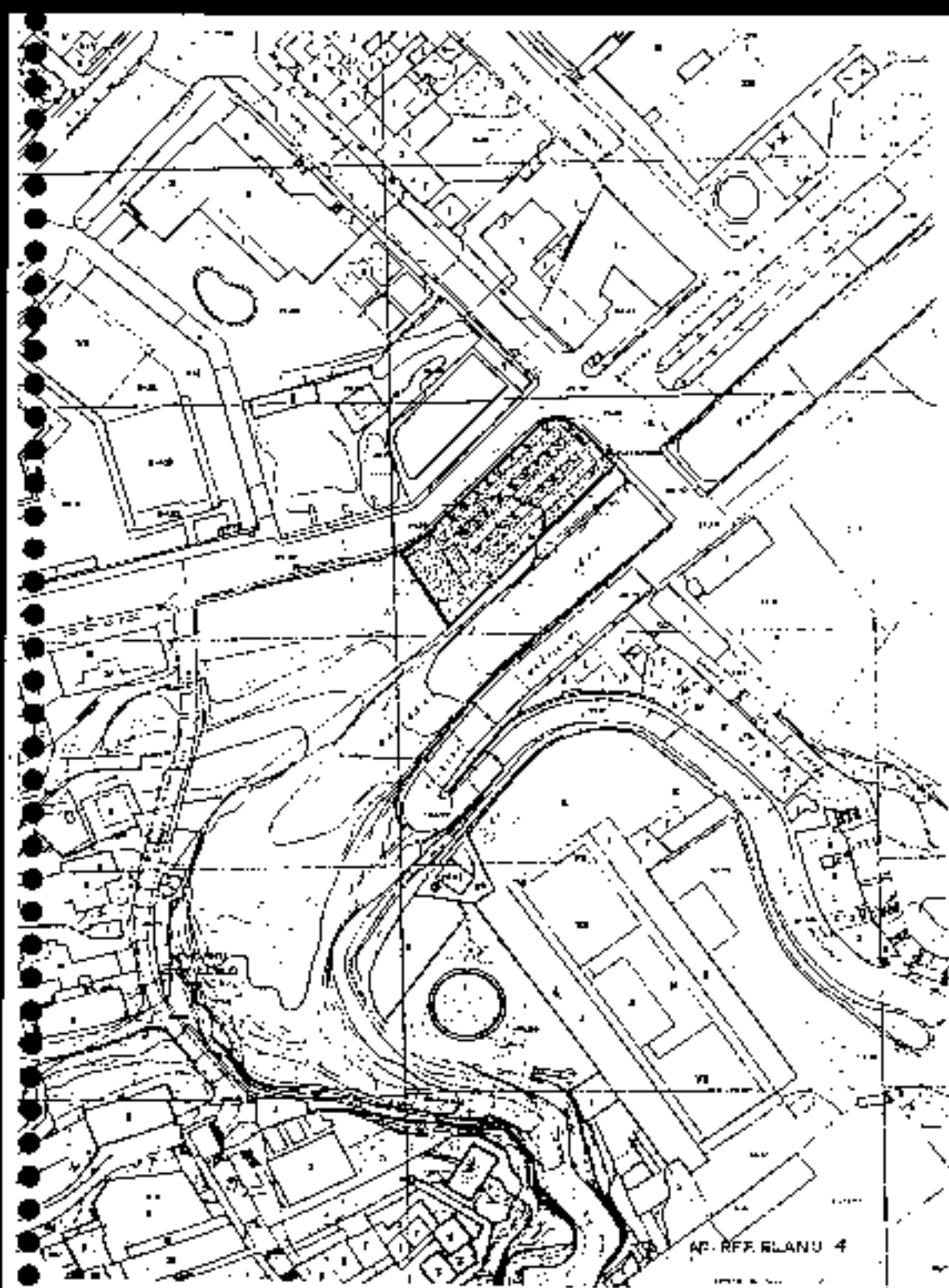
EN PUERTO DE LA CRUZ POR SECTORES.

5 Continúese en caso a localizar cada elemento referenciada en el Plano IV 4-11.

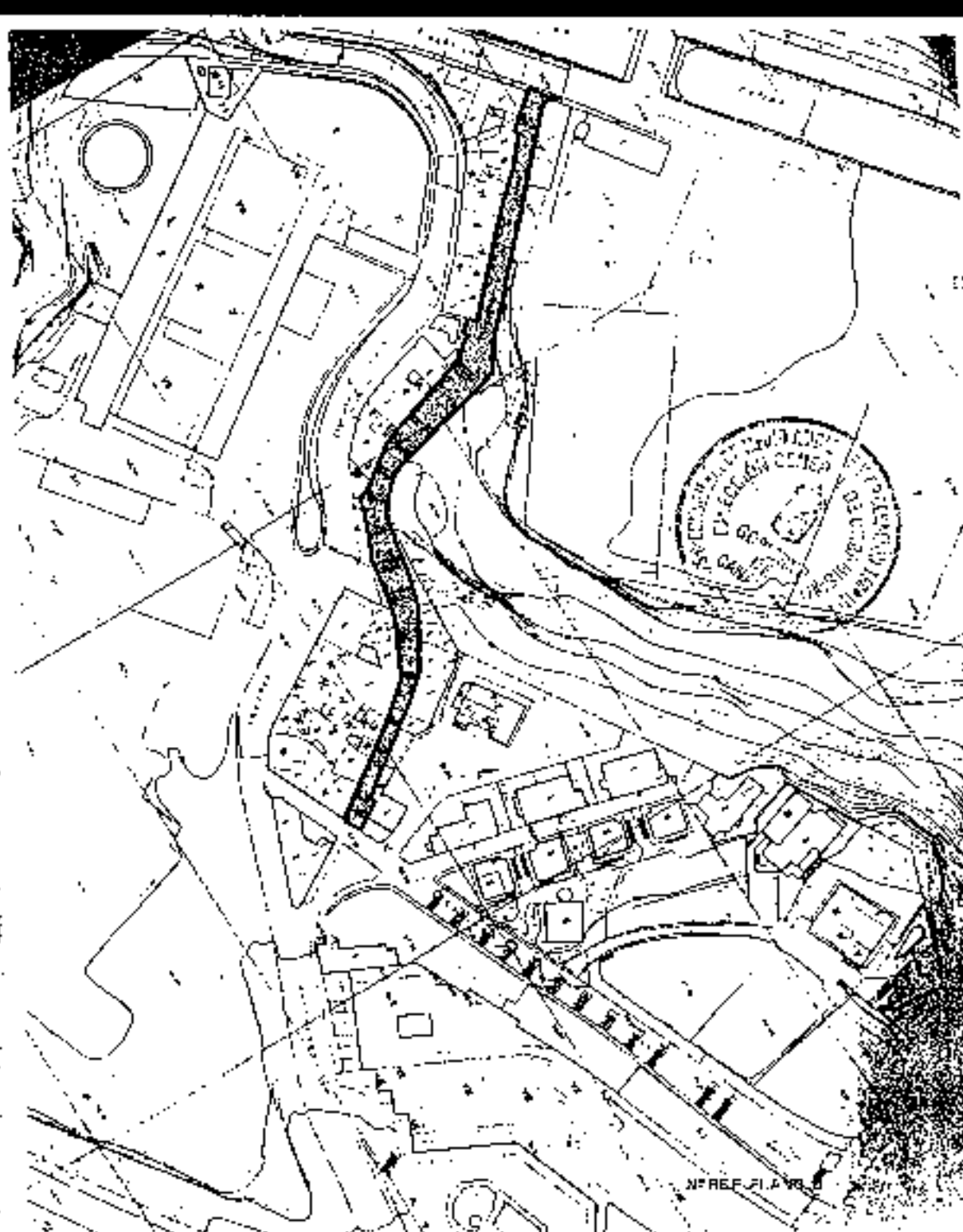


Nº DE PLANO I

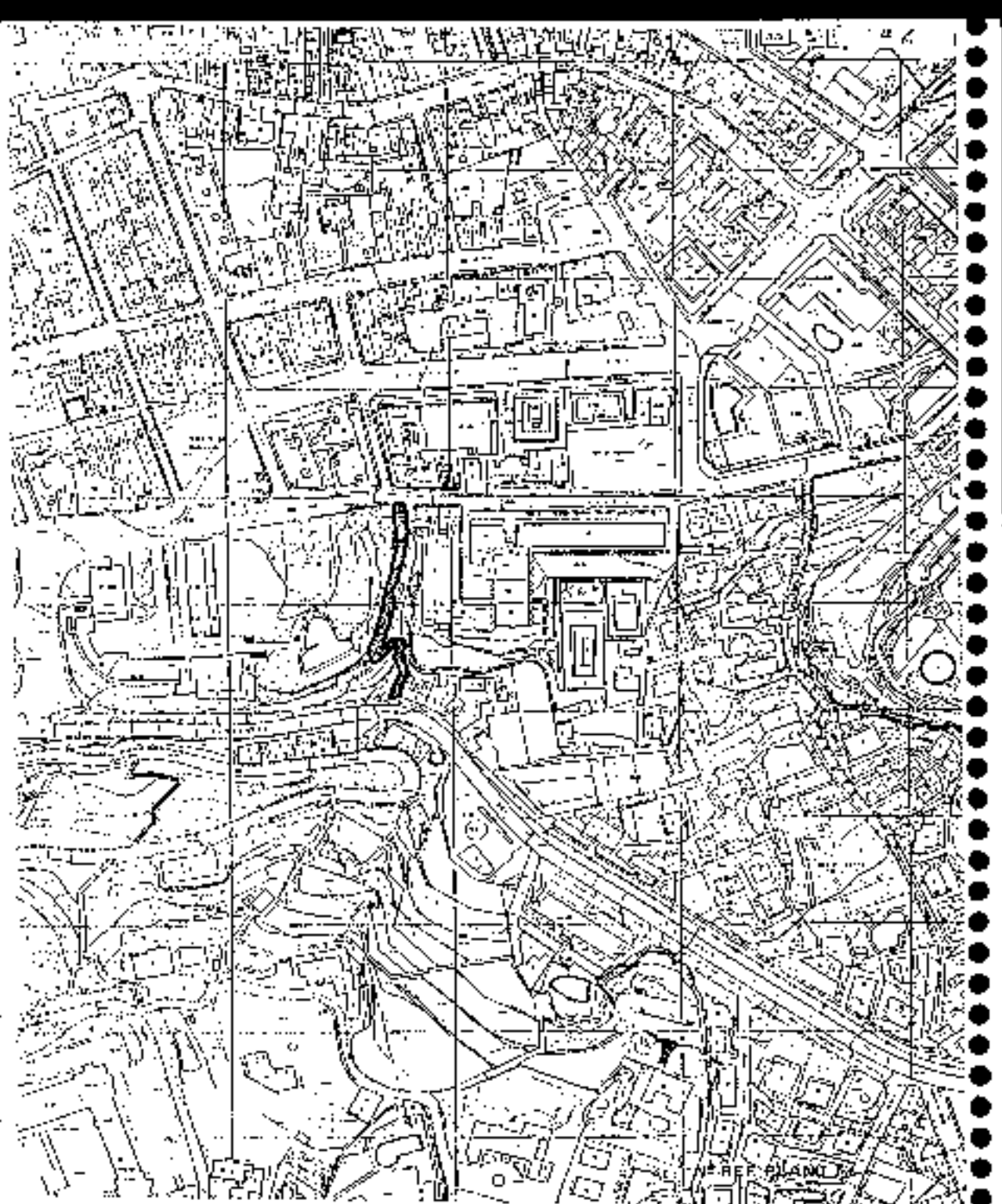


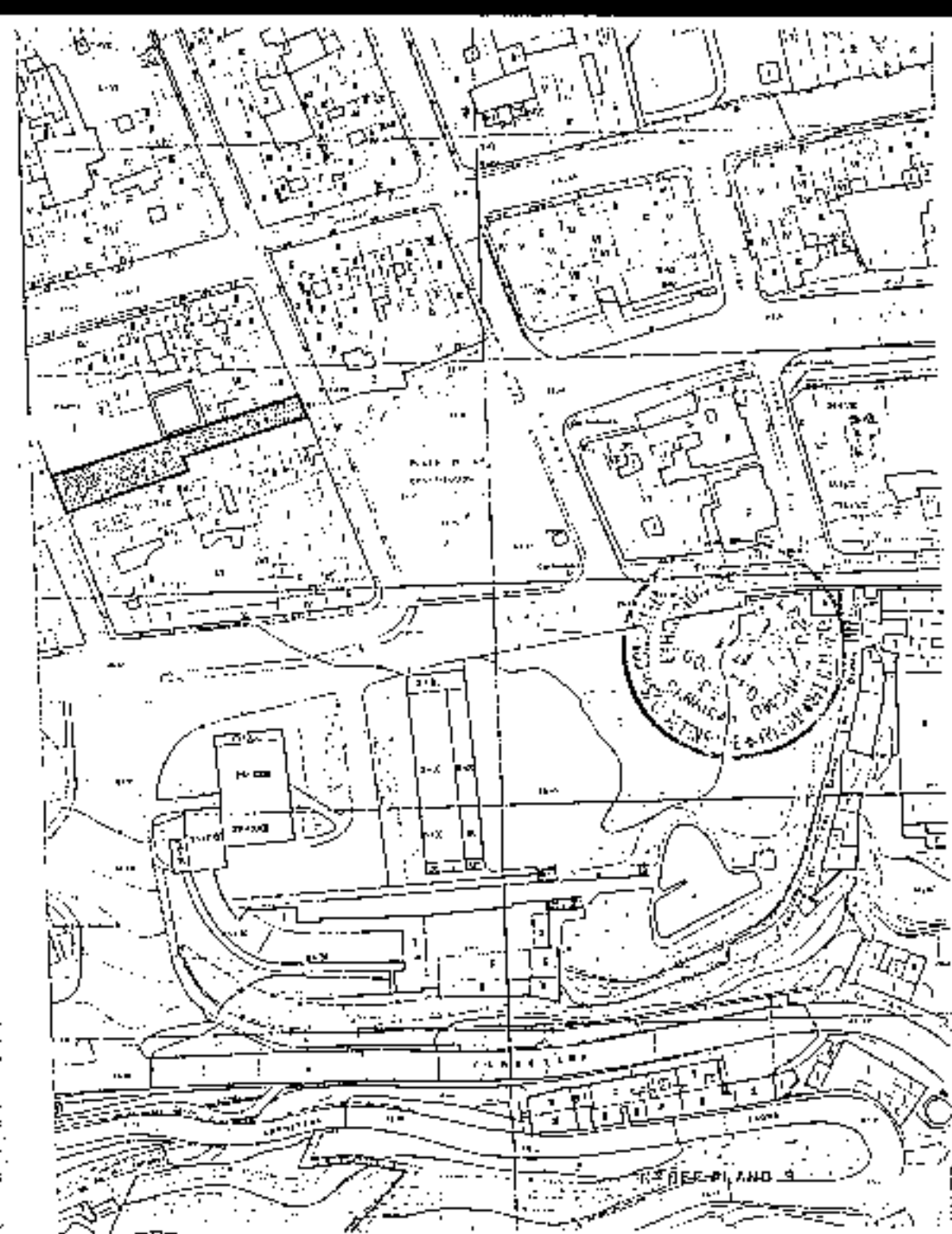


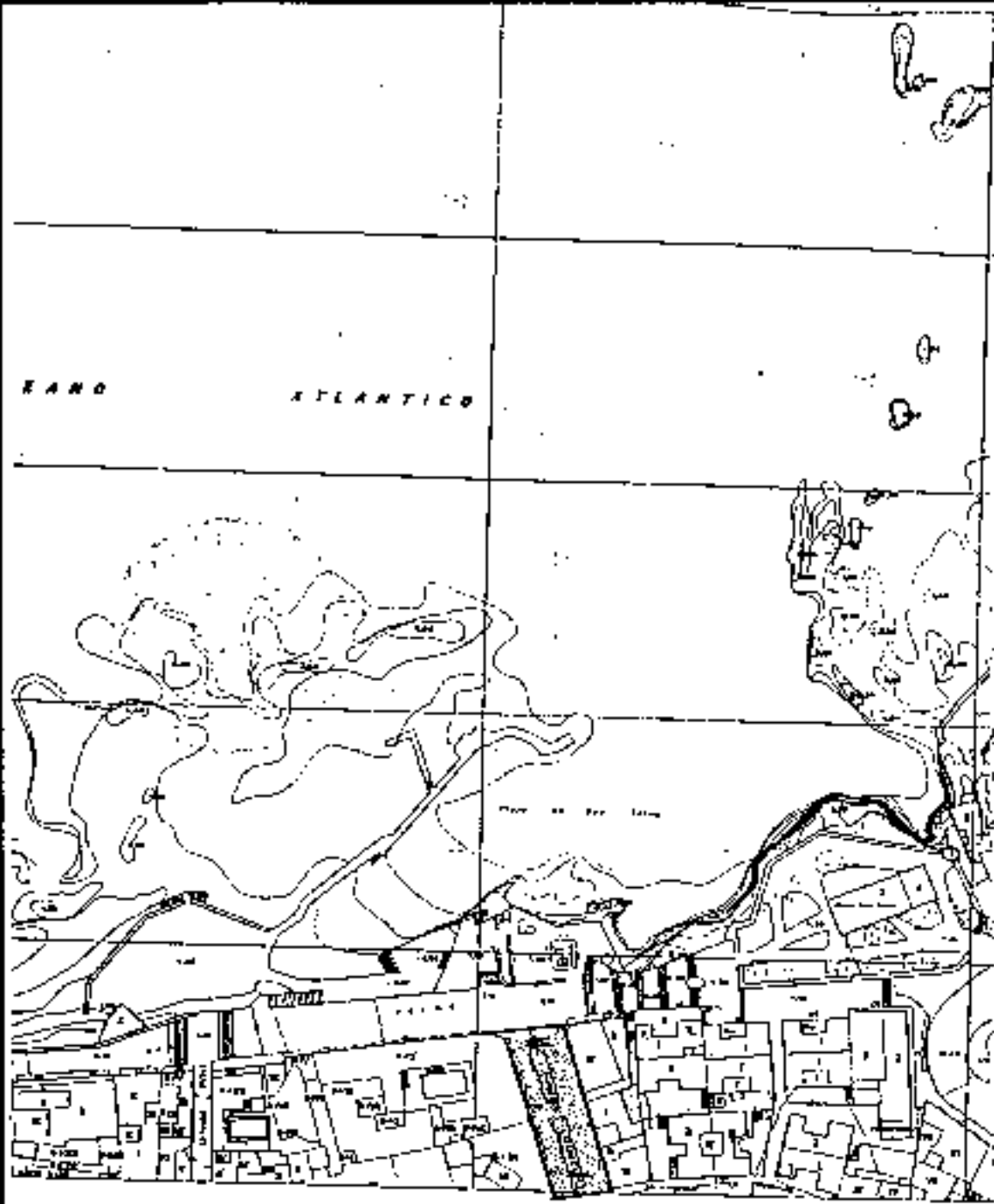
AP REF PLAN 4



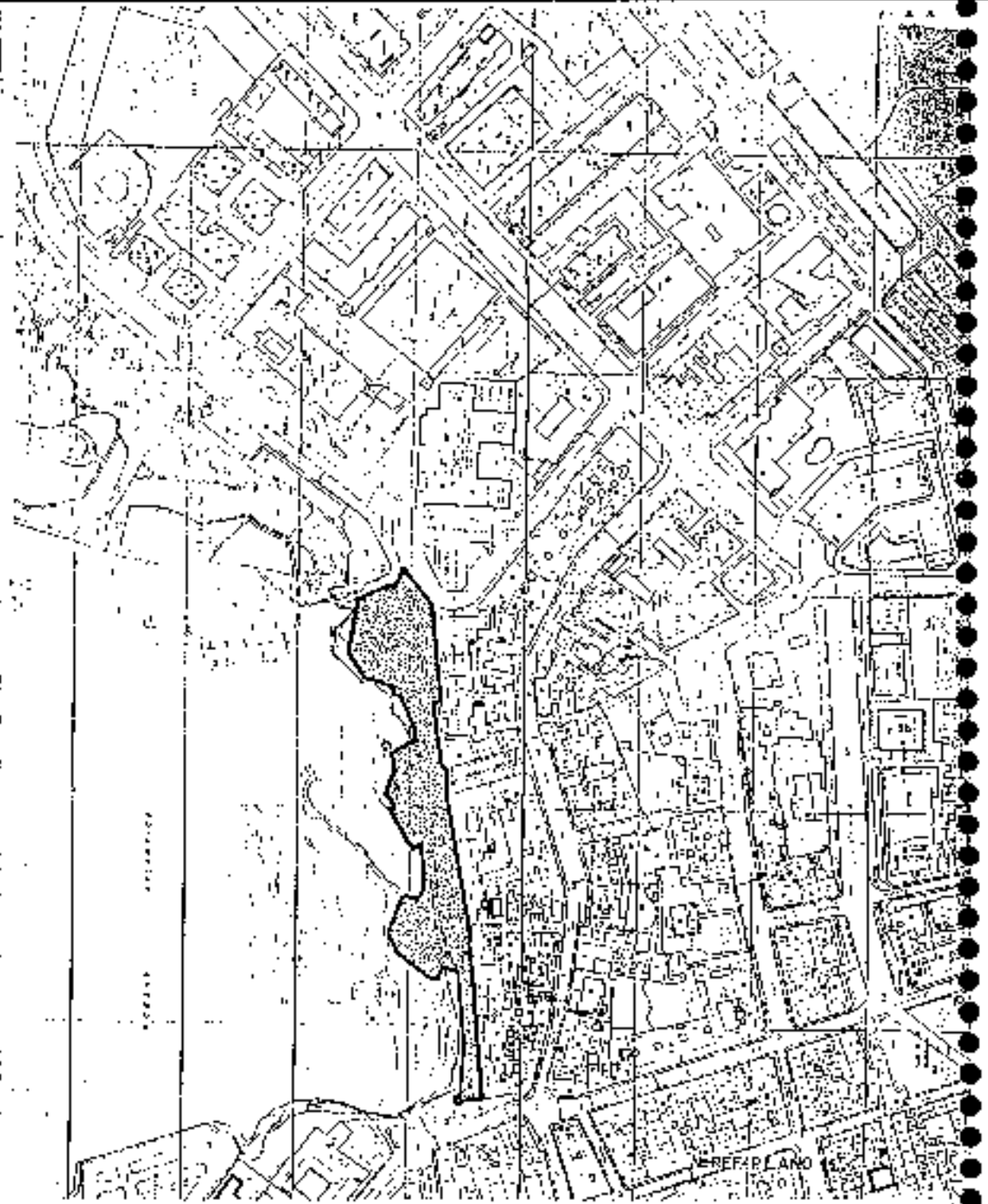
AP REF PLAN 5



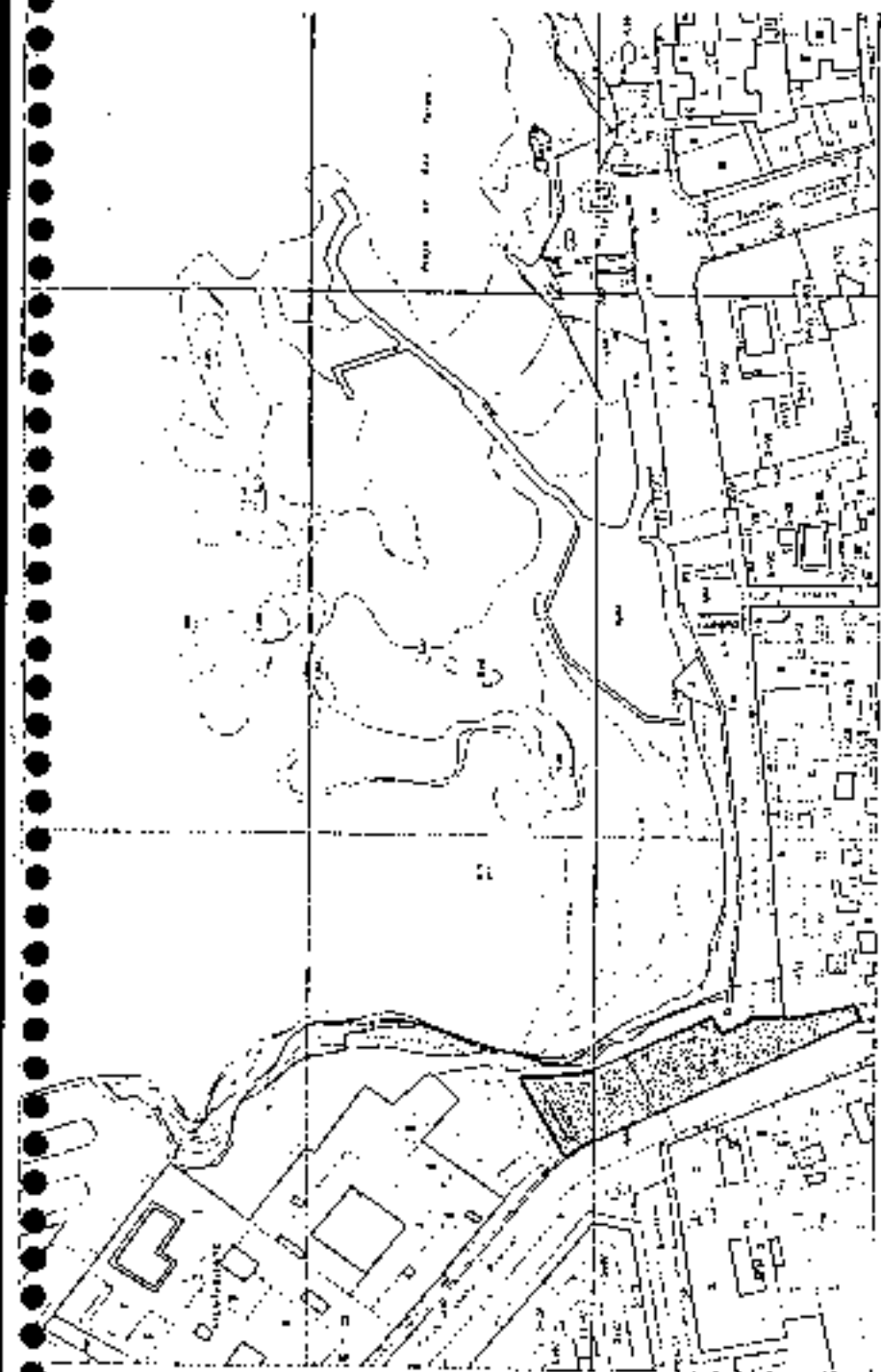




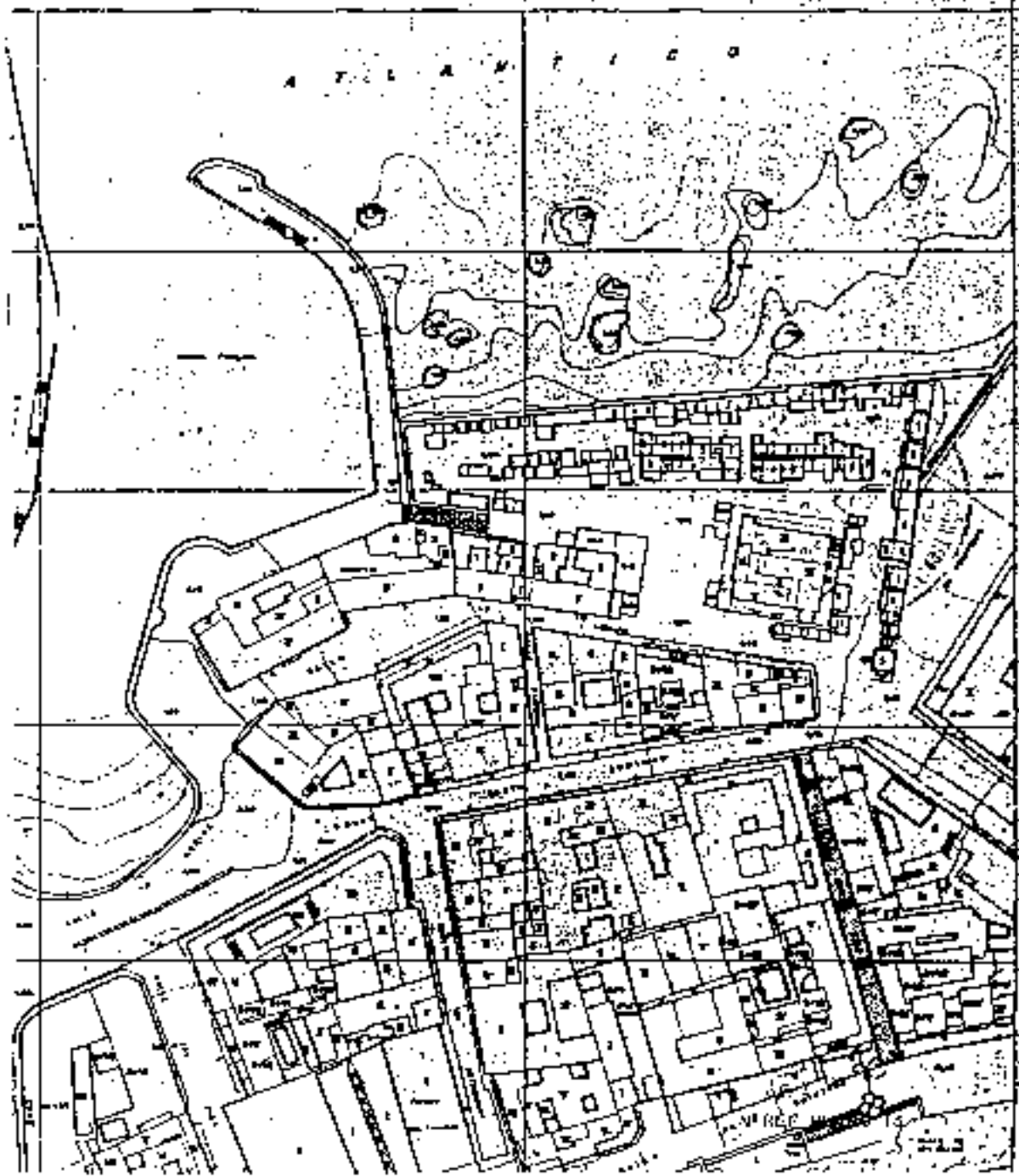
NO REF PLANO 10

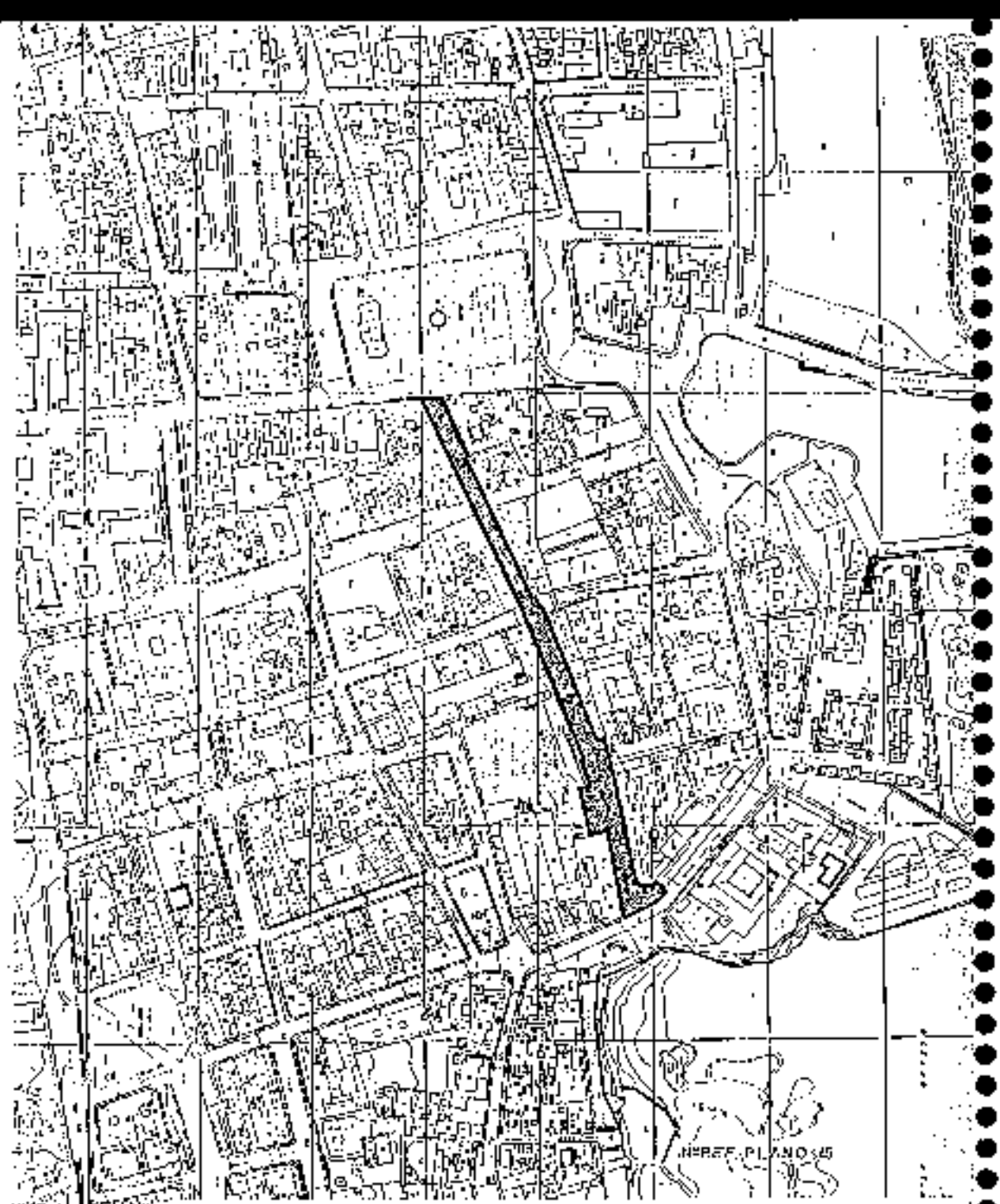


REF PLANO 10

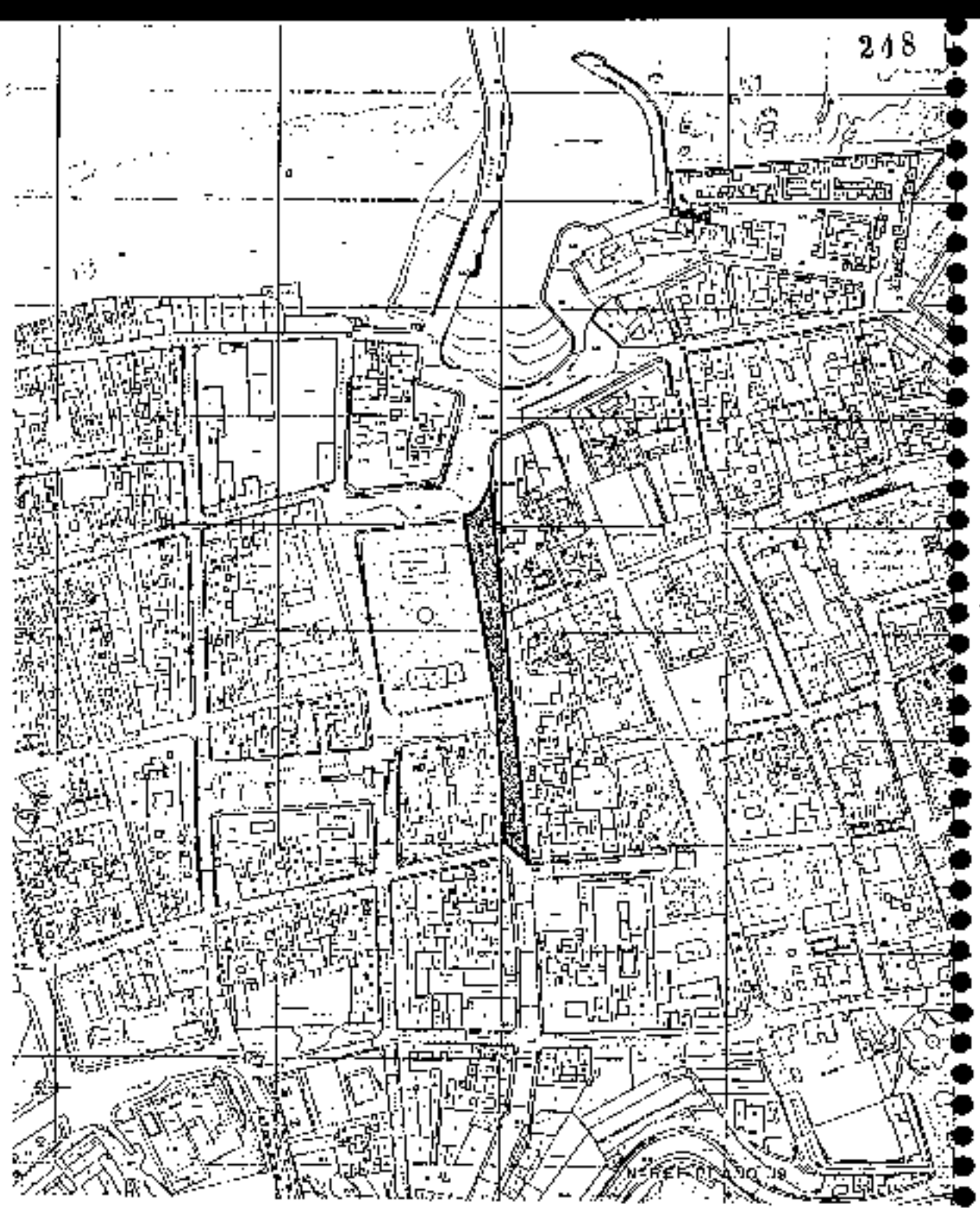


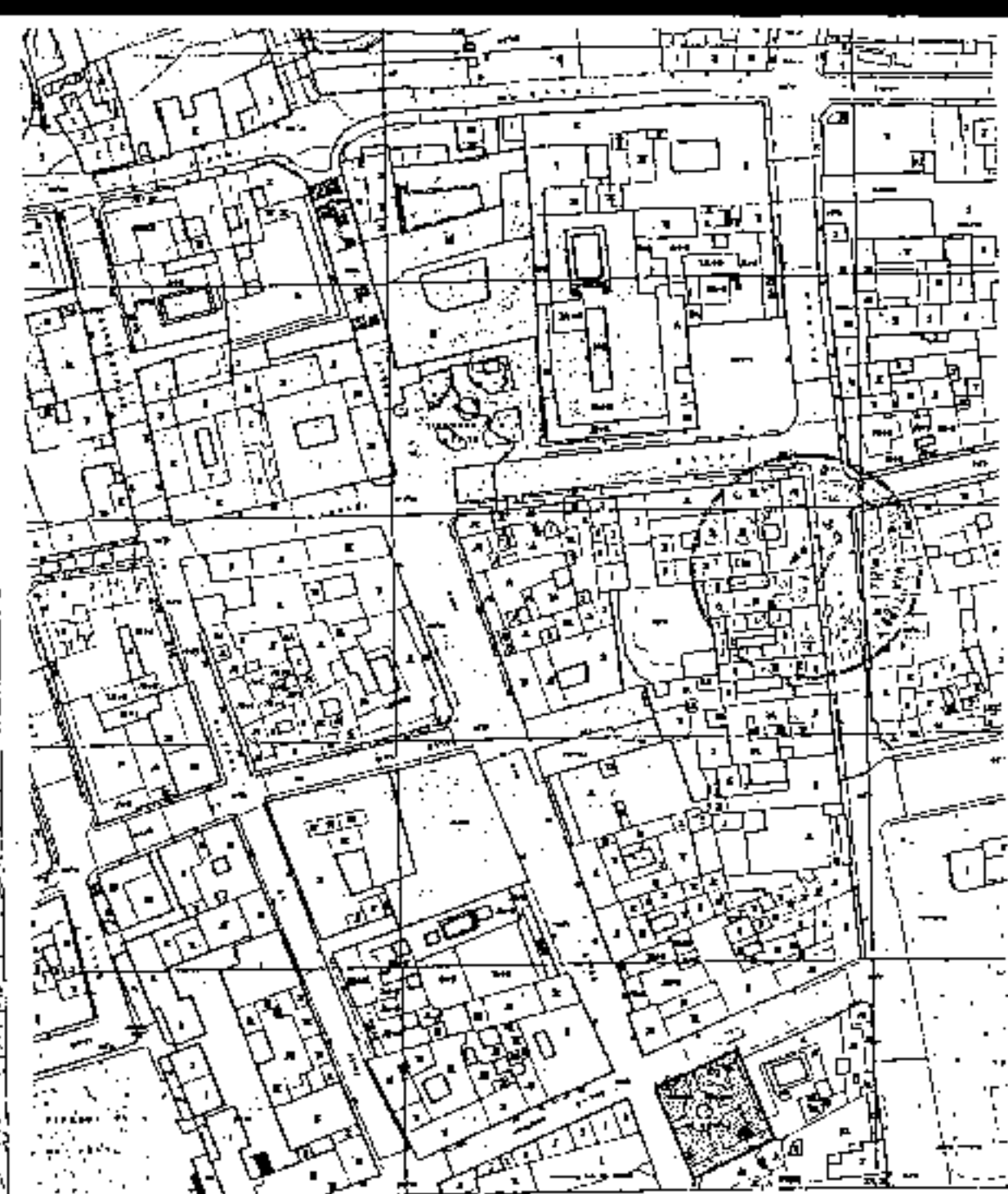
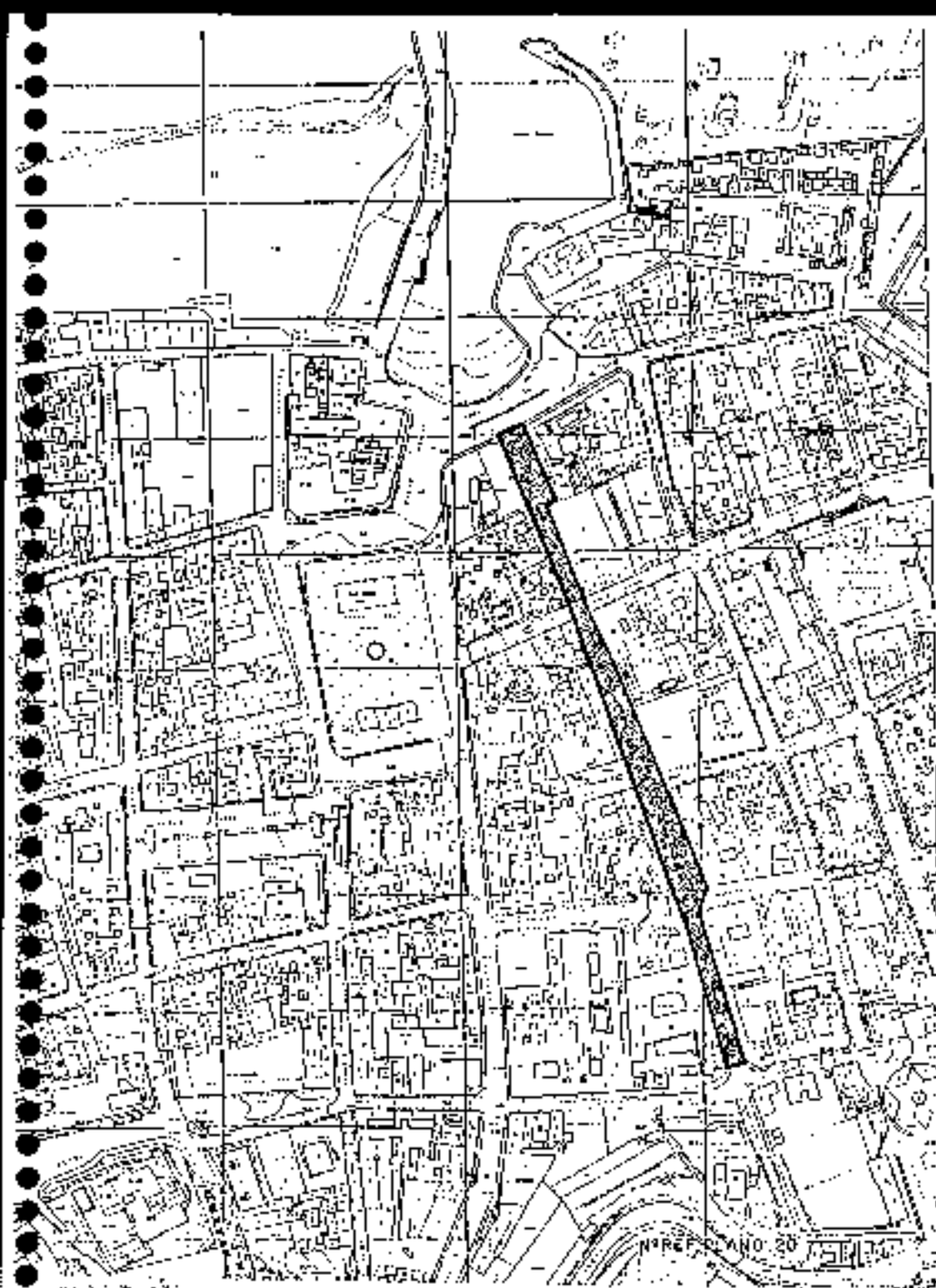
Nº REF. PLANO 12



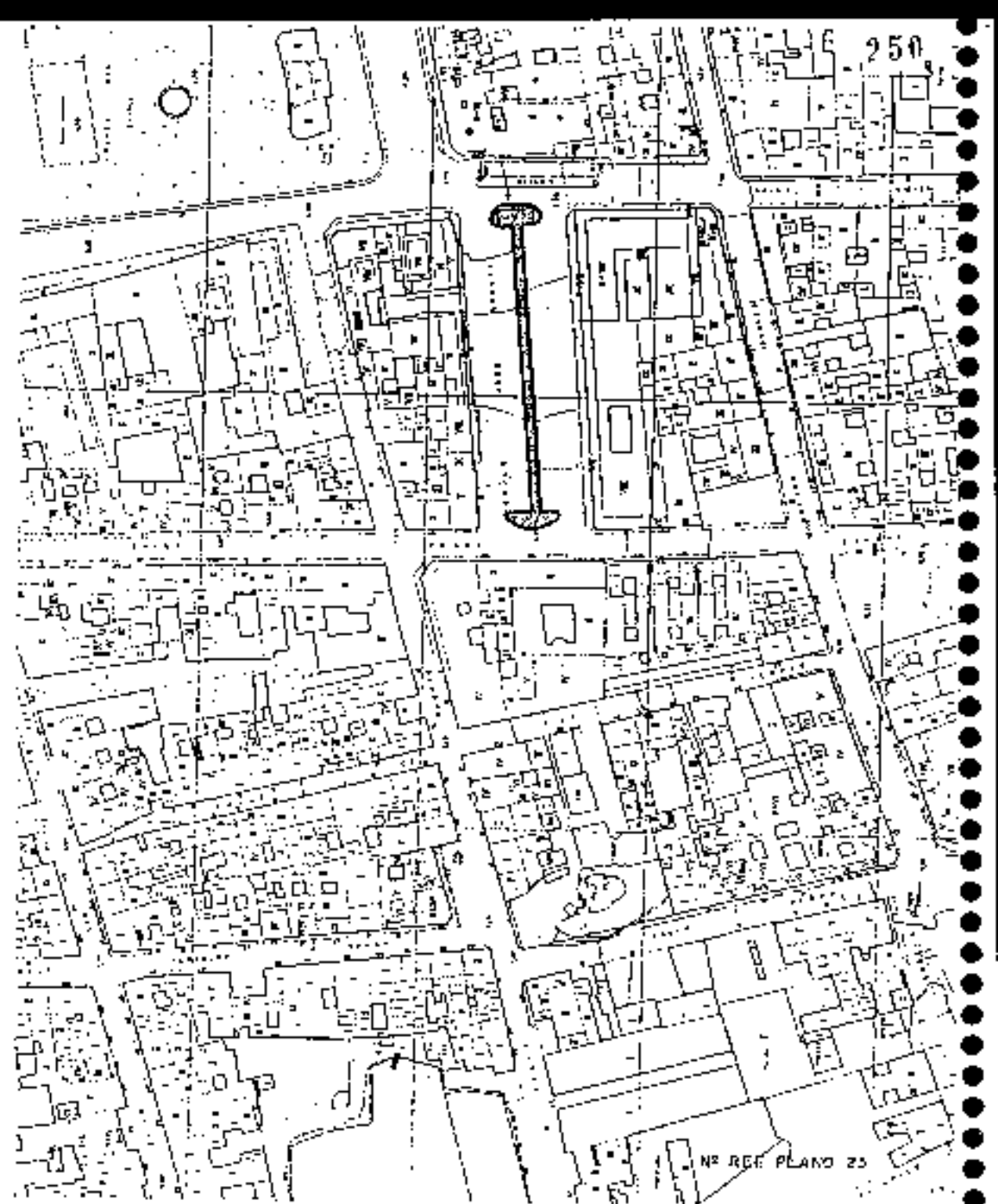


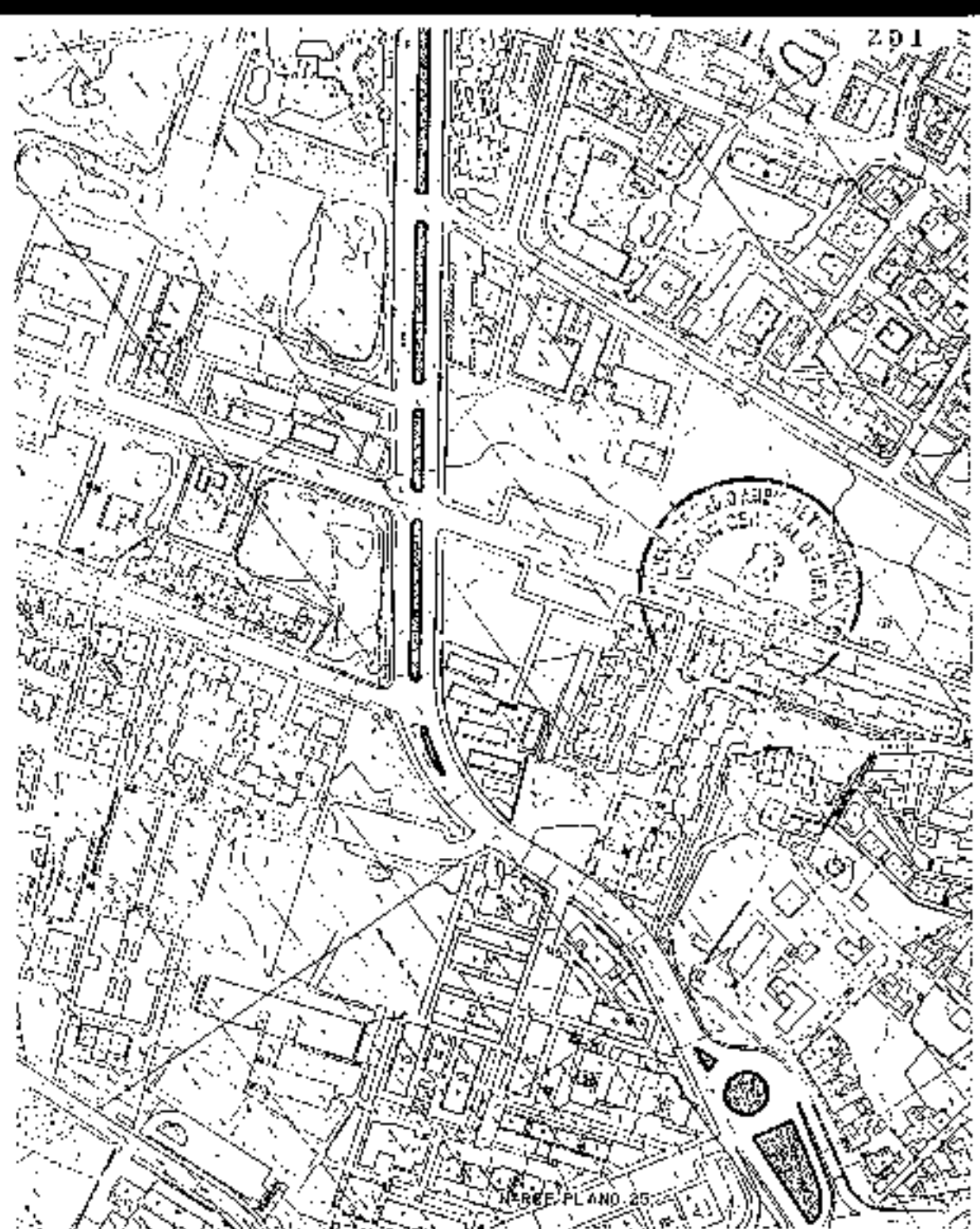
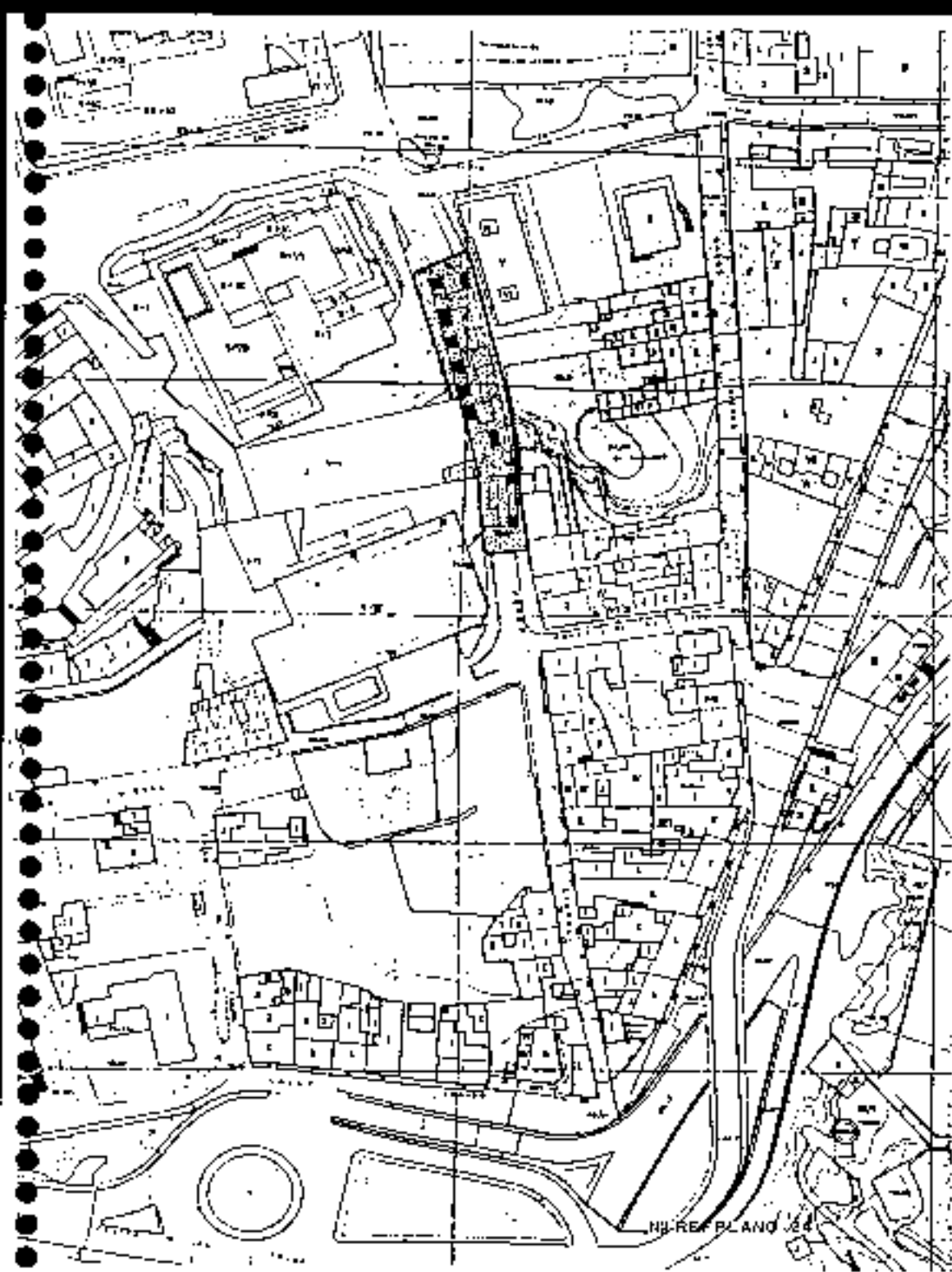


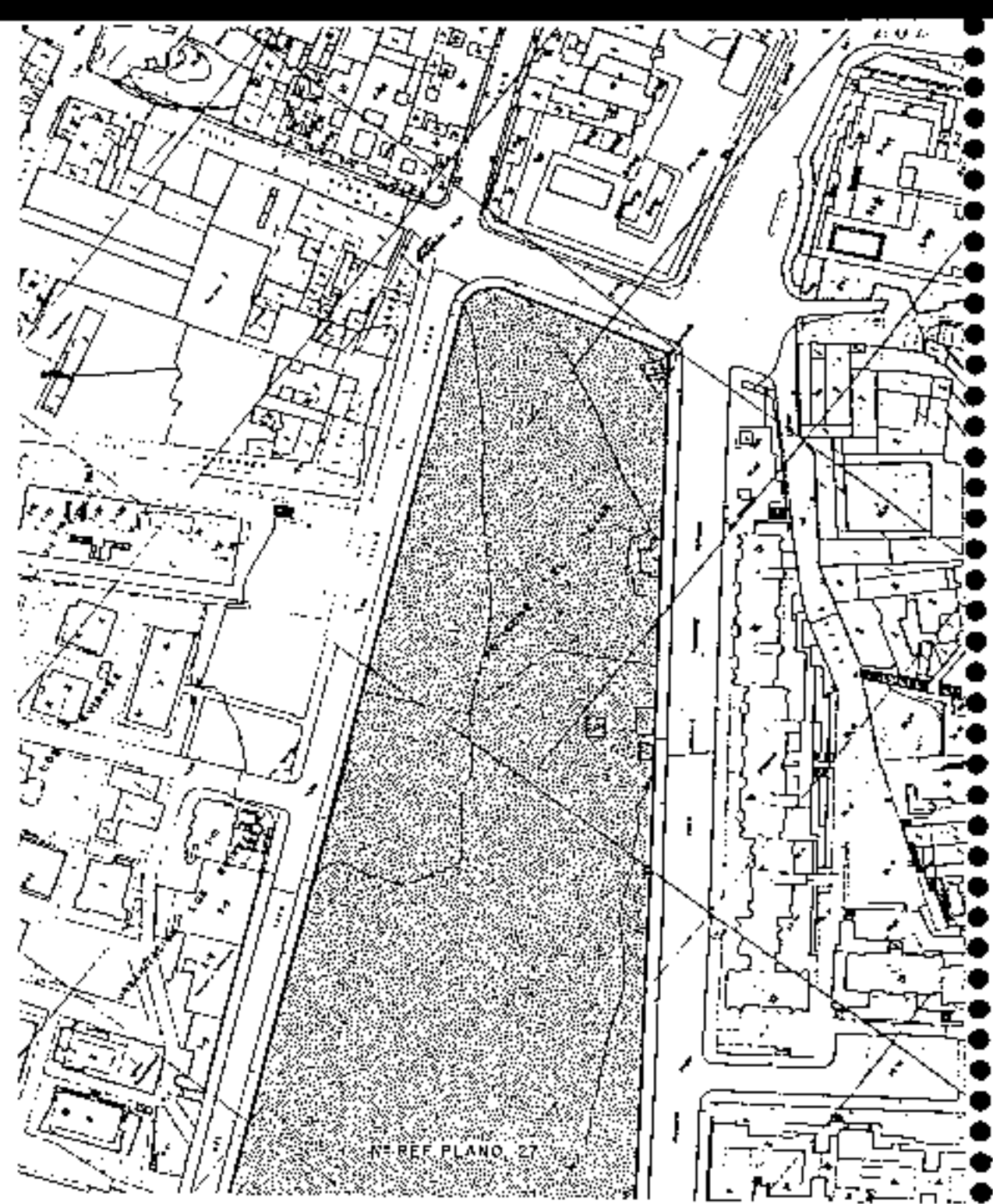
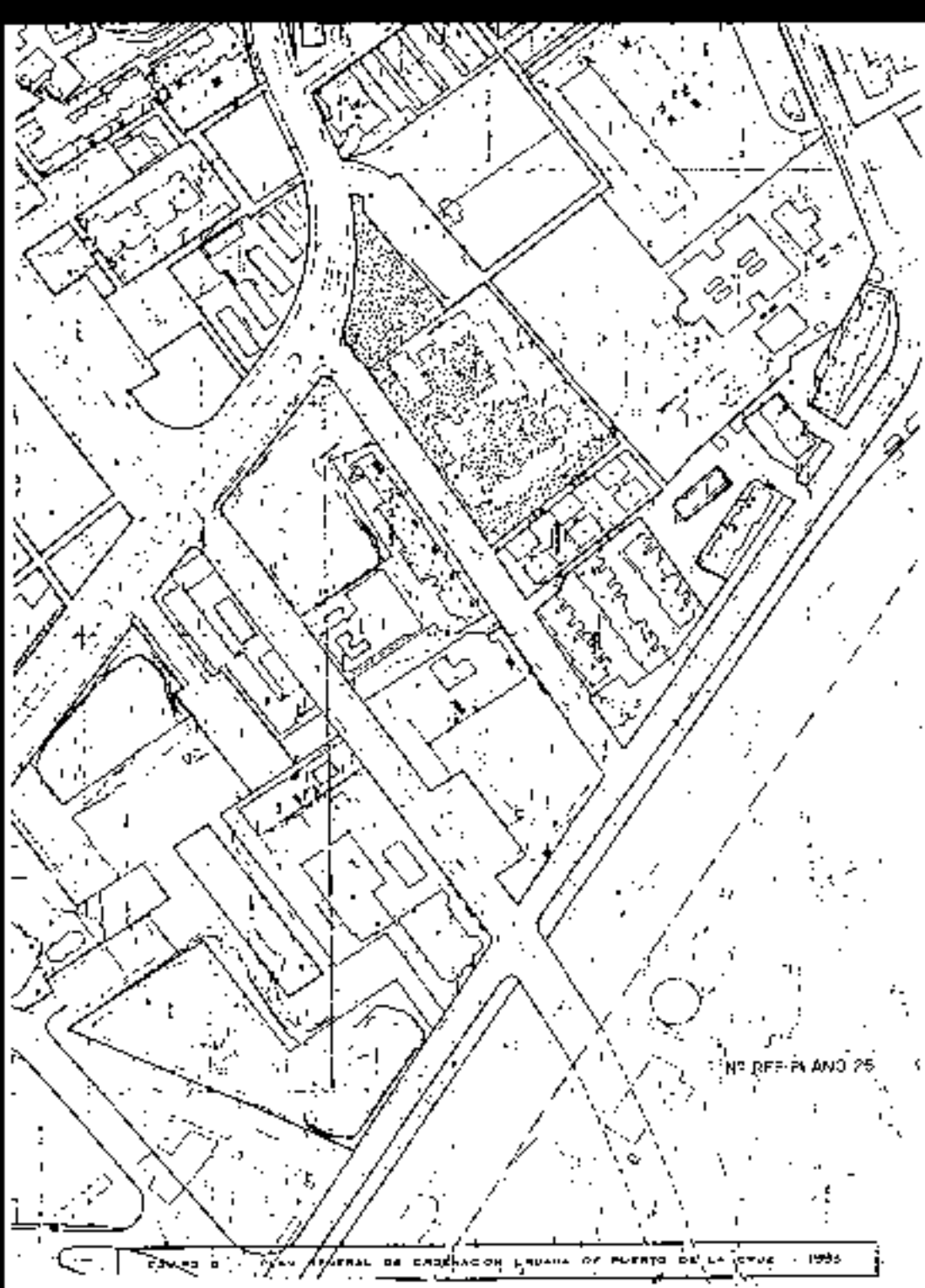


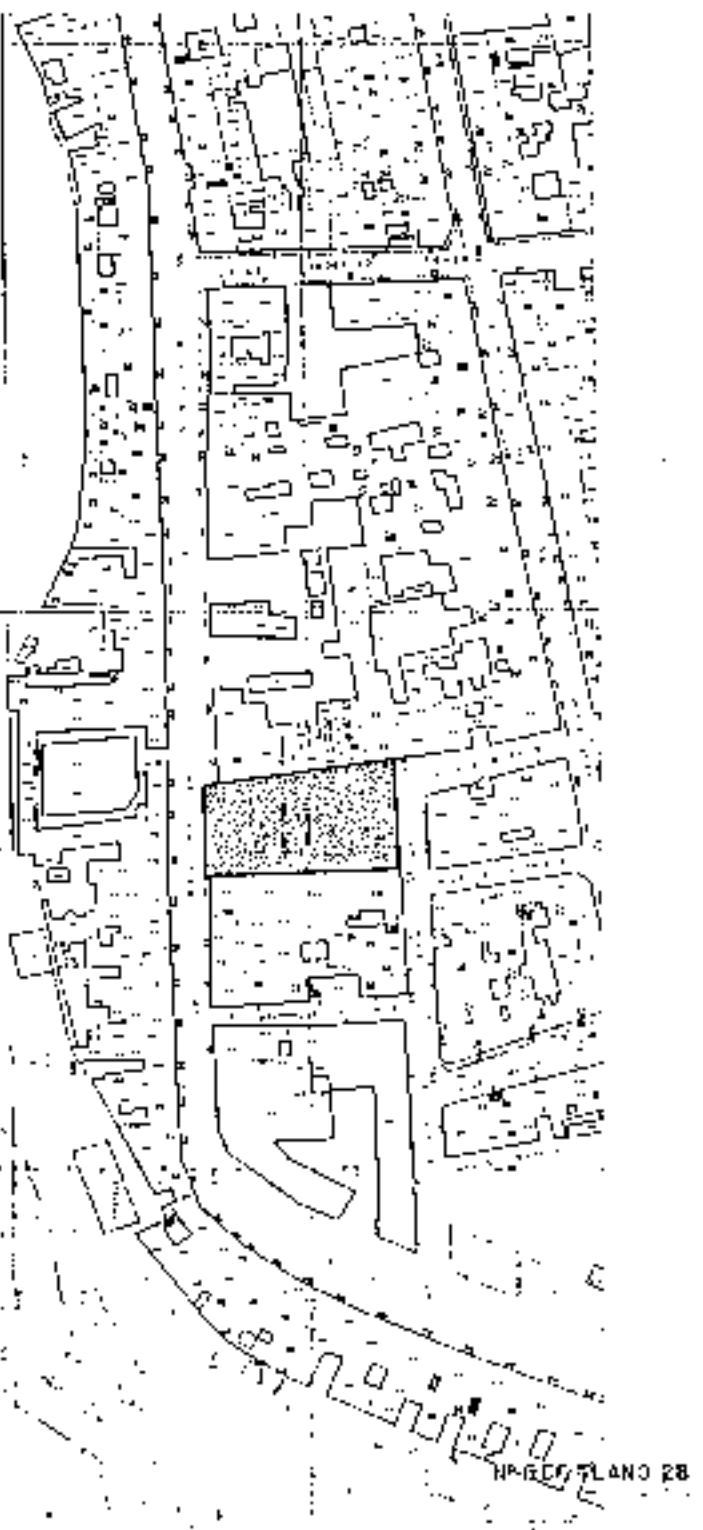


SPREF. PLANO 21

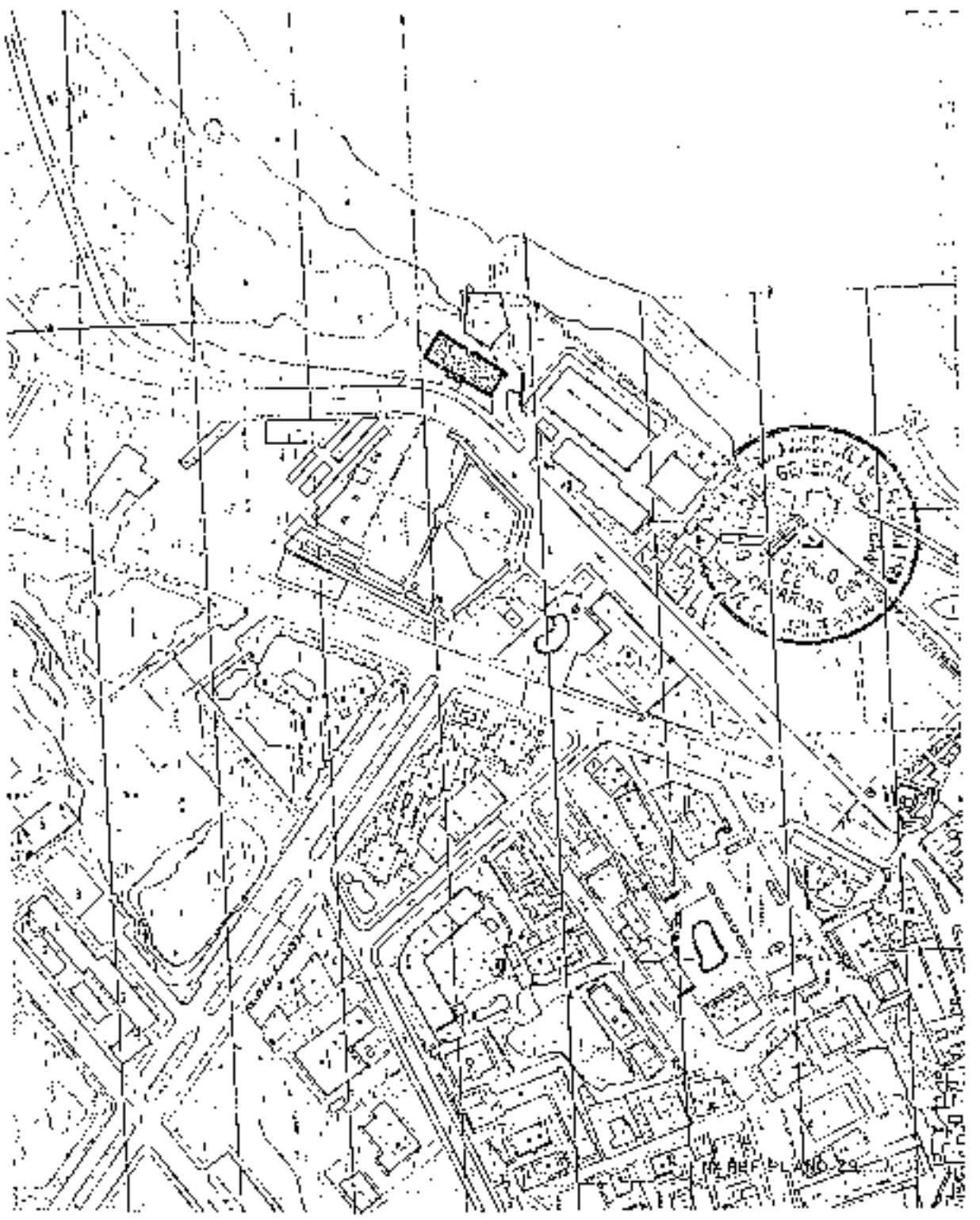




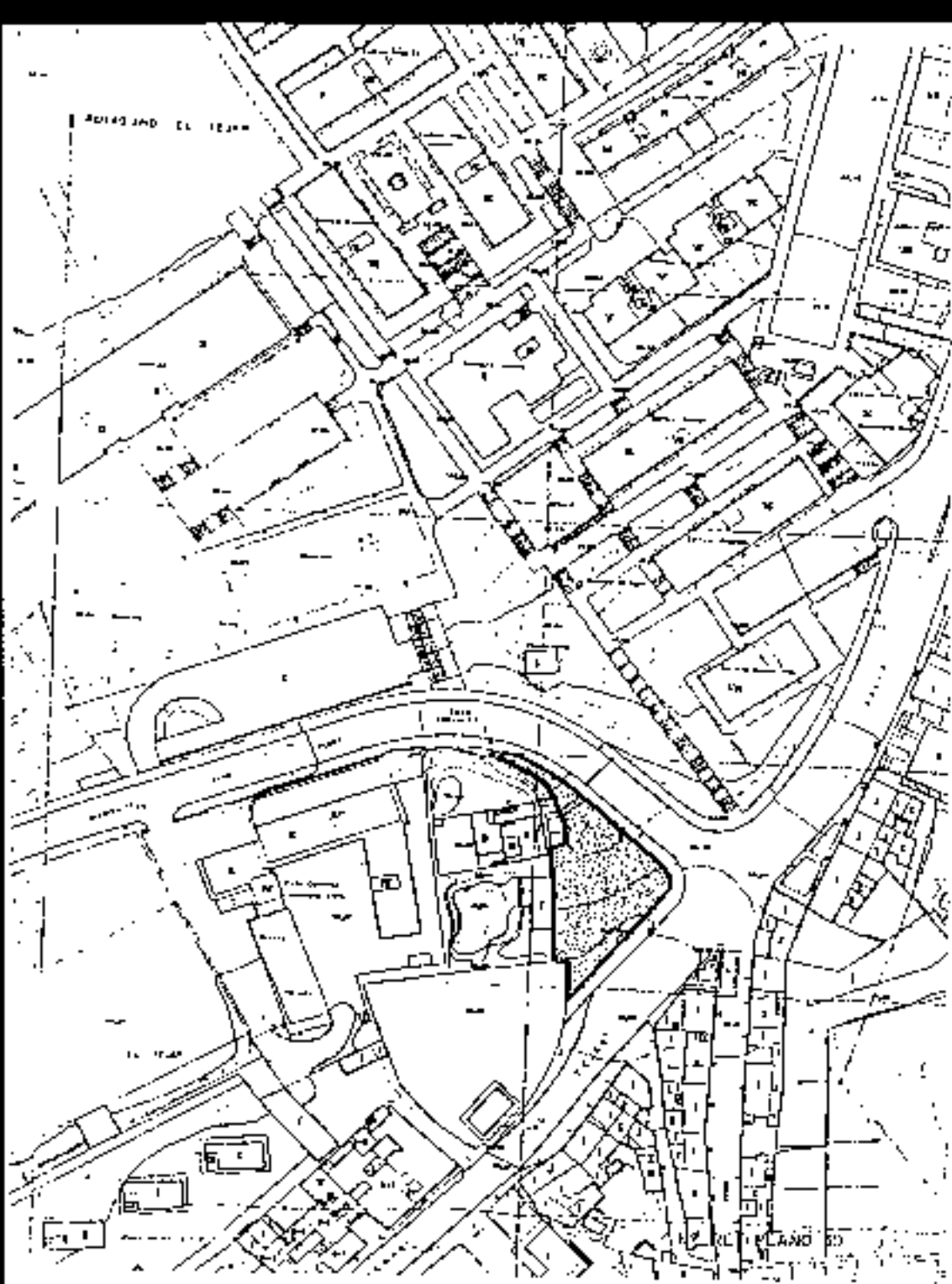


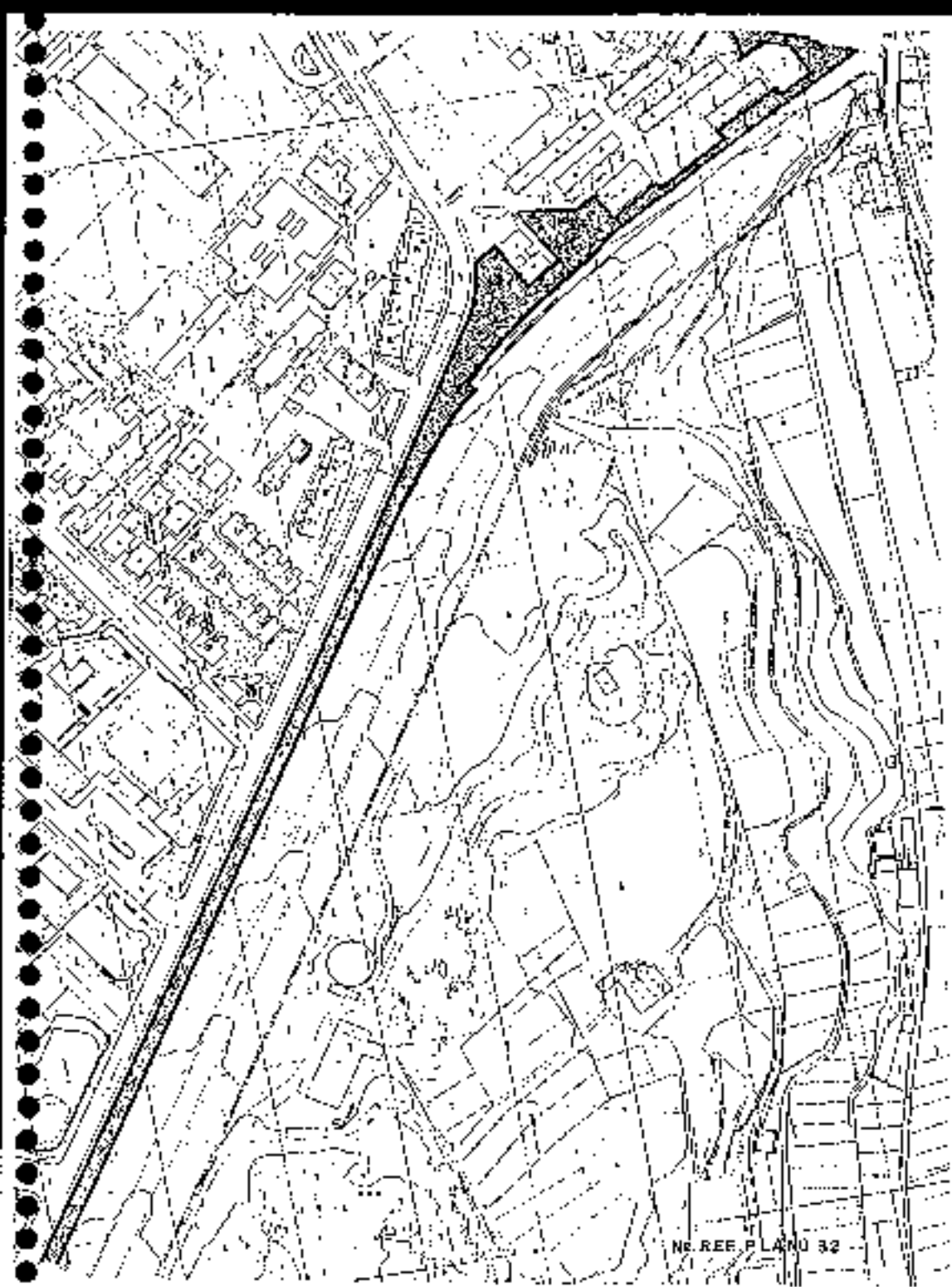


HP 665 PLANO 28

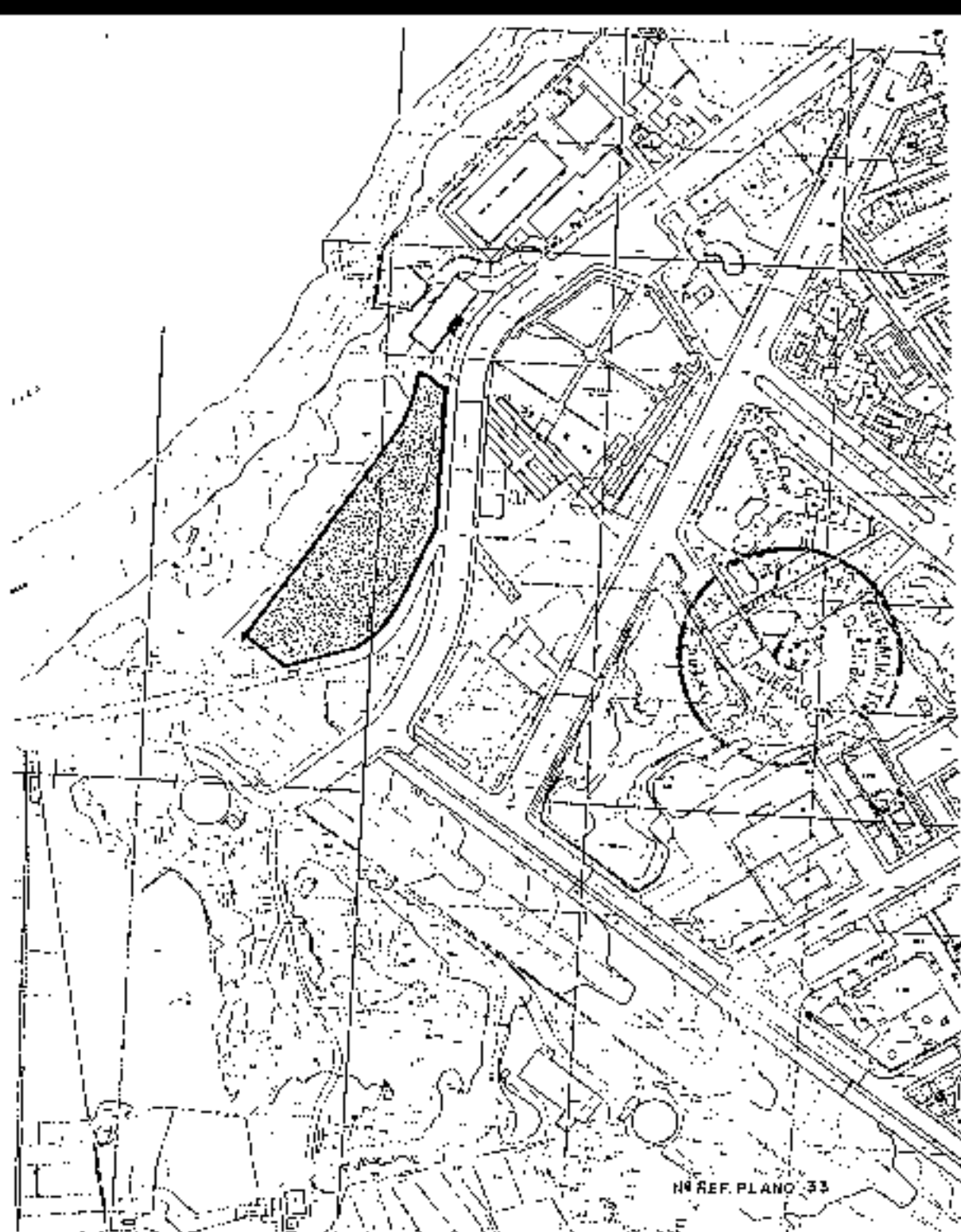


HP 665 PLANO 29





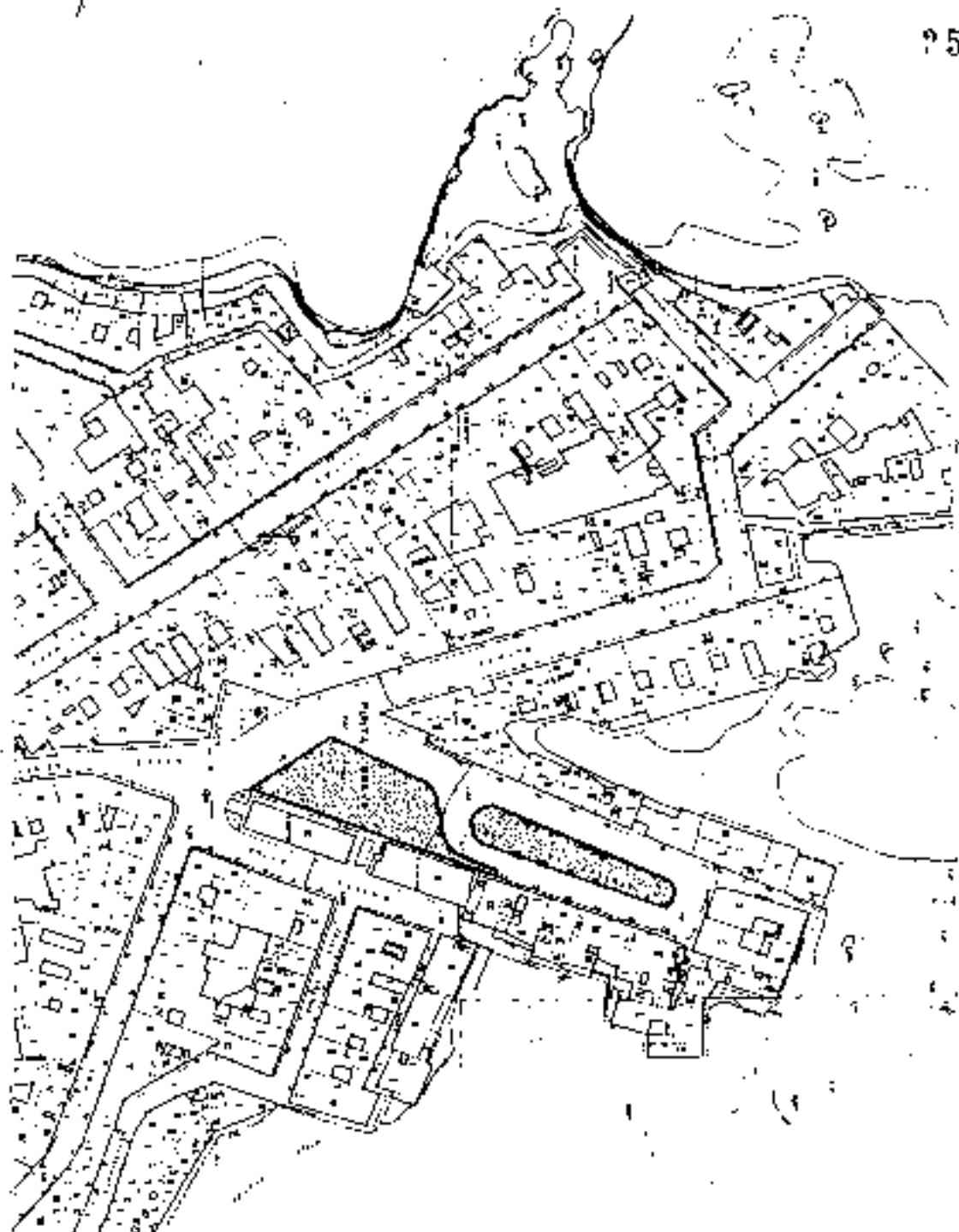
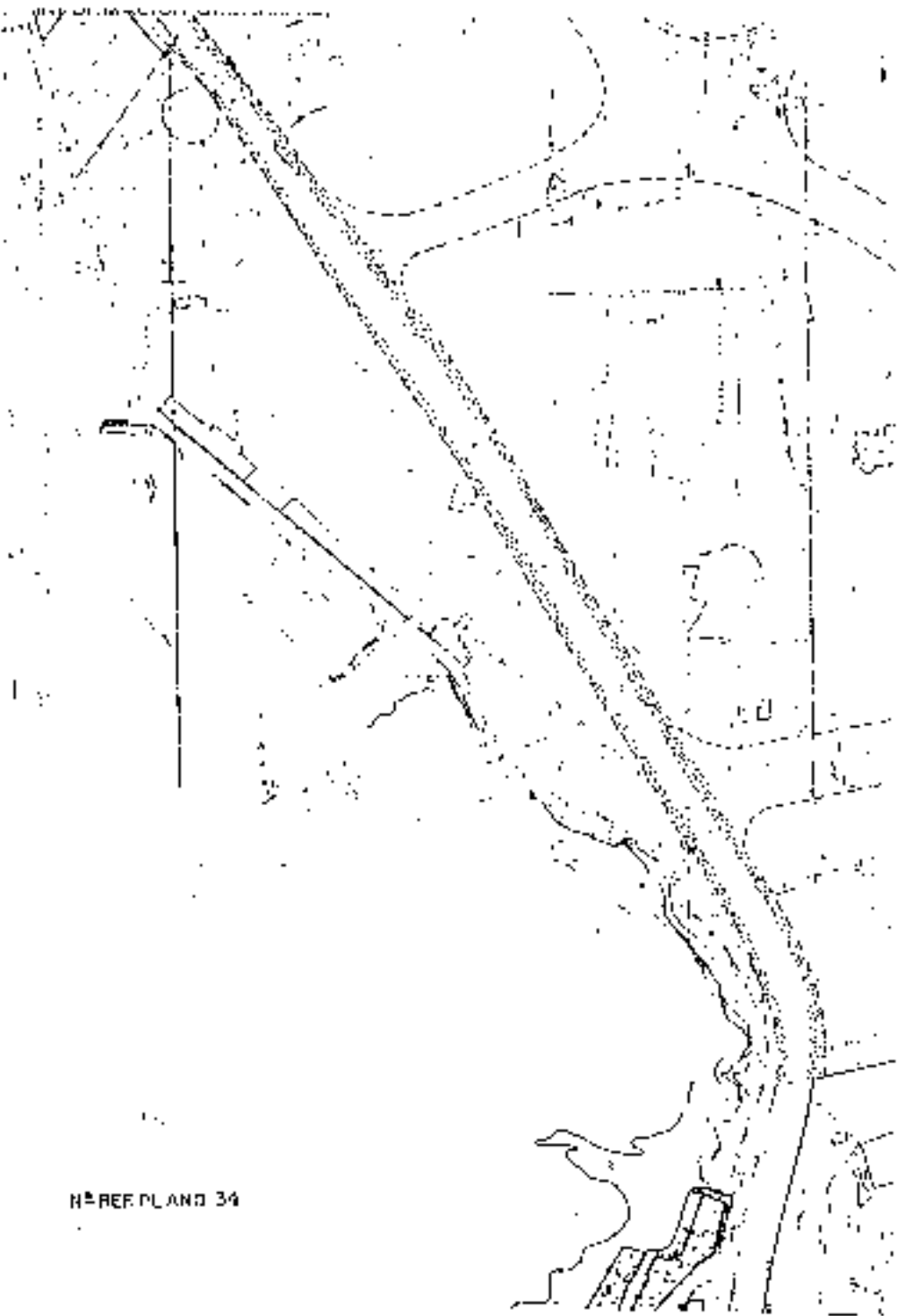
NO REF. PLANO 32



