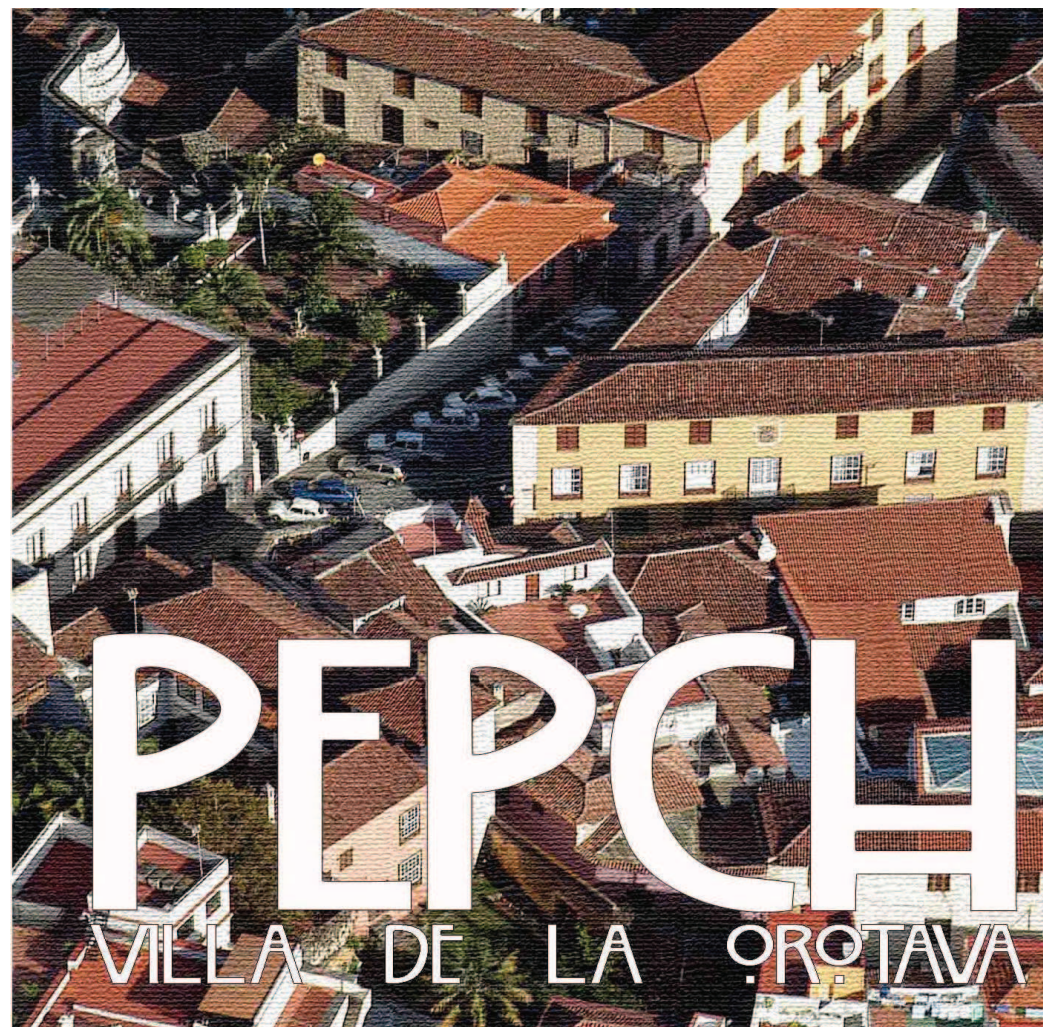


DOCUMENTO PARA LA
APROBACION DEFINITIVA 2009



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO
DE LA VILLA DE LA OROTAVA



AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE LA OROTAVA



OA3 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES SLP



Tomo 3 Indice por calles (v.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
ASCANIO	4	08138-02
CALVO SOTELO	25-27	08074-06
CALVO SOTELO	8	08083-15
CALVO SOTELO	10	08083-16
CALVO SOTELO	12	08083-17
CALVO SOTELO	16	08082-11
CALVO SOTELO	17	08074-10
CALVO SOTELO	18	08082-12
CALVO SOTELO	20	08082-13
CALVO SOTELO	22	08082-14
CALVO SOTELO	23	08074-07
CALVO SOTELO	25-27	08074-05
CALVO SOTELO	29	08074-04
CALVO SOTELO	31	08074-03
CALVO SOTELO	35	08074-01
CANTILLO	3	08097-08

Tomo 3 Indice por calles (v.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	1 B	08128-01
CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	4	08123-04
CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	5 A	08128-04
CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	9	08113-01
CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	11	08113-14
DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	41	08066-01
DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	37	08078-01
DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	39	08078-03
DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	43	08066-33
DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	45	08066-32
DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	47	08066-31
DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	51	08066-28
DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	53	08066-27
HERMANO APOLINAR	1	08109-01
HERMANO APOLINAR	3	08109-16
HERMANO APOLINAR	5	08109-14

Tomo 3 Indice por calles (v.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
HERMANO APOLINAR	7 - 9	08109-15
INOCENCIO GARCÍA FEO	1	08123-01
JUAN PADRÓN	26	08135-24
JUAN PADRÓN	2	08135-12
JUAN PADRÓN	6	08135-14
JUAN PADRÓN	14	08135-18
JUAN PADRÓN	18	08135-20
LA BICHA	4-6	08082-02
LA BICHA	8	08082-03
LA BICHA	10	08082-04
LA BICHA	12	08082-05
LA BICHA	14	08082-06
LA BICHA	20	08082-09
LA BICHA	22	08082-10
LEÓN	1	08128-03
LEÓN	4	08113-02

Tomo 3 Indice por calles (v.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
LEÓN	6	08113-03
LEÓN	8	08113-04
LEÓN	12	08113-06
LEÓN	20	08109-02
LEÓN	34	08109-08
LEÓN	40	08097-09
LEÓN	50	08097-33
LEÓN	52	08097-21
LEÓN	22	08109-03
LEÓN	26	08109-05
LEÓN	28	08109-06
LEÓN	30	08109-07
LEÓN	44	08097-18
LEÓN	46	08097-19
LEÓN	24	08109-04
LIMONERO	1	08082-22

Tomo 3 Indice por calles (v.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
LIMONERO	25	08074-24
MARQUÉS	15	08078-10
MARQUÉS	15A	08078-11
MARQUÉS	10	08074-16
MARQUÉS	11	08078-13
MARQUÉS	19	08078-08
MARQUÉS	22	08074-22
MARQUÉS	23	08078-06
MARQUÉS	25	08078-05
MARQUÉS	27	08078-04
MARQUÉS	31	08078-02
MARQUÉS	17	08078-09
MARQUÉS	19 B - 21	08078-07
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	5	07146-03
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	1 A	07146-06
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	1 B	07146-05

Tomo 3 Indice por calles (v.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	3	07146-04
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	4	08133-02
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	6	08133-03
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	7	07146-02
PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN	10	08126-02
PLAZA FERNANDO FUENTES	2	08097-27
PLAZA FERNANDO FUENTES	3	08097-26
PLAZA FERNANDO FUENTES	1	08097-28
PLAZA FERNANDO FUENTES	5	08097-24
PLAZA FERNANDO FUENTES	6	08097-23
ROSALES	1	08135-10
ROSALES	1	08135-11
ROSALES	7	08135-08
ROSALES	13	08135-06
ROSALES	5	08135-09
SAN AGUSTÍN	5	08126-04

Tomo 3 Indice por calles (v.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
SAN AGUSTÍN	7	08126-03
SAN JUAN	56	08078-15
SAN JUAN	19	08097-01
SAN JUAN	32	08083-07
SAN JUAN	34	08083-08
SAN JUAN	36	08083-09
SAN JUAN	38	08083-10
SAN JUAN	40	08083-11
SAN JUAN	42	08083-12
SAN JUAN	44	08083-13
SAN JUAN	46	08083-14
SAN JUAN	48	08074-11
SAN JUAN	50	08074-13
SAN JUAN	54	08074-15
SAN SEBASTIÁN	2	08135-01
SANTO DOMINGO	2	07146-09

Tomo 3 Indice por calles (v.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
SANTO DOMINGO	4	07146-10
SANTO DOMINGO	6	07146-11
SANTO DOMINGO	8	07146-01
TOMÁS PÉREZ	6	08113-07
TOMÁS PÉREZ	10	08113-10
TOMÁS PÉREZ	12	08113-11
TOMÁS PÉREZ	16	08113-13
TOMÁS PÉREZ		08111-01
TOMÁS ZEROLO	1	08128-02
TOMÁS ZEROLO	3	08123-03
TOMÁS ZEROLO	5	08123-02
TOMÁS ZEROLO	12	08138-04
TOMÁS ZEROLO	14	08138-03
TOMÁS ZEROLO	16	08138-01
TOMÁS ZEROLO	18	08133-06
TOMÁS ZEROLO	20	08133-05

Tomo 3 Indice por calles (v.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

DIRECCIÓN	NUMERO	ID-CATASTRAL
TOMÁS ZEROLO	22	08133-04
TOMÁS ZEROLO	24	08133-01
TOMÁS ZEROLO	30	07146-07

TOMO 3 Índice por finca catastral (V.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
07146-01	SANTO DOMINGO	8
07146-02	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	7
07146-03	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	5
07146-04	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	3
07146-05	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	1 B
07146-06	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	1 A
07146-07	TOMÁS ZEROLO	30
07146-09	SANTO DOMINGO	2
07146-10	SANTO DOMINGO	4
07146-11	SANTO DOMINGO	6
08066-01	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	41
08066-27	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	53
08066-28	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	51
08066-31	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	47
08066-32	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	45
08066-33	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	43
08074-01	CALVO SOTELO	35
08074-03	CALVO SOTELO	31

TOMO 3 ndice por finca catastral (V.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
08074-04	CALVO SOTELO	29
08074-05	CALVO SOTELO	25-27
08074-06	CALVO SOTELO	25-27
08074-07	CALVO SOTELO	23
08074-10	CALVO SOTELO	17
08074-11	SAN JUAN	48
08074-13	SAN JUAN	50
08074-15	SAN JUAN	54
08074-16	MARQUÉS	10
08074-22	MARQUÉS	22
08074-24	LIMONERO	25
08078-01	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	37
08078-02	MARQUÉS	31
08078-03	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	39
08078-04	MARQUÉS	27
08078-05	MARQUÉS	25
08078-06	MARQUÉS	23
08078-07	MARQUÉS	19 B - 21

TOMO 3 ndice por finca catastral (V.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
08078-08	MARQUÉS	19
08078-09	MARQUÉS	17
08078-10	MARQUÉS	15
08078-11	MARQUÉS	15A
08078-13	MARQUÉS	11
08078-15	SAN JUAN	56
08082-02	LA BICHA	4-6
08082-03	LA BICHA	8
08082-04	LA BICHA	10
08082-05	LA BICHA	12
08082-06	LA BICHA	14
08082-09	LA BICHA	20
08082-10	LA BICHA	22
08082-11	CALVO SOTELO	16
08082-12	CALVO SOTELO	18
08082-13	CALVO SOTELO	20
08082-14	CALVO SOTELO	22
08082-22	LIMONERO	1

TOMO 3 ndice por finca catastral (V.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
08083-07	SAN JUAN	32
08083-08	SAN JUAN	34
08083-09	SAN JUAN	36
08083-10	SAN JUAN	38
08083-11	SAN JUAN	40
08083-12	SAN JUAN	42
08083-13	SAN JUAN	44
08083-14	SAN JUAN	46
08083-15	CALVO SOTELO	8
08083-16	CALVO SOTELO	10
08083-17	CALVO SOTELO	12
08097-01	SAN JUAN	19
08097-08	CANTILLO	3
08097-09	LEÓN	40
08097-18	LEÓN	44
08097-19	LEÓN	46
08097-21	LEÓN	52
08097-23	PLAZA FERNANDO FUENTES	6

TOMO 3 Índice por finca catastral (V.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
08097-24	PLAZA FERNANDO FUENTES	5
08097-26	PLAZA FERNANDO FUENTES	3
08097-27	PLAZA FERNANDO FUENTES	2
08097-28	PLAZA FERNANDO FUENTES	1
08097-33	LEÓN	50
08109-01	HERMANO APOLINAR	1
08109-02	LEÓN	20
08109-03	LEÓN	22
08109-04	LEÓN	24
08109-05	LEÓN	26
08109-06	LEÓN	28
08109-07	LEÓN	30
08109-08	LEÓN	34
08109-14	HERMANO APOLINAR	5
08109-15	HERMANO APOLINAR	7 - 9
08109-16	HERMANO APOLINAR	3
08111-01	TOMÁS PÉREZ	
08113-01	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	9

TOMO 3 ndice por finca catastral (V.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
08113-02	LEÓN	4
08113-03	LEÓN	6
08113-04	LEÓN	8
08113-06	LEÓN	12
08113-07	TOMÁS PÉREZ	6
08113-10	TOMÁS PÉREZ	10
08113-11	TOMÁS PÉREZ	12
08113-13	TOMÁS PÉREZ	16
08113-14	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	11
08123-01	INOCENCIO GARCÍA FEO	1
08123-02	TOMÁS ZEROLO	5
08123-03	TOMÁS ZEROLO	3
08123-04	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	4
08126-02	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN	10
08126-03	SAN AGUSTÍN	7
08126-04	SAN AGUSTÍN	5
08128-01	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	1 B
08128-02	TOMÁS ZEROLO	1

TOMO 3 ndice por finca catastral (V.2)

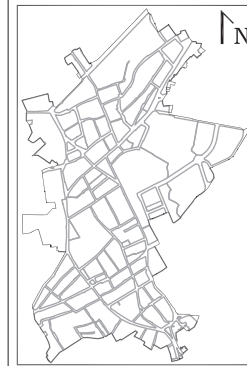
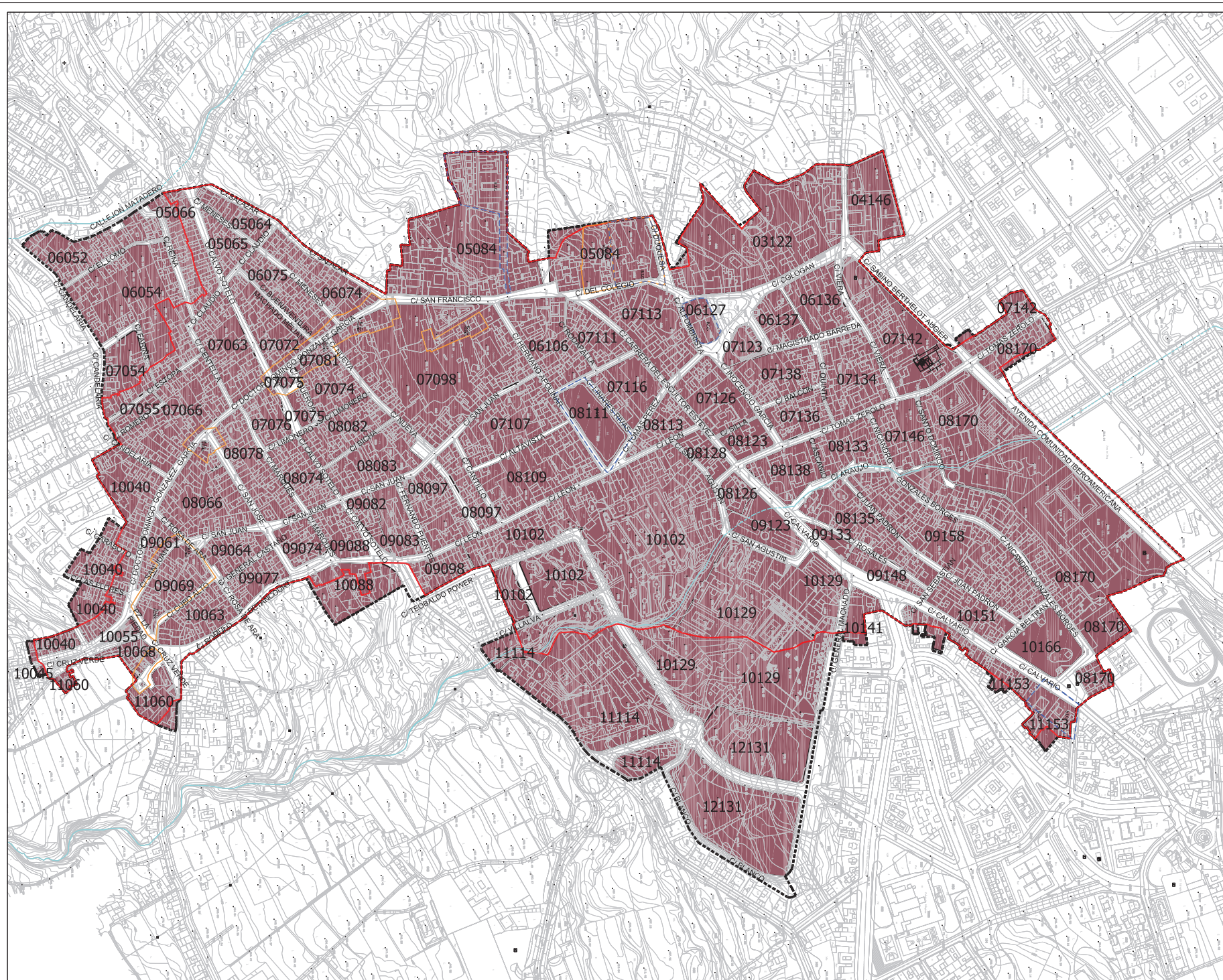
Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
08128-03	LEÓN	1
08128-04	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	5 A
08133-01	TOMÁS ZEROLO	24
08133-02	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	4
08133-03	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	6
08133-04	TOMÁS ZEROLO	22
08133-05	TOMÁS ZEROLO	20
08133-06	TOMÁS ZEROLO	18
08135-01	SAN SEBASTIÁN	2
08135-06	ROSALES	13
08135-08	ROSALES	7
08135-09	ROSALES	5
08135-10	ROSALES	1
08135-11	ROSALES	1
08135-12	JUAN PADRÓN	2
08135-14	JUAN PADRÓN	6
08135-18	JUAN PADRÓN	14
08135-20	JUAN PADRÓN	18

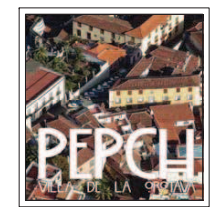
TOMO 3 ndice por finca catastral (V.2)

Plan Especial de Protección del Conjunto Histórico de la Villa de La Orotava

ID-CATASTRAL	DIRECCIÓN	NUMERO
08135-24	JUAN PADRÓN	26
08138-01	TOMÁS ZEROLO	16
08138-02	ASCANIO	4
08138-03	TOMÁS ZEROLO	14
08138-04	TOMÁS ZEROLO	12



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 [V2]
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA

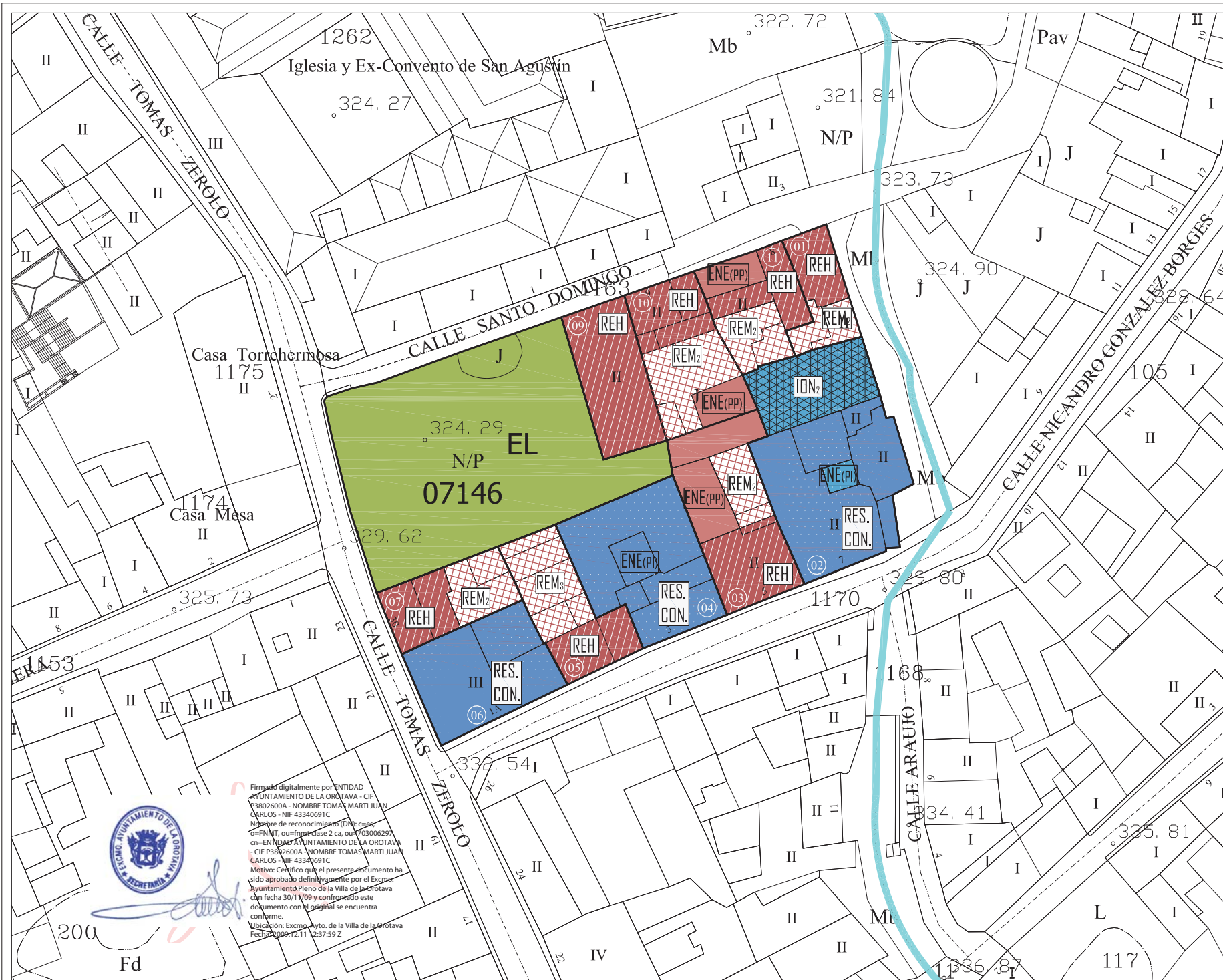


PLANO DIRECTOR

100 0000 - 1/100 MANZANA DE OFICINA VIRTUAL DEL CATASTRO.

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.





NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

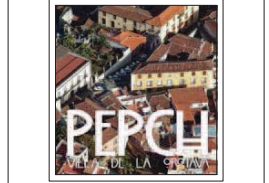
TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM ₁ REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CON. RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION ₁ INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC ₁ EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E ₁ EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (IV)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
EC ₁ (PI)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)

	LIMITES DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-405)
	B.I.C._ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C._ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C._CAUCES BARRANCOS

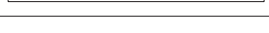


DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN	
MANZANA: 07146	1/1
PARCELAS: 01,02,03,04,05,06,07	MAYO 2009
	ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



Firmado digitalmente por ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE LA OROTAVA - CIF P3802600A - NOMBRE TOMAS MARTI JUAN CARLOS - NIF 43340691C
 Nombre de reconocimiento (DN): cn=F.N.M.T., ou=mp1-clase 2 ca, ou=703006297, cn=ENTIDAD AYUNTAMIENTO DE LA OROTAVA - CIF P3802600A - NOMBRE TOMAS MARTI JUAN CARLOS - NIF 43340691C
 Motivo: Certifico que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno de la Villa de la Orotava con fecha 30/1/09 y confrontado este documento con el original se encuentra conforme.
 Ubicación: Excmo. Ayto. de la Villa de la Orotava
 Fecha: 2009.12.11 12:37:59 Z



Fd

DATOS HISTÓRICOS
Casa terrera edificada entre finales del siglo XVIII y los años iniciales del XIX, conforme a los cánones de la arquitectura tradicional de raíz doméstica, que ha sido reformada en fechas recientes para adaptarla al uso de casa rural.

DATOS ARQUITECTÓNICOS
Edificación de carácter doméstico y pautas constructivas tradicionales que manifiesta una serie de elementos de interés como es el caso de la notable ventana de madera labrada que presenta la fachada principal y de la cubierta inclinada que cubre el espacio edificado.

DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	07146-01
DIRECCIÓN MUNICIPAL	NUMERO		
SANTO DOMINGO			8
DIRECCION CATASTRAL	NUM-CAT:		
SANTO DOMINGO			8
REFERENCIA CATASTRAL:	COORDENADAS U.T.M.:		
0714601CS5401S0001PL			
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>		
RAZÓN:	PÚBLICO <input type="checkbox"/>		



USOS ACTUALES	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE
Casa terrera de carácter popular característica del entorno en el que se encuentra emplazada, singularizado por edificaciones de este tipo.
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)
Ambiental.
TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)
Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

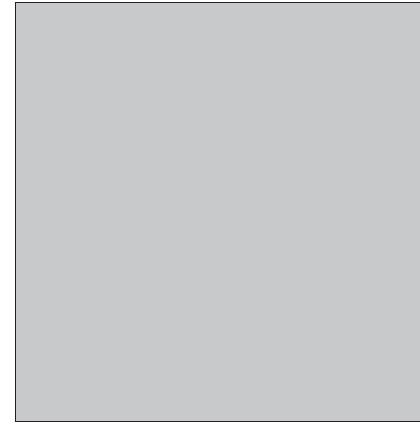
PLANO DE SITUACION
<p>Inmuebles Catalogados</p> <p>Inmueble edificado</p> <p>Inmueble no edificado</p>
07146-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SANTO DOMINGO	NUMERO	8	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	07146-01
----------------------------	---------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

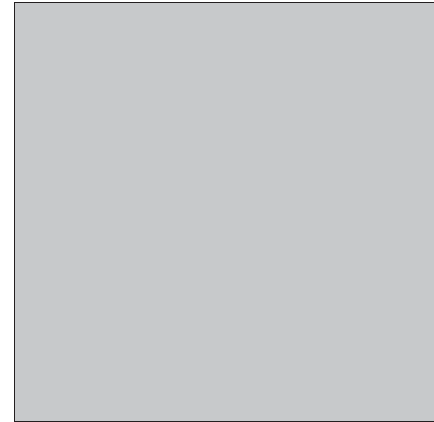
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

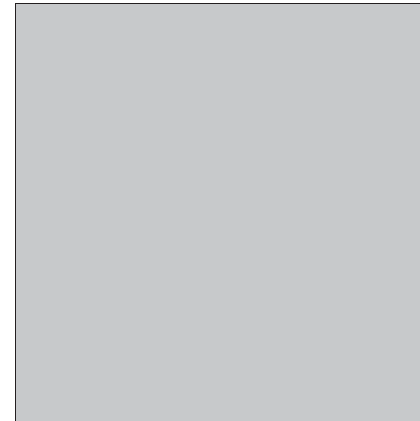
F1



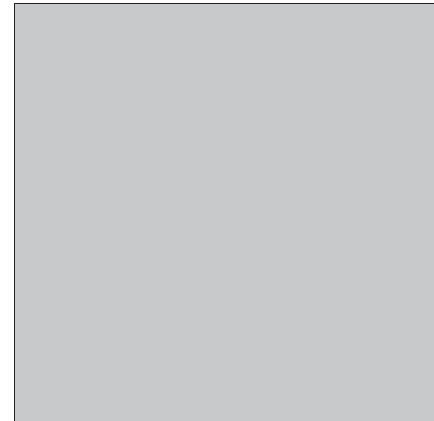
F2



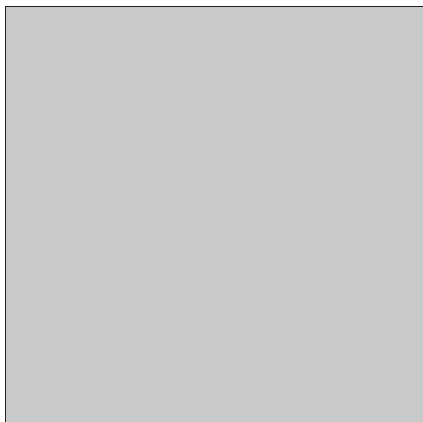
F3



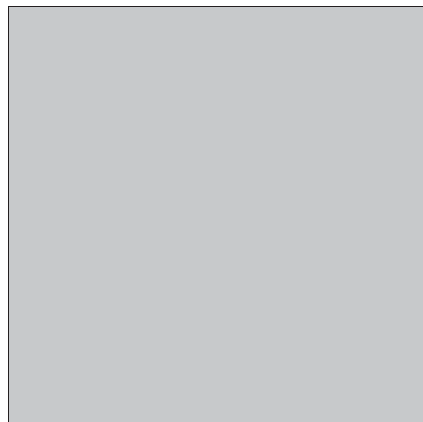
F4



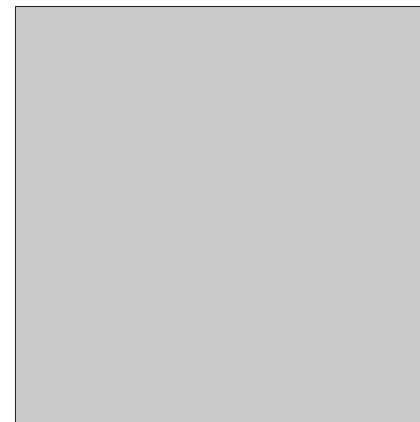
F7



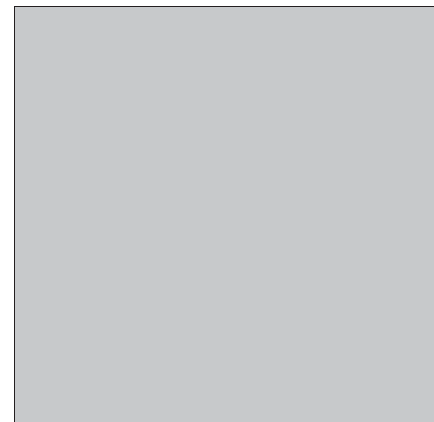
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio del siglo XVIII, de dos plantas, con esquina de cantería y un hermoso balcón cubierto en la fachada este. Esta vivienda perteneció al doctor Alejandro Codina. A partir del siglo XIX pasó a formar parte del legado de Suárez de La Guardia, quién en 1875 se la vendió a la familia de Ponte Urtusástegui.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificación cuya fachada principal presenta una composición asimétrica sobre una base de distribución ordenada de huecos. Destaca como elemento singular, el balcón cubierto de madera y vidrio.

