

# LA PLAYITA

S. Total: 103.462,38 m<sup>2</sup>



MANZANAS RESULTANTES - LA PLAYITA						
Parcela	Uso	Tipología	Ocupación	Superficie	Edif. Máx.	67Vdas/Ha.-(3,3hab) N° Vdas/Habitantes
1	-	E.L.	-	4.989,14 m <sup>2</sup>	-	-
2.1	Residencial libre	E.A.6	50%	2.482,37 m <sup>2</sup>	7.412,66 m <sup>2</sup>	60/198
2.2	Residencial libre	E.A.6	50%	2.453,91 m <sup>2</sup>	7.296,48 m <sup>2</sup>	60/198
2.3	Residencial libre	E.A.6	50%	2.412,81 m <sup>2</sup>	7.229,11 m <sup>2</sup>	60/198
3.1	Residencial Protección Oficial	V.P.O.-E.A.6	50%	2.109,31 m <sup>2</sup>	6.226,13 m <sup>2</sup>	51/168
3.2	Residencial Protección Oficial	10%AM V.P.O.-E.A.6	50%	3.647,34 m <sup>2</sup>	10.684,10 m <sup>2</sup>	89/294
4	-	E.L.	-	15.346,66 m <sup>2</sup>	-	-
5	Residencial	Edificación Catalogada	30%	1.169,37 m <sup>2</sup>	350,81 m <sup>2</sup>	01/04
6.1	Residencial libre	E.A.6	50%	4.410,48 m <sup>2</sup>	12.992,96 m <sup>2</sup>	108/356
6.2	Residencial libre	E.A.6	50%	4.410,48 m <sup>2</sup>	12.992,96 m <sup>2</sup>	108/356
6.3	Residencial Protección Oficial	V.P.O.-E.A.6	50%	2.709,72 m <sup>2</sup>	7.826,13 m <sup>2</sup>	69/228
6.4	Residencial mixto	V.P.O.-E.A.6	50%	3.292,86 m <sup>2</sup>	2.099,43 m <sup>2</sup>	18/59
7	-	Dot.	-	13.514,60 m <sup>2</sup>	-	-
8	-	E.L.	-	8.333,50 m <sup>2</sup>	-	-
Red Vial	-	Vial	-	32.179,83 m <sup>2</sup>	-	-
<b>TOTAL</b>	-	-	-	<b>103.462,38 m<sup>2</sup></b>	<b>82.769,90 m<sup>2</sup></b>	<b>6872,267</b>

SUPERFICIES-TIPOLOGIAS		
Tipología	Parcelas	Superficie
E.L.	1 - 4 - 8	28.669,30 m <sup>2</sup>
Dot.	7	13.514,60 m <sup>2</sup>
E.A.6	2.1 - 2.2 - 2.3 6.1 - 6.2 - 6.4	19.462,91 m <sup>2</sup>
V.P.O.-E.A.6	3.1 - 3.2 - 6.3	8.466,37 m <sup>2</sup>
Edificación Catalogada	5	1.169,37 m <sup>2</sup>
Vial	-	32.179,83 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	-	<b>103.462,38 m<sup>2</sup></b>

SEÑALIZACION Y MOBILIARIO URBANO	
	Parada de Guaguas y Marquesina
	Contenedores de Residuos

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LA PROVINCIA DE GUAYAS  
 REGISTRO DE TITULACION DE TIERRAS  
 000706 26.FEB.08  
**VIADO**

DILIGENCIA: Para hacer sentir que el presente documento ha sido aprobado por el Sr. LUIS MACHO PÉREZ, el día 22 FEB 2008, y confrontado con el expediente que al original se encuentra con él.

EL REGISTRARIO GENERAL

UNIDAD DE ACTUACION LA PLAYITA	PROYECTO DE: MODIFICACION PLAN PARCIAL	CÓDIGO: 014.PP.R4
	PLANO DE: ZONIFICACION Y USOS	SITUACION: C/Cruza de Los Murrillos Urbanización La Playita TERMINO MUNICIPAL DE LA OROTAVA
PROMOTOR: PROMOC. JOSE LOPEZ OROTAVA S.L.	FECHA: FEBRERO 2008	ESCALA: 1/750
		NUMERO: 06
	LUIS M <sup>o</sup> MACHO PÉREZ ARQUITECTO	