NO REF. PLANO 33

Nº REF PLANO 34

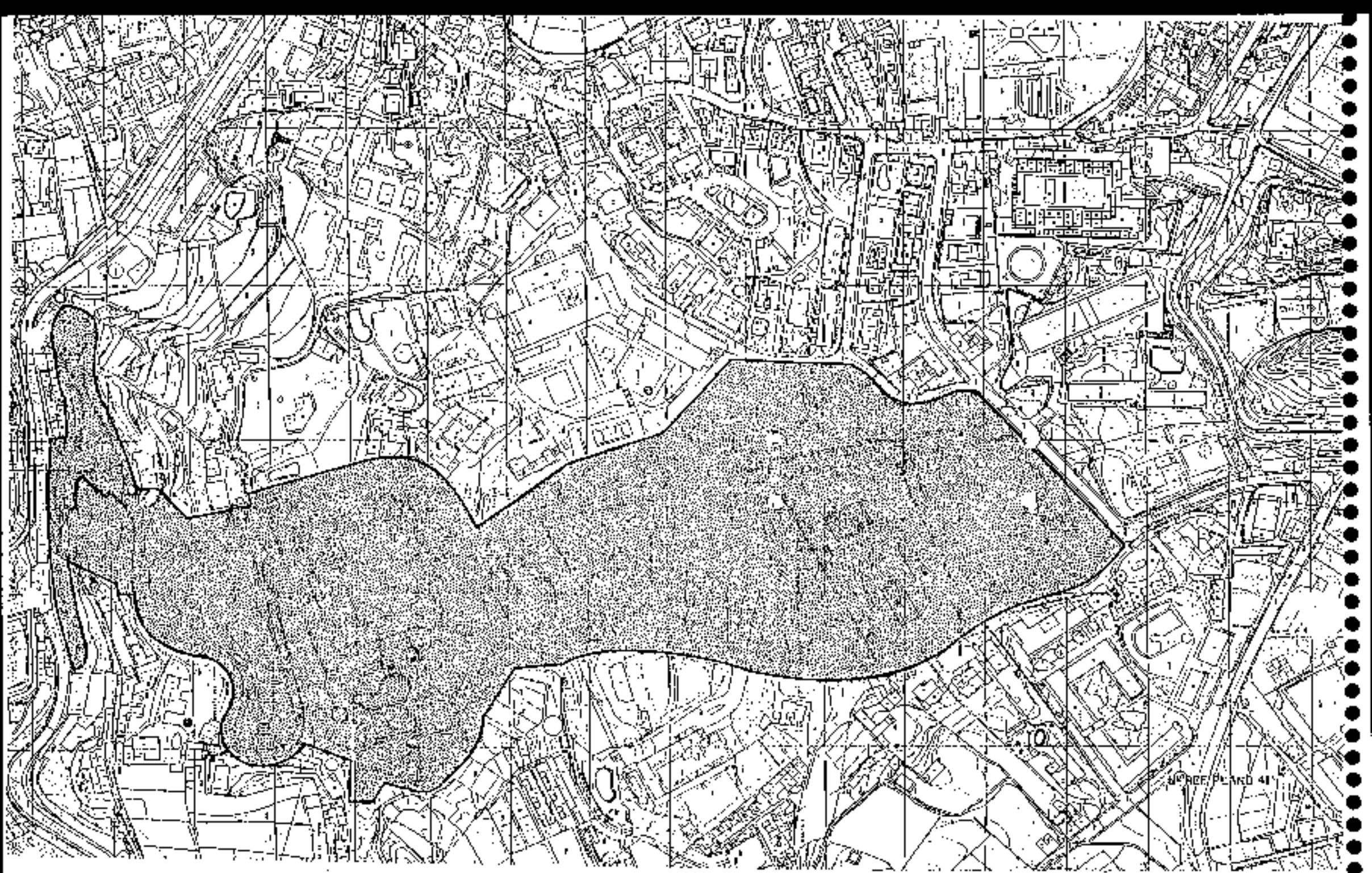
Nº REF PLANO 25



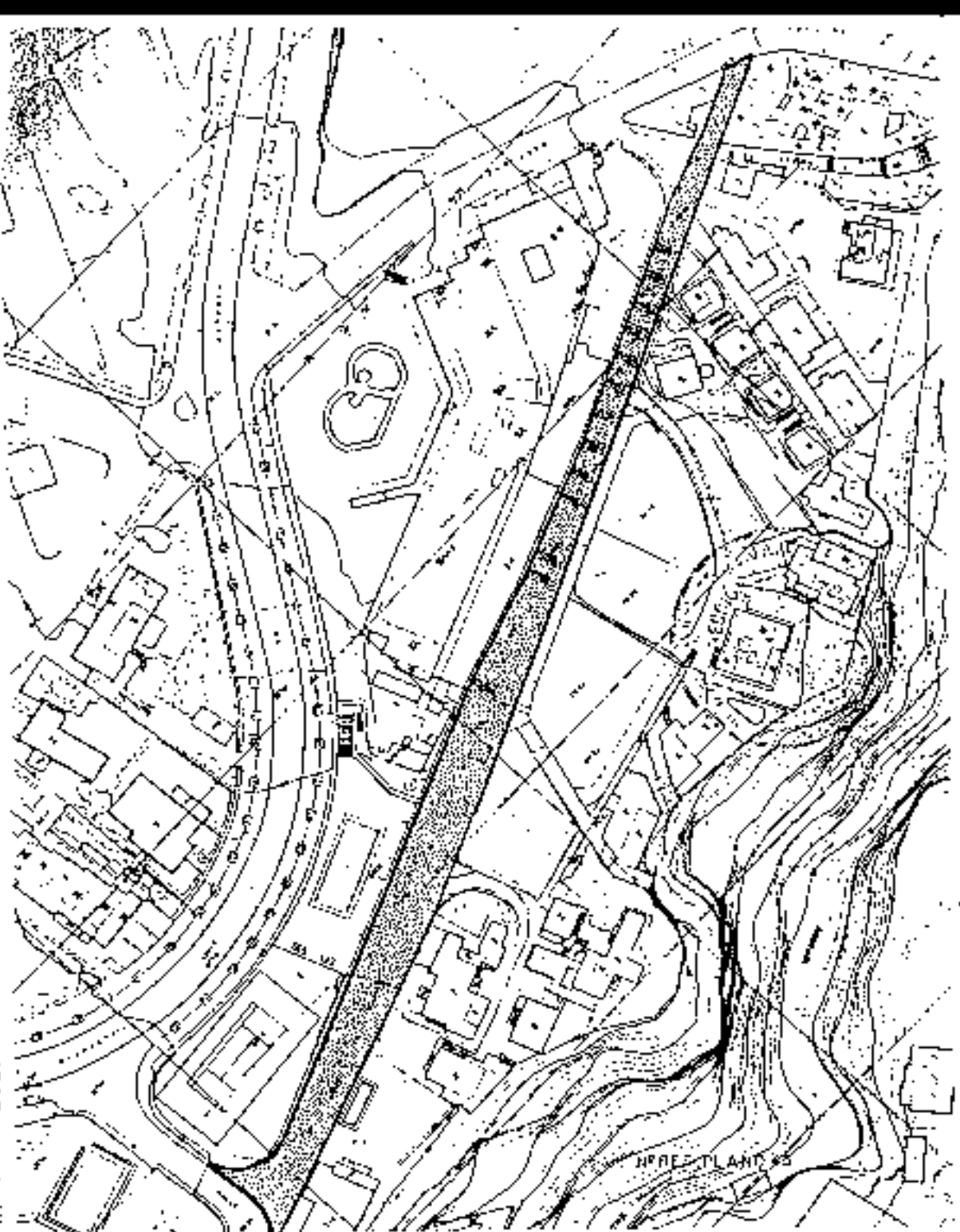
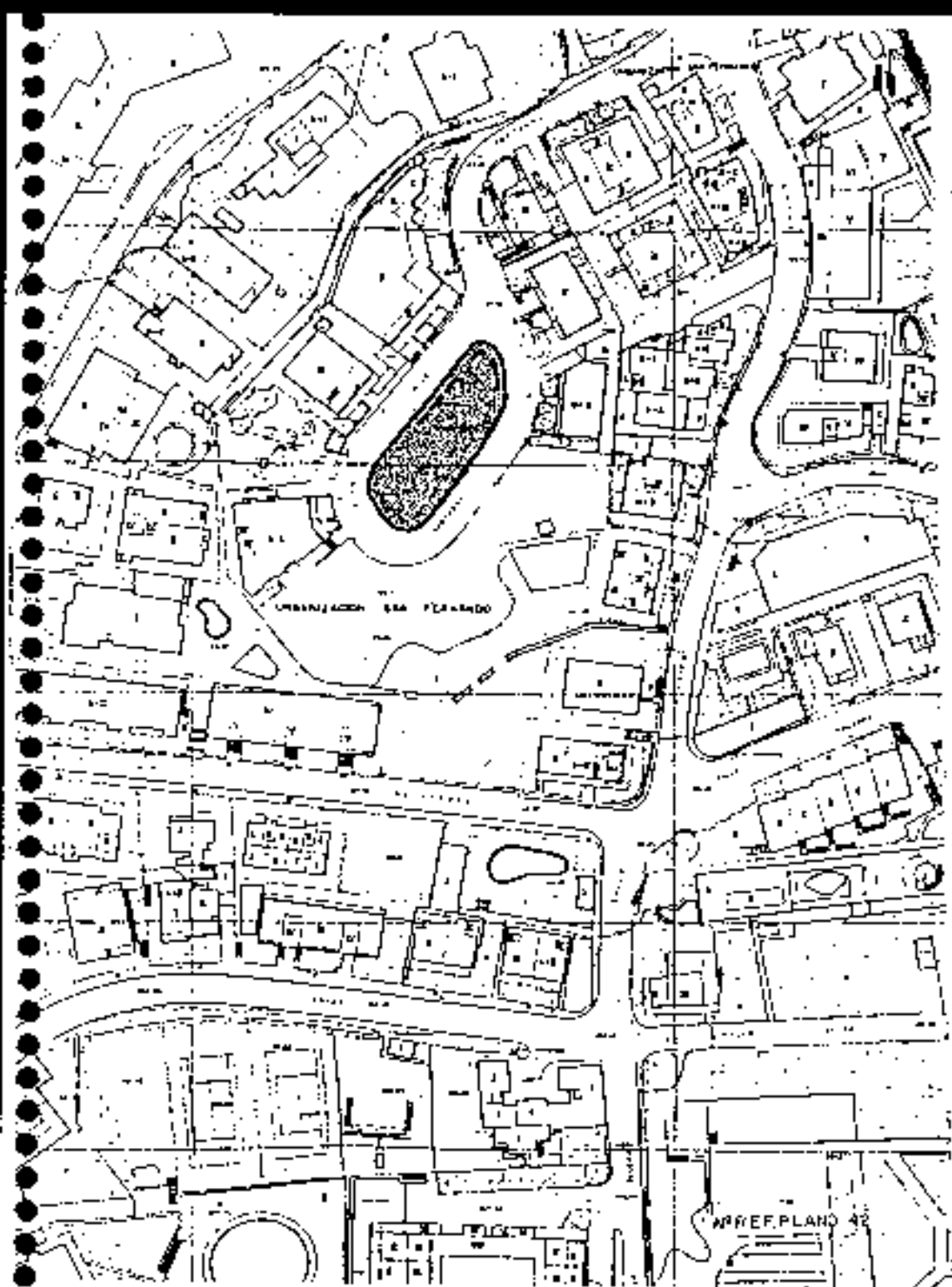


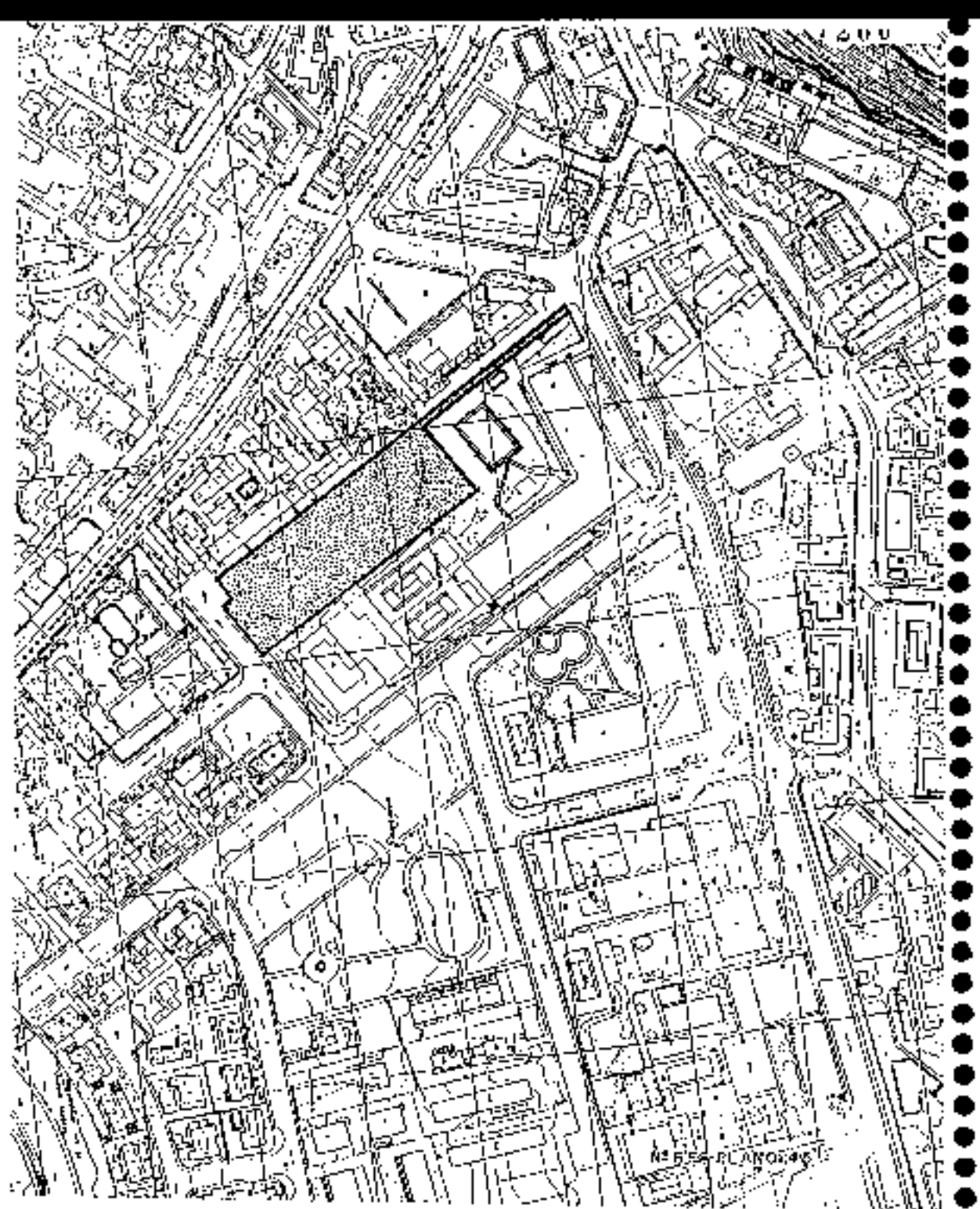
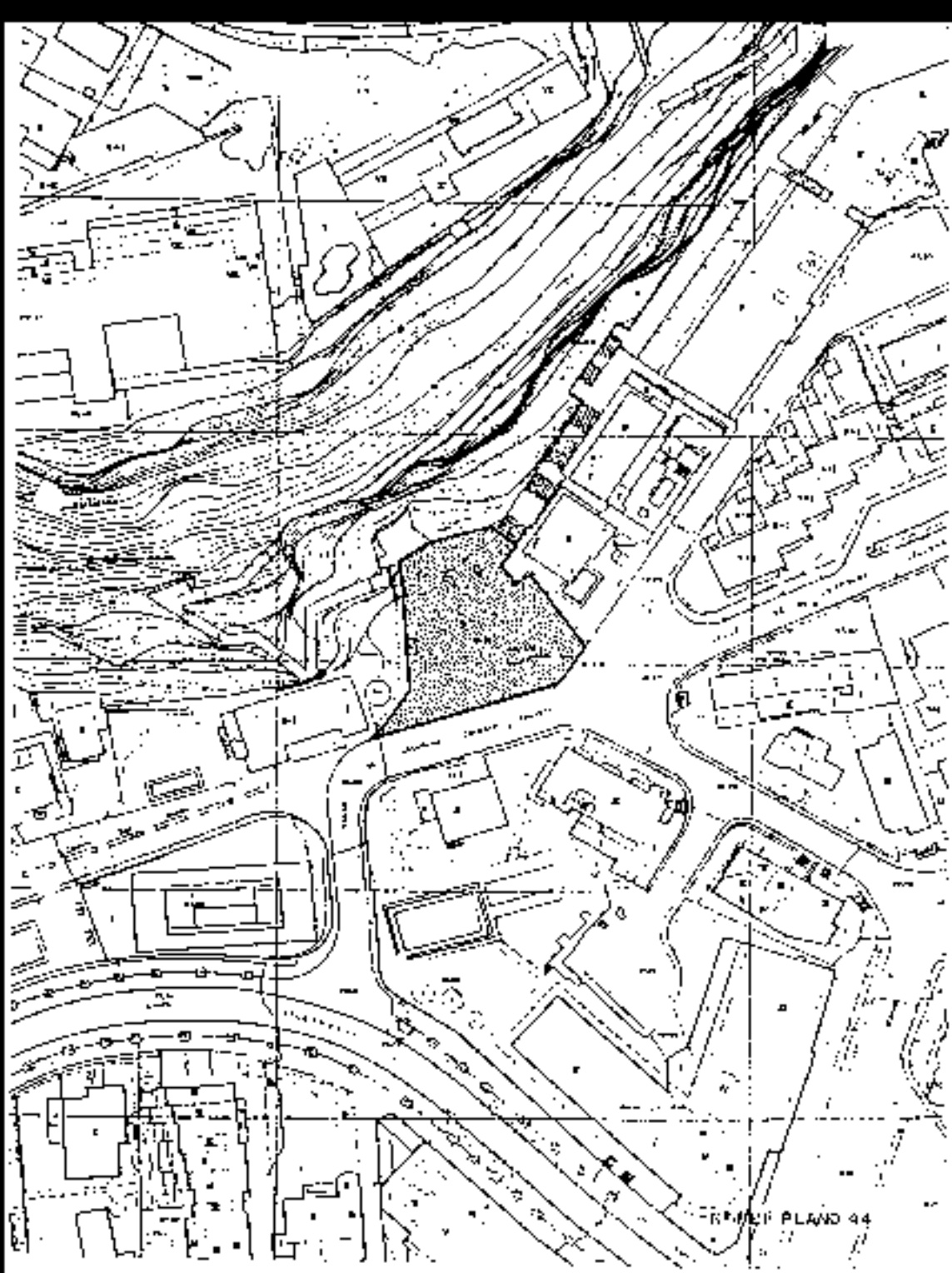
NO REF PLAND 40

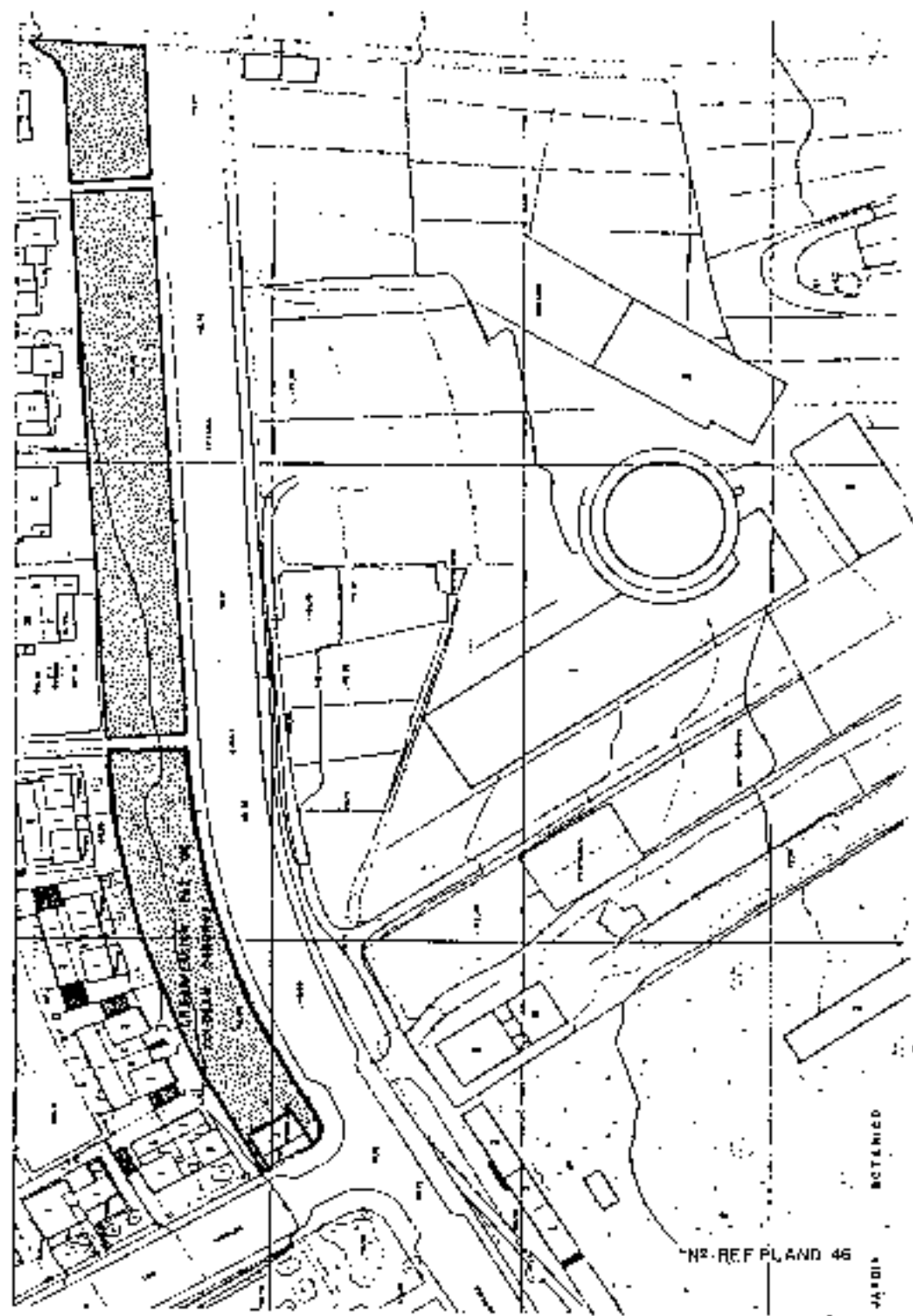
NO REF PLAND 40



NO. REC. PL. AND 41

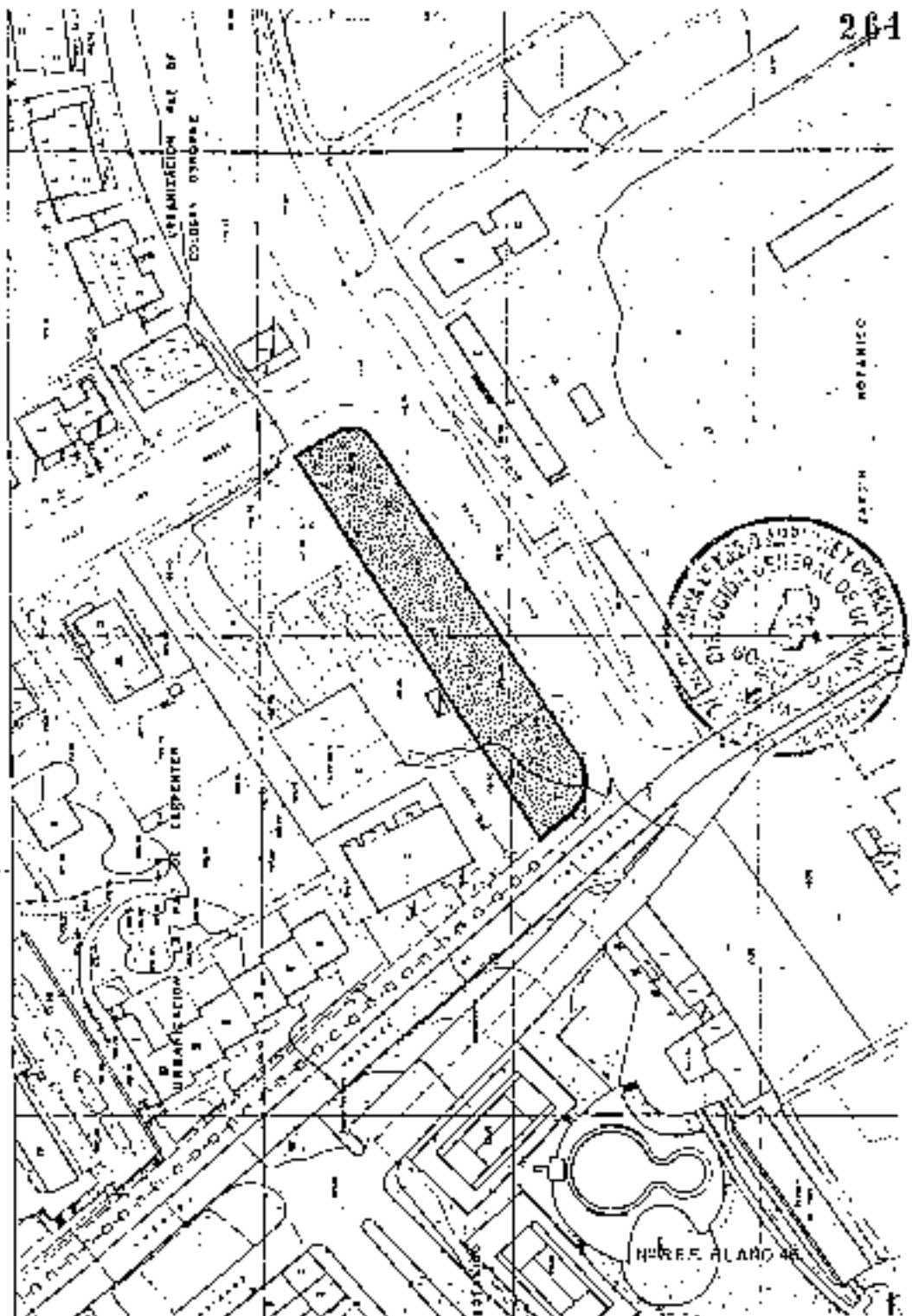






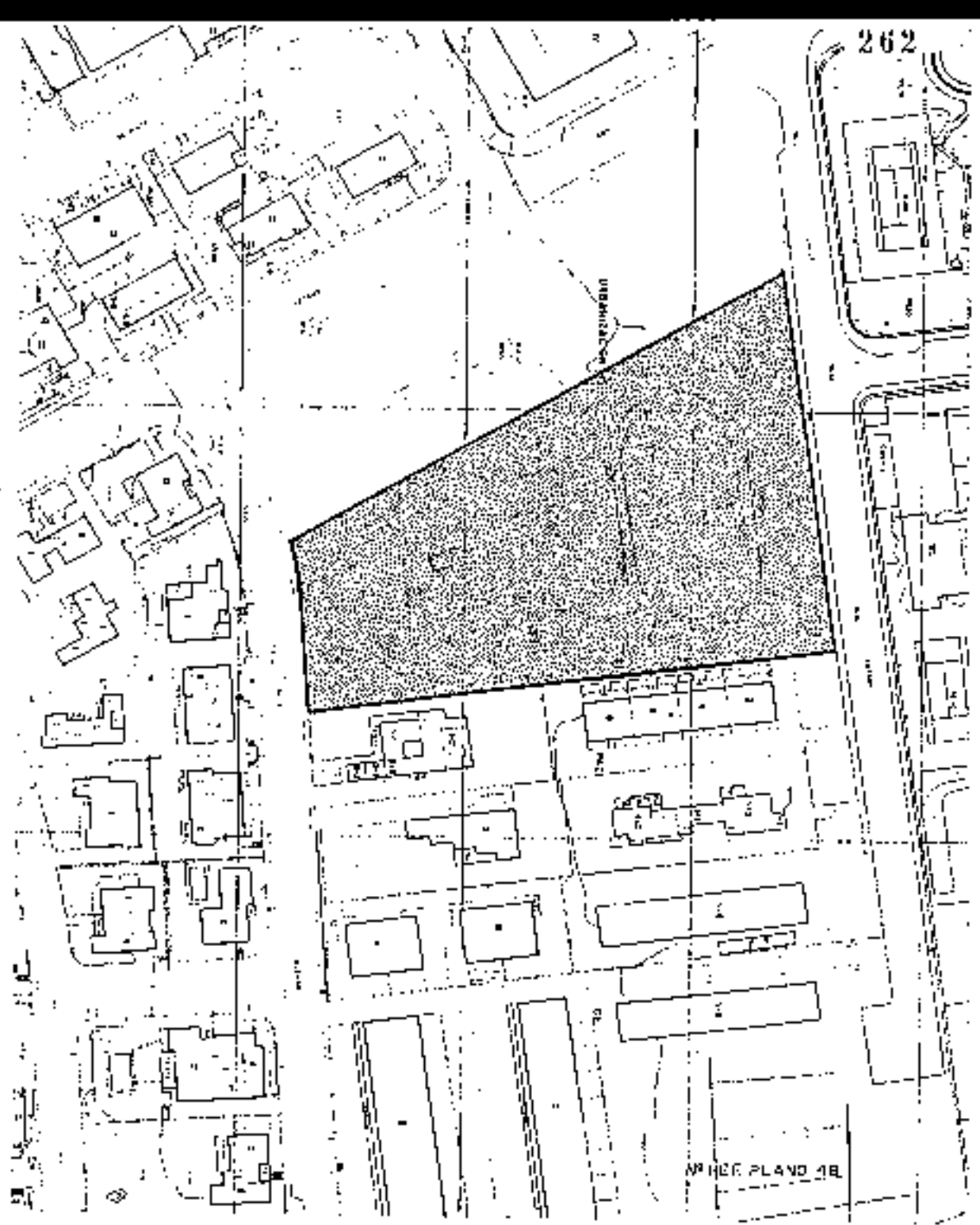
REF PLAND 46

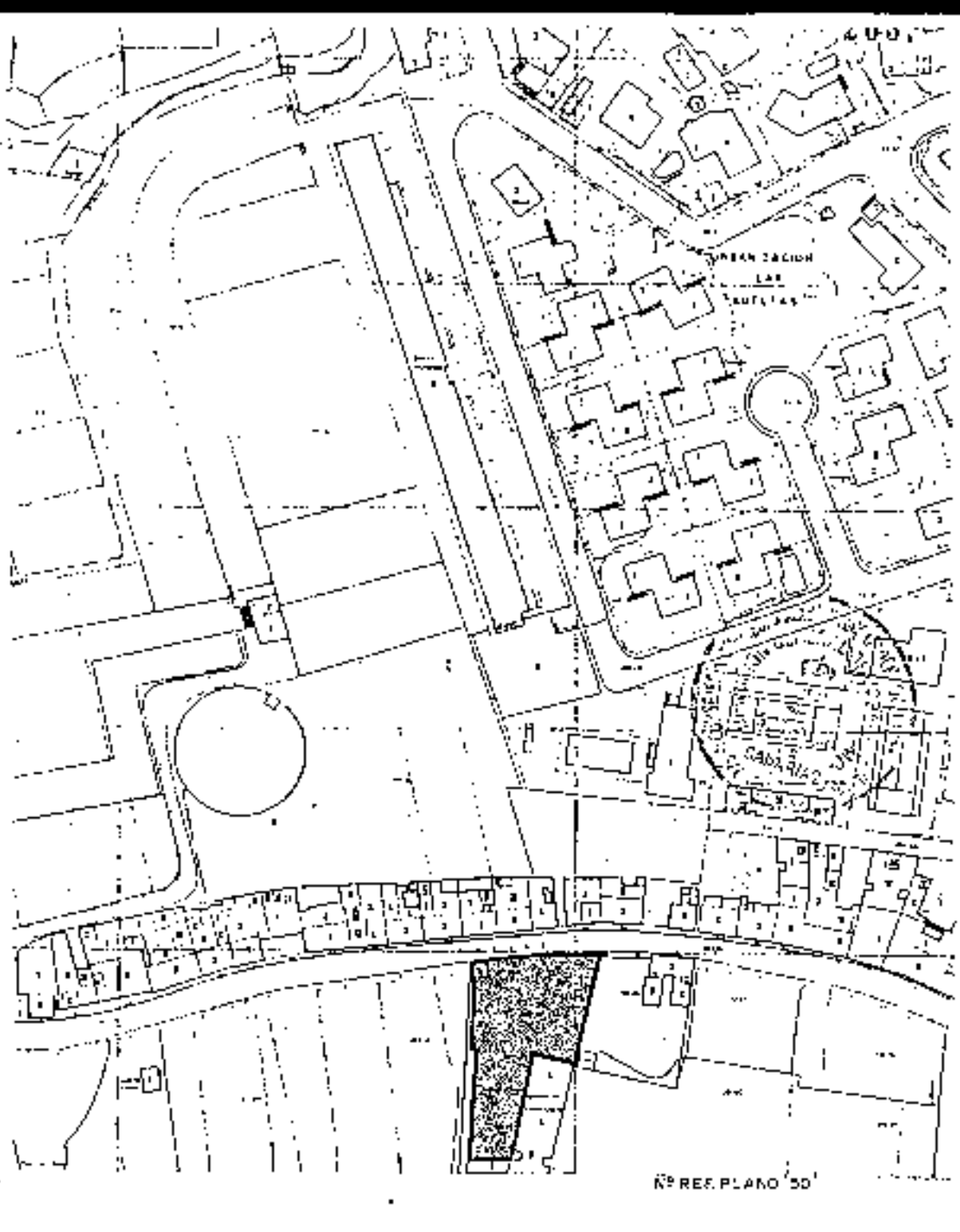
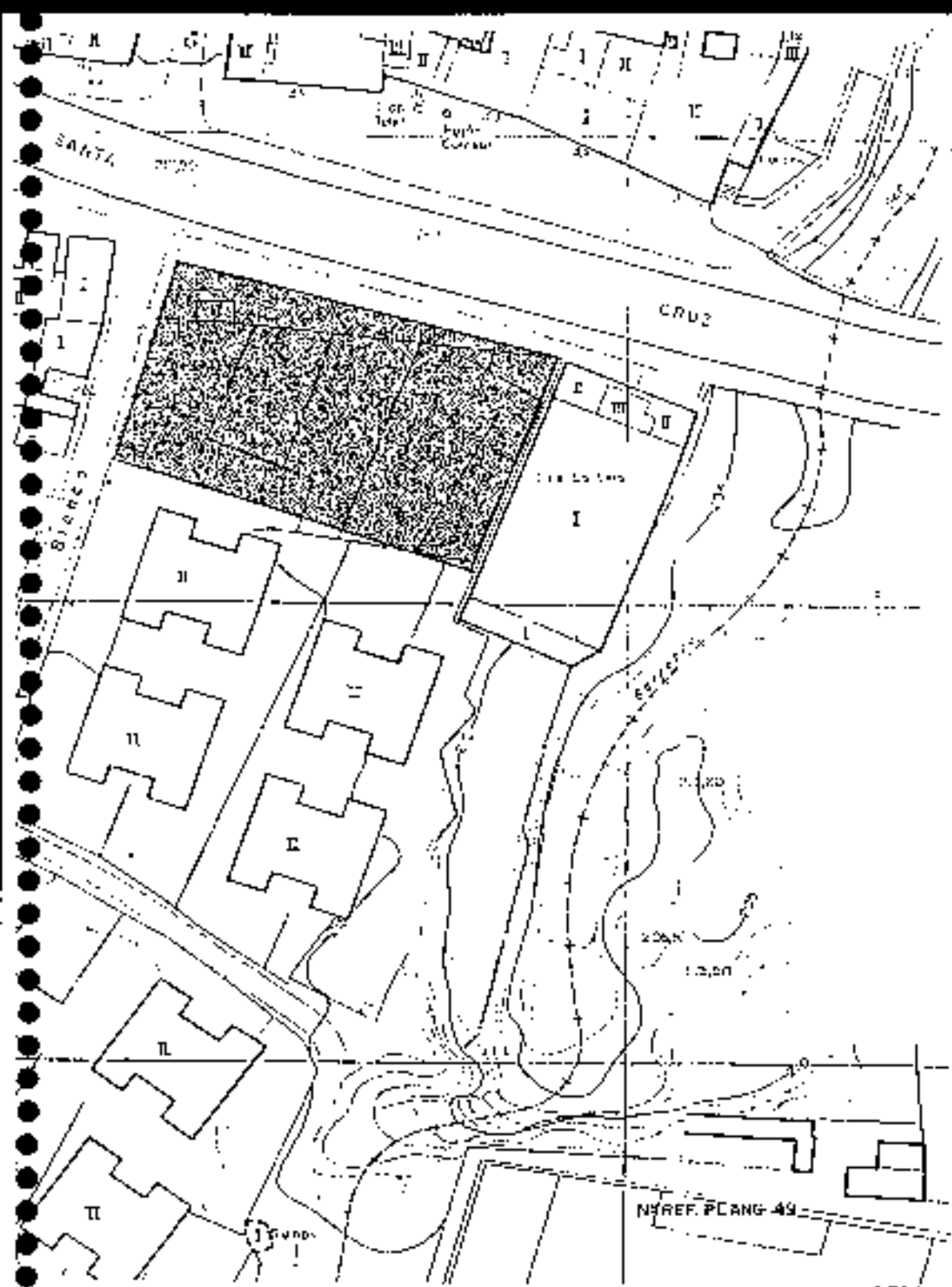
NOTANICO



REF PLAND 45

NOTANICO





4.5.2.- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO.- Se analizan los siguientes niveles de enseñanza:

A.- Preescolar y su nivel inferior (Maternal, Kinder...)

B.- E.G.B. Enseñanza General Básica.

C.- U.U.P.

D.- Formación Profesional.

E.- Especial.

A.- PREESCOLAR.- Es el nivel de enseñanza de 4 a 6 años con niveles de Maternal, Kinder, ..., no obligatorios de profetey en la actualidad por la Administración Pública responsable, salvo conciertos entre ellas (Ayuntamientos ...) una vez salvados problemas tales como: espacio físico, aulas, material, profesorado, etc.

B.- E.G.B.- Nivel de enseñanza que recoge el magisterio para niños de 9 a 14 años o 16 si optan por el Graduado Escolar.

C.- U.U.P.- Bachillerato Unificado Polivalente, es el nivel de enseñanza para recoger alumnos a partir de los 14 años. No está recogida como enseñanza públicamente prepagada.

A los niveles de este análisis incluimos el C.O.U. (Curso de Orientación Universitaria), nivel de enseñanza a superar antes del acceso a la Universidad ó Escuelas Técnicas.

D.- FORMACION PROFESIONAL.- Centro de Enseñanza que partiendo del nivel de educación propio del Graduado Escolar, imparte enseñanza formativa para desarrollar actividades especializadas con la titulación de 1er. y 2º grado.

E.- ENSEÑANZA ESPECIAL.- La enseñanza especial recoge a todos aquellos alumnos que matriculados en un centro, requieren como su nombre indica un tratamiento pedagógico especial, para corregir deficiencias que les hacen no aptos para seguir una enseñanza acorde con su edad.

Se establecen a petición de los centros que lo desean y se financian por acuerdos o ayudas de los estamentos como: Ayuntamiento, Consejería de Educación, ... etc.

También englobamos dentro de este grupo otros niveles de enseñanza no englobados en los anteriores.

LOS DATOS NUMERICOS DEL CURSO ESCOLAR 85-86

CENTRO	4º JUG.	E.G.B. DES/ALUM.	PROFES. DES/ALUM.	ESPECIAL DES/ALUM.	U.U.P. ALUMNOS	TOTAL PROFESORES
1º PUEBLO AZUL	16	14/330	2/61	0/3	410	16
2º EL TIJAR	37	32/876	4/136	1/9	1022	30
3º LOS TRAYE	21	20/630	4/96	1/17	700	23
4º SAN ANTONIO	16	PROFESORAS - GRUPO EN FUNCIONAMIENTO CURSO 86-87.				
5º EL DURAZNO *	3	0/22	0/3	0/0	26	2
6º LAS DOSESAS *	3	0/25	0/3	0/0	36	2
7º LA VIGA	42	35/943	7/106	0/0	1129	44

* SON ESCUELAS UNIVARIAS (4º E.G.B.).

Se cuenta también con estos Centros:

- C. F. PROFESIONAL: Con 5 especialidades y 000 alumnos y tiene influencia comarcal.
- INSTITUTO NACIONAL DE Bachillerato Unificado Polivalente: (U.U.P.). Desde 1º de E.G.B. a C.O.U. con 910 alumnos y 50 profesores en dos turnos.

Actualmente la existencia de los Colegios de CASA AZUL en La Ortava y PUERTO DE SANJA en Los Realejos pero limítrofes ambos con el término Municipal de Puerto de la Cruz, absorben un 70% de sus 1.500 alumnos aproximadamente que son portuenses.

De los centros que se enumeran en el cuadro se analizan los siguientes y por las razones que se exponen.

Los criterios de nueva implantación de Centros se estima que han de satisfacer las siguientes promesas:

- 1º.- La zona este y alta del Municipio adolece de oferta escolar, y su creciente desarrollo residencial así lo demanda (Iope, Antónico, Durazno).
- 2º.- Los ratios de acogida hipotéticamente previsibles para cada centro han de evitar en lo posible cualquier tipo de barreras tales como barrancos,

vias de travesía ó tráfico rápido y buscando que éstas zonas tengan un marcado carácter de barrio, el triángulo - Vivienda-Colegio-Oficio-trabajo) sigue siendo determinante.

3.- La zona costera en una franja de unos 200-300 mts., necesita el funcionamiento de otros Centros.

A continuación se refleja en el Cuadro Nº 4-10, las superficies de los equipamientos según clases y unidad, y en el Cuadro Nº 4-11, el resumen de superficies de equipamientos por sectores y Línea de Centros.

Posteriormente se detallará cada uno de ellos en la ficha de características correspondiente.

NOMBRE DEL CENTRO	HA. SOLAR	HA. COAST.	HA. LIGERES	HA. SECTOR
PREESCOLAR GUARDERIA (PUBLICO)				
E-4 Guarderia San Felipe-El Tejar	500	516		
E-2 Guarderia Preescolar S. Felipe-El Tejar	390	237		
E-2 Preescolar MS. Viviendas	150	130		
TOTAL.-	1,040	1,083		
PREESCOLAR GUARDERIA (PRIVADO)				
E-6 La Cruzeta	570	75	400	
E-5 Guarderia Infantil C/ Toribaldú Rivero	70	220		1
TOTAL.-	640	295	400	
E.C.E. (PUBLICO)				
E-6 Toribaldú	100	500	500	1
E-7 El Tejar	12,600	2,415	5,700	3
E-8 Punta Brava	9,207	2,600	7,500	2
E-9 La Vera	15,000	3,000	11,000	5
E-10 Escuela Unitaria Las Delicias	320	200	170	2
E-11 San Antonio (en construcción)	3,050	2,500	2,200	10
TOTAL.-	45,000	11,635	39,070	
E. C. B. (PRIVADO)				
E-12 Colegio Alondra	207	140	135	10
E-13 Colegio Británico	1,717	755	350	1
TOTAL.-	1,924	895	1,330	
E.U.P. - F.P. (PUBLICO)				
E-14 Instituto E.U.P. El Tejar	10,700	5,065	5,000	5
E-15 F.P. Las Cañales	15,305	4,070	10,000	4
E-16 F.P. C/ Pizarro	440	67	150	1
TOTAL.-	26,445	9,202	15,150	
EDUCACION ESPECIAL (PRIVADO)				
E-17 Aspasola	4,200	755	1,100	12
TOTAL.-	4,200	755	1,100	
OTROS (PUBLICO)				
E-18 Centro Educación permanente adultos	4,200	755	1,100	1
E-19 Universidad Popular	1,690	3,800	200	1
TOTAL.-	5,890	4,555	1,300	
TOTAL.-	85,939	30,019	51,781	

CUADRO Nº 4-10.- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO:

SECTOR	AP. DENTRO DEL CEN. AP.	SUB. DENTRO DEL CEN. AP.	TOTAL SUPERFICIE AP.
PREESCOLAR			
1	300	250	1.000
3	150	---	600
3	450	---	450
TOTAL	1.050	250	2.350
F. B. E.			
1	800	---	800
2	9.517	---	9.517
3	12.500	---	12.500
5	13.000	---	13.000
7	---	1.717	1.717
11	8.650	207	8.857
TOTAL	45.500	1.924	47.424
II. J. P. --- F. P.			
1	400	---	400
2	10.700	---	10.700
4	15.300	---	15.300
TOTAL	26.400	---	26.400
EDUCACION ESPECIAL			
11	---	405	405
TOTAL	---	405	405
OTROS			
1	5.050	---	5.050
TOTAL	5.050	---	5.050

CUADRO NP 4-11. - MANEJO EDUCATIVO. - DEMANDA DE SUPERFICIES POR SECCIONES Y TIPOS DE CENTROS

Educativo

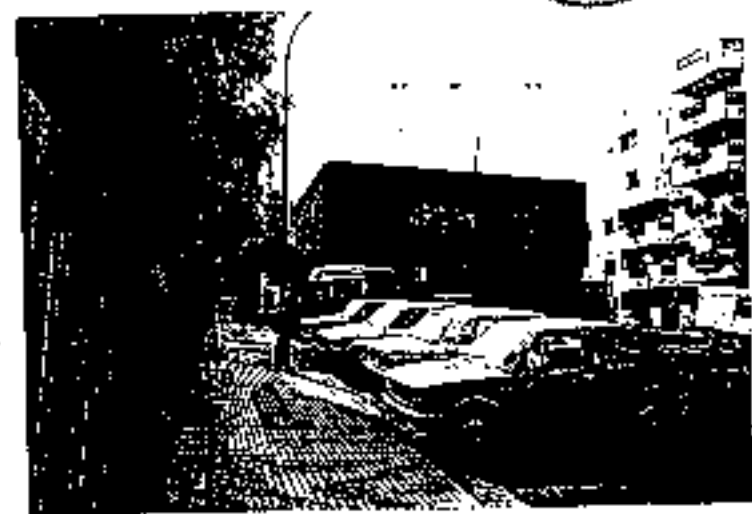
GUARDERIA MATERNA
POLIGONO EL TESAH

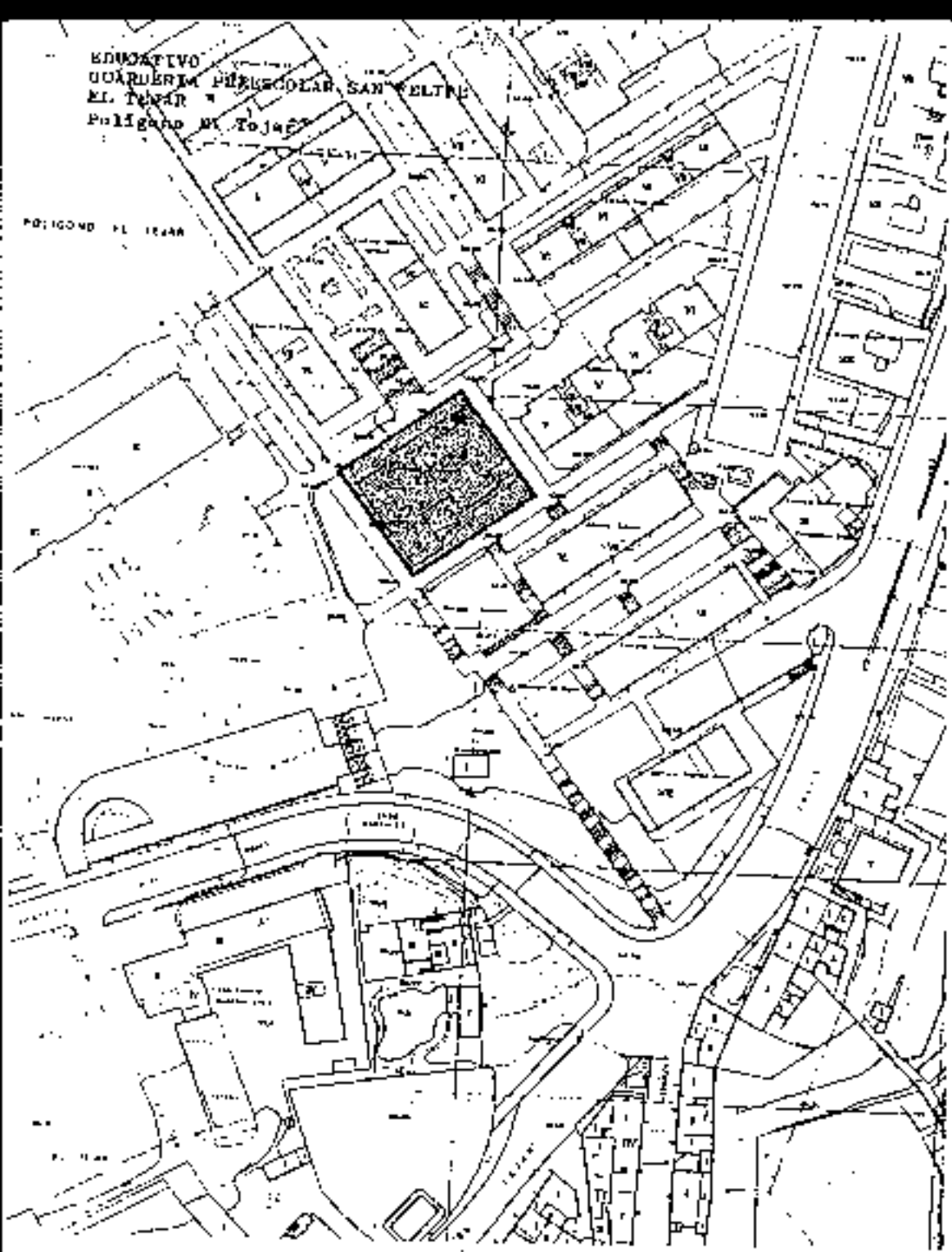
POLIGONO E, II AM



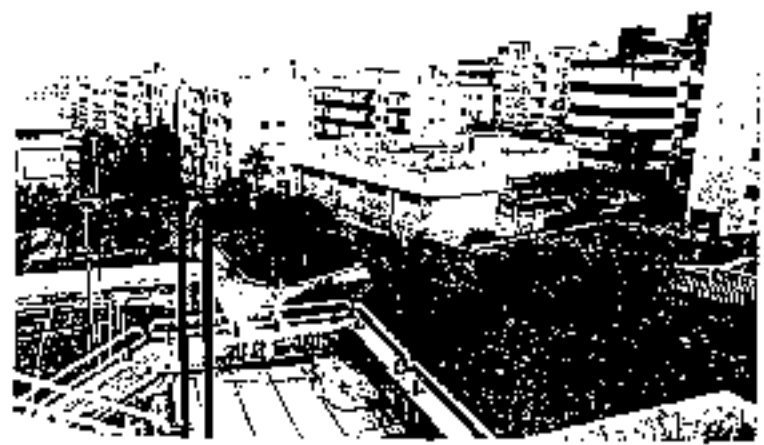
207

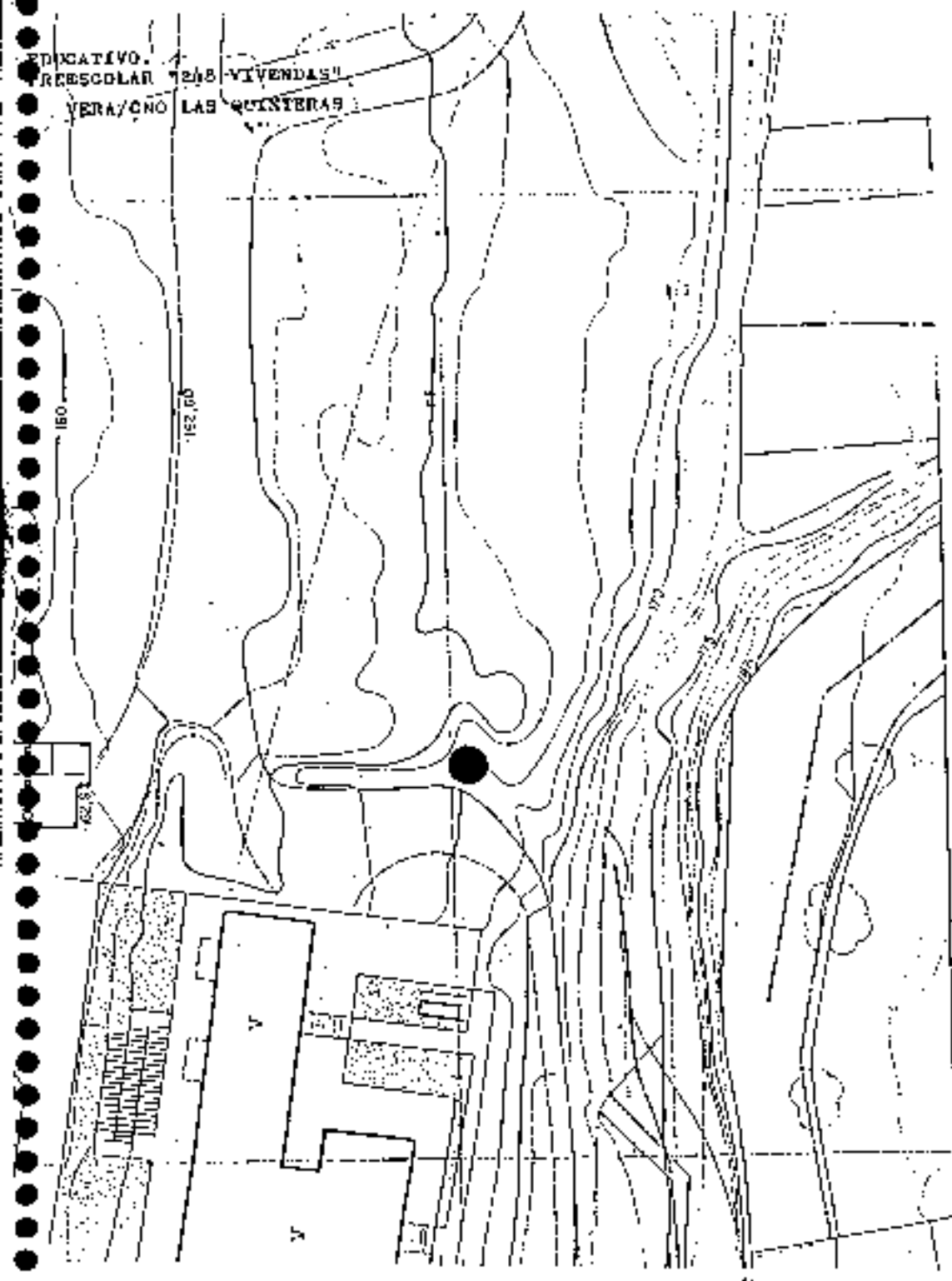
EQUIPO URBANO		Nº	E-1
NOMBRE		CLASE	EDUCATIVO
ASISTENCIAL-MATERNAL-SAN-FELIXE-TEJAH.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	N.E.C.
SITUACION	C/CRUZ ROJA	SECTOR	3
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	800 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	916 m2	
	TIPO OBIA	EDF. ABIERTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA/ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	Centro insuficiente para la demanda. Adolece de zona libre.		
FOTOGRAFIA			



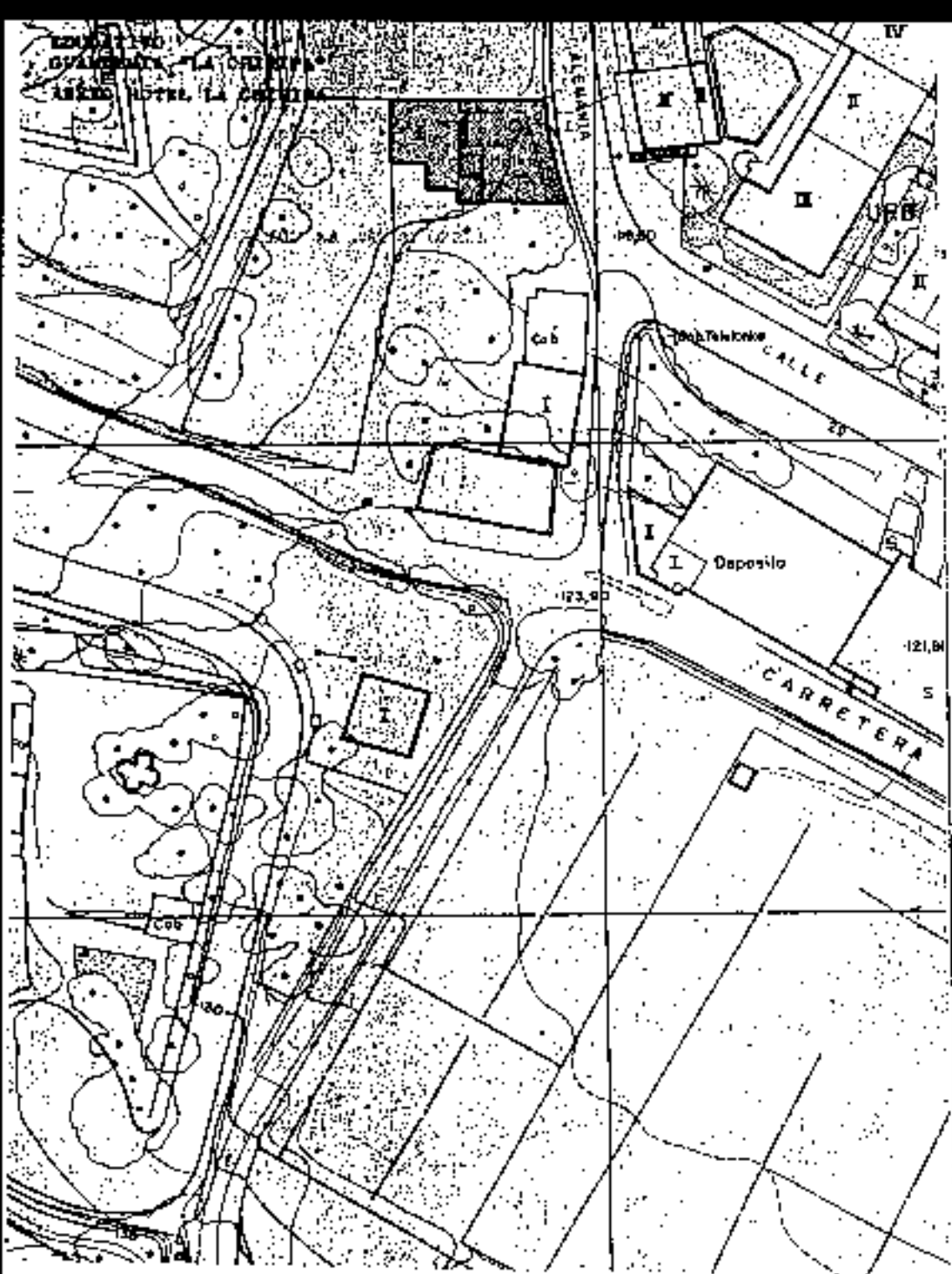


EQUIPO URBANO		Nº	E-2
NOMBRE	CLASE	EDUCATIVO	
GUARDERIA-PREESCOLAR-SAN FELIPE-EL TEJAN	DOMINIO	PUBLICO	
	PROPIEDAD	M. D. C.	
SITUACION	POLIGONO EL TEJAN	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	7.390 M2.	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	337 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. ABIERTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA/ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	Está saturado y tiene problemas de aparcarlos, de funcionamiento, de gestión pública. ES muy apetecido. Se estima una solución buena para prestar el servicio educacional existencial que lleva a cabo.		
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO		Nº	289
NOMBRE		CLASE	EDUCATIVO
ESCOLAR-PREESCOLAR "248 VIVIENDAS".		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	M. E. C.
SITUACION	LA VERA/CNO QUINTERAS	SECTOR	9
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	450 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	300 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENA/REGIENTE	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA-PLAN PARCIAL POLIGONO 1, SECTOR 9		
OBSERVACIONES	Con problemas de acceso Seguridad. Ya está maturoda. <div style="text-align: right;"> </div>		
FOTOGRAFIA			



EQUIPO URBANO

Nº E-42 T30

NOMBRE	CLASE	EDUCATIVO	
GUARDERIA "LA CHIRIPA"	DOMINIO	PRIVADO	
	PROPIEDAD		
SITUACION	ANEXO HOTEL LA CHIRIPA	SECTDR :	4
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	560 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	75 m ²	
	TIPOLOGIA	EDF. ABIERTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA		
OBSERVACIONES	ES UNA EDIFICACION INCLUIDA EN EL COMPLEJO DEL HOTEL LA CHIRIPA.		

FOTOGRAFIA



GUARDERIA "BAMBÍ"
C/TEOBALDO POWER



EQUIPO URBANO

Nº 271
E-5

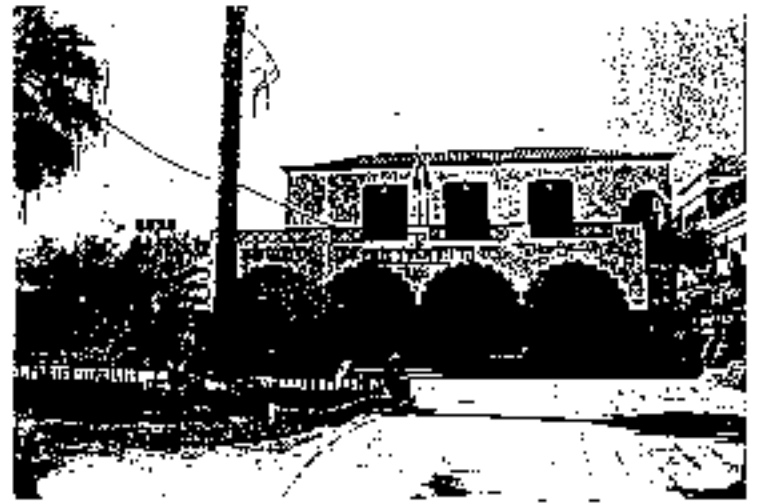
NOMBRE	CLASE	EDUCATIVO	
GUARDERIA "BAMBÍ"	DOMINIO	PRIVADO	
	PROPIEDAD	PRIVADO	
SITUACION	C/TEOBALDO POWER	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	78 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	208 m2	
	TIPOLOGIA	En planta baja a- dificiacion exiato te.	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR	
SITUACION URBANISTICA			
OBSERVACIONES	Falta total de espacios libres.		

FOTOGRAFIA

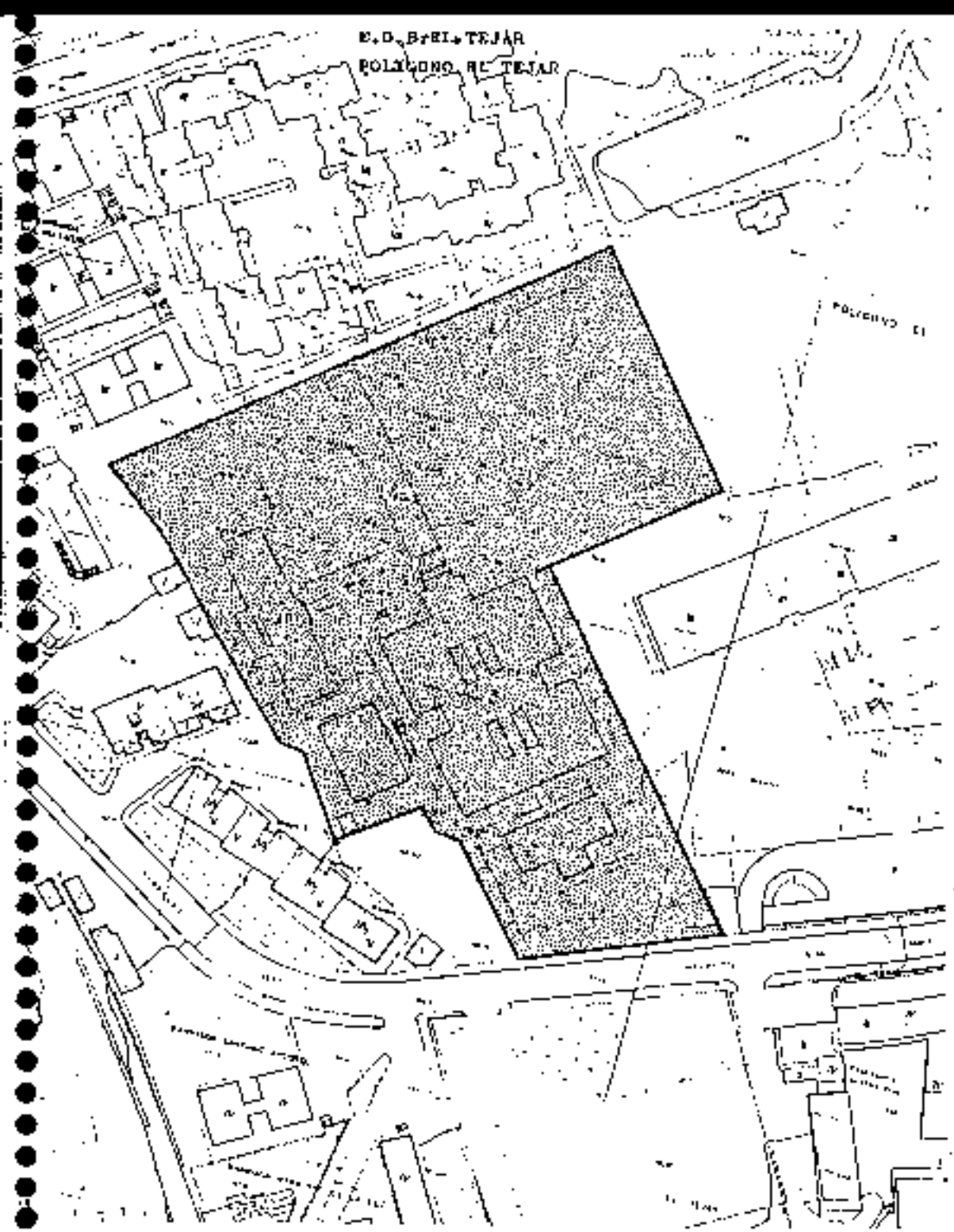




EQUIPO URBANO		Nº	E-6
NOMBRE		CLASE	EDUCATIVO
COLECTIVO TOMAS IRIARTE		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	N.E.C.
SITUACION	C/POLOMAN, 2/PLAZA LOLESTA	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	4.000 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	500 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. CERRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR CON PROBLEMAS MANTENIM.	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO.		
OBSERVACIONES	Es el más afectado por la masificación. Sus instalaciones están casi obsoletas (edificio antiguo). Sus espacios libres son insuficientes, no hay espacio para la práctica del deporte. Recoge población escolar de casi todo el casco urbano y alrededores por el momento. Tiene 24 unidades, 20 E.G.B., 4 Preescolar, 1 educación especial. Total alumnos: 1022 Año 85-86. Buena localización. Problemas de acceso. Aparcamientos.		
FOTOGRAFIA	[Fotografía de la instalación]		



E.D. B. EL TEJAR
POLIGONO EL TEJAR

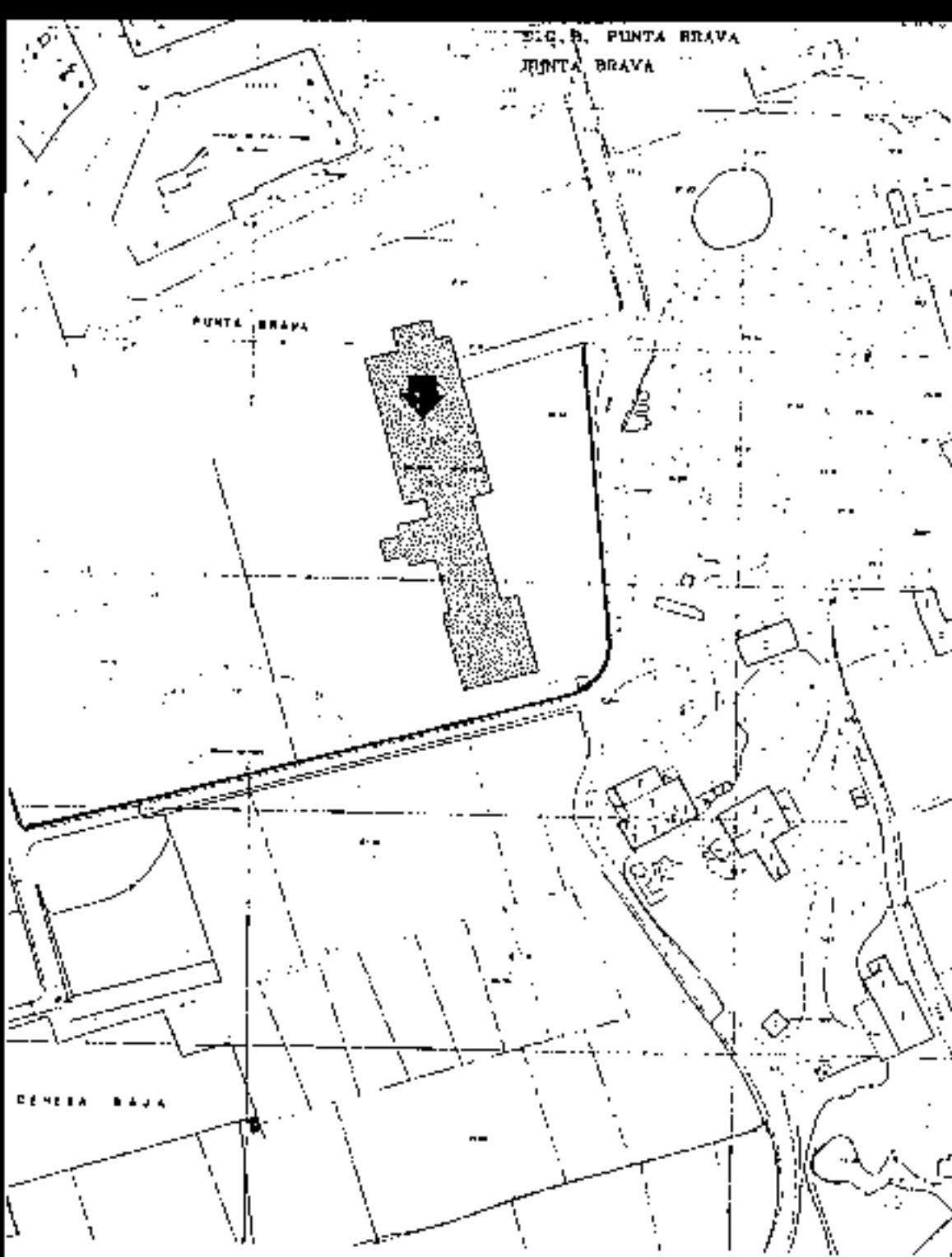


EQUIPO URBANO

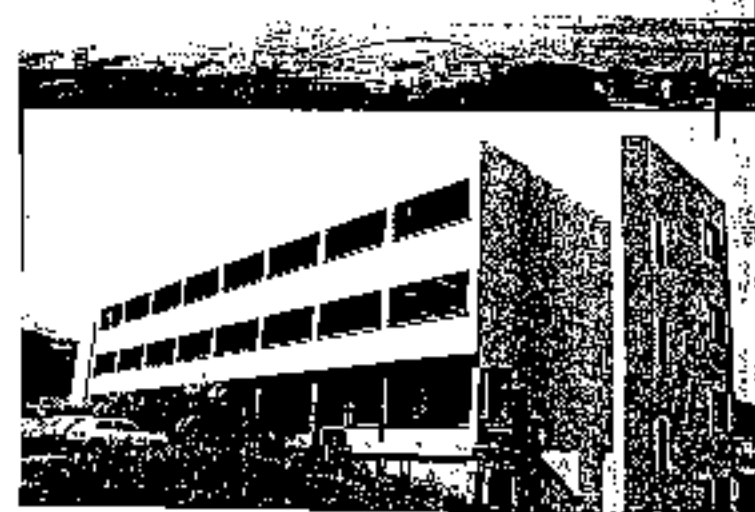
Nº 273
E-7

NOMBRE	CLASE	EDUCATIVO
	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	M.E.C.
SITUACION	POLIGONO EL TEJAR	SECTOR 3
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	12.602 m2
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.416 m2
	TIPOLOGIA	EDF. ABIERTA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO, PROBLEMAS MANTENIMIENTO.
BITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO	
OBSERVACIONES	Edificio en aceptable estado de funcionamiento que se está viendo colapsado en su capacidad al estar inmerso en una zona de alto porcentaje residencial y que soporta la carga de demanda que tienen los barrios del Esquilón, Dehesa Baja y San Antonio.	
FOTOGRAFIA	Tiene 37 unidades, 32 E.B.B., 5 Preescolar, 1 Educación Especial. (Curso 85-86). TOTAL ALUMNOS: 1022.	