DENOMINACIÓN Casa Ponte **ID-CAT:** 07146-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 7

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 7

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0714602CS5401S0001LL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

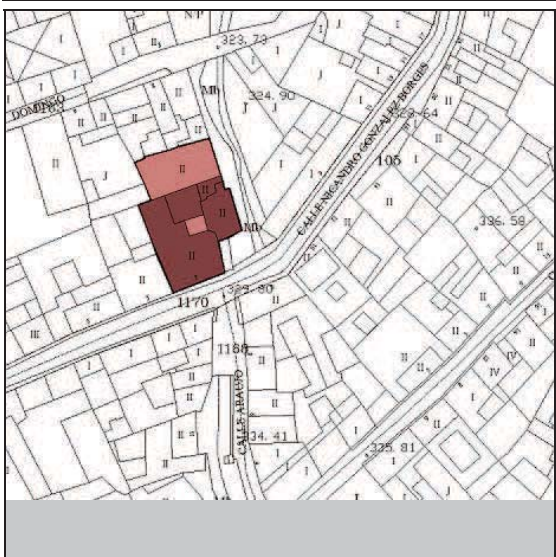
VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo mudéjar, edificado en el siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)
Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)
Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

07146-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES

NUMERO

7

DENOMINACIÓN

Casa Ponte

ID-CAT:

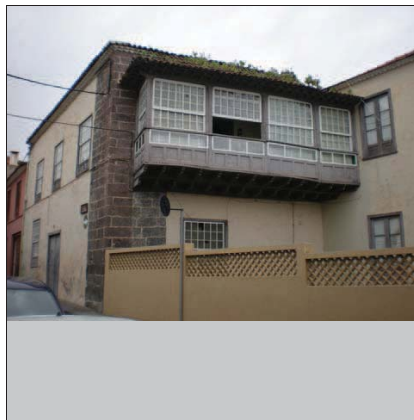
07146-02

DESCRIPCIÓN INTERIOR

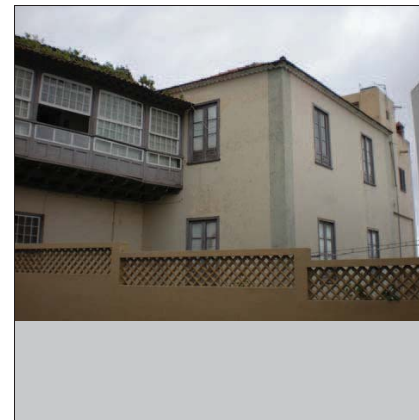
Esta casona de apariencia irregular puede ser observada desde dos puntos de vista bien diferentes: la fachada principal, con una composición de vanos de guillotina y portada sencilla bastante irregular. Y por otro lado, la balconada suspendida sobre la bajada del Barranco de Araujo que se une al último volumen de la casa con carácter cartesiano en la conformación de sus vanos.

El interior no ha sufrido grandes transformaciones, destacándose la escalera principal, las cubiertas de madera y las antiguas áreas de servicio ubicadas en el patio central.

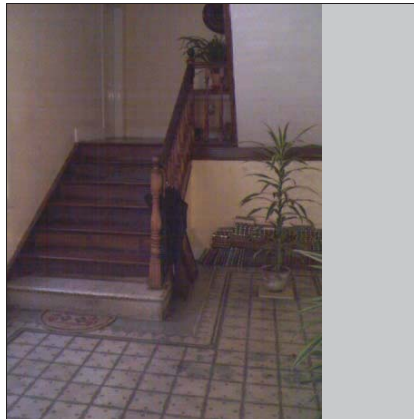
F1



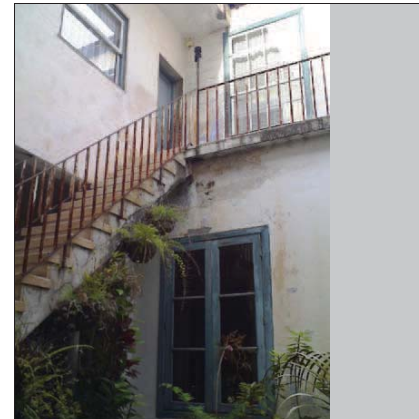
F2



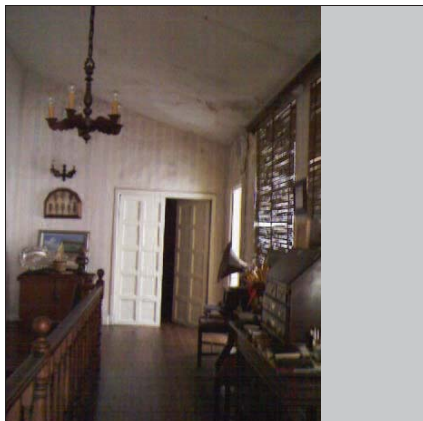
F3



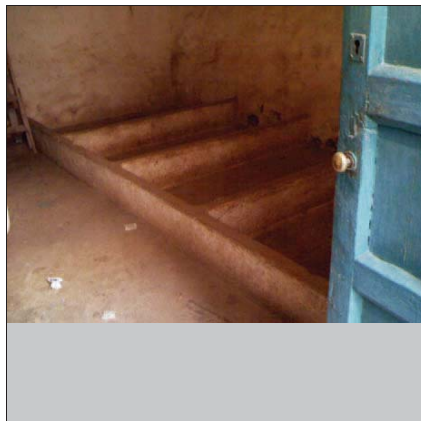
F4



F7



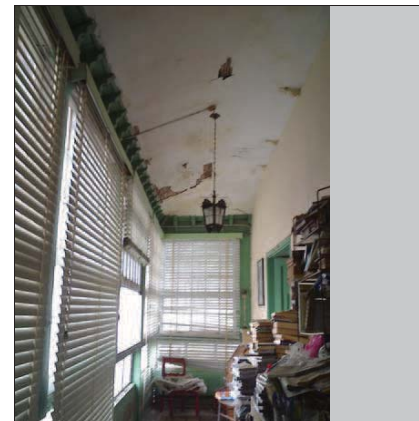
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este inmueble tiene su origen en el siglo XVIII estando vinculado por entonces a las propiedades que le anteceden en esta misma vía. No obstante, su aspecto actual responde a una reforma efectuada a finales del siglo XX, ante el deterioro producido en la fachada por un incendio producido en el exterior de la vivienda.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificación de alto y bajo cuyo frente de fachada presenta un esquema de composición configurado por tres vanos en la planta inferior y tres en la superior. La crujía principal presenta una cubierta a cuatro aguas, traducida interiormente por una notable armadura lignaria de cierto interés.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 07146-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 5

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 5

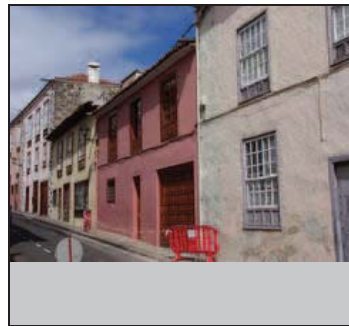
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0714603CS5401S0001TL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de estilo tradicional que se integra en la imagen arquitectónica de la zona en la que se ubica, a pesar de haber experimentado la renovación de sus vanos en fechas relativamente recientes.

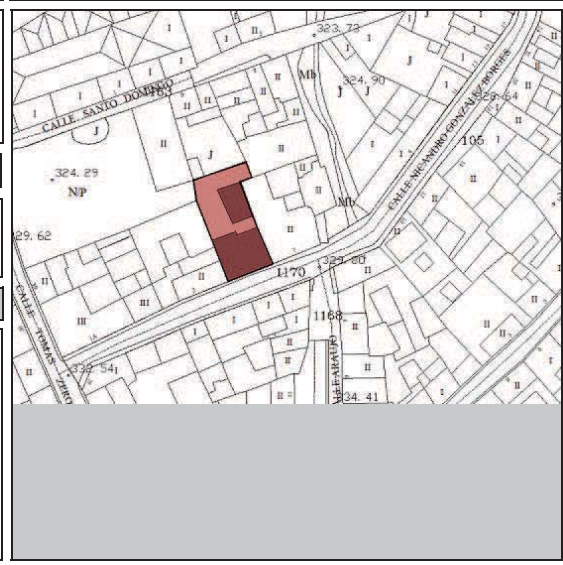
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

07146-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES

NUMERO

5

DENOMINACIÓN

Casa anónima

ID-CAT:

07146-03

DESCRIPCIÓN INTERIOR

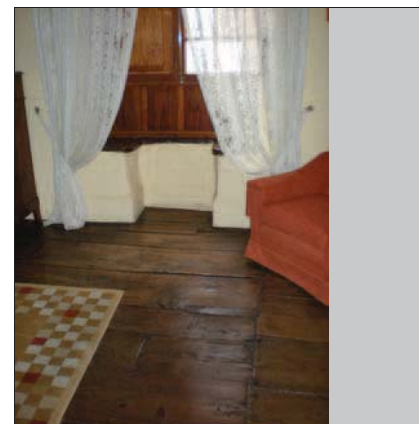
Tras las obras acontecidas debido al incendio producido frente a la casa, el inmueble ha sido considerablemente reformado. Aún así, destaca la convivencia de estilos diferentes, la obra nueva con la original. Ejecuciones de obra nueva se suceden sobretodo en el piso inferior, adaptando la vivienda a efectos de funcionalidad. Ya en el piso superior hallamos los elementos originales de la casa que dan constancia del valor de la misma. Encontraremos artesonados de cuatro aguas encalados en un pasado, los forjados de madera entre plantas o las ventanas que conservan los bancos.

En la parte trasera de la casa, la vivienda posee una zona de patio y un volumen original que constituía zona de servicios. En la parte superior de éste se crea un espacio de azotea plana, donde se conserva la fachada del piso superior hacia las primeras crujiás con la cubierta de teja árabe que protege toda la vivienda.

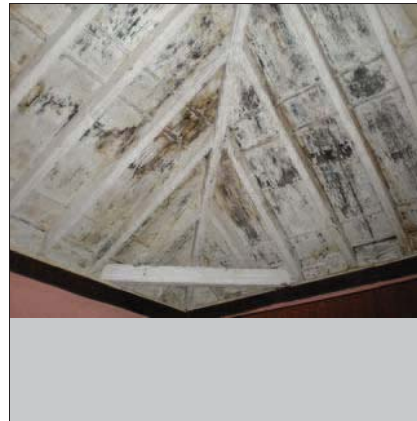
F1



F2



F3



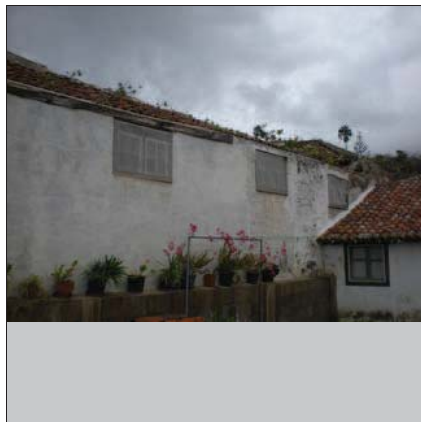
F4



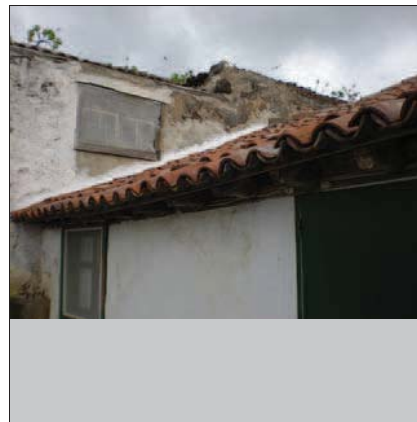
F7



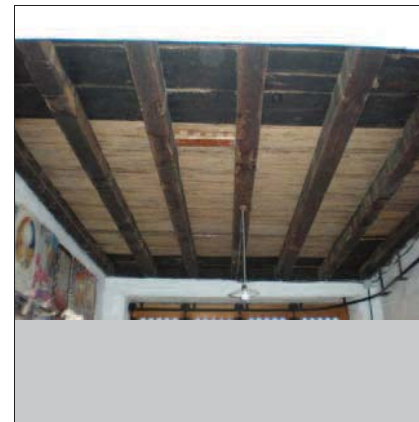
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso doméstico construido en pleno siglo XVIII siguiendo la línea compositiva de los inmuebles que le preceden en la vía, basada en los fundamentos de la arquitectura vernácula. Sus bajos han sido intervenidos en el siglo XX para su explotación comercial.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de dimensiones medias, erigido sobre un solar de planta regular y desarrollado en dos niveles de altura. Destaca la ordenación de los vanos en su planta superior, donde se encuentran tres espléndidas ventanas con antepechos de cojinetes y guillotina. La composición es rematada por un alero que da paso a una cubierta de tipo tradicional.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 07146-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 3

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 3

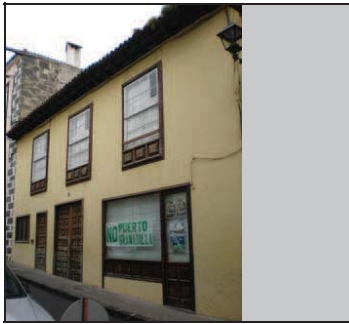
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0714604CS5401S0001FL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de estilo tradicional erigido en un avanzado siglo XVIII y reformado en su planta inferior en el siglo XX.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.
Se deben recuperar los huecos originales en fachada eliminando las ampliaciones realizadas sobre los mismos.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

07146-04

FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	NUMERO	3	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	07146-04
----------------------------	--------------------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Este inmueble de fachada tradicional y notable anchura en contraste a su altura, posee en su interior algunos aspectos patrimoniales dignos de ser tenidos en cuenta.

A pesar de haber sufrido algunas transformaciones, la construcción se conserva en todo su esplendor.

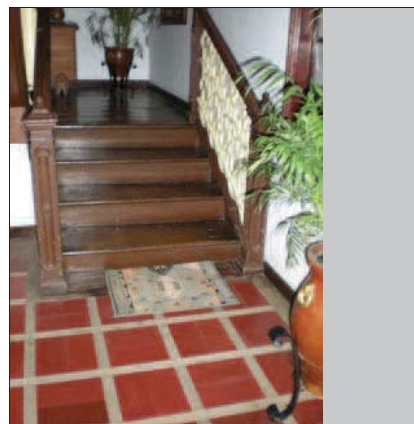
Magníficas molduras situadas en los vanos de la casa dan un sentido ecléctico a una casa construida en épocas anteriores. De formas geométricas o sinuosas y en tonos blancos y beige, lideran la atención dentro del espacio.

Éstos detalles decorativos contrastan con la madera en tonos oscuros de las cubiertas artesonadas y de las vigas, todas ellas en buen estado de conservación.

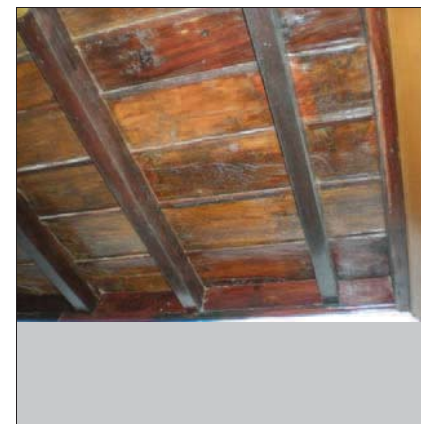
Aunque el patio interior fue cerrado para realizar la obra nueva de una reforma contemporánea, el segundo nivel del mismo permaneció intacto, creando de esta manera otro patio similar pero de una sola planta. Así, lo que antes era una galería abalconada en un nivel superior pasa a convertirse en la galería circundante del patio principal de la casa, donde se han dispuesto cristaleras debido a motivos funcionales de habitabilidad.

La parte interior de la casa contrasta con su contenedor, una arquitectura tradicional que en su lateral y su fachada posterior nos desvela su antigüedad.

F1



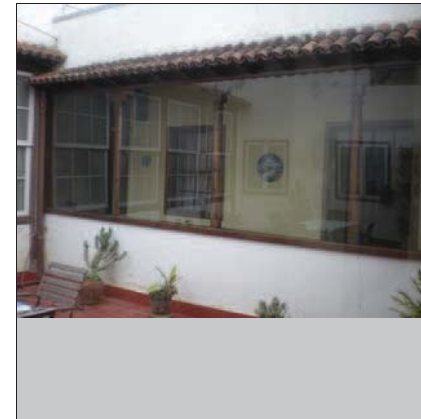
F2



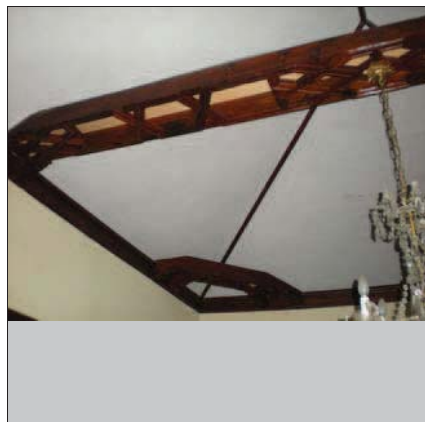
F3



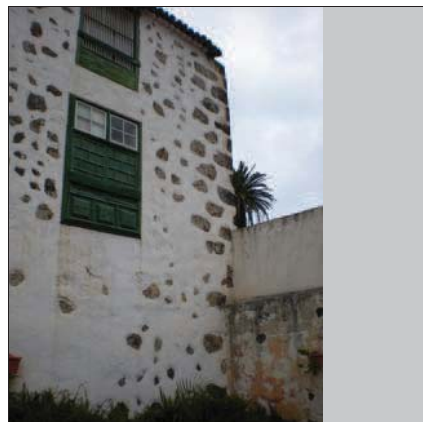
F4



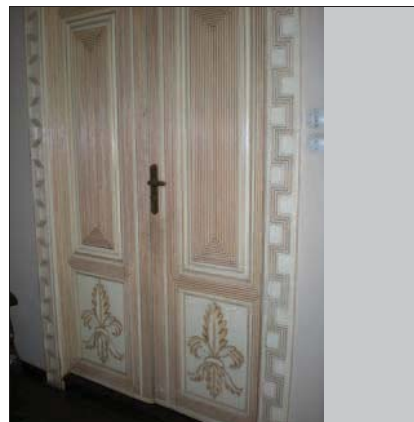
F7



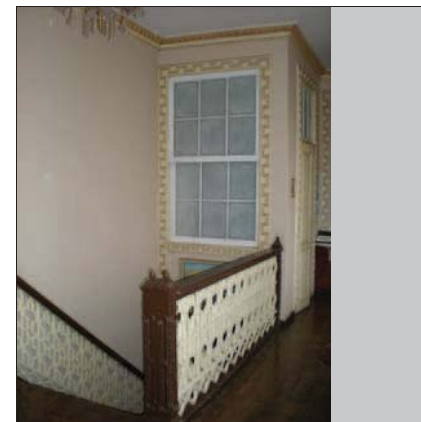
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta edificación sitúa su origen en la segunda mitad del siglo XVIII, cuando fue construida siguiendo los cauces más característicos de la arquitectura tradicional canaria.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada principal forma un conjunto de dos edificaciones de semejante altura que presentan huecos regulares, en cada una de sus tres plantas, puertas en el bajo y ventanas con antepecho de cojinetes en los dos superiores.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 07146-05

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 1 B

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 1

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0714605CS5401S0001ML 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XVIII.

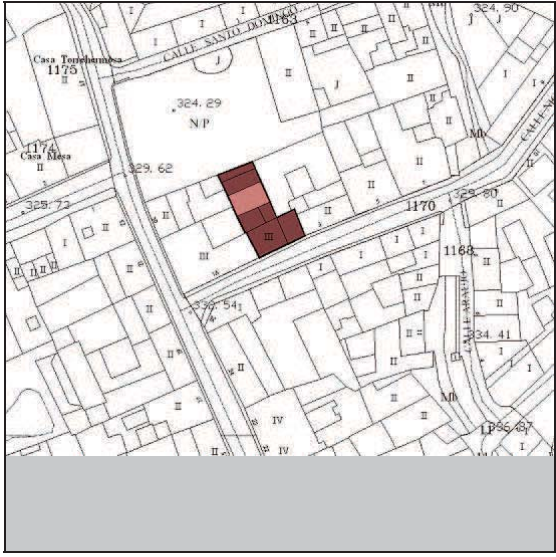
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

07146-05

DIRECCIÓN MUNICIPAL	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	NUMERO	1 B	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	07146-05
----------------------------	--------------------------	---------------	-----	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Tras las grandes reformas de años anteriores, los únicos elementos que se conservan actualmente son las cubiertas y la composición de vanos de la fachada.

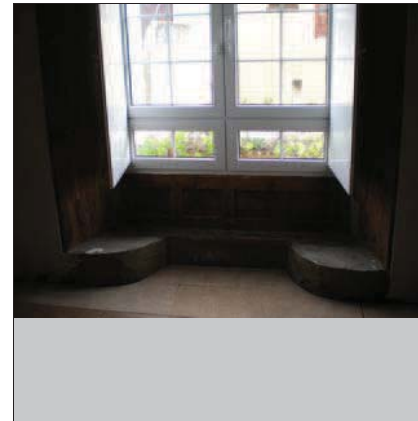
F1



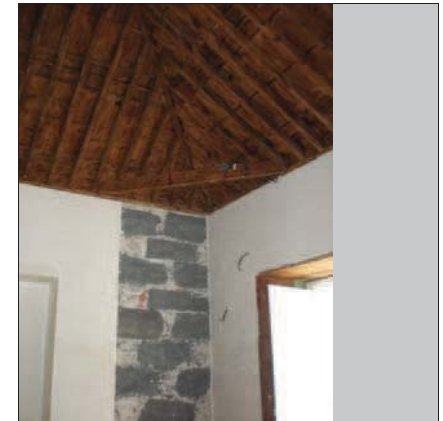
F2



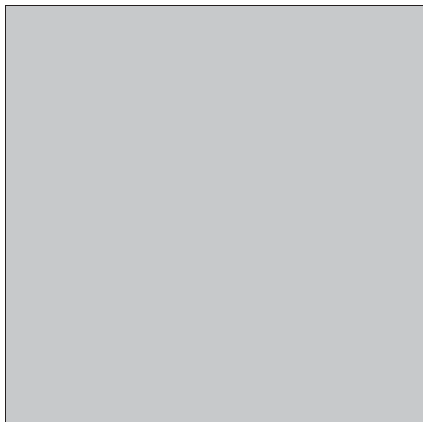
F3



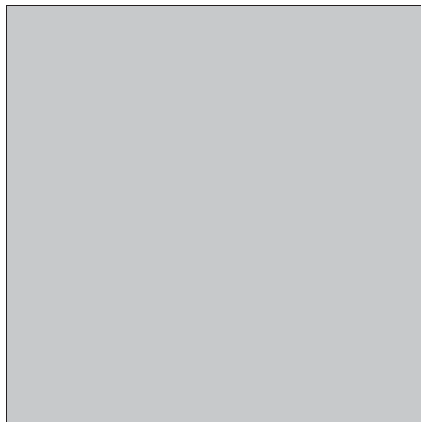
F4



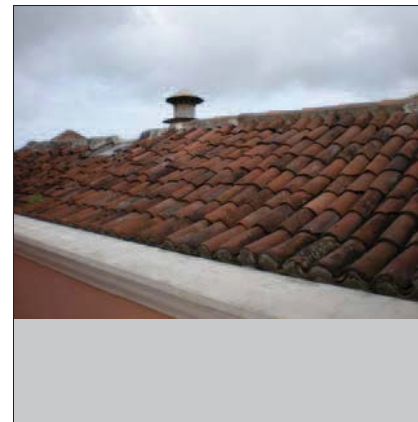
F7



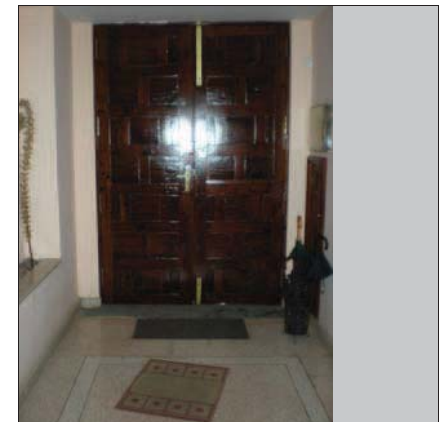
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificación de tres plantas, que data de la segunda mitad del siglo XVIII, siendo su propietario Miguel Matías Román de Lugo. En 1871, pasó a ser propiedad de la familia Monteverde y Castillo. A partir de 1885, vivió aquí Pablo Valencia García, ginecólogo orotavense. Desde el año 1892 y hasta 1901, los salones de esta casa acogieron el Casino de La Orotava, siendo reformada en su exterior durante aquella época, respetando la esencia constructiva del inmueble.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Esta vivienda responde a una edificación de estructuras tradicionales de muros de carga de piedra y forjados de vigas y viguetas de madera. La fachada presenta una composición simétrica de una malla de 3 x 3 huecos con el acceso por el eje central, rematada por el alero de la cubierta en teja árabe.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 07146-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 1 A

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 1 A

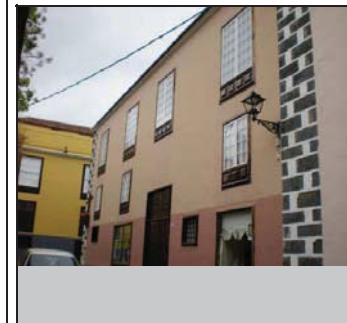
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0714606CS5401S00010L 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica canaria del siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.
Se deben recuperar los huecos originales en fachada eliminando las obras realizadas para aumentar las dimensiones de los mismos.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

07146-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES

NUMERO

1 A

DENOMINACIÓN

Casa anónima

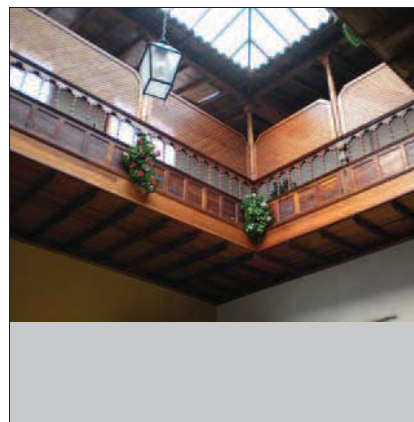
ID-CAT:

07146-06

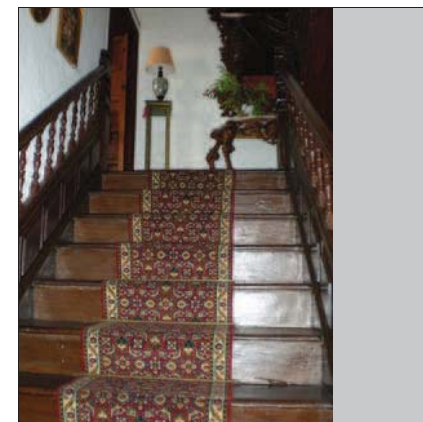
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Actualmente este edificio ubica la conocida tienda de muebles "Star", lo que ha supuesto que se hayan realizado una serie de reformas, la gran mayoría acordes con el edificio y su calidad patrimonial. Conserva en buen estado prácticamente todas las cubiertas y forjados de madera de las entreplantas, además de los vanos y algunos elementos importantes de carpintería. En la planta inferior destacamos el pavimento multiforme de diferentes colores, que se alterna con la madera de los pavimentos originales.

F1



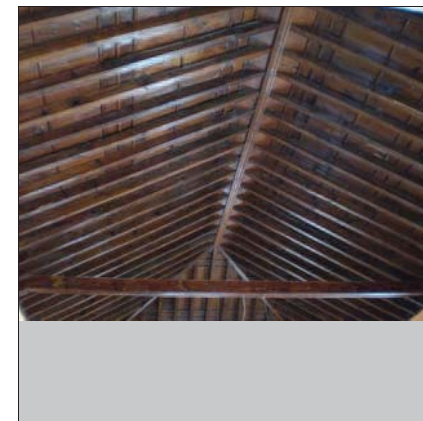
F2



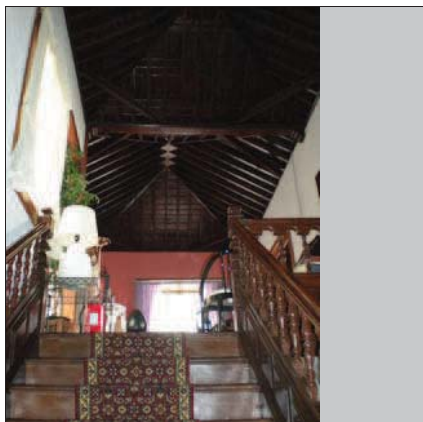
F3



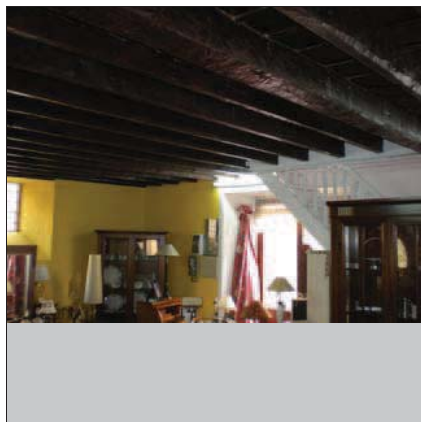
F4



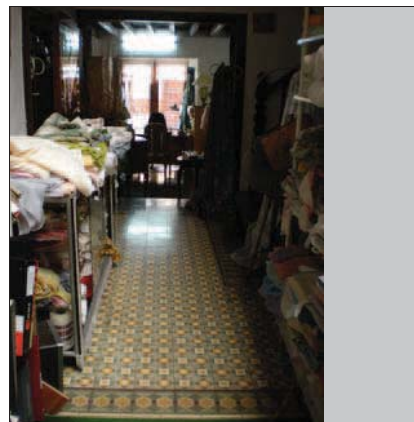
F7



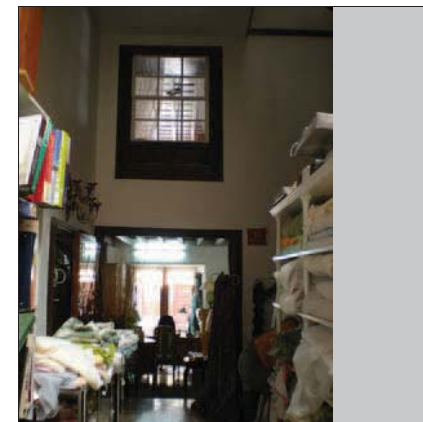
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este inmueble fue levantado en el siglo XVIII a instancias del presbítero beneficiado de la Concepción, Francisco Román y Benítez de Lugo. En 1886 sus descendientes lo vendieron a Juan Cullen Calzadilla quién lo reformó proporcionándole su actual apariencia. Durante los años cuarenta del siglo XX, esta casa albergó una escuela de primeras letras y costura para niñas, regentada por su propietaria por aquel entonces, María Hernández y Díaz Flores.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

En esta casona el clasicismo domina sobre la fachada con una distribución geométrica clara de los vanos. Presenta una fachada con una organización de los huecos en 3 y 3 con un orden limpio. Tres puertas de considerable altura y retranqueadas, secundan a las tres ventanas de guillotina de la parte superior. Inmueble de volúmenes superpuestos, se erige rígido sobre el solar contiguo, ofreciendo una visión lateral del patio interior hacia la calle Santo Domingo.

DENOMINACIÓN Casa Román **ID-CAT:** 07146-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

TOMÁS ZEROLO 30

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

TOMÁS ZEROLO 30

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0714607CS5401S0001KL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación del siglo XIX.

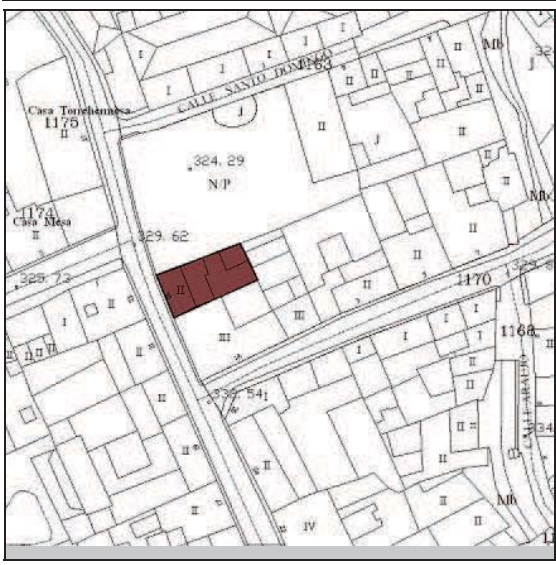
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

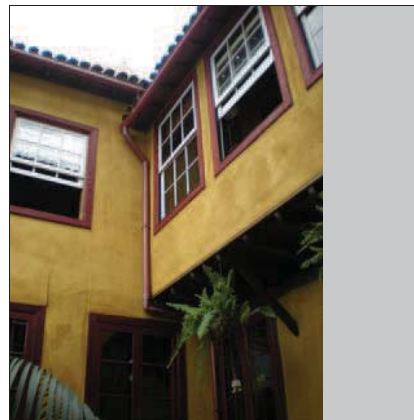
07146-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS ZEROLO	NUMERO	30	DENOMINACIÓN	Casa Román	ID-CAT:	07146-07
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	------------	----------------	----------

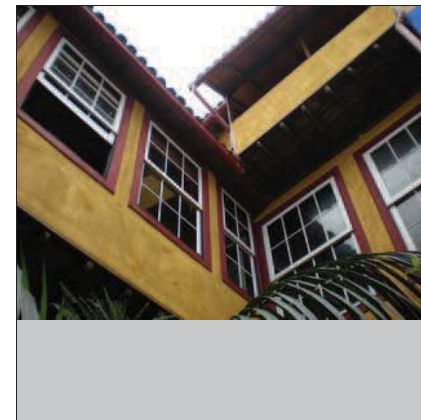
DESCRIPCIÓN INTERIOR

En un afán de conseguir aunar habitabilidad y conservación, este inmueble ha sido objeto de considerables reformas. Este edificio de volúmenes superpuestos ha conseguido conservar aspectos claves para considerar el valor del inmueble, como pueden ser los forjados de madera de las entreplantas, la estructura del patio, el balcón interior de la parte superior o las escalerillas de acceso.

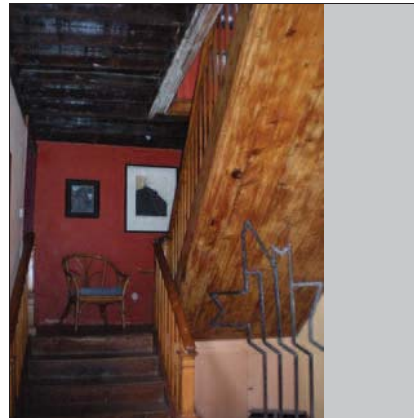
F1



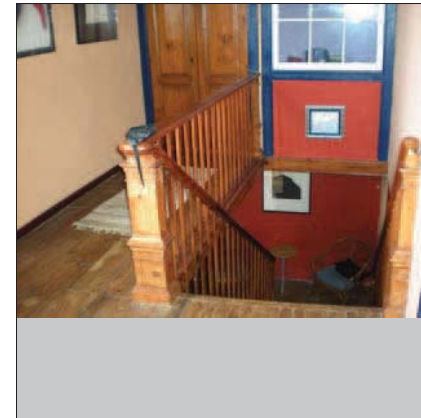
F2



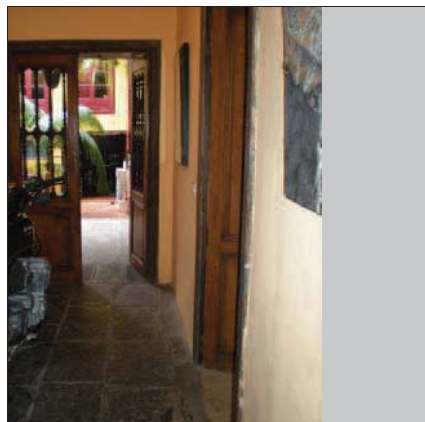
F3



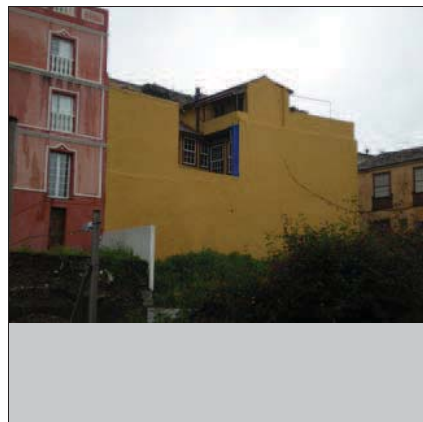
F4



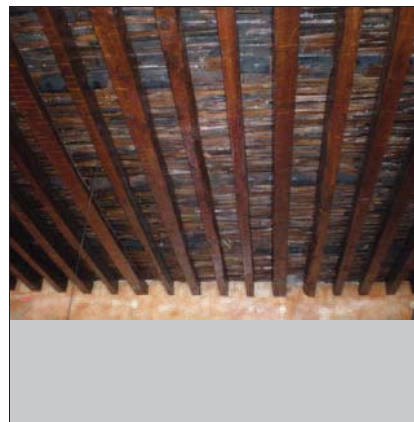
F7



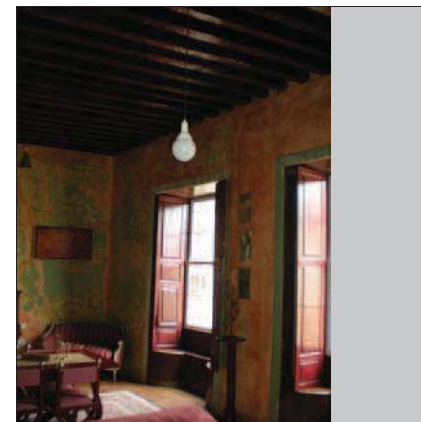
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso comercial y artesanal que fue, en el siglo XVII, propiedad del capitán Juan González de Franquis. Con posterioridad, y ya en el siglo XIX, formó parte de la regencia de Luis Román y Lugo, quien lo vendió para, por último, ser la carpintería de Manuel Martín Méndez, conocido ebanista local.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de planta alargada que alberga un salón libre de dependencias, bajo una cubierta de parhileras que conforman una techumbre a cuatro aguas y revestida por teja árabe. La fachada está compuesta por un eje de simetría en el que se instala la puerta y marca el lugar de apertura de dos ventanas a cada lado del vano central.

DENOMINACIÓN Bodega Román **ID-CAT:** 07146-09

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SANTO DOMINGO 2

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SANTO DOMINGO 2

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0714609CS5401S0001DL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Es una de las pocas bodegas originales del siglo XVII.

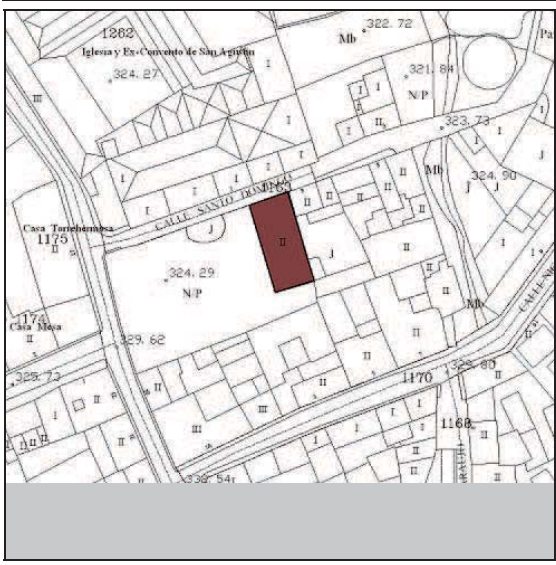
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

07146-09

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SANTO DOMINGO	NUMERO	2	DENOMINACIÓN	Bodega Román	ID-CAT:	07146-09
----------------------------	---------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Esta bodega del siglo XVII conserva aún plena su esencia y se sitúa en un callejón de enclave original, acompañada de viviendas de estilo tradicional que se sitúan a los pies de la Iglesia de Santo Domingo.

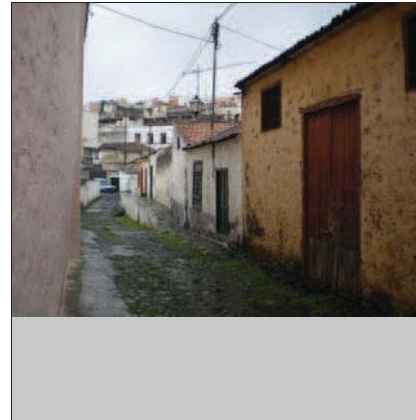
F1



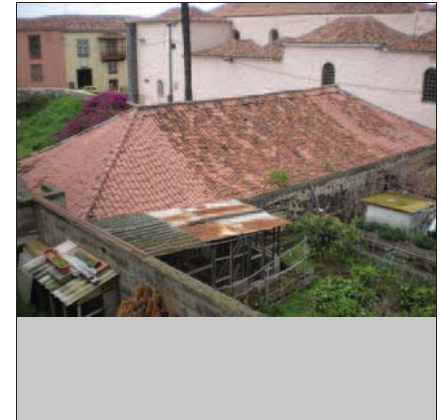
F2



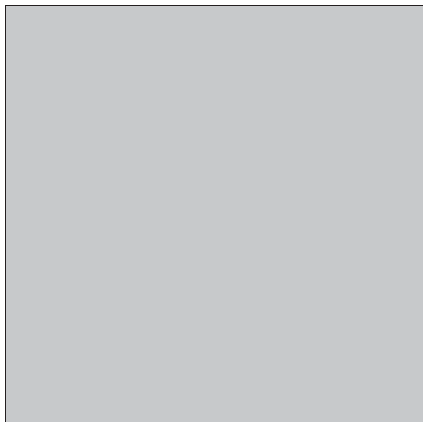
F3



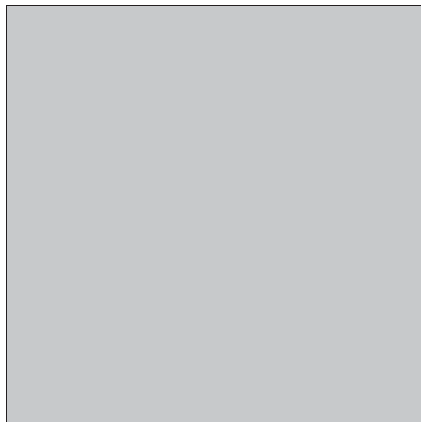
F4



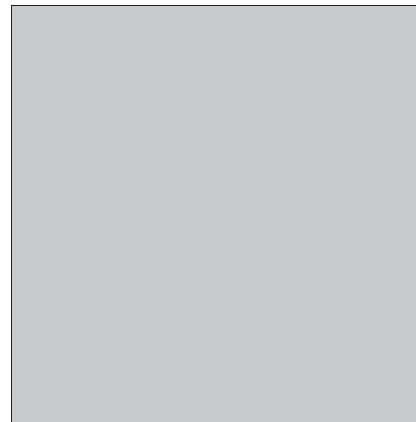
F7



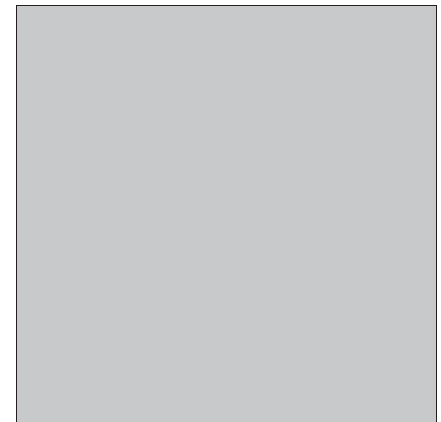
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Casa terrera de estilo tradicional edificada entre finales del siglo XVIII y comienzos del XIX, destinada a funciones domésticas desde su origen constructivo.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Vivienda de una sola planta entre la que destacan ciertos rasgos vinculados a la arquitectura vernácula como es el caso de los vanos de madera que componen su fachada o la cubierta de teja curva a tres aguas que actúa como remate de la edificación.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 07146-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SANTO DOMINGO 4

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SANTO DOMINGO 4

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0714610CS5401S0001KL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda terrera que se erige en un valioso ejemplo de la arquitectura popular que singulariza a este singular callejón del recinto histórico.

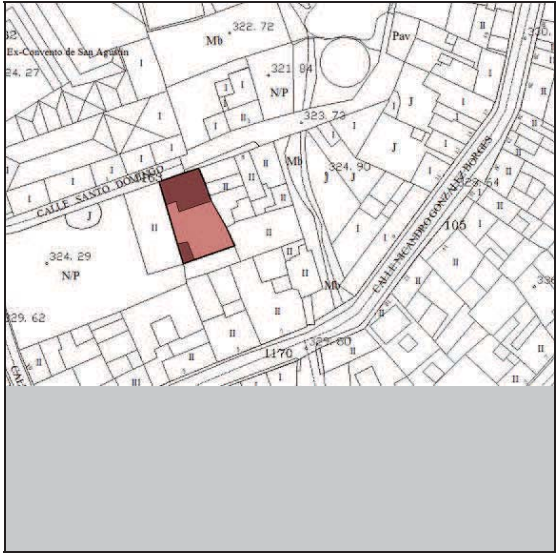
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

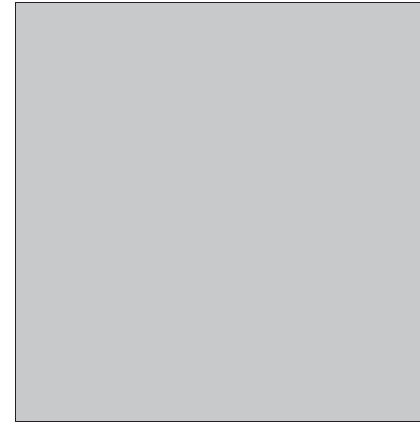
07146-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SANTO DOMINGO	NUMERO	4	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	07146-10
----------------------------	---------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

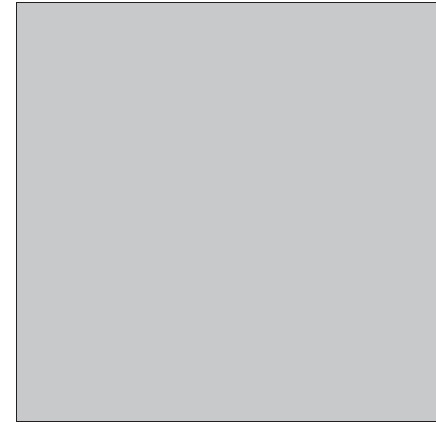
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

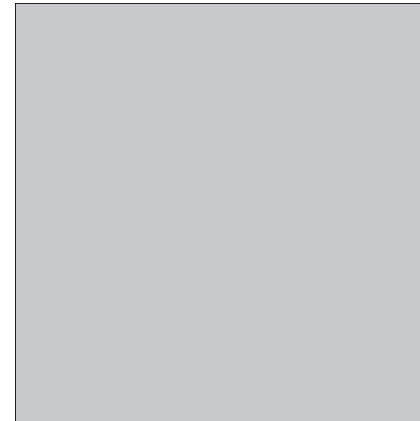
F1



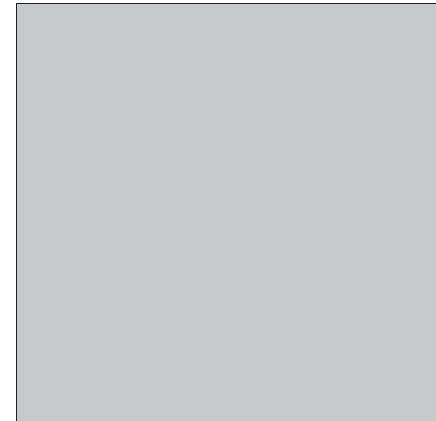
F2



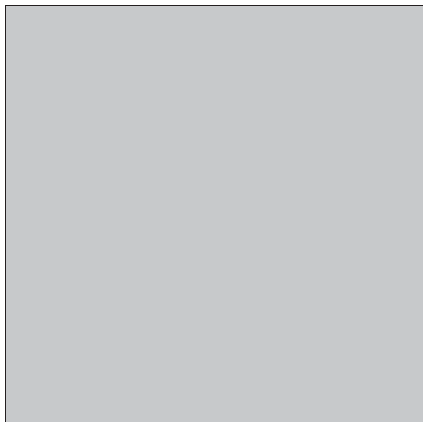
F3



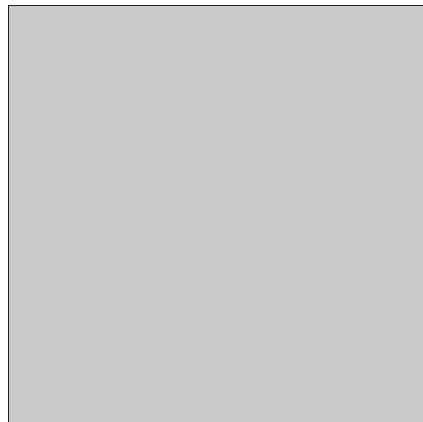
F4



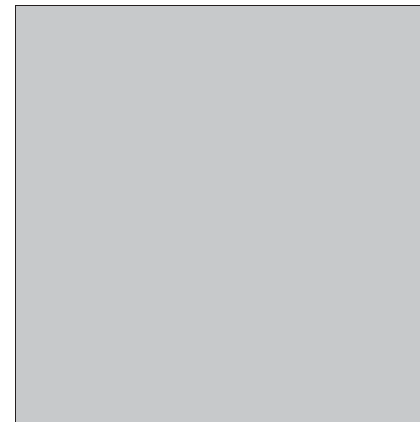
F7



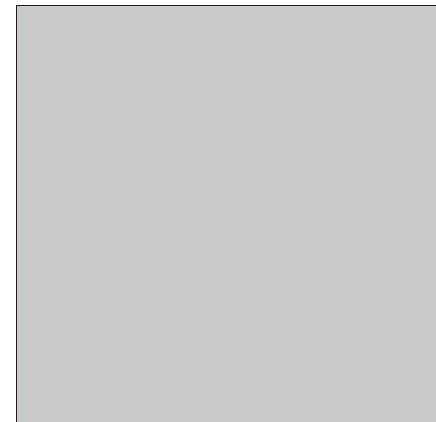
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Conjunto de pequeños inmuebles vinculados a una sola propiedad, compuesto por dos módulos arquitectónicos de carácter popular cuyo origen se sitúa a caballo entre los siglos XVIII y XIX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Propiedad compuesta por dos pequeñas edificaciones de carácter doméstico, construidas siguiendo pautas tradicionales, vinculadas entre sí por un pequeño patio o huerta.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 07146-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SANTO DOMINGO 6

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SANTO DOMINGO 6

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0714611CS5401S0001RL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

El interés patrimonial de esta edificación radica en su aportación a la imagen arquitectónica de este sector del Conjunto Histórico, caracterizado por la presencia de casa terreras de similares características.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

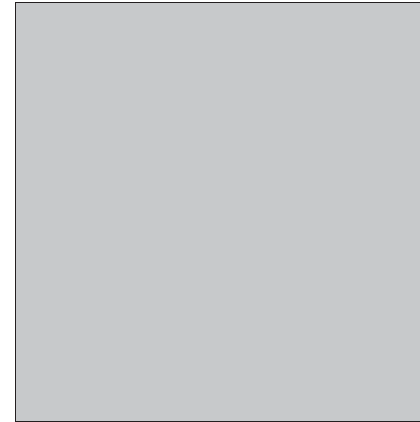
07146-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SANTO DOMINGO	NUMERO	6	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	07146-11
----------------------------	---------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

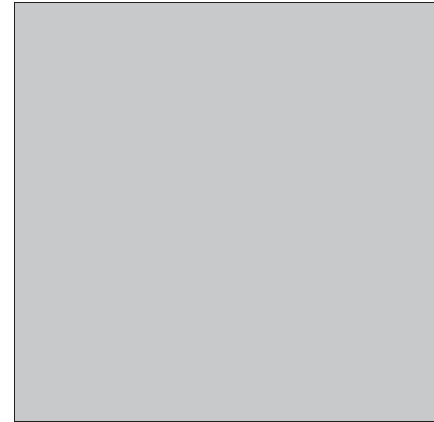
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

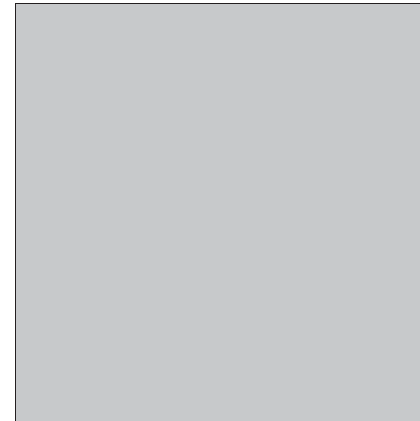
F1



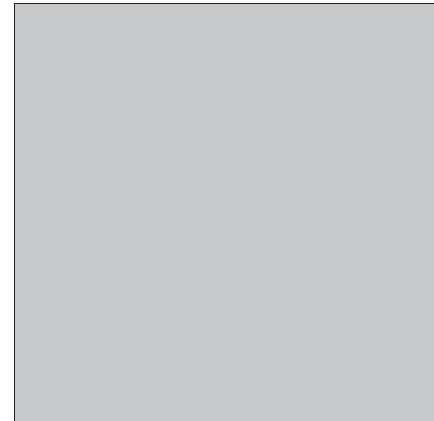
F2



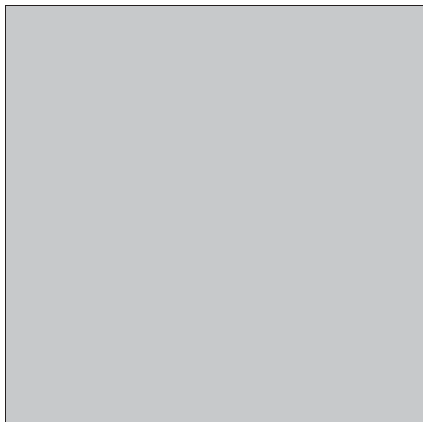
F3



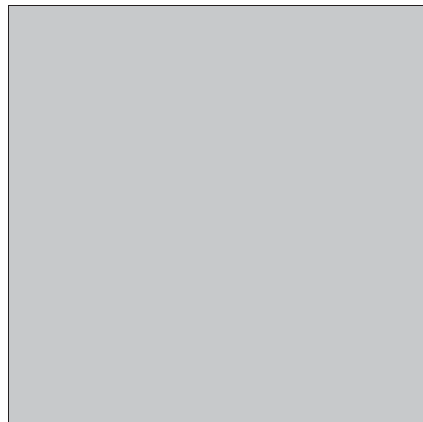
F4



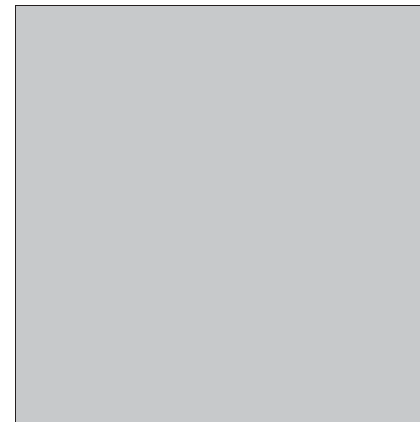
F7



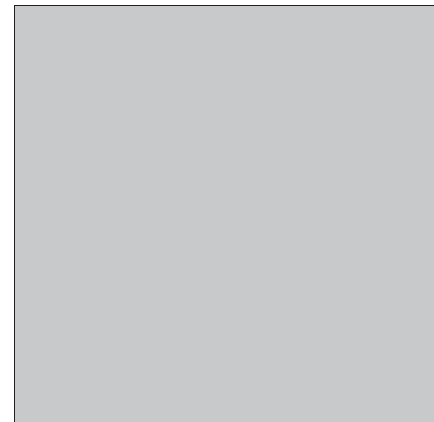
F8

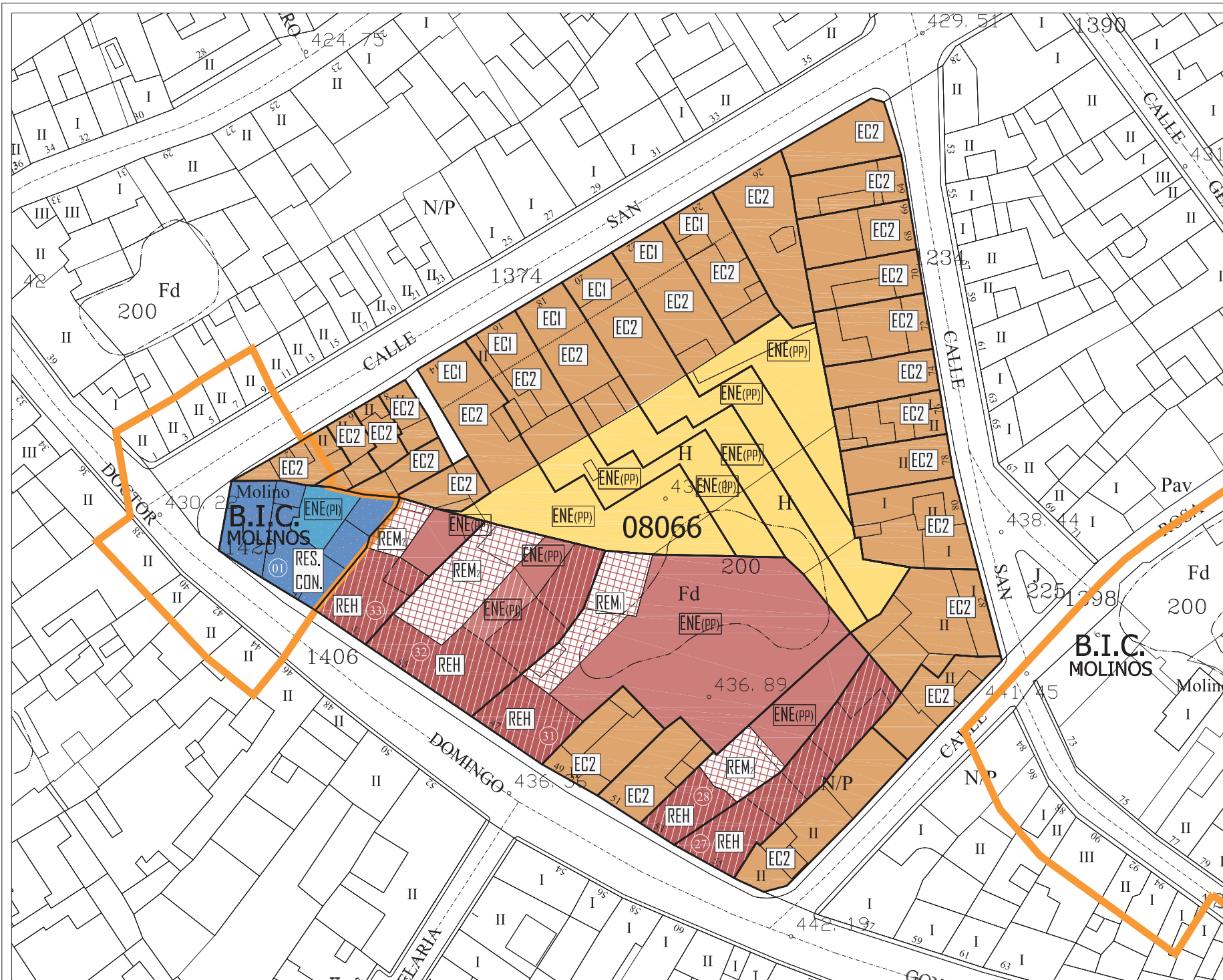


F5



F6



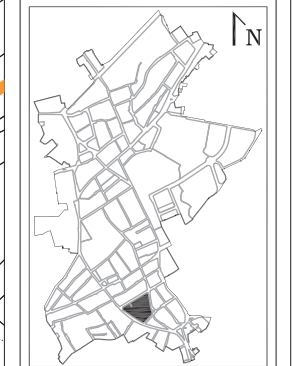


NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

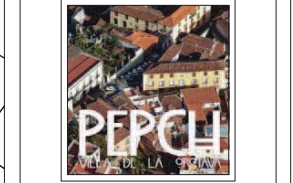
TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM(PP) REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CON. RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION(PP) INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC(PP) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E(A)PP EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (VI)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
EC(PP), (NA)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)

	LIMITES DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-06)
	B.I.C. ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C. ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C. CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08066	1/1
PARCELAS: 01,27,28,31,32,33.	MAYO 2009
	ESCALA 1/500

DATOS HISTÓRICOS

El Molino de la calle San José con origen en el siglo XVI, entre sus propietarios se encuentran, desde aquella época, Diego García y San José, Tomás de Justiniani, mercader genovés, Francisco Pérez de Quintanilla y Francisco de Lugo, de quien lo hereda, finalmente Isabel de Lugo. Su actual propietaria es D^a Lilia Estévez, descendiente de sus últimos arrendatarios.

Inmueble (casa anónima) de apariencia ecléctica, como resultado de una reforma cometida a comienzos del siglo XX, cuando se le aplicó una fachada pantalla a un edificio de época anterior.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Este molino carece de acueducto puesto que el agua llegaba a su cubo a través de rudimentarios canales de madera, desde el molino anterior. El mencionado cubo, elaborado en mampostería, da paso al salón de la molienda, que manifiesta nuevamente las características formales de los anteriores molinos. Adosado a su fachada, cuenta con un antiguo chorro en forma de hornacina.

El motivo de mayor interés patrimonial de este inmueble, reside en la composición de una fachada de dos alturas, donde los vanos se encuentran dispuesto de un modo simétrico, marcando tres ejes de composición.

DENOMINACIÓN Molino de la calle San José - Casa anónim **ID-CAT:** 08066-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 41

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 41

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0806601CS5400N0001MJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.
Torres Ramos, Pablo Domingo: El Patrimonio del Agua en La Orotava. Cuadernos CICOP. 2005.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Molino fuera de uso que representa las características de este tipo de infraestructuras hidráulicas.
Bien de Interés Cultural. Decreto 92/2006, de 4 de Julio.