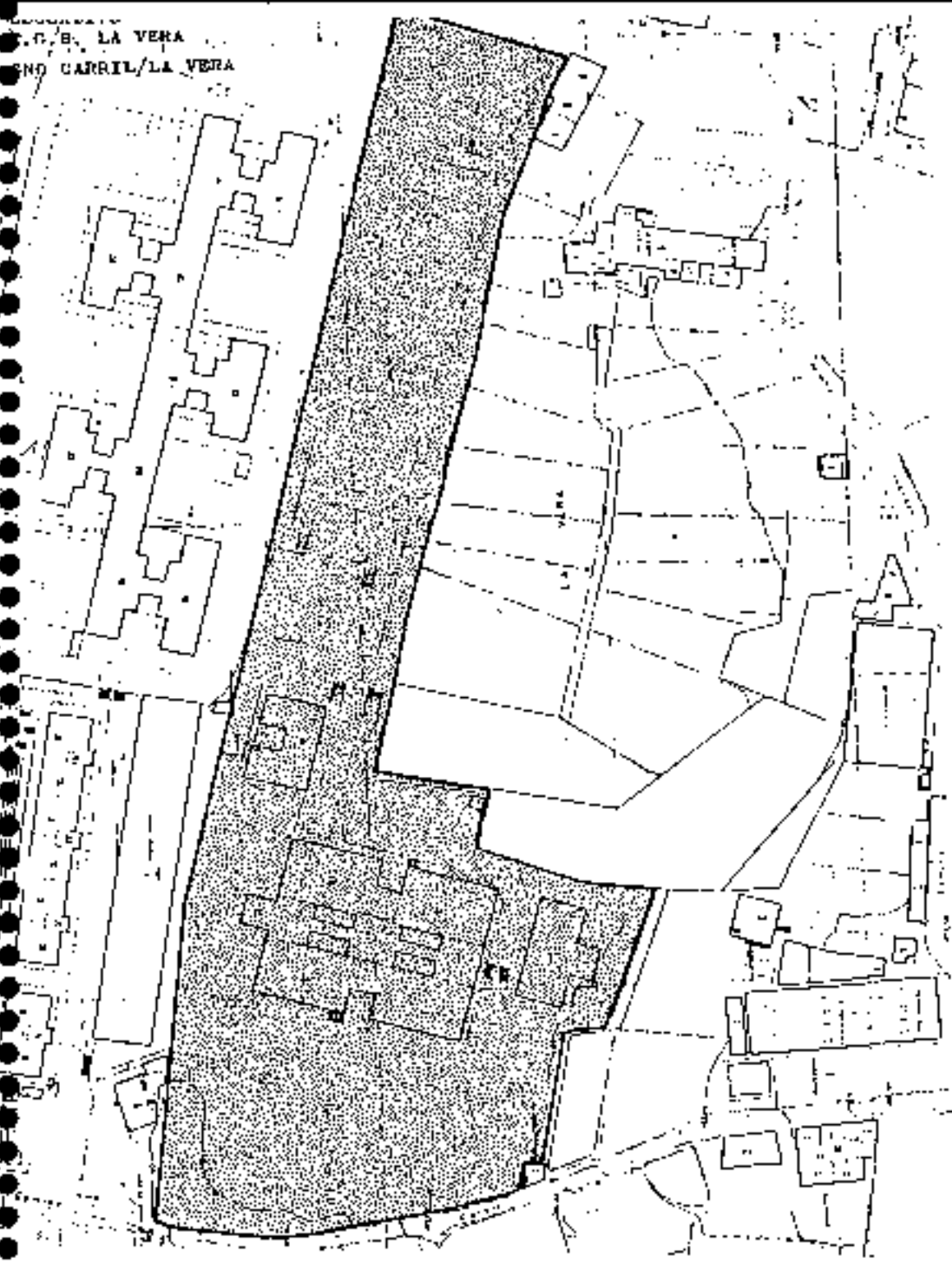





EQUIPO URBANO		Nº	274
NOMBRE		CLASE	EDUCATIVO
E.G.B. PUNTA BRAVA.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	N.E.C.
SITUACION	BARRIO PUNTA BRAVA	SECTOR	2
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	9.297 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.379 m ²	
	TIPOLOGIA	BLOQUE LINEAL	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO.	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.		
OBSERVACIONES	Edificio de reciente construcción en casi perfecto estado de funcionamiento y con una maximización por debajo de la máxima un 20%. Espacios exteriores idóneos. Su radio de acción actual abarca todo el barrio de Punta Brava y Las Delicias. Tiene 15 unidades. 14 E.G.B., 2 Preescolar.		
FOTOGRAFIA	Total alumnos: 400.		



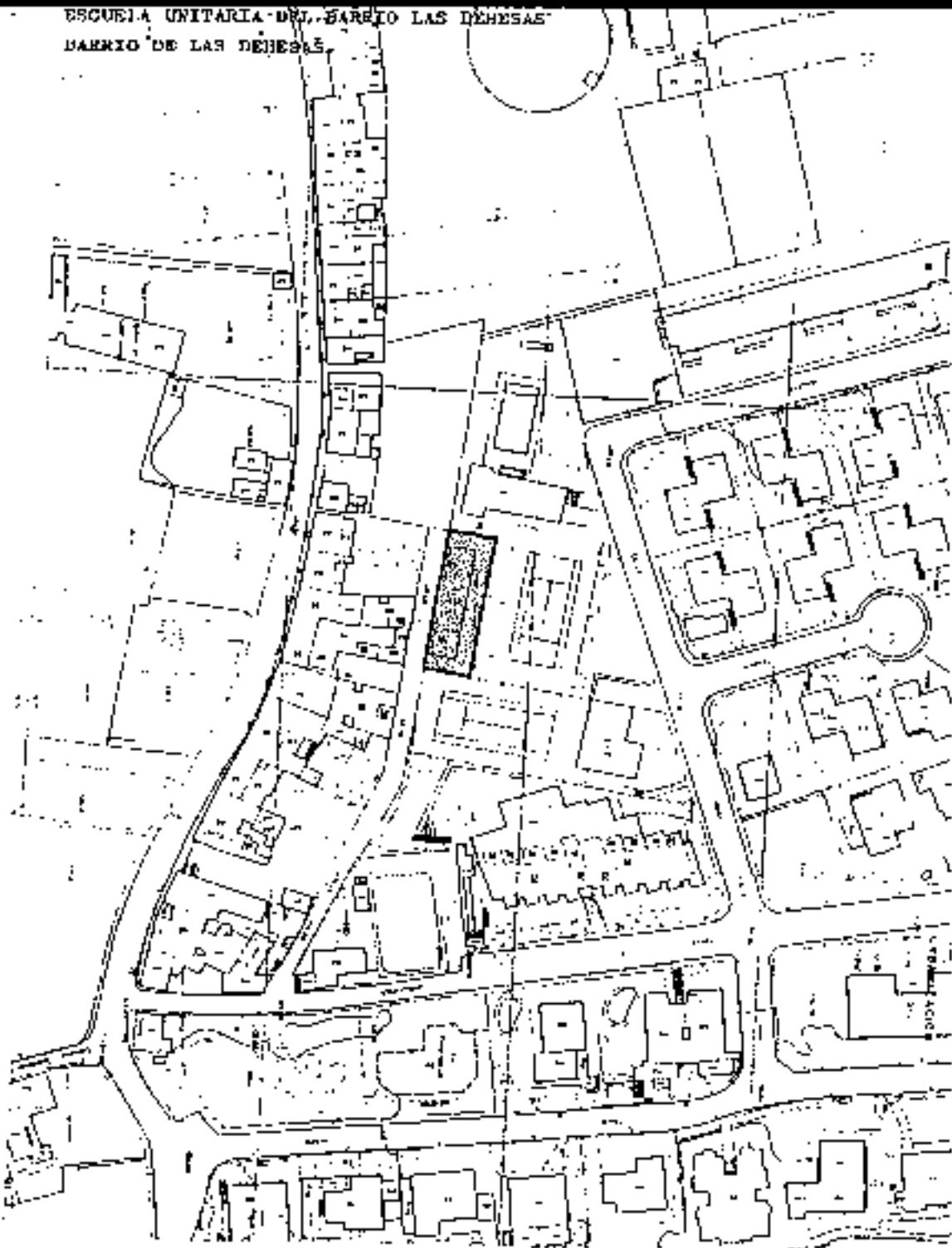
E.C.B. LA VERA
CNO CARRIL/LA VERA



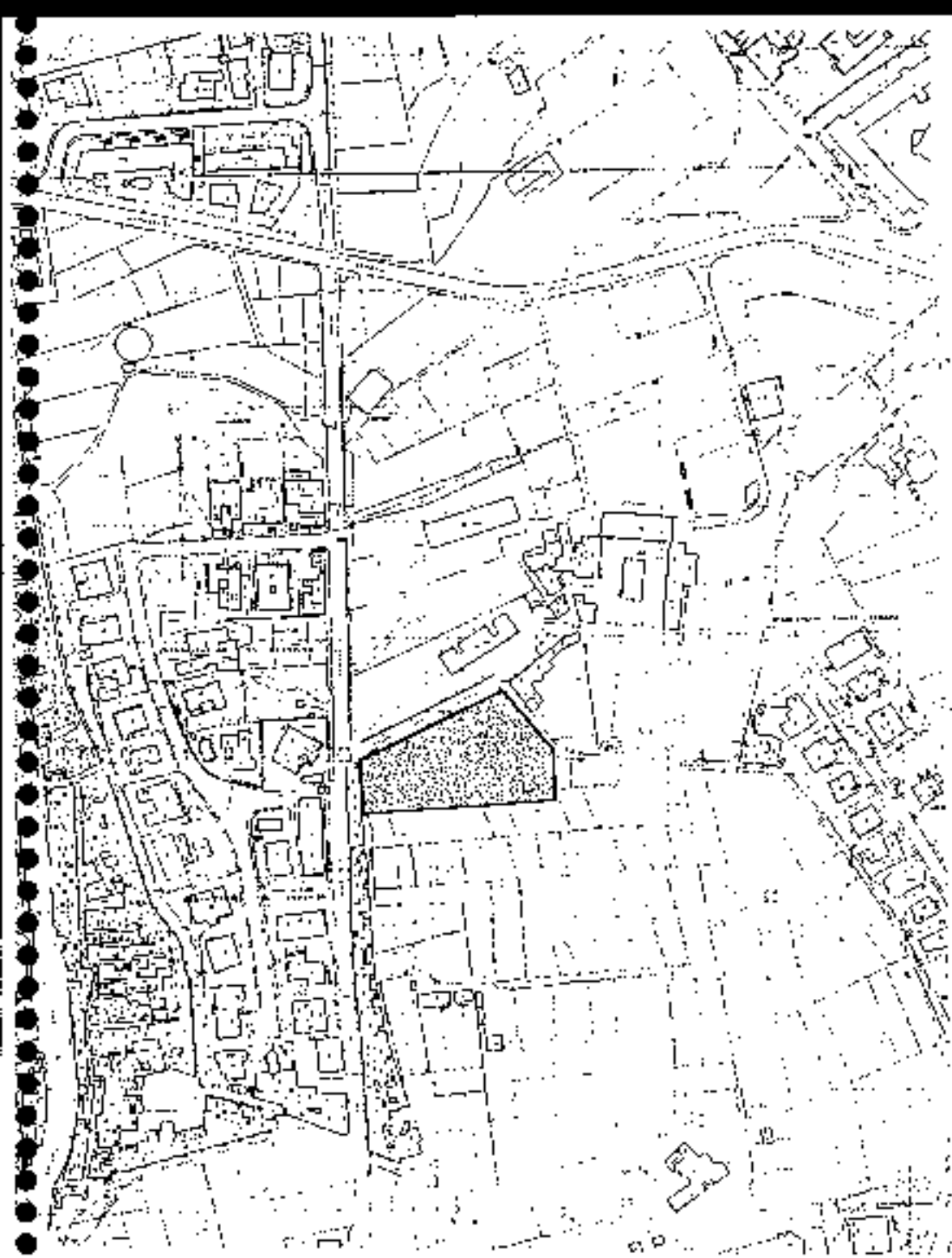
EQUIPO URBANO		Nº	410 E-9
NOMBRE		CLASE	EDECATIVO
E.C.B. LA VERA.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	M.E.C.
SITUACION	CNO CARRIL/LA VERA	SECTOR	9
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	13.000 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.034 m2	
	TIPOLOGIA	BLOQUE BUENO, CON PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO.	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, PLAN PARCIAL, SECTOR 9		
OBSERVACIONES	Edificio en aceptable estado general y con zonas de expansión. Previsiblemente se va a desbordar inmediatamente puesto que el barrio de la Vera/Calle Nueva se incrementará rápidamente, ante el inmediato asentamiento familiar en el sector 9, polígono 1, del orden de 500 familias en 2 años. Hoy en día los núcleos de preescolar están en precarias condiciones, a excepción de unidades de reciente funcionamiento. Actualmente con obras de reforma en exteriores. Dificultad de acceso en vía de solución.		
FOTOGRAFIA	<p>Tiene 42 unidades. 35 E.C.B., 7 de Preescolar. Total Alumnos: 1.129 (85-86).</p> 		

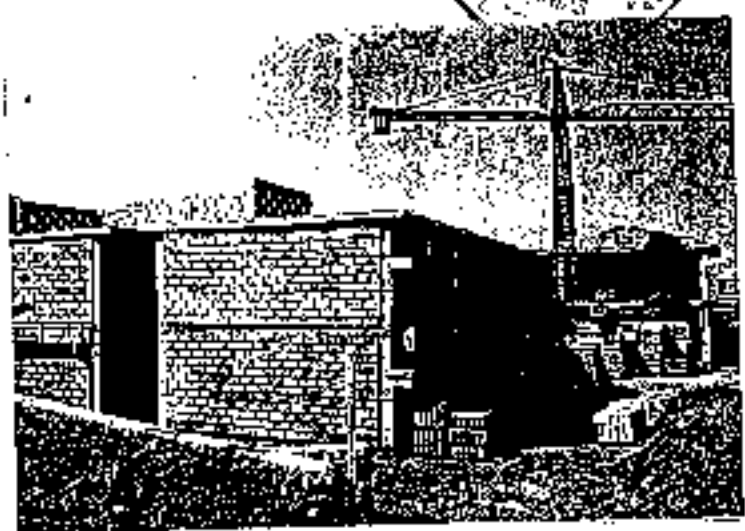


ESCUELA UNITARIA DEL BARRIO LAS DEHESAS
 BARRIO DE LAS DEHESAS

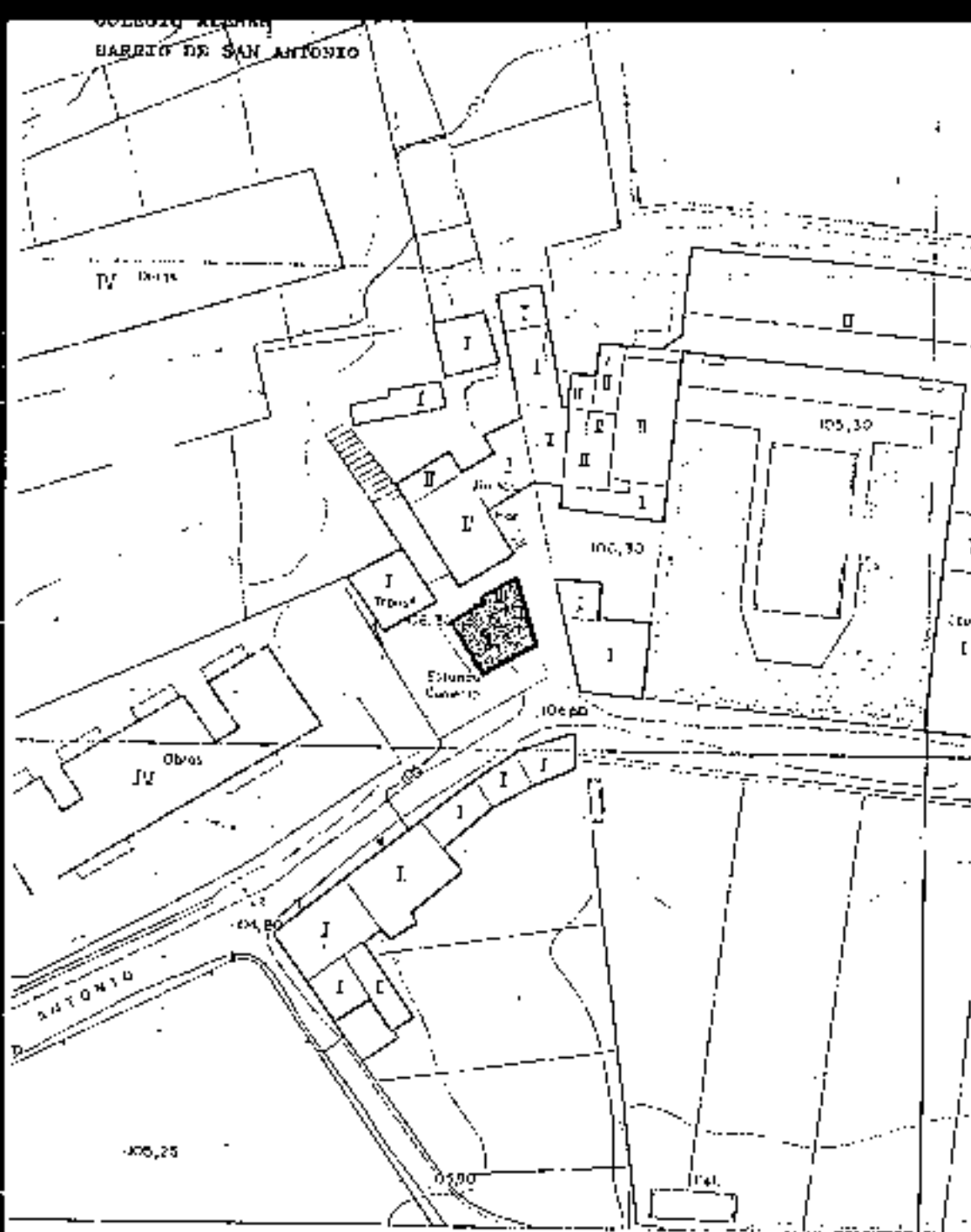


EQUIPO URBANO		Nº	E-10
NOMBRE ESCUELA UNITARIA DEL BARRIO LAS DEHESAS.		CLASE	EDUCATIVO
		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	M.E.C.
SITUACION	BARRIO DE LAS DEHESAS	SECTOR	2
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	320 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	288 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. CERRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR	
SITUACION URBANISTICA	INCORRECTA, ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.		
OBSERVACIONES	<p>Debe localizarse un nuevo centro y recogerse en el planeamiento. Total alumnos: 23; 22 E.B.E. (41), 3 en Pre-escolar. Está en una situación precaria. Difícil acceso y sin áreas libres adecuadas.</p>		
FOTOGRAFIA			



EQUIPO URBANO		Nº	977
		E-11	
NOMBRE		CLASE	EDUCATIVO
E.G.B. SAN ANTONIO.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	M.E.C.
SITUACION	BARRIO DE SAN ANTONIO.	SECTOR	10
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	9.850 m ² .	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.570 m ² .	
	TIPOLOGIA	EDF. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	EN CONSTRUCCION.	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.		
OBSERVACIONES	Posee 16 unidades, idónea para el área que pretende cubrir. Entrará en funcionamiento; Curso 87-88.		
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO

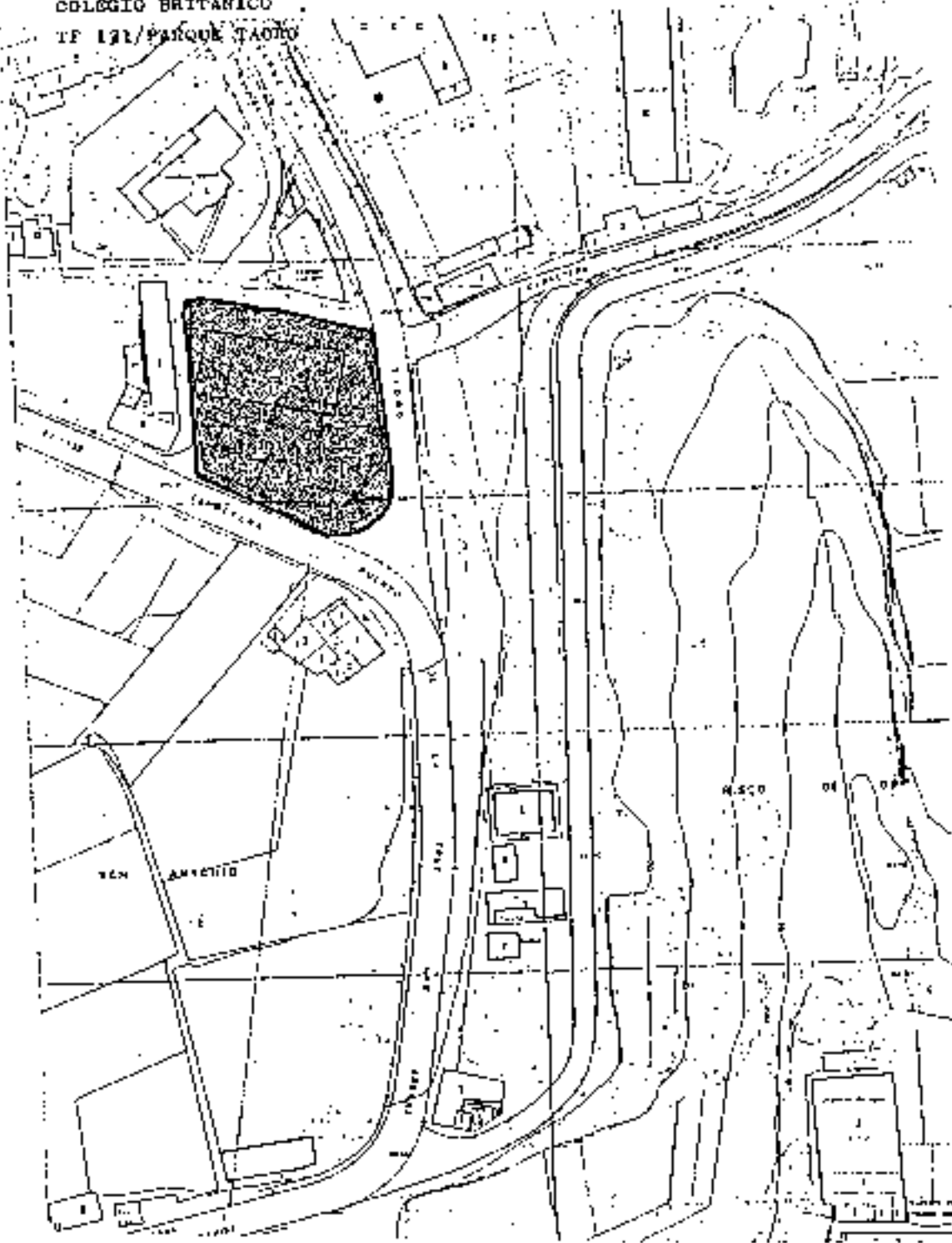
Nº E-12 278

NOMBRE COLEGIO ALENAN	CLASE	EDUCATIVO
	DOMINIO	PRIVADO
	PROPIEDAD	
BITUACION	BARRIO DE SAN ANTONIO	SECTOR : 10
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	207 m ²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	144 m ²
	TIPOLOGIA	EDF. ABIERTA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR
SITUACION URBANISTICA	INCORRECTA, ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO	
OBSERVACIONES	Satisface unas Apetencias minoritarias y no se estima contabilizable. Puede ser positivo contactar con los promotores de estos centros y conocer necesidades de apoyo urbanístico.	

FOTOGRAFIA




COLEGIO BRITANICO
 TF 131/PARQUE TAORO

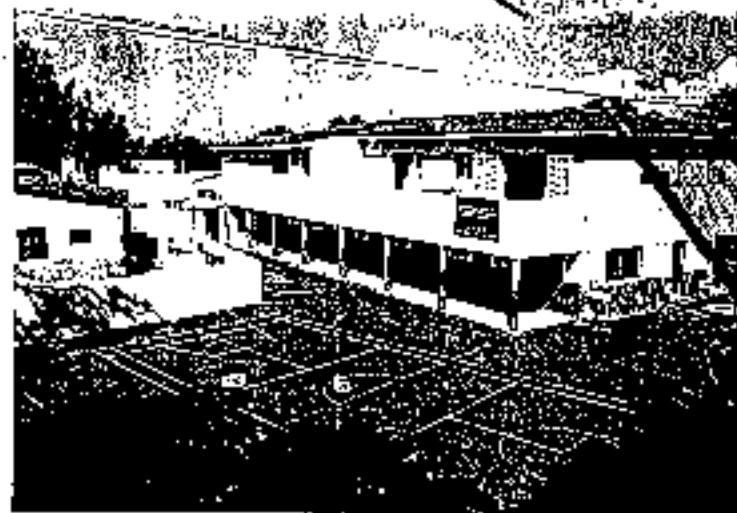


EQUIPO URBANO

NR

B-13

NOMBRE	CLASE	EDUCATIVO	
COLEGIO BRITANICO.	DOMINIO	PRIVADO	
	PROPIEDAD		
SITUACION	TF. 131. PARQUE TAORO	SECTOR	4
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.717 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	.759 m ²	
	TIPOLOGIA	EDF. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO.	
SITUACION URBANISTICA	SIN DEFINIR. PLAN GENERAL, SECTOR 4		
OBSERVACIONES	No está contabilizado como oferta escolar de carácter privado.		
FOTOGRAFIA			



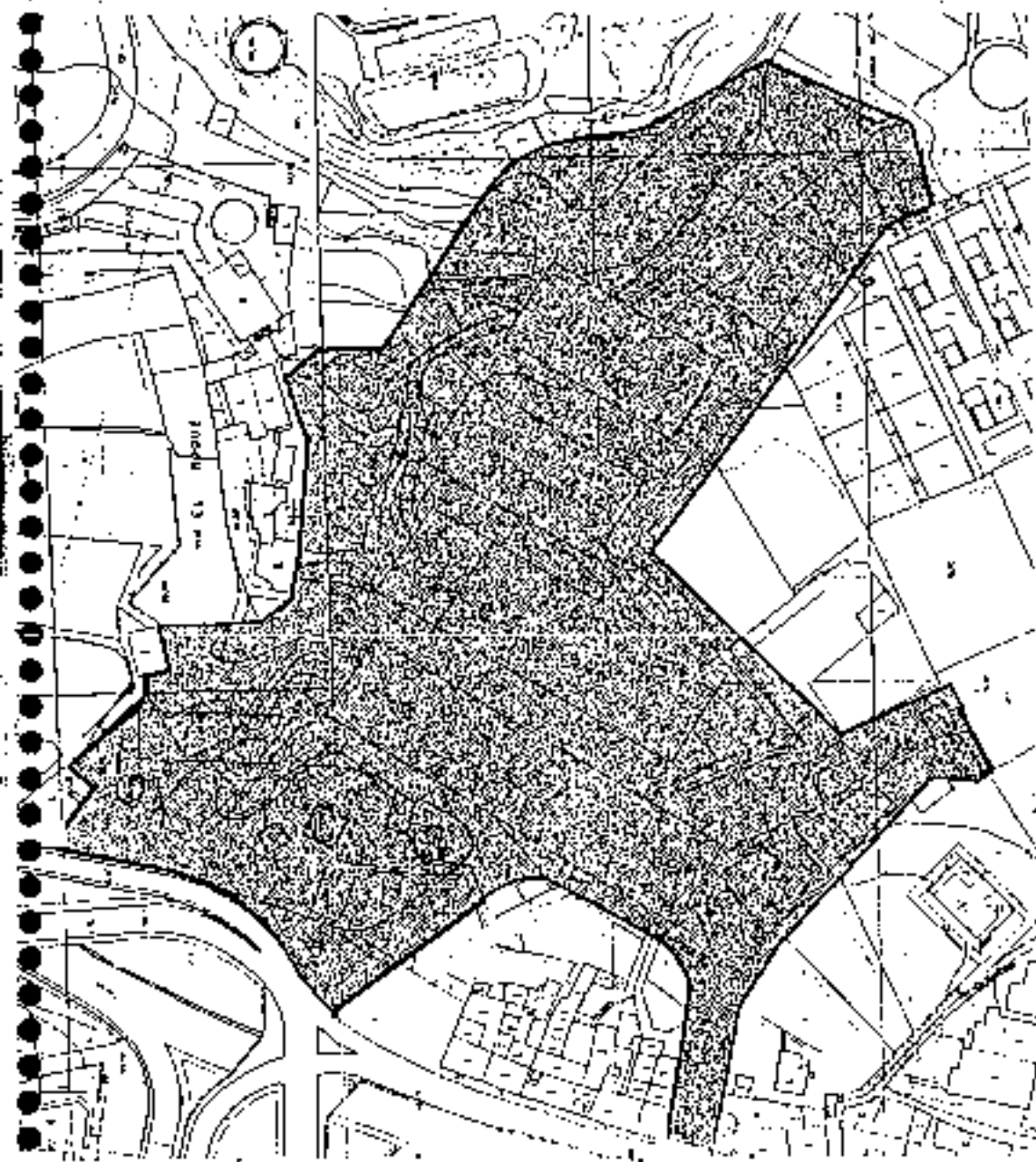


EQUIPO URBANO		Nº	E-15
NOMBRE		CLASE	EDUCATIVO
INSTITUTO NACIONAL DE B.U.P.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	N.B.C.
SITUACION	POLIGONO EL TEJAR	SECTOR	3
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	10.793 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5.665 m ²	
	TIPOLOGIA	BLOQUE LINEAL	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO.	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.		
OBSERVACIONES	Insuficiente para sus 910 alumnos Curso B5-86 que reciben clases en dos turnos.		

FOTOGRAFIA



LADERA OESTE PARQUE TAORO



EQUIPO URBANO

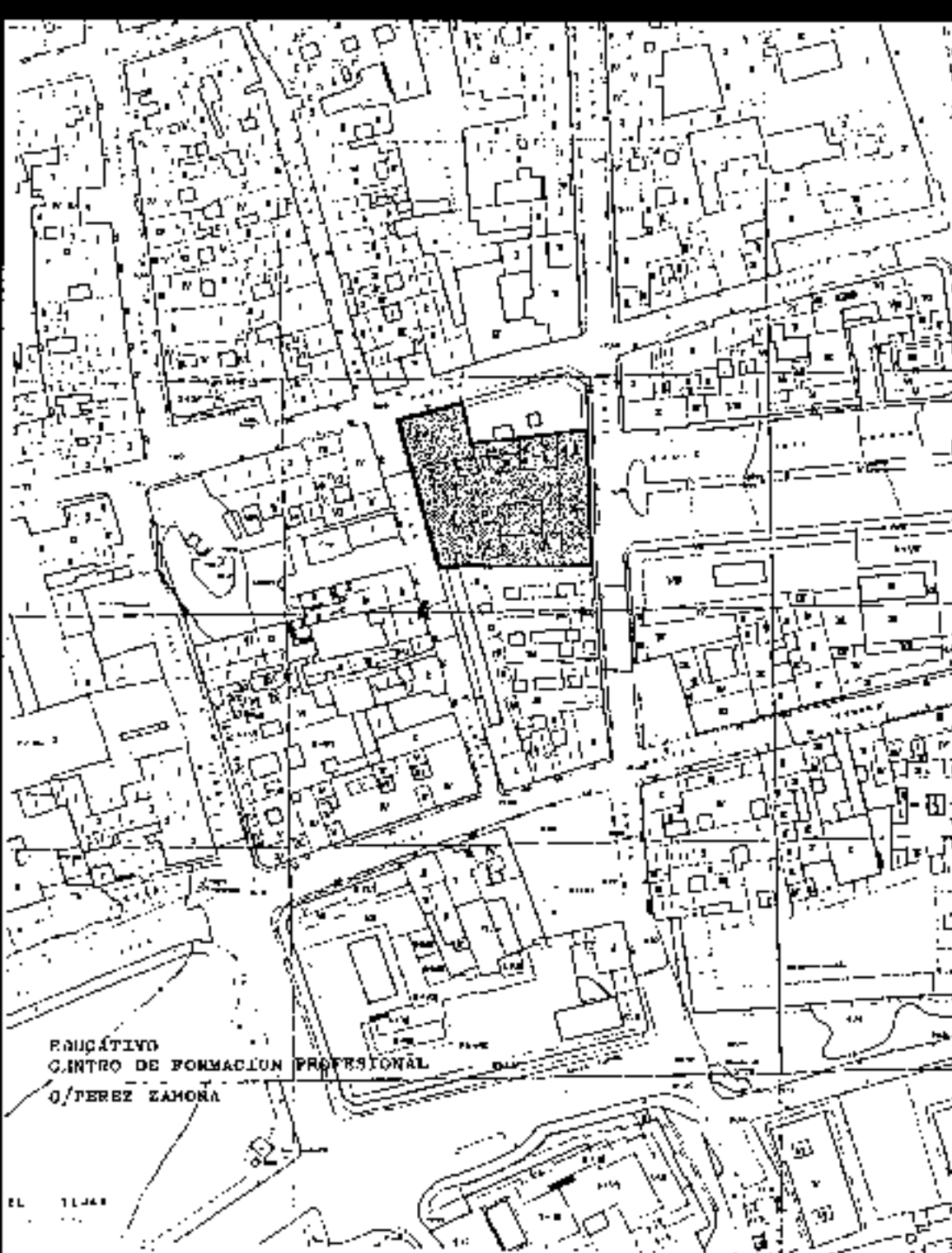
Nº

281
E-15

NOMBRE	CLASE	EDUCATIVO	
CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL.	DOMINIO	PUBLICO	
	PROPIEDAD	N.E.C.	
SITUACION	LADERA OESTE PARQUE TAORO	SECTOR	4
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	15.385 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	4.073 m2	
	TIPOLOGIA	BLOQUE LINEAL	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO.	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL		
OBSERVACIONES	Previsto para 600 alumnos, ya albergó en el 85-86 a 800. Ha quedado desahogado. Sus pistas deportivas invaden el trazado de vía de Plan General, Sector 4. Cuenta con 3 especialidades y su radio de acción es comarcal.		

FOTOGRAFIA





EDUCATIVO
CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL
C/PEREZ ZAMORA

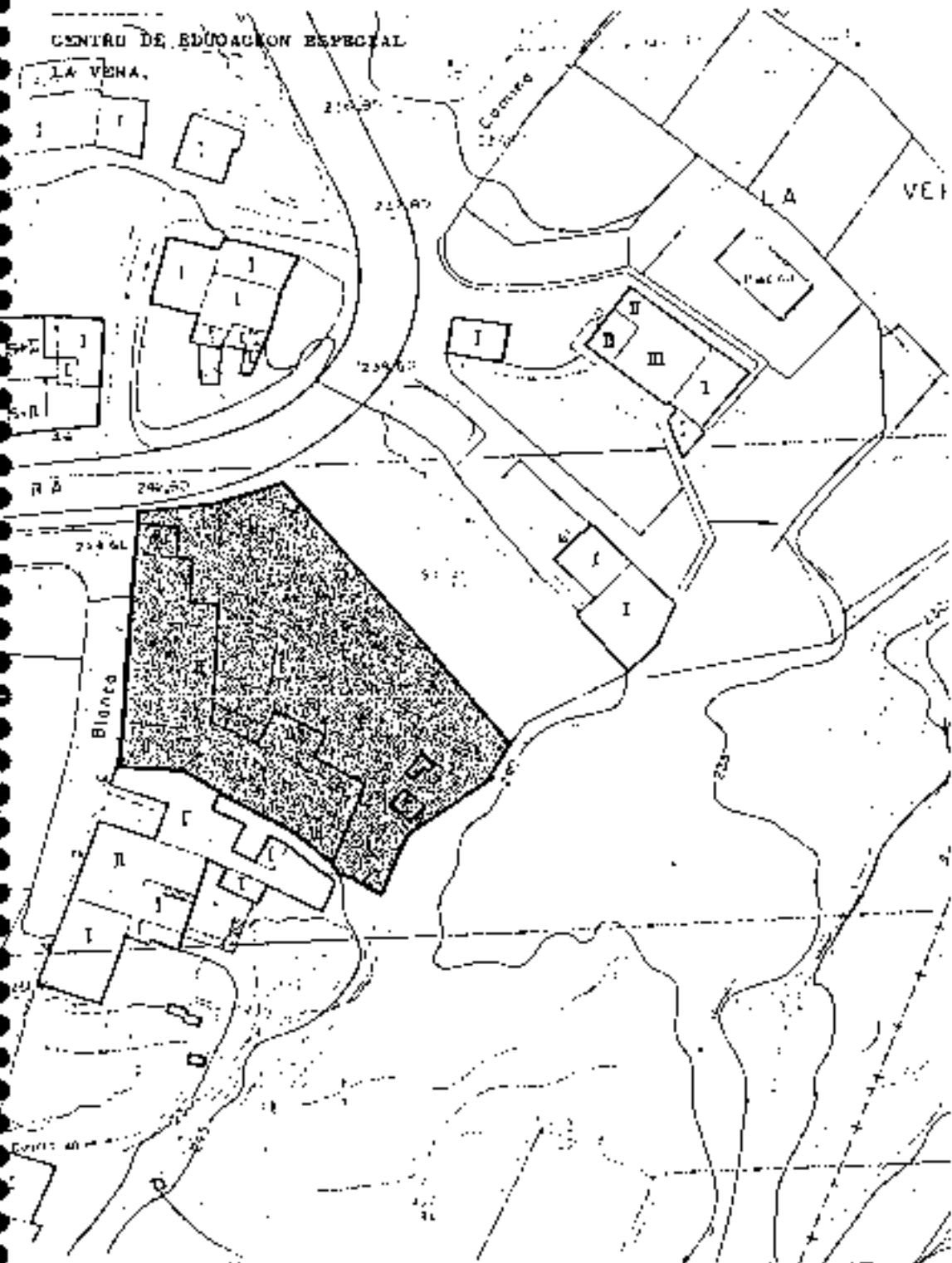
EL 11.04.88

EQUIPO URBANO		Nº	E-16	282
NOMBRE		CLASE	EDUCATIVO	
CENTRO FORMACION PROFESIONAL		DOMINIO	PUBLICO	
		PROPIEDAD	MUNICIPAL	
SITUACION	C/PEREZ ZAMORA,	SECTOR	1	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	440 m2		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	692 m2		
	TIPOLOGIA	EDF. CERRADA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR.		
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, EDIFICIO A CONSERVAR.			
OBSERVACIONES	<p>Es una edificación a conservar en nivel C-3. En un 30%.</p> <p>El uso educacional le es correcto por la flexibilidad de uso que la normativa da a este tipo de edificaciones.</p> <p>No es el uso más adecuado por razones de espacio y distribución.</p>			
FOTOGRAFIA				



CENTRO DE EDUCACION ESPECIAL

LA VENA.



EQUIPO URBANO ESCOLAR.

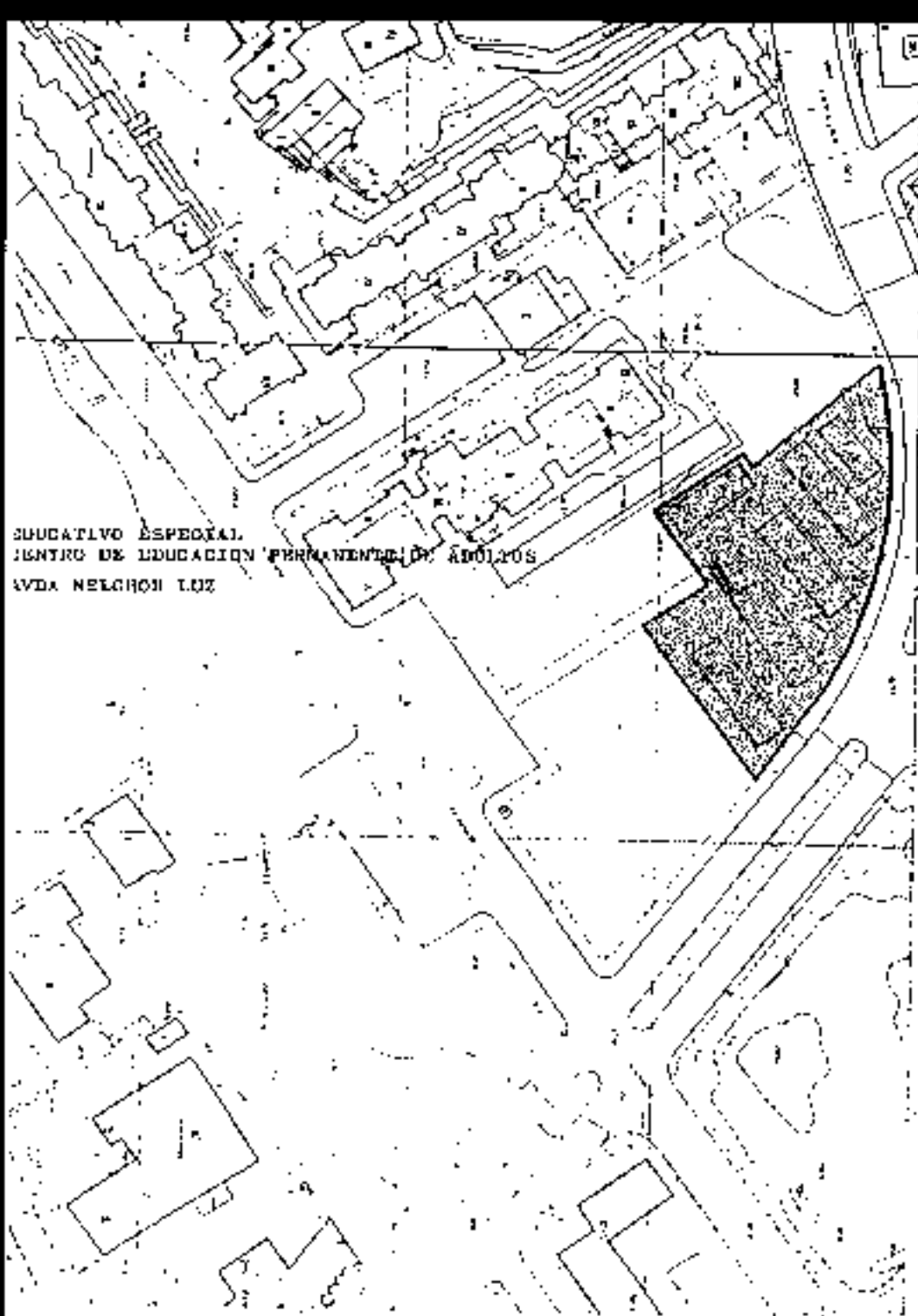
Nº

200

B-17

NOMBRE	CLASE	EDUCATIVO
CENTRO DE EDUCACION ESPECIAL.	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	ASPRONTE
SITUACION	VERA ALTA.	SECTOR 1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	4,200 m ²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	756 m ²
	TIPOLOGIA	SDF. ADOSADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR.
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.	
OBSERVACIONES	Su uso se implanta en construcción. Existencia de problemas de mantenimiento.	
FOTOGRAFIA		





EDUCATIVO ESPECIAL
 CENTRO DE EDUCACION PERMANENTE DE ADULTOS
 AVDA MELCHOR LUZ

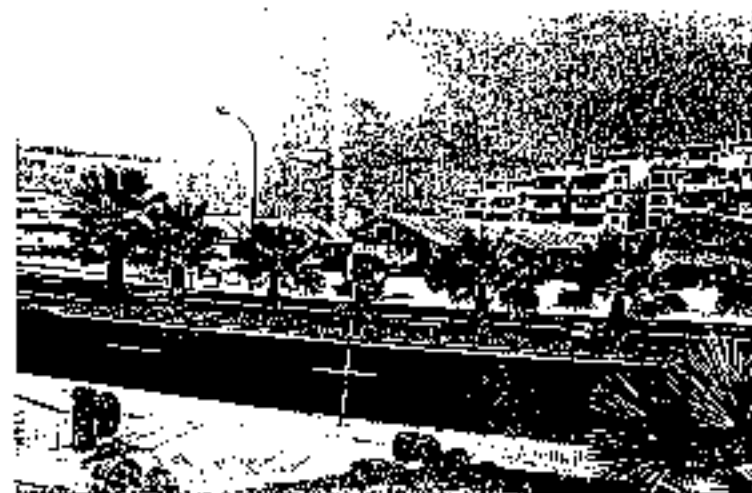
EQUIPO URBANO

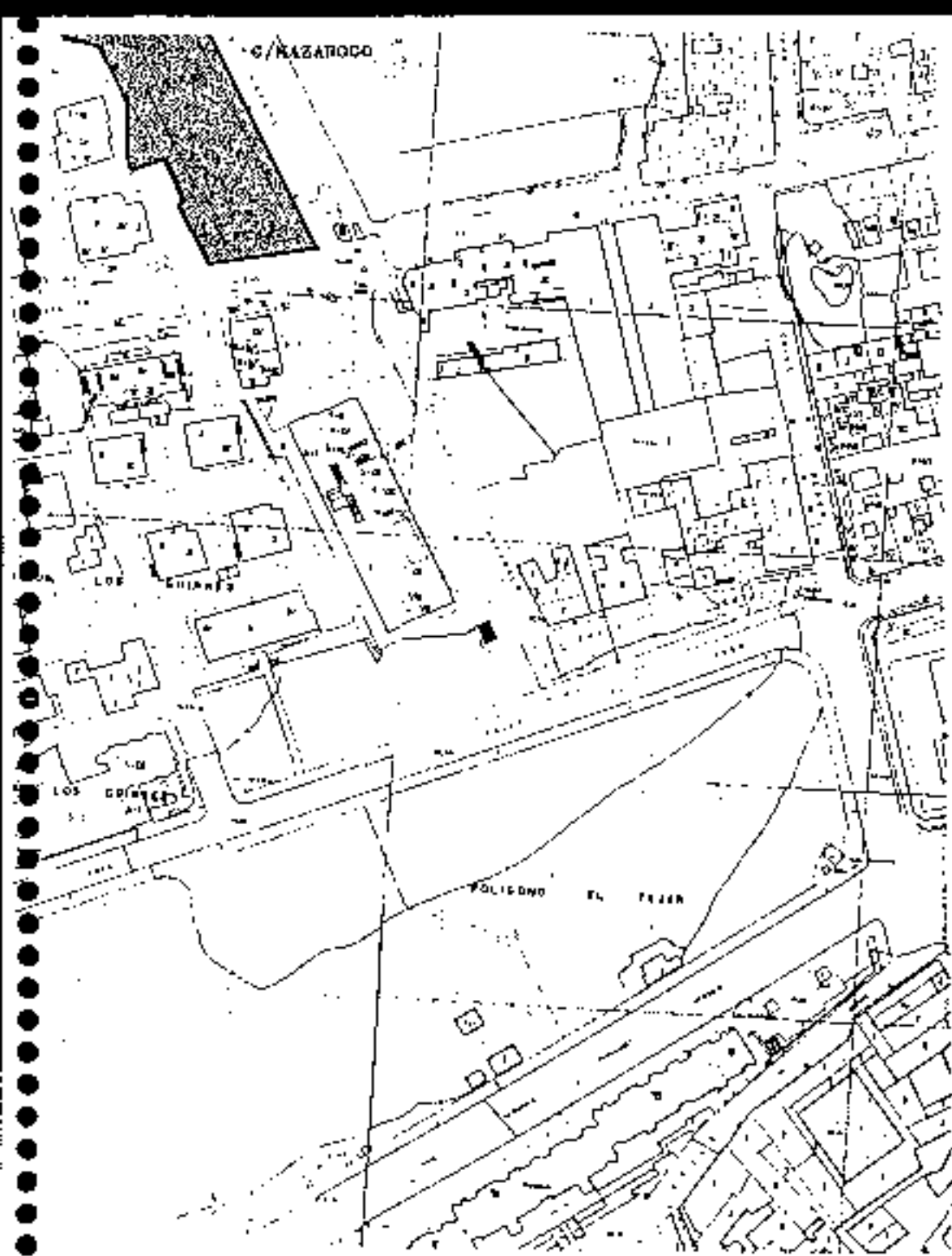
Nº

28
E-18

NOMBRE CENTRO DE EDUCACION PERMANENTE DE ADULTOS.	CLASE	EDUCATIVO	
	DOMINIO	PUBLICO	
	PROPIEDAD	M. E. C.	
SITUACION	POLIGONO EL TEJAR.	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	4.200 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	756 m ²	
	TIPOLOGIA	BLOQUE LINEAL	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	NADA	
SITUACION URBANISTICA	INCORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	Su ubicación es circunstancial en aulas de recreos prefabricadas. Cumplen su función docente pero están en precario. Requiere construcción idónea.		

FOTOGRAFIA




EQUIPO URBANO

N°

E-19

NOMBRE

 UNIVERSIDAD POPULAR
"FRANCISCO AFONSO",

CLASE

EDUCATIVO

DOMINIO

PUBLICO

PROPIEDAD

MUNICIPAL

SITUACION

C/NAZAROCO

SECTOR

1

DESCRIPCION
SUPERFICIE SOLAR

1.650 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.550 m2

TIPOLOGIA

EDF. ABIERTA

ESTADO DE MANTENIMIENTO

BUENO.

SITUACION URBANISTICA

CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO.

OBSERVACIONES

 Carece de acciones urbanizadas.
Falta de ciertas medidas de seguridad.
C.P.I.

FOTOGRAFIA


4.5.3.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PÚBLICO.-

4.5.3.1.- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.- La infraestructura deportiva en el término Municipal se puede considerar en estos momentos y a un año vista, aceptable para la demanda que la población practicante va necesitando, no obstante esto queda con saldo negativo por las siguientes razones:

- ZONA DEL CASCO.- Las dos carpetas de fútbol están urbanísticamente en precario y su número con 18 Clubs funcionando, es a todas luces insuficiente. Se hace necesario implantar una instalación multifuncional (atletismo-fútbol) de carácter permanente.

- ZONAS PERIMETRALES:-

- Tercio Oeste del Municipio.- La "valancha" ya en marcha del asentamiento residencial permanente cuenta únicamente con pista de 40 x 20 descubierto en San Antonio, estando el resto sueditado al uso de zonas deportivas de Colegios que se disputan públicamente fuera del horario escolar.

- Tercio Central del Municipio.- Ordenado prioritariamente por la figura del Estudio Detallado del Suelo Urbano, recoge un número del 1 al 6 de tipos de zonas deportivas que con sin ejecutar necesitan una clara determinación de su uso, bien público ó privado. Se número es suficiente pero han de programarse sus sucesivas ejecuciones.

- Tercio Oeste del Municipio.- Ordenado por varios Planes Parciales y sin programar en parte, necesita la misma clasificación que el tercio anterior.

A continuación se establece en el Cuadro Nº 4-12, las superficies de los equipamientos según ámbito, y en el Cuadro Nº 4-13, el resumen de superficies por sectores del Municipio.

TIPO DE EQUIPAMIENTO	M2. SOLAR	M2. CONST.	M2. LIBRES	Nº SECTOR
PÚBLICO				
D-1 Polideportivo La Vera	1.877	75	---	9
D-2 Polideportivo Paredo Santalla	2.115	140	---	2
D-3 Polideportivo barrio San Felice	1.144	50	---	10
D-4 Polideportivo cubierto (en construc.)	2.700	5.100	---	2
D-5 Campo Fútbol el Pichón	7.425	165	---	1
D-6 Campo Fútbol El Peñón	8.000	350	---	1
D-7 Piscina Municipal	5.000	500	---	1
D-8 Terreno de Lucha	510	75	---	2
D-9 Pista Aroxa a Jardín Balánico	4.500	500	---	6
TOTAL.-	34.279	7.145	---	
PRIVADO				
DEPORTE Tenis Club	4.000	500	---	5
TOTAL.-	4.000	500	---	
TOTAL.-	38.279	7.645	---	

CUADRO Nº 4.12.- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO-DEPORTIVO (SUPERFICIES).

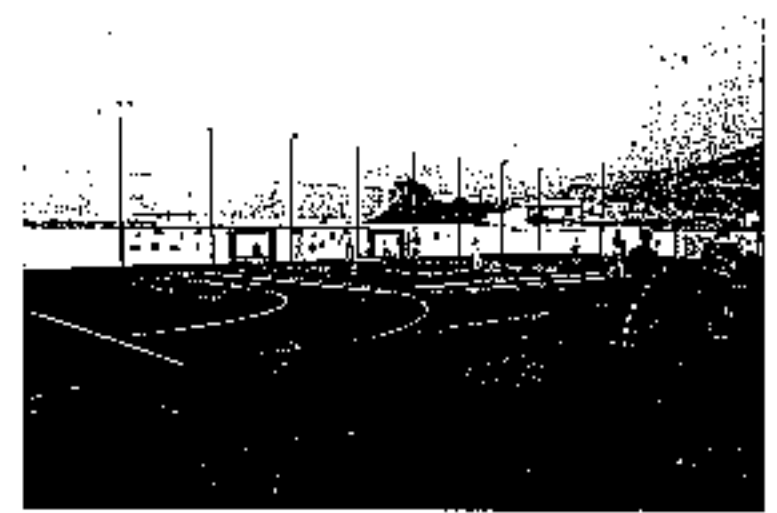
IN SECTOR	M2. SUPERFICIE DOMINIO RURAL	M2. SUPERFICIE DOMINIO URBANO	M2. SUPERFICIE TOTAL
1	21.425	----	21.425
2	2.632	----	2.632
3	2.700	----	2.700
5	-----	4.000	4.000
6	4.500	----	4.500
9	11.877	----	11.877
10	1.184	----	1.184
TOTAL.-	31.273	4.000	35.273

CUADRO Nº 4.10. - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO BENEFICIVO
RESUMEN DE SUPERFICIES POR SECTORES

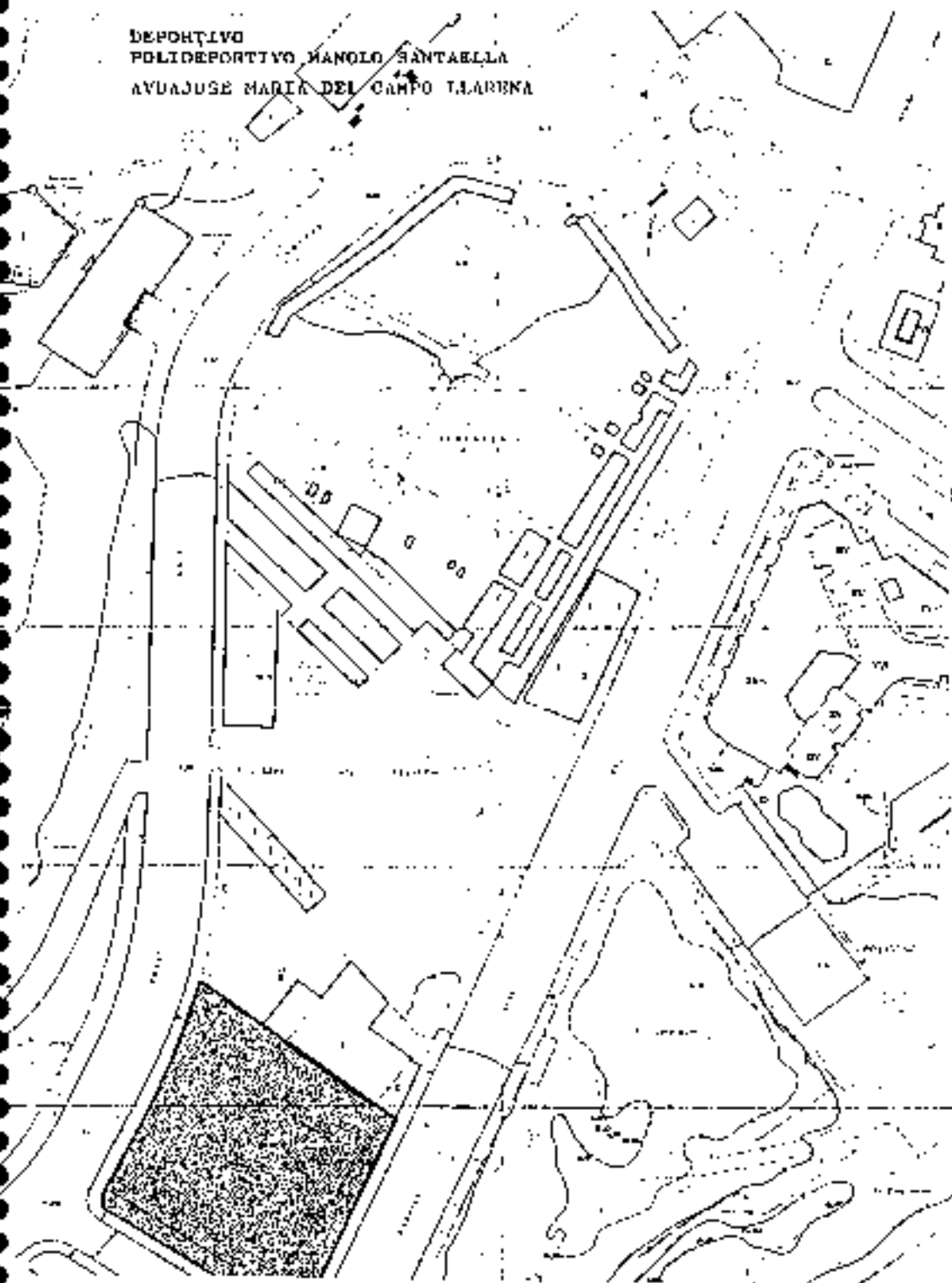




EQUIPO URBANO		Nº	D-1 28
NOMBRE		CLASE	DEPORTIVO
POLIDEPORTIVO LA VERA		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION		SECTOR	9
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.877 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	75 m ²	
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	Adolece de zonas idóneas de vestuarios. Corresponde su uso con unidades de preescolar. Sucesivas transformaciones lo tiene deteriorado.		
FOTOGRAFIA			

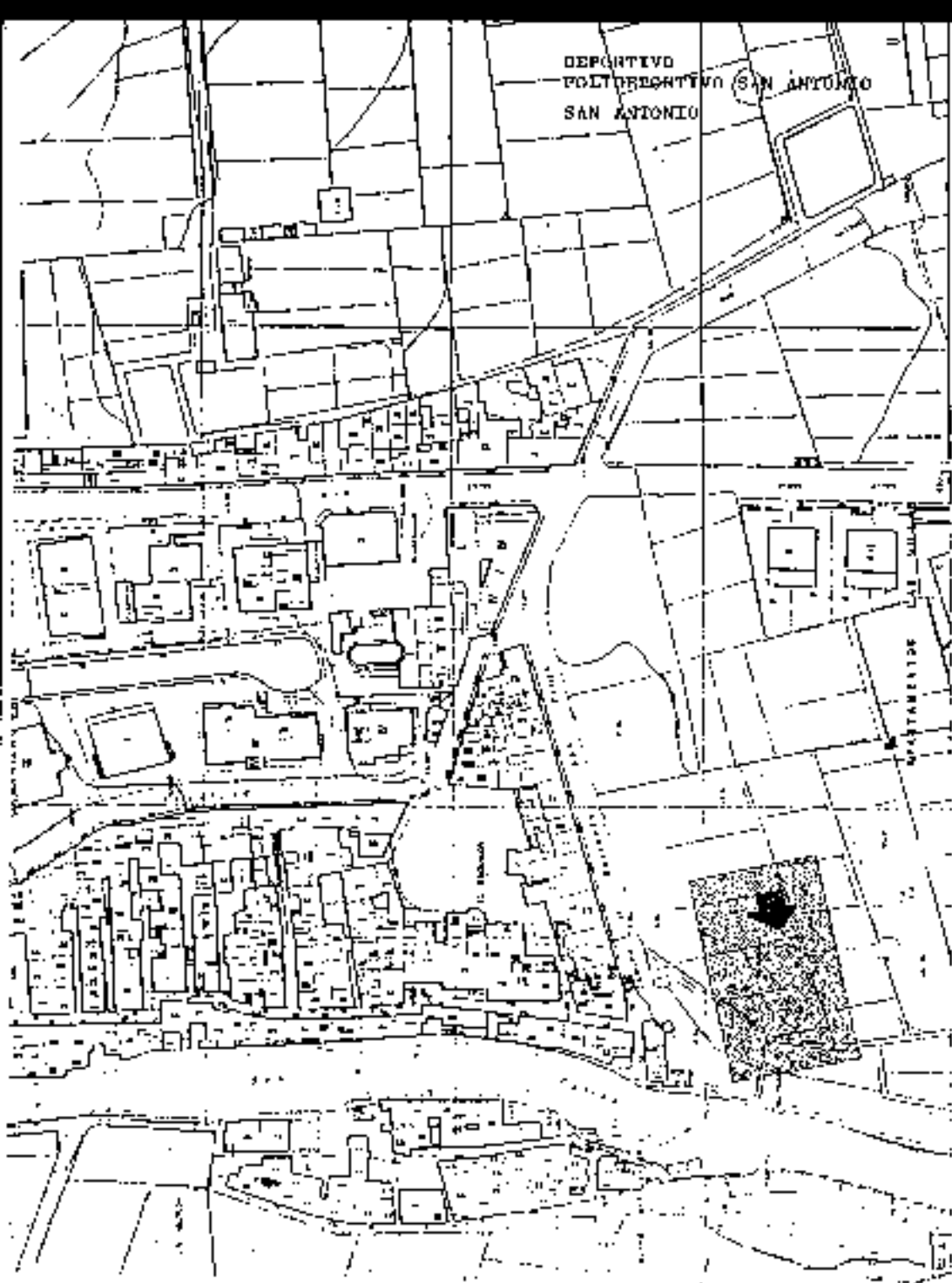


DEPORTIVO
 POLIDEPORTIVO MANOLO SANTARLLA
 AVDA JOSE MARIA DEL CAMPO LLARONA



EQUIPO URBANO		Nº	D-2	28
NOMBRE		CLASE	DEPORTIVO	
POLIDEPORTIVO "MANOLO SANTARLLA"		DOMINIO	MUNICIPAL	
		PROPIEDAD	MUNICIPAL	
SITUACION	EXTREMO OESTE AVDA LUIS LAVAZZI	SECTOR		
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.500 m ²		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	100 m ²		
	TIPOLOGIA			
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR		
SITUACION URBANISTICA	INCORRECTA, AFECTADO POR VIARIO. PLAN GENERAL CASCO URBANO			
OBSERVACIONES	En precario e insuficiente. Necesidad del futuro polideportivo cubierto.			
FOTOGRAFIA				



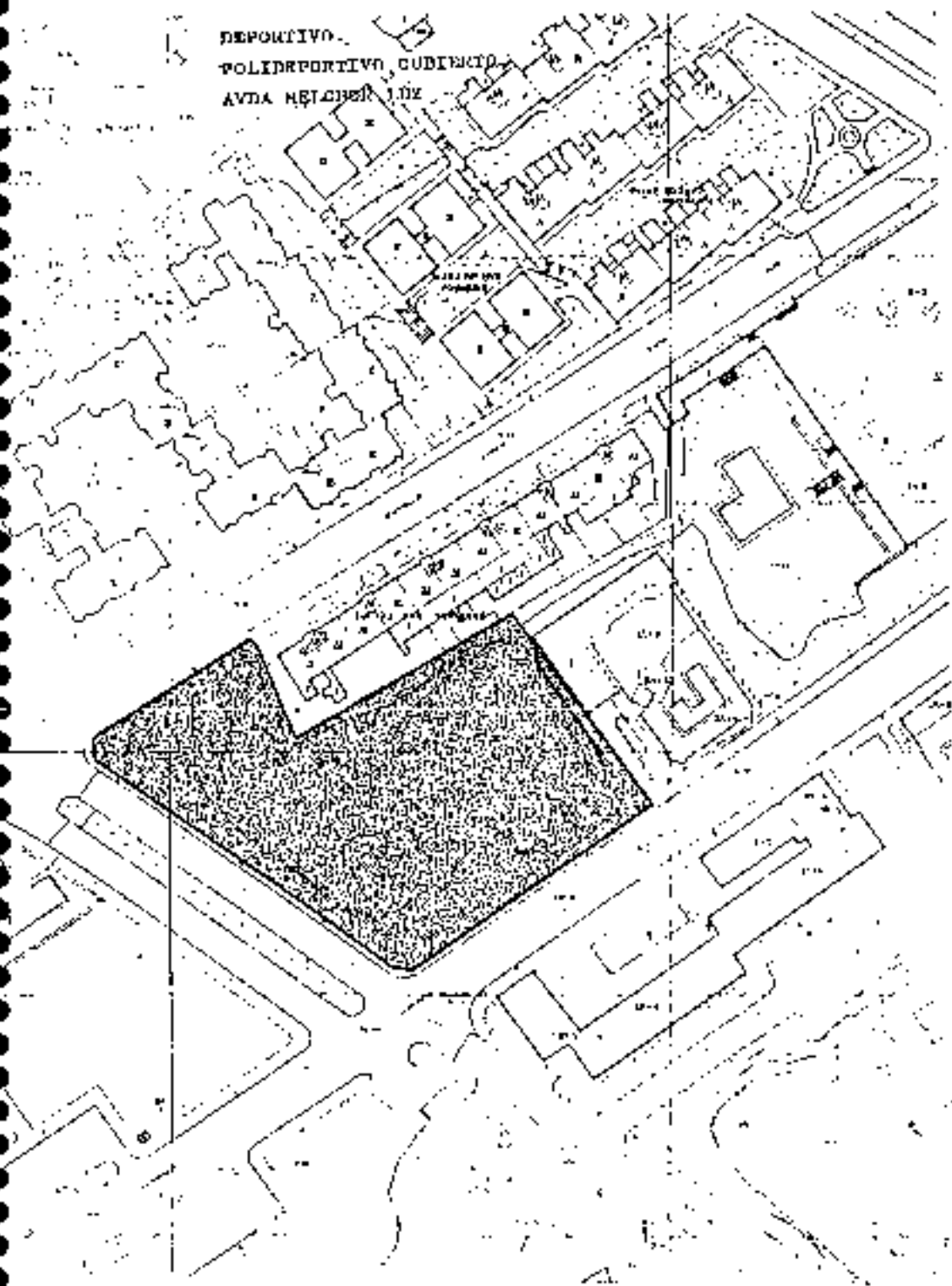


NOMBRE		CLASE	DEPORTIVO
POLIDEPORTIVO DESCUBIERTO BARRIO SAN ANTONIO.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	SAN ANTONIO	SECTOR	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.100 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	50 m ²	
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	Adidos de urbanización perimetral. Requiere graderíos e iluminación.		

FOTOGRAFIA



DEPORTIVO
 POLIDEPORTIVO CUBIERTO
 AVDA MELCHER 102



EQUIPO URBANO		Nº	n-4
NOMBRE	CLASE	DEPORTIVO	
POLIDEPORTIVO CUBIERTO	DOMINIO	PUBLICO	
	PROPIEDAD	MUNICIPAL	
SITUACION		SECTOR	3
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	2.700 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5.180 m ²	
	TIPOLOGIA	EDP. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	EN CONSTRUCCION	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	En Enero de 1.987 comienza las obras de construcción.		

FOTOGRAFIA



DESPORTIVO
CAMPO DE FUTBOL "EL PICHIRRI"
TRASERA C/MEQUINEZ

EQUIPO URBANO

Nº

D-5

292

NOMBRE		CLASE	DEPORTIVO	
CAMPO DE FUTBOL "EL PICHIRRI"		DOMINIO	PUBLICO	
		PROPIEDAD	MUNICIPAL	
SITUACION	TRASERA C/MEQUINEZ		SECTOR	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		7.425 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		165 m ²	
	TIPOLOGIA			
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		MALA. EN PRECARIO	
SITUACION URBANISTICA	INCORRECTA. FUTURO PARQUE MARITIMO MUNICIPAL UNIDAD ACTUACION 3-2. PLAN GENERAL CASCO.			
OBSERVACIONES	Unica opci3n actual. Para mejorar con el campo de El Peñ3n, a 16 equipos federados. Urgo una o varias alternativas.			
FOTOGRAFIA				



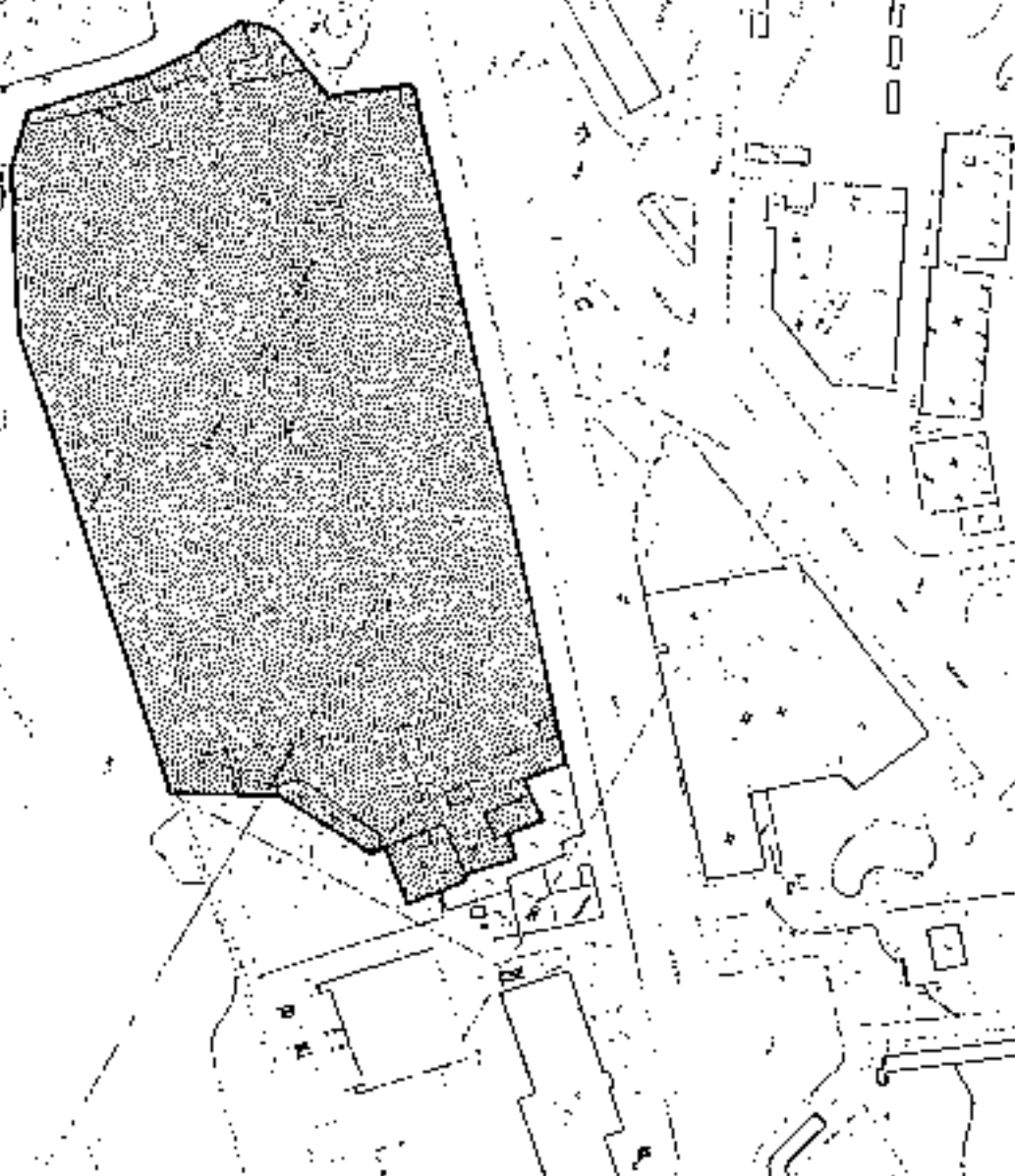
CAMPO DE FUTBOL "EL PESON"
C/LUIS LAVAGGI

EQUIPO URBANO

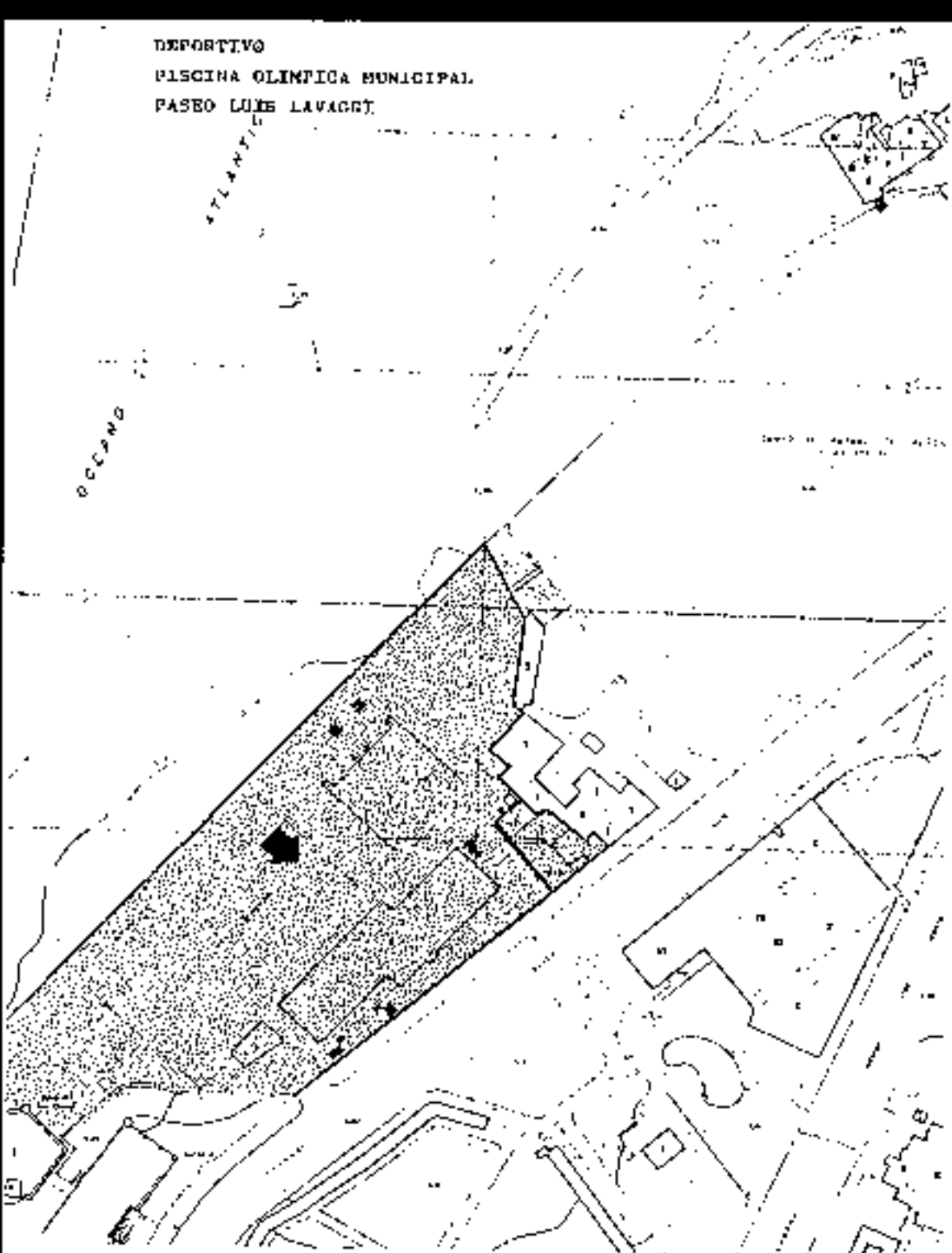
Nº D-6 293

NOMBRE		CLASE	DEPORTIVO
CAMPO DE FUTBOL "EL PESON".		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	C/LUIS LAVAGGI	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		9.000 M2.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		. 350 m2
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		RX REMODELACION
SITUACION URBANISTICA	INCORRECTA, AFECTADA POR VIARIO, PLAN GENERAL UNIDAD LOS GUIRRES.		
OBSERVACIONES	Se ha de plantear nueva ubicacion por afectacion /Ineficiencia de superficie.		