Edificio de apariencia ecléctica erigido como tal en el primer tercio del siglo XX

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.
Al tratarse de un inmueble declarado como Bien de Interés Cultural, es necesaria la autorización el Cabildo Insular para la realización de cualquier intervención en el mismo, independientemente de lo dispuesto por este Plan Especial de Protección.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

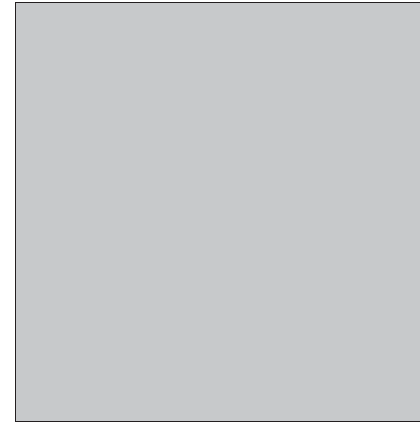
08066-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	NUMERO	41	DENOMINACIÓN	Molino de la calle San José - Casa anónima	ID-CAT:	08066-01
----------------------------	--------------------------------	---------------	----	---------------------	--	----------------	----------

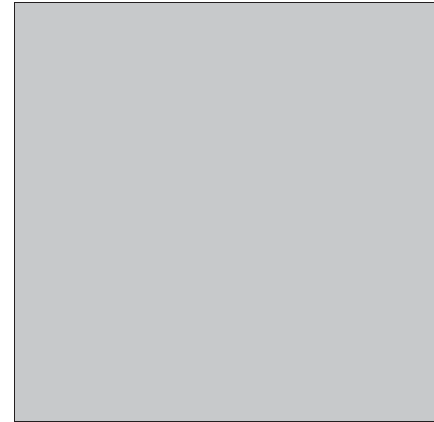
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

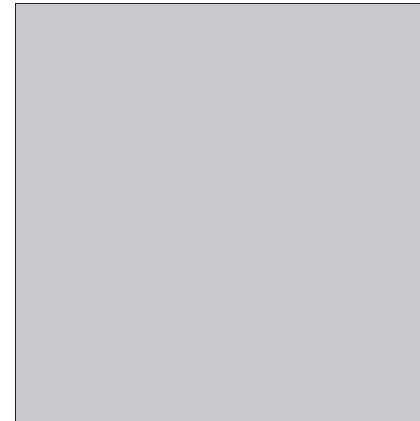
F1



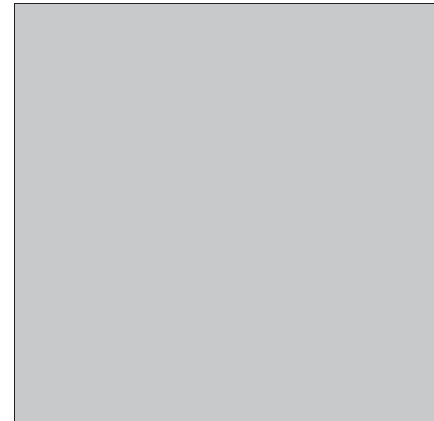
F2



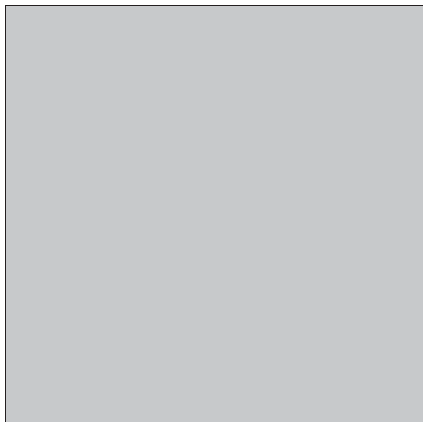
F3



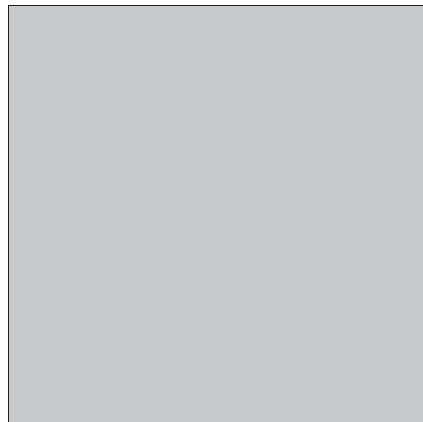
F4



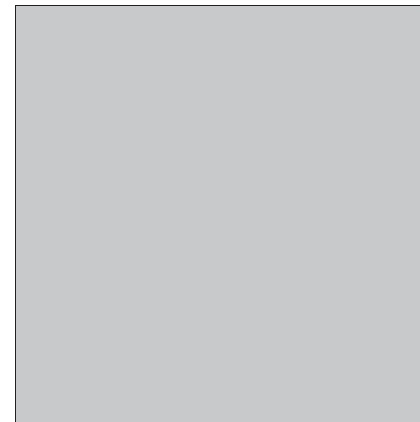
F7



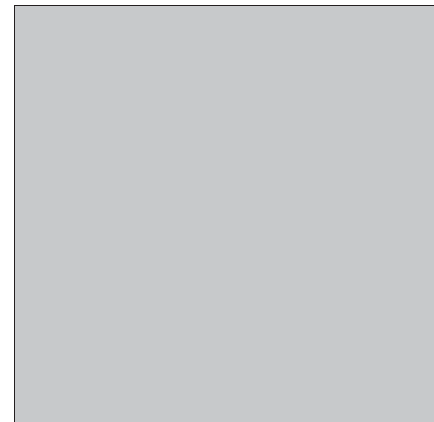
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de tipología doméstica levantado con anterioridad al siglo XVIII, como lo demuestra la tosquedad de una fachada que no guarda las normas de composición y ornato típicas del setecientos.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada se convierte en el único valor patrimonial de este inmueble, puesto que su interior ha sido completamente alterado en épocas recientes. Especialmente, destaca el primitivismo de la composición en un frontis que, por otra parte, cumple con rigor el esquema más elemental de la arquitectura popular de la zona.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08066-27

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 53

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 53

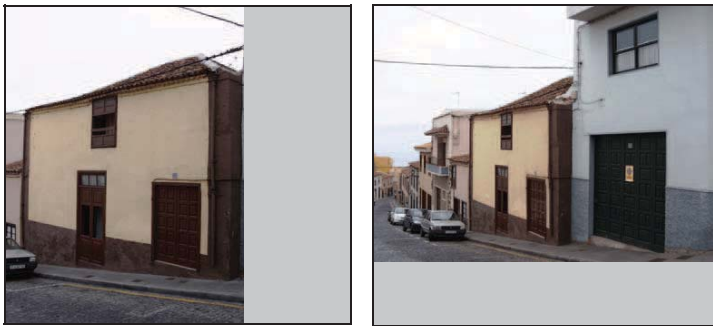
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0806627CS5400N0001LJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio que forma parte de una ambientación patrimonial muy interesante para la calle estudiada.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.
Se deberá realizar un proyecto de restauración específico para el horno existente en la parte trasera de la parcela.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08066-27

FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA

NUMERO

53

DENOMINACIÓN

Casa anónima

ID-CAT:

08066-27

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Edificación con fachada de asimetría clara y típica en las viviendas tradicionales de varias plantas.
 Esta vivienda, conserva parte de sus elementos de manera original, a pesar de haber sufrido diferentes remodelaciones por mejorar las condiciones de habitabilidad.
 Se encuentran en perfecto estado los forjados de madera de entreplantas mientras que las cubiertas se encuentran ocultas por un fuerte encalado típico de épocas anteriores.
 Las ventanas de cuarterones con postigos abatibles y bancos interiores, confirman la calidad de la carpintería existente en muchos inmuebles de la Villa Arriba.
 La vivienda se extiende hacia detrás de forma estrecha y desnivelada, accediéndose a una antigua huerta, hoy en desuso. Este lugar supone la ubicación de un antiguo horno de piedra, representante de la gran tradición panadera que existe en esta zona.

F1



F2



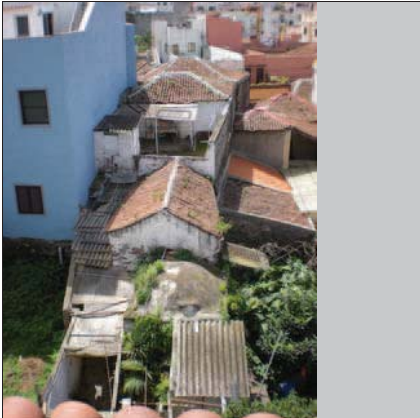
F3



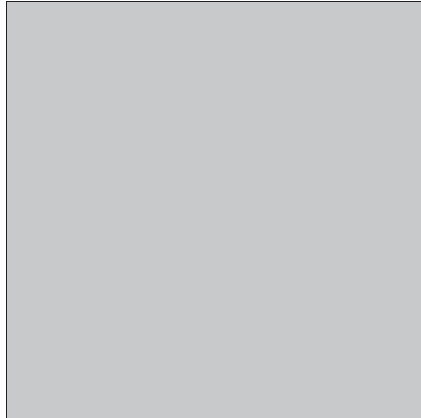
F4



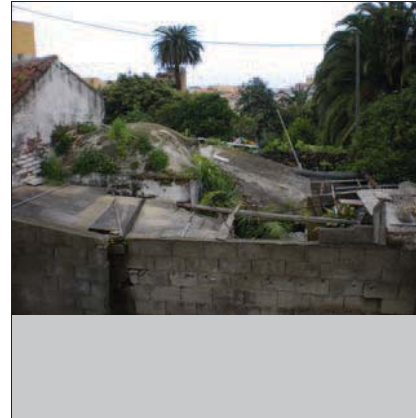
F7



F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo popular, construido con anterioridad al siglo XIX que conserva, a pesar de ser intervenido en fechas recientes, la originalidad de la composición base de la arquitectura humilde que triunfa en la zona de la Villa de Arriba.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada se convierte en el único elemento de interés patrimonial en esta vivienda de humilde condición. Dicha fachada está compuesta por tres vanos (ventana/ventana/puerta) donde destaca el alero que remata el frontis que se prolonga de la cubierta a cuatro aguas de la primera crujía.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08066-28

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 51

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 51

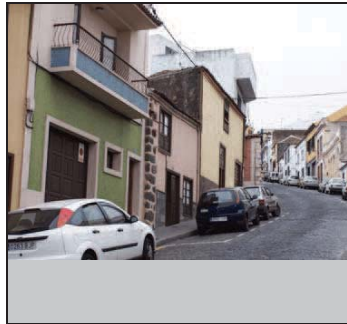
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0806628CS5400N0001TJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio que está dentro de una serie de construcciones que dan carácter monumental a la vía pública.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08066-28

FUENTES DOCUMENTALES

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	NUMERO	51	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08066-28
----------------------------	--------------------------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Casa tradicional de la Villa Arriba, con asimetría en la fachada y piedra vista original, aunque no lo son los retoques sobre la misma.
 Conserva el suelo de madera original y ventana de cuarterones con postigos abatibles y bancos interiores además de la enmarcación de los vanos.
 Sus cubiertas a cuatro aguas se articulan intentando proteger la vivienda a medida que avanza hacia la huerta trasera, hoy en desuso como tal.

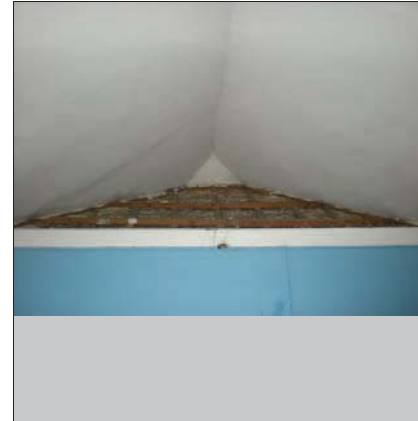
F1



F2



F3



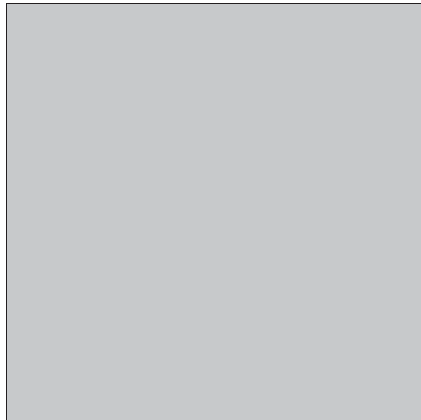
F4



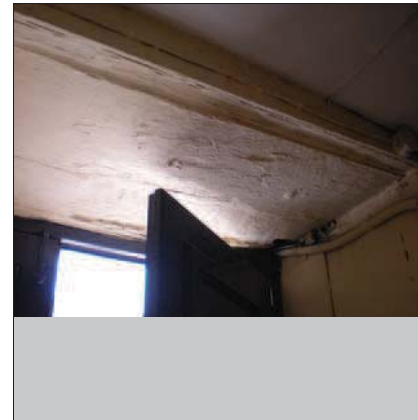
F7



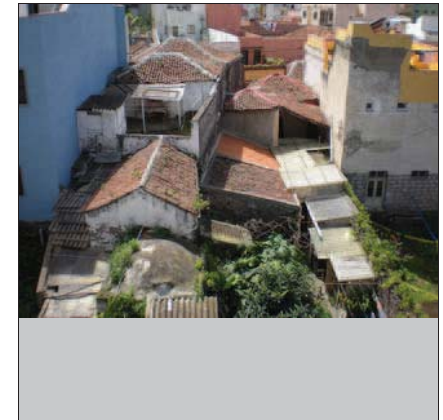
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo mudéjar, que fue intervenido en su fachada a lo largo del siglo XIX, como lo evidencia la organizada composición de la misma. Inmueble de uso familiar articulado en dos plantas.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Su frontis conserva algunos rasgos de su origen mudéjaro dieciochesco, como son las carpinterías y los diseños aplicados a los vanos. Sin embargo, la fachada (3 x 3) cuenta con algunas intervenciones de épocas posteriores, que no han logrado erradicar su esencia constructiva del todo. Se trata, especialmente, al repicado de las piedras esquineras que, originalmente y siguiendo la tradición constructiva, se encontraban enfoscadas.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08066-31

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 47

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 47

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0806631CS5400N0001TJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio que está dentro de una serie de arquitectura que le da carácter patrimonial a la calle del Castaño.

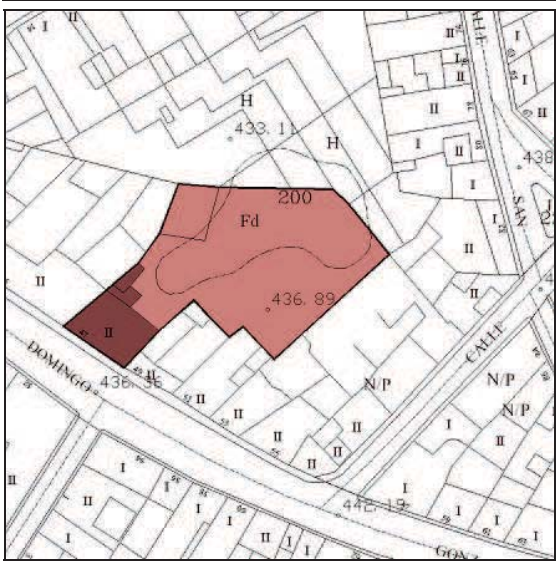
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

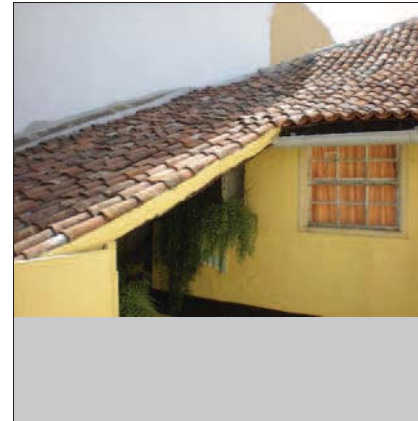
08066-31

DIRECCIÓN MUNICIPAL	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	NUMERO	47	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08066-31
----------------------------	--------------------------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

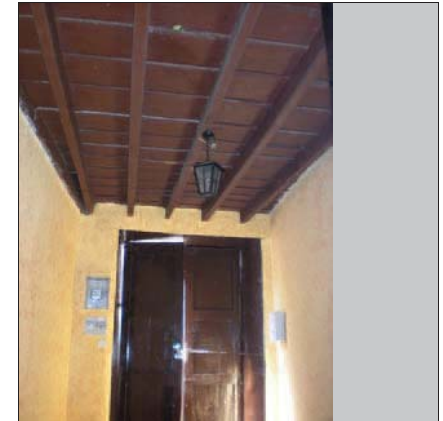
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Construcción de uso doméstico de dos plantas que ha sido reformada en épocas posteriores por motivos de funcionalidad. La vivienda es de origen tradicional, con losa chasnera en el zaguán y escalera; y cubiertas no vistas en su interior y revestidas con teja árabe al exterior.

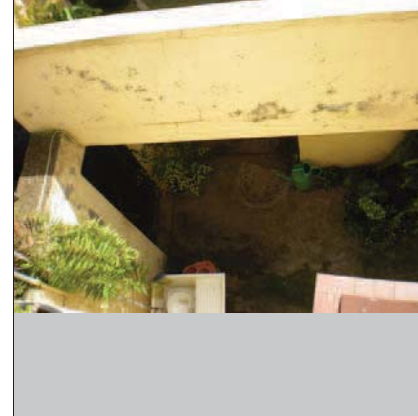
F1



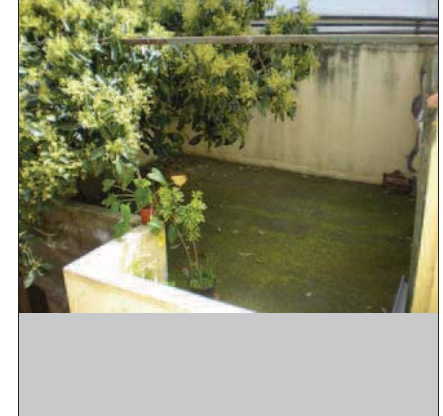
F2



F3



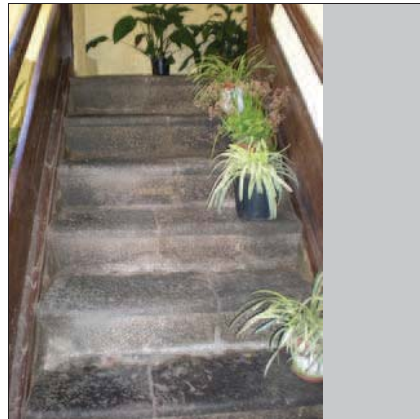
F4



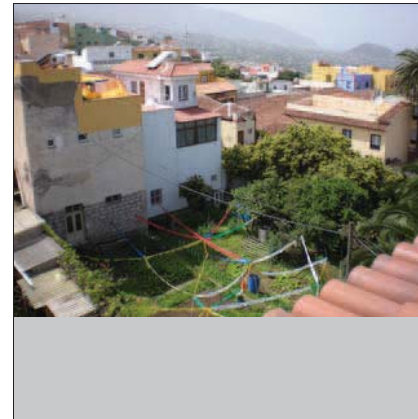
F7



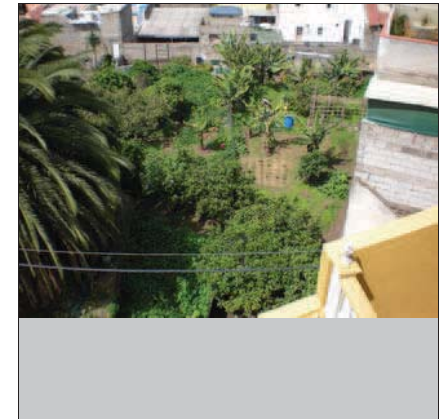
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de tipología unifamiliar construido en el siglo XVIII, aunque en la actualidad sus bajos estén ocupados por un negocio de ultramarinos, abierto en el último cuarto del siglo XX. El inmueble forma parte del elenco de edificaciones tradicionales que exhibe la calle del Castaño, guardando la línea volumétrica imperante en la misma.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada se convierte en el elemento de máxima tensión patrimonial dentro del conjunto de edificaciones ejecutadas a lo largo del siglo XVIII. Así, sus vanos, puertas y ventanas (4 x 4), se distribuyen simétricamente en un alargado paño de pared que presenta una uniformidad racionalizada, acorde con los academicismos de un avanzado setecientos. La composición se culmina con una cubierta a cuatro aguas, revestida por tejas árabes siguiendo la tradición mudéjar que impera en las Islas Canarias.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08066-32

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 45

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 45

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0806632CS5400N0001FJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio del siglo XVIII, que cuenta como valor, la organización racional y academicista de su fachada.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08066-32

FUENTES DOCUMENTALES

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA

NÚMERO

45

DENOMINACIÓN

Casa anónima

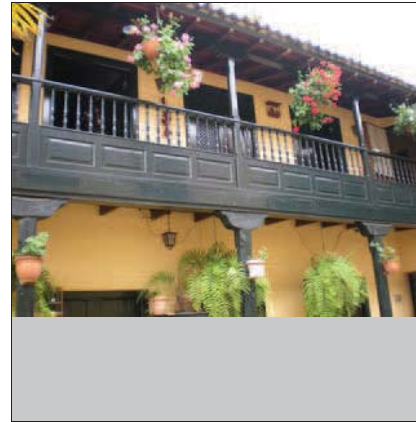
ID-CAT:

08066-32

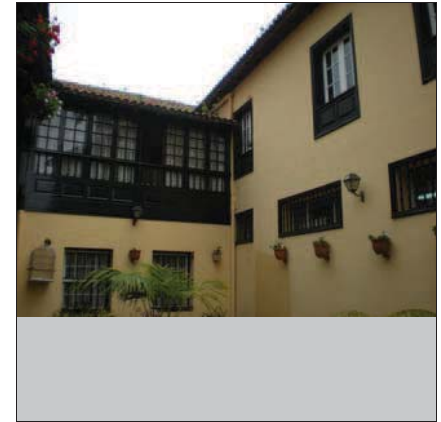
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Fruto de una enorme reforma, este inmueble se encuentra ubicado en una de las zonas con más actividad de la Villa Arriba.
 En su interior conserva algunas cubiertas originales vistas y el forjado de madera de la entreplanta.
 Adaptado su nivel inferior a uso comercial, un conocido supermercado ocupa desde mitad del siglo XX este espacio, propiedad también de la familia.

F1



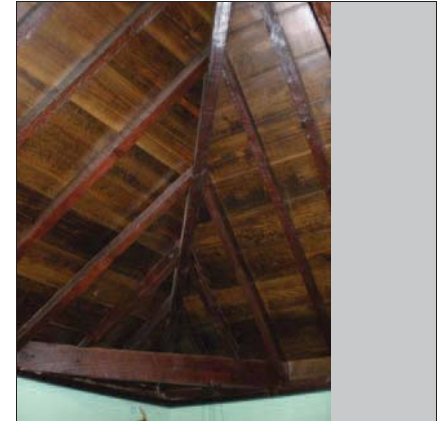
F2



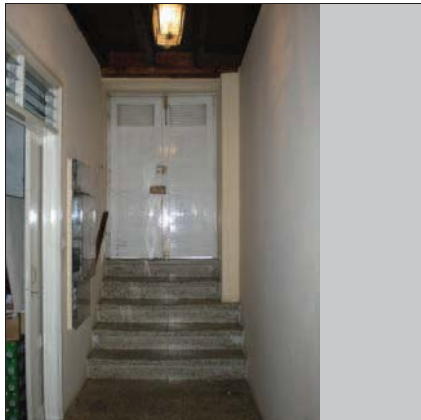
F3



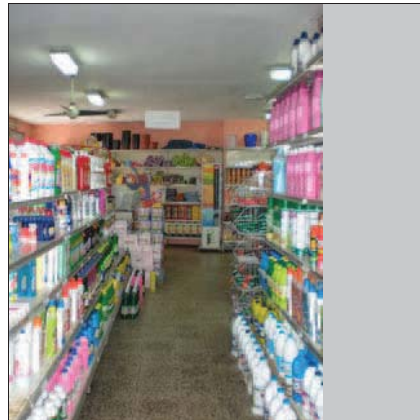
F4



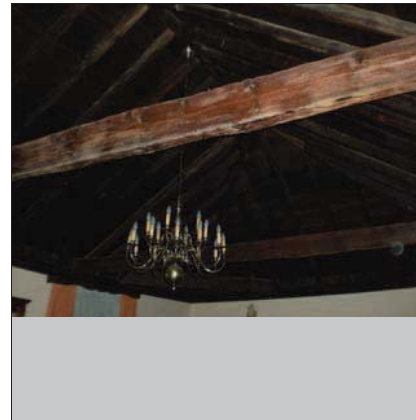
F7



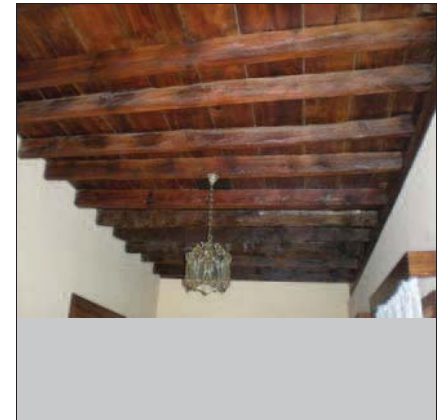
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio unifamiliar de construcción moderna cuyo origen como pieza urbana data del siglo XVII, pero que en el transcurso del siglo XIX, como lo pone en evidencia su fachada, conoció una importante reforma.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada se expresa como un ejemplo de arquitectura post-clasicista, ya que la ordenación de sus vanos, manteniendo líneas de composición relacionadas entre sí y la calidad de los diseños que rigen la carpintería de los vanos de la planta alta, así lo indican.

La casa vivienda conserva, de su antigua estructura, la cubierta de cuatro aguas y tejas árabes (alero incluido), que marca el perfil volumétrico de acuerdo con el horizonte marcado por las edificaciones circundantes.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08066-33

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 43

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 43

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0806633CS5400N0001MJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de alto interés patrimonial dentro del contexto de esta calle y del barrio de El Farrobo.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08066-33

FUENTES DOCUMENTALES

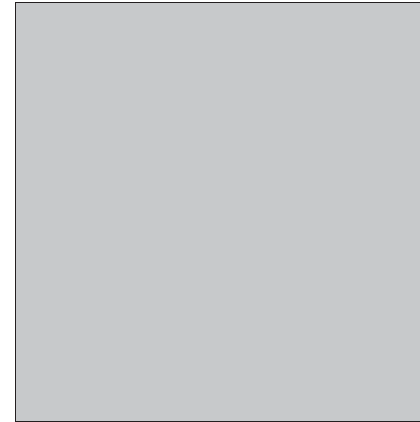
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	NUMERO	43	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08066-33
----------------------------	--------------------------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

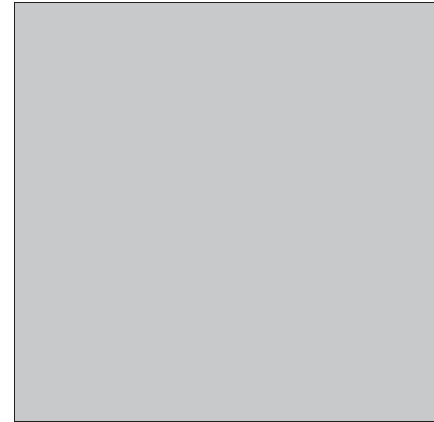
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

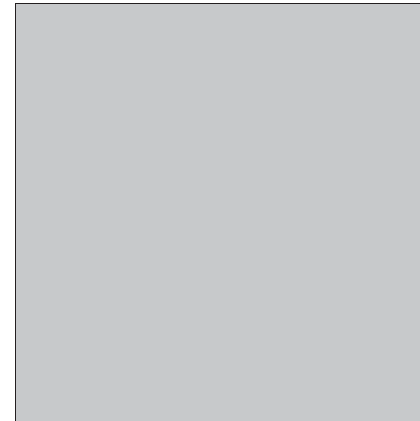
F1



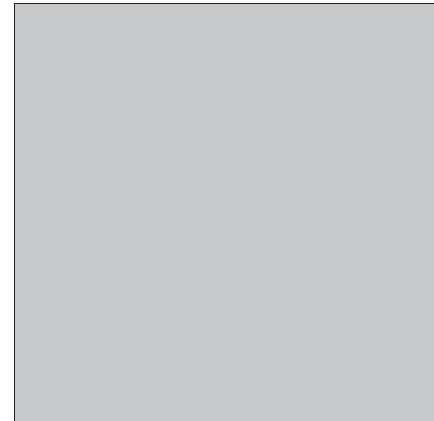
F2



F3



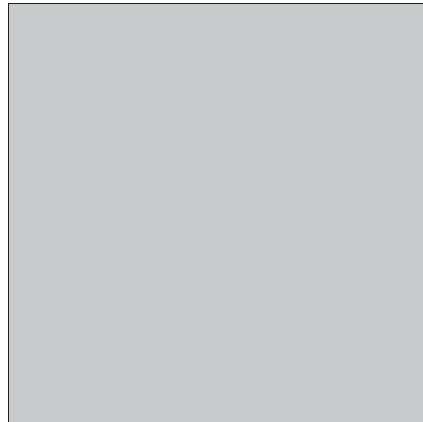
F4



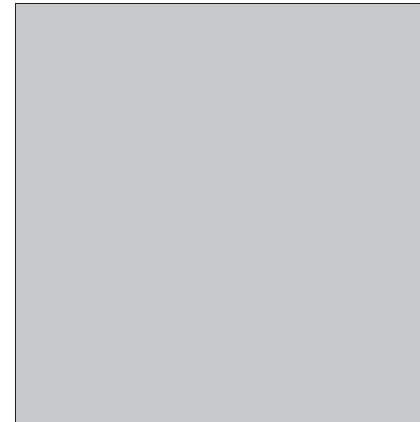
F7



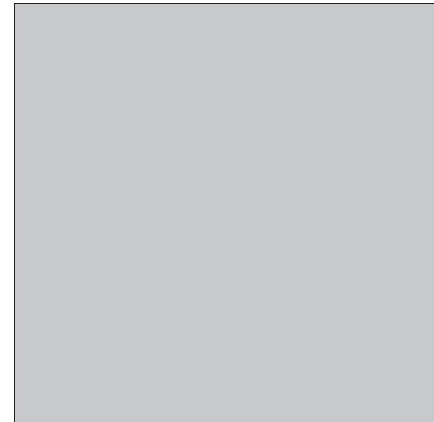
F8

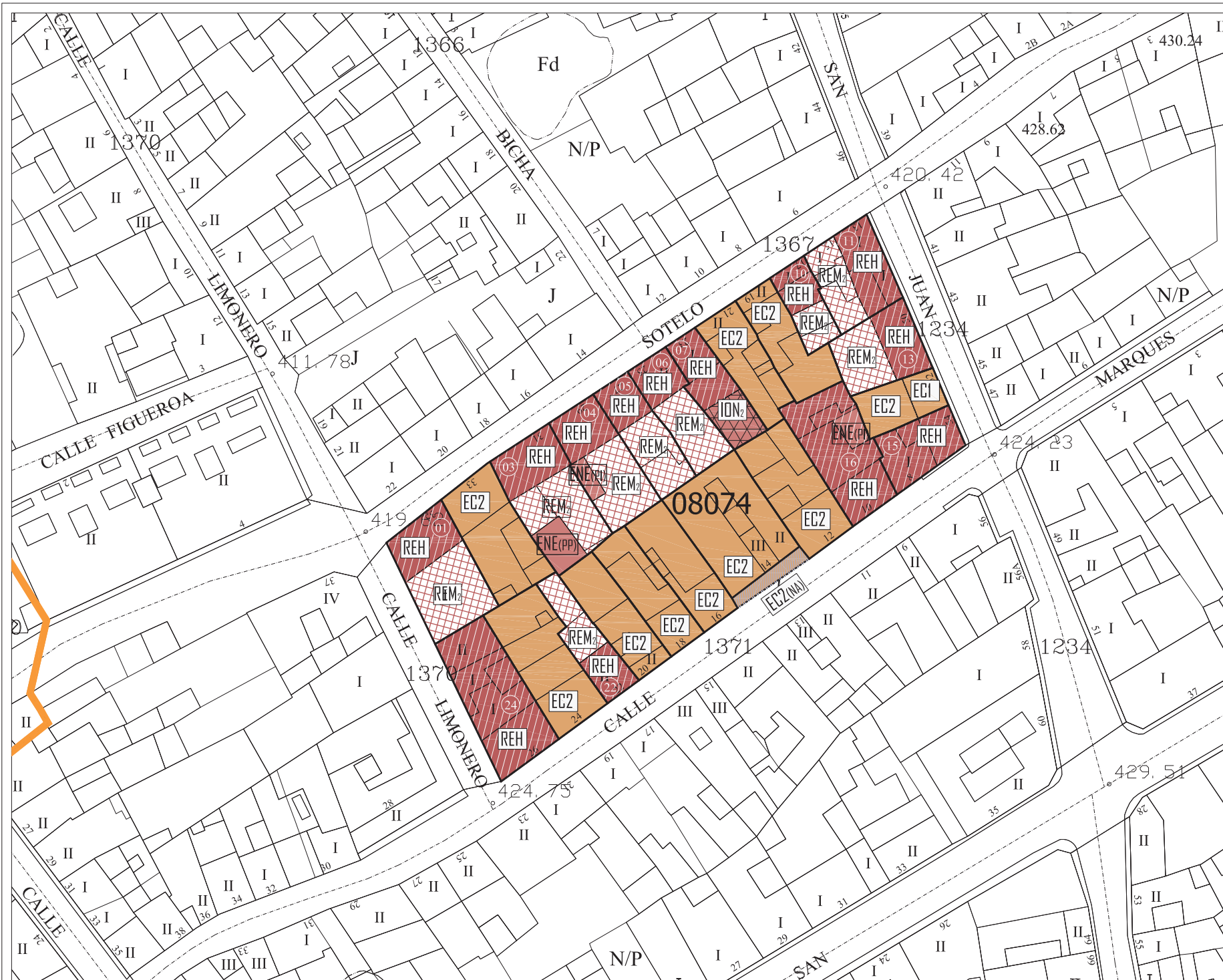


F5



F6





NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM _{PP} REMODELACIÓN Nº PL
	RES. ZONL RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION _{PP} INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC _{PP} EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E _{AP} PP EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

	ENE (PI) ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
	ENE (PP) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE (PP) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE (VI) ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
	EC _{PP} (NA) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)
	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-005)
	B.I.C. ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C. ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C. CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08074	1/1
PARCELAS: 01,03,04,05,06,07,10 11,13,15,16,22,24.	MAYO 2009 ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

Esta edificación presenta ciertos rasgos tipológicos de la arquitectura tradicional, que sitúan su origen entre finales del siglo XVIII y comienzos del XIX, aunque a comienzos del siglo XX experimentó una importante reforma que afectó al paramento de la fachada, donde fue aplicado el característico muro pantalla que oculta la cubierta tradicional.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El principal elemento de interés patrimonial de esta casa terrera, reside en la cubierta a cuatro aguas revestida por teja árabe, característica de este tipo de edificaciones, tan presentes en el ámbito de la Villa de Arriba.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 35

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 35

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807401CS5400N0001BJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Característica casa terrera de corte tradicional.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08074-01

FUENTES DOCUMENTALES

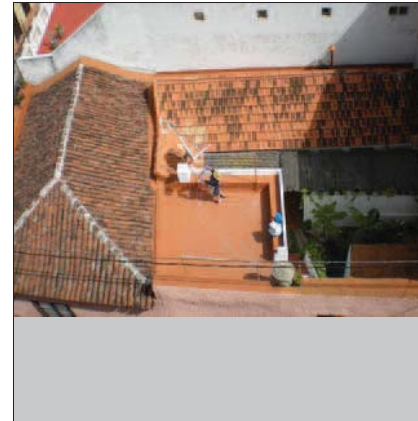
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	35	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-01
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

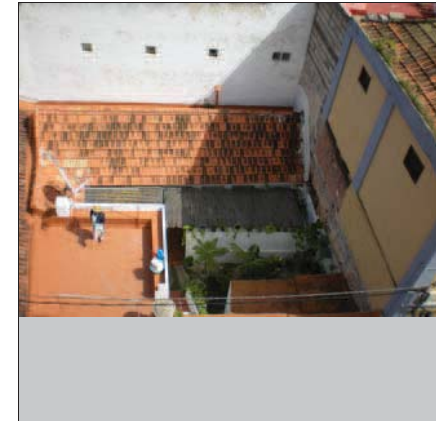
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

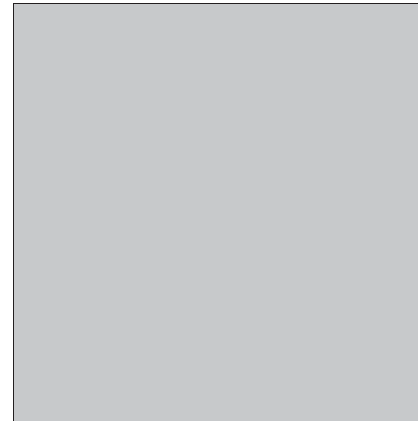
F1



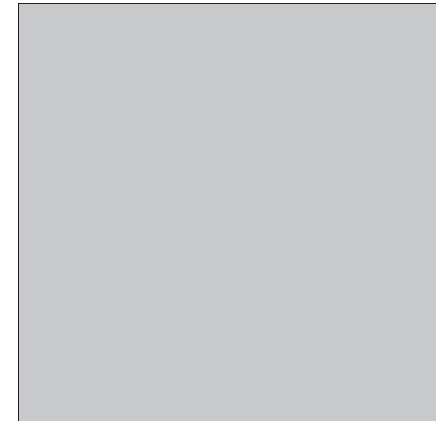
F2



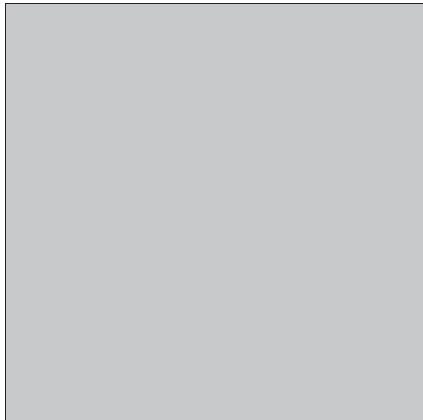
F3



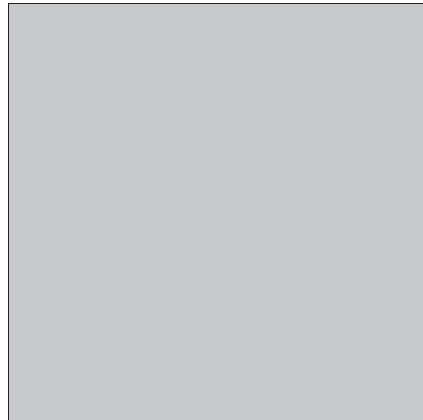
F4



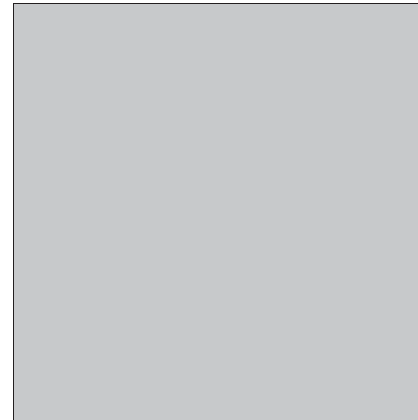
F7



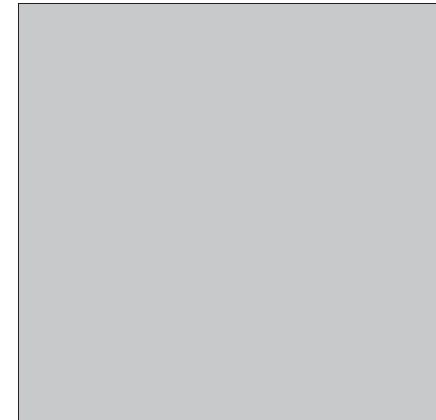
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso doméstico construido con anterioridad al siglo XIX, aunque denota, en algunos de sus detalles, la experimentación de importantes reformas a lo largo del siglo XX. Esta vivienda familiar entra dentro de los esquemas arquetípicos de la construcción practicada en El Farrobo durante siglos.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada, el elemento patrimonial de interés de la pieza seleccionada, se esquematiza con el sencillo modelo ventana/puerta/ventana, un esquema básico que se desarrolla a partir de un eje central de diseño.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL CALVO SOTELO **NUMERO** 31

DIRECCION CATASTRAL CALVO SOTELO **NUM-CAT:** 31

REFERENCIA CATASTRAL: 0807403CS5400N0001GJ **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura que está valorada al formar parte de un conjunto que se prolonga a lo largo de la calle Calvo Sotelo.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08074-03

FUENTES DOCUMENTALES

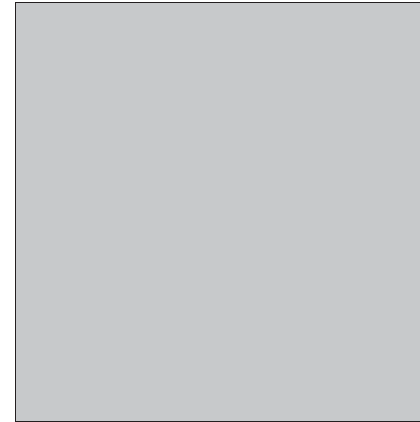
Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	31	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-03
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

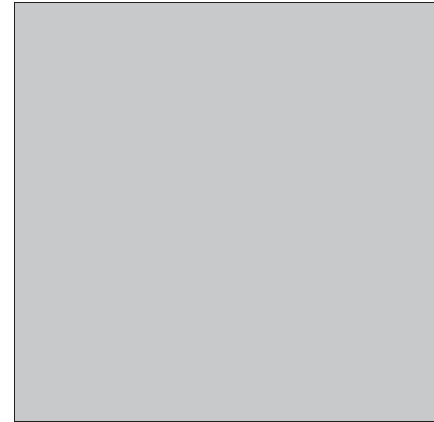
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

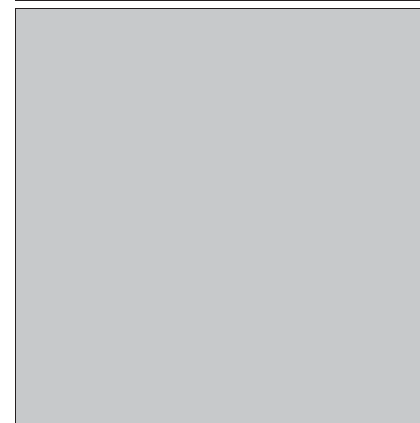
F1



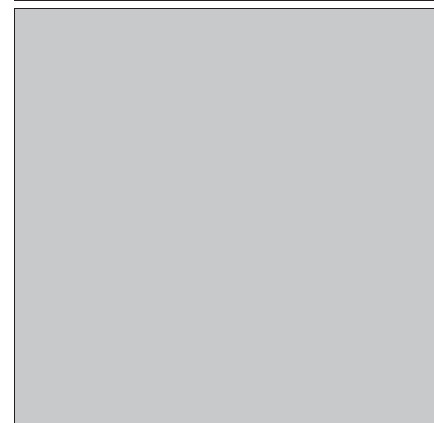
F2



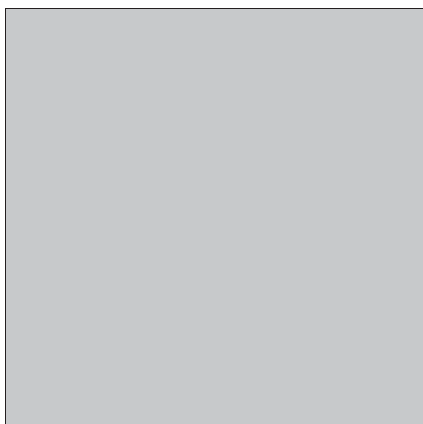
F3



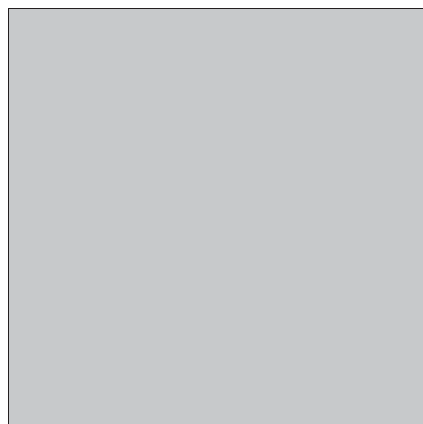
F4



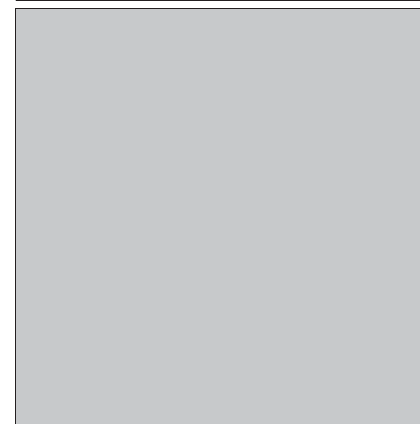
F7



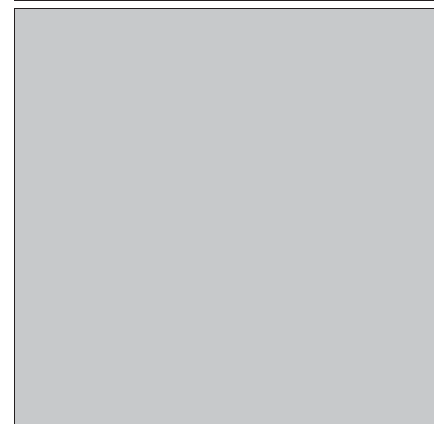
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso doméstico, edificado con anterioridad al siglo XIX, como evidencia la modestia de la formulación de su fachada.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa se encuentra en la actualidad muy deteriorada, pero a pesar de ello conserva las líneas maestras de la arquitectura arquetípica del barrio de El Farrobo. De tal manera que su frontis se organiza a partir de un esquema muy sencillo: ventana/puerta/ventana, y la primera crujía queda protegida por una cubierta tradicional.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 29

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 29

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807404CS5400N0001QJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

El edificio se mueve dentro de los parámetros ordinarios de la arquitectura popular de la zona.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08074-04

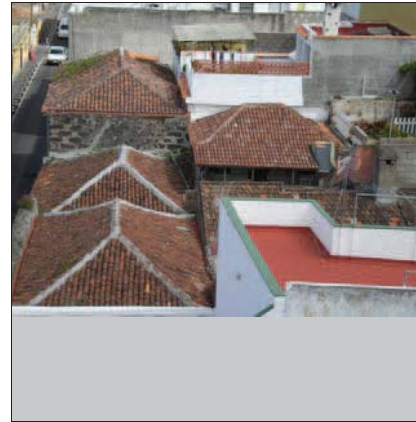
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	29	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-04
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

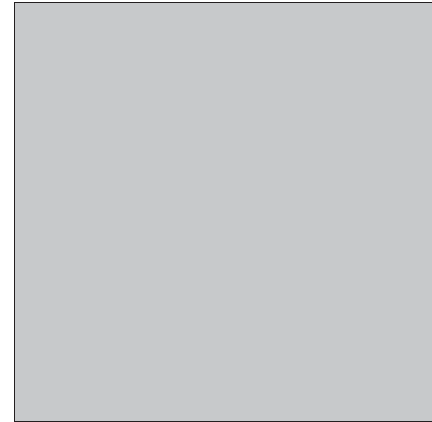
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

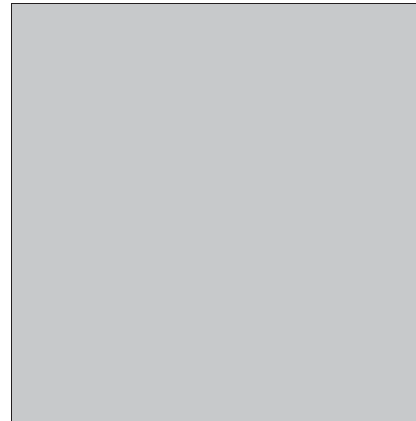
F1



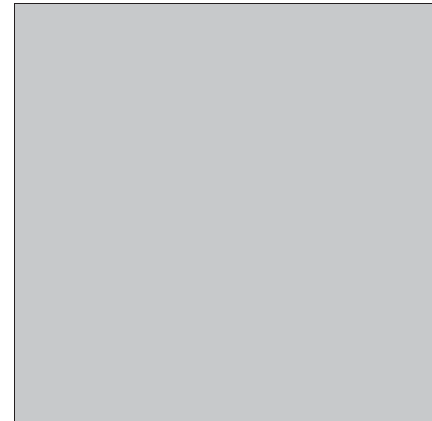
F2



F3



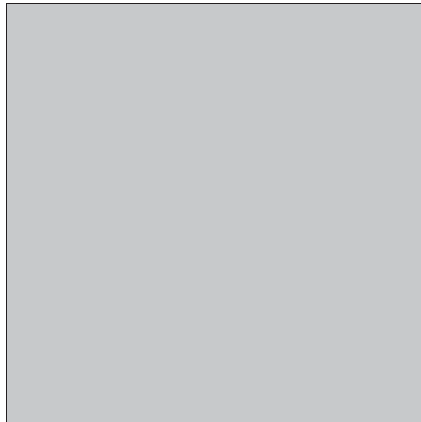
F4



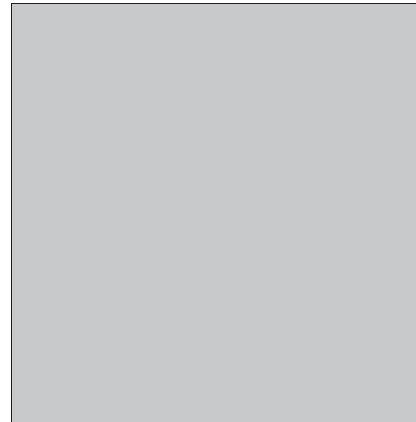
F7



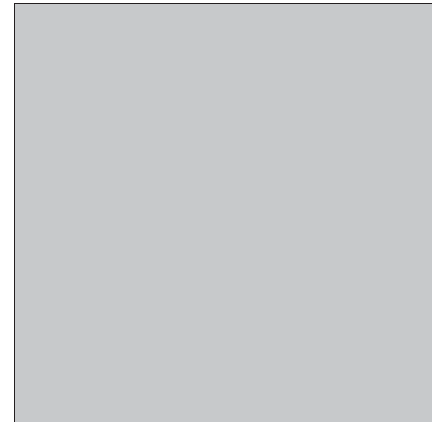
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso doméstico levantado en dos plantas cuyo origen está situado en pleno siglo XIX como lo denotan la composición asimétrica de la fachada y la dimensión y diseño de sus vanos. En la actualidad esta vivienda se encuentra dividida en dos propiedades diferentes, por medio de un tabique interior que divide incluso, una ventana de la planta superior.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Es muy probable que en la planta baja de este inmueble se instalara en su día un taller o negocio, pues además de la puerta de acceso a la vivienda, se observa un portalón. La planta noble de la casa está presente en su fachada a través de tres ventanas de igual factura, que guardan un equilibrio compositivo entre paramento y hueco. De gran valor patrimonial, debemos destacar las arquitecturas fingidas que aparecen, desdibujadas en la actualidad, sobre el paramento, como por ejemplo, la banda lateral de piedra esquinera.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-05

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 25-27

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 27

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807405CS5400N0001PJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Pieza de su interés dentro del contexto de El Farrobo. Un sólo inmueble que alberga dos propiedades.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08074-05

FUENTES DOCUMENTALES

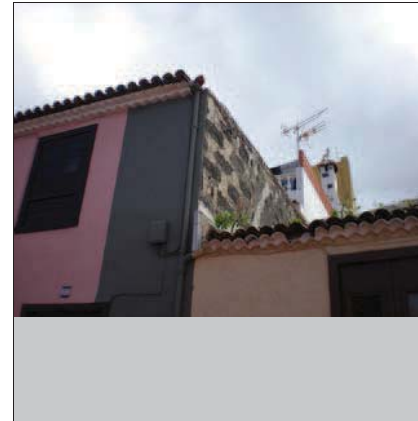
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	25-27	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-05
----------------------------	--------------	---------------	-------	---------------------	--------------	----------------	----------

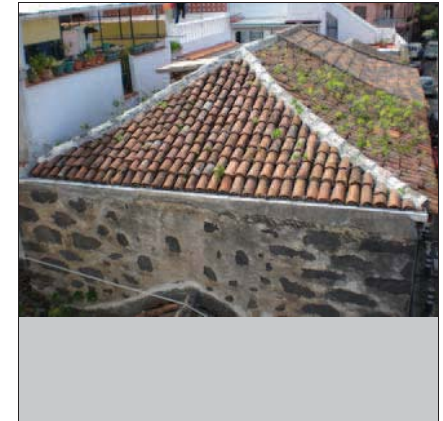
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

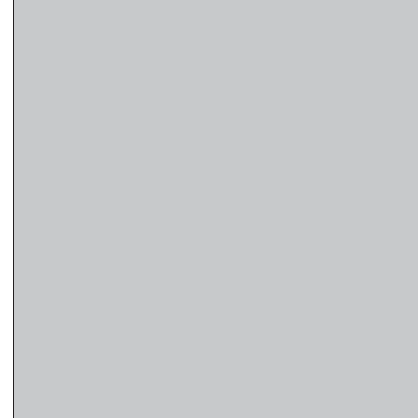
F1



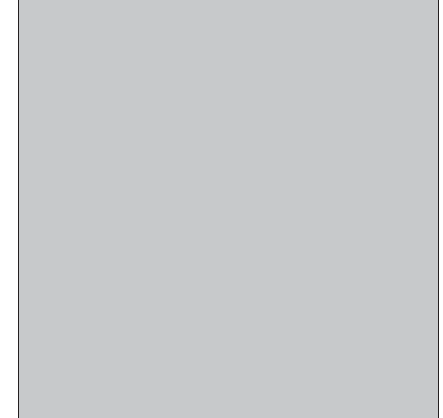
F2



F3



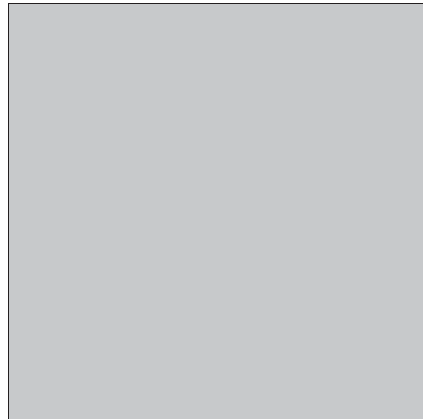
F4



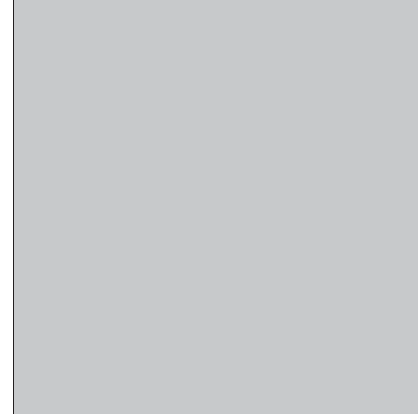
F7



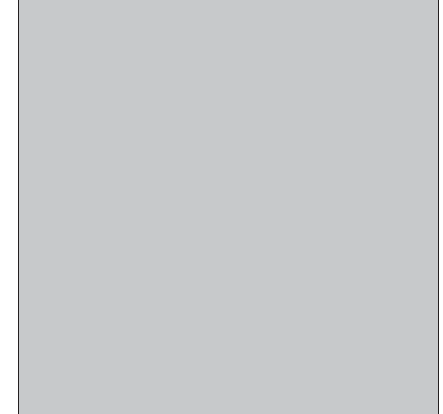
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso doméstico levantado en dos plantas cuyo origen está situado en pleno siglo XIX como lo denotan la composición asimétrica de la fachada y la dimensión y diseño de sus vanos. En la actualidad esta vivienda se encuentra dividida en dos propiedades diferentes, por medio de un tabique interior que divide incluso, una ventana de la planta superior.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Es muy probable que en la planta baja de este inmueble se instalara en su día un taller o negocio, pues además de la puerta de acceso a la vivienda, se observa un portalón. La planta noble de la casa está presente en su fachada a través de tres ventanas de igual factura, que guardan un equilibrio compositivo entre paramento y hueco. De gran valor patrimonial, debemos destacar las arquitecturas fingidas que aparecen, desdibujadas en la actualidad, sobre el paramento, como por ejemplo, la banda lateral de piedra esquinera.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 25-27

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 25

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807406CS5400N0001LJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Pieza de su interés dentro del contexto de El Farrobo. Un sólo inmueble que alberga dos propiedades.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08074-06

FUENTES DOCUMENTALES

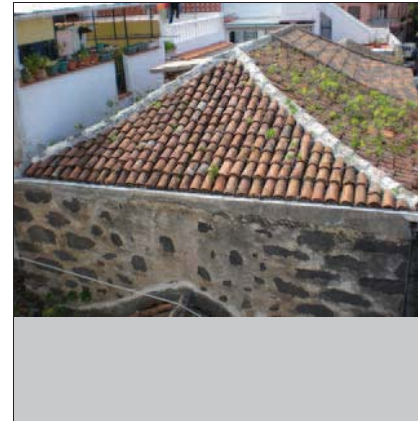
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	25-27	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-06
----------------------------	--------------	---------------	-------	---------------------	--------------	----------------	----------

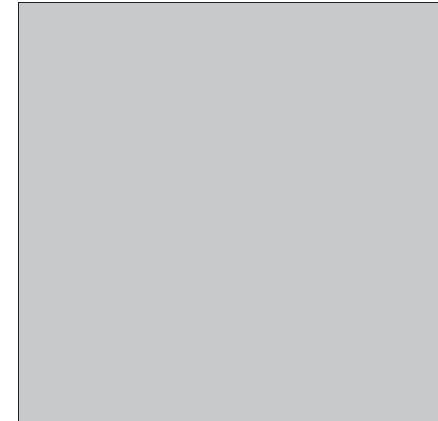
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

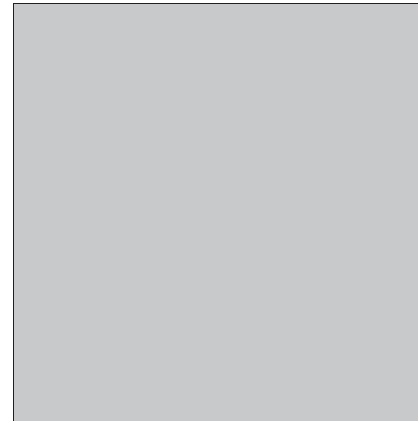
F1



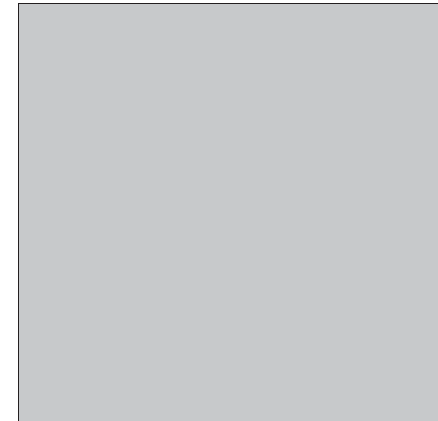
F2



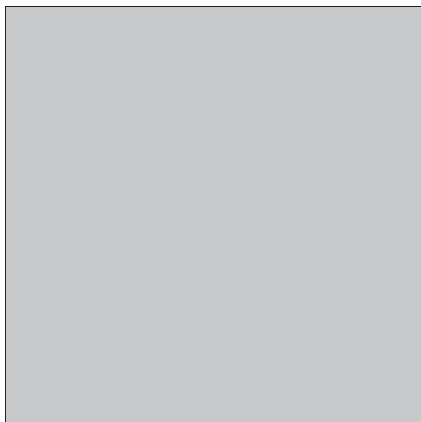
F3



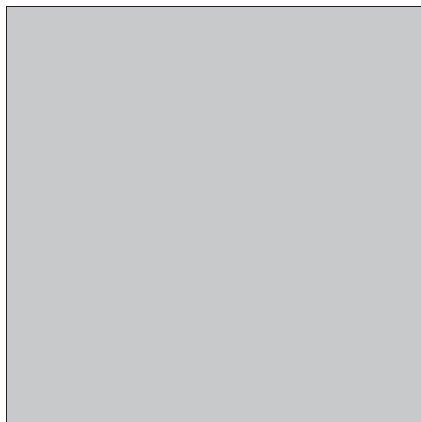
F4



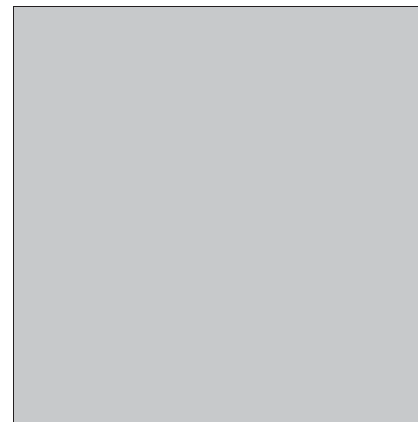
F7



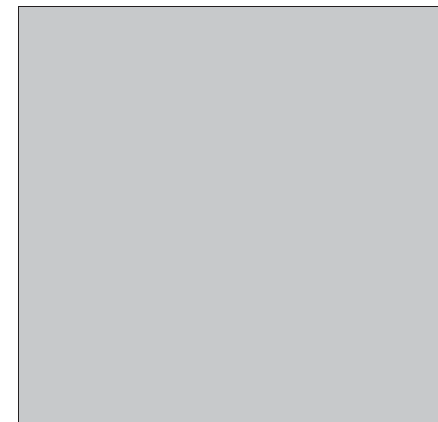
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda típica del barrio de El Farrobo, edificada para uso doméstico con anterioridad al siglo XIX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa se estructura a partir del esquema más sencillo posible de los difundidos en el barrio de El Farrobo de la Villa de La Orotava: una puerta y una ventana se calan sobre un paño de pared de reducidas dimensiones. La estrechez, y la escasa altura, en este caso, del solar a edificar fue de tal calibre que como detalle de ello observamos que entre el dintel de la ventana y la línea base del alero de teja árabe no existe ningún espacio intermedio.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 23

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 23

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807407CS5400N0001TJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda que deberá ser valorada como una unidad dentro de un conjunto de edificaciones similares.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08074-07