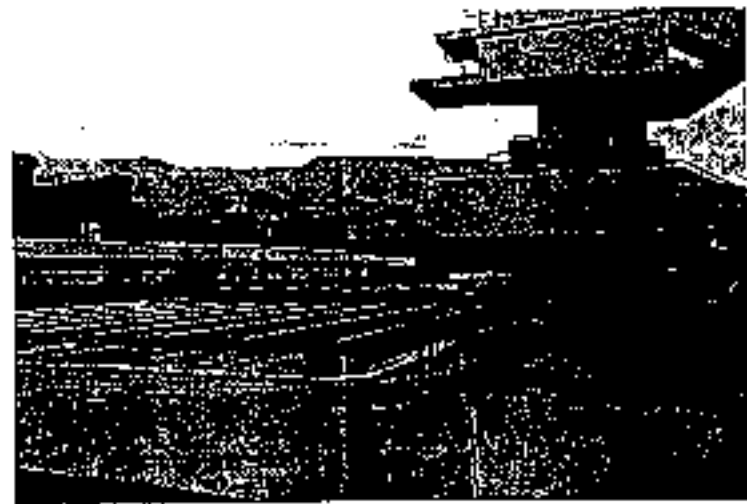
FOTOGRAFIA



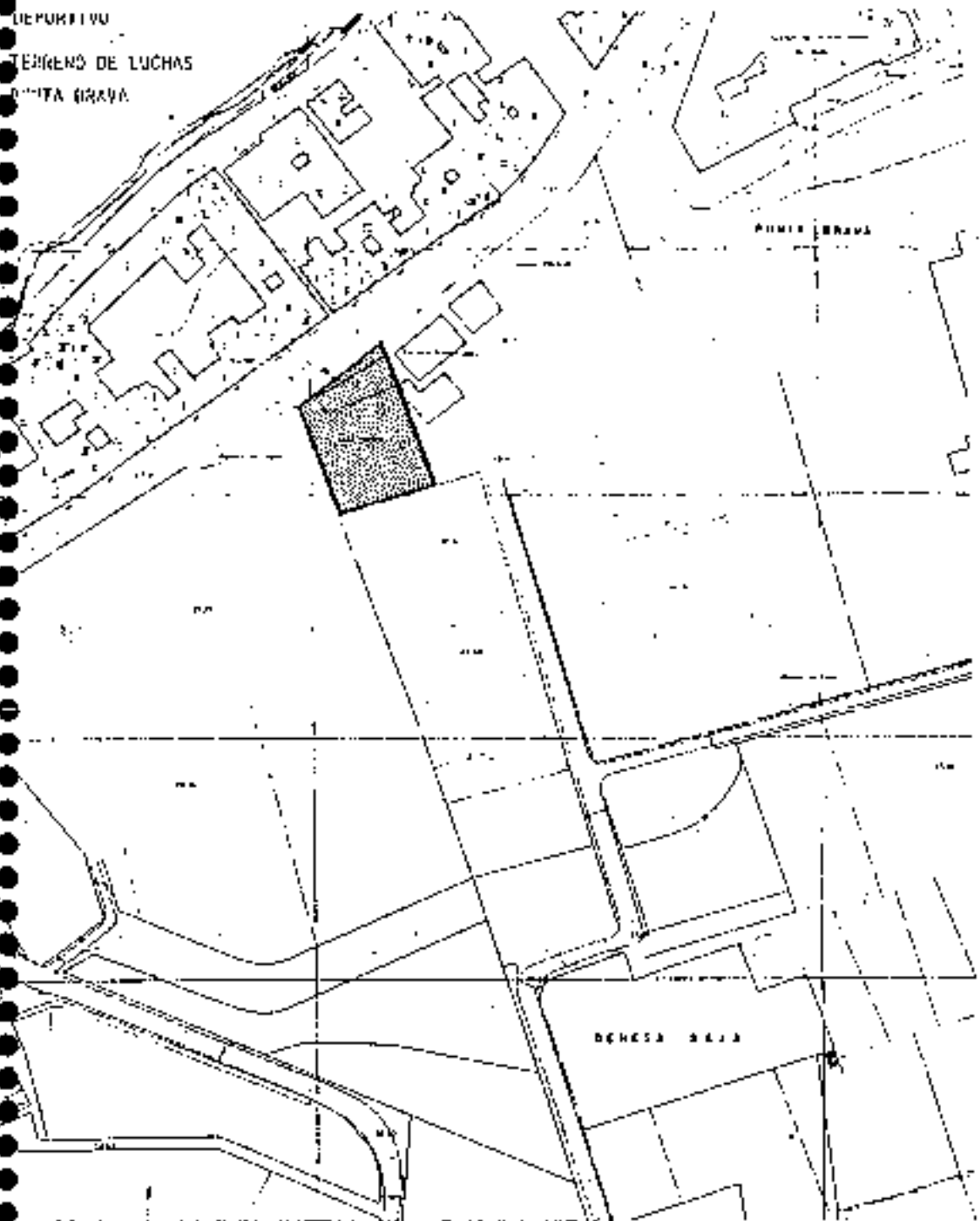
DEPORTIVO
 PISCINA OLIMPICA MUNICIPAL
 PASEO LUIS LAVAGET



EQUIPO URBANO		Nº	294
NOMBRE		CLASE	DEPORTIVO
PISCINA MUNICIPAL		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	AVDA LUIS LAVAGET	SECTOR	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	5.000 m ² .	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	500 m ²	
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CASO URBANO		
OBSERVACIONES	Múltiples problemas en su correcto funcionamiento. Necesita inversión para mejoras. Solución de capacidad de espectadores y consumo de calefacción de agua. Piscina 50,25 m y foso saltos.		
FOTOGRAFIA			



DEPORTIVO
 TERRENO DE LUCHAS
 PUNTA BRAVA



EQUIPO URBANO

Nº B-8 283

NOMBRE TERRENO DE LUCHAS PUNTA BRAVA	CLASE	DEPORTEVO
	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	MUNICIPAL

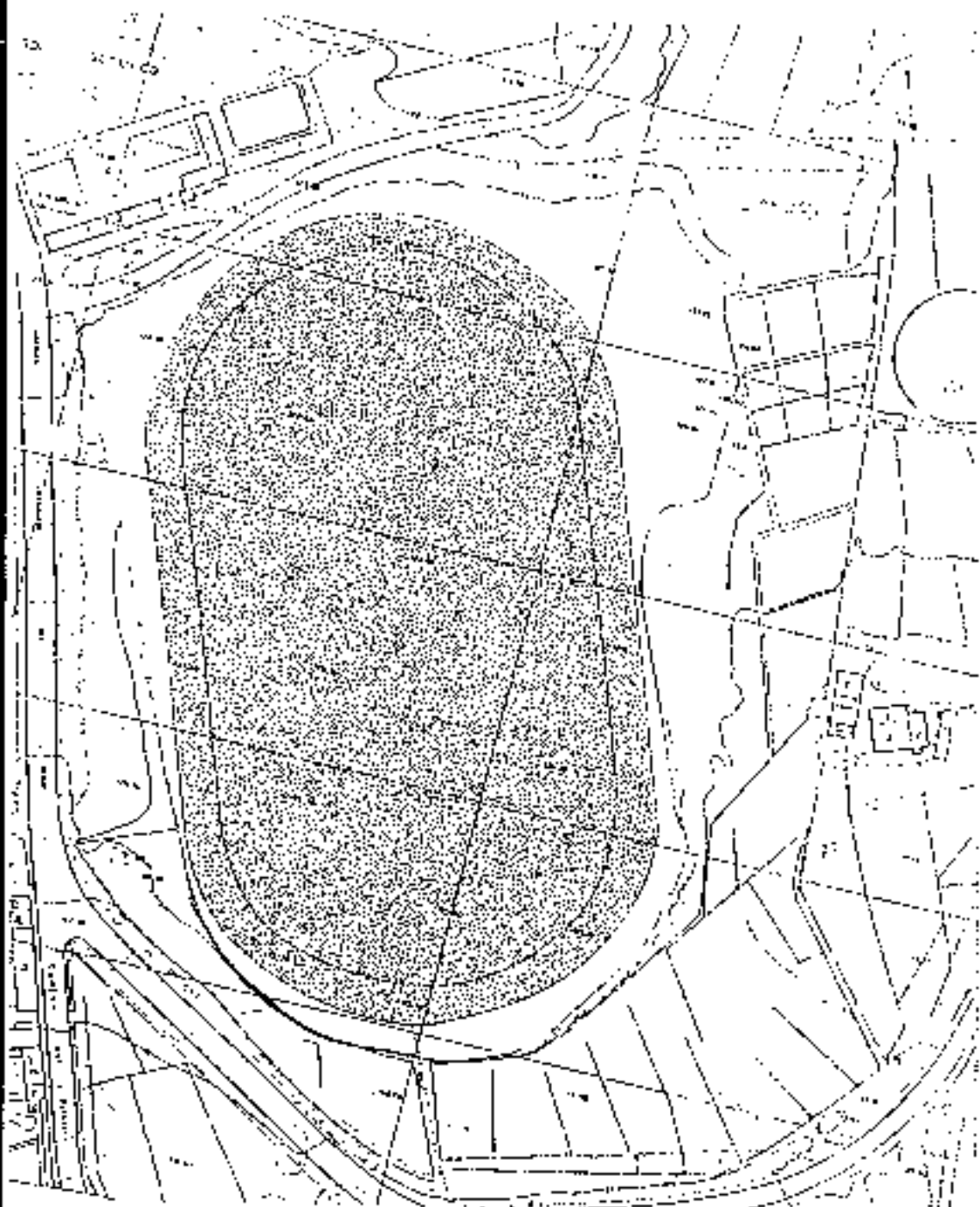
BITUACION	B4 DE PUNTA BRAVA	SECTOR	2
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	518 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	76 m2	
	TIPOLOGIA	INSTALACION AL AIRE LIBRE.	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	MALO	

SITUACION URBANISTICA: FUERA DE ORDENACION. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.

OBSERVACIONES:

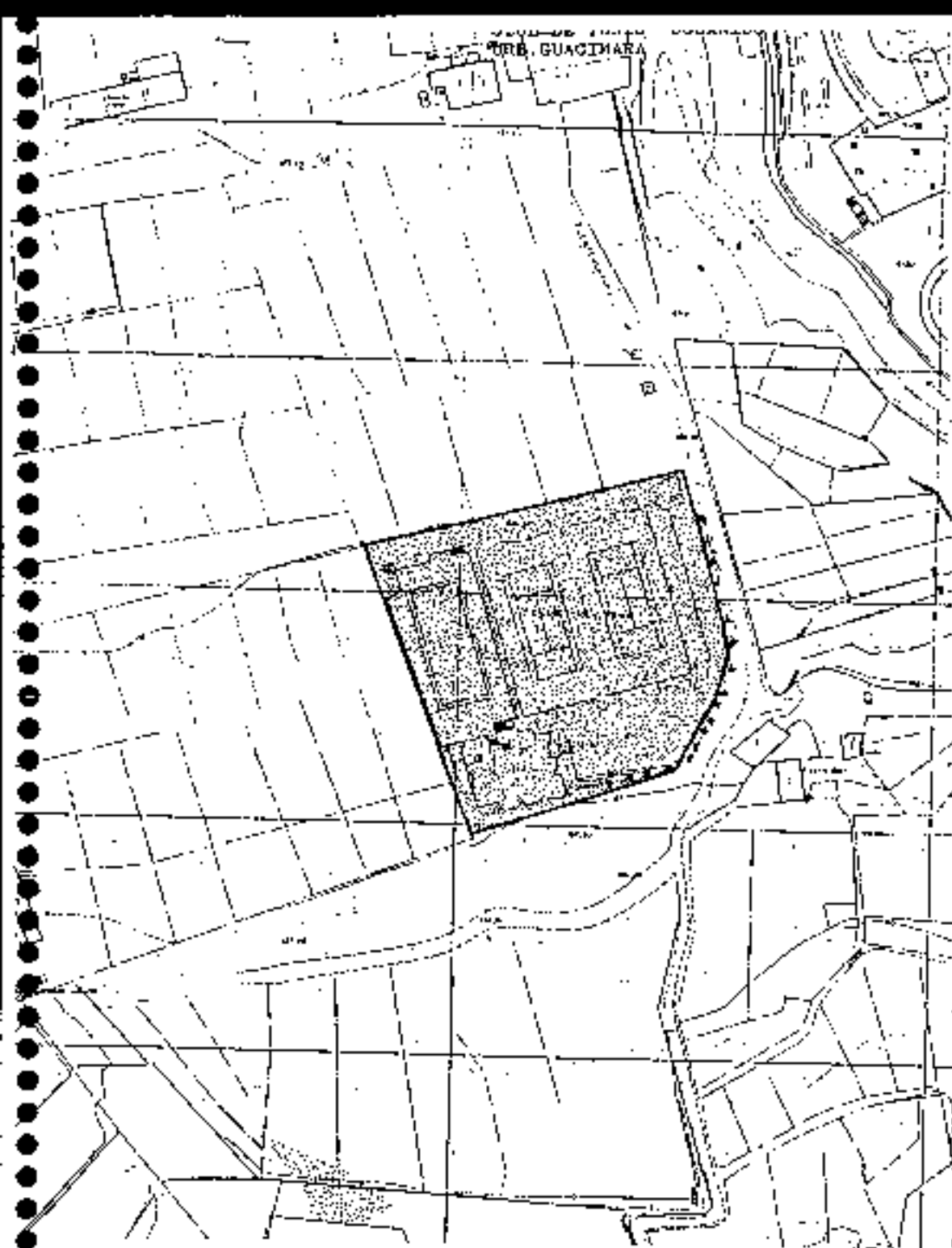
FOTOGRAFIA



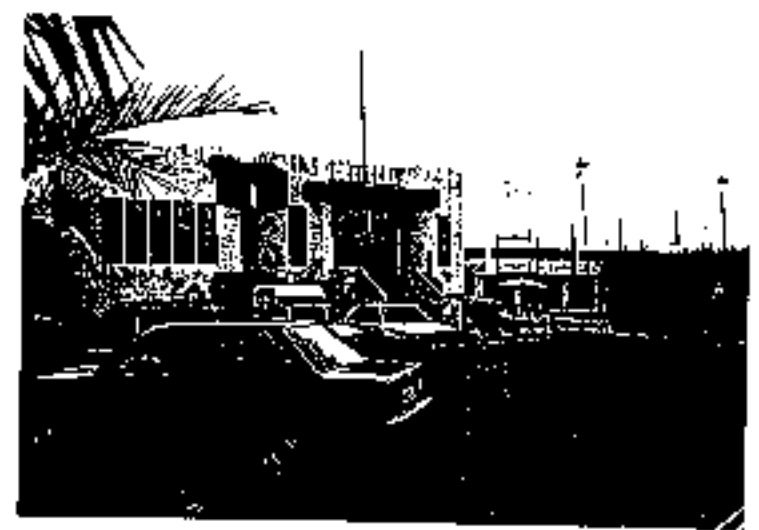


NOMBRE A PTSTA 400 mts. ANEXA JARDIN BOTANICO		CLASE	DEPORTIVO
		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	TNTA
SITUACION	ANEXA JARDIN BOTANICO	SECTOR	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	4.500	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	-----	
	TIPOLOGIA	----	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	MLQ	
SITUACION URBANISTICA	EN PRECARIO. AFICCION VIARIA.		
OBSERVACIONES	En suelo propiedad del INIA. Cesión en uso y en precario para el Ayuntamiento. Requiere solución alternativa.		
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO DEPORTIVO-SOCIAL		Nº	29
		D-10	
NOMBRE	CLASE	DEPORTIVO	
OCRASICO-TENIS CLUB	DOMINIO	PRIVADO	
	PROPIEDAD	PRIVADA (SOCIOS)	
SITUACION	SUR URB. GUACIMARA	SECTOR	5
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	4.000 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	+ 500 m ²	
	TIPOLOGIA	SEDE SOCIAL, EDF ABIERTA Y PISTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN PARCIAL SECTOR 5		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			



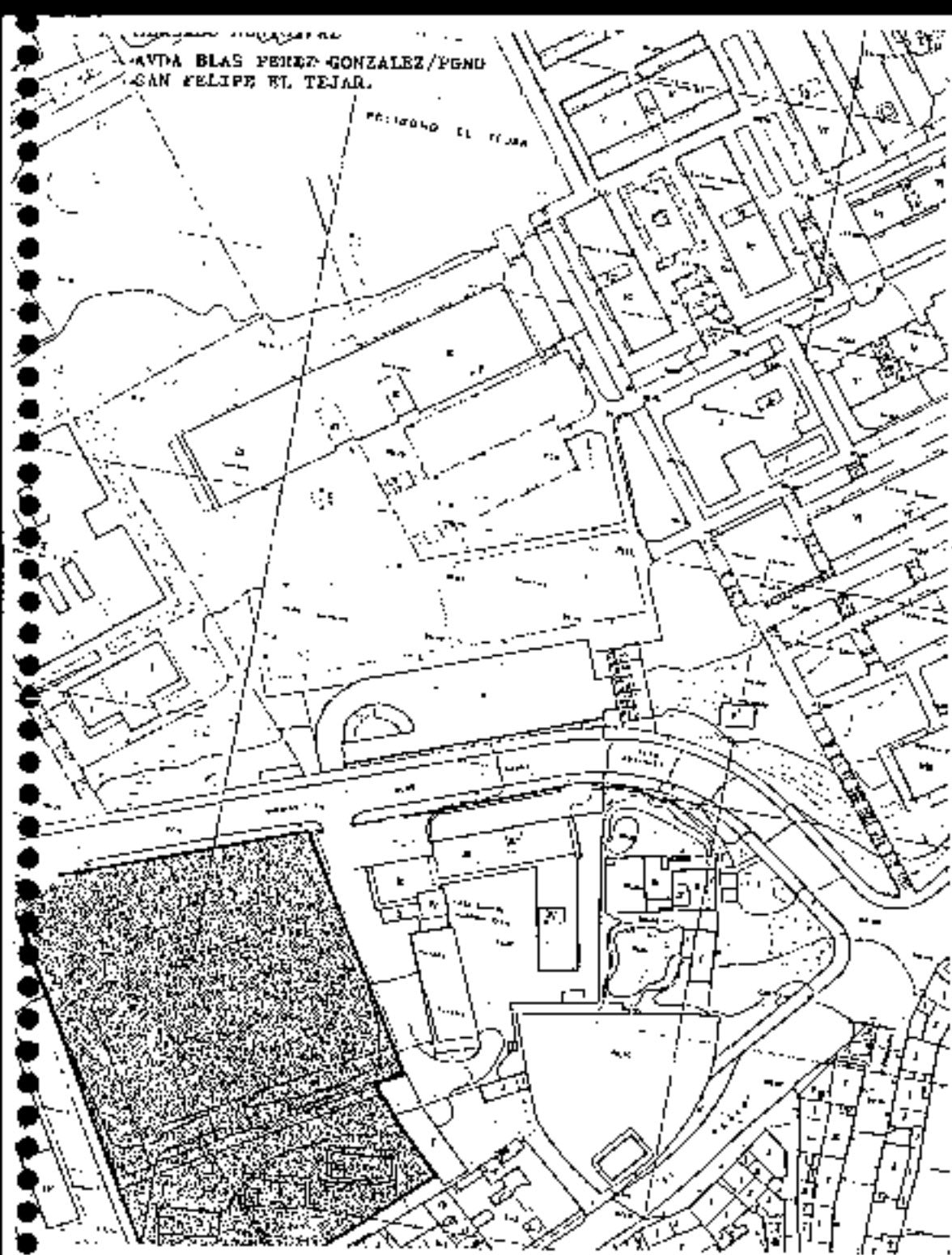
4.5.3.2. • EQUIPAMIENTO COMERCIAL.- Dentro de las obligaciones municipales en prestación de servicios, la existencia del nuevo Mercado Municipal cubre en este nivel comercial, las necesidades poblacionales.

Ha de plantearse según el enfoque de desarrollo urbanístico que se decida, el ubicar en zonas de clara carácter residencial permanente, centros con la convergencia apropiada que ofrezcan servicios similares al ya existente.

Se expresa como condición primordial, el margen de la convergencia idónea, que será rectificada por los estudios de mercado pertinentes, el que la accesibilidad a éste tipo de centros sea lo más natural posible (topografía, recorridos cotidianos, residencia, centro escolar o asistencial...).

El planeamiento futuro y su permeabilización de usos ha de clarificar denominaturas como "centro oficio-social, comercial"... que no desvirtúe por su genérico nombre lo que realmente se requiere.

Los equipamientos comerciales privados no se computan, dada la diversidad y variedad para su cualificación y ubicación y que, por otra parte, se encuentran analizados en el punto 3.3.5.



EQUIPO URBANO		Nº	C-1
NOMBRE		CLASE	COMERCIAL
MERCADO MUNICIPAL		DOMINIO	
		PROPIEDAD	
SITUACION	AVDA BLAS PEREZ GLEZ PGRND SAN FELIPE/EL TEJAR	SECTOR	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	23.400 m ² .	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5.500 m ²	
	TIPOLOGIA	EDF. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	Centro de mercado más comercio, los planes de aparcamiento, Cafetería, guardería... No de puestos; 20 más supermercado y tiendas. Dispuesto en tres plantas. Totalmente no comercializado. Falta urbanizar parte de su contorno y conexiones, en zona sur.		
FOTOGRAFIA			

4.5.3.3.- EQUIPAMIENTO SOCIAL.- Las características comunes de los lugares donde se lleva a cabo estas actividades (religiosas, de ocio, bienestar social, administrativas y otras) que más destacan son:

- La causa de su aparición.
- El espacio físico donde se realizan.

Con las excepciones de Centros Religiosos (Parroquia de Ntra. Sra. de la Paño, Peñita, San Telmo), de reunión y culturales (clubs, salas de exposiciones, bibliotecas, m. sess., ... etc., recientemente la U.P., etc.), cuya marca es el casco urbano de la ciudad, y su continente, el de edificios exclusivos para tal actividad, el resto (la mayoría) han tenido nacimiento en asentamientos urbanos con marcada y activa entidad de barrio.

- La Vera posee su Parroquia (Ntra. Sra. de Guadalupe).
- Punta Brava un centro cívico-religioso (Sta. Rita).
- Las Dehesas una Iglesia de reciente construcción.
- El Esquilón dos centros religiosos (uno en ejecución).
- Zona del Lagar y San José, entiza recién acabada.

El asentamiento común de estas zonas exteriores al casco urbano, el actualizar costumbres y acomodamientos que llevan consigo el mejorar o restablecer ritos religiosos en forma de ermitas (Cruz de Mayo, en La Vera, Durazno, ... etc.).

En otro orden de consideración se ha producido una eclosión de un elemento aglutinador de actividad cívica comunitaria con gran entidad política, como son las A.A. de VV.

Estas nacen en asentamientos urbanos con clara entidad de barrio y mayoritariamente se acomodan en construcciones existentes (excepción de la A.VV. de la Ca. Nueva y El Esquilón de nueva y reciente construcción).

Son de destacar:

- Guayanfanta - Barrio de Punta Brava.
- San Felipe-Tejar - Barrio del mismo nombre.
- Ginxinia - Barrio de Las Dehesas.
- La Peñita - Barrio de La Ramilla y San Felipe.
- Jentigulla - Barrio de El Esquilón.

Partiendo del conocimiento de la inexistencia de centros con entidad propia, salvo las excepciones que se indicaron, los puntos de actividad tanto de reunión, como cultural, se entremezclan y en pequeñas escalas con otras funciones.

Son excepciones en la cultura:

- Instituto de Estudios Hispánicos, actividad 100% cultural.
- Sala de Exposiciones privada: Caja General de Ahorros.
- Universidad Popular Municipal Francisco Afonso.
- Casa Consistorial.

Son excepciones en lo que a reunión se refiere:

- Parque de Francisco Afonso de uso múltiple.
- Salas de proyección (Cines) : Olisapia, Timanfaya y Chifalsay.
- A.A. de Vecinos ya mencionadas.
- Centros múltiples de: Punta Brava-La Vera, combinados con actividades religiosas.

Se puede establecer la conclusión de que no existe una indicación expresa, dentro alguno que exija como característica principal la actividad cultural.

4.5.5.3.A).- SOCIAL - CULTURAL.-

El equipamiento cultural se reduce a algunas salas de exposiciones de poca entidad y a los equipamientos culturales típicos: Biblioteca, Museo, ...etc., y que normalmente no constituyen una edificación en sí mismo, sino que forman parte de un edificio que alberga otras funciones.

Como equipamiento cultural importante se encuentra el Jardín Botánico del Siglo XVIII, de gran importancia histórica y cultural en la población del Puerto de la Cruz.

En el Cuadro Nº 4-14 y 4-15 se observa el resumen de los equipamientos en cuanto a cuantificación y ubicación.

NOMBRE DEL CENTRO	Nº. SOLAS	M². CONST.	M². LIBRES	Nº. SECTOR
P U B L I C O				
SC-1 JARDIN BOTANICO	18000	925	17075	5
SC-2 CASA MUSEO MUNICIPAL	2850	586	113	1
SC-3 BIBLIOTECA MUNICIPAL	150	300	---	1
TOTAL.-	21000	1611	17188	
P R I V A D O				
SC-4 INSTITUTO DE ESTUDIOS HISPANICOS	310	965	10	1
SC-5 SALA DE EXPOSICIONES CASA DE NEGROS	---	225	---	1
TOTAL.-	310	1190	10	
TOTAL.-	21310	3001	17206	

CUADRO Nº 4.14.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PUBLICO: SOCIAL-CULTURAL.



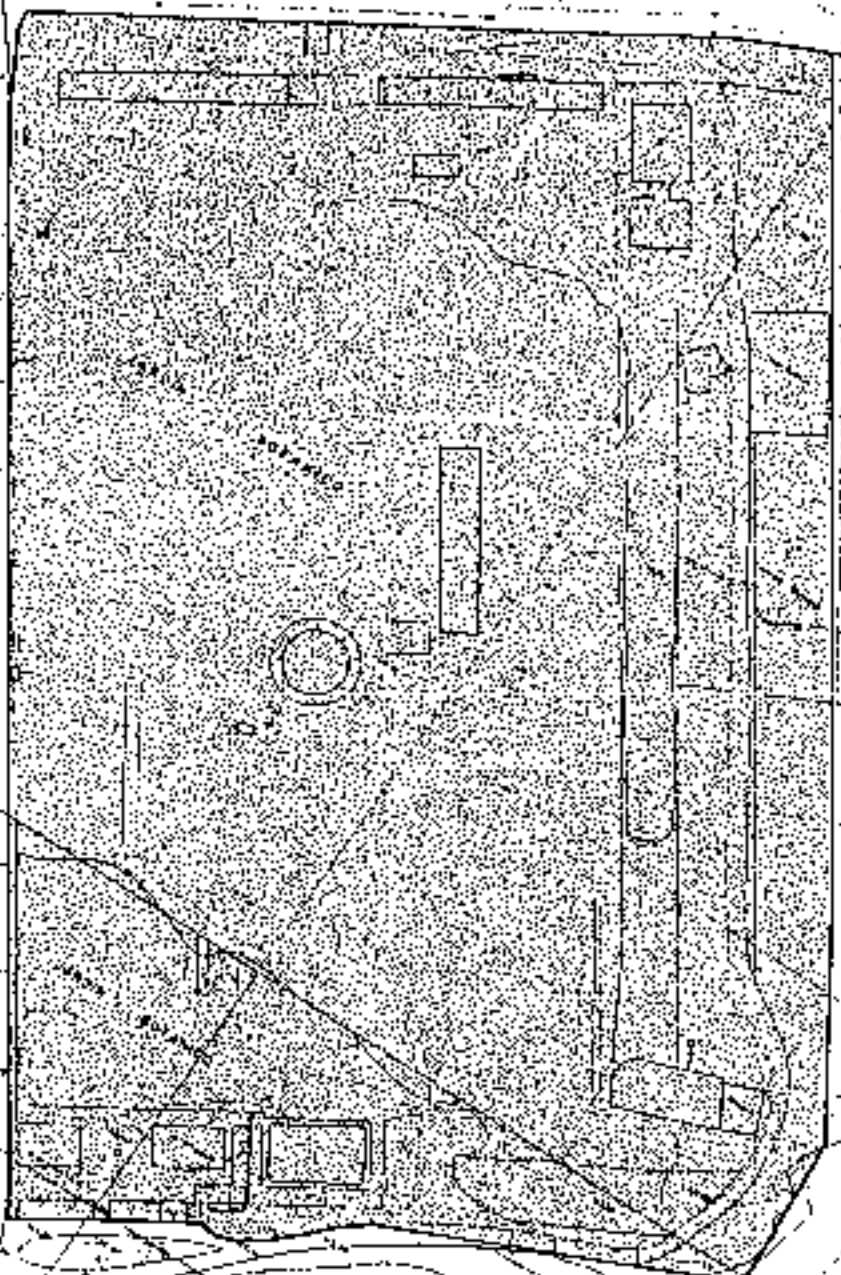
NO. SECTOR	NO. SUPERFICIE : CONCEPTO PUBLICO	NO. SUPERFICIE CONCEPTO INTERIORES	NO. SUPERFICIE TOTALES
1	3.000	350	3.350
5	18.000	--	18.000
TOTAL-	21.000	350	21.350

CUADRO N° 4.15. - EQUIPAMIENTO DE ENTRES PUBLICO-SOCIAL-CULTURAL.

RESUMEN DE SUPERFICIES POR SECTORES.

SOCIAL-CULTURAL
 JARDÍN BOTÁNICO

URBANO
 COLONIA



EQUIPO URBANO

Nº

SC 303

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-CULTURAL	
JARDÍN BOTÁNICO	DOMINIO	PÚBLICO	
	PROPIEDAD	INIA	
SITUACION	CARRETERA DEL BOTANICO	SECTOR	6
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	18.000 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	925 m2	
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL		
OBSERVACIONES	Es un elemento de gran interés histórico y cultural.		
FOTOGRAFIA			



SOCIAL-CULTURAL
 CASA MUSEO MUNICIPAL
 C/SAN FELIPE



EQUIPO URBANO

Nº

30
 SC-2

NOMBRE	CLASE	SOCIO-CULTURAL
CASA MUSEO MUNICIPAL	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	C/SAN FELIPE, nº 14	SECTOR
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	2.850 m2.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	600 m2
	TIPOLOGIA	EDIF. ADOSADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA.	
OBSERVACIONES	Edificación con nivel de conservación G.	

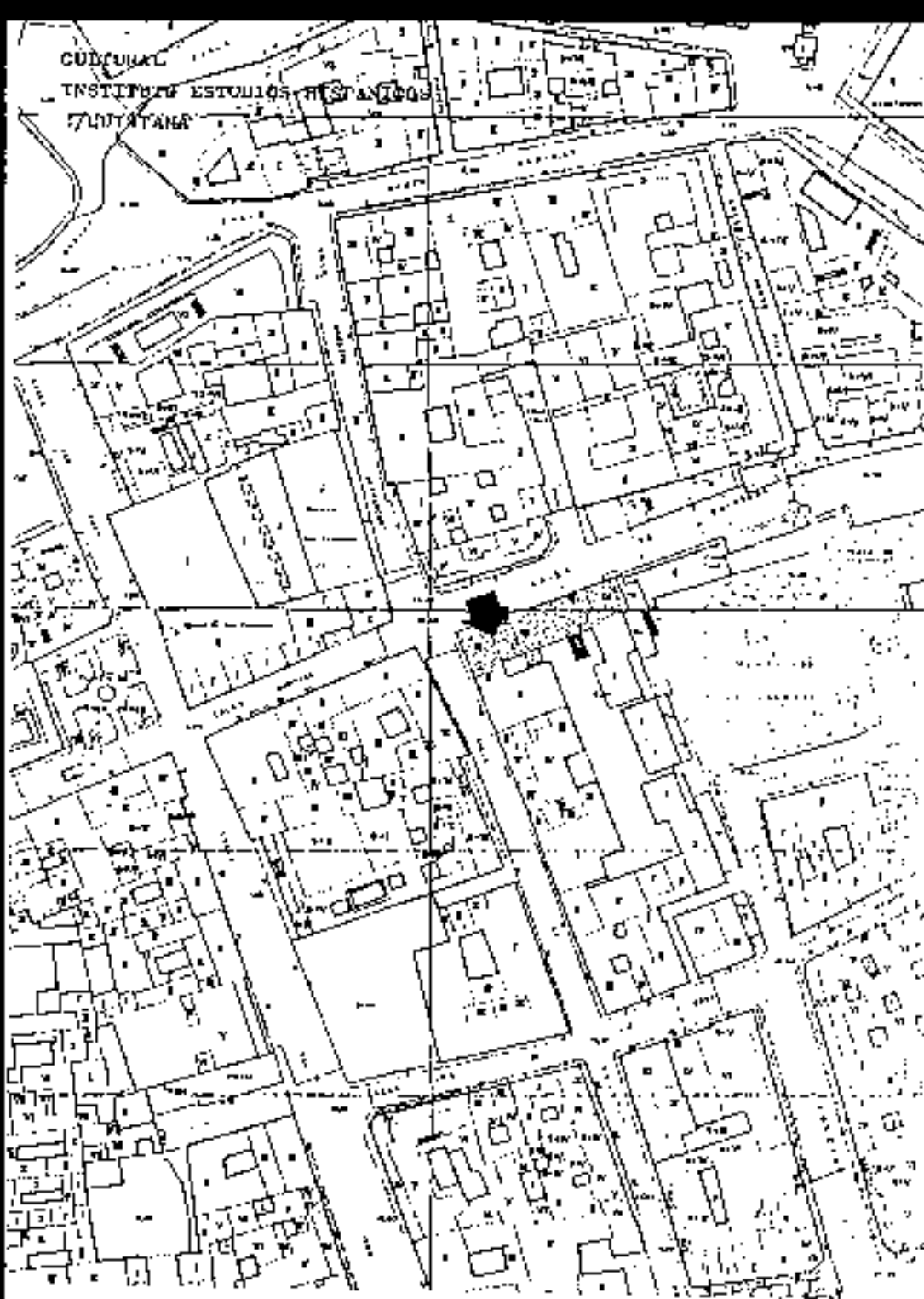
FOTOGRAFIA





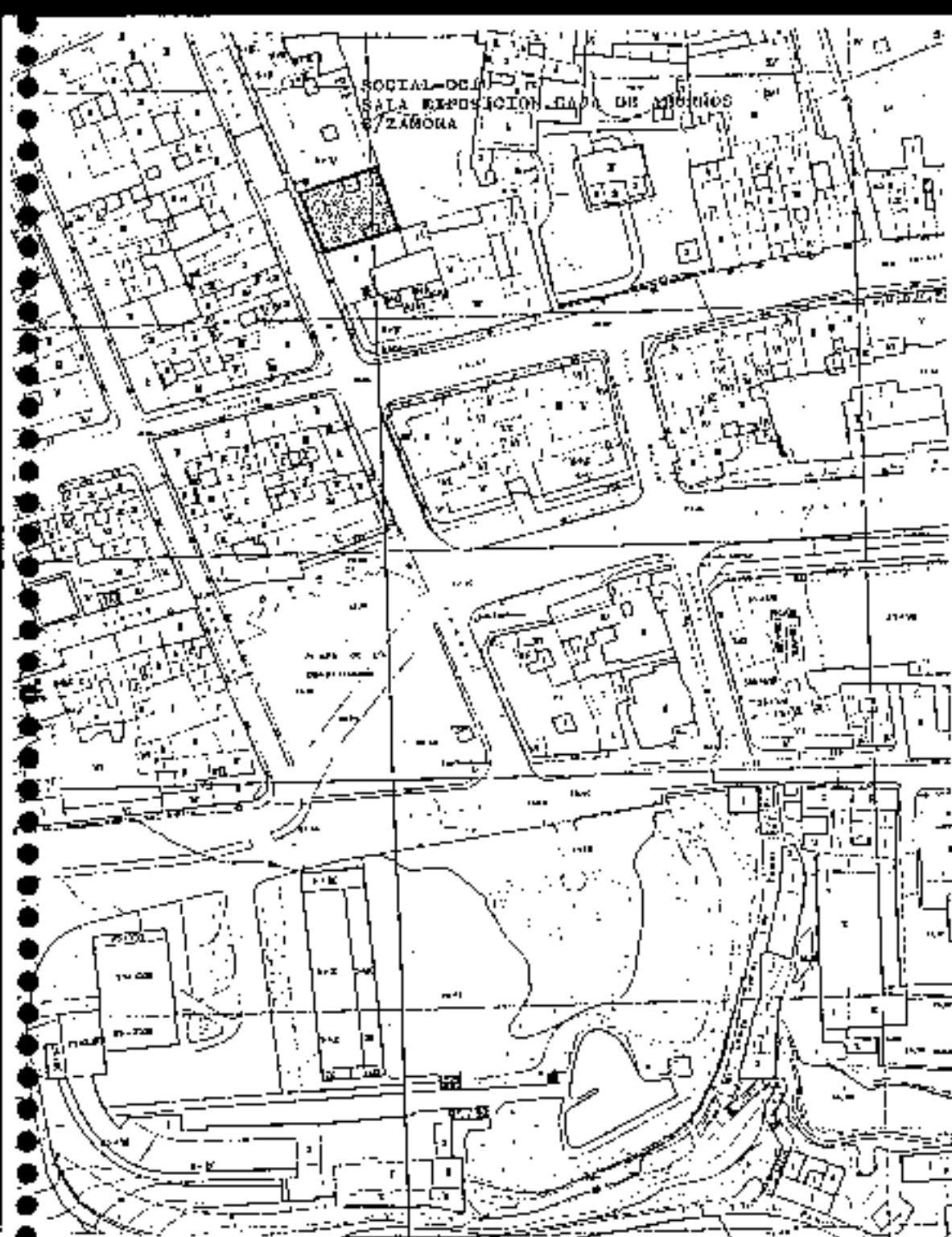
EQUIPO URBANO		Nº	60-330
NOMBRE		CLASE	SOCIO-CULTURAL
BIBLIOTECA MUNICIPAL		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	C/AGUSTIN DE BETHENCOURT	SECTOR	Casco
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	150 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	300 m ²	
	TIPOLOGIA	USO CERRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	PLAN GENERAL CASCO URBANO.		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO		Nº	31
NOMBRE		CLASE	SOCIO-CULTURAL
INSTITUTO DE ESTUDIOS HISPANICOS DE CANARIAS.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	C/QUINTANA/CASCO	SECTOR	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		1.800 m ²
	TIPOLOGIA		RDP. CERRADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			

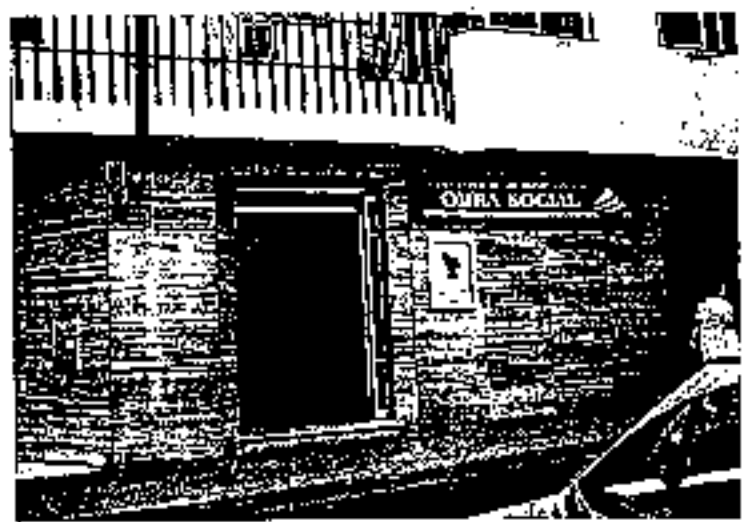




EQUIPO URBANO

Nº sc-907

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-CULTURAL	
SALA DE EXPOSICIONES DE LA CAJA DE AHORROS.		DOMINIO	PRIVADO	
		PROPIEDAD	CAJA CANARIAS	
SITUACION	C/ZAMORA		SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR			
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		225 m2	
	TIPOLOGIA		OBRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL			
OBSERVACIONES	ES un local en planta baja de una edificación adosada.			
FOTOGRAFIA				



4.5.3.3.- U.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PUBLICO: SOCIAL-OCIO.-

En este grupo podran englobar un conjunto de instalaciones de gran importancia en relación con la actividad turística del Municipio, tal como son toda la infraestructura del casco: Playa Martiánez, Playa San Telmo, Playa Puella, Playa San Felipe, Playa del Charcón, que han sido debidamente descritos en el apartado 2.1.4., de esta información urbanística.

Aparte de lo señalado, se cuenta con otra serie de proyectos en marcha de gran interés como es el Parque Marítimo.

Completan los equipamientos de ocio una serie de instalaciones que sirven de soporte a actividades culturales y recreativas que se desarrollan en el Municipio.

Las superficies de los primeros establecimientos ya nombrados se computan a efectos de espacios libres.

En los Cuadros Nº 4-16 y 4-17 se especifican las características y superficies de estos equipamientos.

NOMBRE	Nº. SOLAR	Nº. CONSTRUIDOS	Nº. LIBRES	Nº. SECTOR
P U B L I C O				
SO-1 PARQUE SAN FERNANDO	900	900		1
P R I V A D O				
SO-2 PLAZA DE TRIO	300	300	-----	4
SO-3 CASINO TRIO	60.000	5.100	-----	4
SO-4 CLUB SOCIAL "OLIVA"	2.050	50	1.900	2
SO-5 CLUB DE TRIO	2.050	500	2.000	3
SO-6 CLUB TRIO	-----	600	-----	1
SO-7 CLUB DE TRIO	-----	500	-----	1
SO-8 CLUB DE TRIO	500	950	-----	1
TOTAL.-	66.570	8.531	3.900	
T O T A L.-	67.470	9.431	3.900	

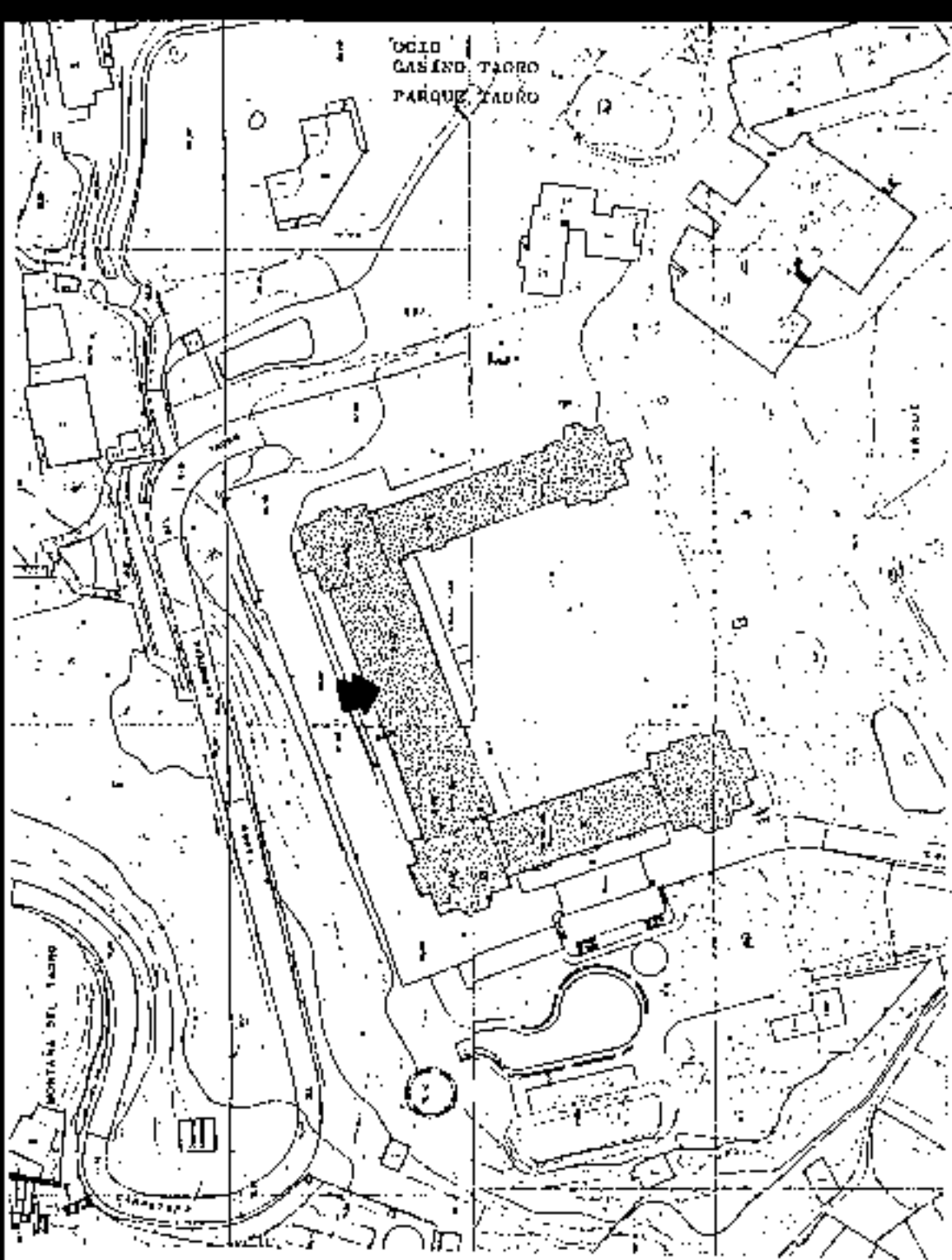
CUADRO Nº 4.16.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PUBLICO: SOCIAL-OCIO

NO. SECTOR	NO. SUPERFICIE DOMINIO PUBLICO	NO. SUPERFICIE DOMINIO PRIVADO	NO. SUPERFICIE TOTAL
1	930	2.176	3.076
2		2.050	2.050
3		5.978	5.978
10		2.650	2.650
TOTAL	930	13.846	13.846

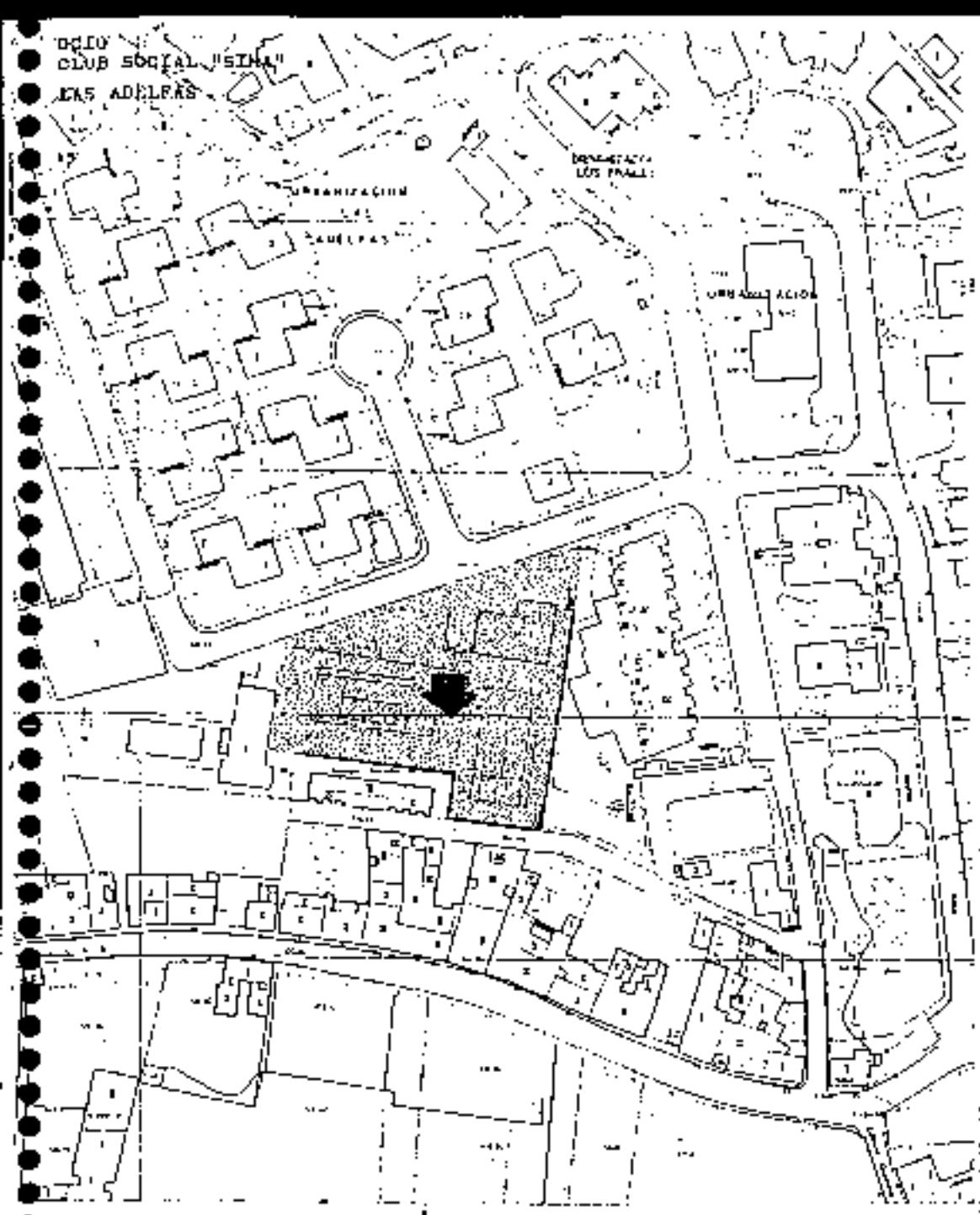


CUADRO Nº 4-17.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PUBLICO: SOCIAL-OCTO.

RESUMEN DE SUPERFICIE POR SECTORES.

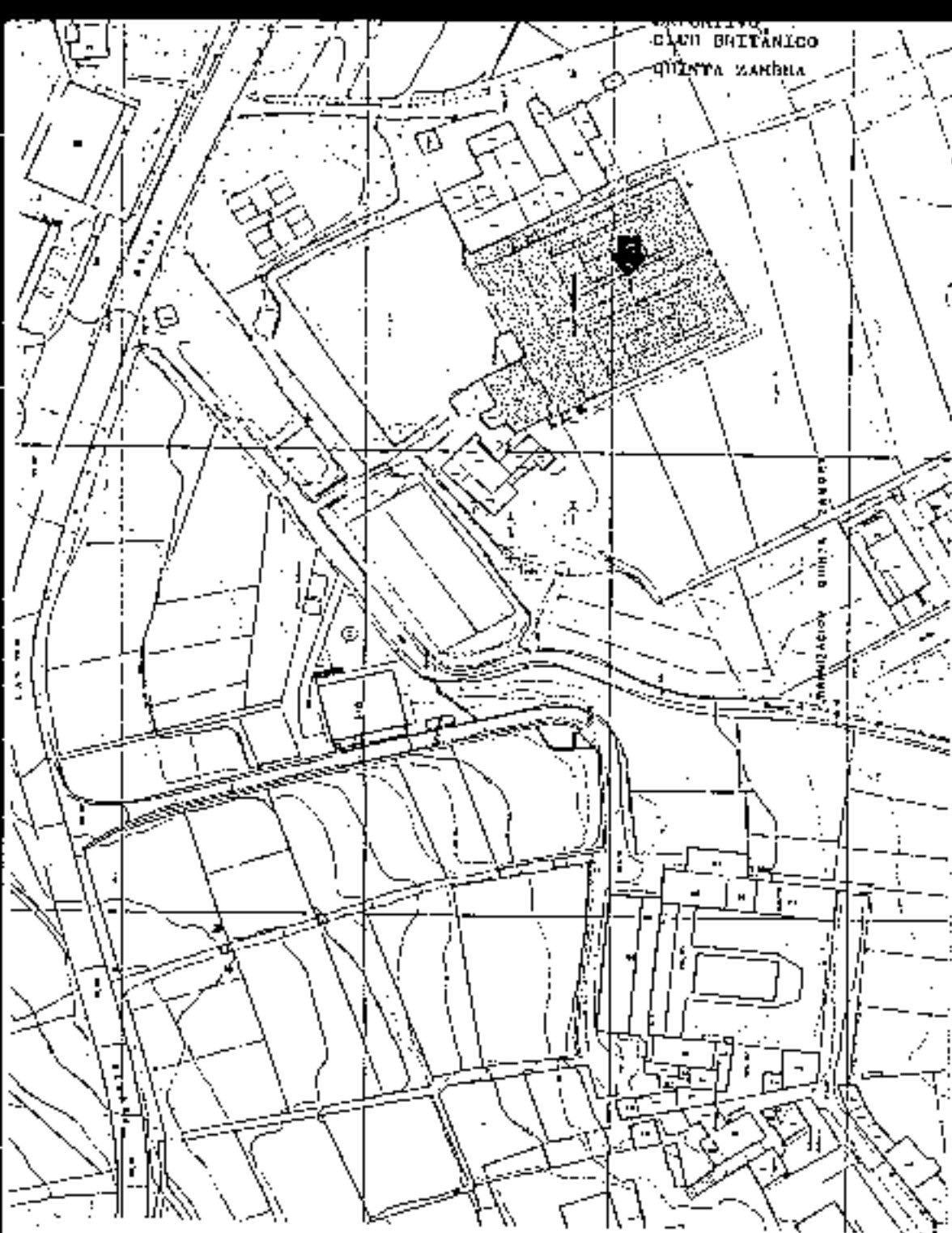


EQUIPO URBANO		Nº	312
NOMBRE		CLASE	OCIO
CASINO TAURO		DOMINIO	PRIVADO
		PROPIEDAD	CABILDO INSULAR
SITUACION	MONTAÑA TAURO	SECTOR	14
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	60.000.-	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	5.100.-	
	TIPOLOGIA	AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, PLAN GENERAL.		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			



EQUIPO URBANO		Nº	313
NOMBRE		CLASE	OCIO
CLUB SOCIAL "CINA"		DOMINIO	PRIVADO
		PROPIEDAD	SOCIEDAD
SITUACION	URB. LAS ADELPHAS	SECTOR	2
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	2.050 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	98 m2	
	TIPOLOGIA	AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN PARCIAL		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			




EQUIPO URBANO

N°

SO-5

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-OCJO
CLUB BRITANICO		DOMINIO	PRIVADO
		PROPIEDAD	SUCIEDAD
SITUACION		SECTOR	10
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	2.850 m ² .	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	650 m ² .	
	TIPOLOGIA	AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO, FUERA DE ORDENACION.		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			



EQUIPO URBANO

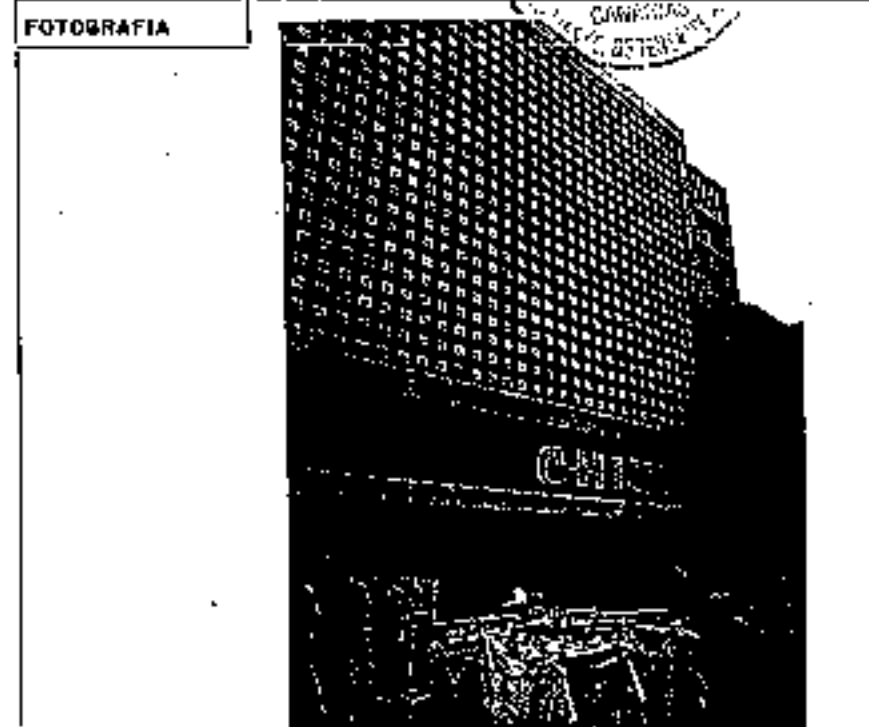
Nº 50-7

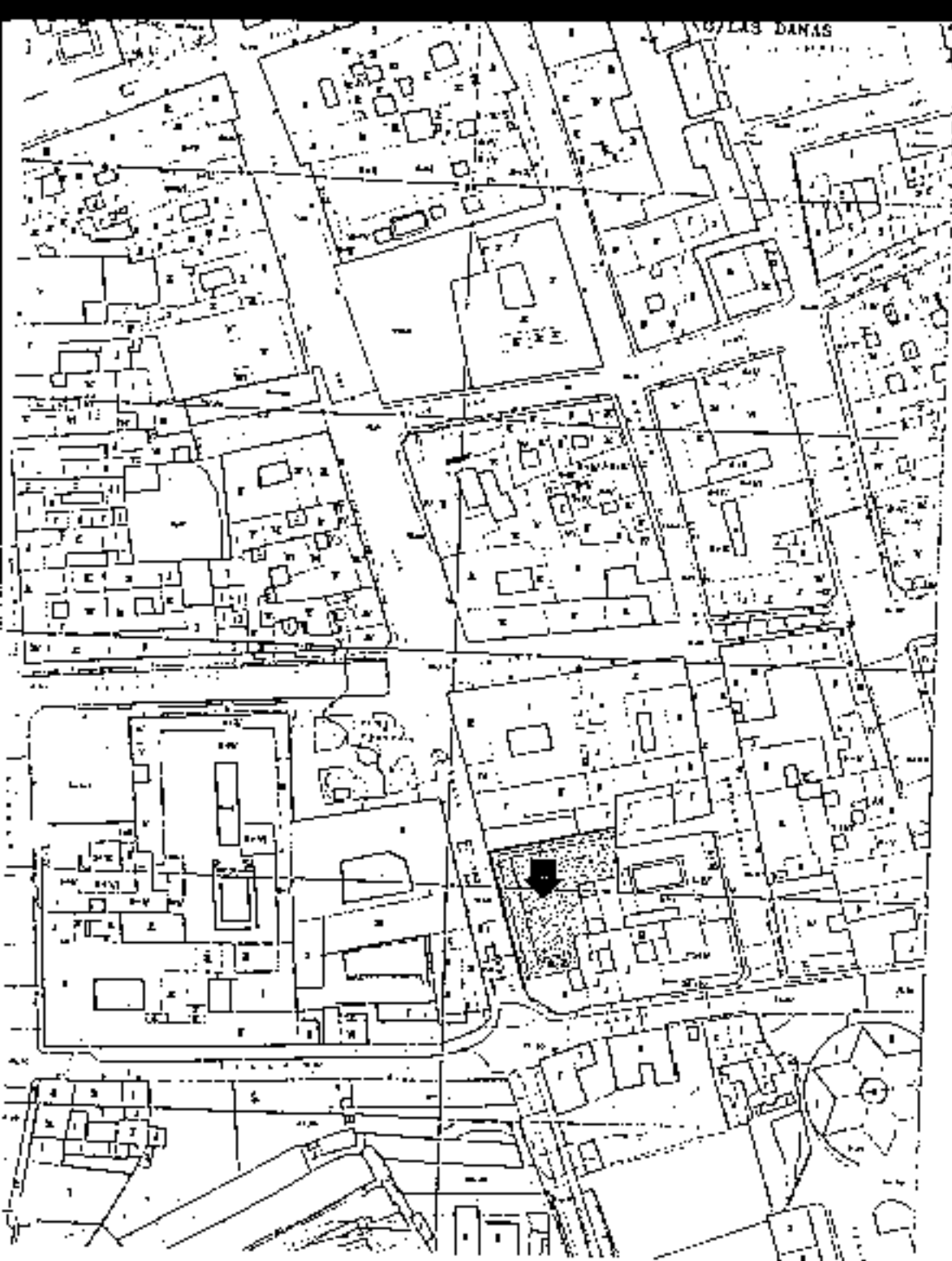
NOMBRE	CLASE	SOCIAL-OCIO
CINE "CHIMISAY"	DOMINIO	PRIVADO
	PROPIEDAD	

SITUACION		SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	560 m2	
	TIPOLOGIA	ADOSADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	

SITUACION URBANISTICA: CORRECTO. PLAN GENERAL DEL CASCO

OBSERVACIONES





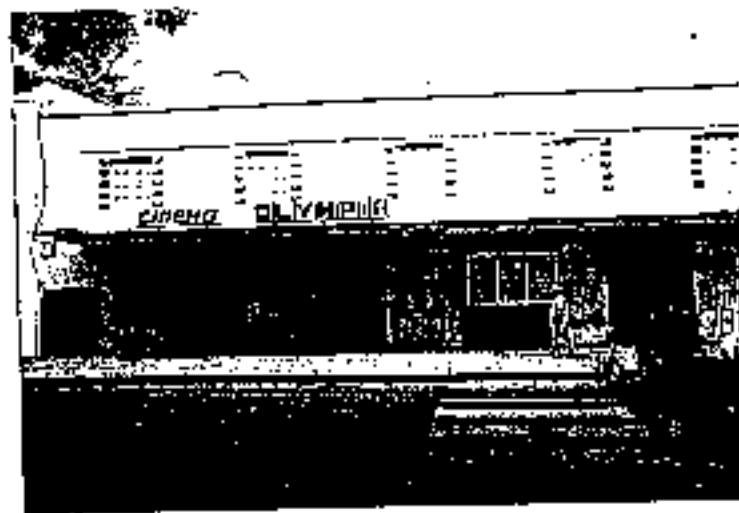
EQUIPO URBANO		NR	SD-6-34
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-OCIO
CINE "TINAWAYA"		DOMINIO	PRIVADO
		PROPIEDAD	
SITUACION			SECTOR 1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		680 m ²
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL DEL CASCO		
OBSERVACIONES	Se halla en planta baja de edificio de viviendas.		
FOTOGRAFIA			



EQUIPO URBANO

Nº 317
SO-8

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-OCIO
CINE "OLYMPIA"	DÓMINIO	PRIVADO
	PROPIEDAD	
SITUACION		SECTOR 1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	800 m2
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	936 m2
	TIPOLOGIA	ADOSADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, PLAN GENERAL DET. CASCO	
OBSERVACIONES		
FOTOGRAFIA		



4.5.3.3.-G.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PÚBLICO: SOCIAL-SALUD.-

- 1.- Los centros de asistencia principales tienen una ubicación circunstancial, salvo el ambulatorio, lo cual produce problemas de comunicación idónea, áreas de aparcamiento y lo que es más grave, imposibilidades de crecimiento y adaptación idónea a los avances técnicos galopantes.
- 2.- No existe planificación consolidada de centros asistenciales de barrio o zonas geográficas homogéneas. Todo queda en el sistema actual de los S.S. problemáticamente centralizado.
- 3.- Los centros de abastecimiento farmacéuticos funcionan sólo con visión de servicio al caso urbano que "residencialmente" hablando, es el que cabe decirlo, menos demandante que lo que requieren otras zonas residenciales del extrarradio.
- 4.- El número de camas disponibles de unas 266 es insuficiente.

En el Cuadro Nº 4-10 se establece un listado de los Centros según su dominio, con la especificación de sus superficies.

En el Cuadro Nº 4-11 se observa el resumen de las superficies por sectores y tipos de Centros.

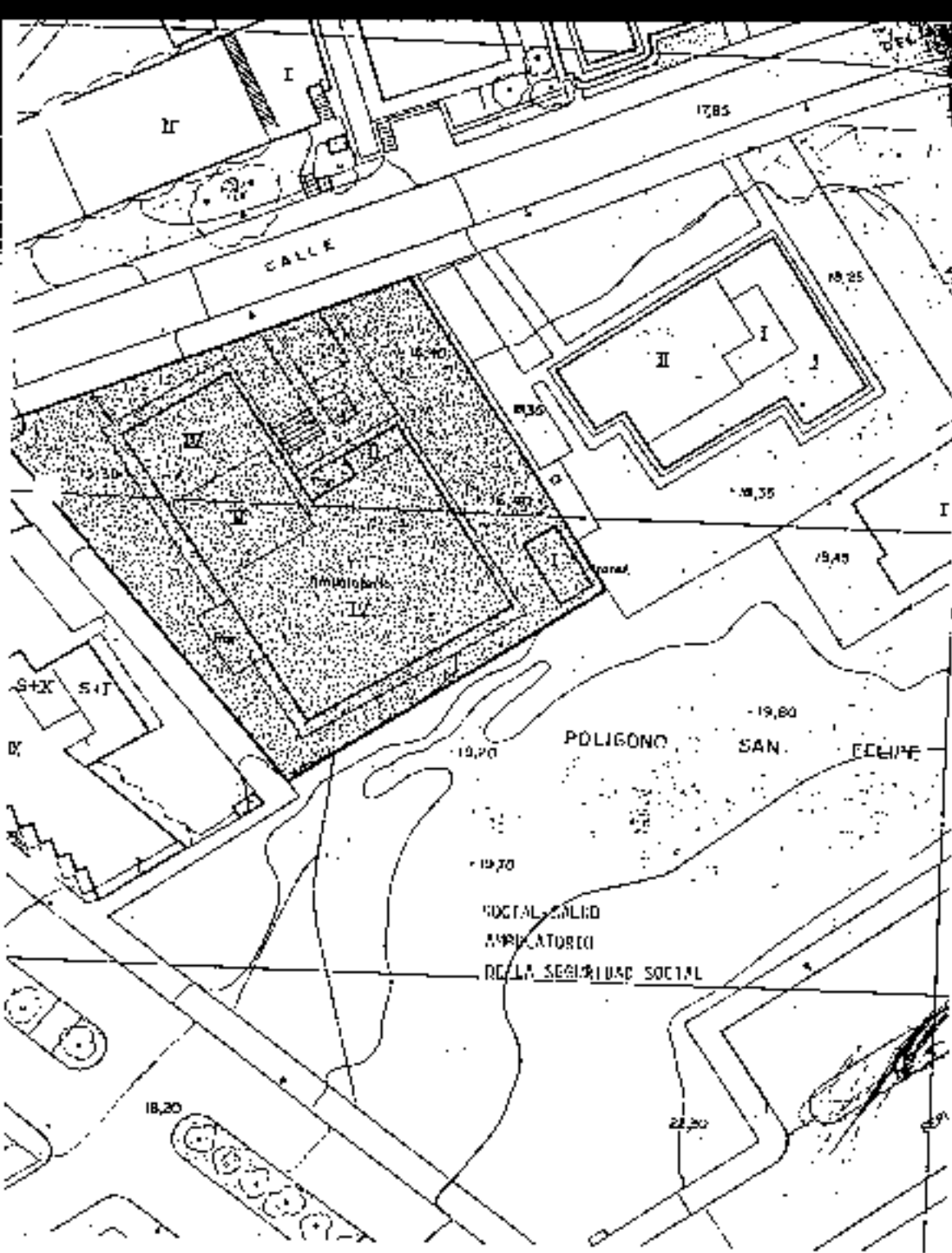
NOMBRE DEL CENTRO	M ² . SOLAR	Nº. CONSTRUIDOS	M ² . LIBRES	Nº SECTOR
PÚBLICO				
SS-1 AMBULATORIO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	1.830	3.120	600	1
SS-2 HOSPITAL PUERTO DE LA CRUZ	914	2.320	162	1
SS-3 SANIDAD PÚBLICA MUNICIPAL	307	750	---	1
TOTAL.-	3.051	6.190	762	
PRIVADO				
SS-4 CLÍNICA TAMARAQUA	690	3.070	100	1
SS-5 CLÍNICA BELLEVUE	1.432	3.342	767	4
SS-6 CENTRO ASISTENCIAL HERMANOS CRUZ BLANCA	876	1.070	150	-1
SS-7 CENTRO DE URGENCIA "EL SANTÍSIMO"	206	334	56	10
TOTAL.-	3.194	8.416	1.043	
TOTAL.-	6.244	14.612	1.805	

CUADRO Nº 4.10.- EQUIPAMIENTO SOCIAL-SALUD . POR SECTORES.

SECTORES	Nº. DEFINIC PÚBLICO	Nº. DOMINIO PRIVADO	Nº. TOTALES
1	3.021	1.765	4.786
4	-----	1.402	1.432
13	-----	206	206
TOTAL.-	3.020	3.463	6.484

CUADRO Nº 4-19.- EMPLEAMIENTO SOCIAL-SALUD.
RESUMEN DE SUPERFICIES POR SECTORES.





EQUIPO URBANO

Nº 55-1321

NOMBRE AMBULATORIO DE LA SEGURIDAD SOCIAL	CLASE	SOCIAL-SALUD
	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	ADMINISTRACION

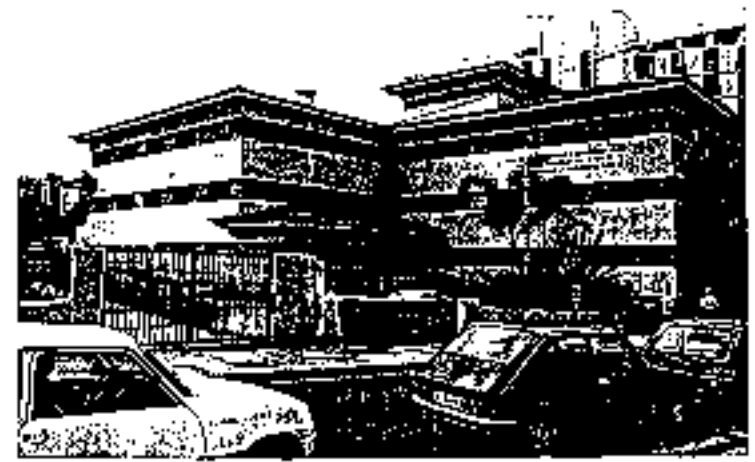
SITUACION	C/POZO	SECTOR	1
-----------	--------	--------	---

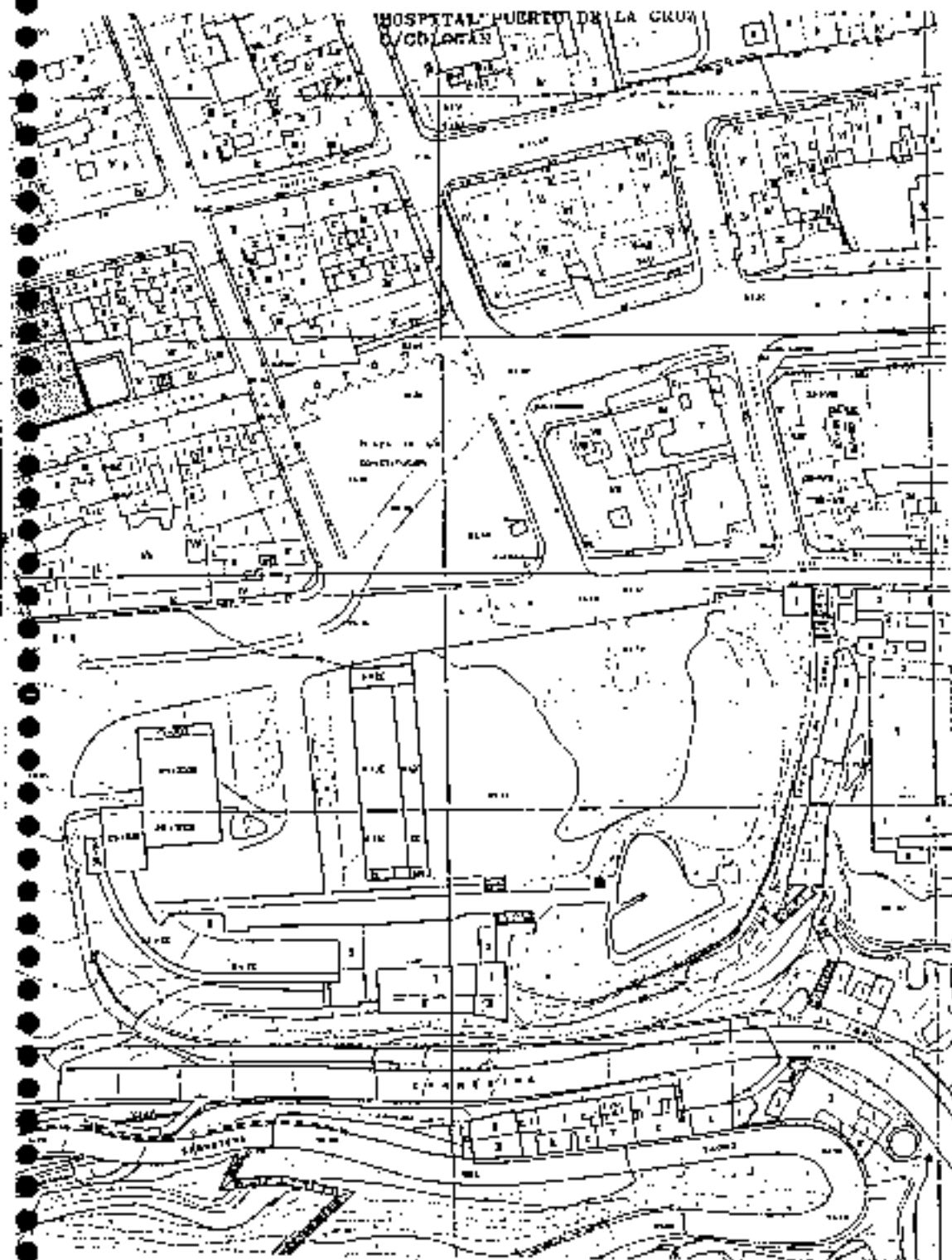
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.630 m2.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.120 m2.
	TIPOLOGIA	EDF. AISLADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO

SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO
-----------------------	-------------------------------------

OBSERVACIONES	Problemas de aparcamientos. Falta de señalización para localización de áreas cercanas.
---------------	---

FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO

Nº 55-2

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-SALUD
HOSPITAL PUERTO DE LA CRUZ	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	ADMINISTRACION

SITUACION	C/COLOGAN/CASCO URBANO	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	914 m2.	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.326 m2	
	TIPOLOGIA	CERRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	

SITUACION URBANISTICA: CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO

OBSERVACIONES: Centro de hospitalización con carácter social antes que clínico. Tiene sólo seguimiento diario de medicina general. Se acerca más al concepto de asilo. Problemas de aparcamiento. No tiene apoyo de zonas libres anexas.

FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO

Nº

SS-132

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-SALUD
SANIDAD PUBLICA MUNICIPAL. OFICINA DE INFORMACION AL CONSUMIDOR Y DE AYUDA AL - TOXICOMANO.	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	C/AGUSTIN MATHENCOURT C/LUIS DE LA CRUZ	SECTOR : 1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	307 m ²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	750 m ²
	TIPOLOGIA	EDIF. GENRADA :
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BONO.
SITUACION URBANISTICA	PLAN GENERAL CASCO URBANO	
OBSERVACIONES	Equipamiento adaptado a edificación existente.	

FOTOGRAFIA

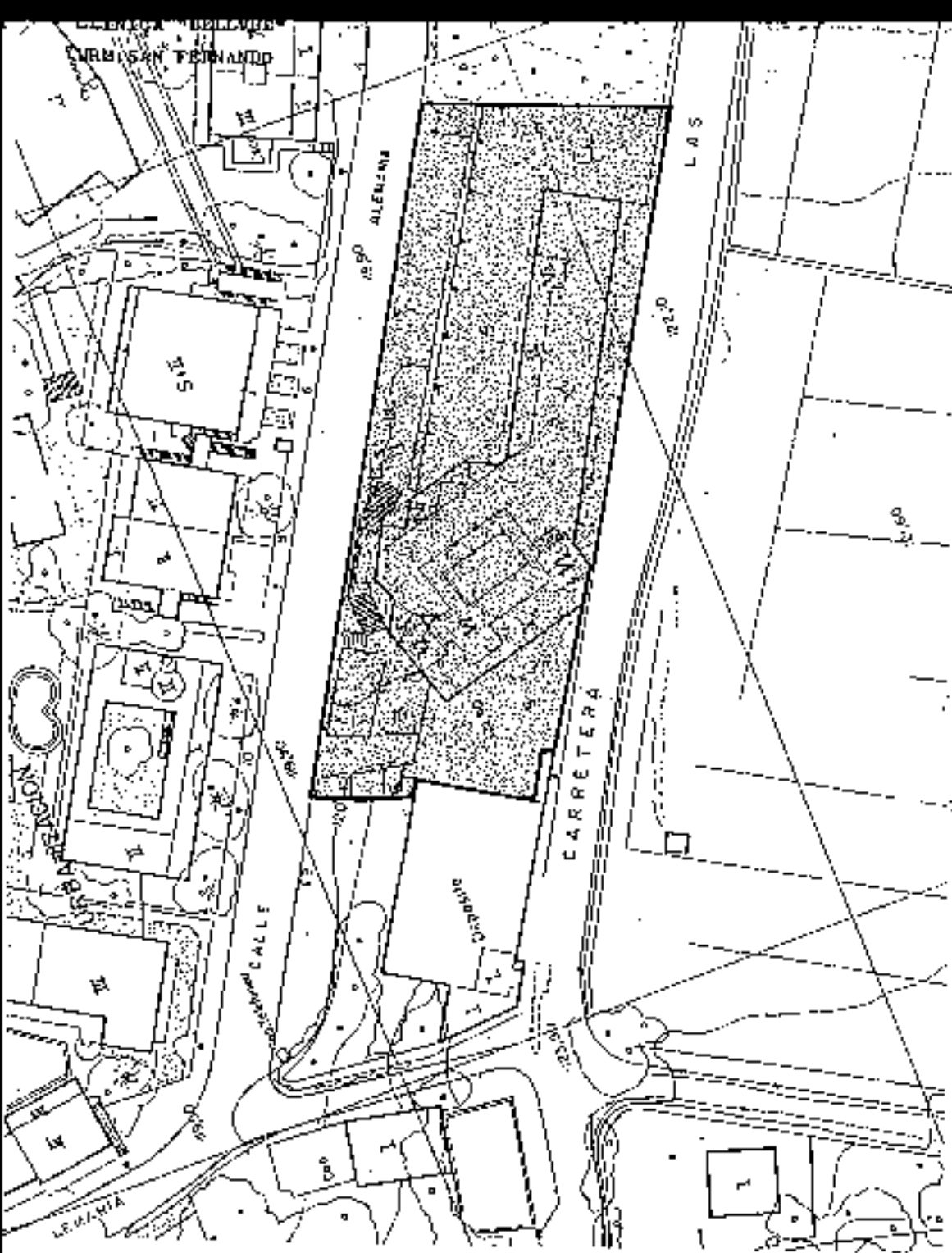



EQUIPO URBANO

 N° 34
 SS-4

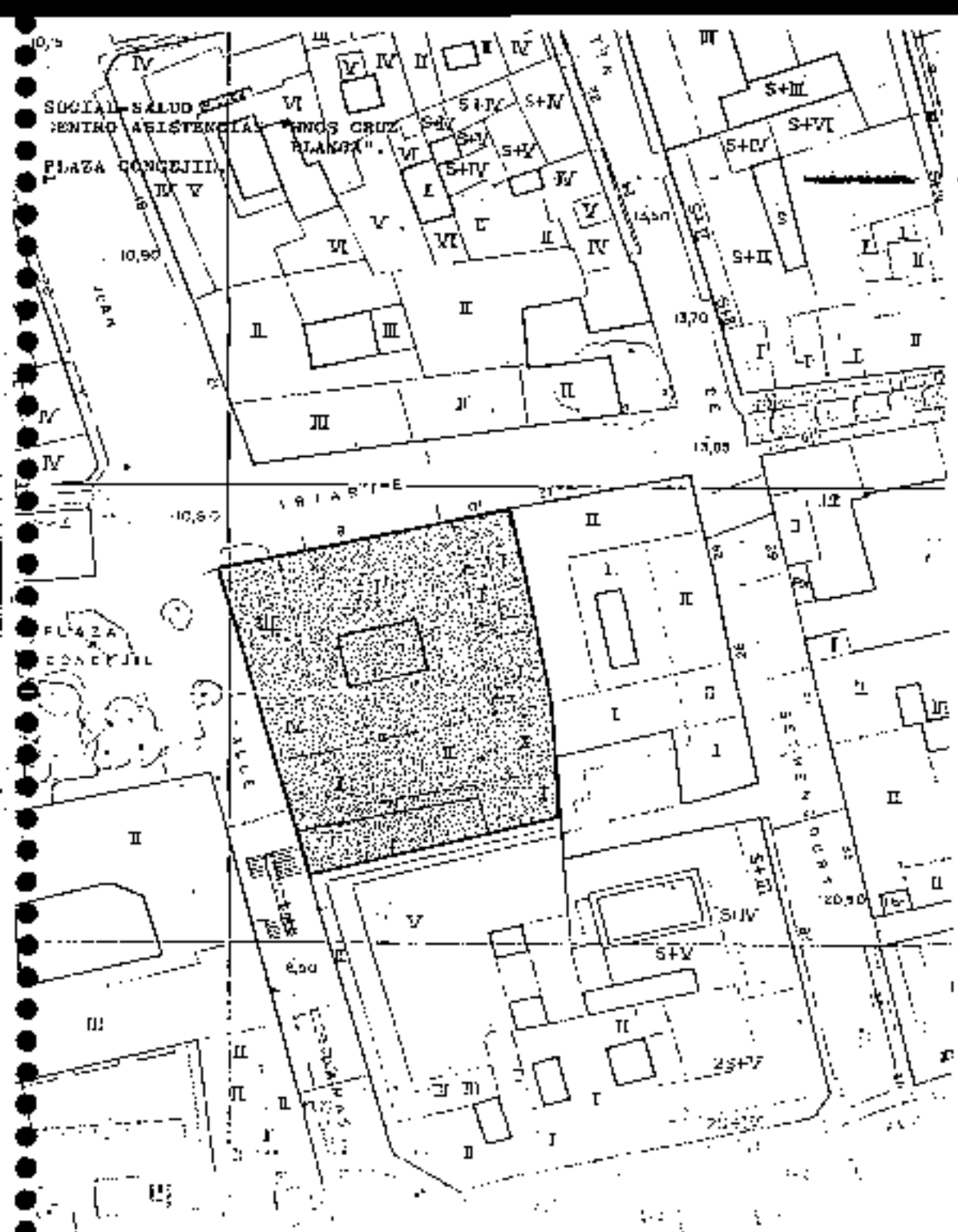
NOMBRE	CLASE	SOCIAL-SALUD
CLINICA "TAMARACUA"	DOMINIO	PRIVADO
	PROPIEDAD	SOCIEDAD
SITUACION	C/CUPIDO/A. BETHENCOURT	SECTOR : 1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	890 m ² .
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.070 m ² . Al Casco 100
	TIPOLOGIA	RDP, CERRADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, PLAN GENERAL, CASCO URBANO	
OBSERVACIONES	Graves problemas de aparcamiento. Tiene todas las especialidades salvo cirugía cardiaca y neurocirugía. Es un hospital comarcal (nivel A-grupo 2). Servicio de urgencia permanente. Radio de acción: desde Tacoronte a Santiago del Teide. Tiene concierto con La Seguridad Social.	
FOTOGRAFIA	Ubicado en vía de tráfico muy denso.	