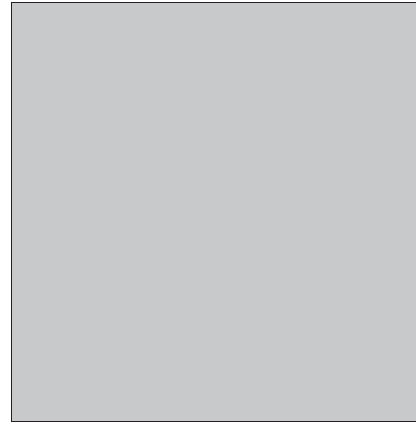
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	23	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-07
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

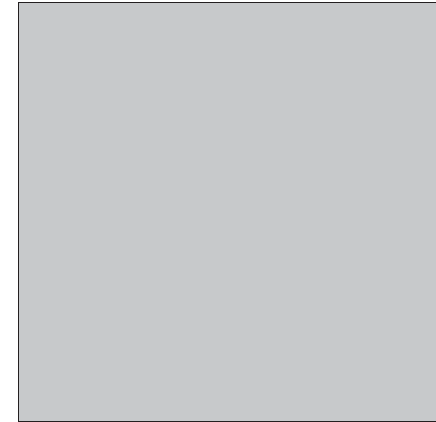
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

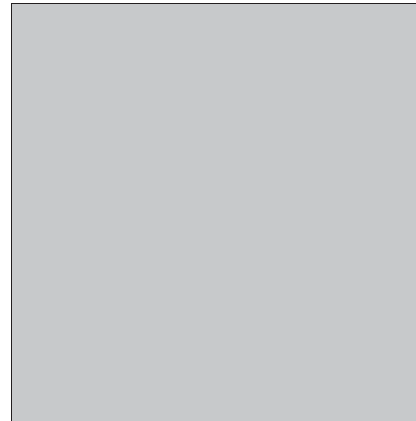
F1



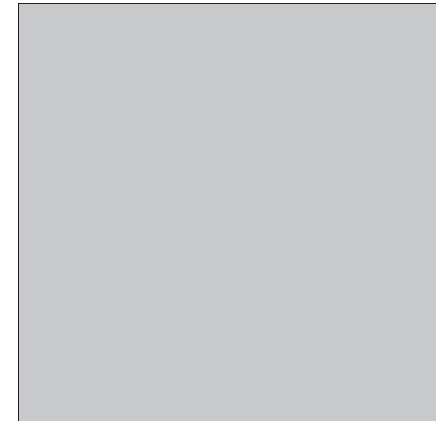
F2



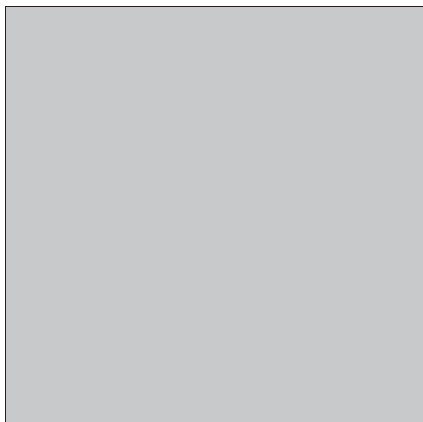
F3



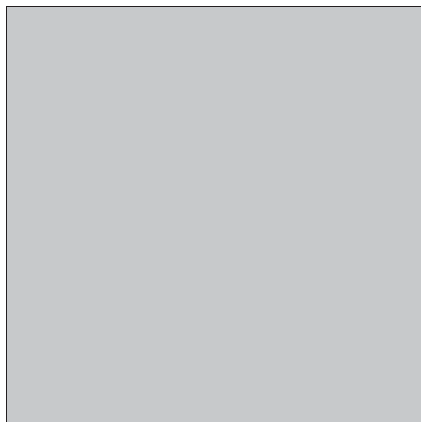
F4



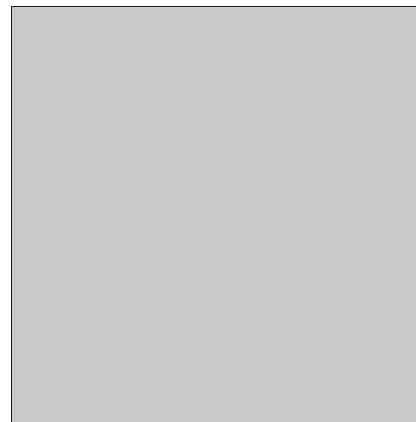
F7



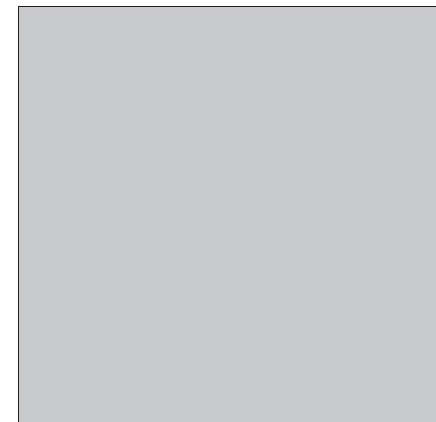
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso doméstico que fue construido a lo largo del siglo XIX, como lo pone en evidencia el delicado trabajo de carpintería que exhiben sus vanos.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La composición de la fachada es básica (puerta/ventana), residiendo el principal valor de este inmueble en la calidad artística de sus trabajos de carpintería.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
 CALVO SOTELO 17

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
 CALVO SOTELO 17

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
 0807410CS5400N0001TJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo mudéjar que se muestra como uno de los principales ejemplos que podemos encontrar en este sector de la población villera.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08074-10

FUENTES DOCUMENTALES

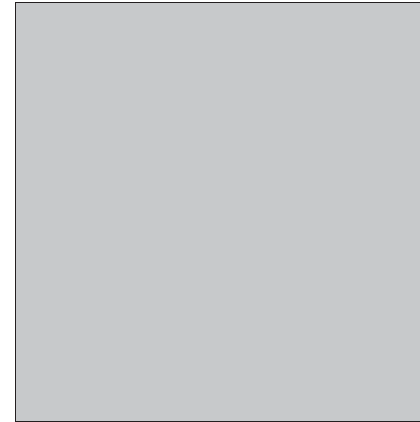
Rehabilitación y remodelación.
 Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	17	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-10
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

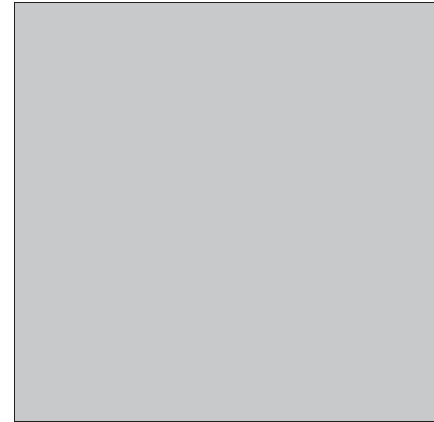
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

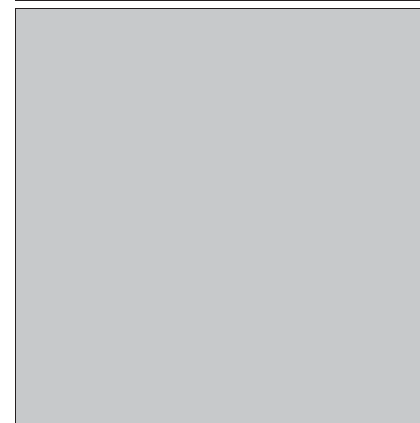
F1



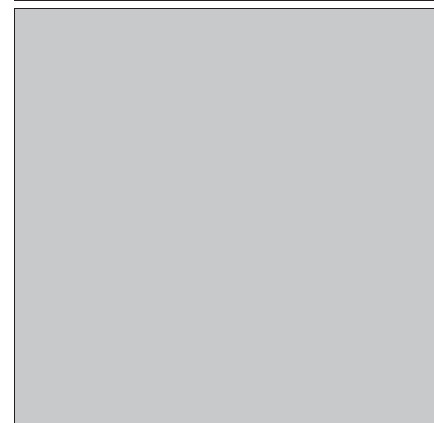
F2



F3



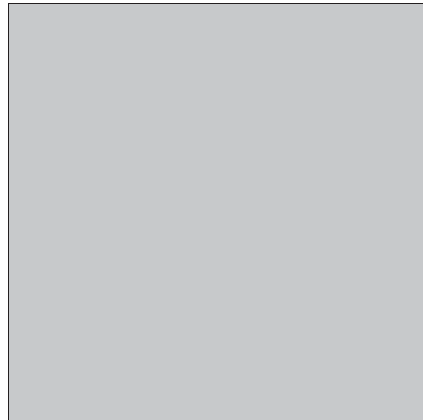
F4



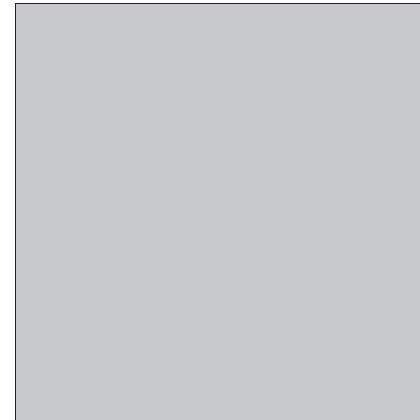
F7



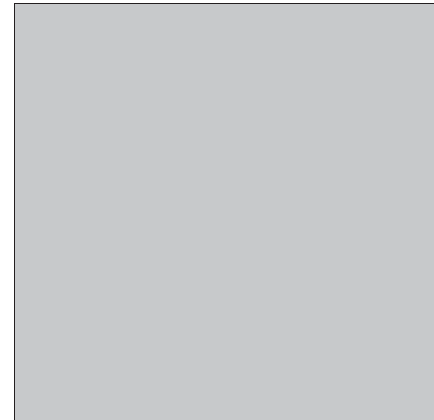
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Bajo el influjo de la arquitectura tradicional de carácter popular, se construye esta edificación de principios del siglo XVIII, de pequeñas dimensiones y sencilla estructura.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Esta es una vivienda de uso familiar con una planta de forma rectangular, con una fachada sencilla, En la que se articulan dos huecos ordenados asimétricamente, debido a la inclinación de la calle. La fachada se remata finalmente, con un alero que da paso a una techumbre de madera revestida por teja árabe.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 48

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 15

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807411CS5400N0001FJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de uso doméstico construido en el siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08074-11

FUENTES DOCUMENTALES

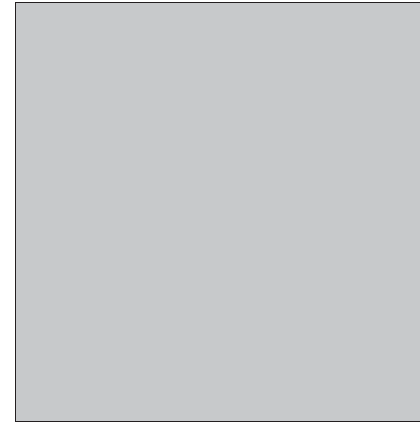
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	48	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-11
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

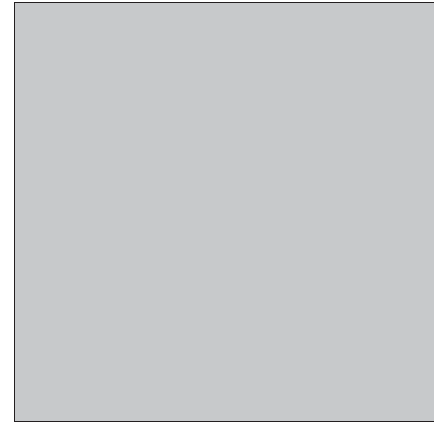
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

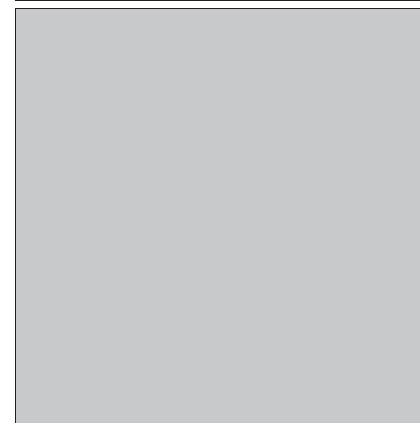
F1



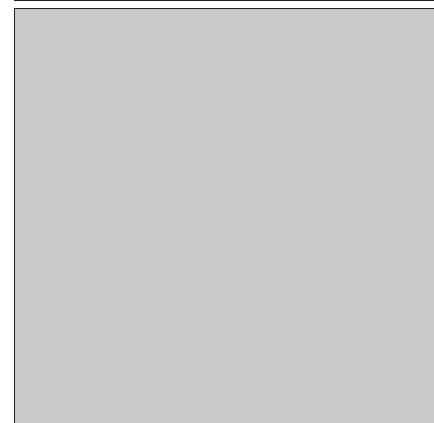
F2



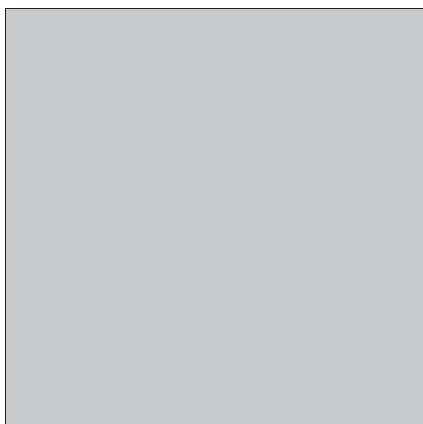
F3



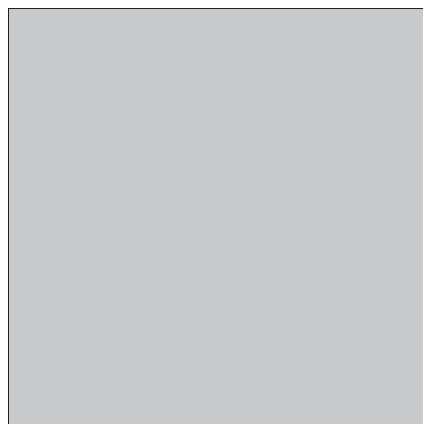
F4



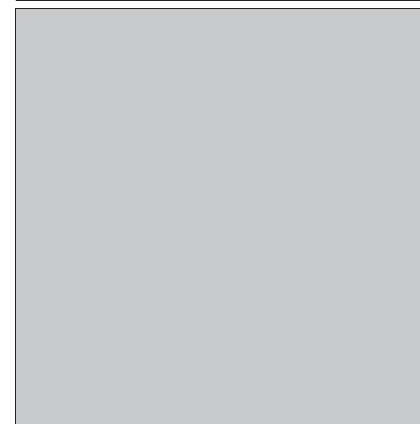
F7



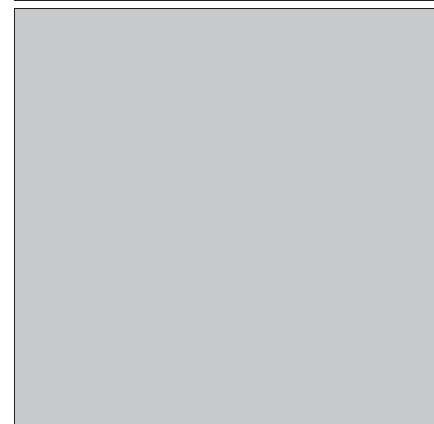
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso doméstico levantado sobre dos plantas, cuyo origen arquitectónico data de mediados del siglo XIX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El frontis de esta edificación queda definido por un esquema de 3 y 3 vanos, éstos se intercalan en el paño de pared, a partir de una línea de simetría que viene marcada por la puerta principal. En la parte superior, los vanos se enriquecen por antepechos de fábrica y molduras que enmarcan.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-13

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 50

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 50

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807413CS5400N0001OJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XIX.

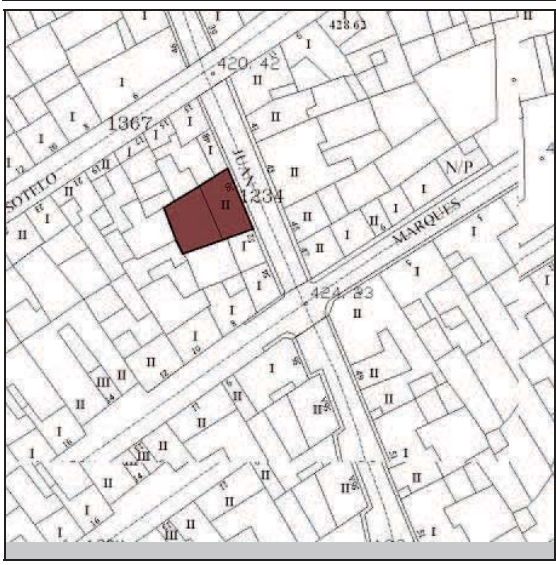
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

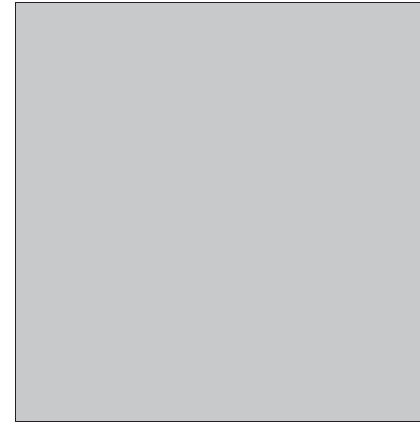
08074-13

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	50	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-13
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

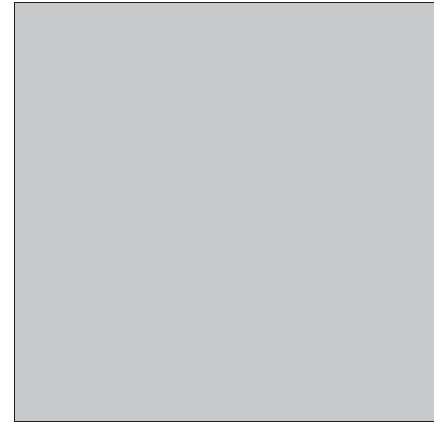
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

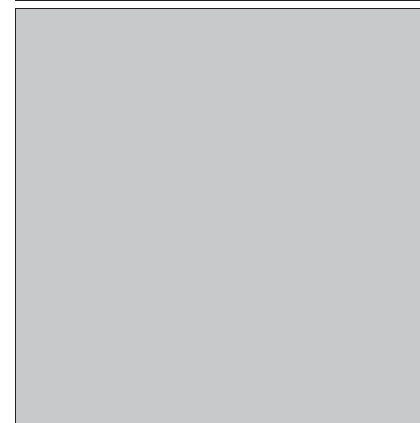
F1



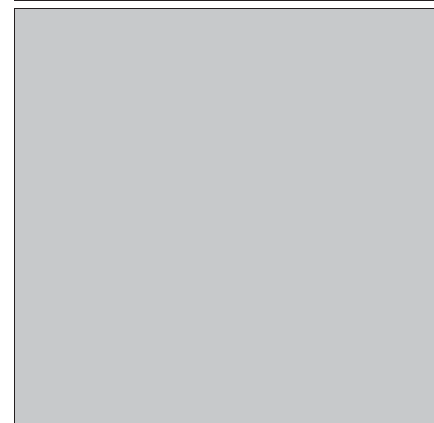
F2



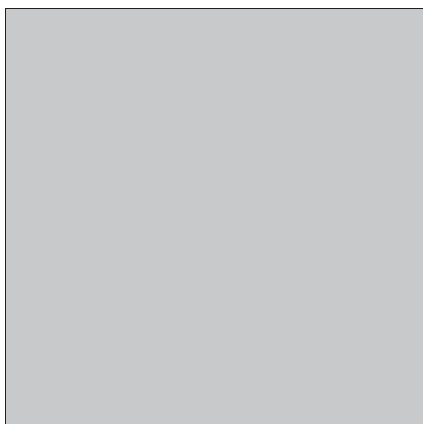
F3



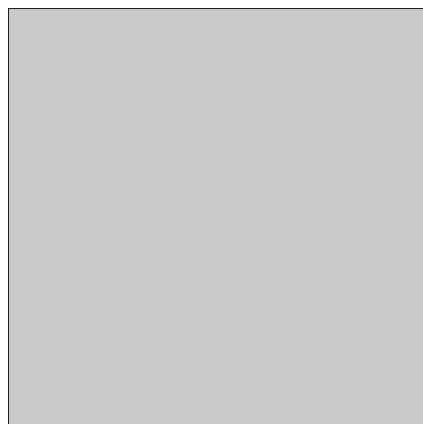
F4



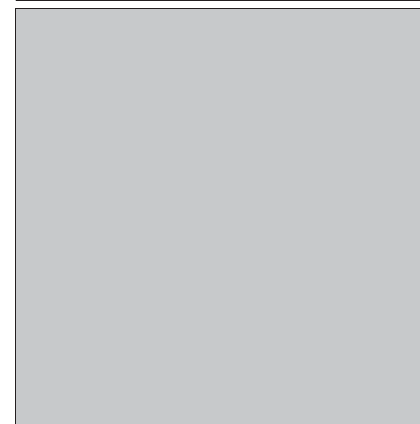
F7



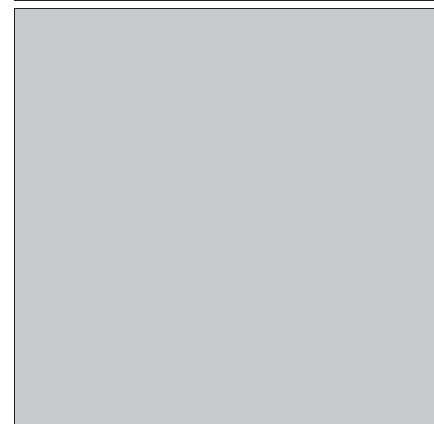
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificación de carácter popular que conserva en su fachada, la estética de la arquitectura más característica del barrio de El Farrobo.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de estructura sencilla de una sola planta, con una sola ventana en madera decorada con cojinetes y una puerta lisa alineados ambos huecos a distinta altura, hecho que sirve para entender que se trata de una casa de tipo medianera, cubierta con una armadura mudéjar a tres aguas.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-15

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 54

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 54

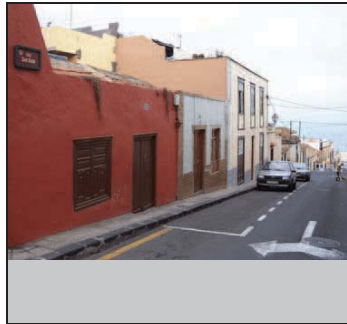
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807415CS5400N0001RJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura popular de finales del siglo XIX.

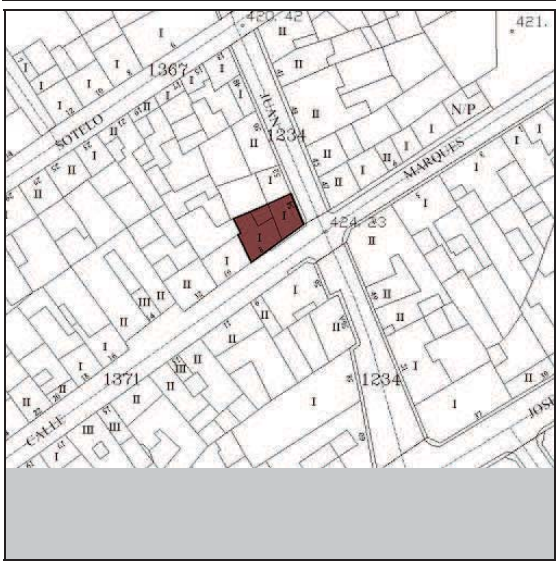
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

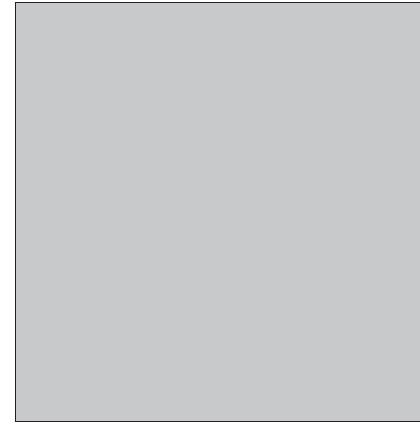
08074-15

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	54	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-15
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

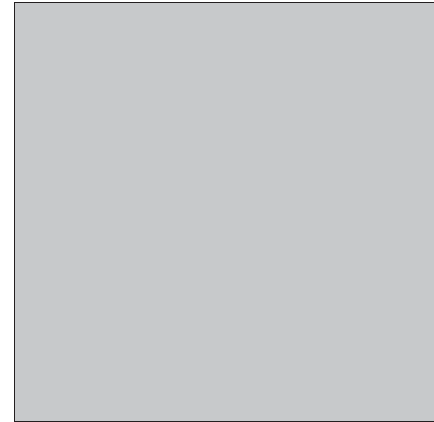
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

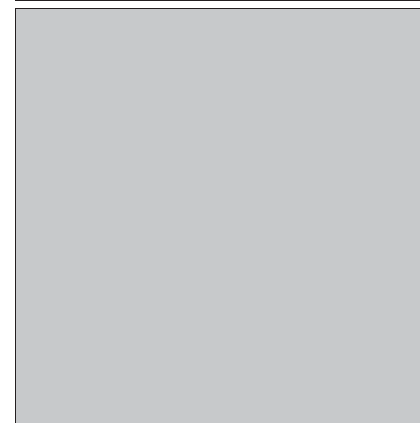
F1



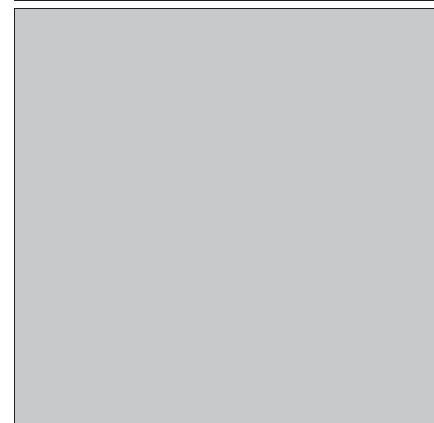
F2



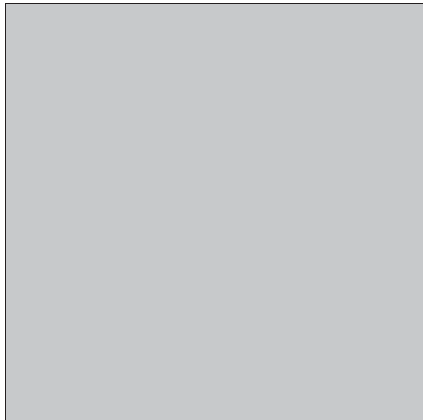
F3



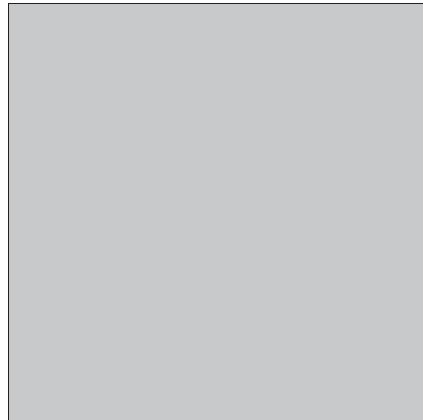
F4



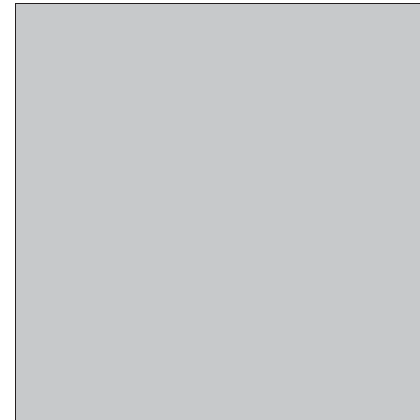
F7



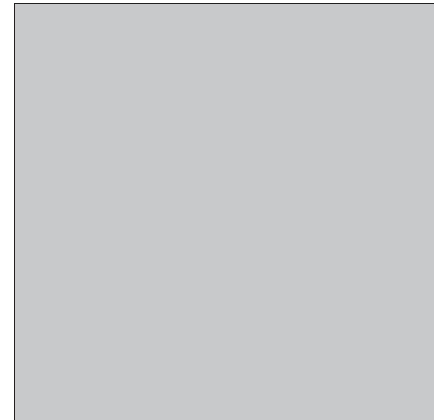
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Representativa edificación de carácter tradicional y uso doméstico, erigida en el siglo XVIII, cuya fachada muestra una pureza compositiva de gran interés patrimonial.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Vivienda unifamiliar de una sola planta, y estructura sencilla. Su fachada destaca por la conservación de la volumetría y la homogeneidad entre los elementos estructurales. Está articulada por dos ventanas de madera y una sola puerta de acceso, también de madera. Una cubierta tradicional de teja árabe protege la edificación.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-16

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

MARQUÉS 10

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 10

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807416CS5400N0001DJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08074-16

FUENTES DOCUMENTALES

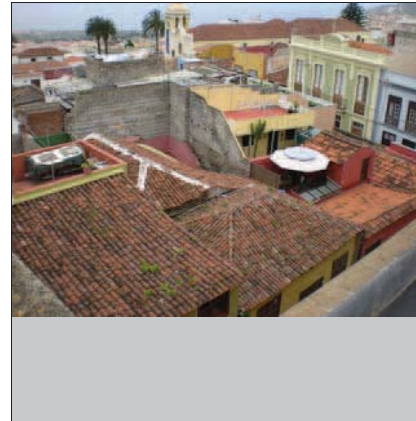
Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	10	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-16
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

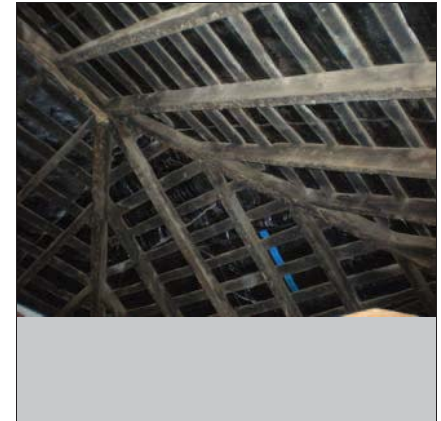
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Tradicional vivienda terrera de la Villa de La Orotava, supone un ejemplo claro de la arquitectura canaria de uso doméstico. Sus acabados toscos en las carpinterías del patio y sus cubiertas de teja árabe vistas al interior suponen algunas de las características más interesantes de esta vivienda que se conserva de manera óptima.

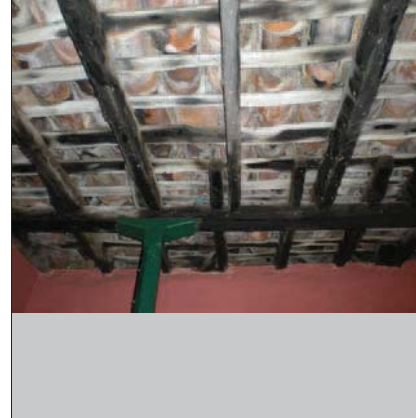
F1



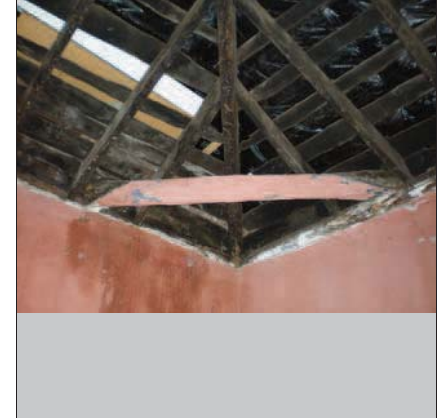
F2



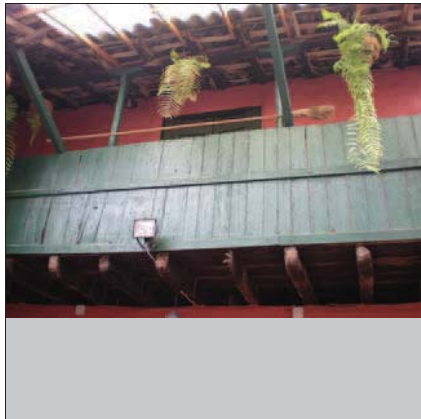
F3



F4



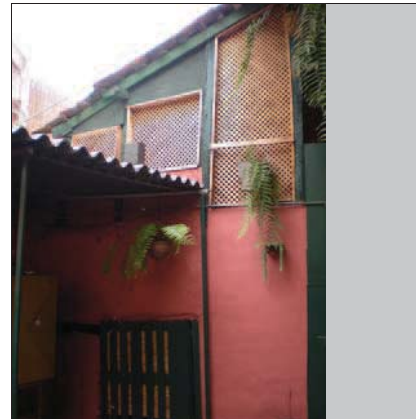
F7



F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificación de dos plantas de tipología ecléctica erigida en 1895. La apariencia de la fachada permanece fiel al diseño original con la salvedad de la sustitución de la puerta derecha por otra más moderna.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Vivienda de dos plantas de estructura sencilla. La fachada la componen en la parte superior, dos vanos en madera decorados con dos arcos en hormigón y un pequeño balcón en hierro forjado. En la parte inferior nos encontramos dos puertas de acceso a la vivienda, una de ellas original desde los comienzos y siendo la de la derecha un añadido reciente.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-22

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

MARQUÉS 22

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 22

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807422CS5400N0001JJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

AMO: Obras particulares: 1895.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura ecléctica erigida en 1895.

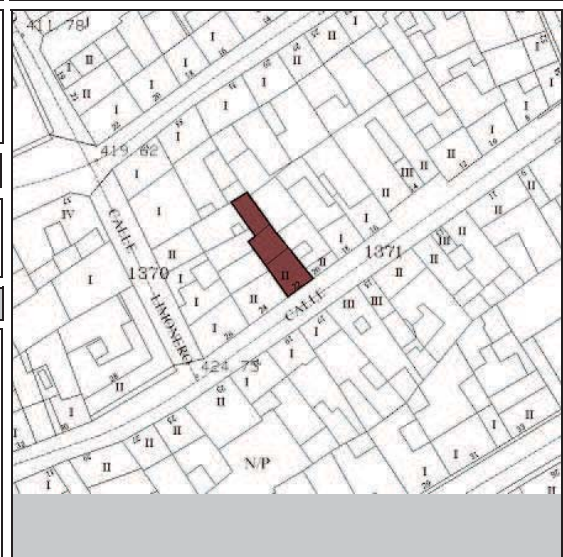
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

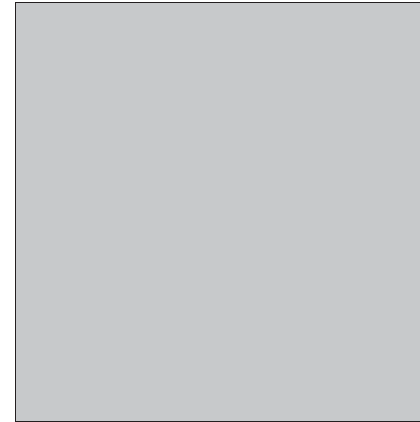
08074-22

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	22	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-22
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

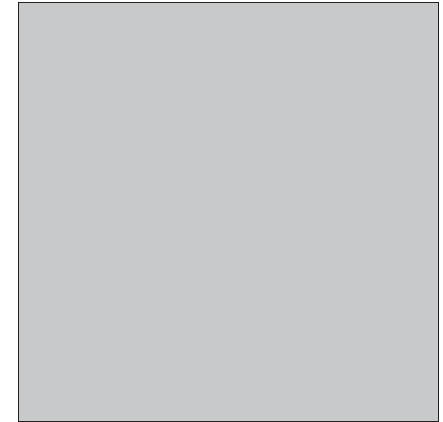
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

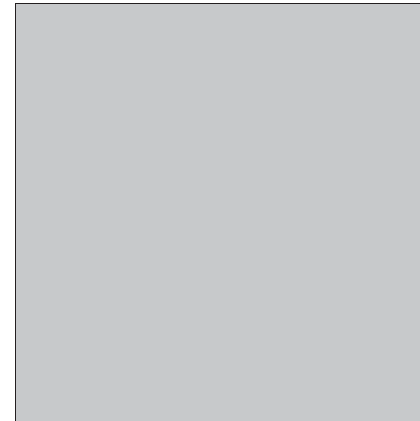
F1



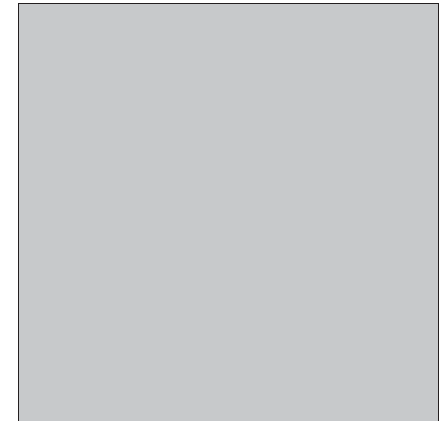
F2



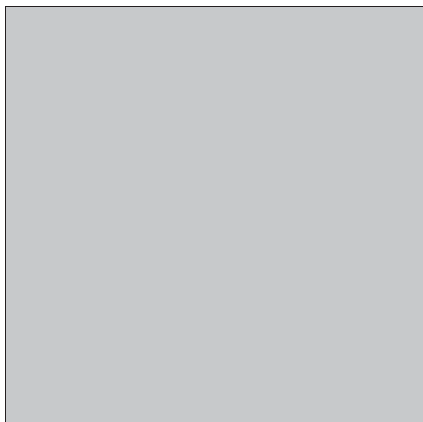
F3



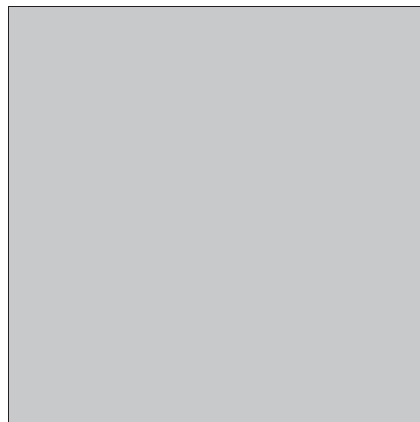
F4



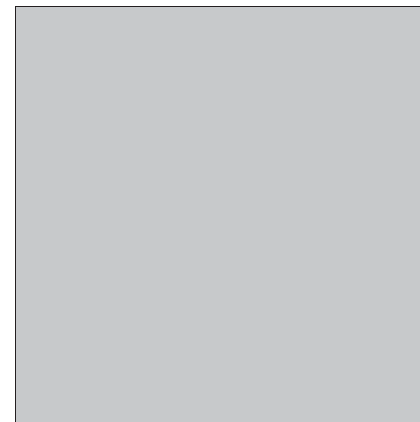
F7



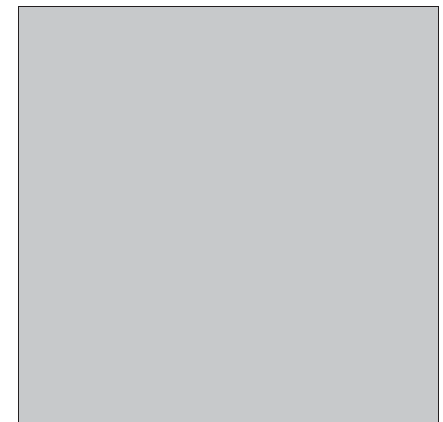
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

LIMONERO 25: Edificación erigida en el siglo XIX cuya apariencia actual se debe a una reforma planteada en su frontis en 1926, cuando se le aplicó un diseño de pautas eclécticas.

MARQUES 26: Edificación de estilo tradicional que a comienzos del siglo XX conoció una importante reforma en la que fue aplicada a sus dos fachadas (ocupa un solar esquinero), un muro pantalla que oculta su cubierta inclinada. Conserva una ventana propia de la primitiva construcción.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

LIMONERO 25: El principal elemento de interés patrimonial de este inmueble se encuentra en su fachada ecléctica, donde destaca la ordenada composición de los vanos y un remate por medio de un antepecho abalaustrado que se reproduce tanto en el volumen de dos alturas como en el que plantea una sola planta.

MARQUES 26: Destaca en este inmueble la articulación ordenada de los vanos en sus dos paramentos, así como el trabajo de carpintería aplicados a la ventana de la fachada que se abre a la calle Limonero.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08074-24

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
LIMONERO 25

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
MARQUÉS 26

REFERENCIA CATASTRAL: 0807424CS5400N0001SJ **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

AMO: Obras particulares: 1926.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

LIMONERO 25: Significativo ejemplo de inmueble con fachada de pautas eclécticas, proyectado en 1926.

MARQUES 26: Edificación de estilo tradicional enmascarada bajo una fachada pantalla colocada a comienzos del siglo XX.

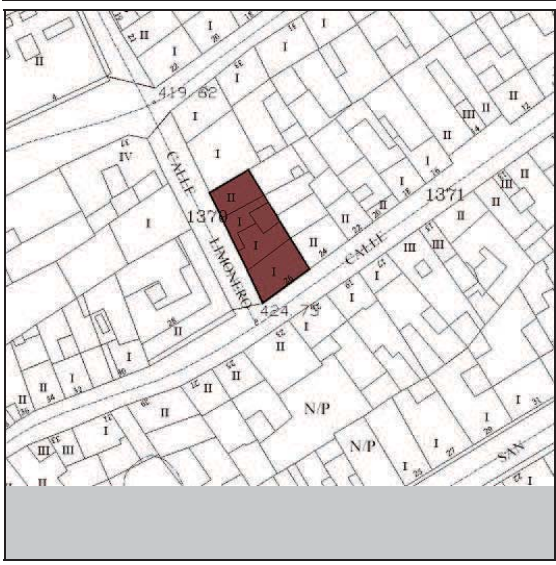
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

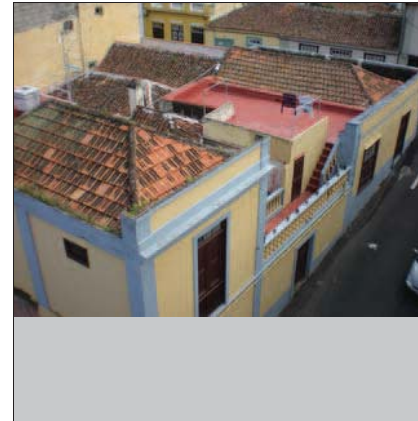
08074-24

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LIMONERO	NUMERO	25	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08074-24
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Esta construcción se encuentra en la vertiente de dos calles, la calle Limonero y la calle Marqués, dejándose caer en varios módulos que descienden por la primera.
 Reformada de manera clara, este inmueble posee diversas cubiertas de teja plana que coronan los volúmenes más importantes, reservándose la parte intermedia para reformas más recientes y patio cerrado.
 Destaca los parapetos que se sitúan ocultando las cubiertas de teja, las líneas sobrias de la fachada y la fachada pantalla adosada a los muros.

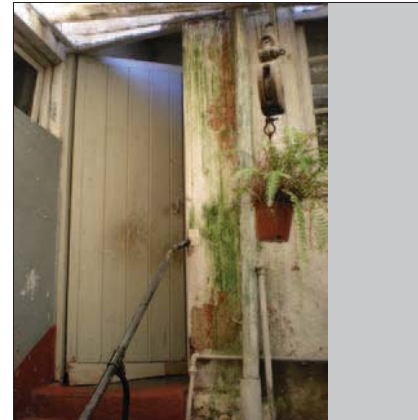
F1



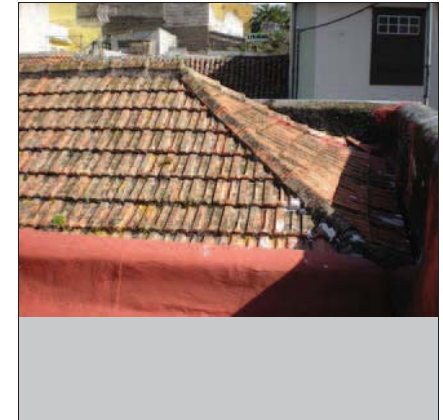
F2



F3



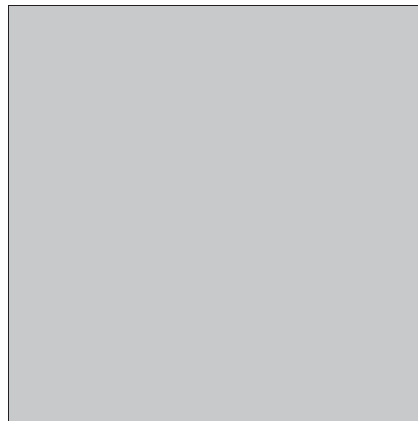
F4



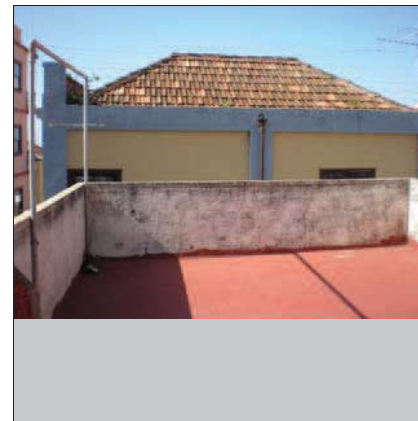
F7



F8



F5



F6





NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

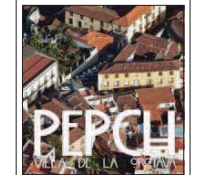
TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM _{PP} REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CON. RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION _{PP} INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC _{PP} EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E _A PP EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (VI)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACION
EC _{PP} (PP)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACION)

	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-05)
	B.I.C. ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C. ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C. CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08078	1/1
PARCELAS: 01,02,03,04,05,06,07 08,09,10,11,13,15.	MAYO 2009 ESCALA 1/500

DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo tradicional construido a comienzos del siglo XIX para uso exclusivamente doméstico. No obstante, desde la segunda mitad del siglo XX y hasta fechas recientes, albergó un negocio de ultramarinos, una tradicional venta de comestibles. En su fachada abierta a la calle Marqués conserva un elemento provisto de un alto de interés etnográfico, como es una hornacina empotrada donde se custodian varias imágenes religiosas de pequeño formato.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de gran interés patrimonial cuyo principal valor arquitectónico está en la ordenación y equilibrio de una fachada ejecutada bajo pautas tradicionales, conjugadas con normas academicistas decimonónicas. Así, el orden cartesianismo está impera sobre la composición del frontis donde se abren una serie de vanos donde sobresalen las labores de carpintería.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08078-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 37

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 33

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807801CS5400N0001DJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de gran interés patrimonial, dado que no estamos ante una arquitectura popular, sino ante una edificación academicista.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08078-01

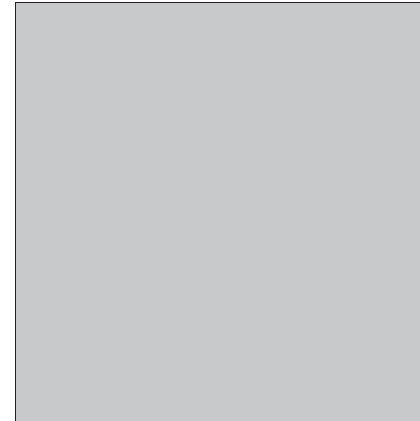
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA	NUMERO	37	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-01
----------------------------	--------------------------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

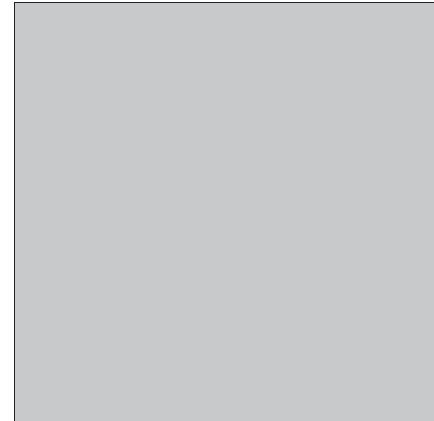
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

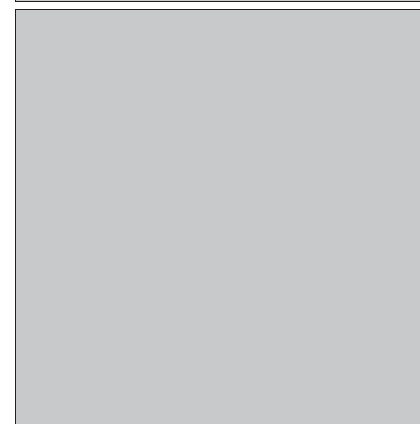
F1



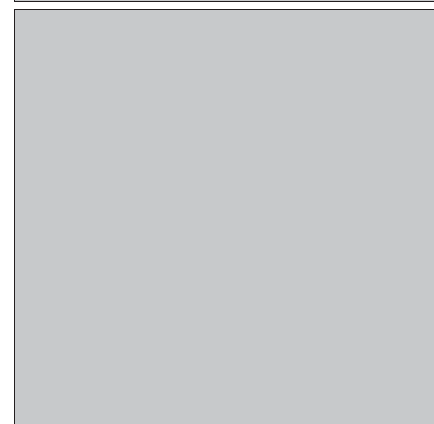
F2



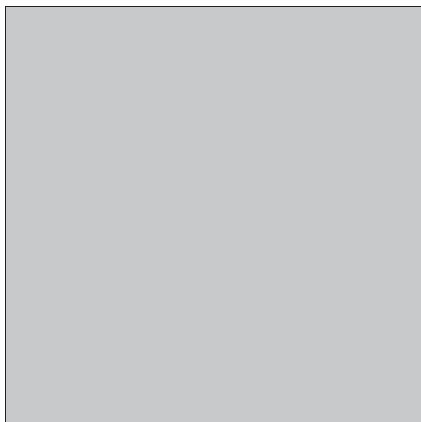
F3



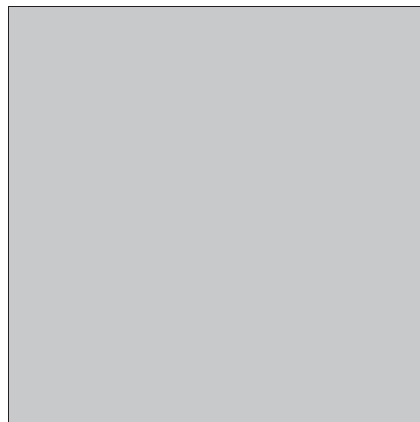
F4



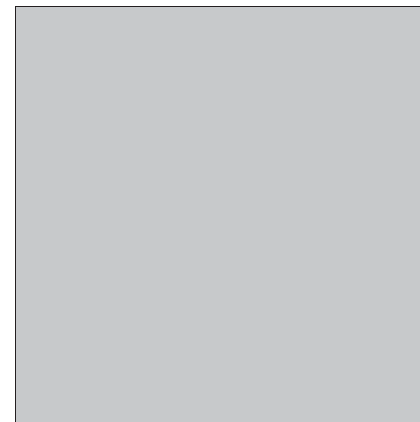
F7



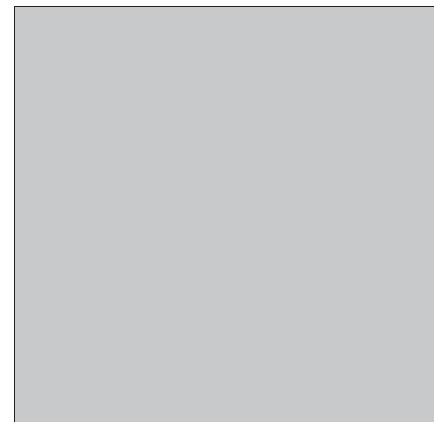
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificación construida en 1928 a instancias de Francisco González de Chávez, en un lenguaje que supera los postulados iniciales del eclecticismo, apostando por una mayor austeridad en el ornato de la edificación.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada está compuesta por un tramo formado por dos plantas en el lado derecho y otro, de un solo nivel, separado por molduras a modo de pilastras lisas. En el primer tramo asoma una ventana balconera con balaustres en el primer piso alineada con la puerta de abajo. En el segundo tramo, destaca la secuencia de tres puertas similares, perfectamente ordenadas.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08078-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

MARQUÉS 31

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 31

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807802CS5400N0001XJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación ecléctica construida en 1928.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08078-02

FUENTES DOCUMENTALES

AMO: Obras Particulares: 1928.

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	31	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-02
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

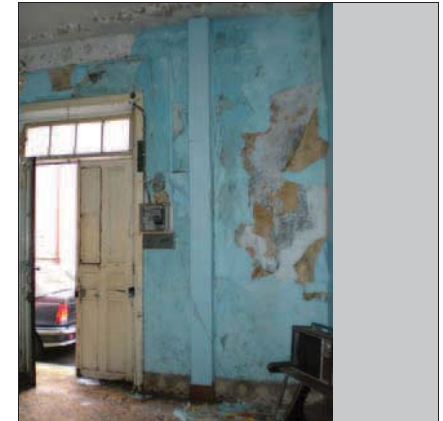
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Este inmueble probablemente fue configurado como área de servicio de las casas contiguas ya que posee accesos en el interior y en la azotea.
Ha sufrido diversas reformas, desvirtuando la estructura interior original.

F1



F2



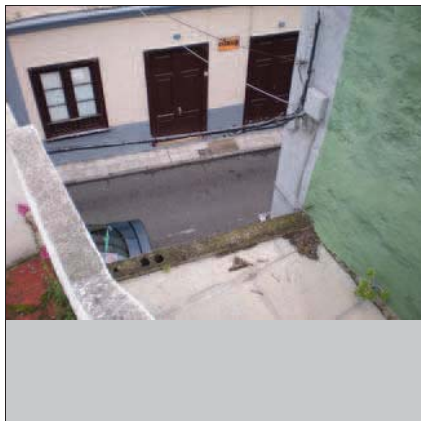
F3



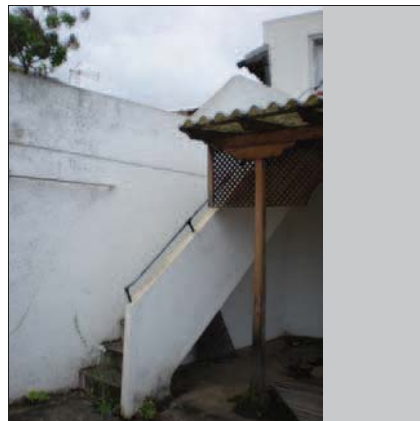
F4



F7



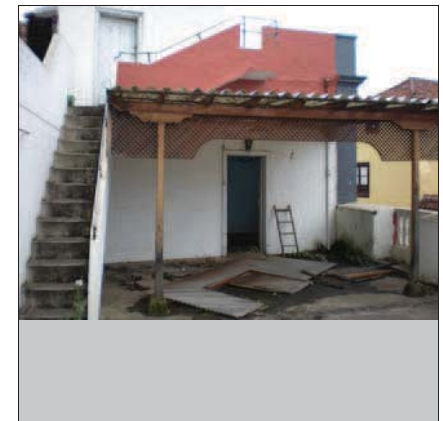
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Posiblemente estemos ante el ejemplo arquitectónico más antiguo de la calle del Castaño, hoy Dr. Domingo González García. Una edificación del siglo XVII que se muestra con la tosquedad de la construcción mudéjar que no tenía posibilidades de poseer grandes carpinterías y donde la distribución de sus vanos en la fachada fue planteada de forma arbitraria, cubriendo las necesidades de los moradores. Durante épocas precedentes, su planta baja albergó un almacén de alimentos, actuando como lonja de pescados en salazón. En la actualidad ha retornado a su original uso doméstico.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El inmueble se asienta sobre un solar irregular de gigantescas proporciones y lo comparamos con la vivienda tipo de la zona. Su interés se concentra en la colocación de unos vanos distribuidos por el paño de pared que conforma la fachada. Dicha distribución es primitiva y arbitraria, careciendo sus vanos de madera de labores artísticas de carpintería, aunque sí artesanales..

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08078-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 39

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA 29

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807803CS5400N00011J 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de alto valor patrimonial, pues es una de las piezas más antiguas de El Farrobo

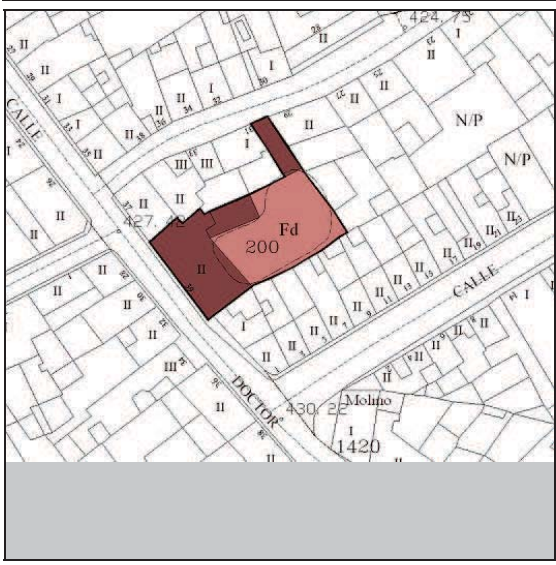
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Restauración y conservación.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08078-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL

DOCTOR DOMINGO GONZÁLEZ GARCÍA

NUMERO

39

DENOMINACIÓN

Casa anónima

ID-CAT:

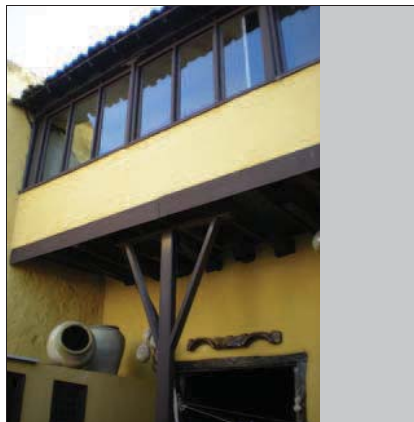
08078-03

DESCRIPCIÓN INTERIOR

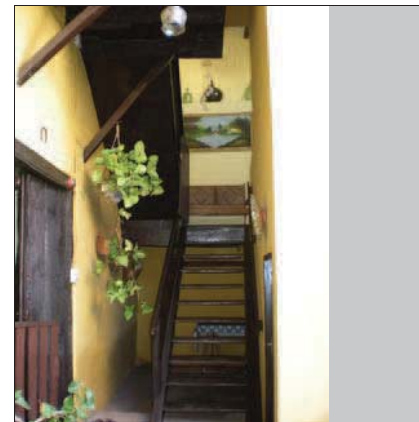
La rusticidad que caracteriza la apariencia externa de esta edificación trasciende a su interior, donde los elementos mantienen una línea compositiva marcada por un acentuado primitivismo, tan sólo alterado por algunas intervenciones, como la que se aprecia en la escalera o en la galería orientada hacia la huerta situada en la parte posterior de la casa, que supone el desahogo ambiental de este inmueble de composición aparentemente sencilla pero provisto de una marcada personalidad arquitectónica.

La referida huerta se extiende en forma de L hasta conectar con la antigua entrada de servicio de la edificación, que tiene salida a la calle Marqués. En la parte superior del inmueble se conservan los suelos de madera en perfecto estado, aunque las techumbres se encuentran ocultas por falsos techos. Por su parte, los paramentos se caracterizan por la acentuada rusticidad de su acabado. La carpintería ha experimentado algunas modificaciones a efectos de funcionalidad, mostrando un buen estado de conservación en líneas generales. Por último, cabe destacar la austeridad compositiva de los espacios de la planta inferior, destinados en su momento a funciones auxiliares o de servicio.

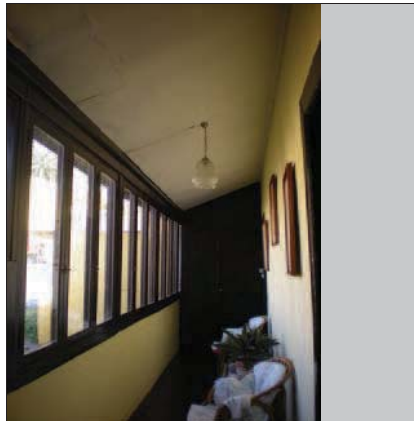
F1



F2



F3



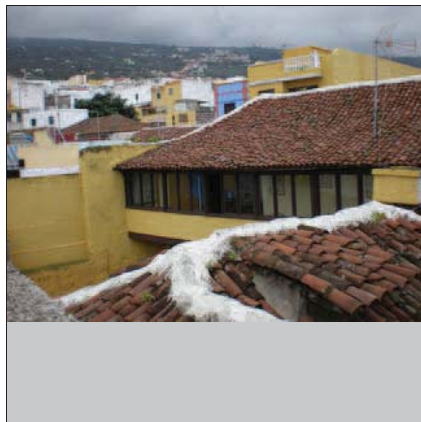
F4



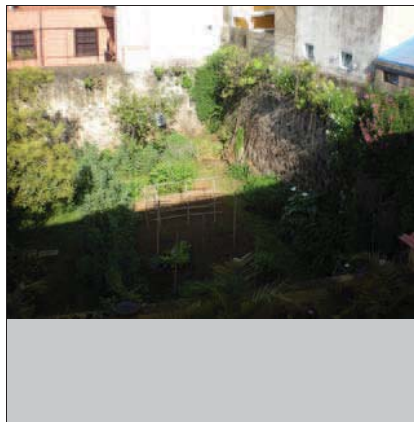
F7



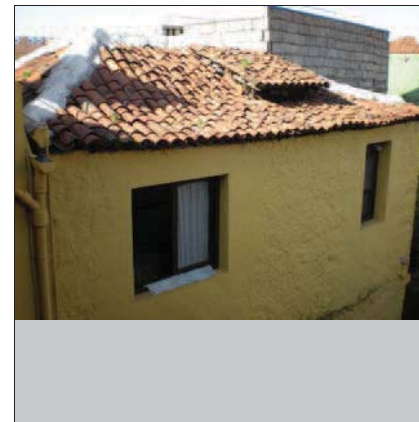
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Testimonio arquitectónico de tipología tradicional, cuyos fundamentos constructivos lo sitúan en los albores del siglo XIX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Esta edificación destaca por su definición del volumen y su homogeneidad entre los elementos constructivos. La fachada principal presenta una composición homogénea, muy ordenada, con tres vanos en la parte superior y dos ventanas, más una puerta en el nivel inferior. Finalmente el frontis queda rematado por un alero de teja que se erige en la prolongación de una armadura mudéjar a cuatro aguas.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08078-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

MARQUÉS 27

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 27

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807804CS5400N0001JJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo tradicional, construido a comienzos del siglo XIX.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08078-04

FUENTES DOCUMENTALES

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	27	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-04
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

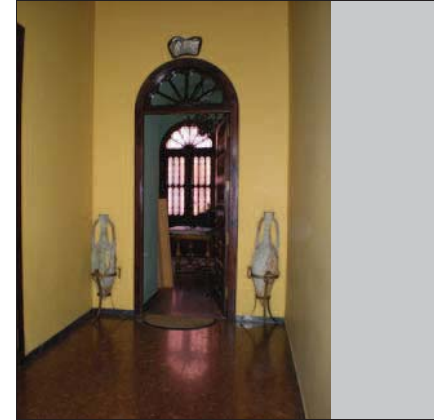
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Gran cantidad de elementos de este inmueble se encuentran en perfecto estado de conservación, especialmente los elementos de carpintería. Se ha tratado de aunar la habitabilidad y la conservación.