EQUIPO URBANO		Nº	32
			55-5
NOMBRE	CLASE	SOCIAT.-SALUD	
CLINICA "BELLVUE"	DOMINIO	PRIVADO	
	PROPIEDAD	SOCIEDAD	
SITUACION	URB. SAN FERNANDO	SECTOR	4
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.492 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.342 m2	
	TIPOLOGIA	EDIF. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, PLAN GENERAL		
OBSERVACIONES	Ubicación aislada. Graves problemas de estacionamiento. Escaso número de plazas, 134, dada el ámbito comarcal. Tiene concierto con la Seguridad Social. Es un hospital comarcal (nivel 4-grupo 2). Tiene todas las especialidades excepto neuropsiquiá y cirugía cardíaca. Servicio de urgencia permanente.		
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO Nº 55-6

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-SALUD
CENTRO ASISTENCIAL HERMANOS DE LA CRUZ BLANCA.	DOMINIO	PRIVADO
	PROPIEDAD	CONGREGACION RELIGIOSA

SITUACION	PLAZA CONCEJIL	SECTOR	1
-----------	----------------	--------	---

DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	875 m ²
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.670 m ²
	TIPOLOGIA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO, REFORMADA

SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, PLAN GENERAL CASCO URBANO
-----------------------	-------------------------------------

OBSERVACIONES Edificacion a conservar, nivel 3. Su uso es valido por la flexibilizacion que se prevé para esas edificaciones.

FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO

N°

SS-32

NOMBRE

CLASE

SOCIAL-SALUD

CENTRO DE URGENCIA,

DOMINIO

PRIVADO

PROPIEDAD

SITUACION

TR. 131 A LAS ARENAS,
DE SANTIAGO, n° 1

SECTOR

10

DESCRIPCION

SUPERFICIE SOLAR

206 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

334 m²

TIPOLOGIA

ADOSADA

ESTADO DE MANTENIMIENTO

REGULAR

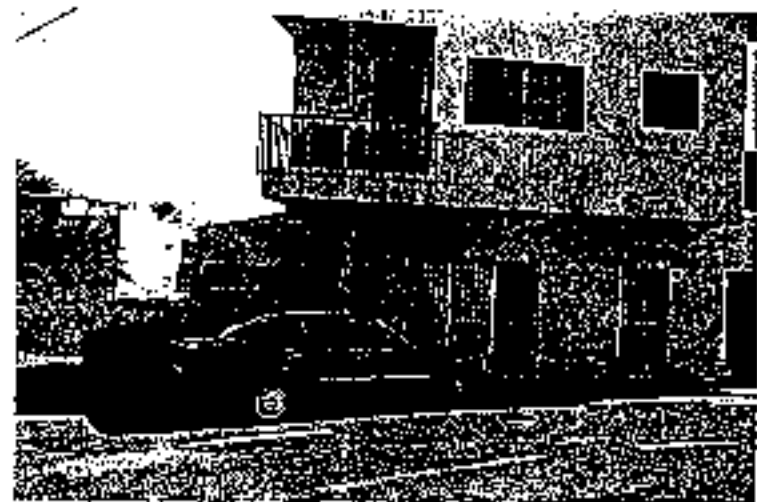
SITUACION
URBANISTICA

CORRECTA, COMO USO COMPLEMENTARIO.

OBSERVACIONES

Es un centro sin hospitalización, con problemas de aparcamiento. En edificación que ha sido adaptada a este uso. Tiene las siguientes especialidades: Odontología, traumatología, ginecología, pediatría, hematología, otorrinolaringología, cardiología, digestivo, medicina general y medicina interna. Cuenta con apoyo de rayos X y ecografía.

FOTOGRAFIA



4.5.3.3.-D.-EQUIPAMIENTO SOCIAL: BIENESTAR SOCIAL.- Dentro de este grupo se pueden englobar una variedad de equipamientos que a la vez pueden estar ligados a otros tipos, pero que en general se caracterizan por estar prestando un servicio social que contribuye al bienestar de la población en orden a obras de beneficencia, Asociaciones de Vecinos y, Asociaciones recreativas de interés social.

En el Cuadro N° 4-20, se especifican los tipos, así como sus características y ubicación.

Y en el Cuadro N° 4-21, se hace un resumen por sectores de las superficies de cada tipo de equipamiento.

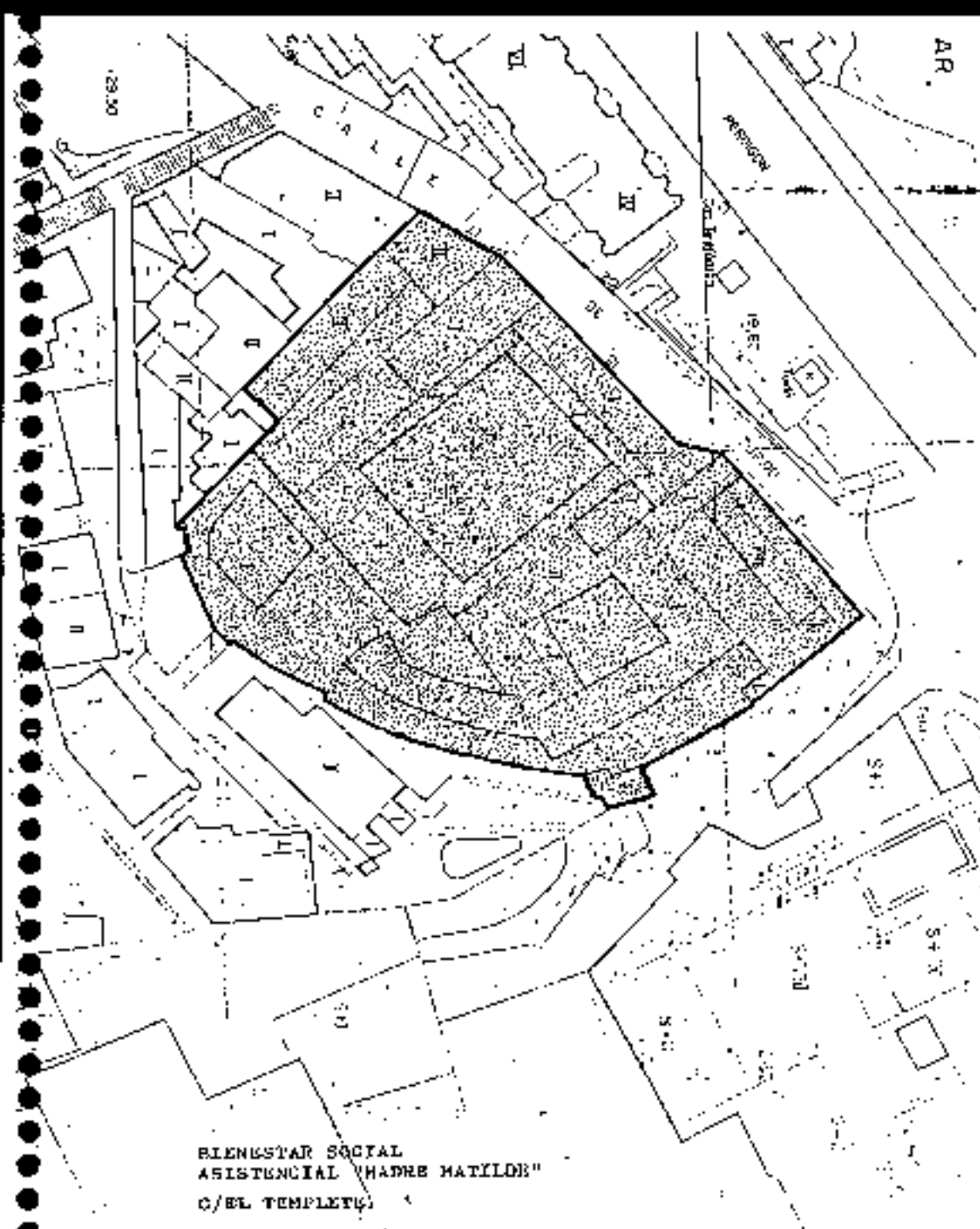
NOMBRE DEL CENTRO	M2. SOLAR	M2. CONSTRUCCION	VAL. LIBRES	Nº SECTOR
ASISTENCIALES PUBLICOS				
S-05-2 CENTRO 3ª EDAD	1.090	620	1.720	1
ASISTENCIALES PRIVADOS				
S-05-1 CENTRO MADRE HATILDE	1.060	1.180	670	1
ASOCIACIONES DE VECINOS PUBLICOS				
S-05-3 M.V. JOSE DORERO LA VERA	-----	100	-----	0
S-05-4 M.V. GRAYANFANTA PLANTA ORAVA	-----	160	-----	2
S-05-5 M.V. S.FELIPE EL TEJAD	-----	95	-----	1
S-05-6 M.V. LAS DEHESAS	-----	54	-----	0
S-05-7 M.V. NIÑOS DEL VALLE	-----	200	-----	9
S-05-8 M.V. LA JERIGUILLA SAN ANTONIO	-----	150	-----	-
S-05-9 M.V. ELOXINFA C/NIENA	-----	400	-----	9
S-05-10 M.V. LA PERCHA C/ SAN FELIPE	-----	150	-----	1
TOTAL.-	-----	1.320	-----	
SOCIEDADES PRIVADAS				
S-05-11 CASINO LAS DEHESAS	194	342	-----	3
TOTAL.-	3.909	3.476	1.901	

CUADRO N° 4-20.- EQUIPAMIENTOS DE INTERES PUBLICO SOCIAL: BIENESTAR SOCIAL/



Nº SECTOR	Nº. DE DOMINIO PÚBLICO	Nº. DE DOMINIO PRIVADO	Nº. TOTALES
1	1.849	1.866	3.715
TOTALES	1.849	1.866	3.715
ASOCIACIONES DE VECINOS			
1	245	-----	245
2	163	-----	163
5	54	-----	54
9	500	-----	500
DOBLES.	962	-----	962
SOCIEDADES RECREATIVAS			
3	-----	194	194
TOTALES	-----	194	194
TOTAL	2.811	2.060	4.871

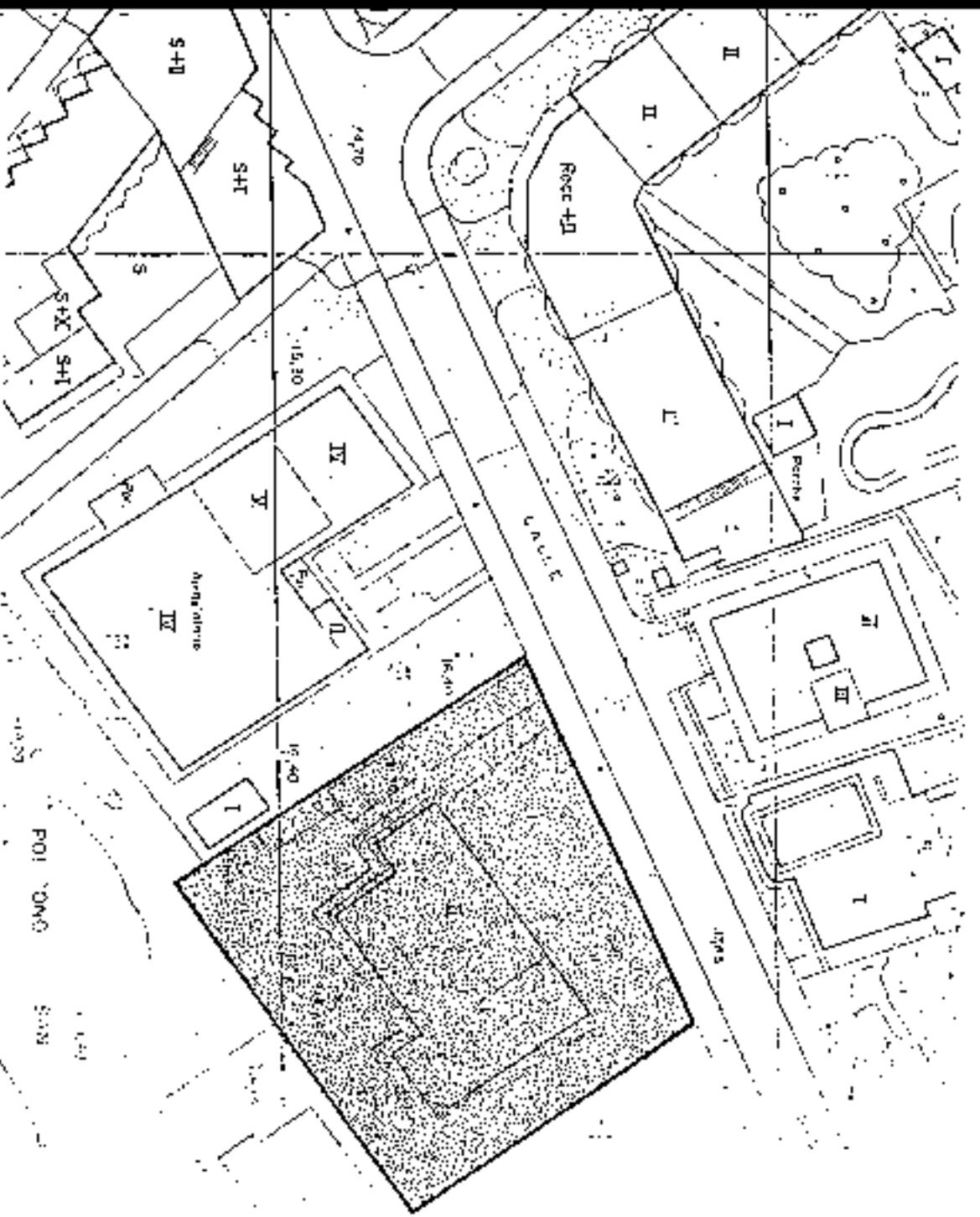
CUADRO Nº 4.21. - EQUIPAMIENTO DE INTERÉS PÚBLICO SOCIAL (BENEFICIO SOCIAL)
POR SECTORES.



BIENESTAR SOCIAL
ASISTENCIAL "MADRE MATILDE"
C/EL TEMPLETE

EQUIPO URBANO		Nº	§-85-1
NOMBRE	CLASE	BIENESTAR SOCIAL	
ASISTENCIAL "MADRE MATILDE"	DOMINIO	PRIVADO	
	PROPIEDAD	CONGREGACION RELIGIOSA	
SITUACION	C/EL TEMPLETE	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.866 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.188 m2	
	TIPOLOGIA	Edif. adosada	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	En remodelación	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO.		
OBSERVACIONES	El uso de asistencia social se implanta en edificación a conservar en nivel 4. Se prevé el funcionamiento complementario de guardería. Se encuentra en construcción el acondicionamiento de la antigua caserna de la Guardia Civil. Es un centro de asistencia educacional en régimen abierto para jóvenes y con la finalidad de atender problemas sociales múltiples.		
POTIBILIDAD			

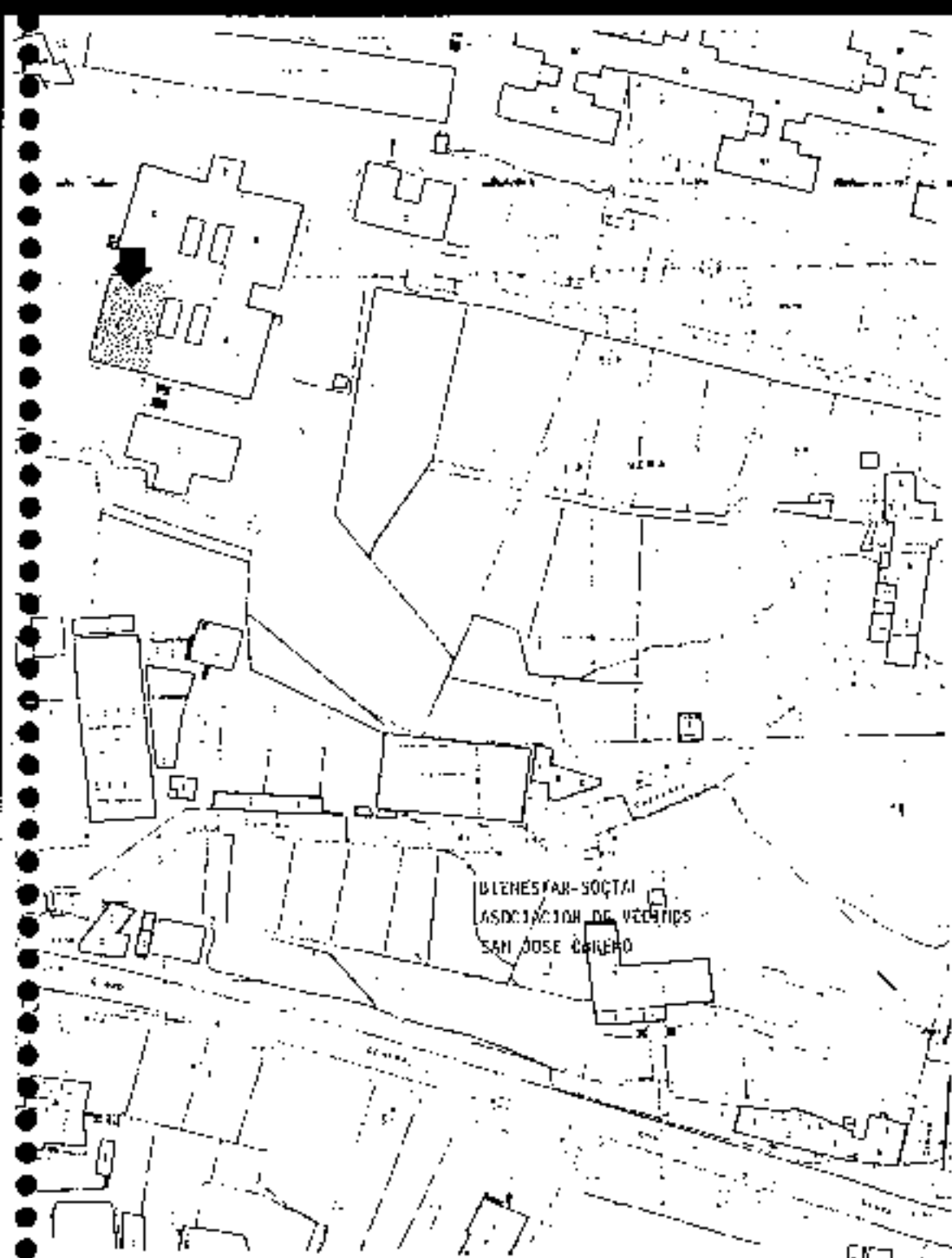




BIENESTAR SOCIAL
EQUIPO URBANO

EQUIPO URBANO		Nº	9-BB-2
NOMBRE ASISTENCIAL CLUB DE LA TERCERA EDAD.	CLASE	BIE- NESTAR SOCIAL.	
	DOMINIO	PUBLECO	
	PROPIEDAD	ADMINISTRACION	
SITUACION	C/2020	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.349 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	626 m2	
	TIPOLOGIA	Efc. Aislada	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTO. PLAN GENERAL CASCO URBANO.		
OBSERVACIONES	Falta de aparcamientos. No tiene apoyo actual de zonas verdes anexas. Sus comunicaciones peatonales en su entorno no están ejecutadas.		
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO		Nº	8-BS-3
NOMBRE		CLASE	BIENESTAR-SOCIAL
ASOCIACION VECINOS SAN JOSE OBISPO		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	LA VERA	SECTOR	9
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		100 m2
	TIPOLOGIA		BLOQUE LINEAL
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		
SITUACION URBANISTICA	PLAN PARCIAL POLIGONO 1, SECTOR 9		
OBSERVACIONES	El local se ubica en una dependencia de la edificación destinada a "Escuela Popular" de la Vera.		

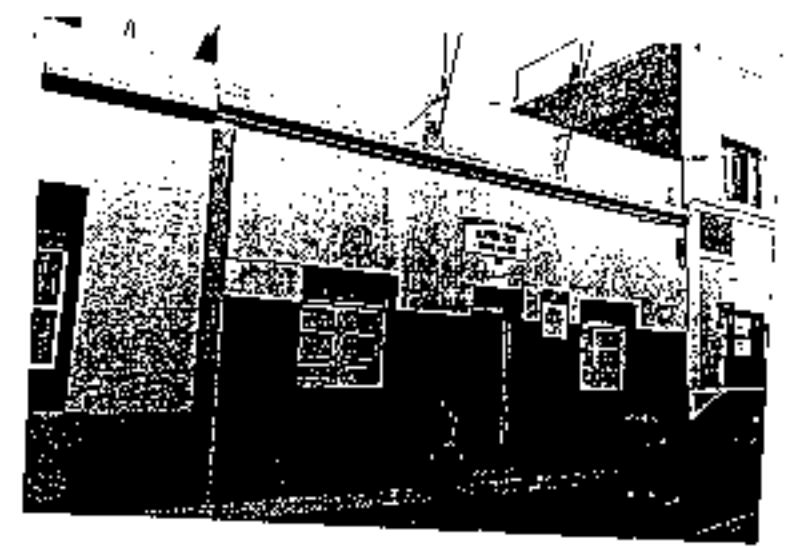


FOTOGRAFIA

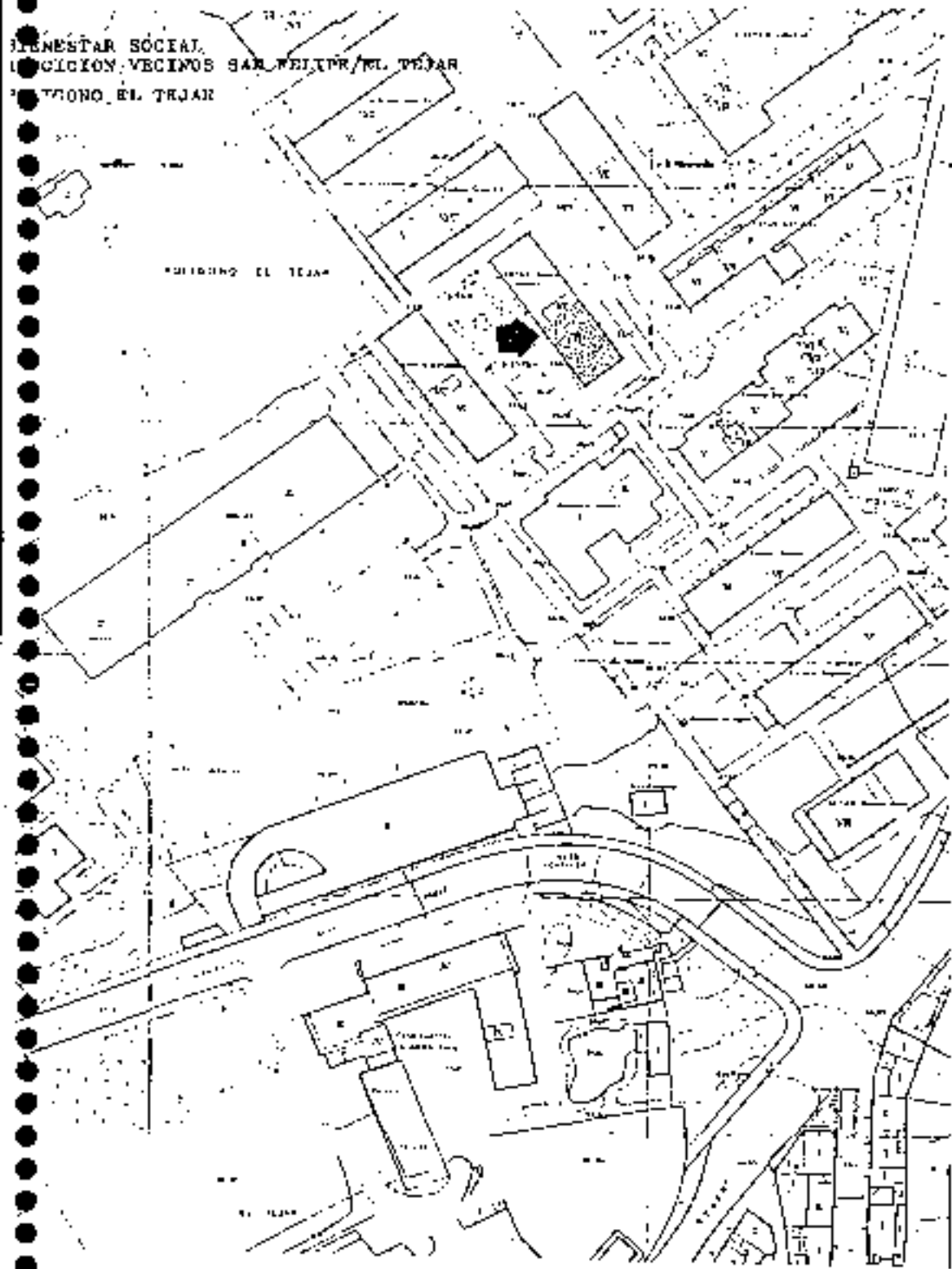



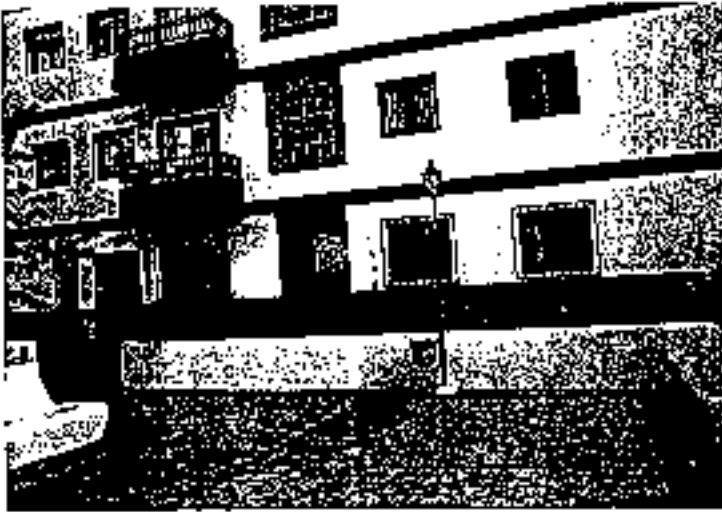


EQUIPO URBANO		Nº	6-88-4
NOMBRE	CLASE	BIENESTAR-SOCIAL	
ASOCIACION VECINOS "GUAYANFANTA" EN PUNTA BRAVA.	DOMINIO	PUBLICO	
	PROPIEDAD	MUNICIPAL	
SITUACION	C/BENICOMO, 26	SECTOR	2
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		163 m2
	TIPOLOGIA		EDIF. CERRADA UNA PLANTA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO
SITUACION URBANISTICA	ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO EN CONSTRUCCION INSUFICIENTE.		
OBSERVACIONES	Se las reconoce necesidades de ampliación.		
FOTOGRAFIA			



BIENESTAR SOCIAL
 LOCALIDAD VECINOS SAN FELIPE EL TEJAR
 MUNICIPIO EL TEJAR

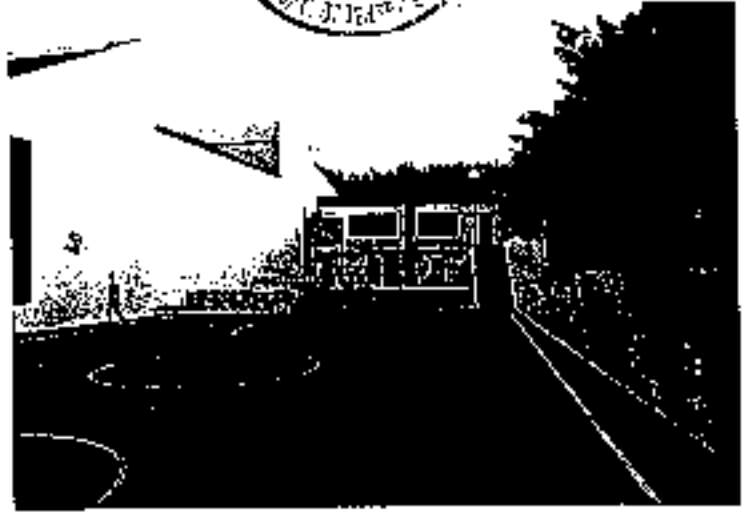


EQUIPO URBANO		Nº	333 333
NOMBRE	CLASE	BIENESTAR-SOCIAL	
ASOCIACION VECINOS SAN FELIPE-EL TEJAR	DOMINIO	PUBLICO	
	PROPIEDAD	MUNICIPAL	
SITUACION		SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		95 m2
	TIPOLOGIA		EN BAJO EDF, COLECTIVO ABIERTA.
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO
SITUACION URBANISTICA	ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.		
OBSERVACIONES	Se halla ubicado en local anexo en planta baja a una edificación de viviendas.		
FOTOGRAFIA			
			



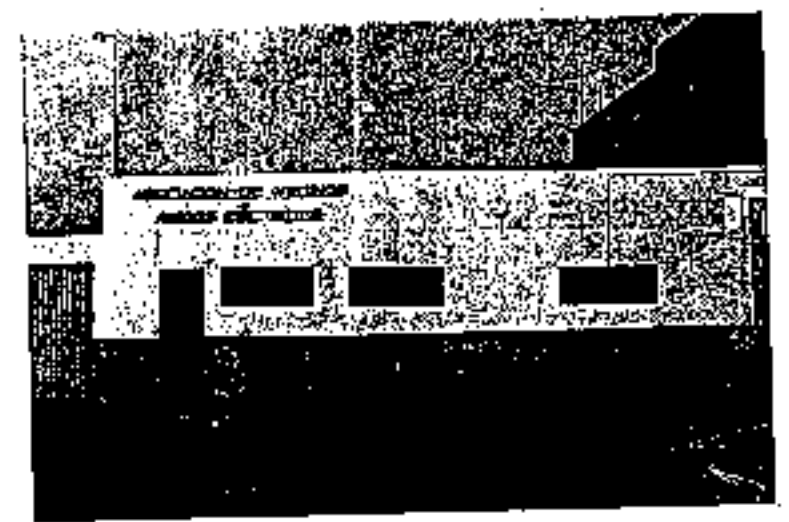
EQUIPO URBANO		Nº	S-88-6
NOMBRE		CLASE	BIENESTAR-SOCIAL
ASOCIACION VECINOS LAS DEHESAS		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	CARPETERA GENERAL DEHESAS	SECTOR	8
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		94 m ²
	TIPOLOGIA		EDIF. ADOSADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO
SITUACION URBANISTICA	ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO, HA DE MODIFICARSE UBICACION DE IGLÉSIA.		
OBSERVACIONES	Se halla anexo a la plaza de Las Dehesas, donde se ubica la ermita y zonas libres de esparcimiento. Es de reciente creación.		

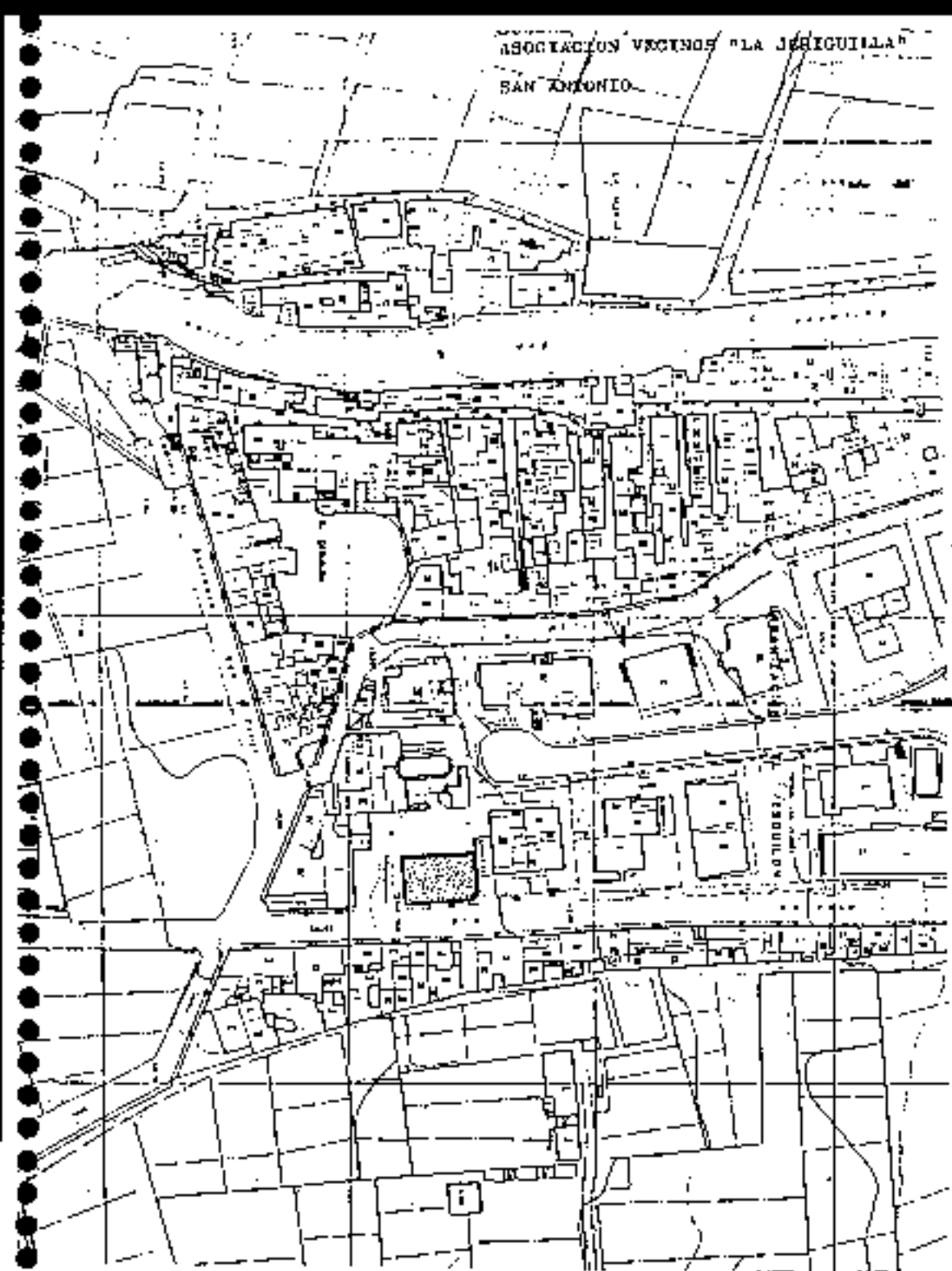
FOTOGRAFIA





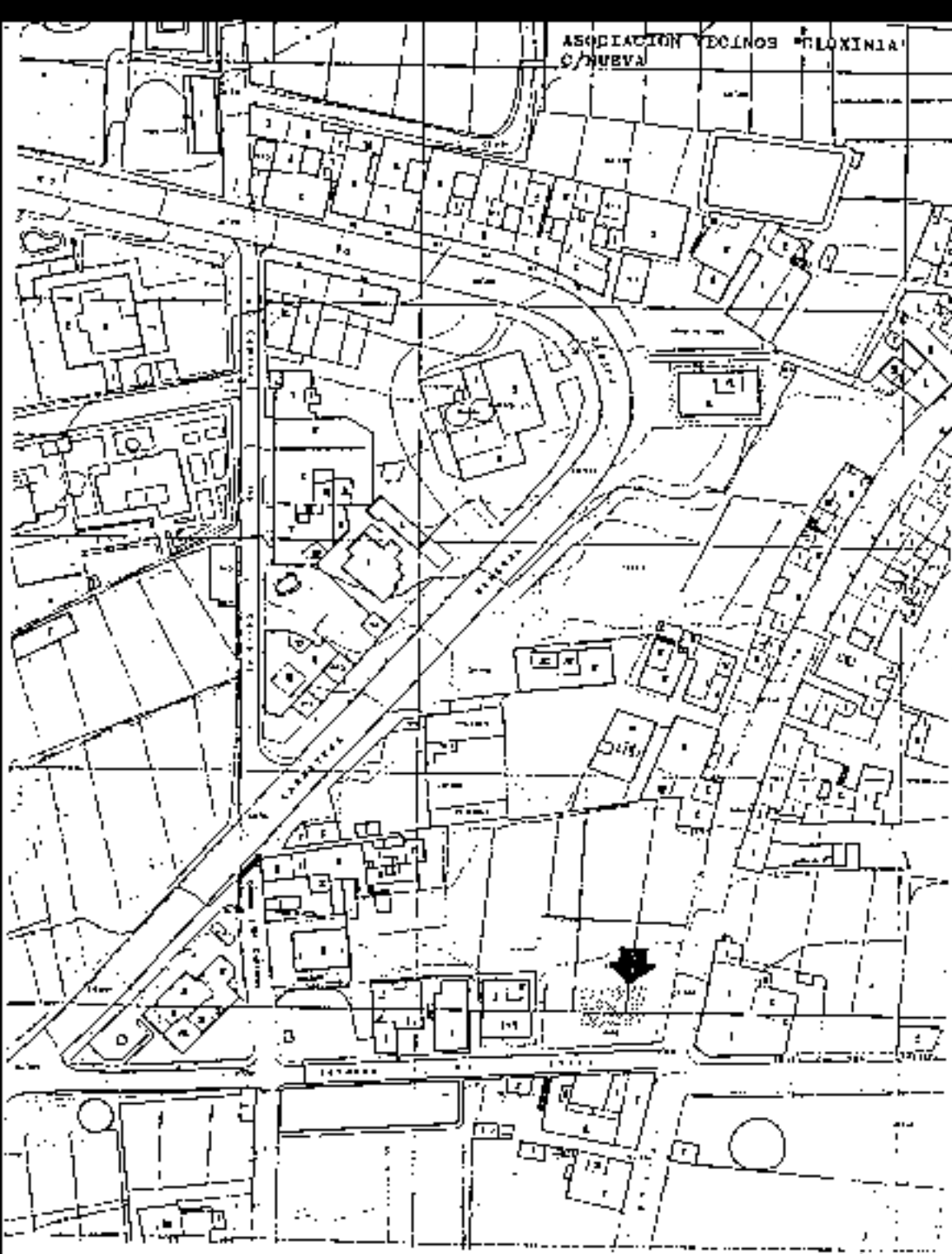


EQUIPO URBANO		Nº	8-BS-7
NOMBRE ASOCIACION VECINOS AMIGOS DEL VALLE		CLASE	BIENESTAR-SOCIAL
		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION		SECTOR	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		208 m2
	TIPOLOGIA		CERRADA, 1 PLANTA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		REGULAR
SITUACION URBANISTICA			
OBSERVACIONES	EDIFICACION INSUFICIENTE E IMPROVISADA.		
FOTOGRAFIA			



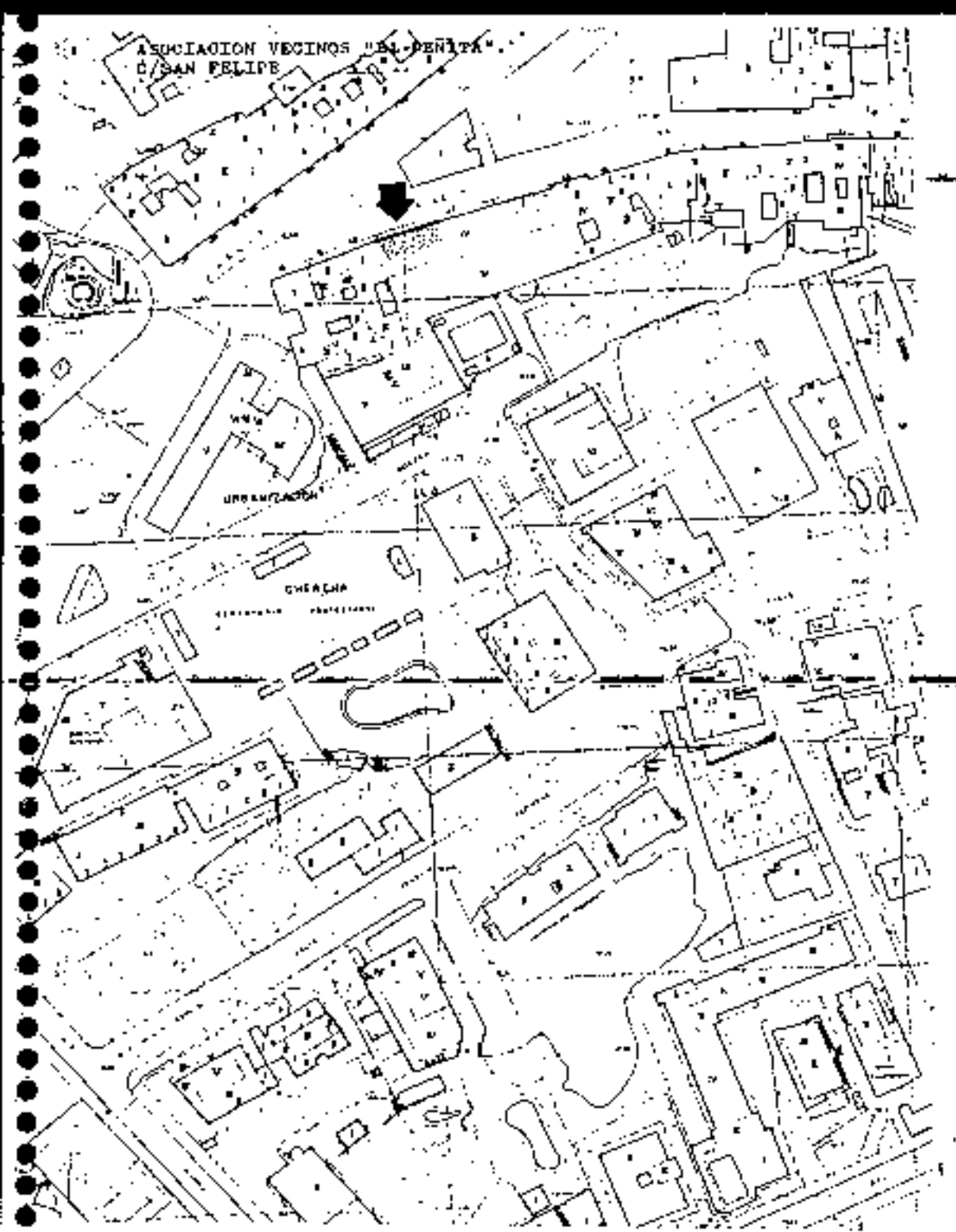


EQUIPO URBANO		Nº	5-85-8
NOMBRE		CLASE	BIENESTAR-SOCIAL
ASOCIACION DE VECINOS JERICUILLA		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	C/SAN ANTONIO	SECTOR	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	150 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	150 m2	
	TIPOLOGIA	EDP. ABIERTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENA	
SITUACION URBANISTICA	PLAN PARCIAL PARQUE DE LAS FLORES FUERA DE ORDENACION		
OBSERVACIONES	Edificación adaptada a Peri existente.		
FOTOGRAFIA			
			



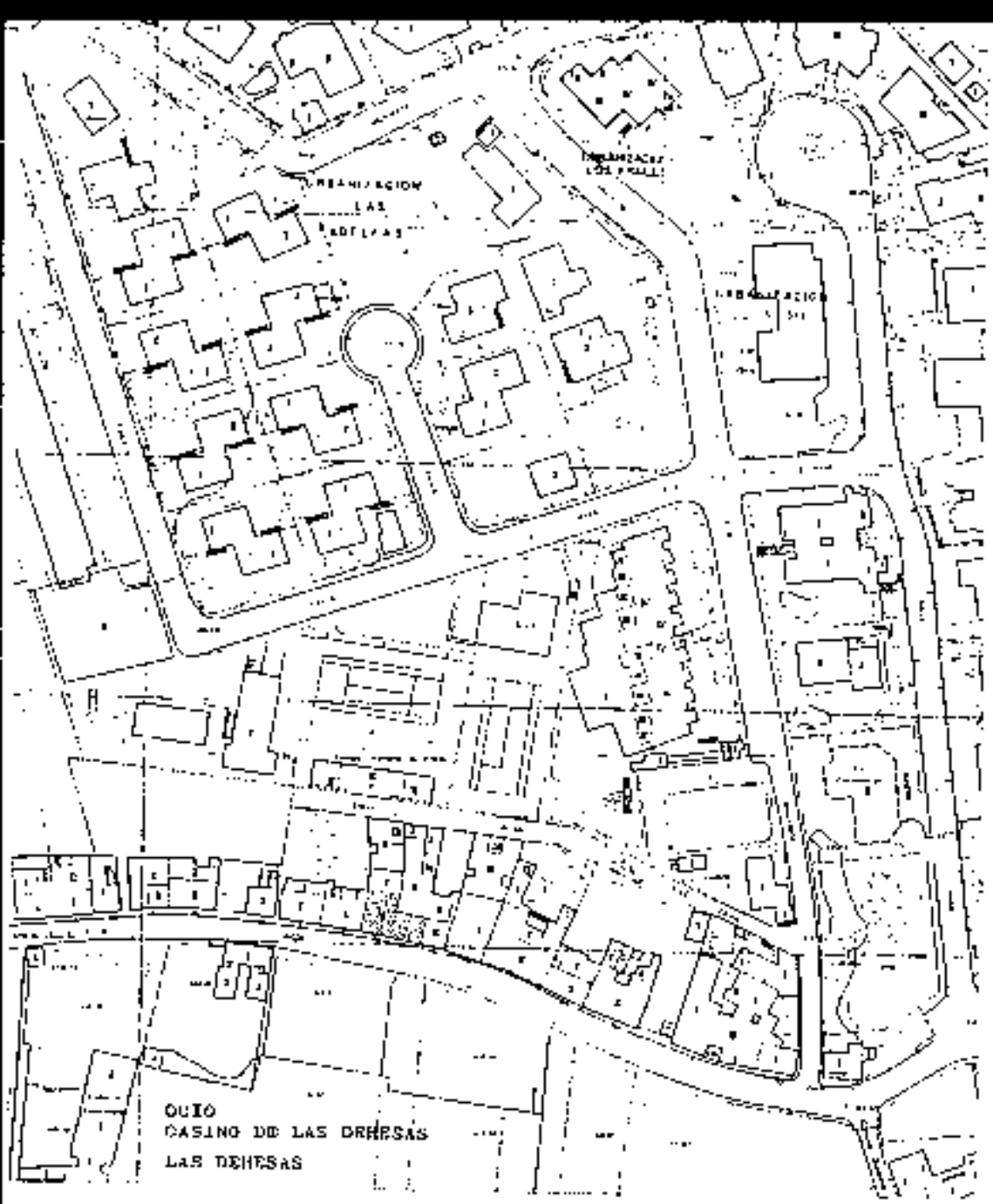
EQUIPO URBANO		Nº	337
		5-BB-9	
NOMBRE		CLASE	BILNESTAR-SOCIAL
ASOCIACION VECINOS GLOXINIA,		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	C/NUEVA	SECTOR	9
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		400 m2
	TIPOLOGIA		EDF. ABIERTA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO
SITUACION URBANISTICA	ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	De reciente construcción, las dependencias son óptimas.		
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO		Nº	S-BE-10
NOMBRE		CLASE	BIENESTAR-SOCIAL
ASOCIACION VECINOS LA PENITA		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	C/SAN FELIPE	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		150 m2
	TIPOLOGIA		EDF. CERRADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, PLAN GENERAL		
OBSERVACIONES	Es un local de planta baja del Edificio "El Chavito".		
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO		Nº	S-BS-11
NOMBRE		CLASE	BIENESTAR-SOCIAL
CASINO LAS DEHESAS		DOMINIO	PRIVADO
		PROPIEDAD	DE LA SOCIEDAD TAORO.
SITUACION	UTRA GENERAL LAS DEHESAS	SECTOR	3
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	198 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	362 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. CERRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO. CORRECTA		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			

4.5.3.3.-E.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PUBLICO.

EQUIPAMIENTO SOCIAL-ADMINISTRATIVO.- La Administración Local necesita una máquina burocrática que ha de dar servicio y "controlar" la vida de unos 27.000 habitantes de derecho, que llega hasta casi los 60.000 de hecho.

El centro de decisión: Ayuntamiento, está situado en el borde norte del término, centrado y dentro del actual casco urbano tradicional.

Las distintas dependencias de la "maquinaria municipal" tienen en la actualidad dos características a tener en cuenta:

- 1ª.- Los que están físicamente agrupados.
- 2ª.- Los dispersos.

Entre las primeras se encuentran los servicios que de siempre han formado la estructura típica de un Ayuntamiento:

- Alcaldía.
- Secretaría.
- Intervención.
- Oficina Técnica.
- Urbanismo.
- Proceso de Bases.
- Registro.
- Archivos.
- Reproducción y
- Salón de Actos.

Se cierran los espacios que albergan todo lo anterior. Con las dependencias de la Policía Municipal.

Entre las dependencias dispersas, se encuentran:

- Servicios de control y administración y suministro de agua, electricidad, jardines, recogida de basuras.
- Oficinas de compra de materiales, almacenamiento.
- Terrenos-depósito de materiales, carrajería y parque móvil.
- Carpintería y Depósito.
- Taller de Mecánica.
- Vivero
- Sanidad local.

Cada uno de estos apartados se materializan en instalaciones y edificios que están física y geográficamente dispersos.

De su análisis se pueden extraer las siguientes conclusiones:

- 1ª.- Limitaciones físicas en el óptimo desarrollo y ampliación necesaria en el tiempo de todos los servicios que alberga el edificio central. (Casa Consistorial).
- 2ª.- Los servicios de carácter técnico: Arquitectura, Urbanismo y Servicios de control de agua, electricidad ... etc., están de forma antitratral desconectados geográfica y físicamente.
- 3ª.- No existe actualmente ni conexión, ni espacio y ubicación adecuada en las dependencias de apoyo, como son: talleres, depósitos de material y control de suministro, parque móvil, carrajería, carpintería... etc., y todos aquellos que el tiempo demostrará necesarios de crear y ampliar.
- 4ª.- Urbanísticamente, salvo el edificio que ocupa la Casa Consistorial, los restantes están en proclividad.

En los Cuadros nº 4-22 y 4-23, se hacen constar los resúmenes de características y superficies de dichos equipamientos.



NOMBRE DEL CENTRO	M2. SOLAR	nº. CONSTRUIDOS	M2. LITROS	Nº SECTOR
P U B L I C O				
SA-1 CASAS CONJUNTORIALES	1.024	3.003	250	1
SA-2 FUTURAS DEPENDENCIAS SERVICIOS MUNICIPALES	-----	5.412	-----	3
SA-3 JUZGADO	310	020	17	1
SA-4 DELEGACION COMARCAL HACIENDA	-----	252	-----	3
SA-5 CORREOS Y TELEGRAFOS	703	2.695	500	1
SA-6 ESTACION GUABAS	2.140	15.200	9.000	1
SA-7 POLICIA NACIONAL	900	2.005	500	3
SA-8 GUARDIA CIVIL	2.771	2.042	700	3
SA-9 TELEFONICA	360	1.072	-----	1
TOTAL.-	14.235	35.369	10.967	
P R I V A D O				
SA-10 CRUZ ROJA	900	504	-----	1
TOTAL.-	14.645	35.227	10.967	

CUADRO Nº 4-22.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PUBLICO SOCIAL ADMINISTRATIVO.

Nº SECTOR	M2. SUPERFICIE DOMINIO PUBLICO	M2. SUPERFICIE DOMINIO PRIVADO	M2. TOTALES
1	10.734	440	11.174
3	11.153	---	11.153
TOTALES.-	21.887	440	22.327

CUADRO Nº 4-23.- EQUIPAMIENTO SOCIAL-ADMINISTRATIVO.
RESUMEN DE SUPERFICIES SEGUN SECTORES.

CASAS CONSISTORIALES

C/SANTO DOMINGO

EQUIPO URBANO

Nº

SA-1 42

NOMBRE

CLASE

SOCIAL-ADMINISTRATIVO

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DOMINIO

PÚBLICO

PROPIEDAD

MUNICIPAL

SITUACION

C/SANTO DOMINGO

SECTOR

1

DESCRIPCION

SUPERFICIE SOLAR

1.024 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

3.000 m²

TIPOLOGIA

EDF. CERRADA

ESTADO DE MANTENIMIENTO

BUENO

SITUACION URBANISTICA

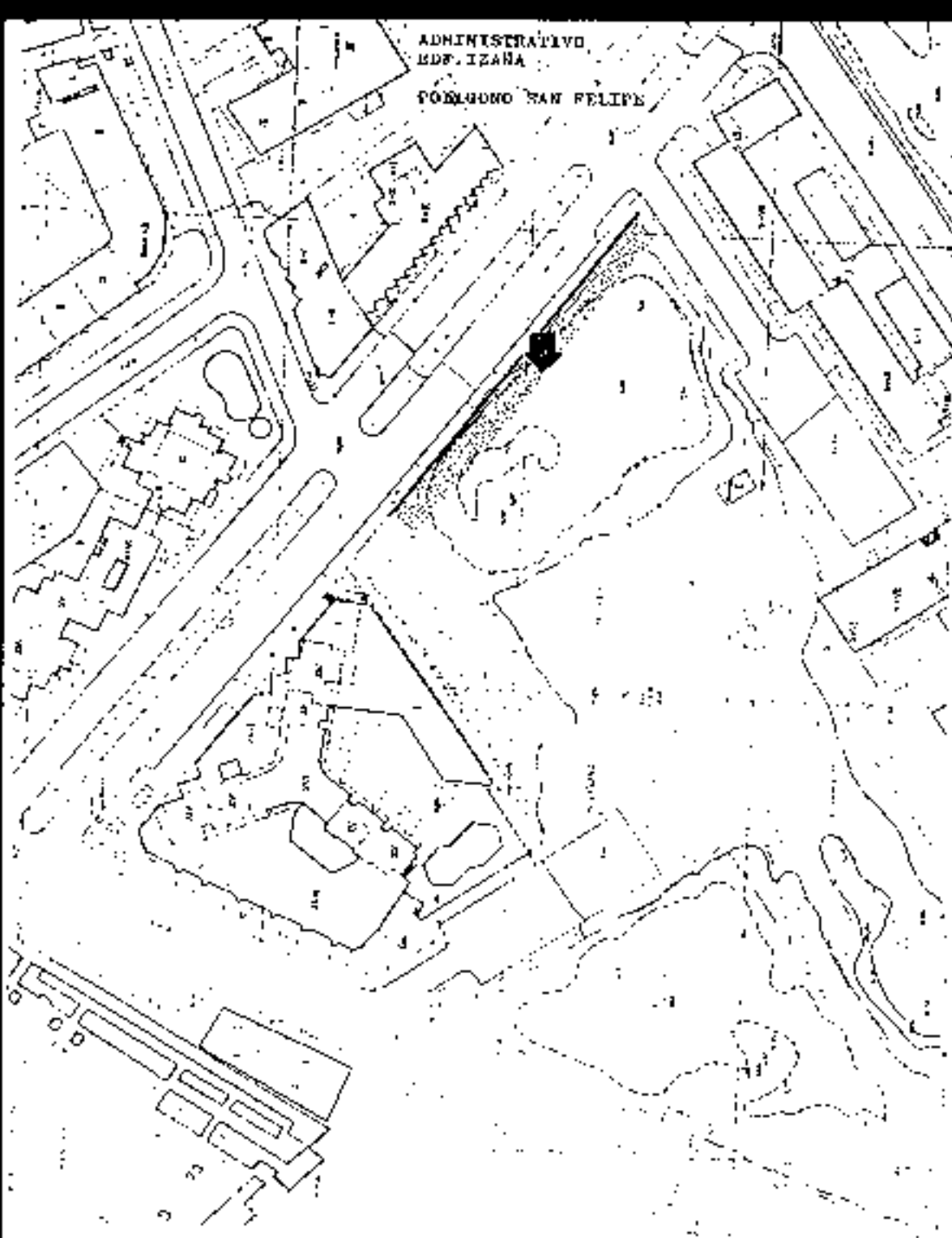
CONECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO

OBSERVACIONES

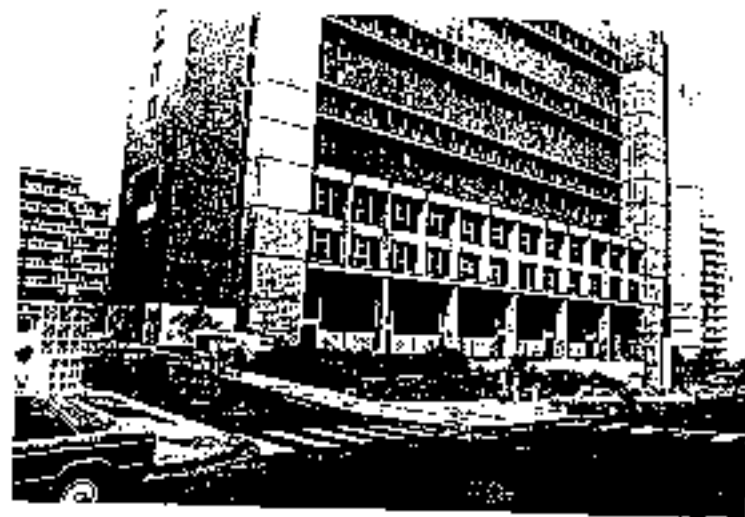
Falta de un entorno digno.
 Problemas de espacio.
 No suma todos los servicios.
 Acoge a la Policía municipal, cuyas necesidades de espacio no las tiene cubiertas.
 Carece de apartamientos y protección de parque móvil.

FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO		Nº	EA-2 3
NOMBRE	CLASE	SOCIAL-ADMINISTRATIVO	
ADMINISTRATIVO-LOCAL	DOMINIO	PÚBLICO	
	PROPIEDAD	MUNICIPAL	
SITUACION	AVDA MELCHOR LUZ	SECTOR	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	6.418 m ²	
	TIPOLOGIA	EDF. ABIERTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	Futuras dependencias de servicios municipales. En dos plantas.		
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO

NR SA-34

NOMBRE JUZGADO	CLASE	SOCIAL-ADMINISTRATIVO
	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	ADMINISTRACION

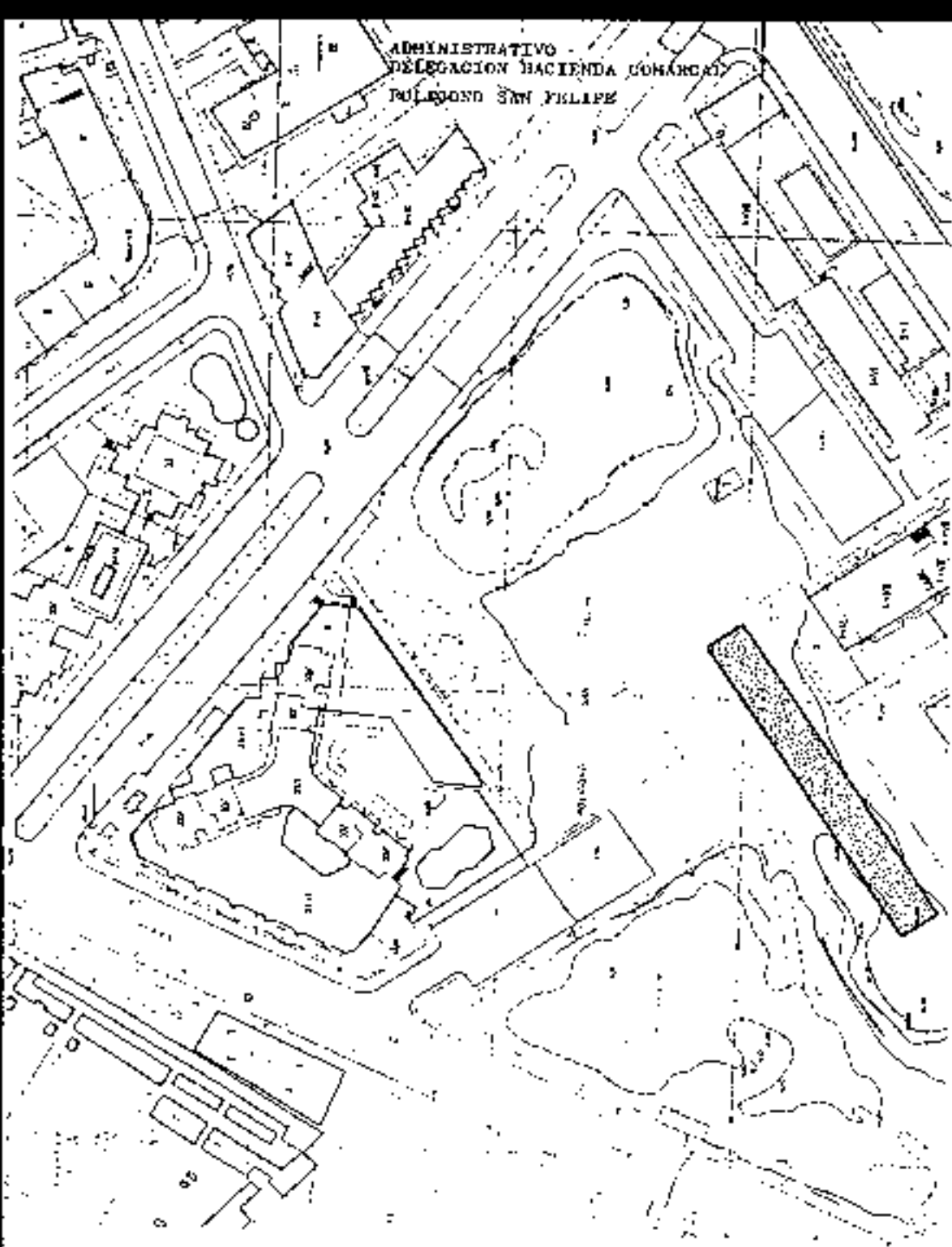
SITUACION	C/P. ZANORA, C/PTO VIEJO	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	310 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	888 m ²	
	TIPOLOGIA	EDF. CERRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	

SITUACION URBANISTICA: CORRECTO COMO USO SECUNDARIO. PLAN GENERAL CASCO URBANO

OBSERVACIONES: Ubicacion compr oblenas de aparcamientos. Falta de indicativos locales para su localizacion.

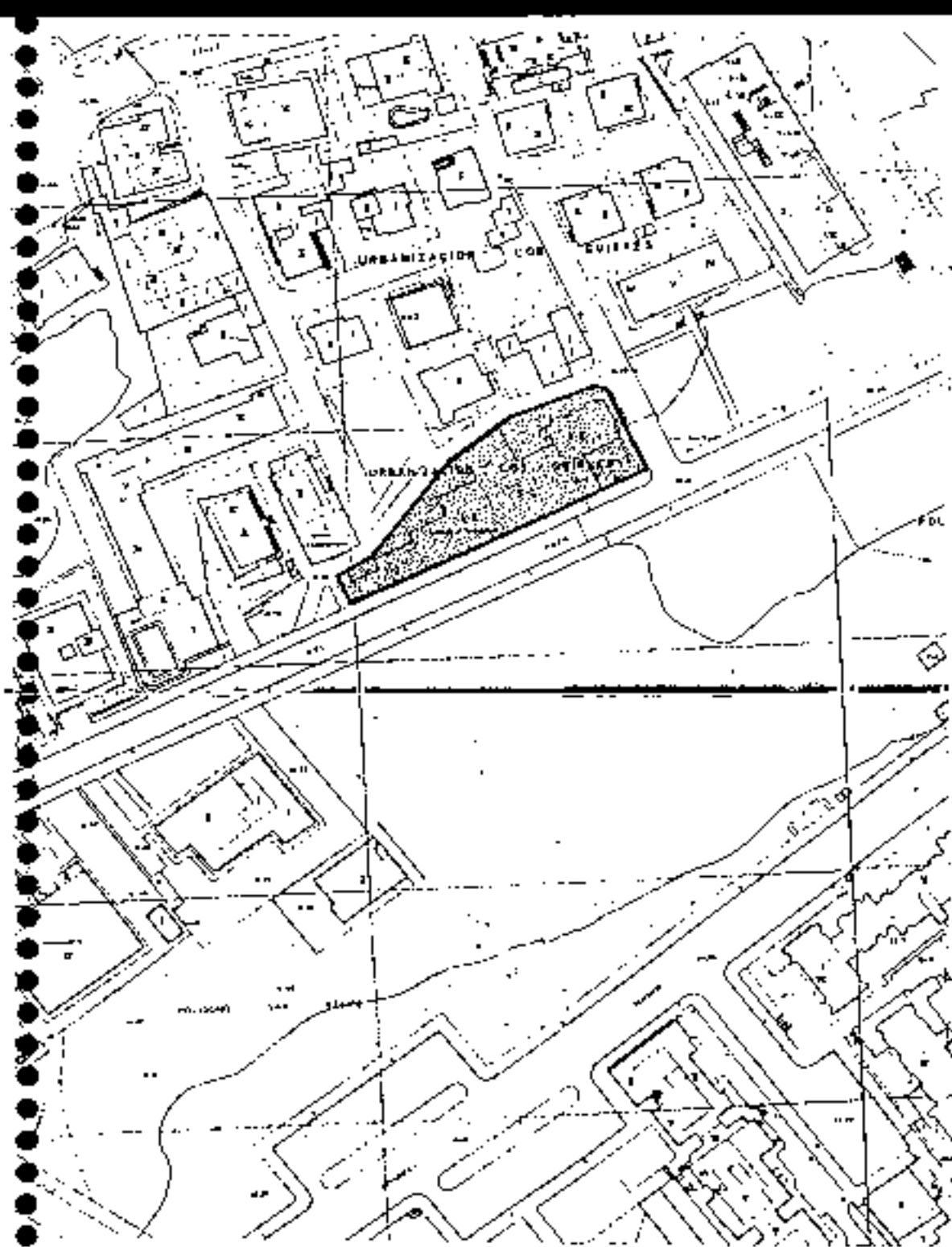
FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO		Nº	34
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-ADMINISTRATIVO
URBANO-ADMINISTRATIVO DELEGACION DE HACIENDA COMARCAL.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	HACIENDA
		SITUACION	POLIGONO EL TEJAR
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		262 m2
	TIPOLOGIA		BLOQUE LINEAL
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO		
OBSERVACIONES	Falta de indicativos de identificación por las alrededores.		
FOTOGRAFIA			



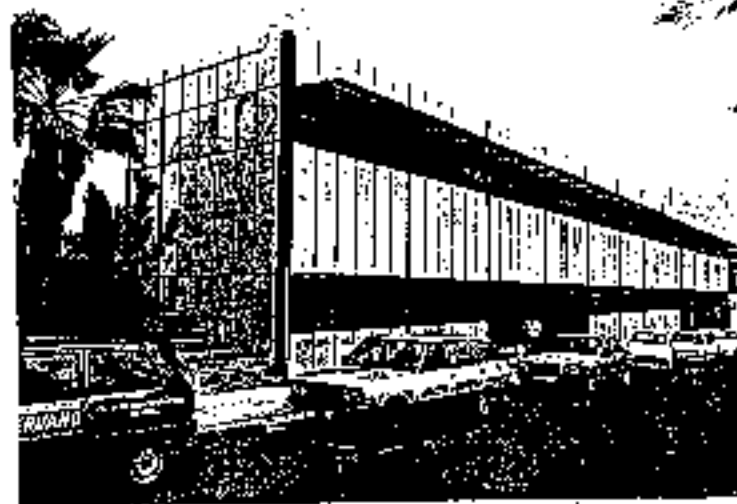


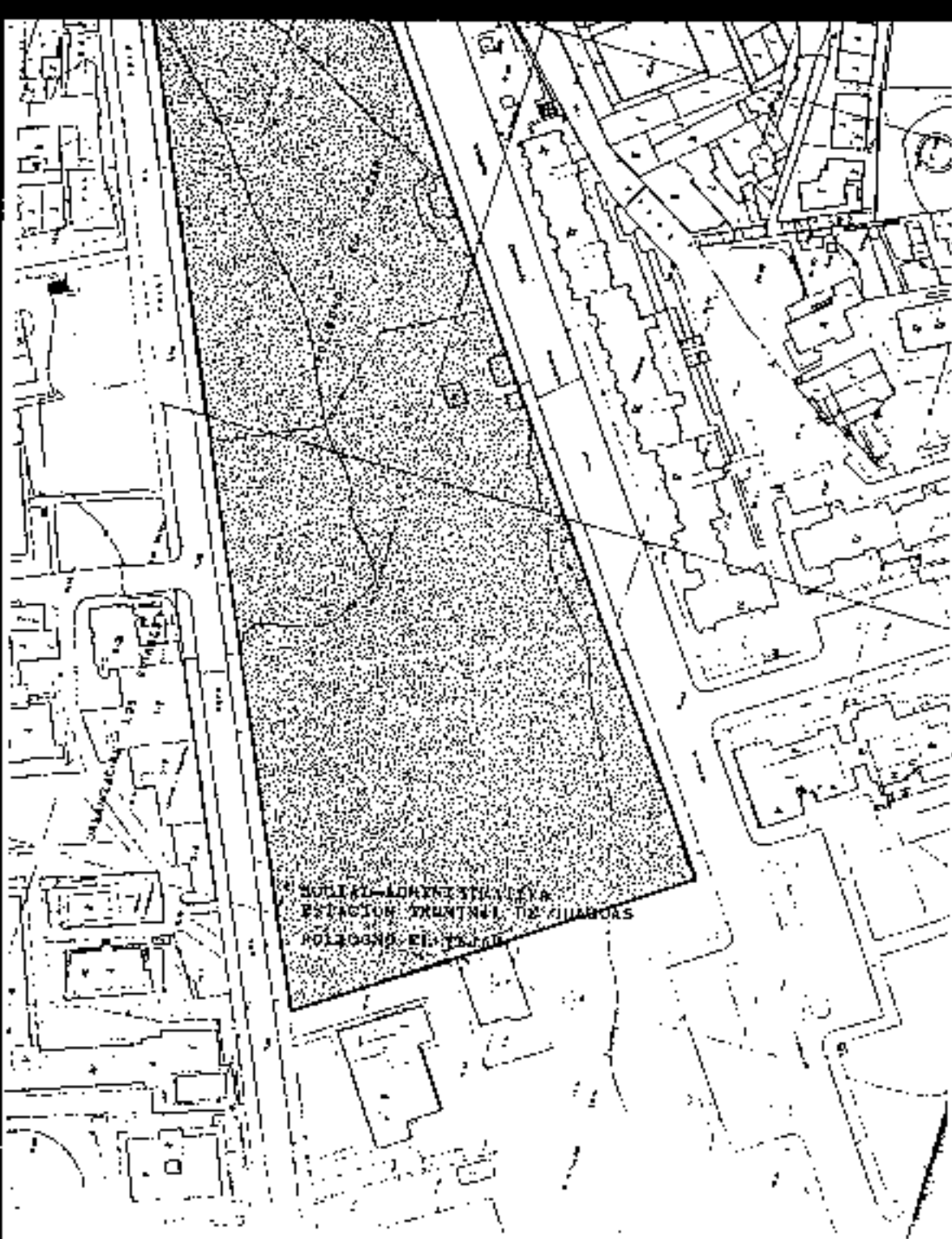
EQUIPO URBANO

Nº

SA-5

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-ADMINISTR
EQUIPO URBANO. CONGRESOS Y TELEGRAFOS.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	ADMINISTRATIVO
SITUACION	G/EL POZO	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	700 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.695 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL DEL CASCO		
DBSERVACIONES	Como apoyo, no cuenta con estafetas en otras zonas de la ciudad que están de mandándose.		
FOTOGRAFIA			



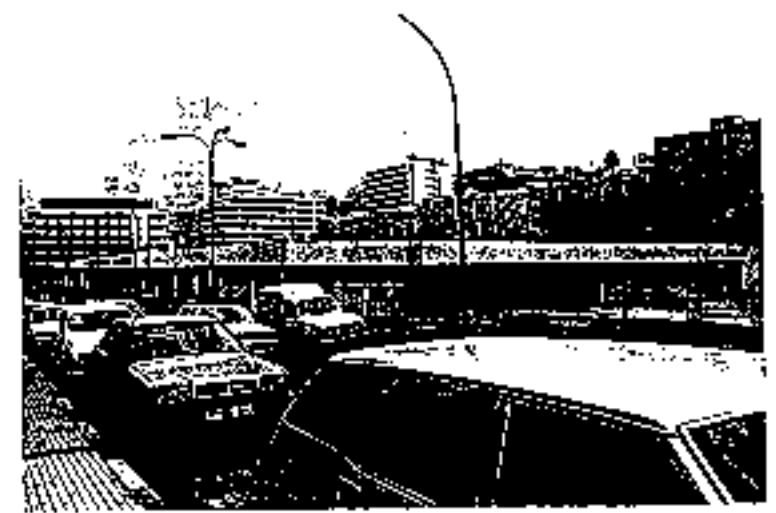


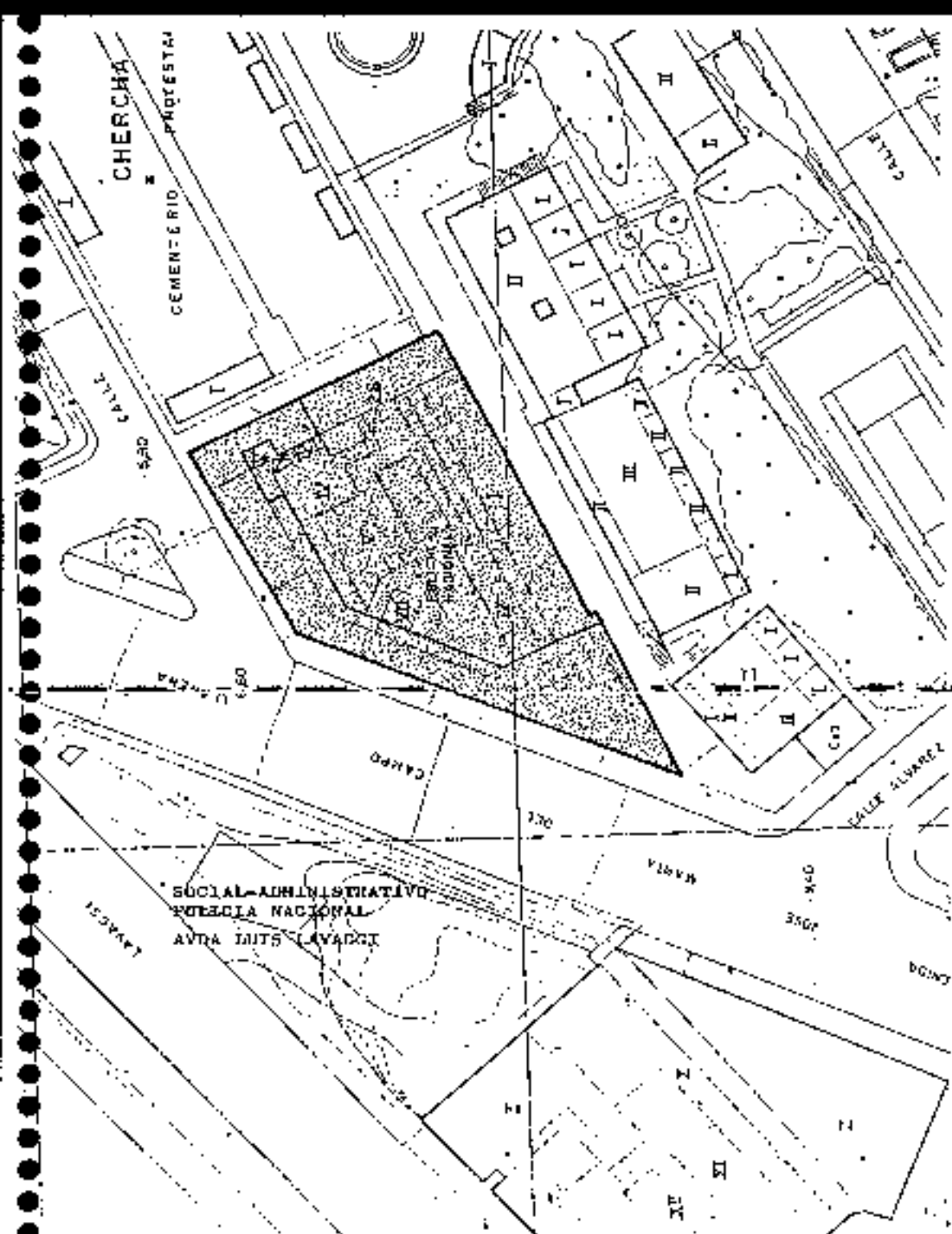
EQUIPO URBANO

NR SA-24

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-ADMINISTRATIVO	
DE SERVICIOS, ESTACION TERMINAL DE GUAGUAS.		DOMINIO	PUBLICO	
		PROPIEDAD	ADMINISTRACION	
BITUACION	POLIGONO EL TEJAR		SECTOR :	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		8.140 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		16.280 m2	
	TIPOLOGIA			
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENA. EN CONSTRUCCION	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL, CASCO URBANO.			
OBSERVACIONES	Plaza pública superior. Veinte plazas de embarque, 340 plazas de depósito. 450 vehículos en aparcamiento subterráneo.			

FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO

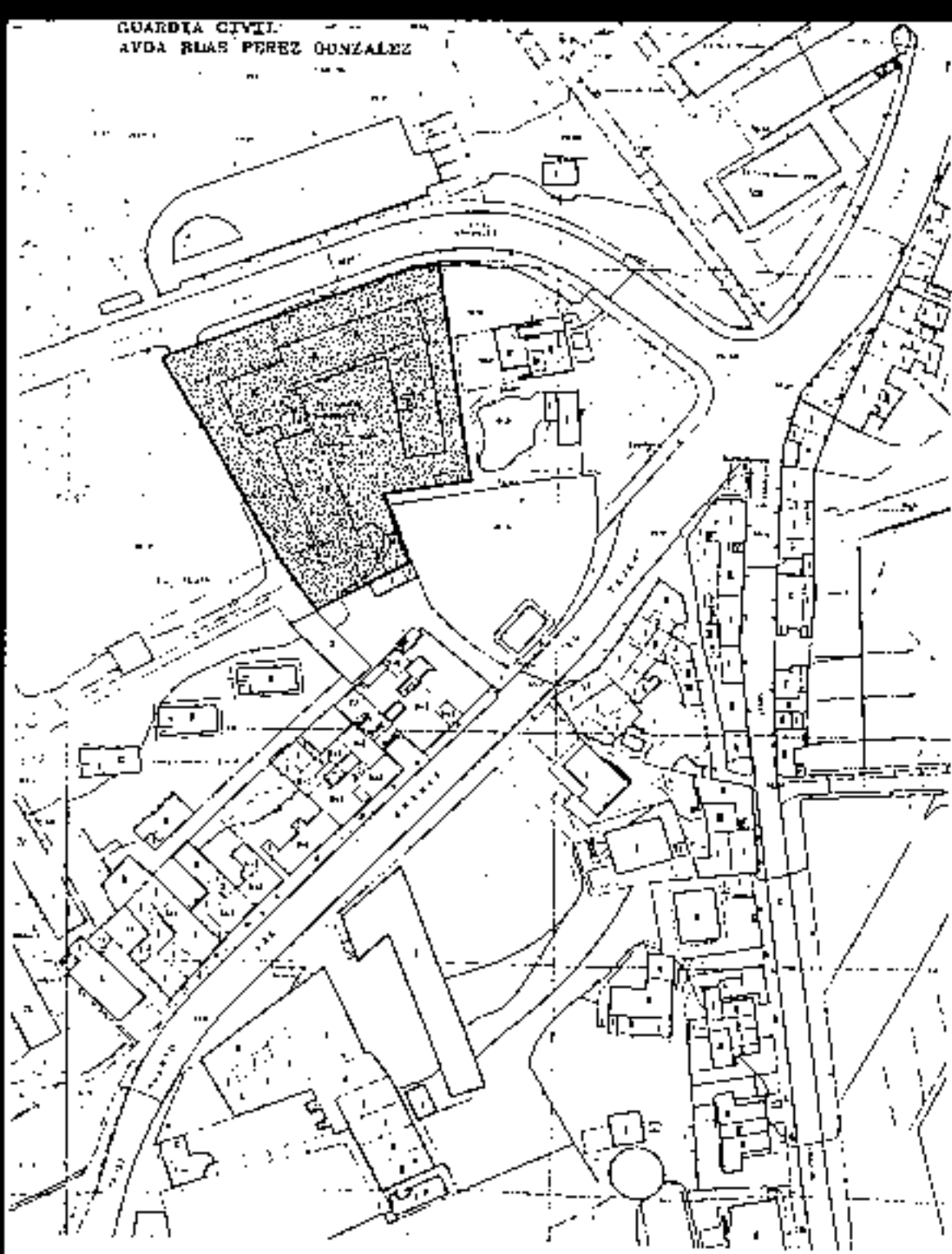
Nº SA-74

NOMBRE		CLASE	SOCIAL ADMINISTRATIVO
EQUIPO URBANO. POLICIA NACIONAL		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	ADMINISTRACION
SITUACION	AVDALUIS LAVAGGI	SECTOR :	3
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	900 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.695 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO		
OBSERVACIONES	<p>No es una edificación apropiada para éste uso, lo que supone modificaciones para su adaptación. Parque móvil en vía pública. Adelece de servicios complementarios de formación y preparación de los usuarios.</p>		

FOTOGRAFIA



GUARDIA CIVIL
AVDA BLAS PEREZ GONZALEZ



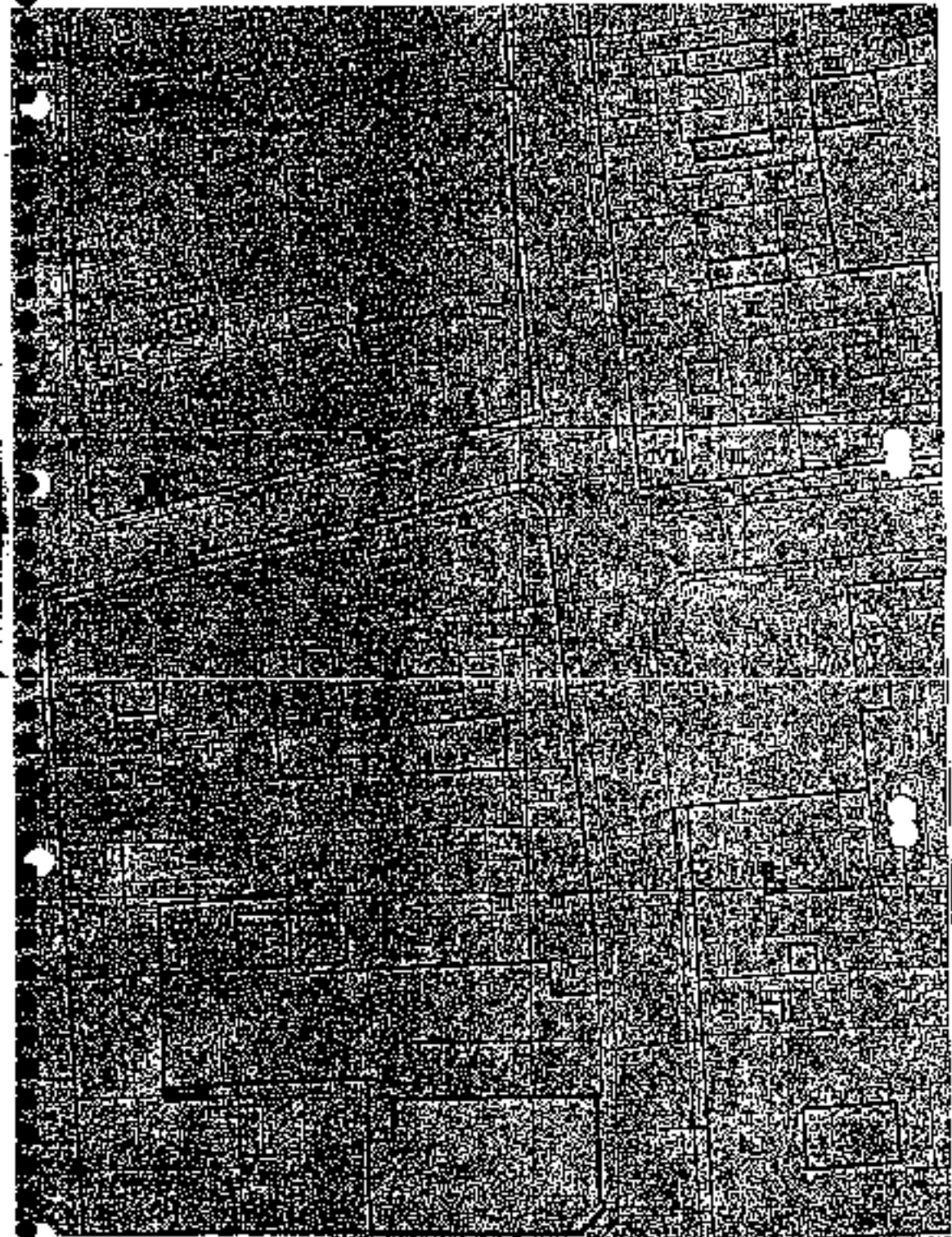
EQUIPO URBANO

Nº SA-849

NOMBRE	CLASE	SOCIAL ADMINISTRATIVO
EQUIPO URBANO. GUARDIA CIVIL.	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	ADMINISTRACION
SITUACION	AVDA BLAS PEREZ	SECTOR :
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	2.771,62
	SUPERFICIE CONSTRUDA	2.048 m2
	TIPOLOGIA	EDF. ADOSADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO	
OBSERVACIONES	Control de radio de acción comercial.	

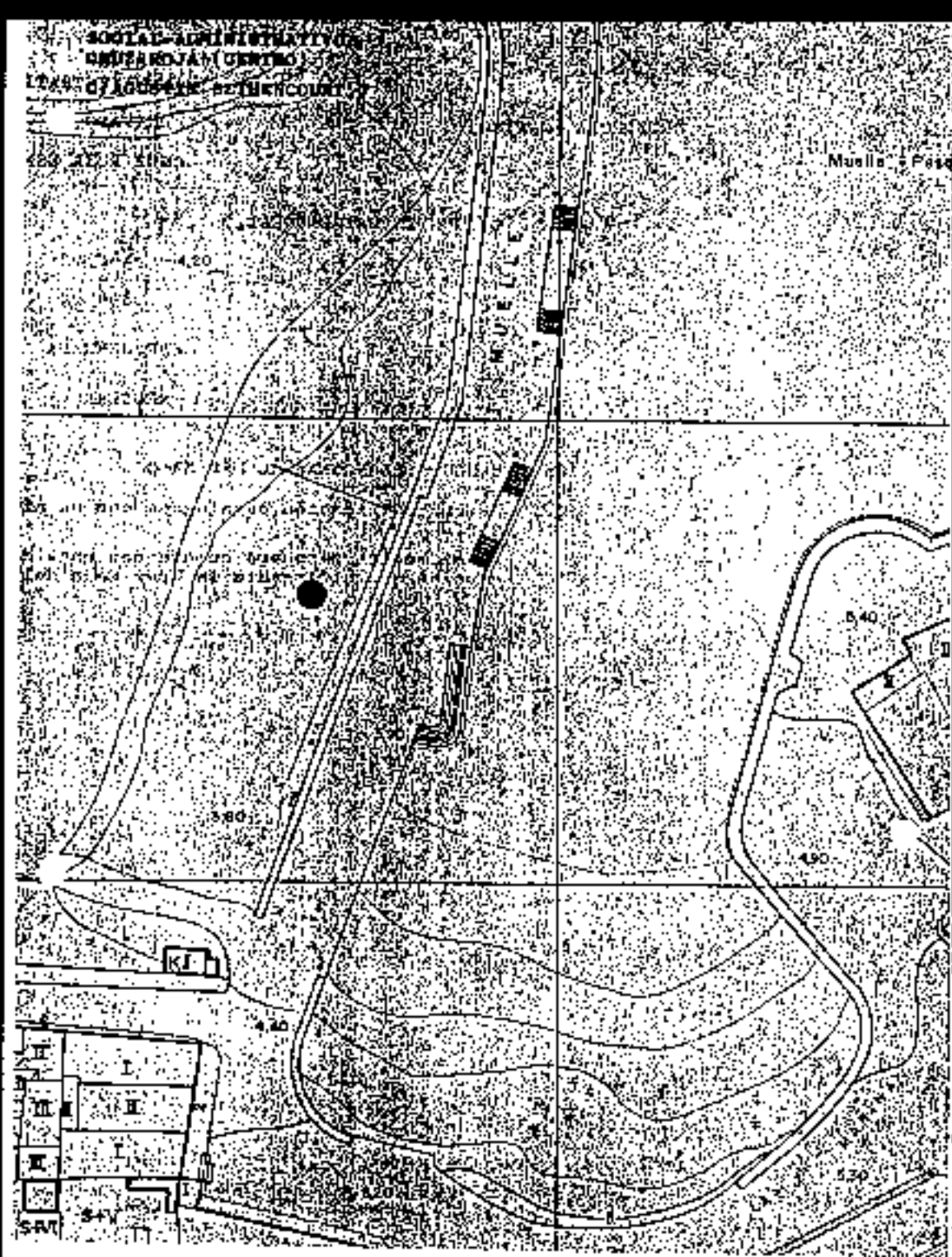
FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO		Nº	SA-9 38
NOMBRE	CLASE	SOCIAL-ADMINISTRATIVO	
TELEFONICA	DOMINIO	PUBLICO	
	PROPIEDAD	TELEFONICA	
SITUACION	C/VALORIS BSQ O/BLANCO	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	360 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.072 m2	
	TIPOLOGIA	ADOSADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	FUERA DE ORDENACION. PLAN GENERAL CASCO		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO

Nº S-A-10

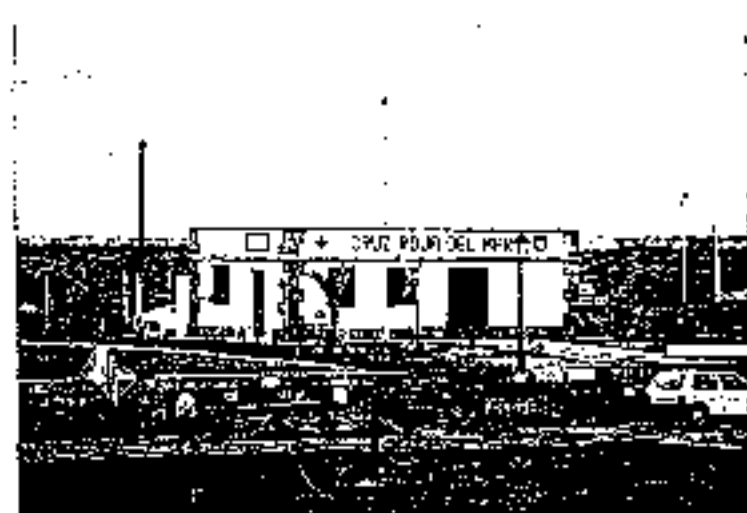
NOMBRE	CLASE	SOCIAL ADMINISTRATIVO
CRUZ ROJA (CENTRO)	DOMINIO	PRIVADO
	PROPIEDAD	CRUZ ROJA ESPAÑOL

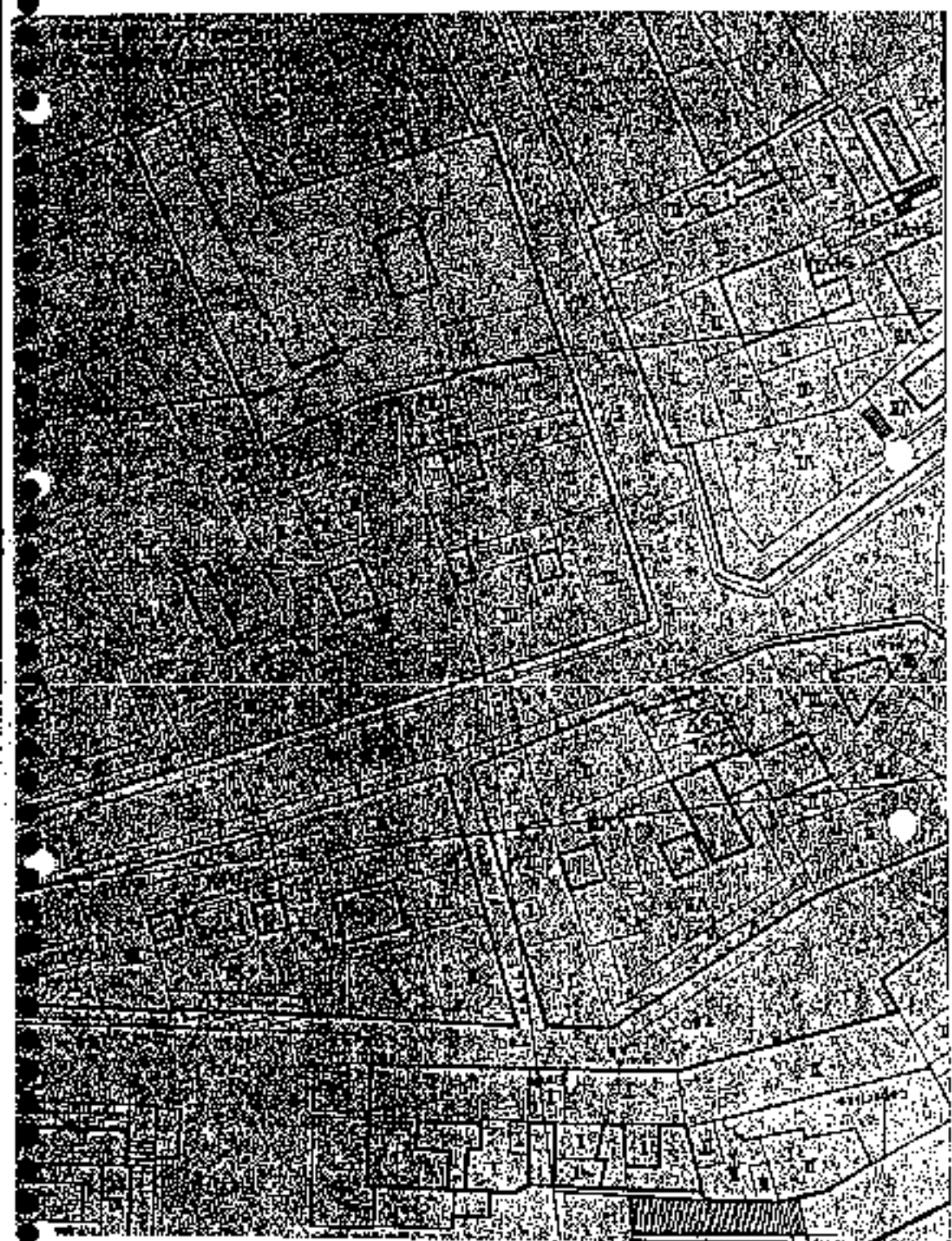
BITUACION	C/AGUSTIN BETHENCOURT, 7	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	440 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	894 m2	
	TIPOLOGIA	EDIF. CERRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR	

SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL DEL CASCO
-----------------------	----------------------------------

OBSERVACIONES	Es una edificación catalogada con un nivel C-2. En el muelle pequeño cuenta con unas dependencias que albergan a la Cruz Roja del Mar
---------------	--

FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO

Nº SA-10

NOMBRE	CLASE	SOCIAL ADMINISTRATIVO
CRUZ ROJA (CENTRO)	DOMINIO	PRIVADO
	PROPIEDAD	CRUZ ROJA ESPAÑA

SITUACION	C/AGUSTIN DE BETHENCOURT, 7	SECTOR	1
-----------	-----------------------------	--------	---

DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	440 m2
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	894 m2
	TIPOLOGIA	EDF. GENERAL
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	REGULAR

SITUACION URBANISTICA	CORRECTO. PLAN GENERAL DEL CASCO
-----------------------	----------------------------------

OBSERVACIONES

Es una edificación catalogada con un nivel C-2.

En el suelo peguero cuenta con unas dependencias que albergan a la Cruz Roja de Mar.

FOTOGRAFIA



4.5.3.3.-F.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PÚBLICO:

EQUIPAMIENTO SOCIAL-RELIGIOSO.-

En los Cuadros Nos. 4-21 y 4-25 se resumen la cuantificación y ubicación de los equipamientos Religiosos.

Se observa una gran profusión de pequeñas ermitas a lo largo del término, tradición muy arraigada relacionada con el culto a la Cruz.

Además hay una dotación amplia de Parroquias e Iglesias a nivel de Barrio que se considera óptima.

NOMBRE DEL CENTRO	Nº SOLAR	Nº CONSTRUIDOS	Nº LITROS	Nº SECTOR
SR-1 PARROQUIA NTRDZ VTRA. SAN. DE FRANCIA	1,370	1,370	----	1
SR-2 PARROQUIA NTRDZ VTRA. DE LA Candelaria	552	549	----	2
SR-3 PARROQUIA SAN FRANCISCO	553	726	----	1
SR-4 PARROQUIA SANTA RITA EN PUNTA BRAVA	4,500	3,249	751	2
SR-5 PARROQUIA LA PERLA	266	250	37	1
SR-6 IGLESIA SAN AGUSTO	810	615	205	6
SR-7 IGLESIA SAGRIO DE DE LAS BENEAS	05	05	----	2
SR-8 ERMITA SAN TELMO	1,350	162	1,188	1
SR-9 ERMITA SAN NICOLAS	81	81	----	11
SR-10 IGLESIA ANGLICANA	3,950	1,630	2,570	4
SR-11 IGLESIA S. FELIPE TEJAS RUA. CONSUELOS ARTAS	764	174	90	3
SR-12 ERMITA EL CALVARIO	59	59	----	1
SR-13 IGLESIA EVANGELISTA CALLE SAN ANTONIO	----	642	----	13
SR-14 ERMITA SAGRIO DEL BURAÑO	15	10	----	11
SR-15 ERMITA CASA AZUL	03	43	----	10
SR-16 ERMITA LAS LORNAS	24	24	----	1
SR-17 ERMITA LAS HARENAS	12	12	----	1
SR-18 ERMITA SAGRIO CUANCO	30	30	----	1
SR-19 ERMITA CAMINO PIEDRA BLANCA	13	13	----	13
SR-20 ERMITA CRUZ VERDE	32	32	----	1
SR-21 ERMITA C/ MEQUINEX	18	18	----	1
SR-22 ERMITA CALLE VICTOR ESCOBAR	23	23	----	2
SR-23 ERMITA C/DRA. INGRAM Y CALLE LA VERDE	15	15	----	1
SR-24 ERMITA SAN JOSE DURERO	8	8	----	9
SR-25 ERMITA PLAZOLETA	25	25	----	1
SR-26 ERMITA DE CRUZ ROJA	18	18	----	4
SR-27 ERMITA C/ BERGHO EN PLATA BRAVA	9	9	----	2
SR-28 CAPILLA SAN ANTONIO IGLESIA DE S. ANTONIO (EN CONSTRUCCION)	1,000	412	588	10
TOTALES.-	15,000	18,364	5,064	

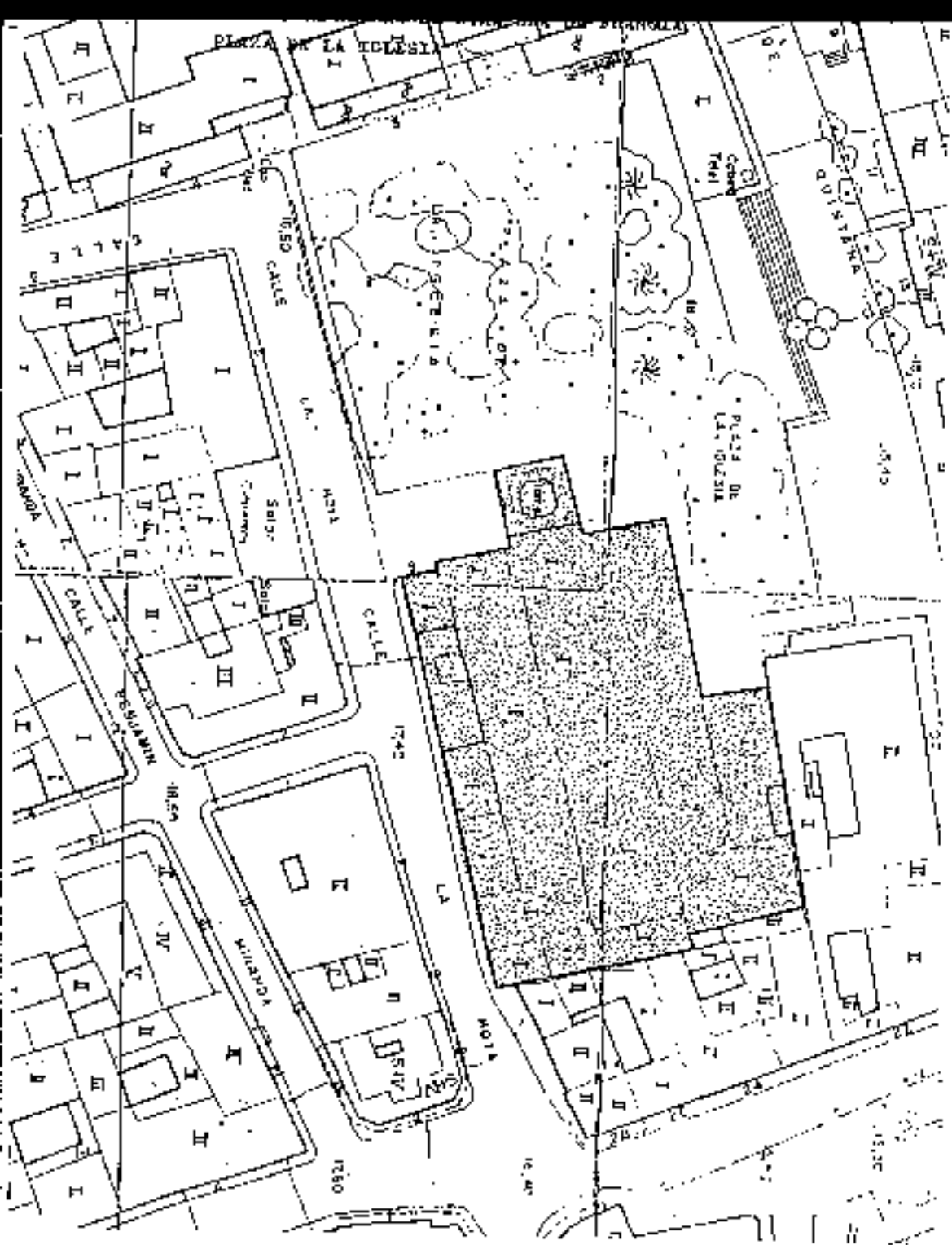
CUADRO Nº 4-21.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PÚBLICO: SOCIAL-RELIGIOSO.

Nº SECTOR	Nº SUPERFICIE DOMINIO PÚBLICO	Nº SUPERFICIE DOMINIO PRIVADO	Nº TOTALES
1	3.773	-----	3.773
2	4.617	-----	4.617
3	264	-----	264
4	3.969	-----	3.969
6	810	-----	810
9	462	-----	462
10	1.795	-----	1.795
13	13	-----	13
TOTALES	15.702	-----	15.702



CUADRO N° 4-25.- EQUIPAMIENTO SOCIAL-RELIGIOSO.

RESUMEN DE SUPERFICIES POR SECTORES.

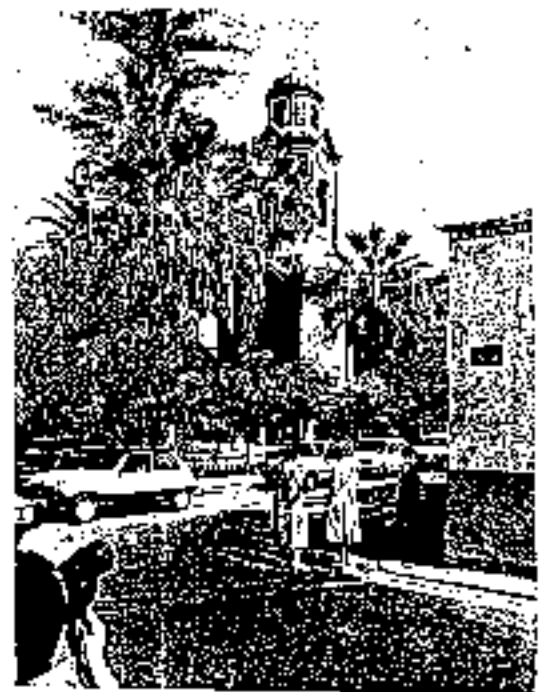


EQUIPO URBANO

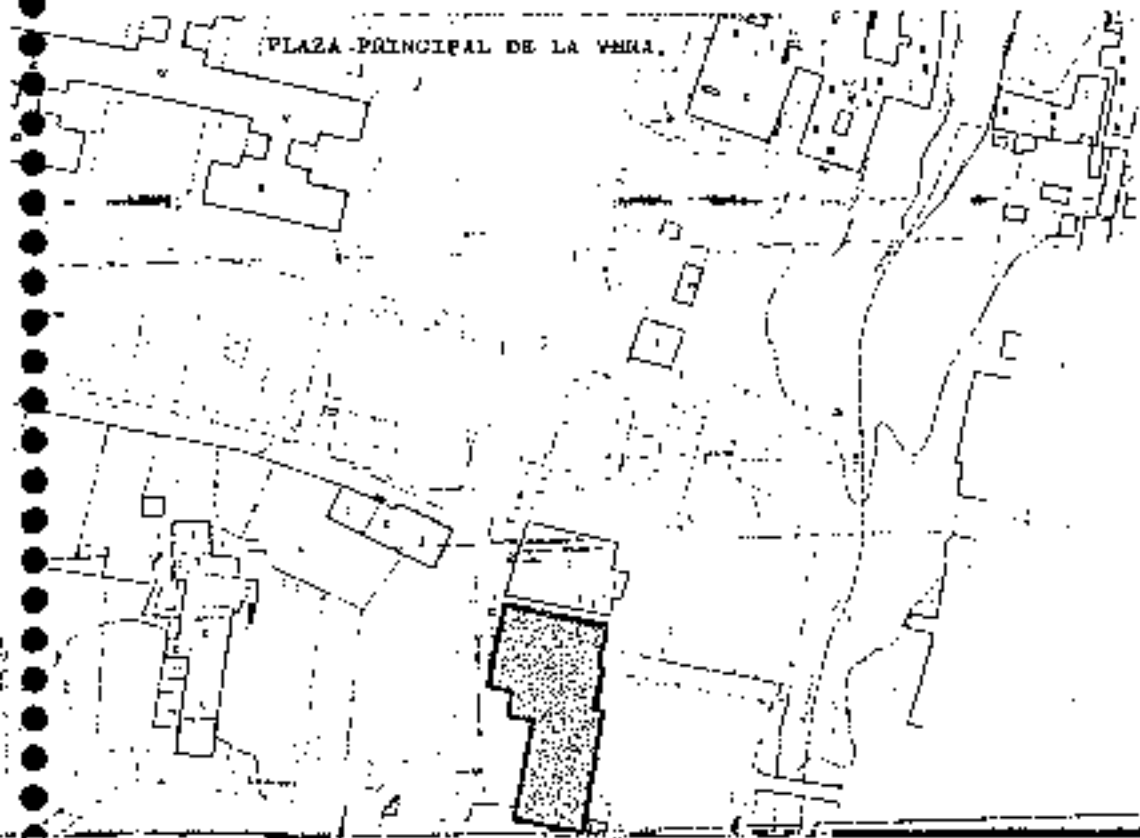
Nº 351
SR-T

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
PARROQUIA MATRIZ DE NUESTRA SEÑORA DE FRANCIA.		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	LA IGLESIA
SITUACION	PLAZA DE LA IGLESIA	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.370 m2.	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.370 m2	
	TIPOLOGIA	EDIF. ADORADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTO. PLAN GENERAL CASCO URBANO		
OBSERVACIONES	Edificación a conservar: Nivel C-1.		

FOTOGRAFIA




PLAZA PRINCIPAL DE LA VERA.



EQUIPO URBANO

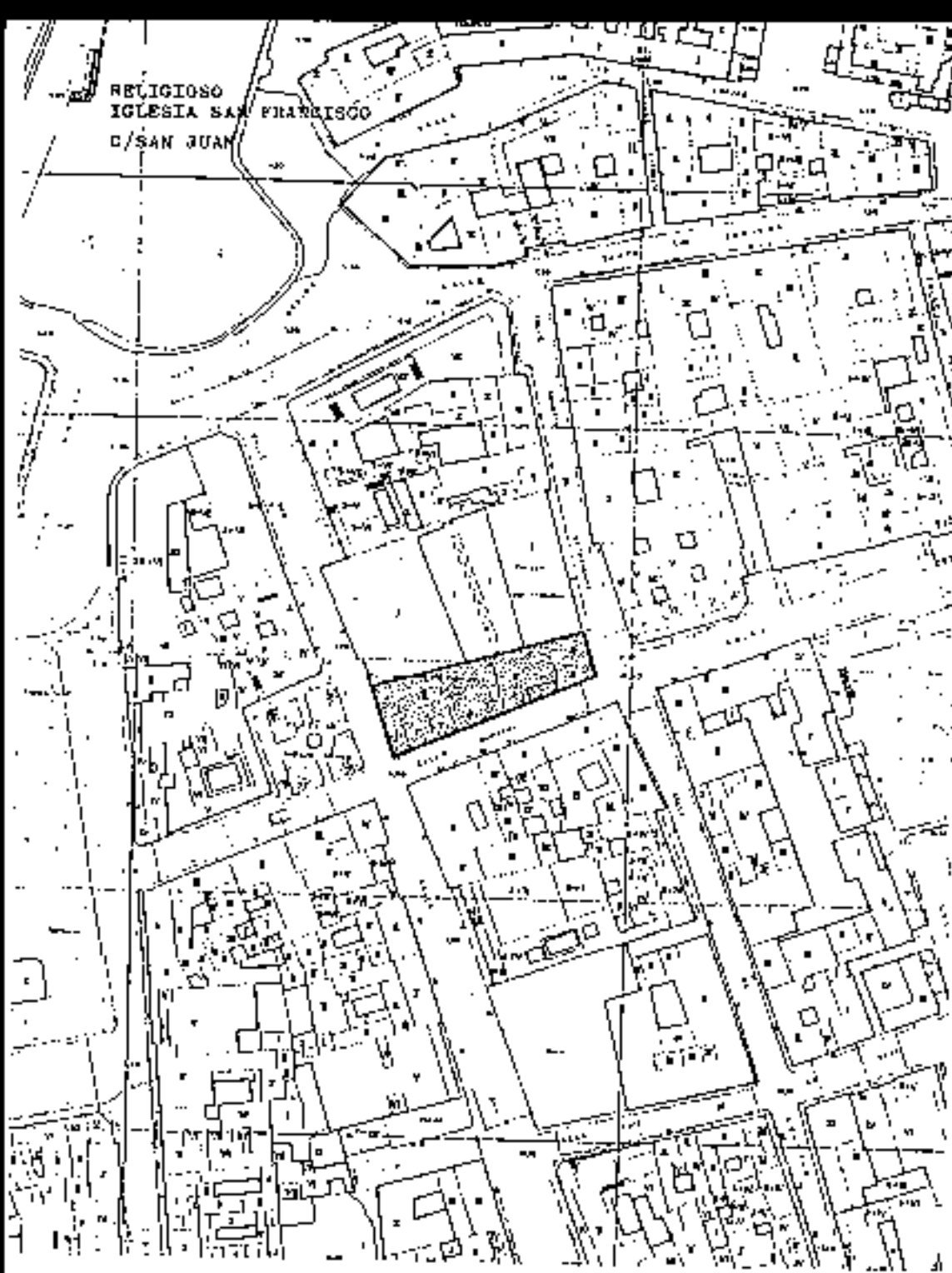
Nº

351
SM-2

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
PARROQUE DE NTRA SEÑORA DE CANDELARIA.	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	LA IGLESIA
SITUACION	PLAZA PRINCIPAL DE LA VERA	SECTOR 1 9
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	434 m2
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	543 m2
	TIPOLOGIA	EDF. AISLADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO	
OBSERVACIONES		

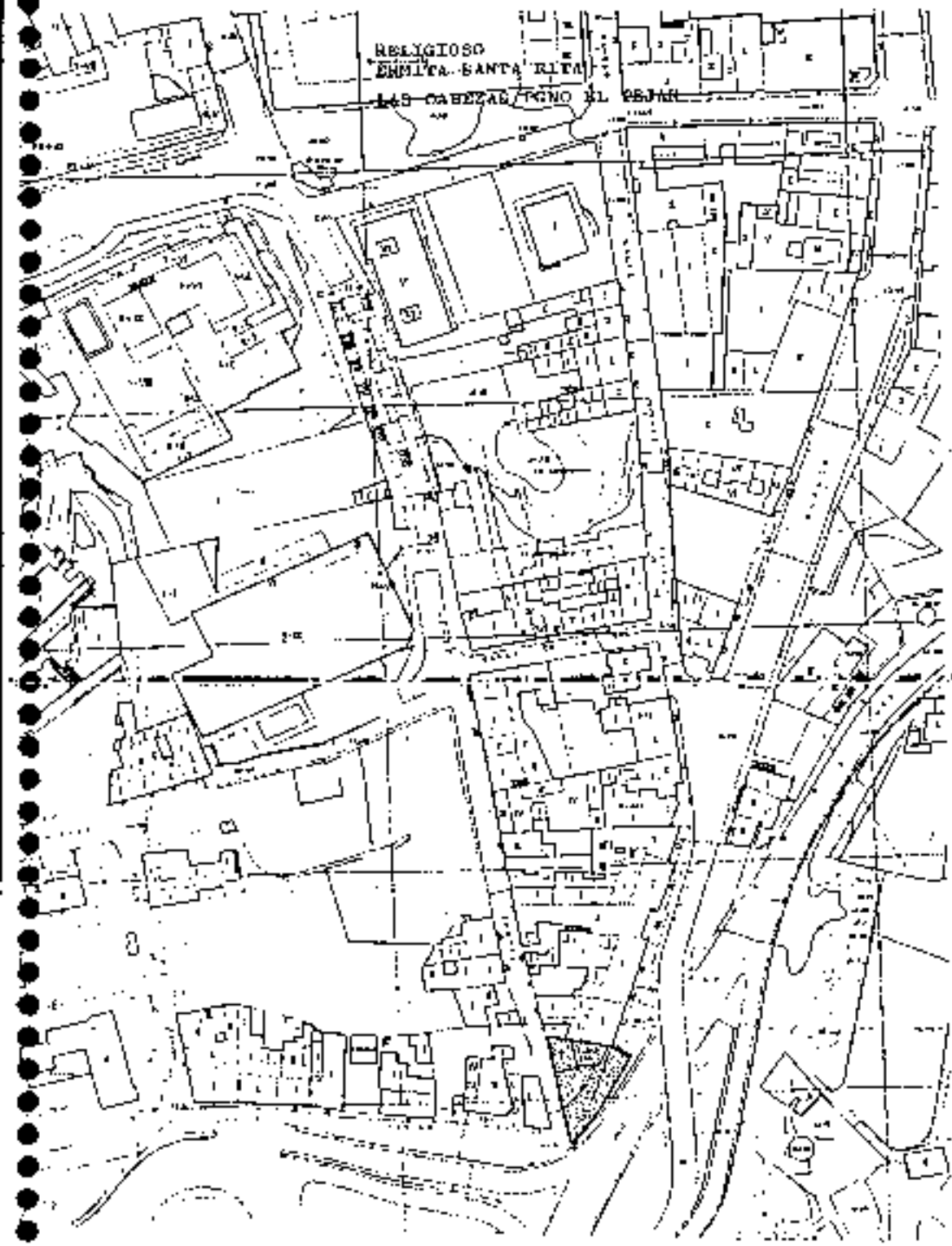
FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO		Nº	9R-3 35
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
PARROQUIA DE SAN FRANCISCO		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	LA IGLESIA
SITUACION	C/SAN JUAN	SECTOR :	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	550 m2.	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	726 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. ADOBADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	Deficiente en su interior. Prohibido de su exterior.	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CARGO URBANO		
OBSERVACIONES	Tiene acuerdo y aprobado expediente de Monumento de Interés Histórico-Artístico. Sin gestionar subvenciones. A "conservar" nivel C-1.		
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO

Nº | SR-4

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
PARROQUIA DE SANTA RITA		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	LA IGLESIA
SITUACION	BARRIO DE PUNTA BRAVA	SECTOR	2
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	4.500 m2.	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	3.749 m2	
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	EDIF. ABIERTA	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.		
OBSERVACIONES	Es un centro parroquial bastante completo. Su contorno será peatonal. Mayor ocupación de la permitida.		



FOTOGRAFIA



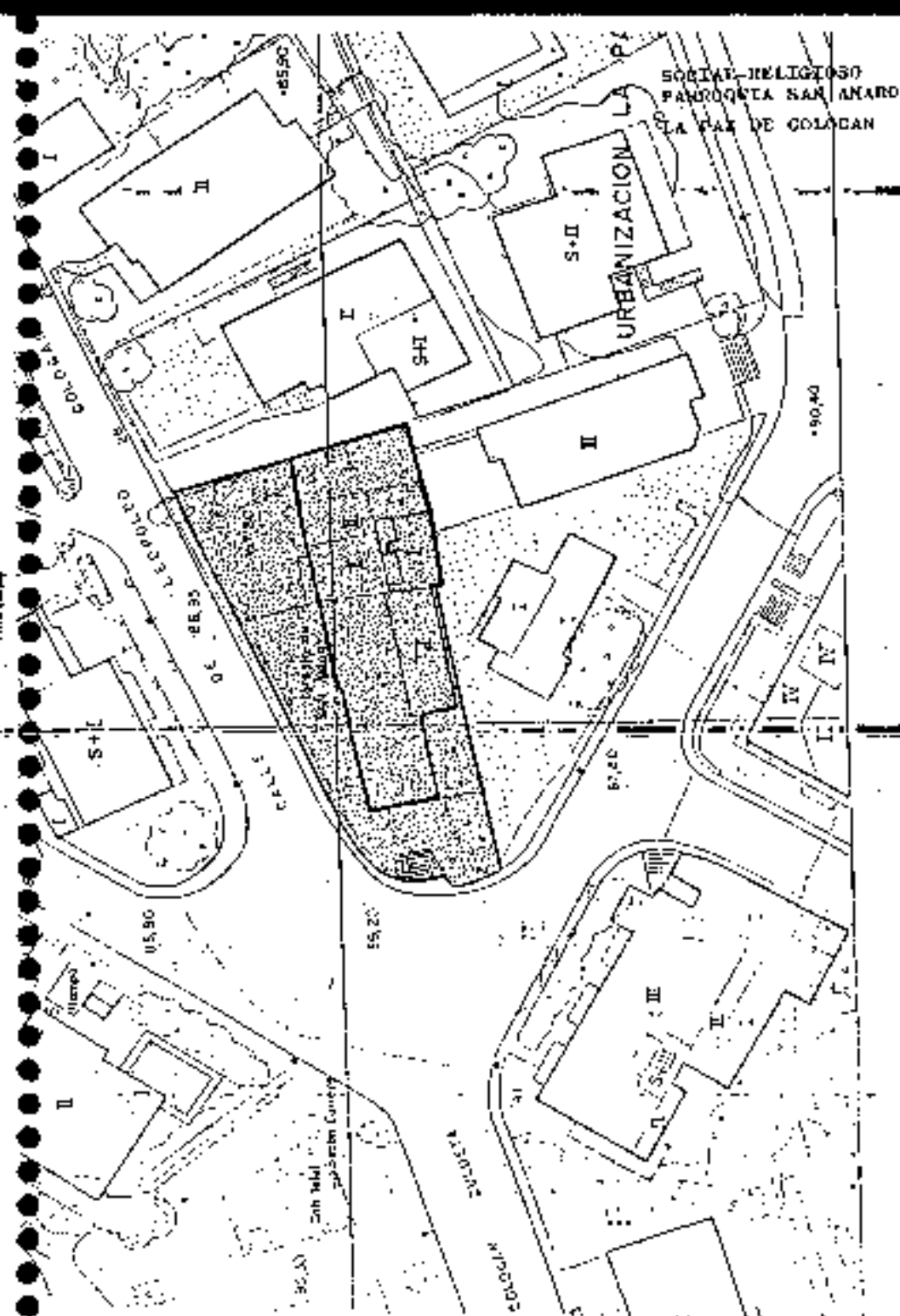


EQUIPO URBANO

Nº SN-5 359

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
PARROQUIA DE LA PENITA		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	LA IGLESIA
SITUACION	C/SAN FELIPE/VILLANUEVA	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	280 m2.	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	460 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. CERRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CONECTA, PLAN GENERAL, CASCO URBANO		
OBSERVACIONES	Su entorno será peatonal. Problemas de aparcamiento.		
FOTOGRAFIA			





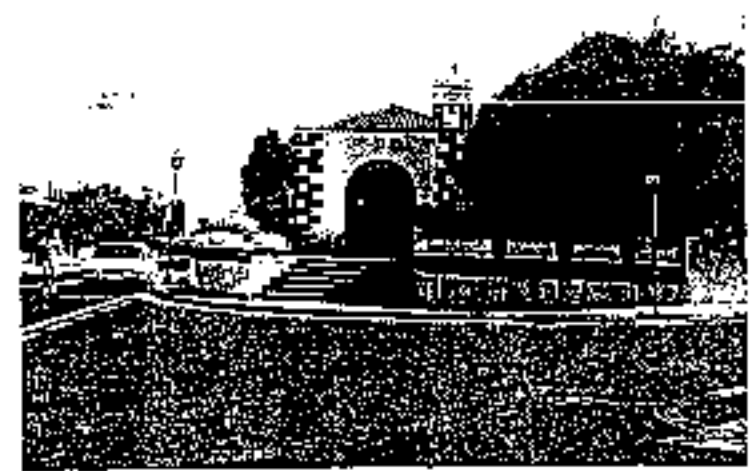
EQUIPO URBANO

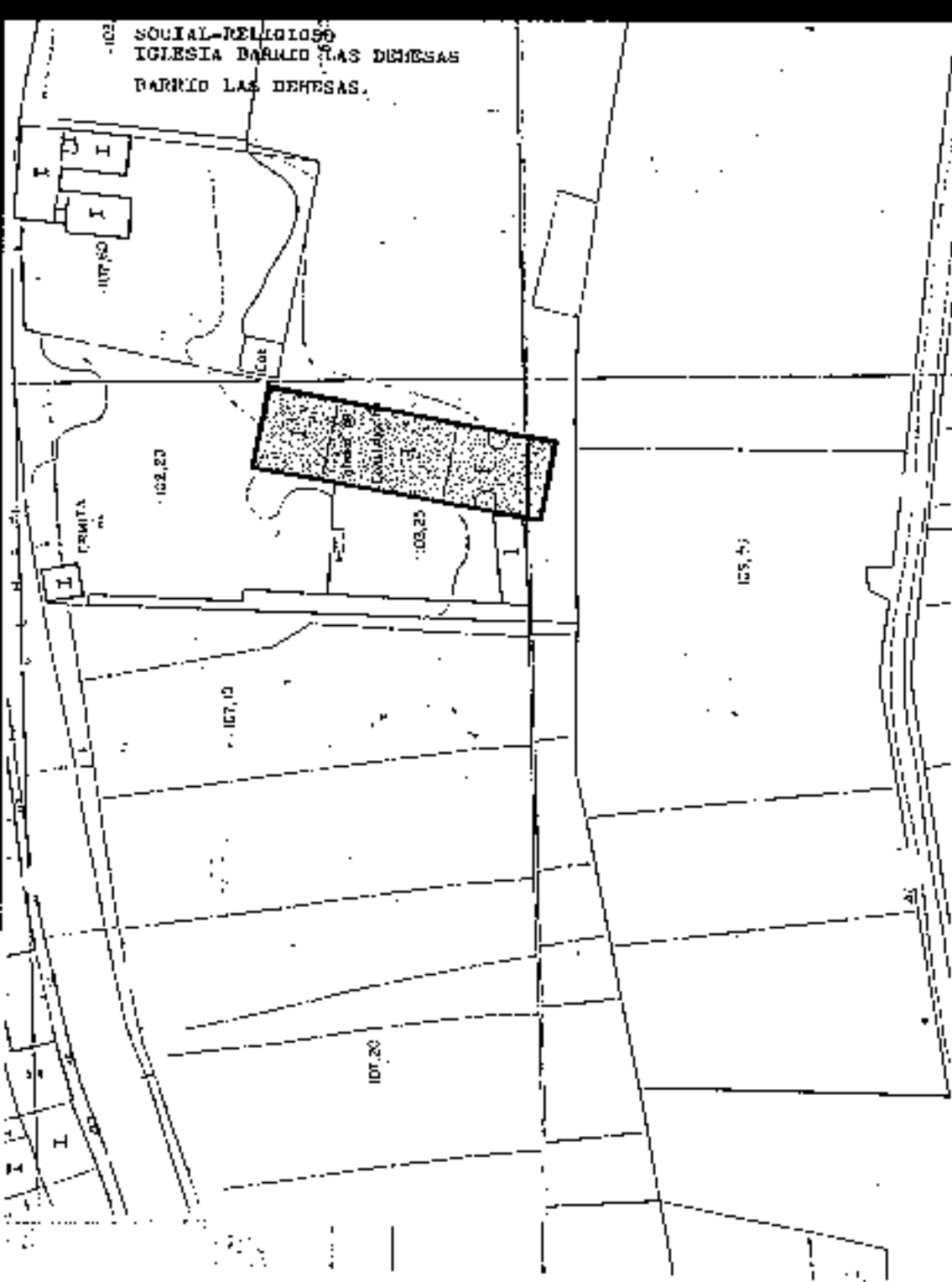
Nº 58-6 361

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
PARROQUIA DE SAN AMARO	DOMINIO	PUBLICO
	PROPIEDAD	LA IGLESIA
SITUACION	LA PAZ DE COTACOTAN	SECTOR : 6
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	810 m2. . .
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	515 m2
	TIPOLOGIA	EDF. ASIERTA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO
SITUACION URBANISTICA	PLAN PARCIAL LA PAZ DE COTACOTAN	
OBSERVACIONES	<p>En el subsuelo del lateral a via, está en servicio un centro de transformación inadecuado.</p> <p>Es un hito histórico importante.</p>	



FOTOGRAFIA





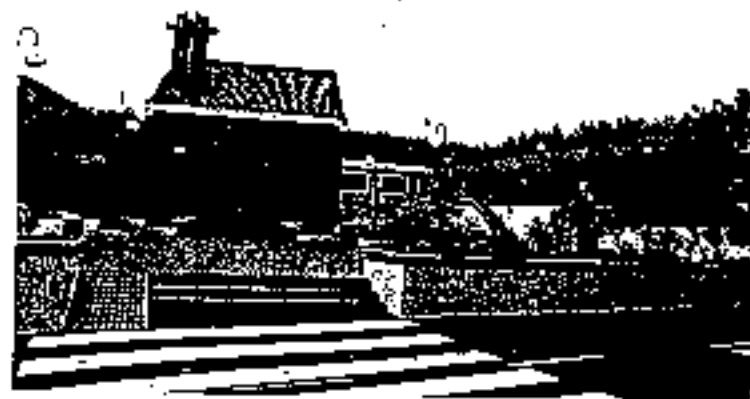
EQUIPO URBANO

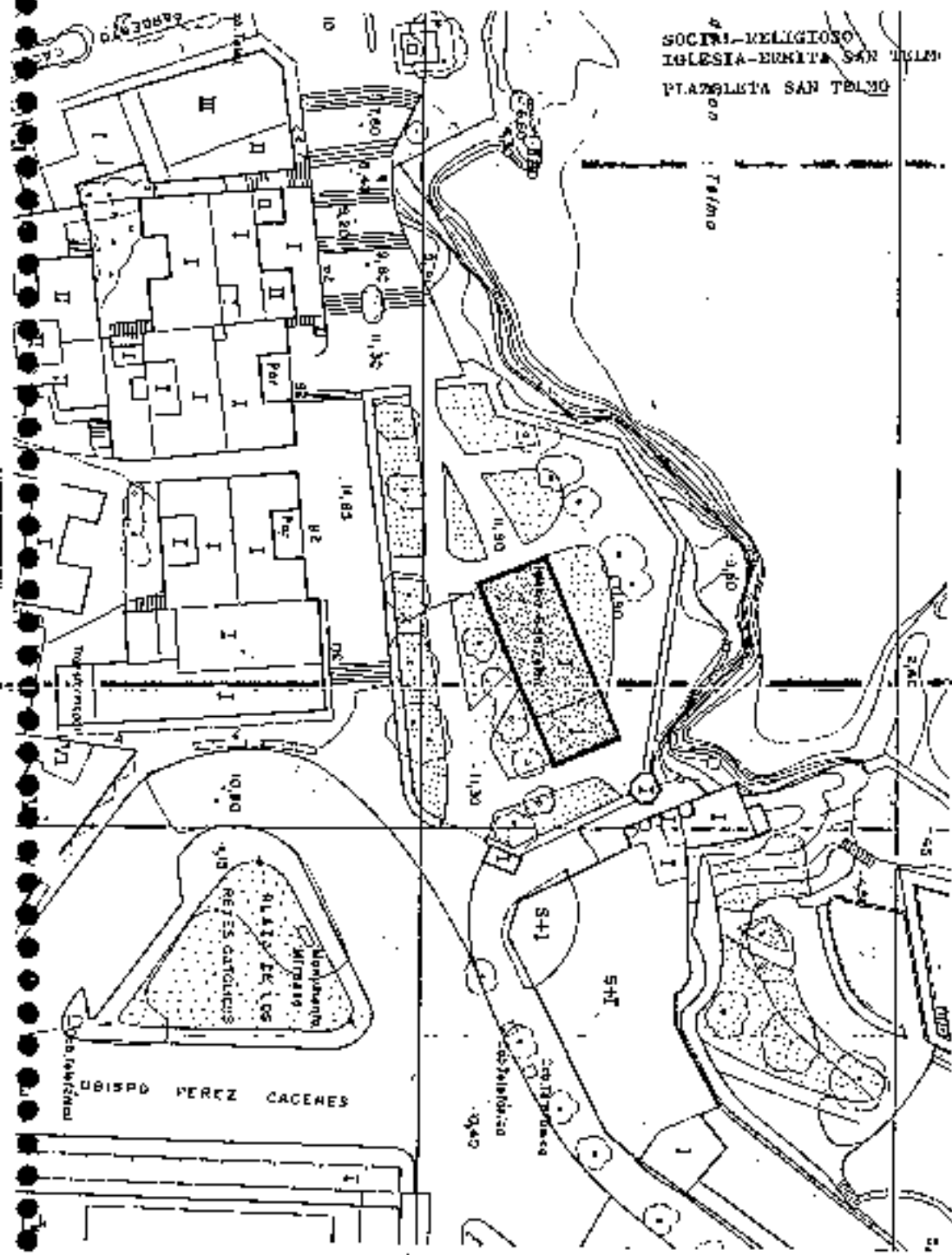
Nº

SR-7

381

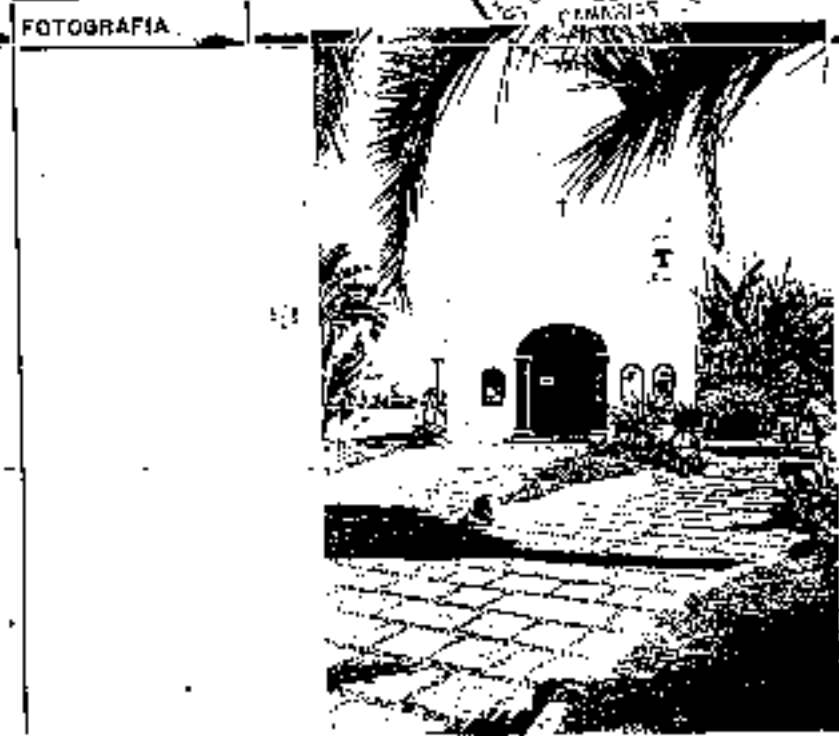
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO	
IGLESIA DEL BARRIO DE LAS DEHESAS.		DOMINIO	PUBLICO	
		PROPIEDAD	LA IGLESIA	
SITUACION	BARRIO DE LAS DEHESAS	SECTOR	2	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		85 m2.	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		85 m2.	
	TIPOLOGIA		EDIF. ABIERTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		OPTIMA	
SITUACION URBANISTICA	INCONECTA EN CUANTO A UBICACION. ESTUDIO DE TALLADO SUELO URBANO.			
OBSERVACIONES	Sus alrededores están en obras de mejora. Cuenta con Asociación de Vecinos anexo. Se aconseja modificar y legalizar su ubicación en planeamiento.			
FOTOGRAFIA				

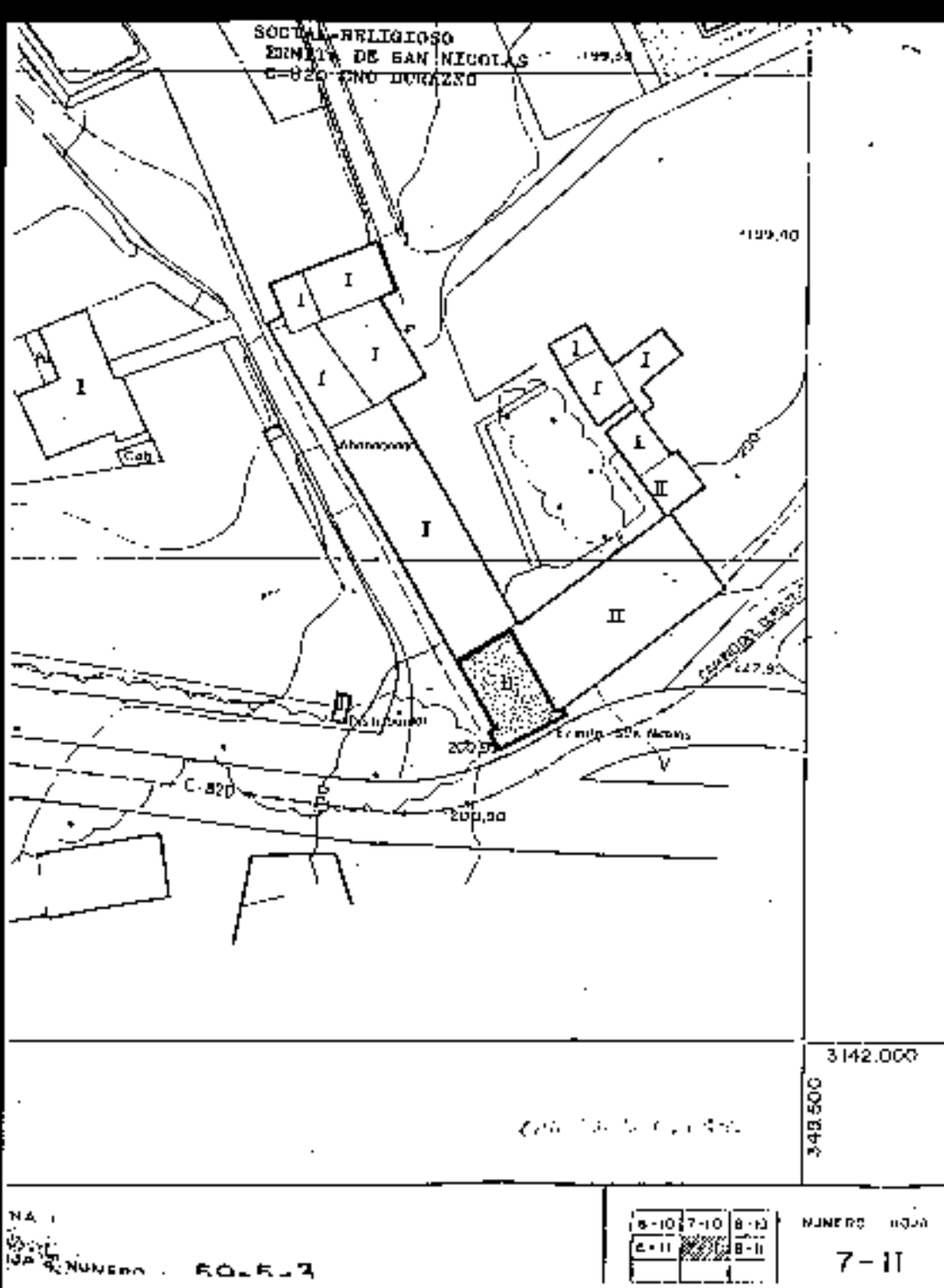




SOCIAL-RELIGIOSO
 IGLESIA-ERMITA SAN TELMO
 PLAZOLETA SAN TELMO

EQUIPO URBANO		Nº	SR-8
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
IGLESIA-ERMITA DE SAN TELMO		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	LA IGLESIA
SITUACION	PLAZOLETA DE SAN TELMO	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.350 m ²	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	162 m ²	
	TIPOLOGIA	EDIF. ATRELADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CASO URBANO, EDIFICIO A CONSERVAR, NIVEL C-1, SIN AFEECION URBANISTICA.		
OBSERVACIONES	Necesidad de mantenimiento anual.		

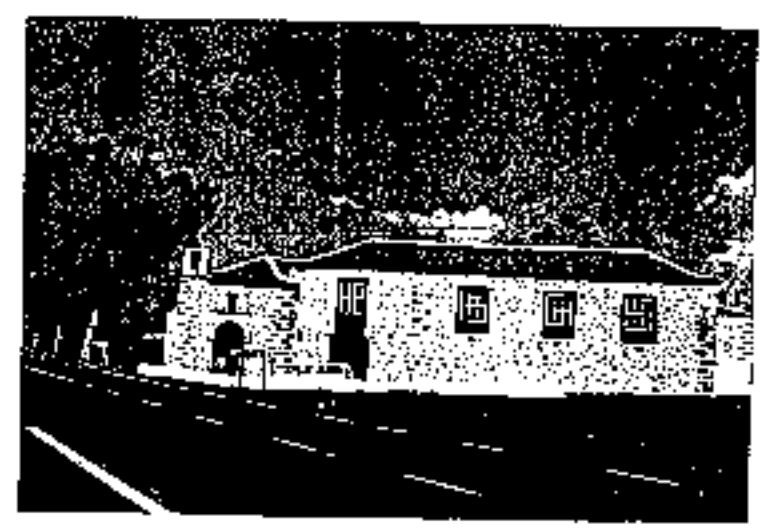


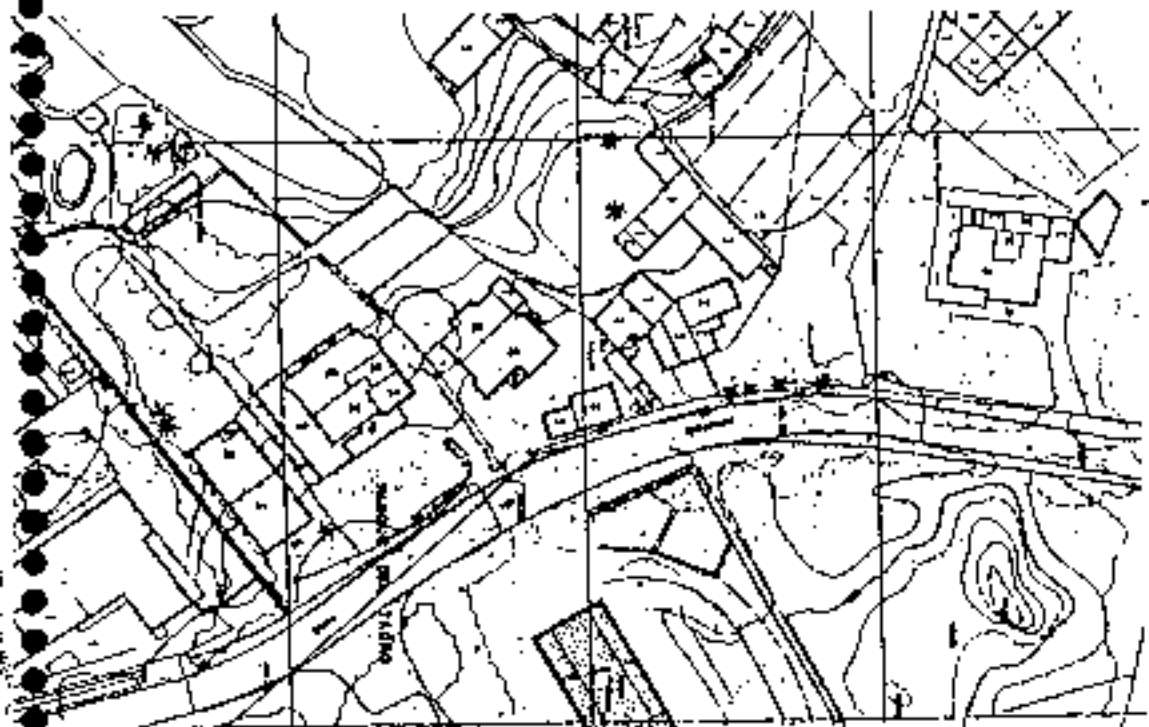


EQUIPO URBANO

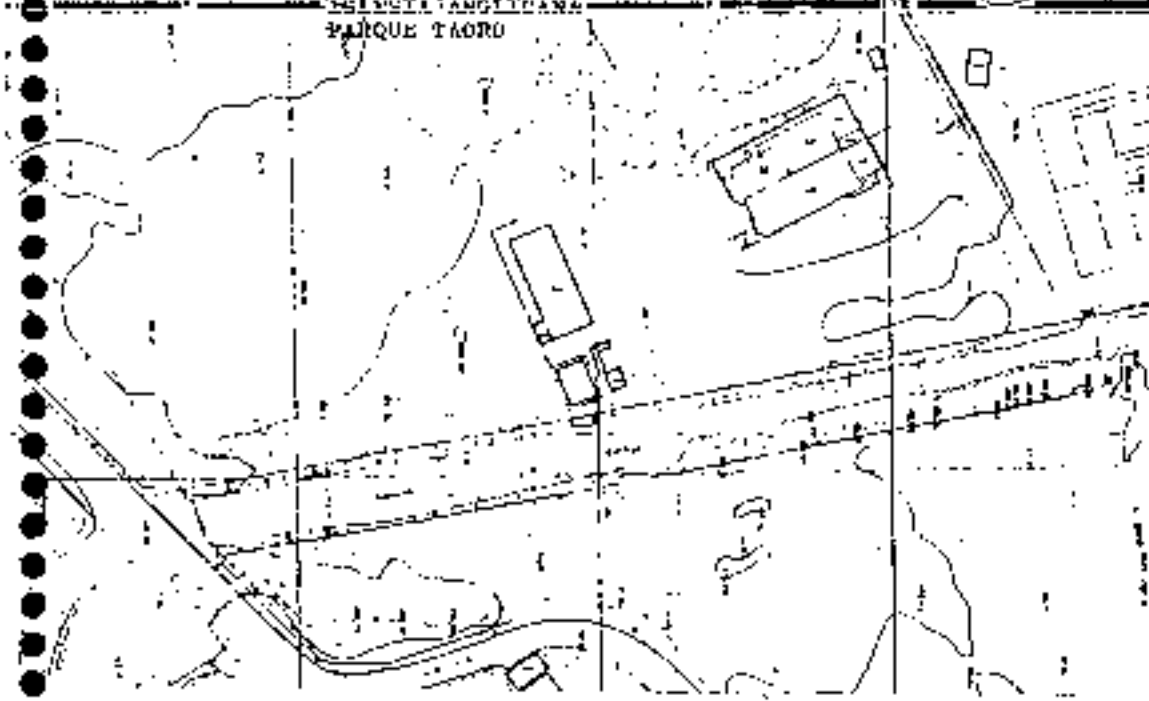
Nº SR-9 31

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO	
ERMITA DE SAN NICOLAS		DOMINIO	PRIVADO	
		PROPIEDAD		
SITUACION	C-820.COM CANINO DURAZNO	SECTOR	11	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	81 m ²		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	81 m ²		
	TIPOLOGIA	Edif. anexo a un - complejo edifica.		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	MEDIO		
SITUACION URBANISTICA	AFECTADA POR VIARIO.PLAN GENERAL.			
OBSERVACIONES	<p>Parte de cueva con caracteres dignos a conservar.</p> <p>Acabado exterior "Pastiche".</p> <p>Es un elemento de interés histórico.</p>			
FOTOGRAFIA				





SOCIAL-RELIGIOSO
 IGLESIA ANGLICANA
 PARQUE TAORO



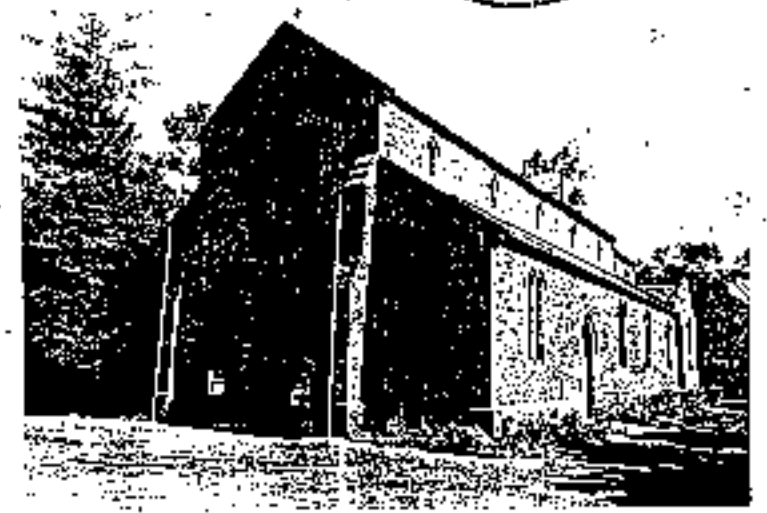
EQUIPO URBANO

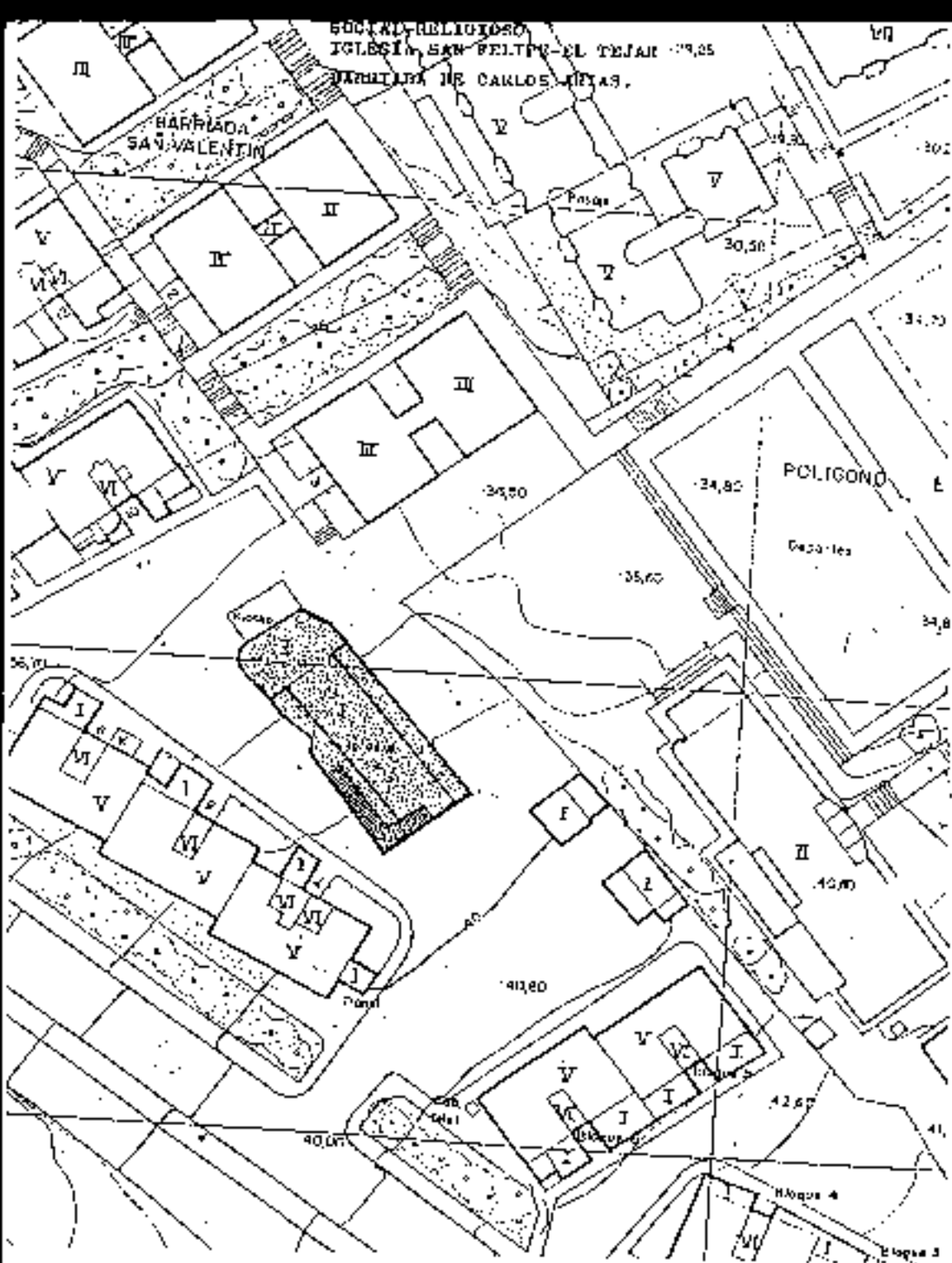
Nº SR-10

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
IGLESIA ANGLICANA		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	IGLESIA ANGLICANA
BITUACION	PARQUE DE TAORO	SECTOR	4
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	3.550 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.030 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	OPTIMO	
SITUACION URBANISTICA	ZONA VERDE. PARQUES Y JARDINES. PLAN GENERAL. SIN AFECCION URBANISTICA.		
OBSERVACIONES	Cuenta con vivienda en trasera del edificio principal. Escaso costo en mantenimiento.		



FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO

Nº SR-11

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
IGLESIA SAN FELIPE-EL TEJAL		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	IGLESIA CATOLICA
SITUACION	BARRIADA CARLOS ANIAS	SECTOR	3
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	264 m ² .	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	174 m ²	
	TIPOLOGIA	EDIF. ADJUNTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		
SITUACION URBANISTICA	CENTRO RELIGIOSO. ESTUDIO DETALLADO SURTO URBANO		
OBSERVACIONES	Adaptada la edificación a un antiguo estan que de aguas para riego. Su uso está urbanísticamente correcto pero no así su adaptación que se desprende que estará temporal.		

FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO

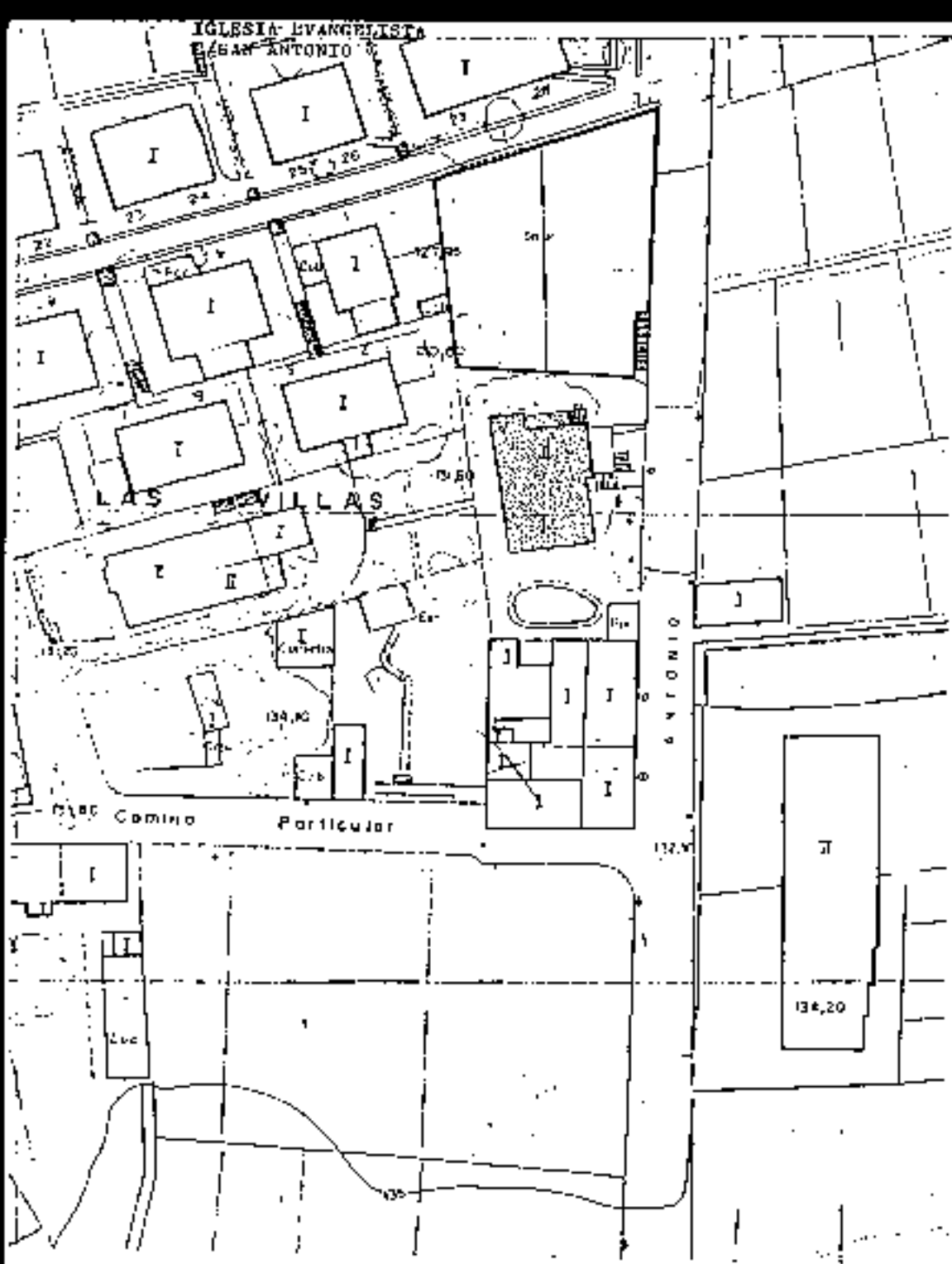
Nº 3^o
SR-12

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
ERMITA EL CALVARIO	DOMINIO	PRIVADO
	PROPIEDAD	
SITUACION	C/SAN FELIPE, 41	SECTOR 1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	60 m2.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	50 m2
	TIPOLOGIA	EDF. CERRADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	Buena
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO	
OBSERVACIONES	Hito de interés testimonial.	



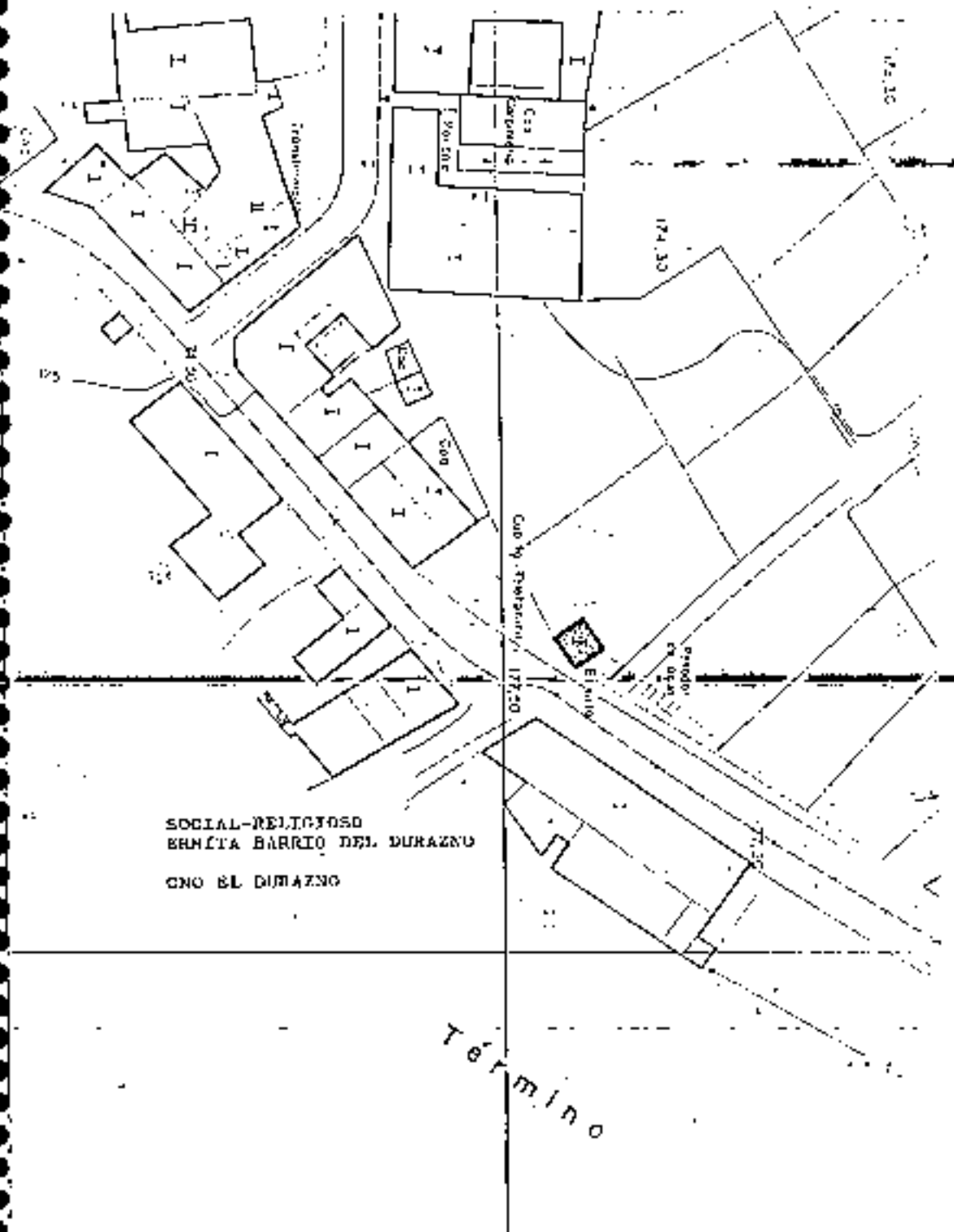
FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO		Nº	58-13	36
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO	
IGLESIA EVANGELISTA		DOMINIO	PRIVADO	
		PROPIEDAD	IGLESIA EVANGELISTA	
SITUACION	C/SAN ANTONIO	SECTOR	10	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR			
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		542 m2.	
	TIPOLOGIA		EDF. AJOSADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		OPTIMO	
SITUACION URBANISTICA	ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO, USO COMPLEMENTARIO AL PRINCIPAL (RESIDENCIAL), URBANISTAMENTE SIN ADECCION.			
OBSERVACIONES	Edificación con zona de vivienda y lugares de reunión. (Evangelistas).			
FOTOGRAFIA				



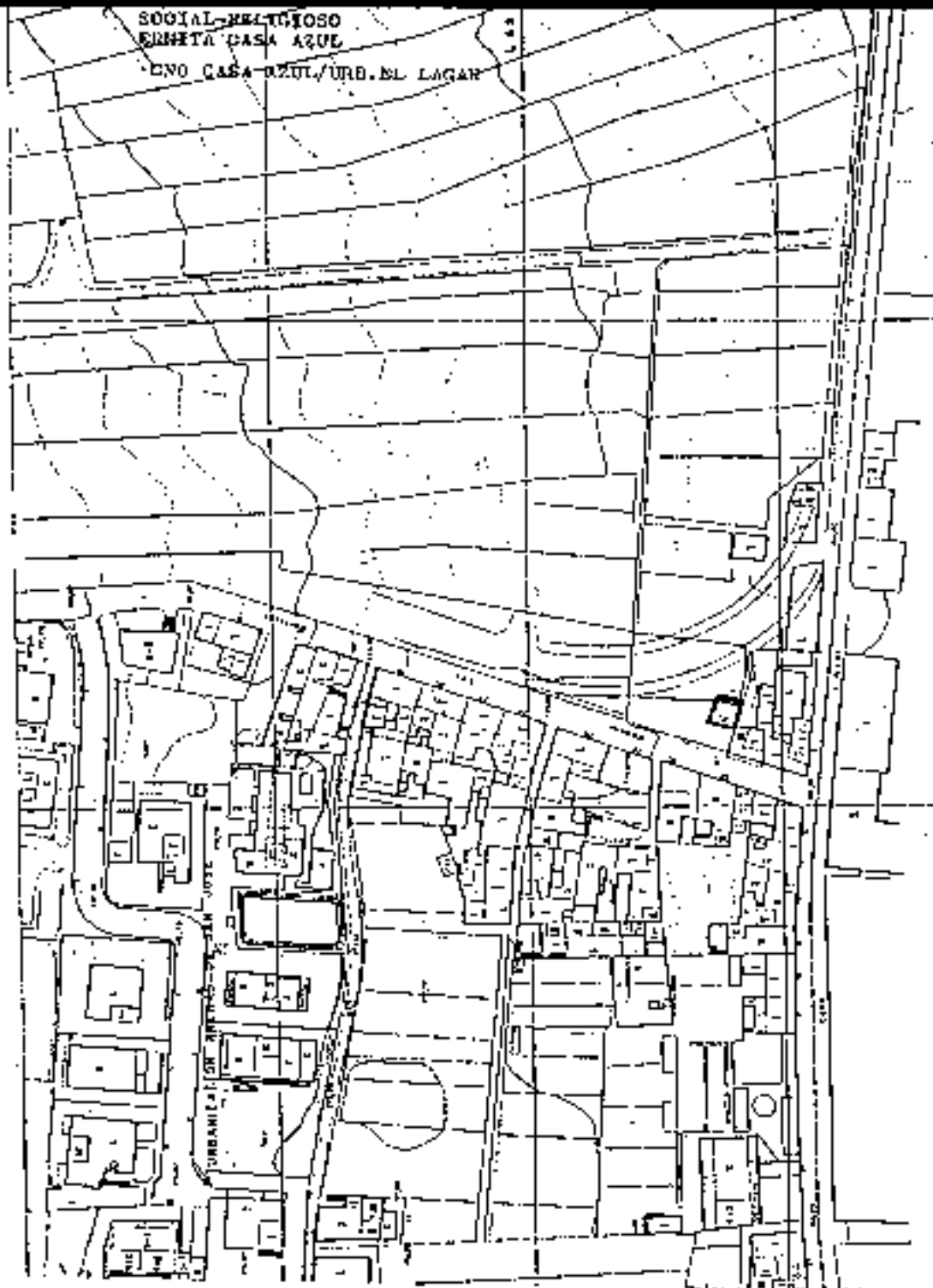


SOCIAL-RELIGIOSO
ERMITA BARRIO DEL DURAZNO
CNO EL DURAZNO

Término

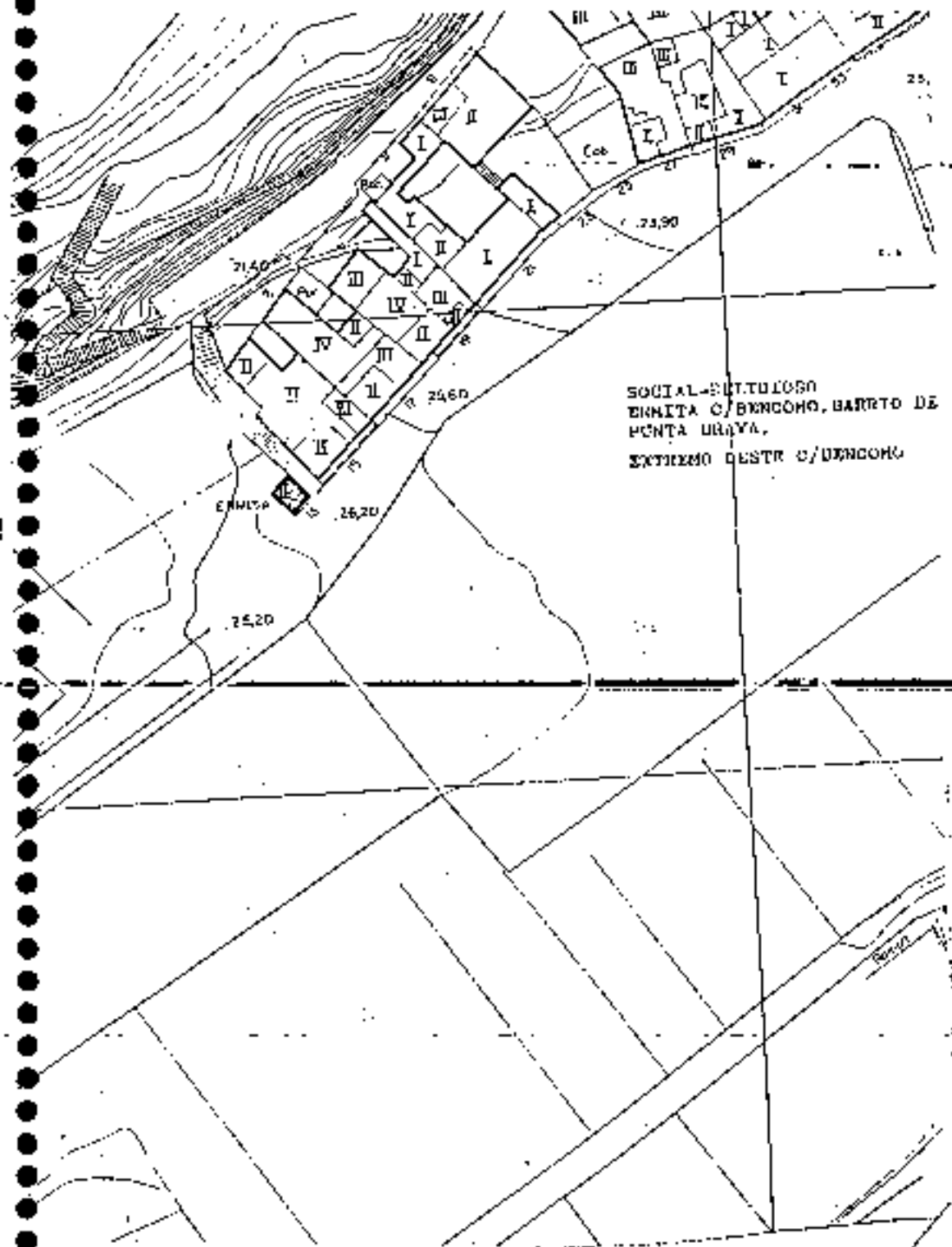
EQUIPO URBANO		Nº	SR-14
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
ERMITA BARRIO DEL DURAZNO		DOMINIO	PRIVADO
		PROPIEDAD	
BITUACION	CNO EL DURAZNO	SECTOR	11
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	18 m2.	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	18 m2	
	TIPOLOGIA	Edificación con muros adosados.	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	PLAN PARCIAL.		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO		Nº	SR-15
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
ERMITA CASA AZUL		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
		BITUACION	C/CASA AZUL/URB. EL LAGAR
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		92 m2.
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		43 m2
	TIPOLOGIA		TDF, ADOSADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		OPTIMO, REGIENDE CONSTRUCCION,
SITUACION URBANISTICA		INCORRECTA, PERO LEGALIZABLE. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO. ZONA VERDE,	
OBSERVACIONES		Se aconseja recogerla en planeamiento, pues tiene función de identificación religiosa de "barrio"	
FOTOGRAFIA			





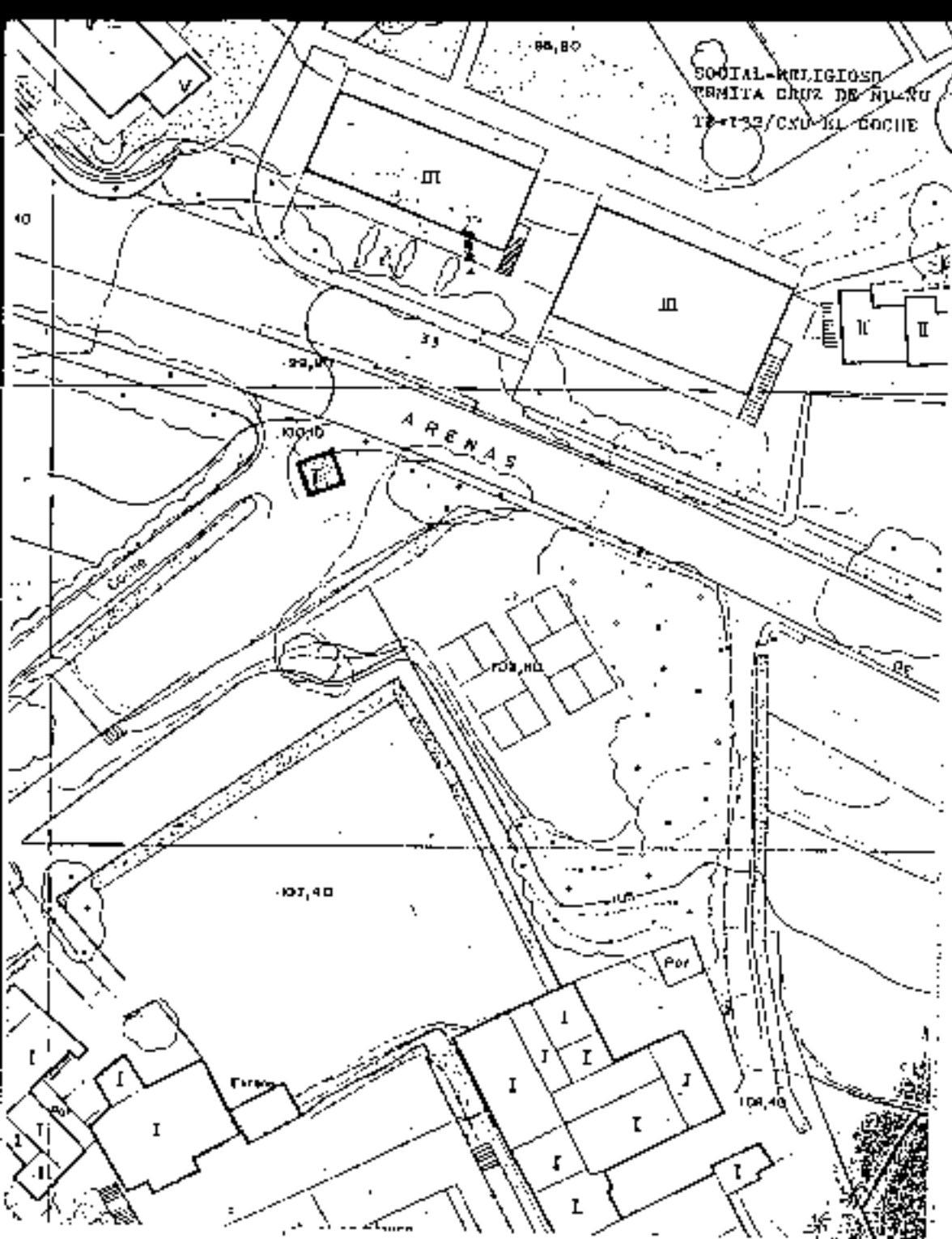


SOCIAL-RELIGIOSO
 ERMITA C/ BENGONO, BARRIO DE
 PUNTA URAYA,
 EXTREMO OESTE C/ BENGONO

EQUIPO URBANO

Nº SR-27

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO	
ERMITA C/ BENGONO BARRIO DE PUNTA URAYA		DOMINIO	PRIVADO	
		PROPIEDAD		
SITUACION	EXTREMO OESTE C/ BENGONO		SECTOR	2
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR			
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		9m2	
	TIPOLOGIA		ZUF. ADJUSADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		REGULAR	
SITUACION URBANISTICA	INCORRECTA POR INDEFINICION. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.			
OBSERVACIONES	Ilto que debe recogerse en planzamiento. 			
FOTOGRAFIA				



SOCIAL-RELIGIOSA
ERMITA CRUZ DE NUESTRO
18-132/CSD-EL COCHE

EQUIPO URBANO

Nº

SK-26

NOMBRE

ERMITA CRUZ DE NUESTRO

CLASE

SOCIAL-RELIGIOSA

DOMINIO

PRIVADO

PROPIEDAD

SITUACION

18-132/CSD RT. COCHE

SECTOR

4

DESCRIPCION

SUPERFICIE SOLAR

SUPERFICIE CONSTRUIDA

18 m²

TIPOLOGIA

EDF. AISLADA

ESTADO DE MANTENIMIENTO

BUENO

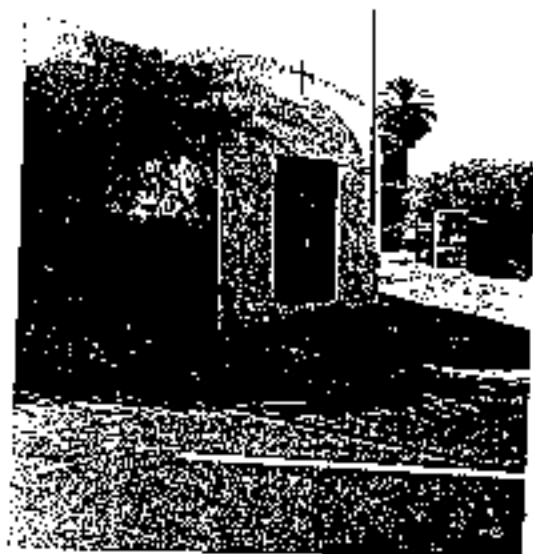
SITUACION URBANISTICA

AFECTADA POR VIARIO, VIA DE PLAN GENERAL.

OBSERVACIONES

Por su valor testimonial y de hito, debe ser trasladable.

FOTOGRAFIA



SOCIAL RELIGIOSO
ERMITA PLAZOLETA

EQUIPO URBANO

Nº SR-25

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
ERMITA PLAZOLETA	DOMINIO	PREVADO
PROPIEDAD		

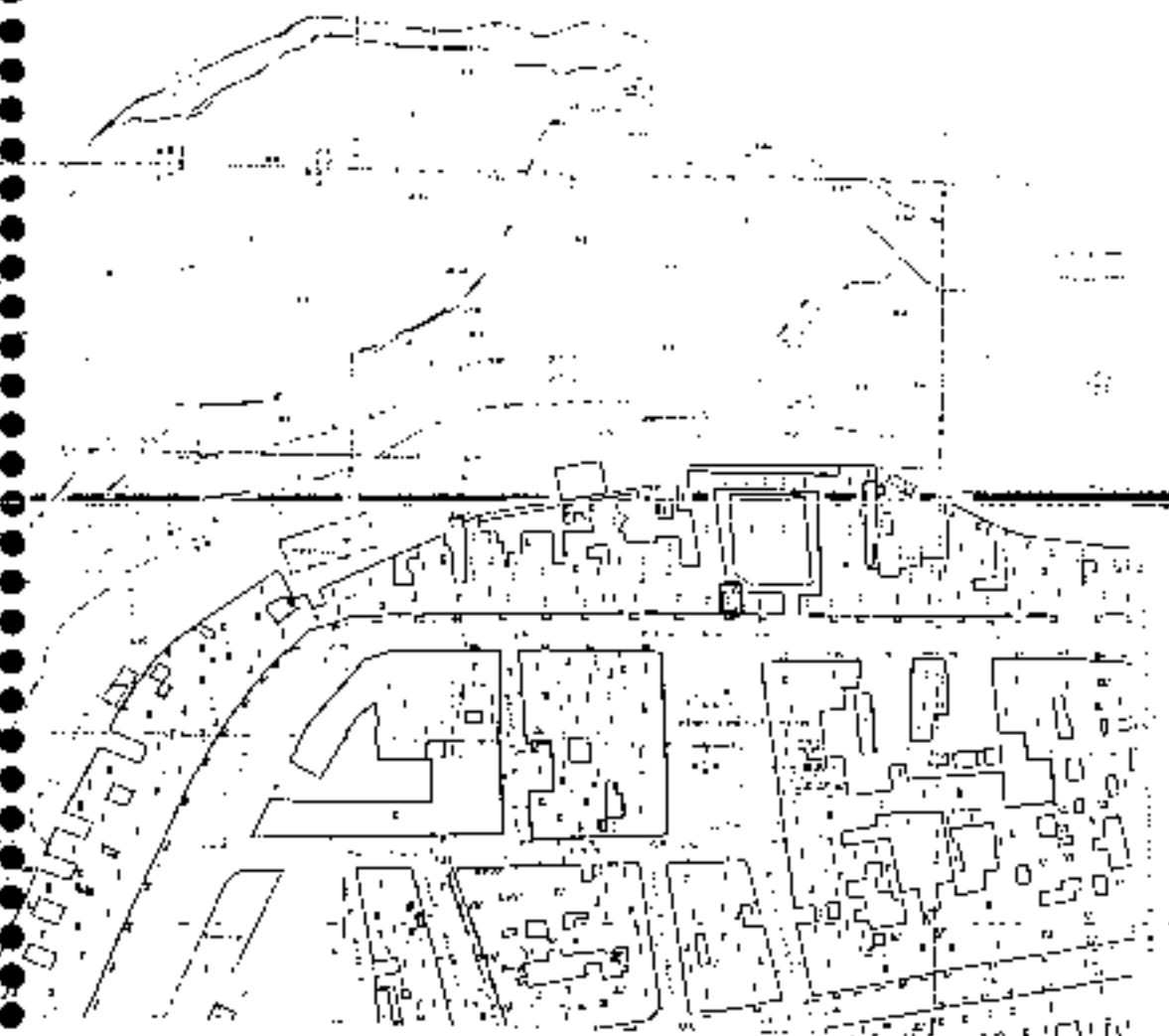
SITUACION	C/MEQUINES/PLAZA P.DALDOS	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	25	m2
	TIPOLOGIA	ADP/ADOSADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	MAYO	

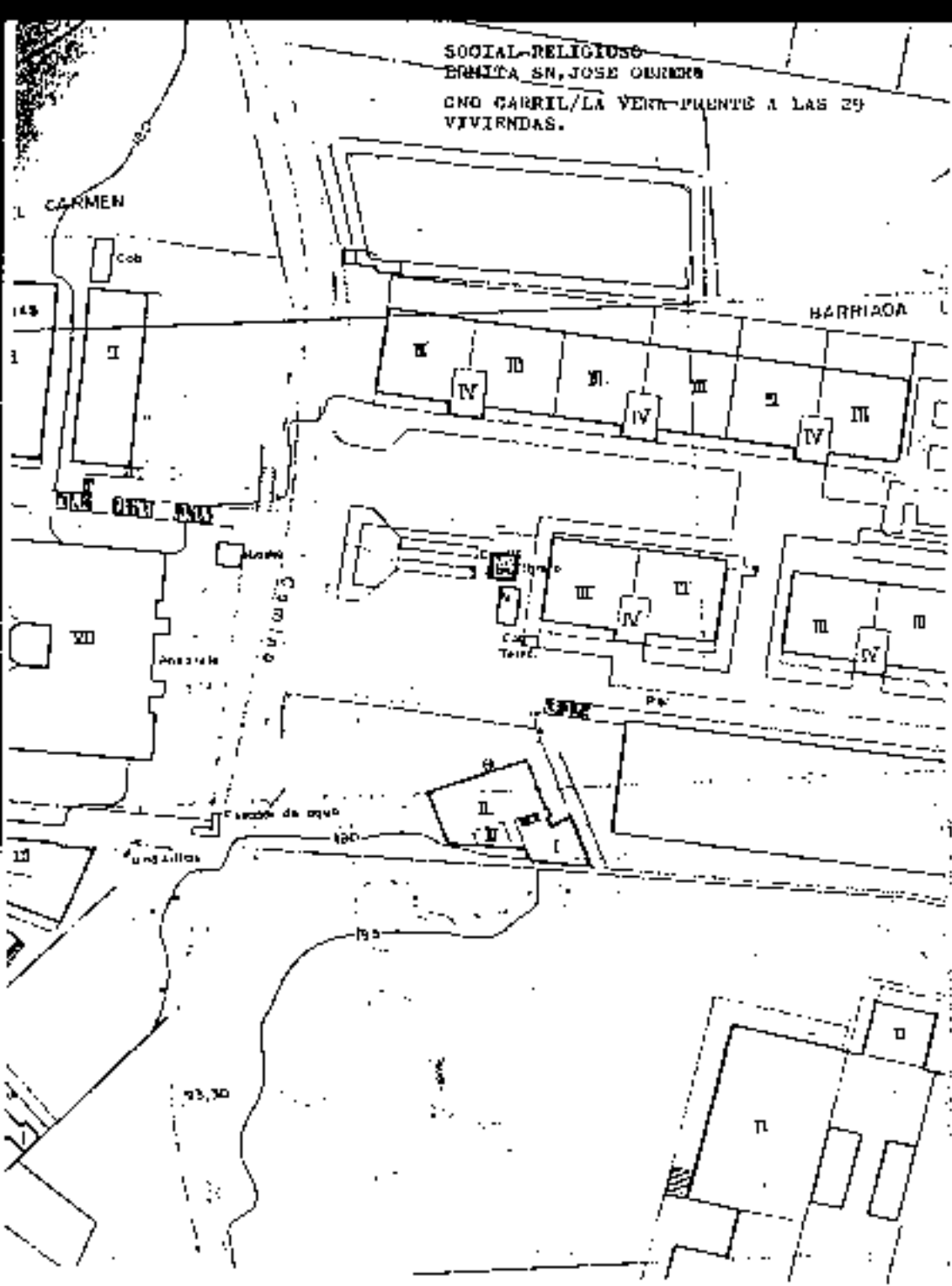
SITUACION URBANISTICA: CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO

OBSERVACIONES: Hito de vales testimonial.



FOTOGRAFIA





SOCIAL-RELIGIOSO
 ERMITA SN. JOSE OBRERO
 CNO CARRIL/LA VERA PRENTE A LAS 29
 VIVIENDAS.

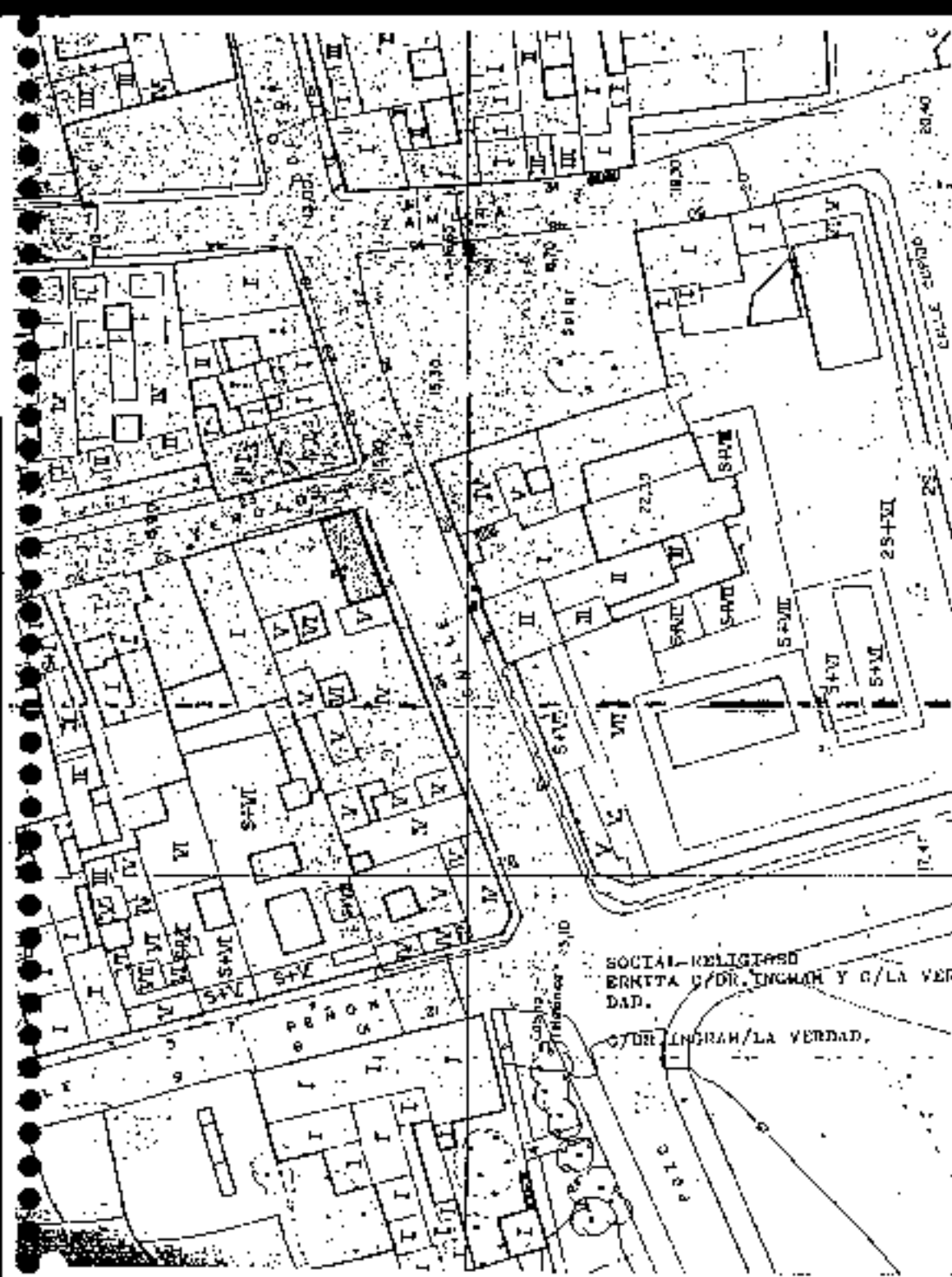
EQUIPO URBANO

Nº SR-2873

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO	
ERMITA SON JOSE OBRERO		DOMINIO	PRIVADO	
		PROPIEDAD		
SITUACION	CNO CARRIL/LA VERA PRENTE A LAS 29-VIVIENDAS.	SECTOR	9	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR			
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		8 m2	
	TIPOLOGIA		EDF. AJUSTADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO	
SITUACION URBANISTICA	EN ZONA PEATONAL.			
OBSERVACIONES	Construcción anecdótica con clara deseo de identificación religiosa por los vecinos de la zona.			

FOTOGRAFIA





SOCIAL-RELIGIOSO
ERMITA C/DR. INGRAM Y C/LA VERDAD.

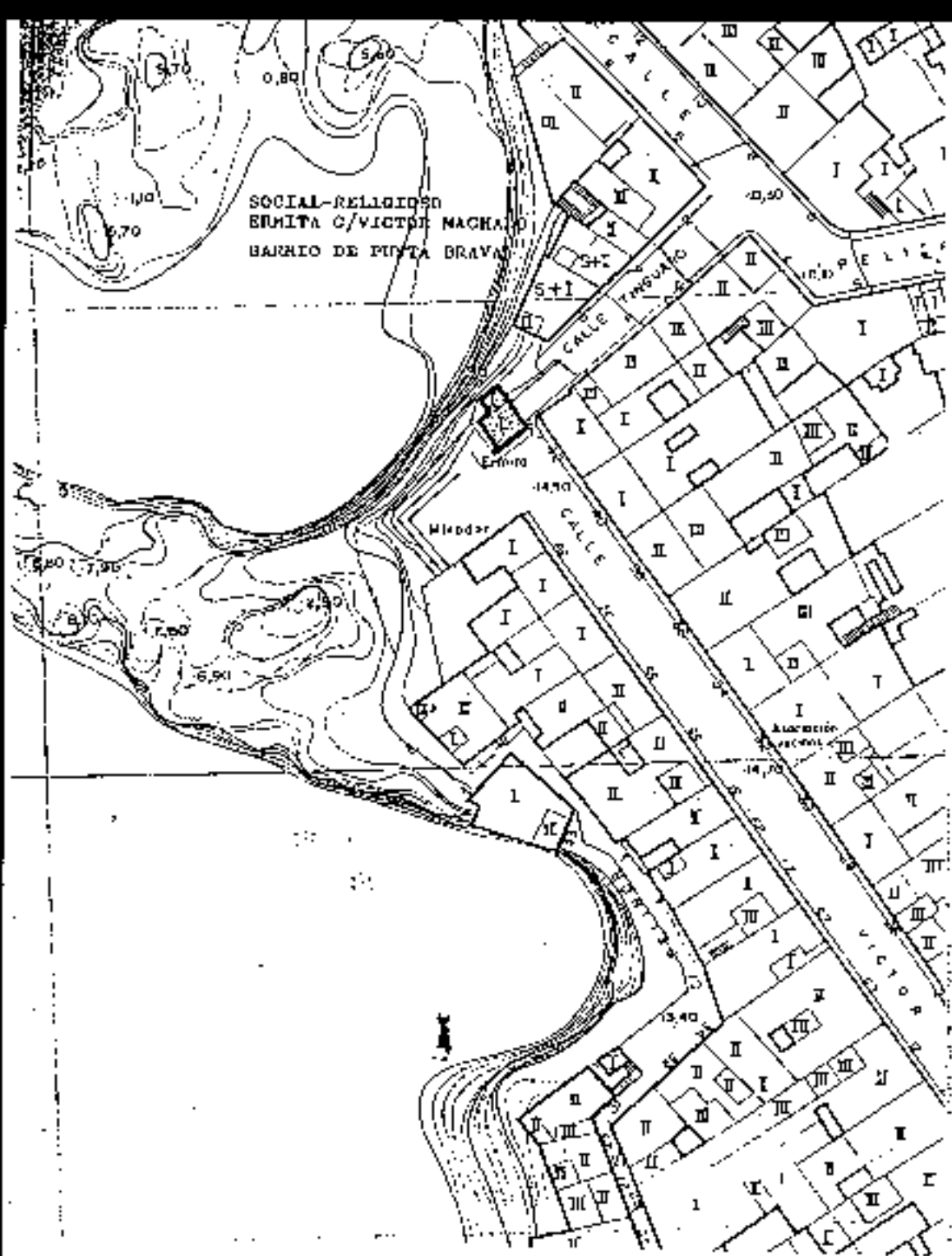
C/DR. INGRAM/LA VERDAD.

EQUIPO URBANO

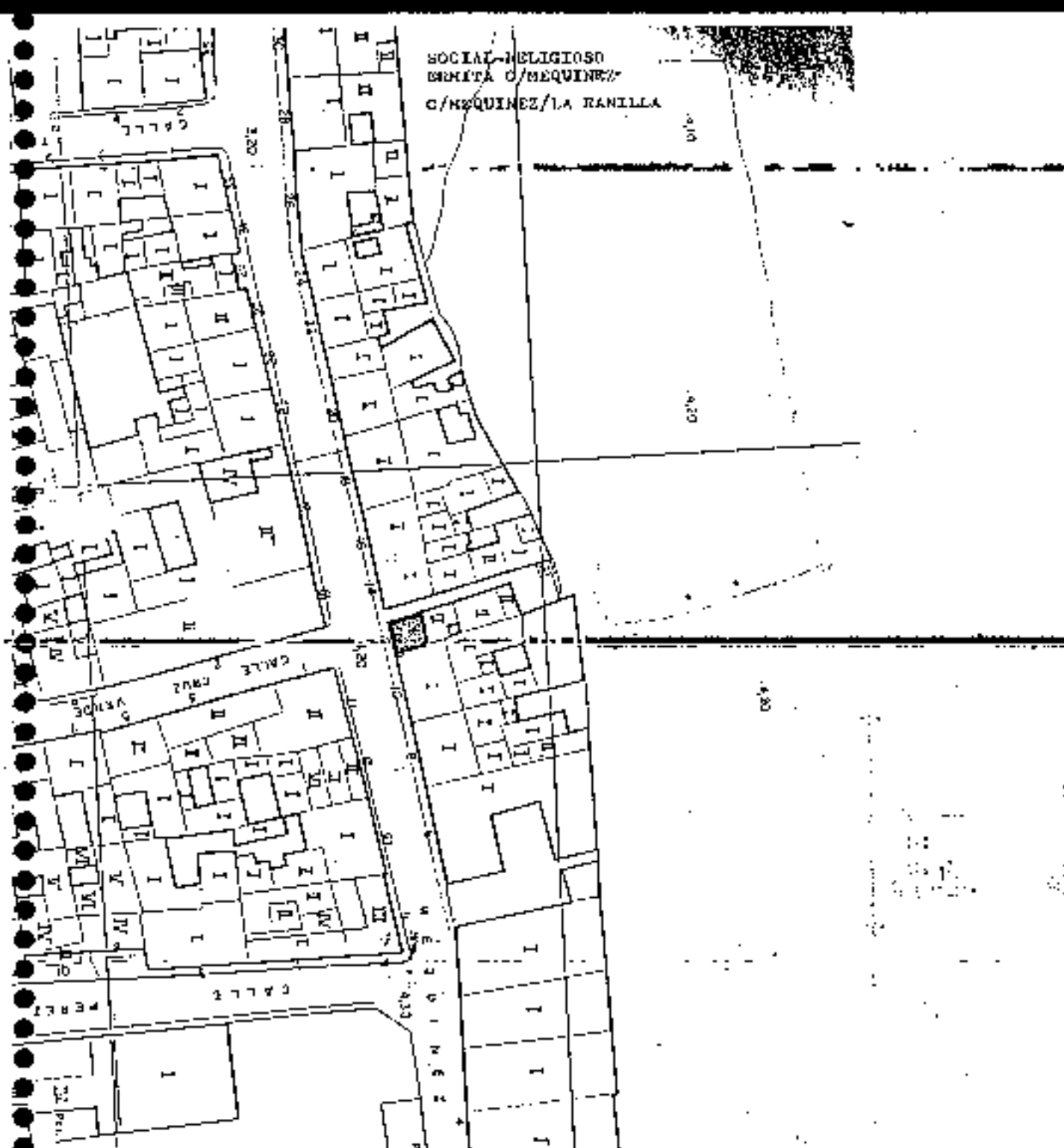
Nº SR-23374

NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO	
ERMITA C/DR. INGRAM C/LA VERDAD.		DOMINIO	PRIVADO	
		PROPIEDAD		
SITUACION	C/DR. INGRAM/LA VERDAD	SECTOR	1	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR			
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		15 m2	
	TIPOLOGIA		EDF. CERRADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		MEDIO. DESAPARECIDO.	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, COMO USO SECUNDARIO EN UN RESIDENCIAL COLECTIVO CERRADA.			
OBSERVACIONES	De interés solamente testimonial. No tiene atractivo edificatorio			
FOTOGRAFIA				



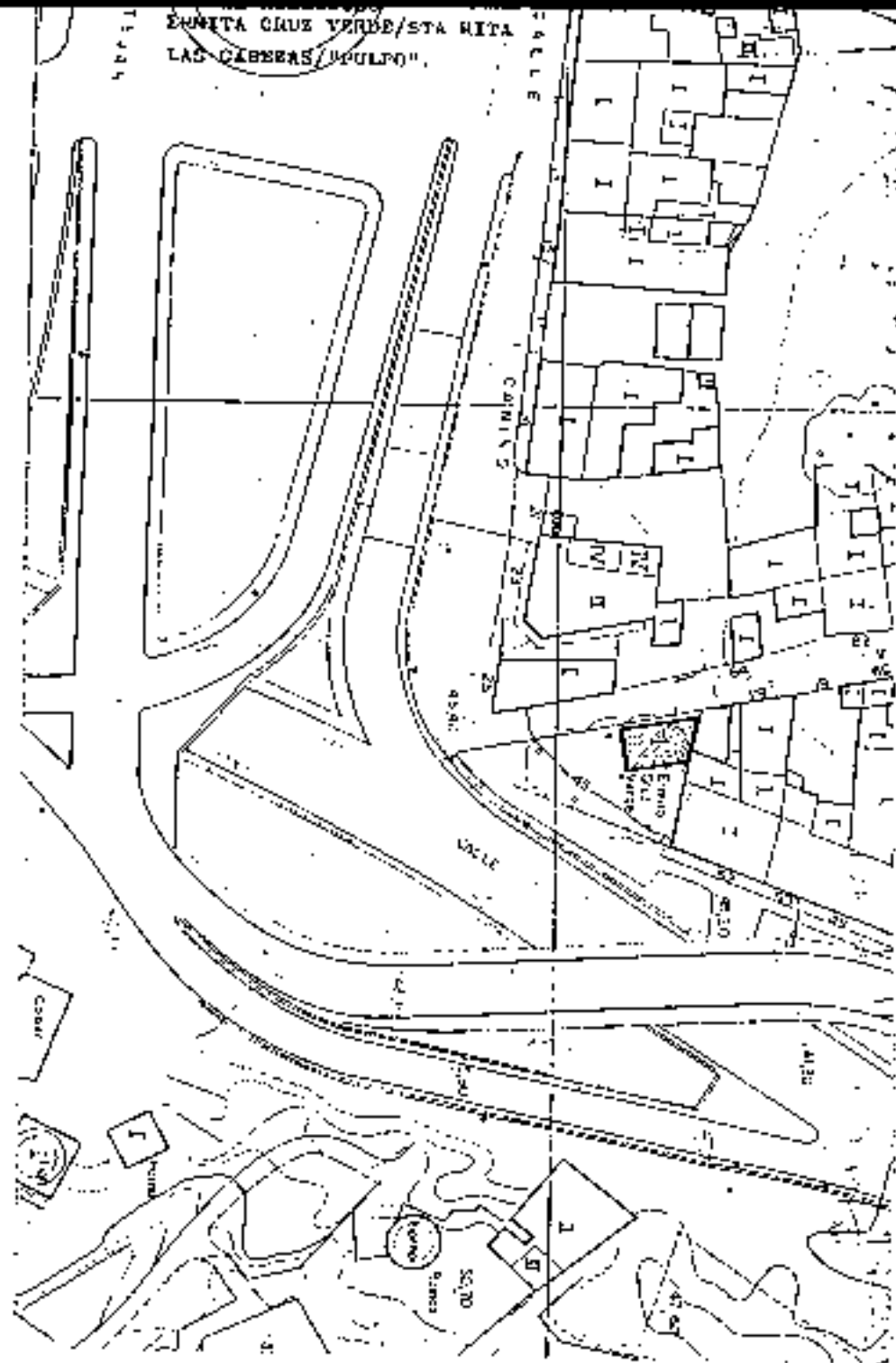


EQUIPO URBANO		Nº	SR-22	37
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO	
ERMITA C/VICTOR MACHADO		DOMINIO	PRIVADO	
		PROPIEDAD		
SITUACION	BARRIO PUNTA BRAVA	SECTOR	2	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR			
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		23. m ²	
	TIPOLOGIA		EDIF. AISLADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		REGULAR	
SITUACION URBANISTICA	INCORRECTA, ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO			
OBSERVACIONES	Hito testimonial. Se debe recoger como tal en planeamiento, pues su suelo está calificado de peatonal.			
FOTOGRAFIA				



EQUIPO URBANO		Nº	SR-21
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
ERMITA C/MEQUINEZ		DOMINIO	PRIVADO
		PROPIEDAD	
SITUACION	C/MEQUINEZ/LA MANILLA	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		.18 m2
	TIPOLOGIA		EDIF. ADOSADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		MEDIO
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA, PLAN GENERAL CASCO URBANO		
OBSERVACIONES	Edificación a conservar. Nivel 0-3. Hito de valor testimonial.		
FOTOGRAFIA			

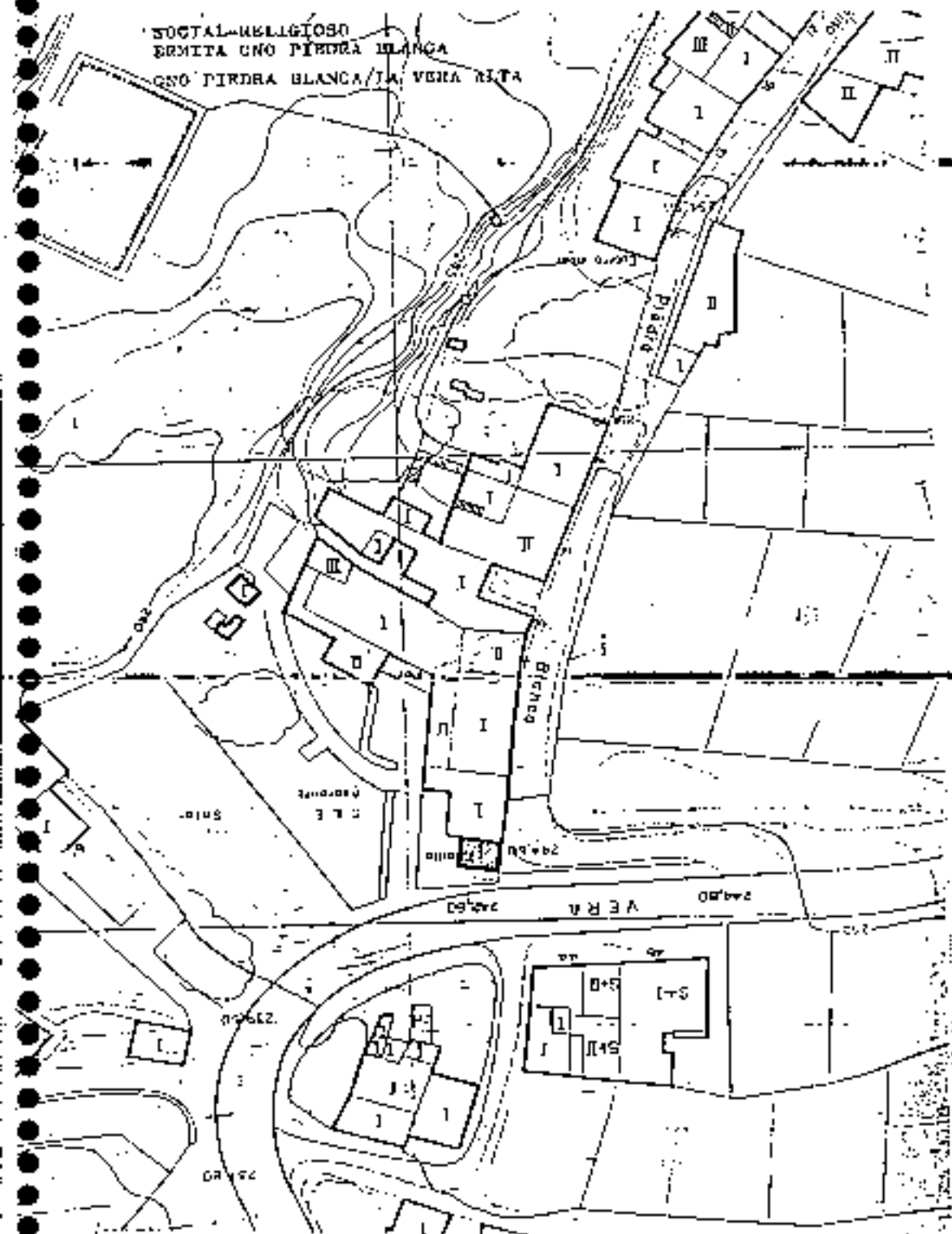




EQUIPO URBANO		Nº	SR-20	37
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO	
ERMITA CRUZ VERDE, SANTA RITA.		DOMINIO	PRIVADO	
		PROPIEDAD		
SITUACION	LAS CABEZAS, "PULPO"	SECTOR	1	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR			
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		32 m ²	
	TIPOLOGIA		EUF. ABERTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		OPTIMO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO. POLIGONO. LOMO NIEVES.			
OBSERVACIONES	Hito religioso trasladado a escasa distancia del original por construcción de subviviario.			
FOTOGRAFIA				



SOCIAL-RELIGIOSO
 ERMITA CNO PIEDRA BLANCA
 CNO PIEDRA BLANCA/LA VERA ALTA



EQUIPO URBANO

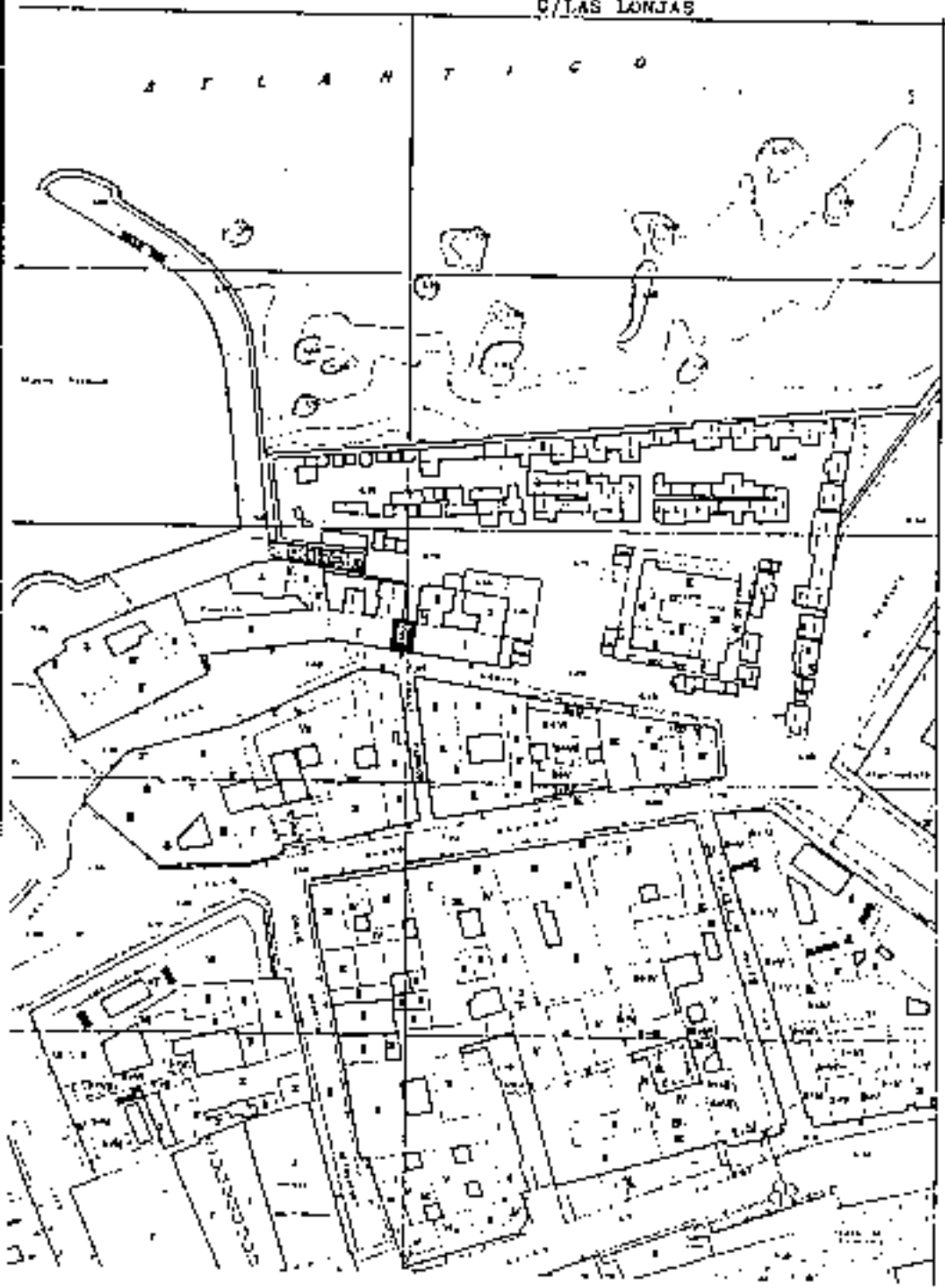
Nº SR. 19 37

NOMBRE	CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
ERMITA CNO PIEDRA BLANCA	DOMINIO	PRIVADO
	PROPIEDAD	
SITUACION	CNO PIEDRA BLANCA, LA VERA ALTA.	SECTOR 13
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	13 m ² .
	TIPOLOGIA	EDIF. ALOSADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	MEDIO
SITUACION URBANISTICA	ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO. USO EDUCACIONAL ESPECIAL.	
OBSERVACIONES	De valor testimonial para el estudio. Debe recogerse en planeamiento.	
FOTOGRAFIA		



RELIGIOSO
 ERMITA LAS LONJAS
 C/LAS LONJAS

Esc. 200.



EQUIPO URBANO

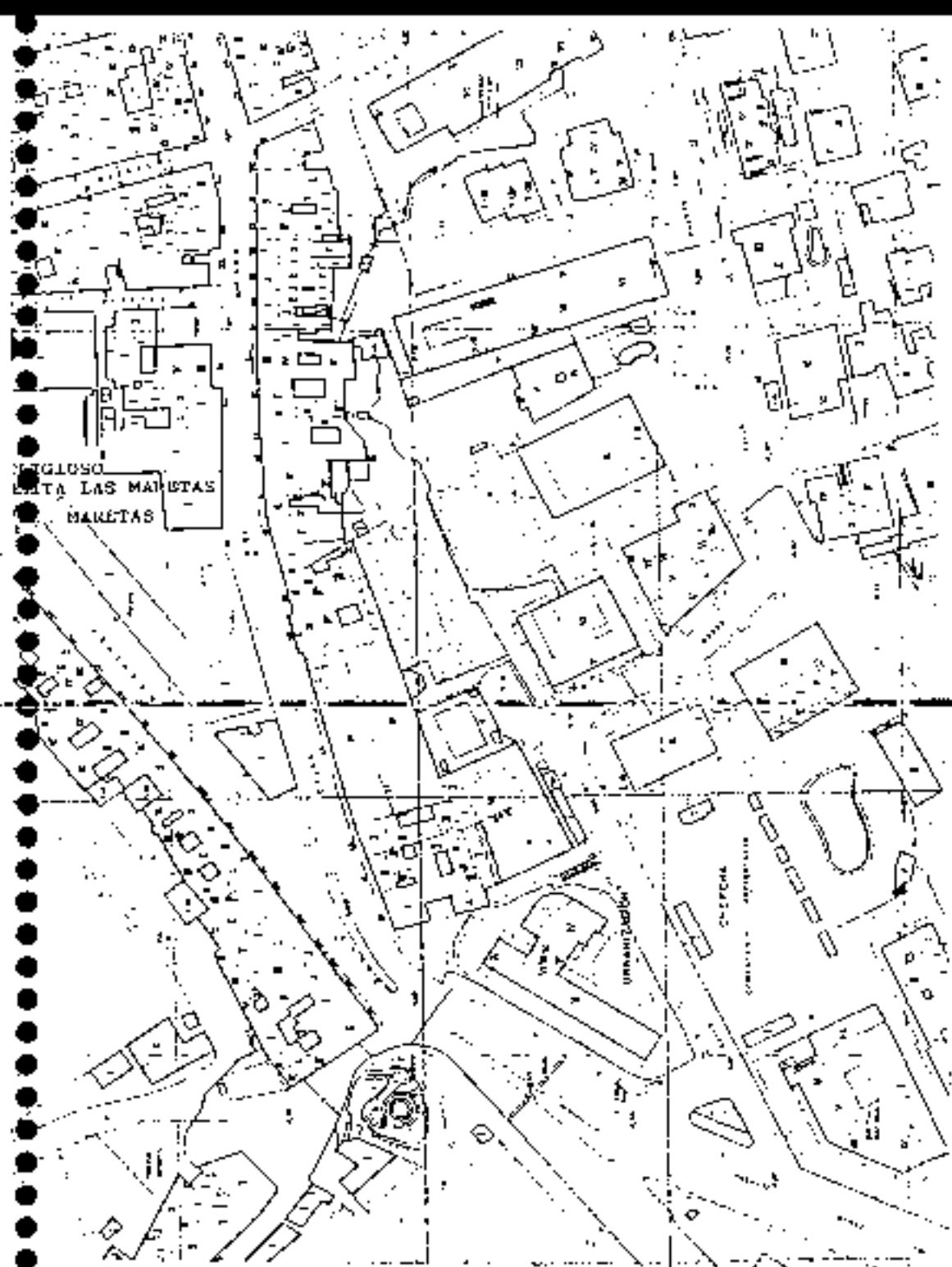
Nº 9R-16

37

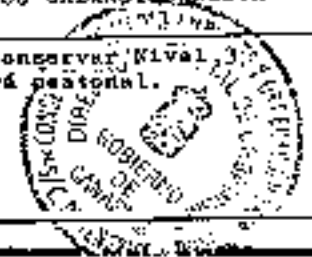
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
ERMITA DE LAS LONJAS		DOMINIO	PRIVADO
		PROPIEDAD	COFRADIA DE PESCADORES.
SITUACION	C/LAS LONJAS/CASCO	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	24 m2.	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	24 m2	
	TIPOLOGIA	EDF. ADOSADA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA. PLAN GENERAL CASCO URBANO		
OBSERVACIONES	Hito de valor testimonial. Construcción a conservar, nivel C-3		

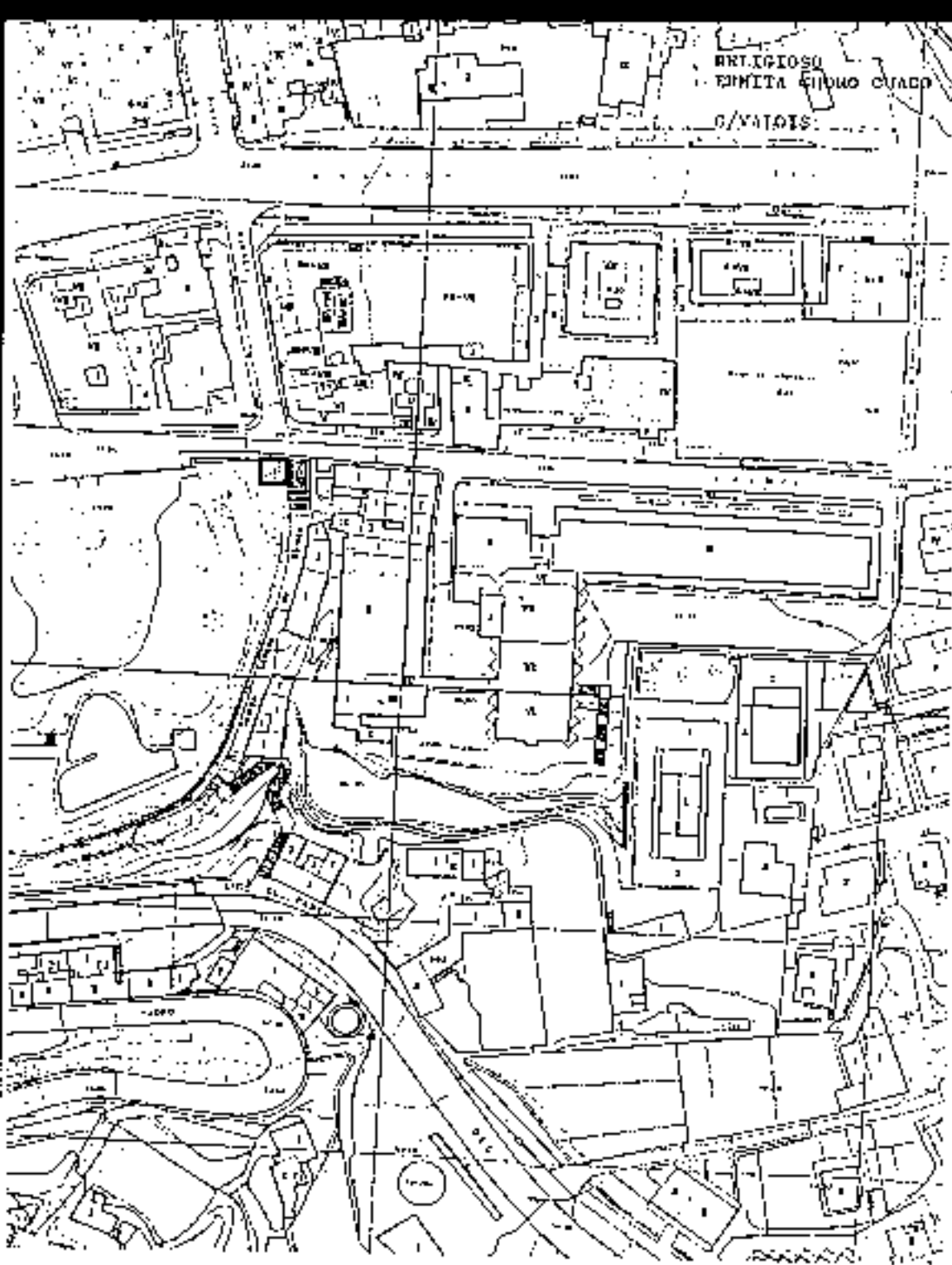
FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO		Nº	SR-17	381
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO	
ERMITA C/LOMO LAS MARETAS		DOMINIO	PRIVADO	
		PROPIEDAD		
SITUACION	EXTREMO OESTE C/LOMO	SECTOR	1	
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR			
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	12 m2		
	TIPOLOGIA	EDIFICACION CON MUROS ADOSADOS.		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	MEDIO		
SITUACION URBANISTICA	PLAN GENERAL CASCO URBANO CORRECTA			
OBSERVACIONES	Edificación a conservar. Nivel 3. Su contorno será peatonal.			
FOTOGRAFIA				

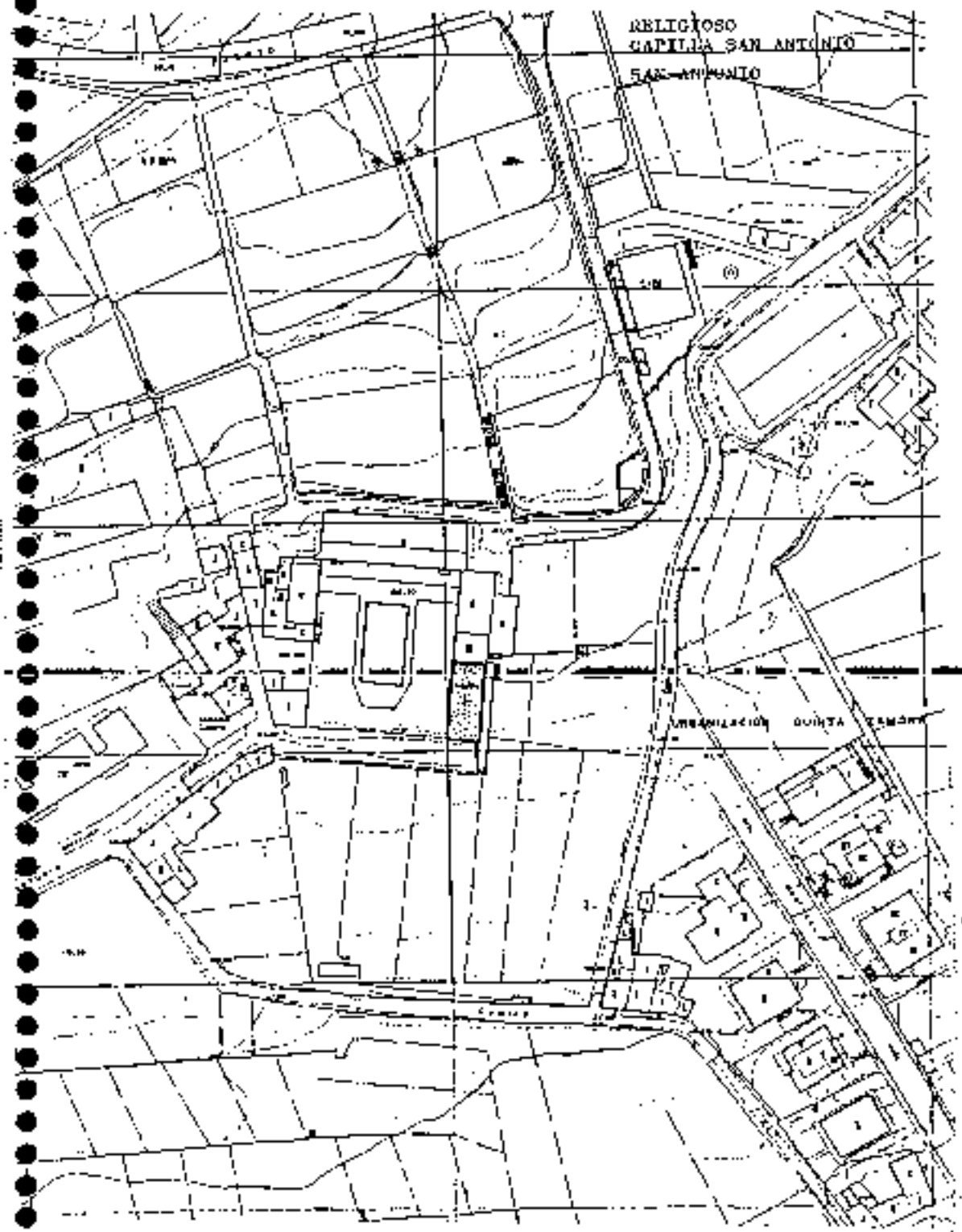





EQUIPO URBANO		Nº	38
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSA
ERMITA "CHURRO CUADO"		DOMINIO	
		PROPIEDAD	PRIVADA
SITUACION	C/VALOIS, C/DR. PISACA	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		35 m ² .
	TIPOLOGIA		MODIFICACION CON MUROS ADOSADOS.
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		MEDIO
SITUACION URBANISTICA	AFECTADA POR VIARIO, (TRASLADABLE). PLAN GENERAL CASCO URBANO.		
OBSERVACIONES	Gran valor testimonial. Sera trasladable hacia su trasera, y deberá conservarse sus exactas proporciones y aspecto.		

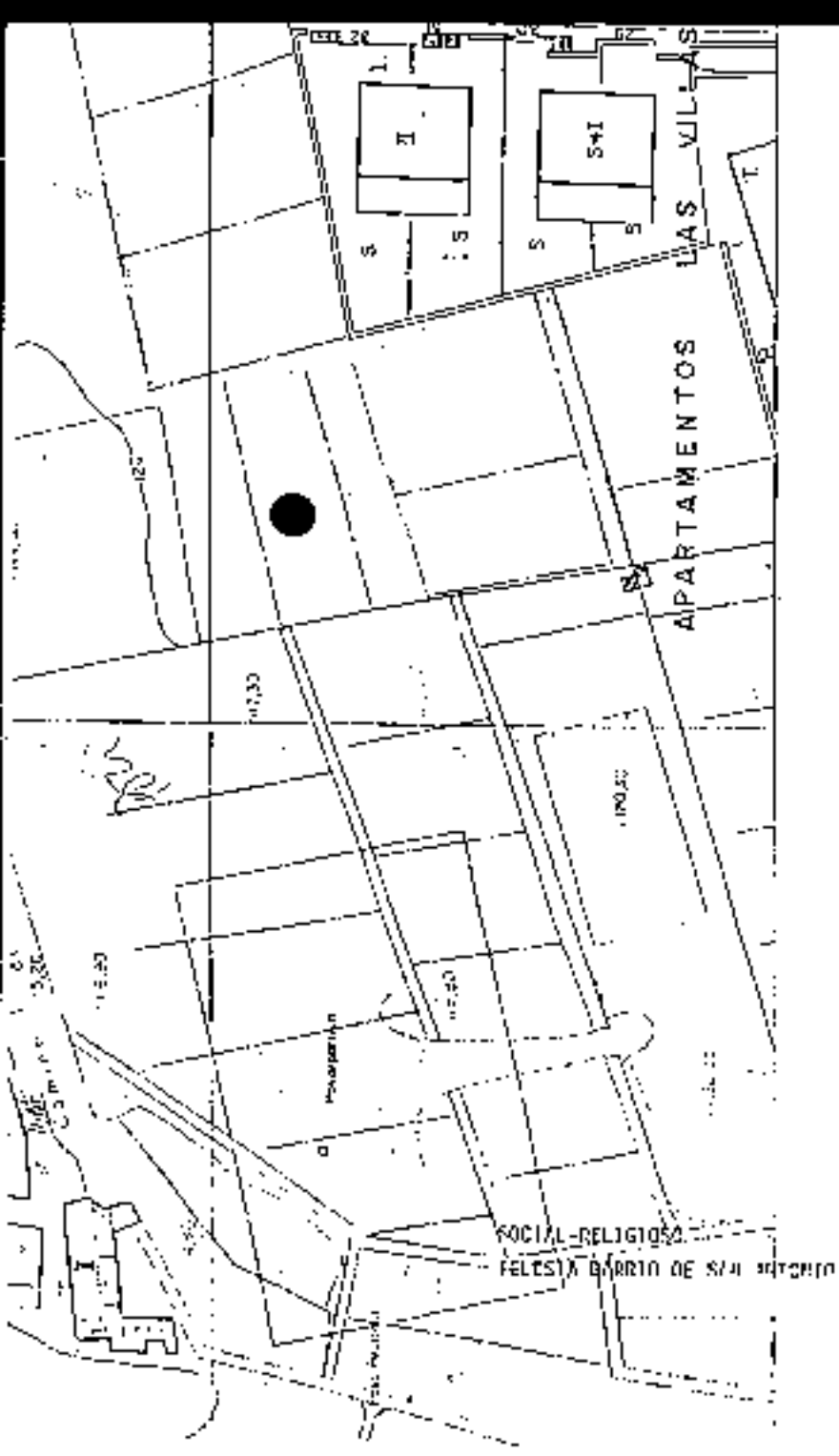
FOTOGRAFIA





EQUIPO URBANO		Nº	SR-28
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
CAPILLA DE SAN ANTONIO		DOMINIO	1/2 PUBLICO, 1/2 PRIVADO EN SU US
		PROPIEDAD	PRIVADA
SITUACION	BARRIO DE SAN ANTONIO		SECTOR 10
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		.160 m2
	TIPOLOGIA		EDIF. ADOSADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		REGULAR
SITUACION URBANISTICA			
OBSERVACIONES		<p>Es parte anexa a construcción de casera catalogada a conservar por PERT de finca San Antonio.</p> 	
FOTOGRAFIA			



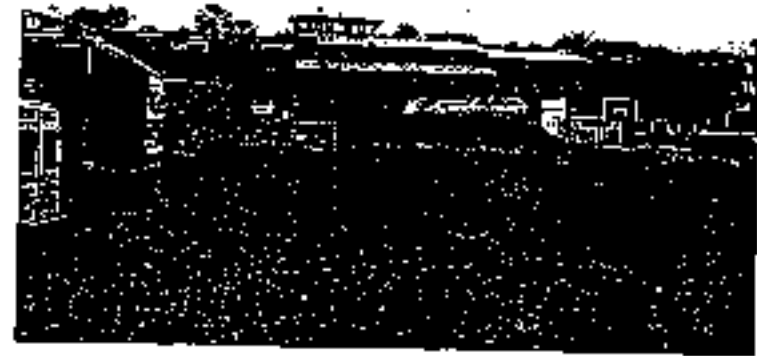


JUNTAMIENTO DE
LA CRUZ - TENERIFE

PLANO TOPOGRAFICO

NOVIEMBRE 1974

EQUIPO URBANO		Nº	383 SH-29
NOMBRE		CLASE	SOCIAL-RELIGIOSO
IGLESIA DE BARRIO		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	IGLESIA CATOLICA
SITUACION	BARRIO DE SAN ANTONIO	SECTOR	10
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.000 m ² .	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	412 m ² .	
	TIPOLOGIA	EDIF. ABIERTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	EN CONSTRUCCION	
SITUACION URBANISTICA	INCORRECTA PUES SE DESARROLLA COMO USO PRINCIPAL. ESTUDIO DETALLADO SUELO URBANO.		
OBSERVACIONES	No tiene acceso y servicios urbanizados. Se implanta sobre solar municipal cedido al Obispado. Se aconseja su modificación de planes -- miento y legalización.		
FOTOGRAFIA			



4.3.3.5.- G.- EQUIPAMIENTO DE INTERES PUBLICO- SOCIAL: VARIOS.- (SERVICIOS

MUNICIPALES).- Dentro de este grupo englobamos los equipamientos que no tienen una ubicación clara en otro bloque.

En general se corresponden con los Servicios Municipales propiamente dichos.

En los Cuadros N° 4-26 y 4-27 se detallan sus características.

En el Cuadro N° 4-28, se adjunta el resumen de los equipamientos ya expuestos, por su ubicación (Sector) y su superficie. Dicho Cuadro servirá para comparar las dotaciones existentes con las deseables y exigibles por la Ley.

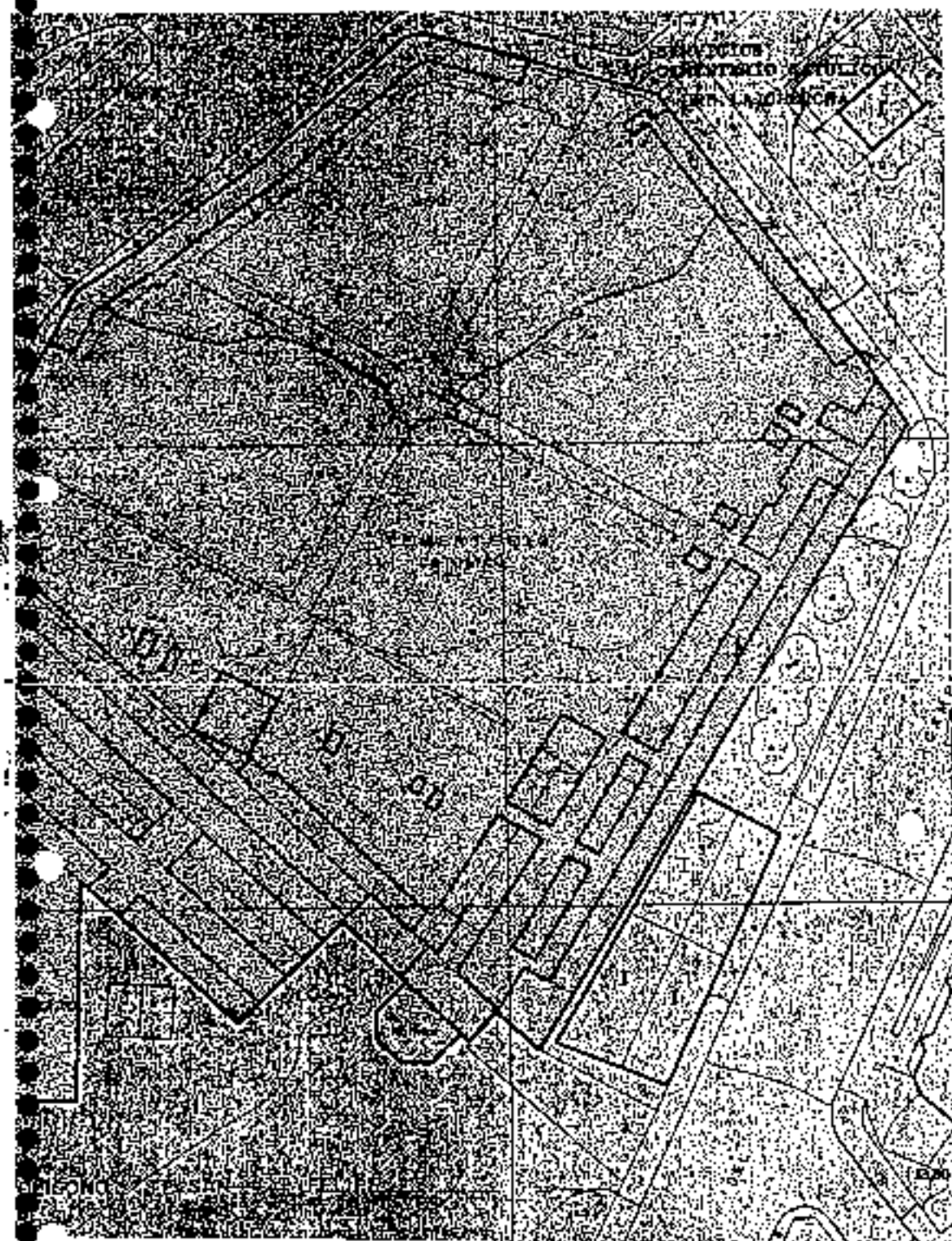
NOMBRE DEL CENTRO	Nº. SOLAR	Nº. CONSTRUIDOS	Nº. LEGRES	Nº SECTOR
V-1 CEMENTERIO CATOLICO	6.408	---	---	1
V-2 CEMENTERIO PROTESTANTE	1.485	---	---	1
V-3 CARPINTERIA MUNICIPAL	600	439	---	2
V-4 PERRERA MUNICIPAL	---	---	---	2
V-5 ALMACENES MUNICIPALES	4.100	---	---	1
V-6 CENTRO TRANSFORMACION	---	---	---	6
V-7 VEREDERO MUNICIPAL	1.425	---	---	1
TOTAL.-	13.418	439	---	

CUADRO N° 4-26.- EQUIPAMIENTO SOCIAL-VARIOS (SERVICIOS MUNICIPALES)



Nº SECTOR	Nº. SUPERFICIE DE DERECHO PÚBLICO	Nº. SUPERFICIE DE DERECHO PRIVADO	Nº. TOTALES
1	13.410	----	13.410
2	600	----	600
TOTALES	14.010	----	14.010

CUADRO Nº 4-27.- RESUMEN DE SUPERFICIES POR SECTORES DE
EQUIPAMIENTO SOCIAL-VARIOS (SERVICIOS MUNICIPALES).

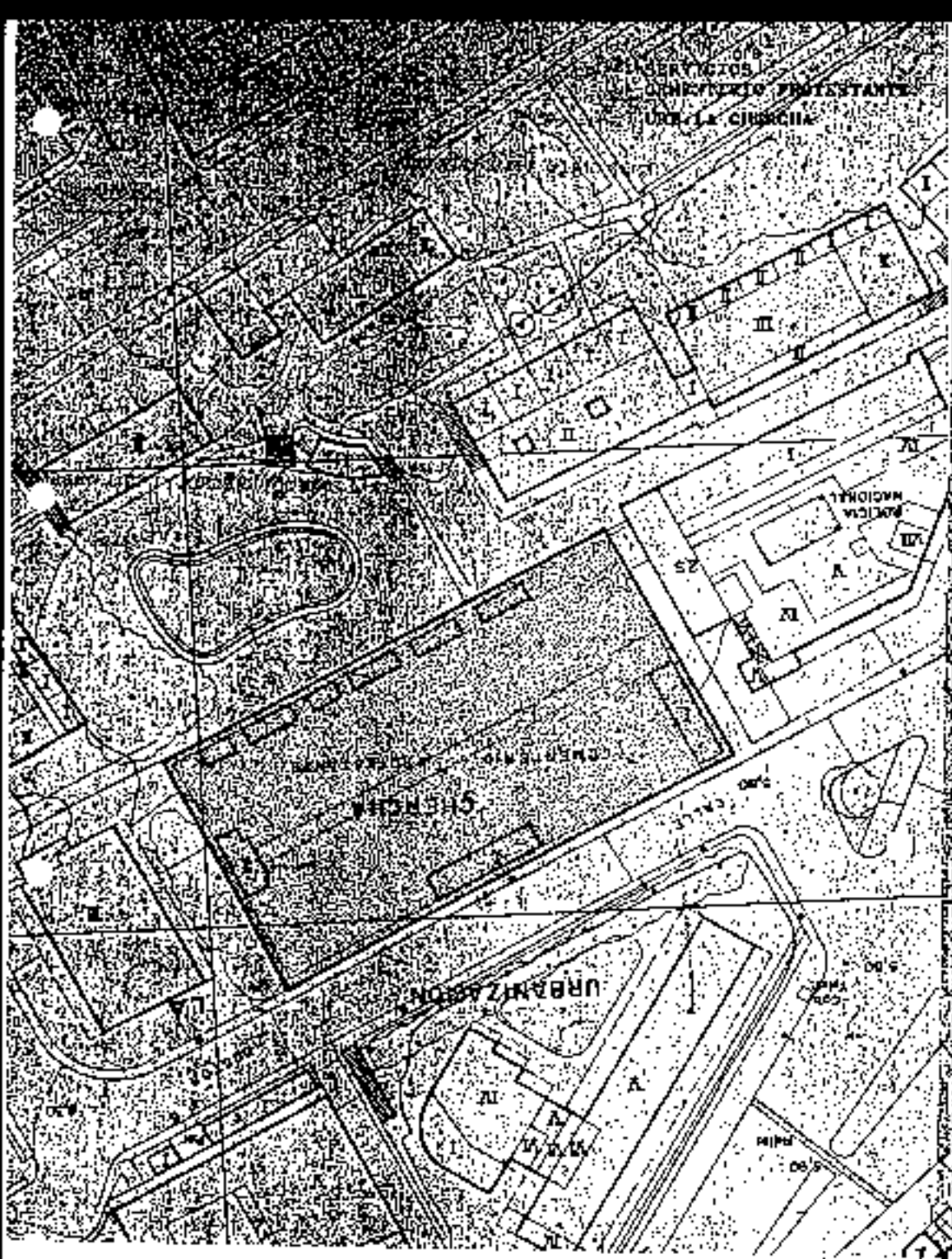


EQUIPO URBANO

Nº V-1

NOMBRE		CLASE	SERVICIOS
CEMENTERIO CATOLICO		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	URB. LA CHERCHA	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	6,400 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA	..	
	TIPOLOGIA	EDF. ABIERTA	
	ESTADO DE MANTENIMIENTO	BUENO	
SITUACION URBANISTICA	AFECTADO PLAN GENERAL CASCO URBANO		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO		Nº	38
NOMBRE		CLASE	SERVICIOS
CENENTRIO PROTESTANTE		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION	URB. LA CHERCHA	SECTOR	1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR	1.483 m2	
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		
SITUACION URBANISTICA	PLAN GENERAL CASCO URBANO. FUERA ORDENACION		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			



EQUIPO URBANO

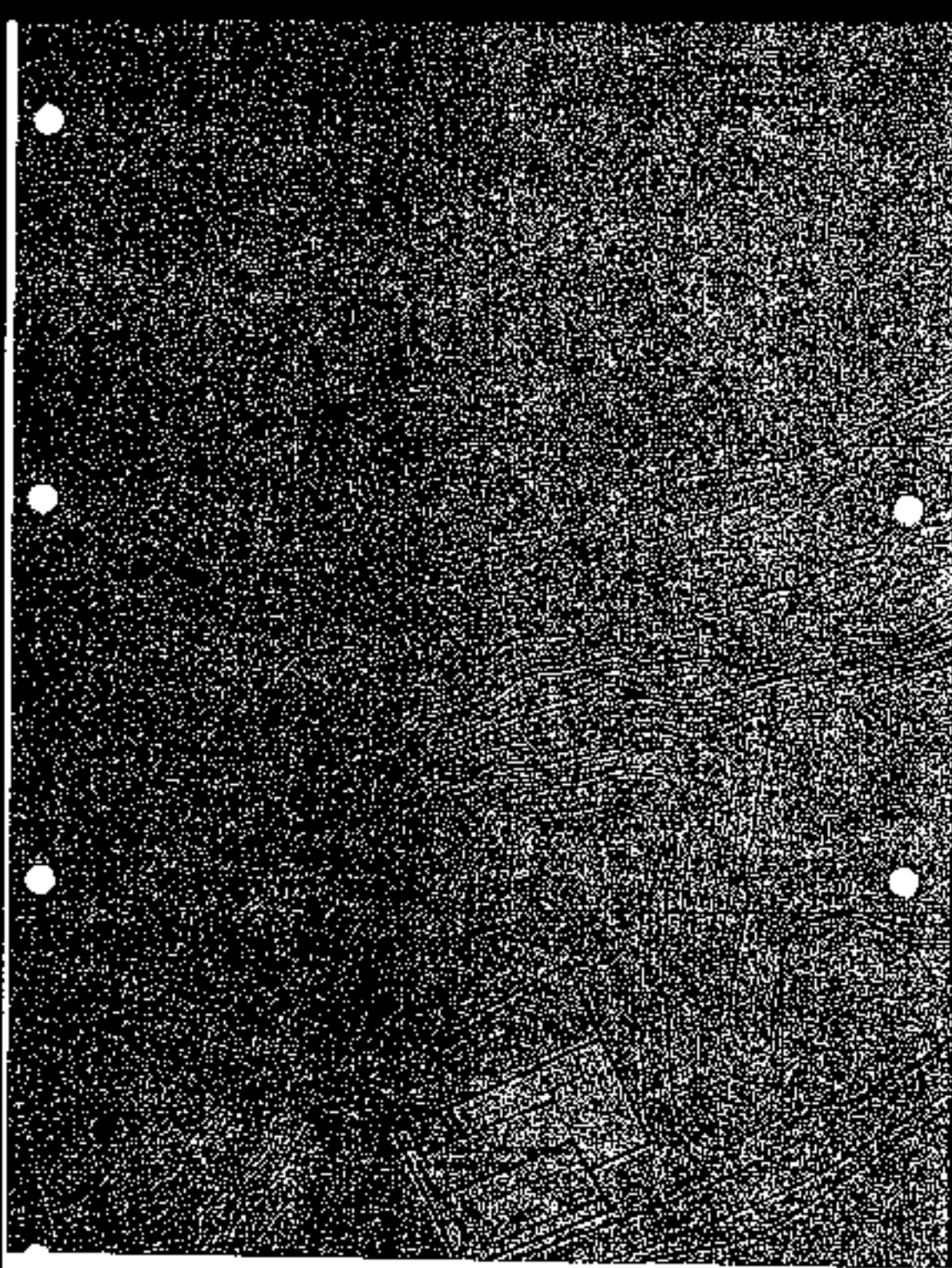
Nº

v-3

3

NOMBRE		CLASE	SERVICIOS
CARPINTERIA-MUNICIPAL		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION			SECTOR 2
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		600 m2
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		409 m2
	TIPOLOGIA		EDF. AISLADA
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		REGULAR
SITUACION URBANISTICA	PLAN GENERAL. FUERA DE ORDENACTOM		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			





EQUIPO URBANO		Nº	V-4 38
NOMBRE	CLASE	SERVICIOS	
PERDERA	DOMINIO	PÚBLICO	
	PROPIEDAD	MUNICIPAL	
SITUACION		SECTOR	2
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		REGULAR
SITUACION URBANISTICA	PLAN GENERAL, FUERA DE ORDENACION		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			

03

ALMACENES MUNICIPALES
AVILA LOPEZ LAVALLA

EQUIPO URBANO

Nº

v-5

396

NOMBRE		CLASE	SERVICIOS
ALMACENES MUNICIPALES		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION			SECTOR
			1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		4,100 m2
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		BUENO
SITUACION URBANISTICA	PLAN GENERAL CASCO URBANO, FUERA ORDENACION		
OBSERVACIONES			



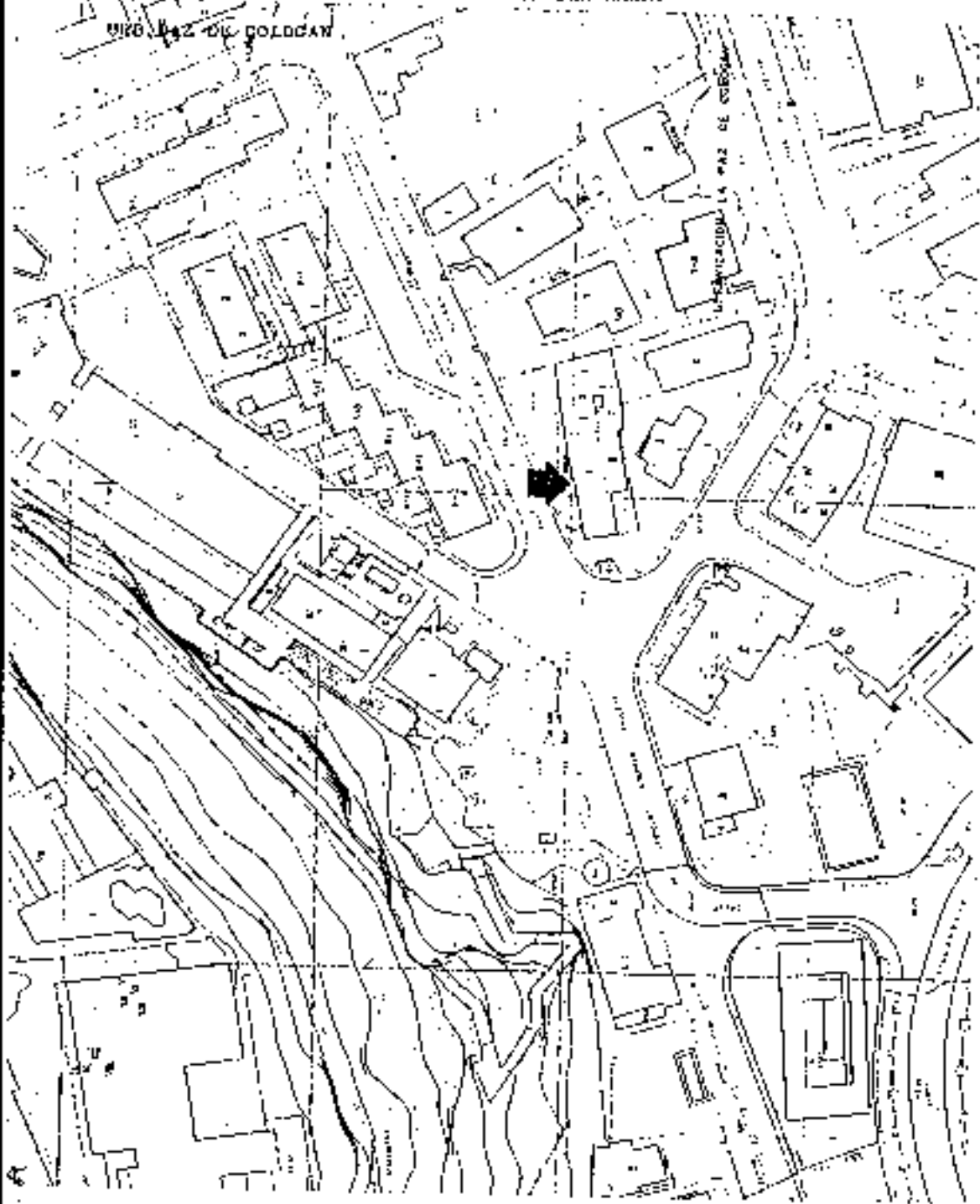
FOTOGRAFIA



ADMINISTRATIVO

CENTRAL PRINCIPAL DE TRANSFORMACION SAN ANARÓ

UBIC. LA PAZ DE GOLDCAN

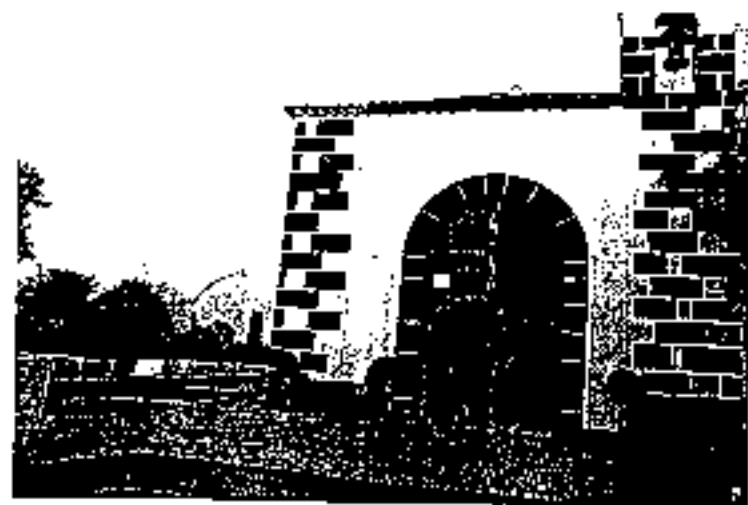


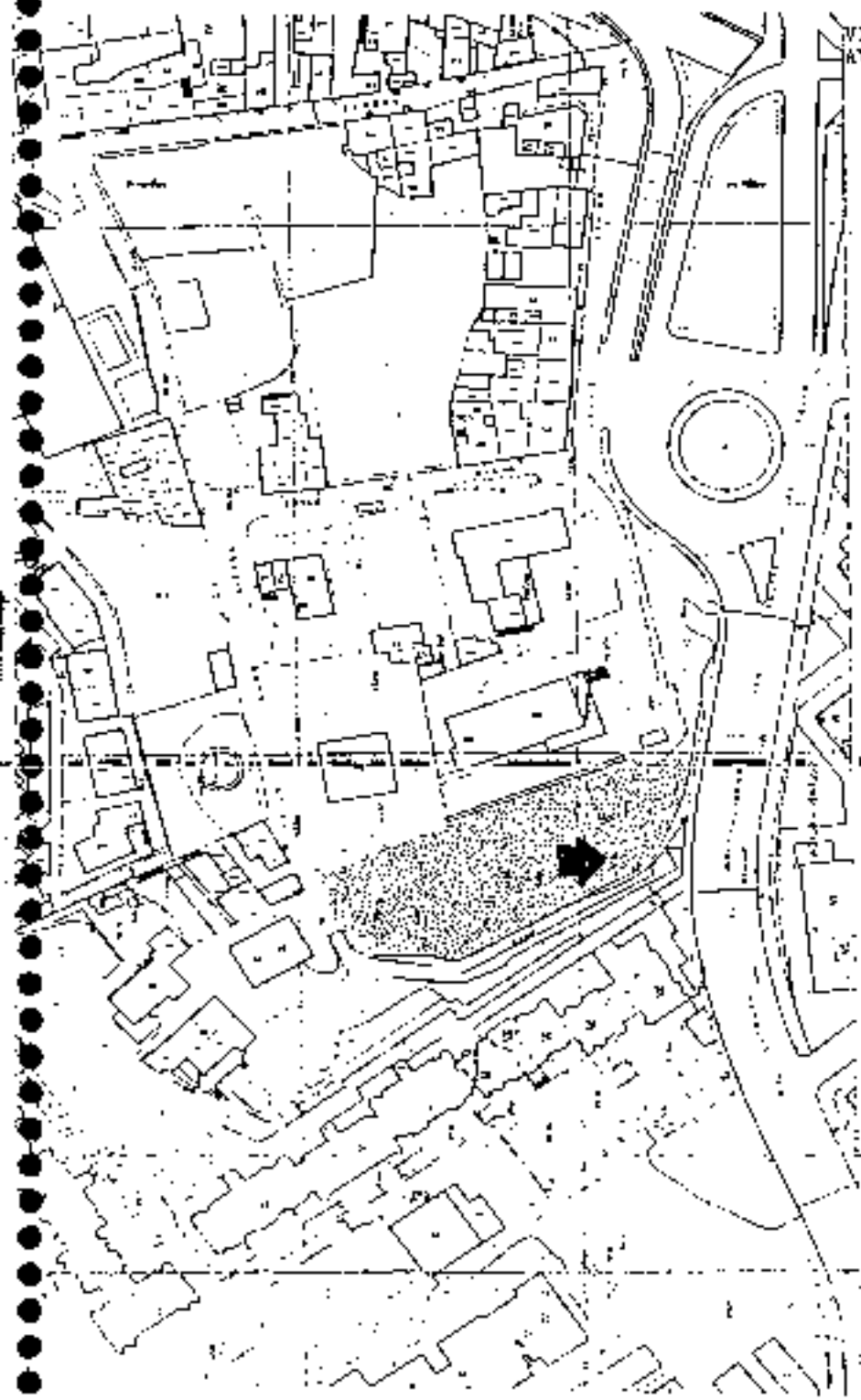
EQUIPO URBANO

Nº

V-6

NOMBRE		CLASE	SERVICIOS
CENTRO PRINCIPAL DE TRANSFORMACION (SUBTERRANEO), SAN ANARÓ		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION			SECTOR
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		
SITUACION URBANISTICA			
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			





VIVERO MUNICIPAL,
AVDA MELCHOR LOZ

EQUIPO URBANO

Nº V-7 386

NOMBRE		CLASE	SERVICIOS
VIVERO MUNICIPAL		DOMINIO	PUBLICO
		PROPIEDAD	MUNICIPAL
SITUACION			SECTOR 1
DESCRIPCION	SUPERFICIE SOLAR		1.425 m2
	SUPERFICIE CONSTRUIDA		
	TIPOLOGIA		
	ESTADO DE MANTENIMIENTO		REGULAR
SITUACION URBANISTICA	CORRECTA		
OBSERVACIONES			
FOTOGRAFIA			



Nº SECTOR	M ² TOTAL LIBRES	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO M ²		EQUIPAMIENTO DEPORTIVO M ²		M ² COMERCIAL	EQUIPAMIENTO DE INTERES PÚBLICO- SOCIAL: M ²												M ² TOTAL SOCIAL	OTROS
		PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO		CULTURAL		CICLO		SALUD		BIENESTAR SOCIAL		ADMINISTRATIVO		RELIGIOSO			
							PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO	PÚBLICO	PRIVADO		
1	61.741	7.480	638	21.425	---	---	3.000	260	900	2.176	3.070	1.765	2.094	1.866	10.734	440	3.773	---	30.620	13.410
2	3.919	9.617	---	2.633	---	---	---	---	---	2.050	163	---	103	---	---	---	6.617	---	6.903	000
3	8.097	21.195	---	2.700	---	5.500	---	---	---	---	---	1.492	---	194	11.153	---	264	---	15.103	---
4	121.525	16.305	1.717	---	---	---	---	---	---	5.970	---	---	---	---	---	---	3.968	---	9.938	---
5	---	---	---	---	4.000	---	10.000	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	19.000	---
6	56.971	---	---	4.500	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	610	---	930	---
7	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
8	894	---	---	---	---	---	---	---	---	---	51	---	51	---	---	---	---	---	100	---
9	6.007	13.450	---	1.077	---	---	---	---	---	---	500	---	500	---	---	---	162	---	1.407	---
10	---	2.100	207	1.144	---	---	---	---	---	2.090	---	206	---	---	---	---	1.795	---	4.381	---
11	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
12	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
13	300	---	405	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	13	---	15	---
TOTAL	263.749	79.177	2.967	34.275	4.000	5.500	21.000	960	900	13.046	3.070	3.403	2.811	2.060	21.877	440	15.702	---	86.906	14,010

CUADRO Nº 4-2A.- RESUMEN DE EQUIPAMIENTOS POR SECTORES, SEGUN SUS SUPERFICIES.



4.6.- SERVICIOS BÁSICOS

4.6.1.- AGUA.- Las características del servicio urbano de Agua ya se han realizado en el apartado 2.3.2. al cual nos remitimos.

4.6.2.- VERTEDEROS.- Al igual que el punto anterior en el apartado 2.3.3. se informó sobre este servicio.

4.6.3.- BASELURAS.- Se describe a continuación el sistema de basuras existente en el Municipio.

4.- Sistema de recolección y tratamiento de residuos sólidos urbanos.

El Ayuntamiento antes de la puesta en marcha del PIRS (Plan Insular de Residuos Sólidos) recogía domiciliariamente las basuras con un parque de 8 camiones que tras dar la basura primero hasta el Lazareto de Santa Cruz y después hasta la Montaña del Aire de La Laguna, lo que suponía unas recorridos de 85 y 57 kms. respectivamente. Con la puesta en funcionamiento del PIRS se construyó una estación de transferencia (pretratamiento) en Las Arenas a la cual se dirigen los camiones de recogida del Puerto de la Cruz que efectúan un recorrido de 8 kms. (ida y vuelta). El resto del tratamiento de basuras se realiza de forma similar con lo que aquí finaliza la ejecución del tratamiento por parte Municipal.

El ciclo completo de las basuras es el siguiente:

Una vez recolectadas por los camiones del servicio, los mismos se trasladan a la planta de Transferencia, en ella se pesa y a continuación el camión ejerce a través de una tolva (existen 2, una de las cuales es de reserva) hasta contenedores donde la basura es compactada. La capacidad de estos contenedores es de 40 m³. y son posteriormente transportados, en remolques especiales por la Compañía Concesionaria del Servicio, hasta el vertedero insular ubicado en el Término Municipal de Arica.

4.- Sistemas de recogida.

Los sistemas de recogida que posee el Ayuntamiento son los siguientes:

- Recogida nocturna con camiones especiales.
- Recogida de contenedores.

c) Recogida de papeleras.

d) Barrido nocturno y diurno.

e) Limpieza de barrancos.

a).- Recogida nocturna con camiones especiales.

4.1.- Medios.- El Ayuntamiento cuenta en la actualidad con 6 camiones de tonelaje y dimensiones variables, dotado cada uno de ellos con dos peones y un conductor que normalmente comienzan a las 21 horas.

Antes de empezar a funcionar el Plan Insular de Residuos Sólidos, era necesaria la intervención de 8 camiones, dado que los mismos debían trasladarse al vertedero, que en principio estaba en el Lazareto, en Santa Cruz, y posteriormente en Montaña del Aire en La Laguna, lo que significaba recorrer distancias de 85 y 57 kms. (ida y vuelta) respectivamente, para descargar lo recolectado. Con el Plan Insular que comprendió una estación de vertido en la zona de Las Arenas, este recorrido se ha reducido a 8 kms. (ida y vuelta), con lo que se ha podido disminuir el número de camiones en dos unidades las cuales quedan de reserva para cubrir averías o labores de mantenimiento de las unidades destinadas al servicio.

El mecanismo de los camiones es el tradicional, de bombeo giratorio y prensado de la basura mediante sistema hidráulico.

El Ayuntamiento cuenta entre sus servicios con un taller propio y personal cualificado que atiende todo el parque móvil propio.

4.2.- Circuitos y Frecuencia de recogida.

En el plano de la documentación gráfica se ubican claramente las diferentes zonas, estando cada una de ellas recorrida por el mismo camión o con camión diferente pero generalmente con el mismo personal.

Las 6 zonas que abarcan todo el Término Municipal se han designado con las letras A, B, C, D, E y F.

En las denominadas B, C y D la recogida se efectúa diariamente, así como se recogen a diario los residuos procedentes de todos los hoteles aunque estén incluidos en las que la frecuencia no sea ésta.

La descripción del resto de las áreas que abarcan las diferentes zonas y el servicio que se presta en ellas, es el siguiente:

Zona A.- Sector Punta Brava y Las Adelfas: Se recogen los Lunes, Miércoles y Viernes.

Esquilón Bajo: Lunes, Miércoles y Viernes.

Urbanización Guacimera y La Zanora: Diariamente.

Zona Martíáñez, Belair, Carretera del Botánico: Diariamente.

Calles peatonales de esta zona: Diariamente.

Zona E.-Parque Tajinaste: Diario

Urbanización La Paz de Cologan-Osborne: Martes, Jueves y Sábado.

Urbanización El Durazno: Martes, Jueves y Sábado.

Resto Urbanización La Paz: Diariamente.

Urbanización Botánico: Martes, Jueves y Sábado.

Urbanización El Topo: Lunes, Miércoles y Viernes.

Urbanización San Fernando: Diariamente.

Zona F.-Urbanización El Durazno, San Nicolás y Polígono Industrial: Lunes, Miércoles y Viernes.

Urbanizaciones restantes: Martes, Jueves y Sábado.

San Antonio, vía principal: Diariamente.

El Esquilón: Lunes, Miércoles y Viernes.

Vera Alta: Lunes, Miércoles y Viernes.

Barrida de la Vera: Diariamente.

b) Recogida de contenedores.-

Los contenedores como norma general se colocan para el uso de núcleos de viviendas a los que no hay posibilidad de que acceda un vehículo recolector.

En la actualidad el número de contenedores en utilización es de 46, colocados en los puntos que se indican en el plano.

Con objeto de paliar el inconveniente que representa el uso de estos contenedores para depositar adecuadamente la basura, se han programado unos cuartos de dimensiones adecuadas que evitan que estos contenedores estén a la vista y además cerrados de forma que el ciudadano ha de levantar una tapa de aluminio, dejar su basura y vuelve a quedar cerrado.

Para estos cuartos se ha programado un plan de ejecución que ya se ha comenzado y las primeras unidades ejecutadas han confirmado su eficacia.

La recogida y eficacia de estos contenedores se ejecuta diariamente excepto en la zona del Loro Parque (Zona A) y el Polideportivo de S. Antonio (Sector F) donde se realizan en días alternos.

Para esta labor se destina un camión especial equipado con un mecanismo hidráulico a la medida del contenedor, mediante el cual lo engancha y lo vuelca en su interior. Actualmente se encuentran así equipadas 4 unidades de las 6 de que consta el parque móvil de recogida.

c) Recogida de papeleras.-

Para este servicio el Ayuntamiento dispone de un pequeño camión de reciente adquisición, con unas dimensiones adecuadas que permite su acceso incluso a la mayoría de las zonas peatonales.

Dado que el uso de estas papeleras por el público depende de diversos factores como pueden ser: época del año (mayor o menor población de hecho), días festivos, utilización de la zona (actos populares) etc., y que además su mayor densidad se localiza en el casco, su uso se efectúa de acuerdo con las necesidades, por esto se aprovecha también este vehículo para recogida de residuos de zonas y edificios donde no hay posibilidad ni de contenedores ni de recogida con camiones especiales, siendo estos los siguientes y en días alternos (Lunes, Miércoles y Viernes):

-Hotel Nagec-Park (C. Pérez Zatorra)

-Calle Holanda

-Sicó Litre (C. Valois) y Carretera Botánico.

-Accesos al Hotel Tacro.

Los Martes, Jueves y Sábados en:

-Estación Shell y viviendas de la zona.

d) Barrido nocturno y diurno.-

Para el barrido nocturno se ha dividido la zona centro (casco urbano) en tres sectores, cada uno de los cuales está atendido por 2 personas, siendo 3 en la zona peatonal de San Telmo, Quintana, San Juan y Blanco.

El horario de trabajo es de 4 a 12.

Estos sectores son los siguientes:

- Sector Este: Que comprende la zona de Martíáñez, Avda. de Agullar y Quesada y Calle La Koya.

- Sector Centro: Calle Zanora, Santo Domingo, Blanco, y Calle Valois.

- Sector Oeste: Calle Blanco, Doctor Ingram, Estadio del Puño y Mequinez.

El barrido diurno completa el resto de la Ciudad, su horario es de 7 a 13,30 pm, y se efectúa en las zonas y con el personal que se describe

a continuación:

- Urbanización La Paz, incluida Calzada de Martínez: 2 personas.
- Carretera Botánico (Desde Barañón a Punta de la Carretera): 1 persona.
- Salto del Barranco a Punta de la Carretera y S. Fernando: 1 persona.
- Polígono El Tejar, Barrada Cruz del Pino, S. Felipe, S. Valentín y Santiago Apóstol: 2 personas.
- Avenida Melchor Luz, Avenida Blas Pérez y Paseo Luis Lavaggi: 1 persona.

Edificios Visucan (Urbanización Interior)

- Paseo Francisco Afonso: 1 persona.
- Carretera Las Dehesas-Las Adelfas: 1 persona.
- San Antonio esquilón: 1 persona.
- C. Nueva, Sector de la Vera y La Ilguerila: 3 personas.

Los medios de que están dotados cada uno de estos peones son los clásicos, del carro manual con capacidad de 0,3 m3. aproximadamente, escoba y pala de recogida.

e) Limpieza de barrancos.-

Para este servicio el Ayuntamiento ha formado un equipo, cuyo horario es de 7 a 13,30 horas, compuesto por 3 a 6 peones (el número depende del absentismo), por otra parte bastante frecuente en esta actividad) cuya misión es la siguiente:

- Limpieza de aparcamiento Los Lobos los Lunes en refuerzo del personal de barrido de esa zona.
- Recogida de residuos procedentes de jardines particulares todos los Viernes, entre 7 de la mañana y 5 de la tarde. Para ello se ha comunicado a todos los propietarios de jardines que han de sacar los residuos (hojas secas, residuos de podas, etc.) los Jueves por la noche o Viernes a primera hora, para su recogida. Afortunadamente el ciudadano ha cooperado perfectamente.

También se lleva a cabo un servicio especial con este personal, que es la recogida de muebles viejos, chatarra y electrodomésticos. Cualquier vecino que tenga necesidad de tirar algo que normalmente no puede recoger el servicio ordinario, lo comunica telefónicamente a los servicios y se le indica el día y hora para que tenga disponible lo que desea retirar. Ello ha dado lugar a que para este equipo que ejecuta la limpieza de barrancos, sea más cómodo y también que estos límites estén más limpios, disponiendo de más tiempo para la limpieza de carreteras y caminos vecinales.

B.- Cantidad media.-

La cantidad de basuras que se recoge diariamente es de 60 Tm., teniendo en cuenta que los festivos y domingos no hay servicio.

D.- Talleres.-

Los actuales talleres municipales, ubicados junto al estadio de El Peñón, son insuficientes pues sólo tienen cabida para un camión y dos turismos, lo que obliga en la mayor parte de los casos a efectuar las reparaciones en la calle (Avda. Luis Lavaggi). Por ello se está planificando, aunque de forma provisional e inadecuada, el traslado inmediato de estos talleres a una nave industrial ubicada en la Avenida José del Campo Tiarena, antiguos talleres de Formación Profesional.

En el taller no sólo se efectúan las reparaciones mecánicas necesarias, sino también las labores necesarias de mantenimiento (chapa y pintura, cambios de aceites, revisiones, etc.).

La plantilla está compuesta por:

- 1 Encargado
- 2 Mecánicos Oficiales de 1ª
- 2 Mecánicos Oficiales de 2ª
- 1 Oficial 1ª chapista y pintor.
- 1 Oficial 2ª chapista y pintor.

E.- Medios personales.-

Los medios personales con los que cuenta la plantilla Municipal para la prestación del Servicio de recogida de basuras es el siguiente:

- 1 Encargado.
- 2 Mecánicos Oficiales de 1ª.
- 2 Mecánicos Oficiales de 2ª.
- 1 Oficial 1ª chapista y pintor.
- 1 Oficial 2ª chapista y pintor.

4.6.4.- ENERGIA ELÉCTRICA.-

A.- Tipo de Red.-

El tipo de red de suministro está constituida en un 90% por cables instalados en canalizaciones subterráneas, normalmente en tubos de fibrocemento o P.V.C. de 200 mm. de diámetro con pozos registrales cada 40 m., en los tramos rectos o en los cambios de dirección.

En la actualidad hay dos tipos diferenciados, uno está constituido por la red de suministro a la tensión de 6.000 voltios, la cual se está sustituyendo desde hace años por el segundo tipo que se realiza a la tensión de 20.000 voltios.

Las únicas redes aéreas, aparte de las ya indicadas de suministro general, son las que partiendo de la Urbanización El Tope llega subterránea al barrio de ella y continúa aérea hasta la Urbanización El Durazno. El otro tramo sale del reductor de los E.T. Las Águilas para el suministro del Sector de La Yera.

La red es del tipo radial aunque preparada para correr anillos parciales, lo que sin duda da unas mayores garantías de servicio.

B.- Transformación.-

La transformación para las líneas de distribución a 6 Kv., se ejecuta en tres centros, denominados Planta Eléctrica, Estación de San Fernando y Estación Las Águilas.

En la Planta Eléctrica existen dos transformadores reductores de 4.000 KVA cada uno, que la reducen de 20 Kv. a 6 Kv. En la E.T. San Fernando el reductor tiene una potencia de 1.600 KVA siendo igual al instalado en la Urbanización Las Águilas.

Como podrá observarse a través de los esquemas eléctricos estos transformadores reductores han quedado muy sobredimensionados debido a la supresión de la tensión de 6 kv. como norma, pasando a ser la normalizada de 20 Kv.

C.- Distribución.-

Como ya hemos indicado la distribución se ejecuta a dos tensiones diferentes, una, la actualmente normalizada de 20.000 voltios y la existente, pero no ampliable, de 6.000 voltios.

La red de 6.000 voltios no sólo está suprimida su ampliación, sino que se está procurando sustituir las estaciones alimentadas a esta tensión por otras de 20 KV, pasando los suministros en baja de aquellas a éstas.

Comenzaremos por describir las partes más importantes de la red de 20 KV., quedando completado por los planos correspondientes, donde se indica el trazado de las líneas, ubicación de las subestaciones de distribución y de los centros de transformación con su número y letra de identificación mediante el cual podremos ver el detalle específico de cada centro o subestación en los planos de esquemas unifilares, o recíprocamente en los esquemas unifilares trazamos la letra y número de identificación y en el plano de trazado se puede ver inmediatamente la situación del centro de distribución o transformación en el Término Municipal. La letra indica en que hoja de planos se encuentra el centro, y el número es el que le corresponde en su hoja de plano correspondiente. Los esquemas unifilares se encuentran en las oficinas de servicios municipales.

Dado que la tensión normalizada es de 20 KV., comenzaremos por describir ésta brevemente y en sus puntos más importantes.

D.- Red de suministro a Tensión de 20 KV.-

Existen cuatro subestaciones principales de recepción y distribución de la energía a esta tensión.

Subestación de Barranca Palanca.- En ella se recibe el total de la energía suministrada por Uelco a través de las dos líneas aéreas ya indicadas.

Se trata de una subestación con embarrado sencillo y partido, con el fin de poder conducir en paralelo ambas entradas, pudiendo, caso de avería de una línea, dar el suministro total a través de la otra, dejando una fuera de servicio. Se encuentra aquí instalado todo el aparataje de medida, consistente en contadores de activa y reactiva para triple tarifa y un equipo electrónico en que se programan los días festivos nacionales, para que la energía consumida en estos días sea contabilizada como consumo en hora valle, ya que la tarifa adoptada por el Ayuntamiento es la triple con la discriminación horaria ampliable a sábados y festivos nacionales, sin duda el sistema más económico controlado con un equipo de parámetros de potencia, que es el más moderno de los existentes en el mercado mundial.

Desde esta subestación se distribuye a la tensión de 20 KV. para toda la zona de La Paz y Betáñez.

Continúa la distribución mediante dos líneas subterráneas a las:

Subestación Ermita de La Paz.- Sistema anterior (igual) al anterior, en barras divididas preparadas para el acople en paralelo. Desde ella se suministra a 20 Kv. toda la zona denominada de La Playa, hasta el Hotel Valle Mar. Actualmente está preparada para su interconexión con la subestación El Tope mediante dos líneas subterráneas, de las que sólo hay instalada una.

Subestación El Tope.- Sistema de barras igual a las anteriores con salidas a través de automáticos en baño de aceite, igual también que en las anteriores, que distribuyen a 20 Kv. en toda el Sector de San Fernando, El Quetzac, Urbanización Las Águilas y La Vera. También preparada con dos salidas de las que actualmente sólo está instalada una que alimenta la :

Subestación de la Planta Eléctrica.- En esta subestación ya hemos indicado existen dos transformadores reductores de 20.000/6.000 voltios y potencia 4.000 KVA cada uno. Existen 3 salidas para distribución a 20 Kv., una que suministra a los centros de transformación de la zona centro (lo que se denomina popularmente como el Casco), otra que suministra al Casino de Taoro y la tercera para todo el Polígono de San Felipe con final de línea en el Hotel Acapulco.

En cuanto a las secciones de las líneas y capacidad de transporte de energía, quedan incluidas en los esquemas correspondientes de los planos de información.

E.- Red de suministro a la tensión de 6.000 voltios.-

Como ya indicamos esta red se está suprimiendo y las estaciones transformadoras correspondientes sustituyendo, en la medida que es posible, por nuevas estaciones con transformadores de potencia cuya primaria sea de 20 Kv.. Es por esta por lo que los nuevos centros de transformación se planificarán para ser alimentados a 20 Kv.

La supresión y sustitución por la distribución a 20 Kv. de la tensión de 6 Kv., se debe principalmente a la causa siguiente:

- 1).- Las pérdidas de energía son menores.
- 2).- Para la misma sección de cable, la capacidad de transporte de energía es del orden de 3 veces superior a 20 Kv.
- 3).- Se economiza en canalizaciones.
- 4).- No se necesita invertir en grandes transformadores-reductores.

En la red de 6 Kv. existen 3 subestaciones de reducción 20/6 Kv.

Subestación Planta Eléctrica.- Con dos transformadores reductores de 4.000 KVA cada uno conectados en paralelo y desde donde se alimenta la estación transformadora denominada Bambi Avenida que es en la práctica la que actúa como distribuidora, habiendo en esta 5 salidas que distribuyen a casi todos los hoteles ubicados en la zona de la Avenida del Generalísimo, Avenida Aguilar y Quesada y Avenida de Colón.

Aunque ya algunos están con nuevas estaciones a 20 Kv., como son los casos del Hotel Belyca y Valle Mar.

En esta zona es más problemática la supresión del suministro a 6 Kv., ya que para ello se requeriría una inversión fuerte, si se tiene en cuenta que la mayoría de las obras civiles no reúnen las condiciones reglamentarias para el aparellaje de 20 Kv.

Subestación de San Fernando.-

Con un trafo reductor de potencia 1600 KVA con 4 que distribuyen a la Urbanización Guacimera, Hoteles El Tope y La Paz, Barriada de Carlos Arias, etc., con transformadores de muy escasa potencia. Esta distribución, repetimos, queda suficientemente reflejada y explicada en los esquemas eléctricos que se acompañan y en los planos de trazado de líneas.

Subestación Las Águilas.-

Con un transformador reductor de 1.600 KVA que alimenta a una línea aérea que alimenta a su vez las diversas estaciones ubicadas en la zona de la Calle San Antonio, Esquilón y La Vera.

F.- Consumo.-

Para dar idea de los incrementos de consumo, vamos a informar de los que se han producido durante los últimos 10 años:

AÑO	CONSUMO KM./H.	INCREMENTO
1.577	57.417.695	0%
1.578	62.096.448	8%
1.579	66.503.614	7%
1.580	63.680.863	10%
1.591	70.082.443	3%
1.592	72.340.707	3%
1.900	74.970.290	10%
1.994	78.036.269	4%

G.- Proyectos.

Como proyectos de ejecución inmediata se tienen los siguientes:

- Supresión de las estaciones transformadoras de 6 Kv., denominadas Blandony, Cuartel de la Guardia Civil, Hotel San Jerónimo y Apartamentos San Miguel. Todas estas quedarán sustituidas por la estación del Edificio Brisas del Mar de nueva instalación y por consiguiente a 20 Kv.
- Segunda línea de conexión entre la Ermita de La Paz y Subestación El Tope, con 3 cables unipolares de 120 mm². de sección, conductores de cobre.
- Segunda línea de conexión entre Subestación El Tope y Planta Eléctrica, con cables de iguales características que las anteriormente descritas.
- Supresión de las estaciones transformadoras de 6 Kv., Salto del Barranco, Carlos Arias, Urbanización Las Adelfas y Urbanización El Cardón. Las dos primeras lo serán por la nueva Estación del Mercado Municipal y las segundas por una nueva Estación ya ejecutada que se alimentará a 20 Kv. desde el actual centro de transformación del Loro Park y que permitirá suministrar a 20 Kv. la actual Estación de Pozo el Puerto cuyo trazo actual es de 20/6 Kv.
- Nueva Subestación de distribución para el suministro del Polígono I Sector 91 de La Vera desde la que se distribuirá a 20 Kv. para todo el Sector de La Vera y que permitirá pasar a esta tensión la estación transformadora del Pozo la Dehesa, cuyo transformador actual es bitensión, así como suprimir la estación transformadora de la Ermita de La Vera de 6 Kv. y alimentar a la Estación de Viviendas de Visoacán, actualmente a 6 Kv. a 20 Kv., ya que el transformador instalado también es de 20/6 Kv.
- Quedará suprimida la Estación denominada Barrida de La Vera pasándose a suministrar en baja tensión desde el transformador de las 49 Viviendas. En definitiva en todo este gran Sector se suprimirá la tensión de 6 Kv., quedando el suministro en baja tensión a través de las nuevas estaciones de 20 Kv.

H.- Baja Tensión.

La red de distribución en baja tensión es del tipo radial.

Actualmente el 50% está canalizada y distribuye mediante cable de conductores de cobre con aislamiento en PVC para tensión de 1 kv.

La tensión normalizada es la de 380v. entre fases y 220v. entre fase y neutro.

En cada ficha de abanico se hace constar de que centro de transformación se alimenta.

La norma general es que se canalice siempre por las aceras y con tubería de PVC a 50 cms. de profundidad y de diámetro 160 mm.

Dado que la distribución procede de cada transformador con una media de cuatro salidas por cada uno es imposible dar un esquema o trazado de la misma.

Su tendido se localiza siempre por las aceras con arquetas cada 40 mts. en tramos rectos, cambios de dirección y cruces de calzada.

4.6.5.- TÉLEFONO - RED URBANA.

La Central Telefónica del Puerto de la Cruz se encuentra ubicada en la Calle Blanca esquina con la Calle Duque. Es del tipo Penta Conta 1000 y tiene una capacidad de 8.000 líneas, es decir para 8.000 números diferentes.

El número de teléfonos instalados actualmente en el Municipio es de 27.245 en cuyo número se incluyen las pequeñas centralitas derivadas en centros de hoteles y empresas.

Esta ciudad está dotada de tres salidas exteriores que son las siguientes:

- Salida de conexión con la Central del Sector en La Grutava.
- Salida de conexión con la Central automática Interurbana.
- (C.A.T.) ubicada en Santa Cruz de Tenerife.

En el Plano de la Información Gráfica se indica el trazado de la red subterránea existente, en el que se señalan las cámaras-registro con su número correspondiente de identificación. En cada tramo se indica el número de conductores.

4.7.- AMBIENTE URBANO.-

4.7.1.- Escena Urbana.-

Para sentar las bases de estudio de la escena urbana es primordial localizar los diferentes núcleos "urbanos" del municipio y sus características y relaciones.

Se entiende el sentido de núcleo como toda aglomeración de edificación, bien de carácter autoconstruida (creación espontánea), dirigida (urbanizaciones), o histórica (núcleos históricos y sus ensanches). Esta primera y básica clasificación es importante para obtener unas primeras características.

A.- Dentro del grupo de ocupación territorial de forma espontánea, autoconstrucción, podemos observar de forma genérica dos tipos:

a).- Aquel que se desarrolla de forma lineal a lo largo de una vía: tipo borde de vía.

b).- El tipo que se desarrolla de forma más compacta constituyendo una cuadrícula más o menos homogénea y que viene a ser producto de un asentamiento histórico de carácter popular (La Ralilla) o más cercano en el tiempo (Puerta Brava).

Ambos tipos tienen en común el carácter popular de los asentamientos, así como algunas tipologías edificatorias.

B.- El grupo de núcleos de asentamientos con operaciones dirigidas podemos dividirla en varios tipos:

a).- Urbanizaciones de iniciativa privada.- Seguirán a partir del Plan General de Ordenación Urbana de 1.950, y cuya característica común es el carácter turístico.

baja densidad, podríamos llamar "Clusad Jardín" con viviendas unifamiliares en su mayoría o plurifamiliares (apartamentos, estudios) de baja densidad. Y por otra parte urbanizaciones turísticas que suponen una explotación más intensa de los terrenos, constituidas por edificaciones comunitarias de mayor altura con mayor cantidad de espacios comunitarios privados, este grupo normalmente se halla mezclado con el anterior constituyendo las castillas alternativas de los Planes Parciales que posibilitan dichas urbanizaciones.

Por último está el grupo similar al anterior pero de mucha altura y localiza

do normalmente en las zonas de ensanche del casco histórico tanto en el Polígono de San Felipe como en el Plano de Martínez.

a).- Urbanizaciones de iniciativa pública.- Promovidos bien por gestión del Ministerio de la Vivienda, como son los Polígonos de El Tejar; por iniciativa local o mixta, viviendas de La Vera o incluso por Cooperativas de Viviendas: Polígonos.

Se caracterizan todas por su alta densidad, proximidad de equipamientos y tipología edificatoria: bloques lineales o en torre.

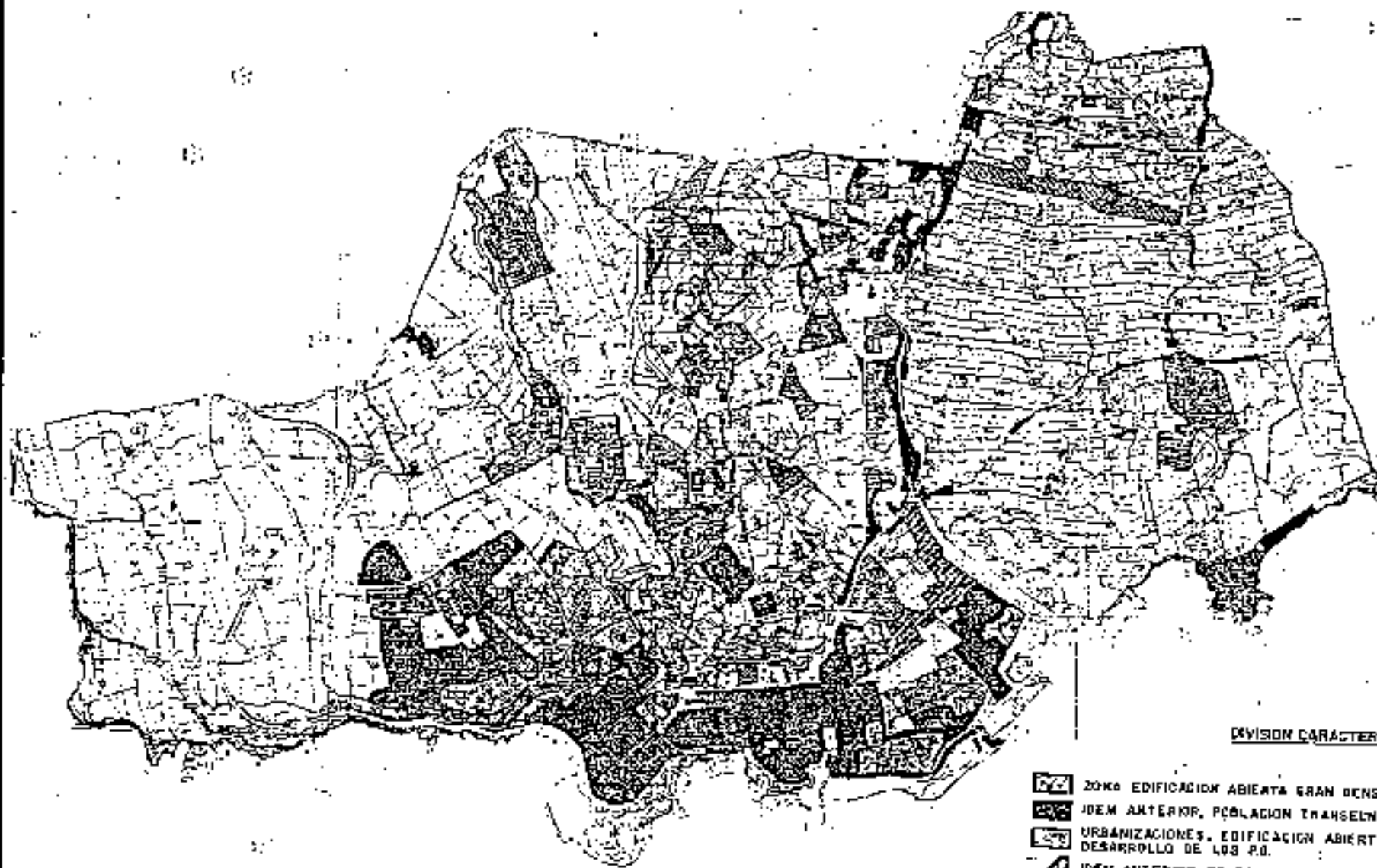
c).- Casco urbano histórico.- Que es, por último, el tercer grupo que quedaría por incluir, referido al casco urbano histórico cuyo trazado lo identifica como tal, así como las características de su edificación constituyendo una mezcla de tipologías históricas (las menos) con las nuevas de carácter turístico o residencial cuya ordenación y, disposición e imagen urbana son fruto de las sucesivas normativas a que se han visto sometidas.

Se tiende a una especialización de la zona en lo referido al aspecto turístico y comercial, si bien se halla en algunos puntos conectado con funciones residenciales características del núcleo urbano originario.










Menos considerado hacer estas precisiones ya que la escena y ambiente urbano está sometido a los condicionantes ya enumerados y que nos van a permitir hacer un estudio más sistemático del tema, analizando elemento a elementos significativos dentro de cada grupo según presente características excepcionales dentro de ellos.

El análisis se hará principalmente como medida de la calidad ambiental de cada sector en función de sus características y apoyado con fotografías de cada sector o parte significativa de él. La clasificación establecida se halla graficada en el Plano Nº 4-13.





DEVISION CARACTERISTICA DE AMBIENTE URBANO

-  ZONA EDIFICACION ABIERTA GRAN DENSIDAD, POBLACION RESIDENTE, INICIATIVA PRIVADA.
-  IDEM ANTERIOR, POBLACION TRANSIENTE (TURISTICA)
-  URBANIZACIONES, EDIFICACION ABIERTA, BAJA DENSIDAD DE BAJA CALIDAD AMBIENTAL, DESARROLLO DE LOS P.O.
-  IDEM ANTERIOR, DE CALIDAD NORMAL, DESARROLLO DE LOS P.O.
-  POLIGONO DE PRODUCCION PUBLICA.
-  CONSTRUCCION TIPO BORDE DE VIA, OCUPACION ESPONTANEA
-  CASCO URBANO CONSOLIDADO
-  IDEM DE CARACTER MAS POPULAR, OCUPACION ESPONTANEA
-  ZONA INDUSTRIAL

1.- EL CASCO.

La característica más sobresaliente desde el punto de vista de la escena urbana, es la convivencia conjunta de una gran variedad de elementos y funciones que se realizan sobre un soporte o trazado tradicional en constante transformación.

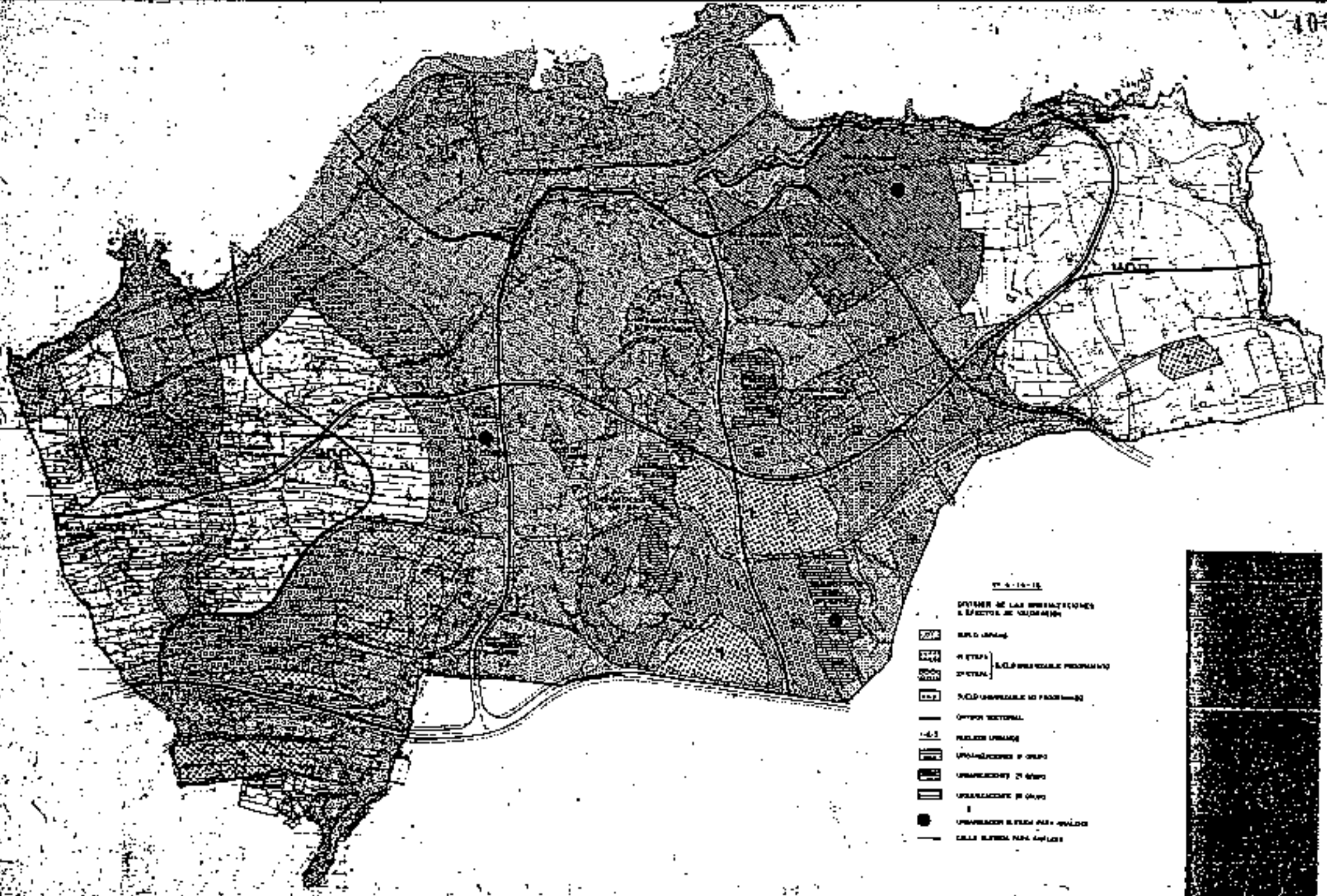
El soporte viario-peatonal junto con los distintos hitos históricos a lo largo de los recorridos, plazas, y la presencia de arquitecturas tradicionales ayudan a la configuración de un ambiente urbano aceptable, y que no obstante contiene aún elementos de la trama sin resolver de gran interés para el completamiento urbano del casco: Muelle Penitente, C/ Las Lonjas, Muelle Pesquero, Plaza del Narco, Parque Marítimo, Plaza de la Constitución, ...etc.).

Las agresiones más importantes están producidas por las nuevas edificaciones (algunas) de gran volumetría y escaso acierto en su configuración formal y tipológica. Los carteles, toldos y propagandas desarrollados a lo largo de todas las calles colaboran en la agresión así como las construcciones eventuales sobre todo las localizadas alrededor del antiguo mercado, y en general la falta de tratamiento (peatonal) en algunas calles y edificaciones.

Se acompaña las Figuras Nº 4-31 a 4-33 que recogen estas imágenes y su punto de vista queda reflejado en el plano Nº 4-14 y 4-15.

4:6





17-6-16-18

DETALLE DE LAS OPERACIONES
E EFECTOS DE VALORACION


-  ZONA URBANA
-  ZONA URBANA
-  ZONA URBANA
-  ZONA URBANA
-  LÍNEA SECTORIAL
-  ZONA URBANA
-  OPERACIONES DE GRUPO
-  OPERACIONES DE GRUPO
-  OPERACIONES DE GRUPO
-  OPERACIONES DE TIPO PUNTO
-  CALLE ALTERNATIVA PARA AVILLES





Figura N° 4-31.- MUELLE PESQUERO

La Playa y el Muelle Pesquero es el lugar óptimo para el desarrollo de las relaciones sociales entre las distintas poblaciones que conviven en el Puerto de la Cruz.

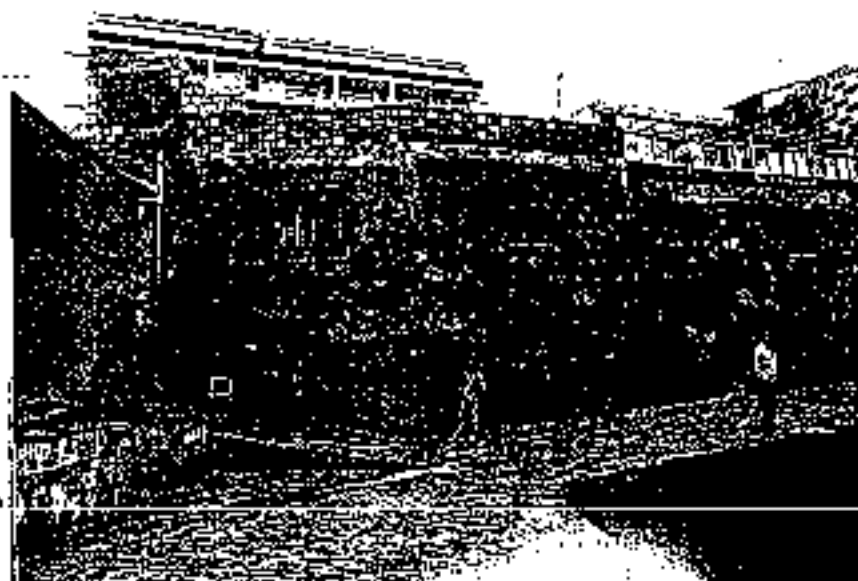


Figura N° 4-32.- TRASERA DE LAS LONJAS.

Los lugares históricos del Muelle, buen soporte para el paseo, pero necesitados de una adecuación a tales funciones.





Figura N.º 4-33.- PUNTA DEL VIENTO

Los recorridos peatonales al lado del mar, con ensanchamientos propios de los remansos de las plazas.



Figura N.º 4-34.- PUNTA DEL VIENTO

Deterioro ambiental debido a la propaganda.



Figura Nº 4-35.- CALLE QULHTANA

Recorridos peatonales.



Figura Nº. 4-36.- CASA IRIARTE - C/ IRIARTE-E/ SAN JUAN.

Los elementos tradicionales conviven con los nuevos. Las comercios en calles peatonales contribuyen al desarrollo del ambiente urbano.



Figura N°. 4-37.- FINAL C/SON SAN-JUAN-PASEO DE LAS DAMAS.



Figura N°. 4-38.- PASEO DE LAS DAMAS.

La continuidad de los paseos peatonales una vez sobrepasado el casco.

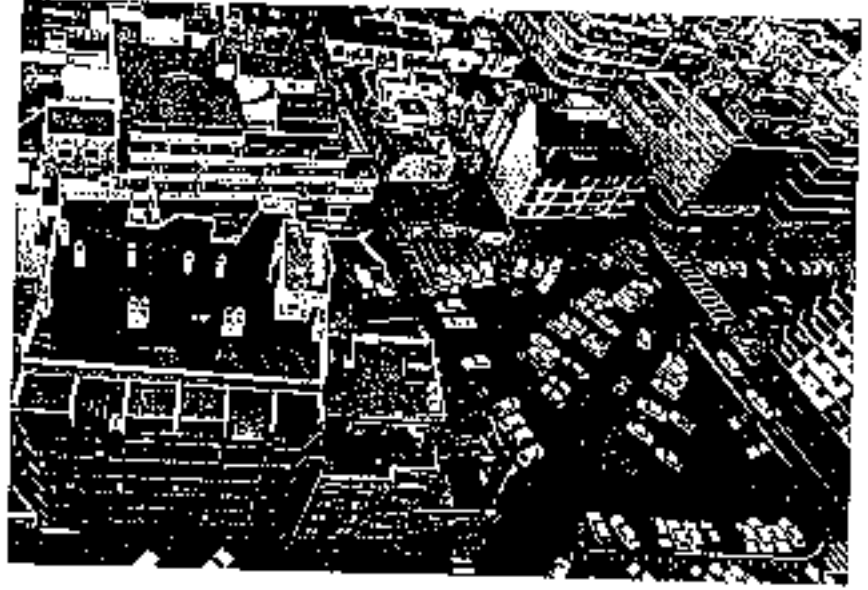


Figura N° 4-39. PLAZA DE LA CONSTITUCION

Los espacios sin trazar, constituyen los llamados vacios "negros" del casco urbano del Puerto.

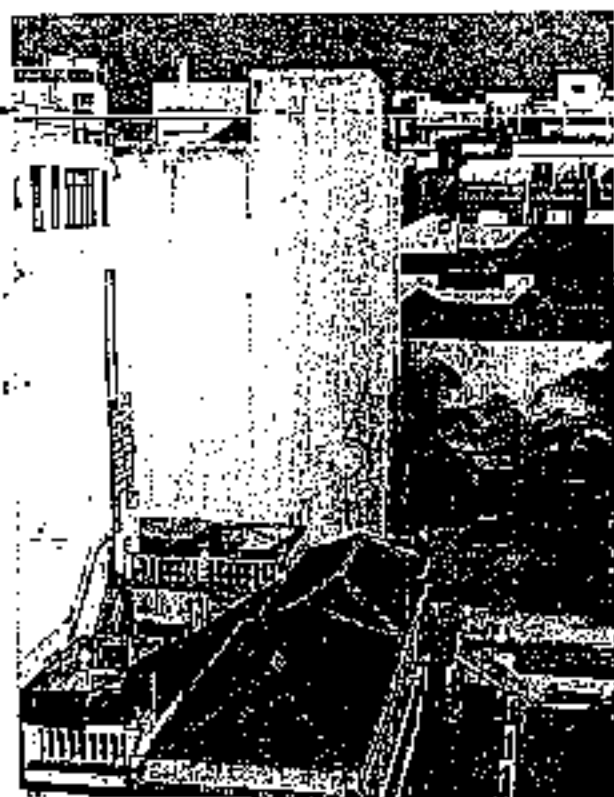
2.- LA DANILLA.

Constituye un asentamiento histórico de carácter popular formando un continuo edificado en el Centro del Casco, pero cuya continuidad se rompe con la lectura de una nueva tipología edificatoria y parcelaria que es evidente para cualquier observador y que se identifica con la zona más popular cuyo origen se encuentra en los asentamientos de las clases artesanos y de la pesca, que crecían conjuntamente con el resto del casco.

La característica actual está relacionada con la sustitución de la edificación al igual que ocurre en todo el centro, agravada por la falta de espacios libres y por la trama, que soporta con mayor dificultad que el resto las "agobiantes" edificaciones, así como el grado de deterioro de parte de las edificaciones tradicionales. No obstante todo esto, contrapesado con la existencia aún de ciertos requisitos de ambientes que perdurar y de la gente que los vive totalmente identificada con su entorno. (Plano 16-17 y Figuras 4-42 a 4-50).



Figura Nº. 4-40.



Las medianerías, efecto de la sustitución de la edificación con una ordenanza impropia.

Figura Nº. 4-41.

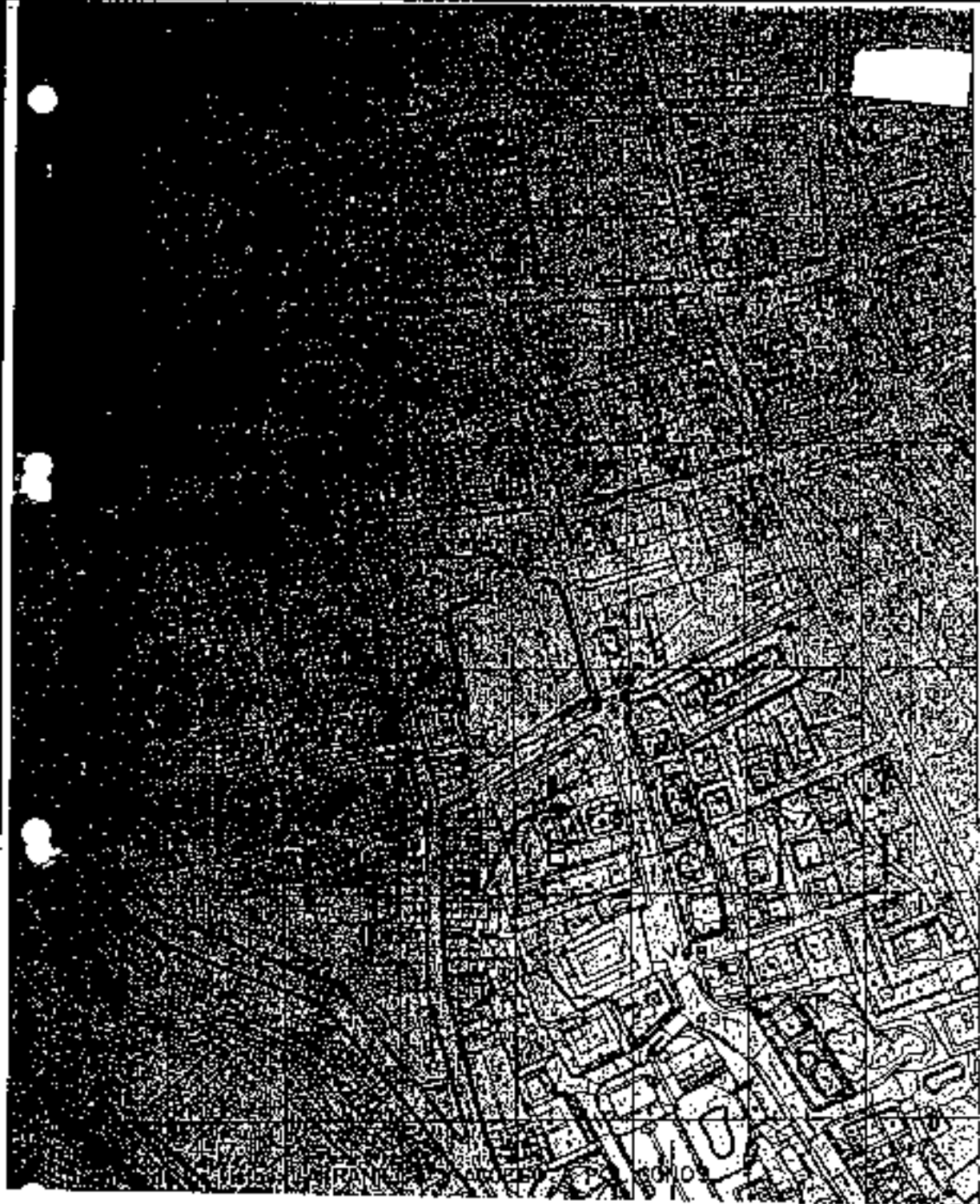


Figura Nº. 4-42.- U/ LA PERITA- PLAZA PEREZ GALDOS.

Las zonas tratadas del Barrio presentan un buen aspecto de calidad urbana.



Figura Nº. 4-43.

El El Barrio de La Panilla con su sistema peatonal, buen soporte para la realización de relaciones de ocio.

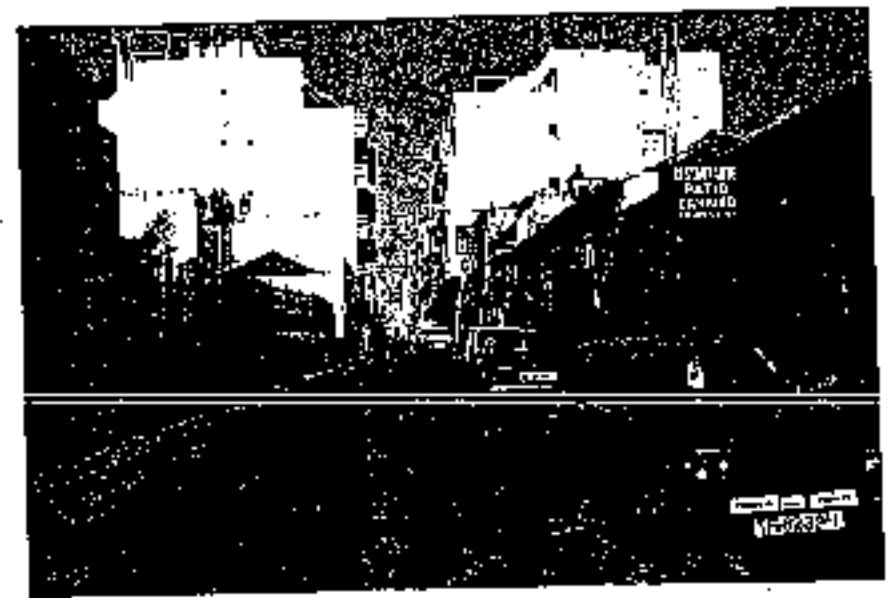


Figura Nº. 4-44.- CALLE EL LOMO.

La Calle El Lomo pese a su heterogeneidad aparente, conserva trazos que la siguen caracterizando y cualificando.



Figura Nº. 4-45.- CALLE MAZAREÑO.

Las calles semi-peatonales se hallan aún sin tratar en el Barrio de la Rambla. Existen aún cantidad de edificaciones tradicionales.



Figura Nº. 4-46.- CALLE EL LOMO.

Las agresiones más graves las ocasionan las nuevas edificaciones.



Figura N.º 4-47.- CALLE VILLANUEVA.

Cases en ruinas en espera de su sustitución, ver las sustituciones en segundo plano.



Figura N.º 4-48.- ZONA DE ENSANCHE- C/ PUERTO VIEJO.

La calle conforme se aleja del casco, va perdiendo ambiente urbano, sin embargo, es una vía esencial de comunicación Casco-Polígono.



Figura H1. 4-49.- ACCESO A POLIGONOS-C/ AGUSTIN ESPINOSA.

Entre el casco y polígono, urbanizaciones de baja calidad ambiental, es reconocible la ausencia de vegetación que presentan.



Figura H1. 4-50.- CALLE DE SERVICIOS.

Las pallas de servicios entre bloques, no son deseables para el recorrido urbano.

3.- LA PERIFERIA DEL CASCO HISTORICO.-

La periferia de la "Ciudad Histórica" es aquella parte que se halla separada del Casco primario pero íntimamente relacionada, en base a su proximidad, por varias causas: bien por su tipología edificatoria, bien por su diferenciación de usos o bien por hallarse separado por algún elemento de tráfico ó topográfico segregador del espacio urbano.

Distinguiremos las zonas:

- Parliánez.- Cuyas características de uso y tipología edificatoria diferenciadas del casco y sin embargo, tan unido a él mediante vías como: Paseo de Colón, C/ La Hoya, C/ Zanca. le confieren un ambiente característico.
- Sitio Llre. Camino Las Calvas, Camino Las Danas. La topografía hace que la tipología de los asentamientos vaya dando lugar a diversos caminos a través de la Ladera cuyos pargones edificados le dan gran interés ambiental.
- Polygonos.- Con su conocida estructuración tipológica adolece de espacios urbanos entendidos en el sentido tradicional, pero como contrapartida tiene lugares espaciosos donde se desarrollan actividades de ocio, escolares, administrativas, artísticas, etc.
- C/ Valois-Montaña del Tauru.- La carretera general constituye un elemento segregador importante ayudado por la diferencia de cotas existentes. El espacio comprendido entre C/ Valois-Ctra. General así como su conexión con la Ladera del Tauru no está solucionada en absoluto. (Ver Planos 4-14, 4-18 y 4-22 y Fig. nos 4-51 y 4-55.).



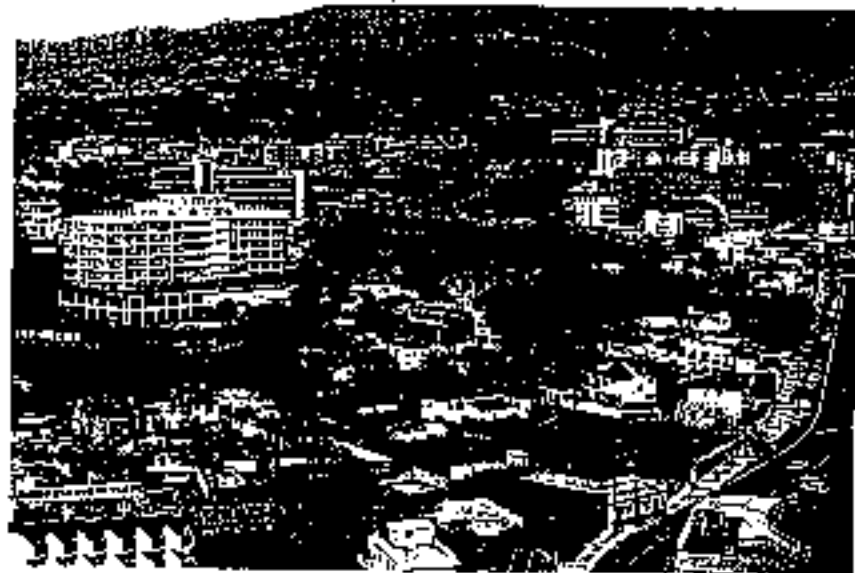


Figura N° 4-54.- SITIO LITRE.

Edificaciones y grupos vegetales de gran interés mezclados entre nuevas tipologías de vivienda unifamiliar y bloques de edificación turística.



Figura N° 4-52.- CARRETERIA GENERAL.

La amplitud de sus aceras y la vegetación contribuyen al buen desarrollo personal de la zona.

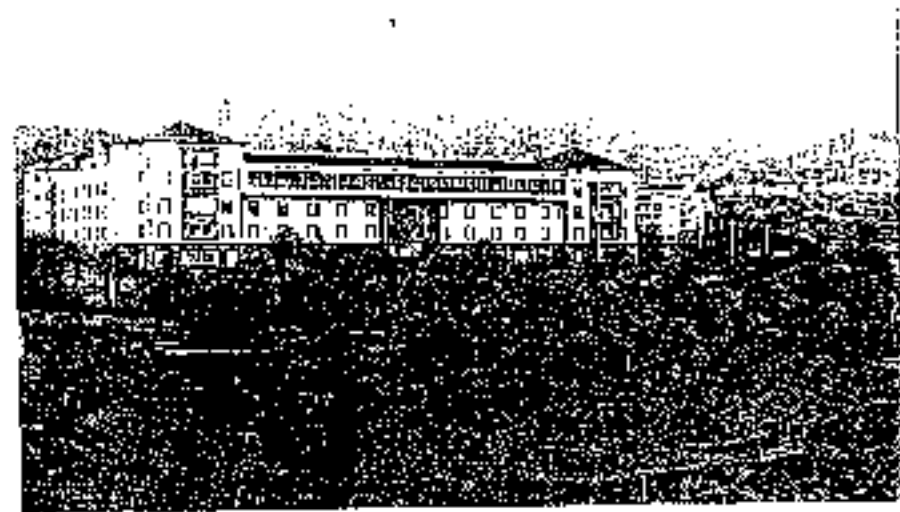


Figura N° 4-53.- PARQUE TAORO

El Parque Taoro es el gran espacio verde del Puerto cuya rehabilitación se está llevando a cabo.

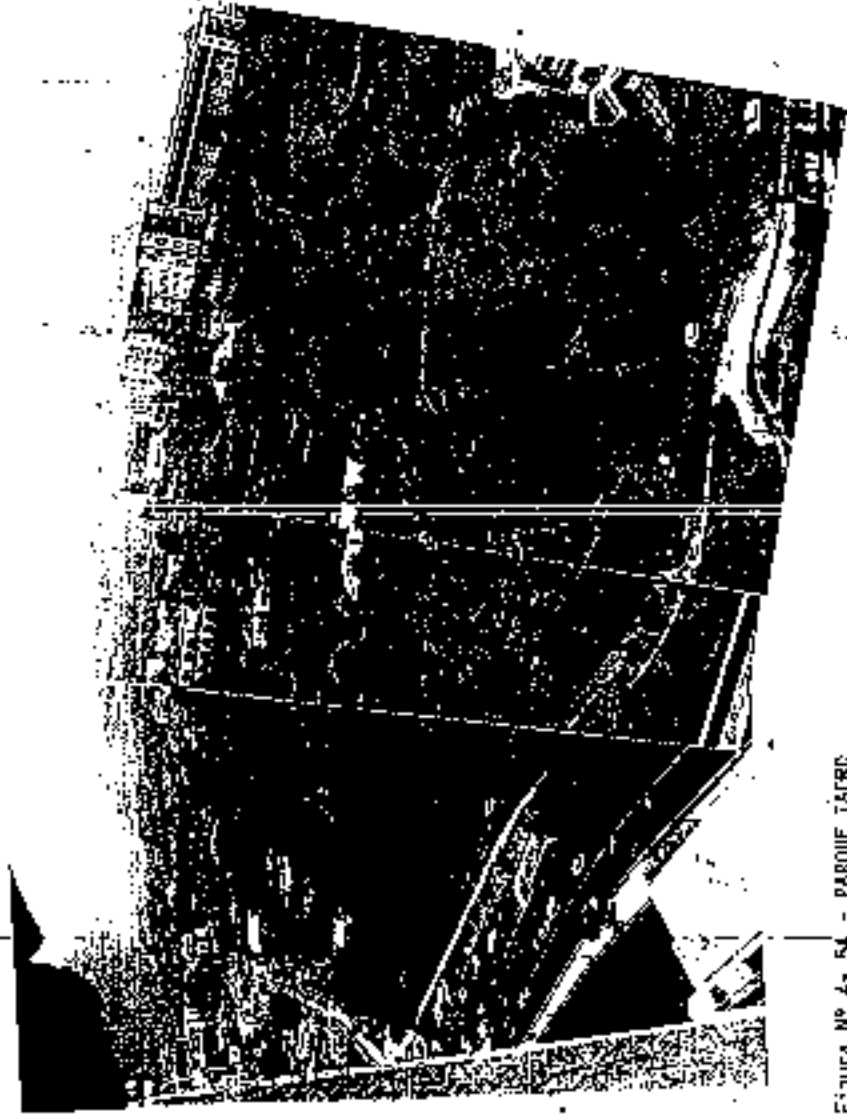


Figura Nº 4-54.- PARQUE TACARCUN

La fachada del Inero, lugar de confluencia de pasantes, las conexiones con el casco a través de la Carretera Superior, no están solucionadas.

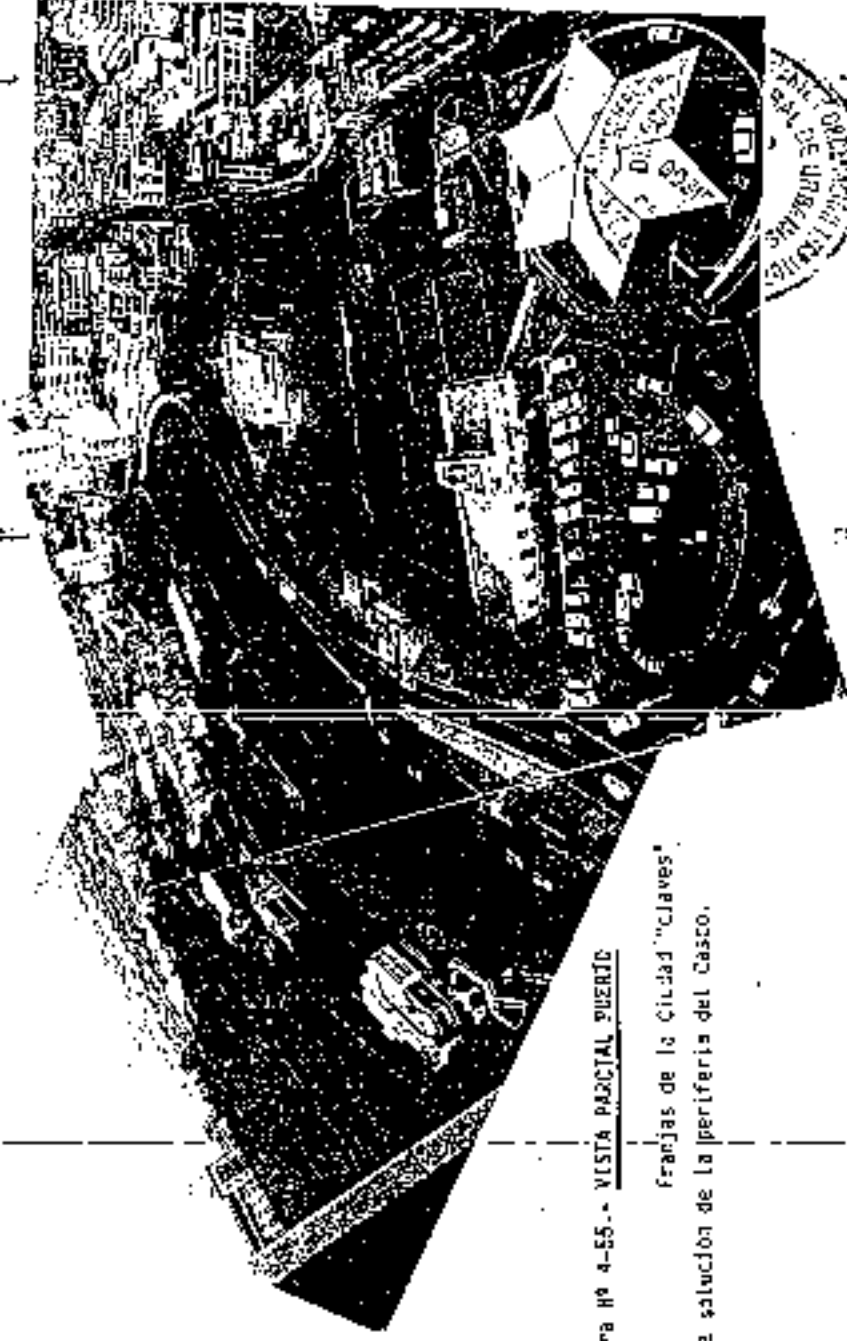


Figura Nº 4-55.- VISTA PARCIAL PUERTO

franjas de la Ciudad "Claves" en la solución de la periferia del Casco.



Figura Nº. 4-56

La casa frente a la Iglesia Anglicana, forman ambos dos elementos pintorescos centro del Parque del Tabor.

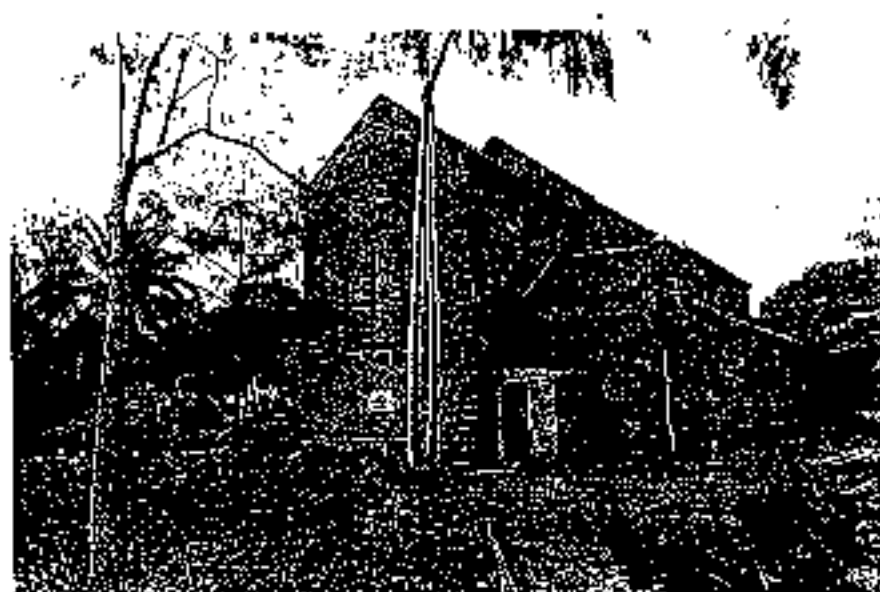


Figura Nº. 4-57.

La Iglesia Anglicana del Arquitecto inglés Walter J. Wood de estilo historicista (Inauguración de las obras 7 de mayo de 1856), incorpora una imagen particular al Parque.

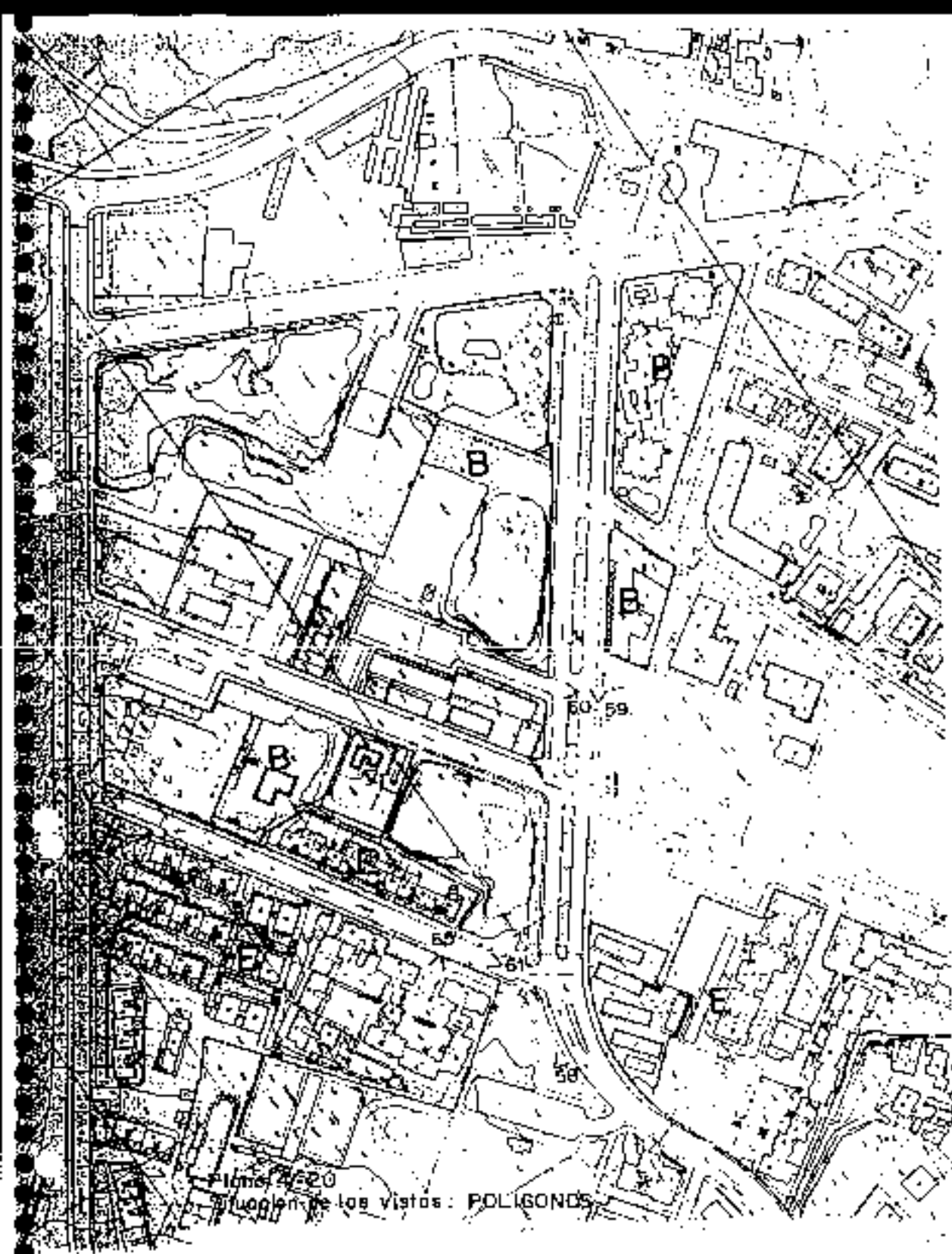


Figura Nº. 4-58.- AVENIDA MELCHIOR LUZ

'El Polígono': Espacios libres, equipamientos eventuales, grandes Avenidas,



Figura N.º 4-59.- AVENIDA PELGIBR LUZ

La volumetría se curva con las dimensiones de las calles.
La vegetación debía ayudar a retomar la escala humana de la edificación.



Figura N.º 4-60. FONDO DE SACO EN POLIGONOS

Fondos de saco que no se deberían ver. La vegetación se nivela de "Lapar" la perspectiva.