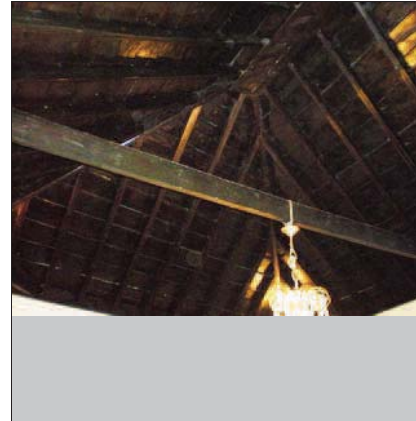
F1



F2



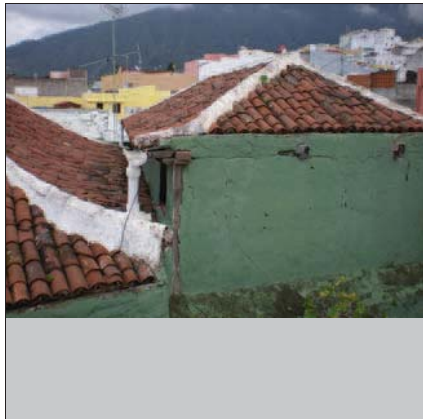
F3



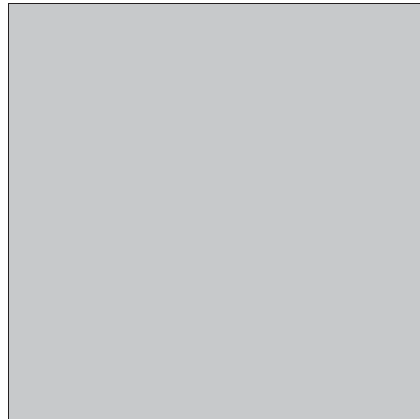
F4



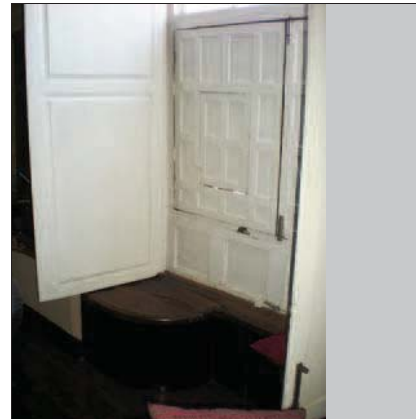
F7



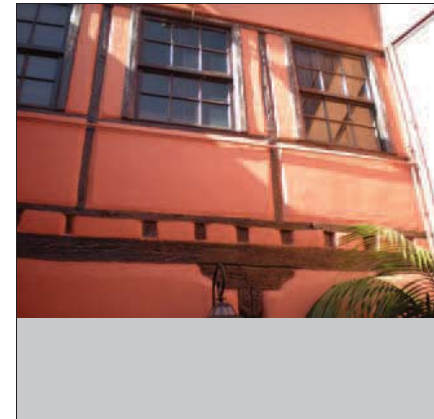
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS
Edificación de dos plantas y de tipología ecléctica.

DATOS ARQUITECTÓNICOS
Vivienda unifamiliar de tamaño medio, de planta irregular, cuya fachada queda articulada por dos ventanas en la parte superior y dos puertas de acceso en la inferior. Se debe señalar las molduras bajo el antepecho y ambas cornisas que delimitan los niveles del edificio.

DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-05
DIRECCIÓN MUNICIPAL			NUMERO
MARQUÉS			25
DIRECCION CATASTRAL			NUM-CAT:
MARQUÉS			25
REFERENCIA CATASTRAL:			COORDENADAS U.T.M.:
0807805CS5400N0001EJ			0
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD			PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>
RAZÓN:			PÚBLICO <input type="checkbox"/>



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

--

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura de uso doméstico, levantada a comienzos del siglo XX.

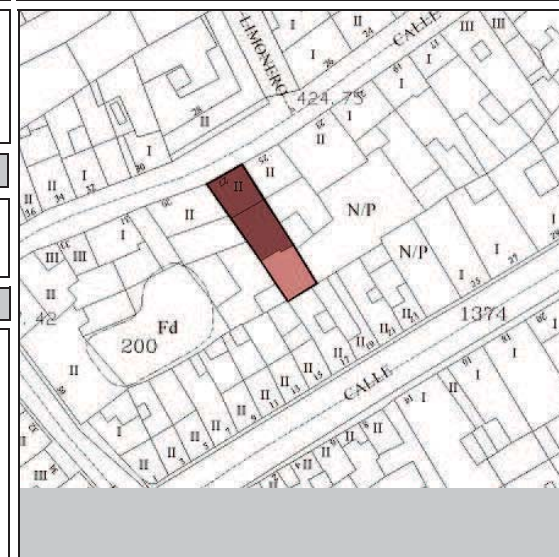
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

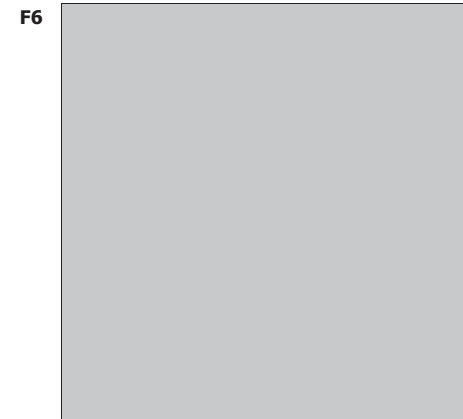
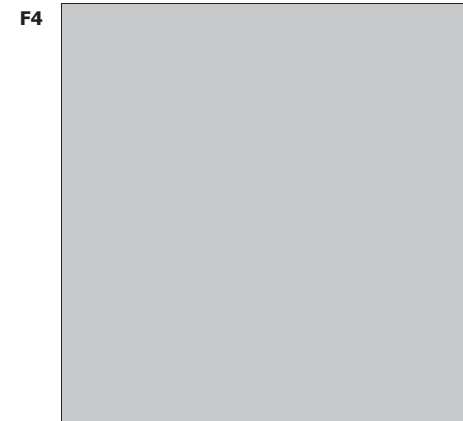
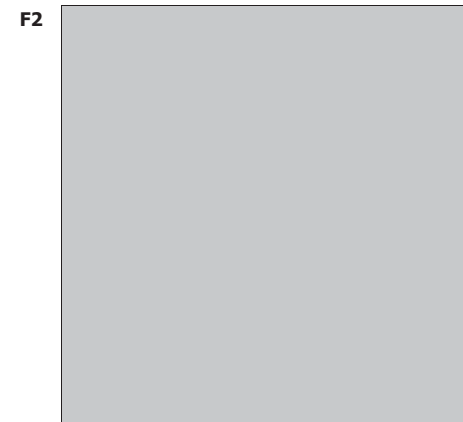
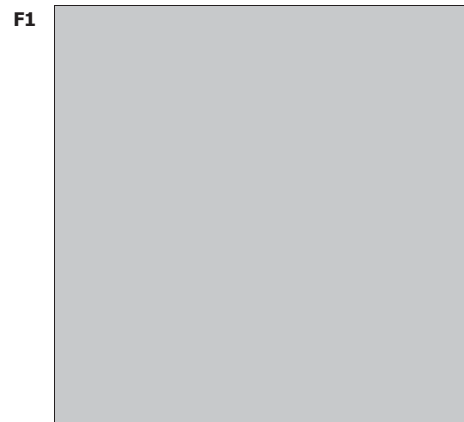
Inmueble no edificado

08078-05

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	25	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-05
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.



DATOS HISTÓRICOS

Edificación de tipología tradicional que data de principios del siglo XIX, siendo reformulada su fachada en pleno siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Casa de tamaño medio, constituida por dos plantas. La fachada está compuesta por dos vanos en madera en la parte superior y una puerta de acceso más otra puerta de garaje añadida, en la parte inferior. Desde un punto de vista arquitectónico, este inmueble resulta interesante por la definición del volumen edificado y su imagen global como edificación que se integra en esta singular vía.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08078-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

MARQUÉS 23

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 23

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807806CS5400N0001SJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XIX, reformada en la centuria posterior.

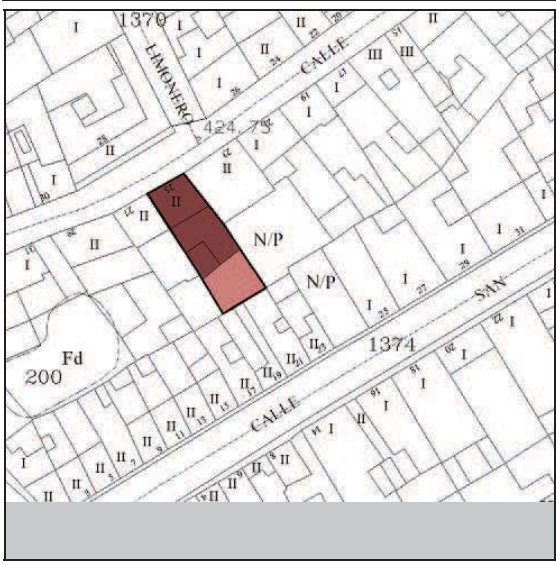
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

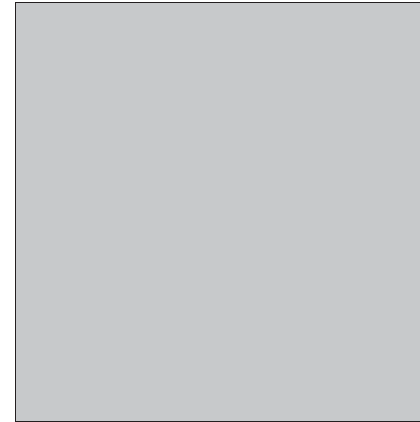
08078-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	23	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-06
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

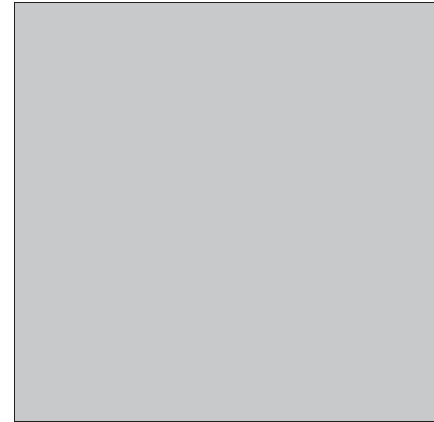
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

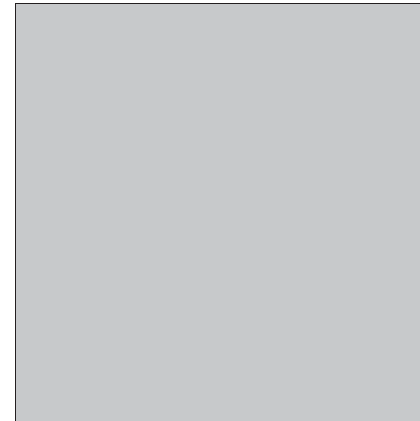
F1



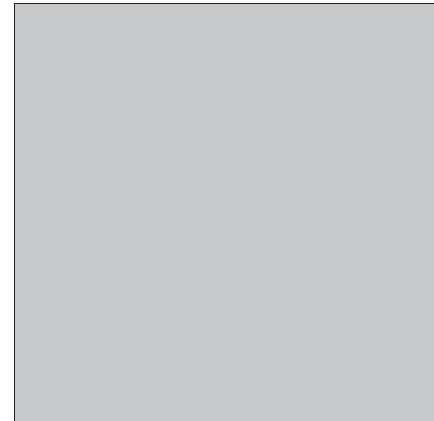
F2



F3



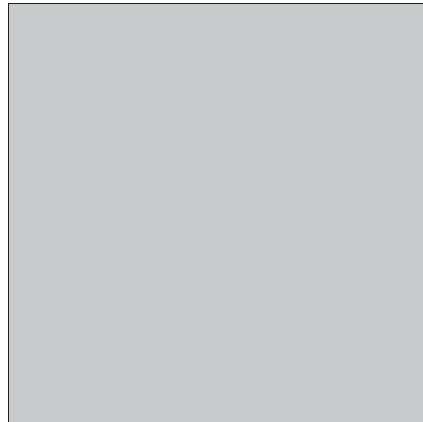
F4



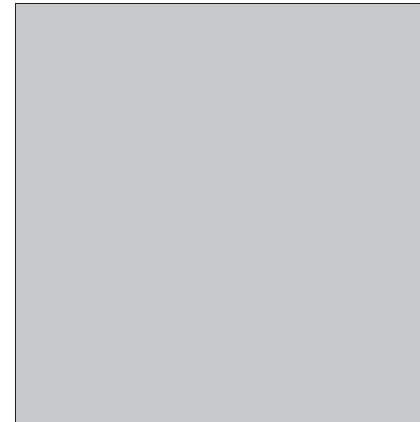
F7



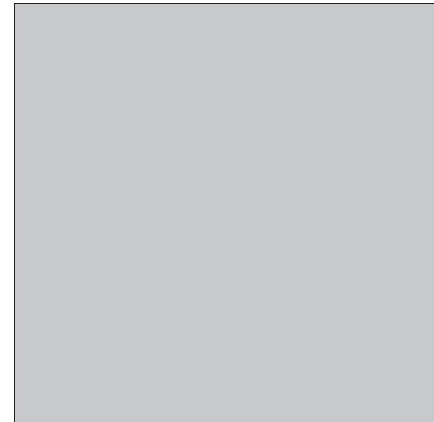
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Casa terrera (nº 19 B) de uso doméstico, construida en el siglo XVIII bajo los modos constructivos de la arquitectura tradicional.

Esta edificación (nº 21) sigue el esquema tipológico de arquitectura tradicional canaria de finales del siglo XVIII.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Dos son los principales valores de esta edificación tradicional: las labores de carpintería tradicional aplicadas a los vanos y la cubierta de teja árabe que protege el edificio (nº 19 B)

Vivienda de dos plantas (nº 21), de estructura sencilla pero de tamaño amplio. La fachada está constituida por dos vanos en madera en el nivel superior mientras que la planta baja la componen una sola puerta de acceso y dos ventanas en madera. El frontis queda finalmente rematado por una alero de teja que da paso a una armadura mudéjar revestida por teja árabe.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08078-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
MARQUÉS 19 B - 21

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
MARQUÉS 21

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0807807CS5400N0001ZJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Casa terrera (nº 19 B) erigida en el siglo XVIII bajo los postulados de la arquitectura vernácula.
Edificación de uso doméstico (nº 21), levantada a finales del siglo XVIII en estilo tradicional canario.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

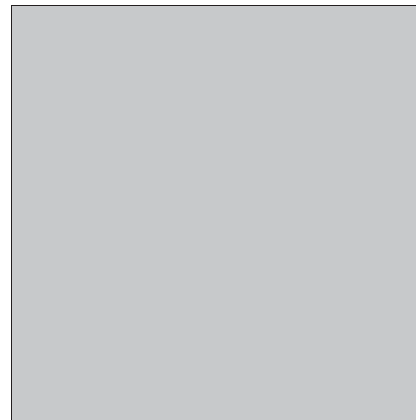
08078-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	19 B - 21	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-07
----------------------------	---------	---------------	-----------	---------------------	--------------	----------------	----------

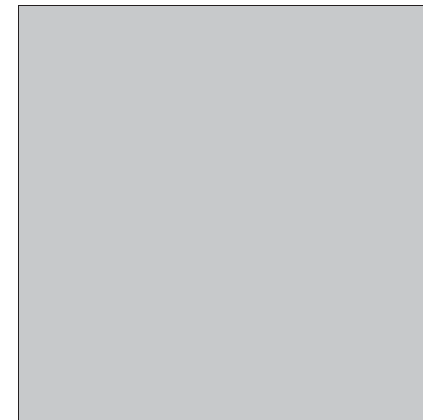
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

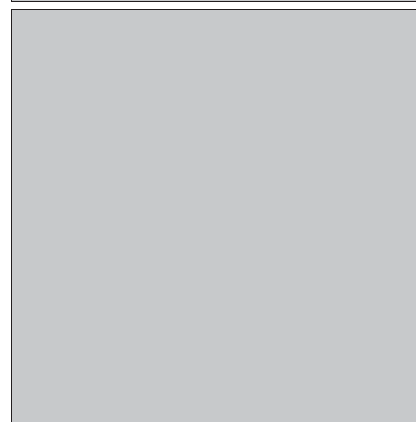
F1



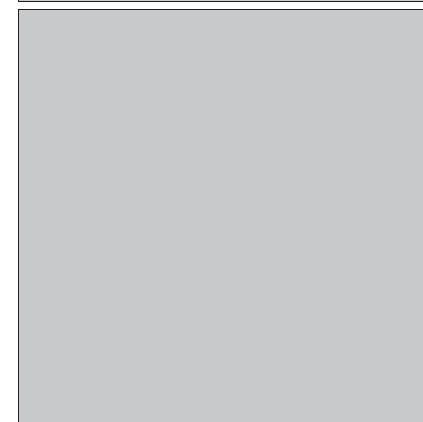
F2



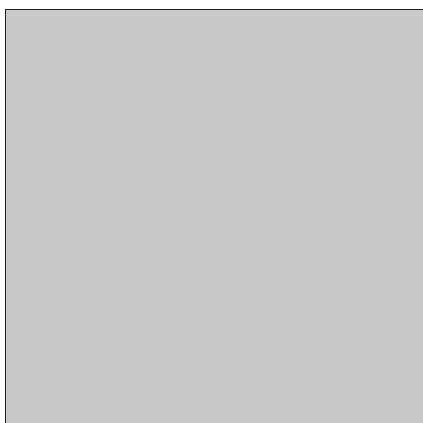
F3



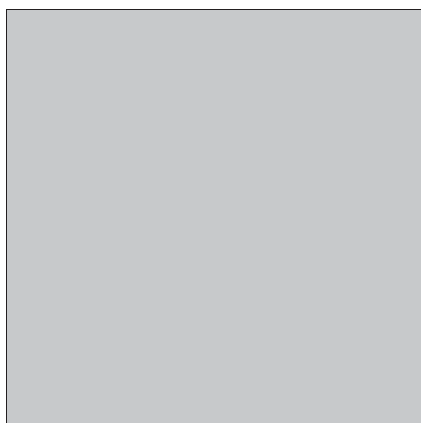
F4



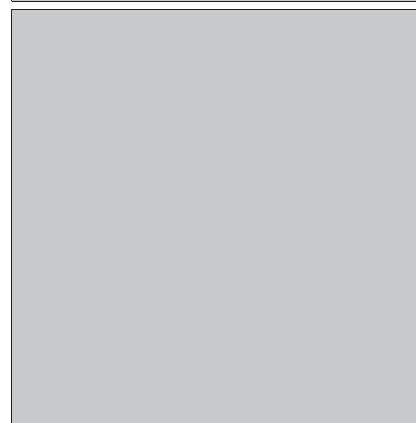
F7



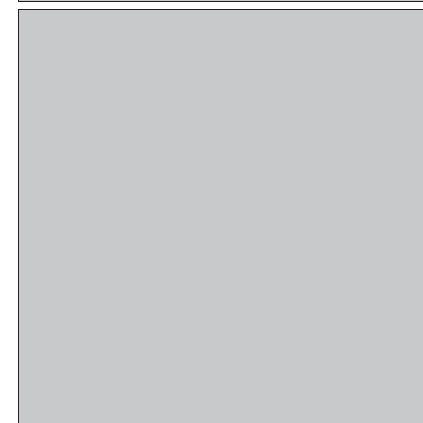
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS
Esta edificación tradicional de tipo medianera, remonta su origen a los comienzos del siglo XVIII.

DATOS ARQUITECTÓNICOS
Vivienda de estructura sencilla. Su única fachada está compuesta por una sola ventana decorada con cojinetes y una sola puerta de acceso al interior de la misma. Finalmente, el frontis queda rematado por un alero que se prolonga de una cubierta inclinada tradicional.

DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-08
DIRECCIÓN MUNICIPAL	NUMERO		
MARQUÉS	19		
DIRECCION CATASTRAL	NUM-CAT:		
MARQUÉS	19		
REFERENCIA CATASTRAL:	COORDENADAS U.T.M.:		
0807808CS5400N0001UJ	0		
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>		
RAZÓN:	PÚBLICO <input type="checkbox"/>		



USOS ACTUALES	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE
Edificación de estilo popular, ejecutada en el siglo XVIII, bajo pautas constructivas vernáculas.
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)
Ambiental.
TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)
Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION	
	Inmuebles Catalogados <input checked="" type="checkbox"/> Inmueble edificado <input type="checkbox"/> Inmueble no edificado
	08078-08

FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	19	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-08
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Vivienda de carácter sencillo con las cubiertas en el interior ocultas por el encalado típico de épocas anteriores. Aún posee la ventana de cuarterones con postigos abatibles y bancos en el interior siguiendo la línea de las casas terreras tradicionales.

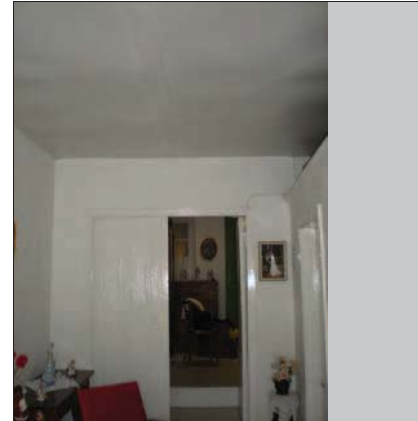
F1



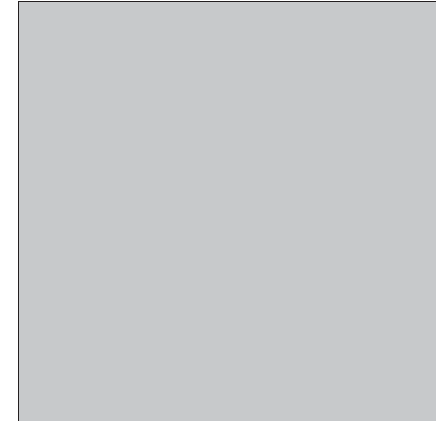
F2



F3



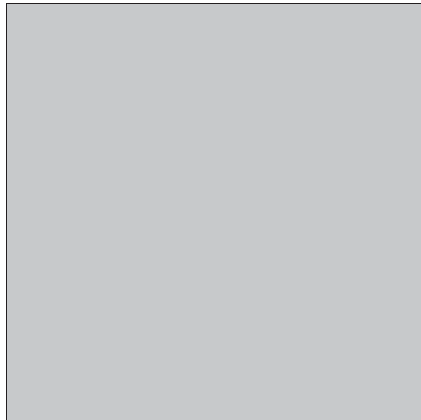
F4



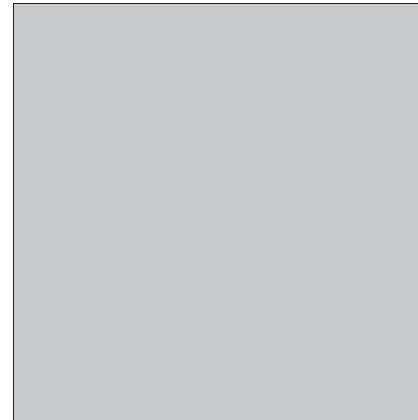
F7



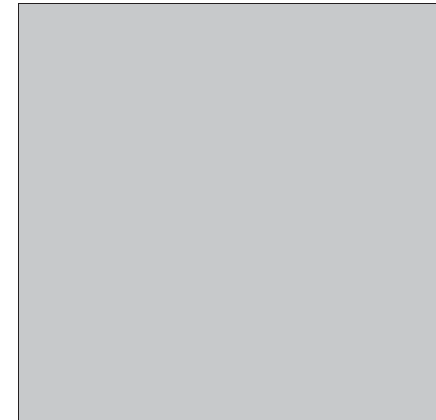
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de estilo ecléctico, erigido en el primer tercio del siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Vivienda de una sola planta en su primera crujía, que responde a los fundamentos estéticos de signo ecléctico, en cuanto al diseño de su fachada, donde se articulan dos ventanas de amplia luz, y una puerta que actúa como único acceso. La composición es rematada por el antepecho que protege la azotea, provisto de espacios alternos con balaustres.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08078-09

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

MARQUÉS 17

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 17

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807809CS5400N0001HJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación construida a comienzos del siglo XX bajo los postulados del eclecticismo arquitectónico.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08078-09

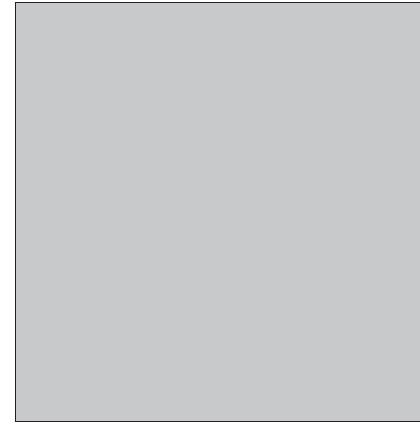
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	17	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-09
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

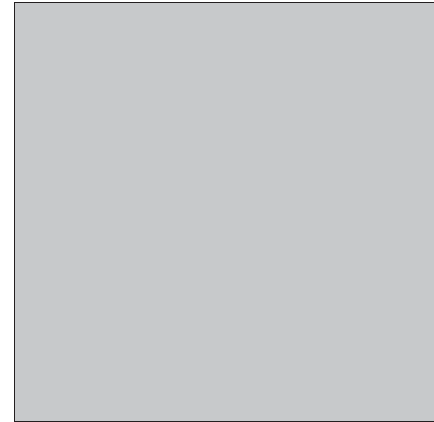
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

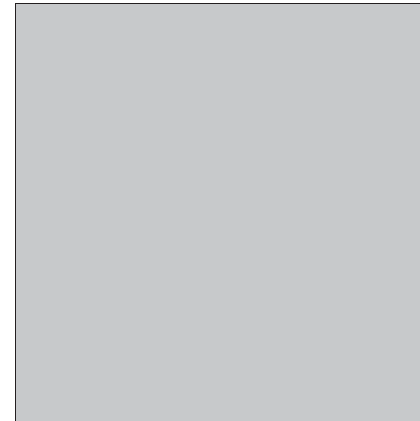
F1



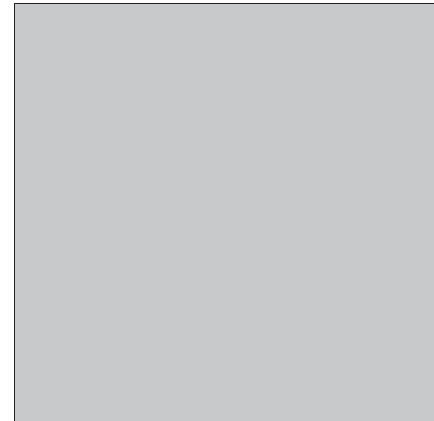
F2



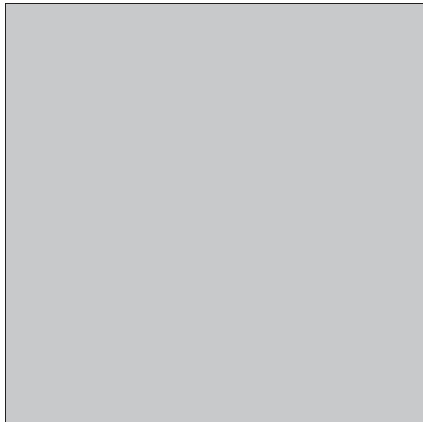
F3



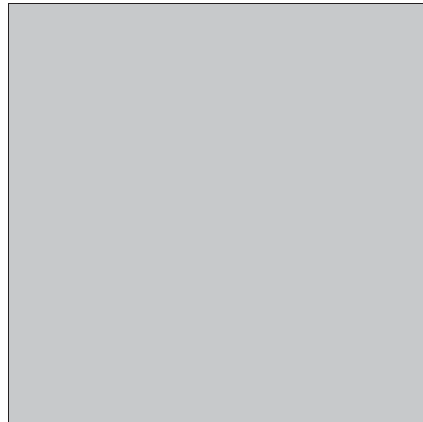
F4



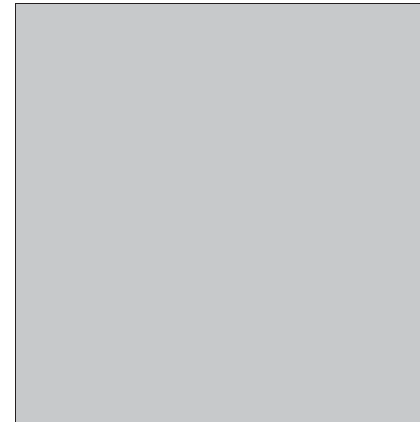
F7



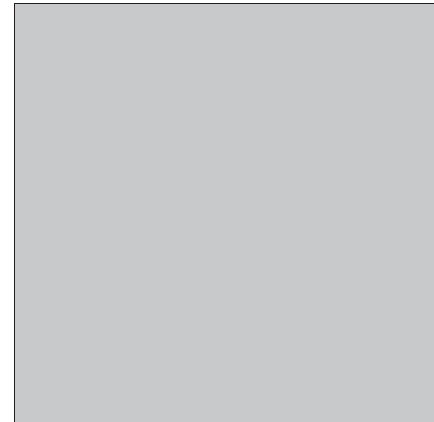
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo neo-canario e influencias racionalistas, aporta grandeza dentro del skyline de la calle Marqués. Se encuentra en la actualidad dividido horizontalmente en varios inmuebles.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Su fachada se conforma con dos cuerpos, un primer piso alargado donde el vano es el protagonista y un segundo piso relegado a un lateral que posee un balcón volado como característica neo-canaria principal. Una pequeña cornisa separa ambos cuerpos y sobre el primer piso, en el espacio libre dejado por el segundo cuerpo, se encuentra una azotea plana, típica de las casa terreras de entrado el siglo XX. Destaca la carpintería de los vanos, asemejándose ésta a otras de estilo neo-canario existentes en el casco histórico.

DENOMINACIÓN Casa Anónima **ID-CAT:** 08078-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

MARQUÉS 15

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 15

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807810CS5400N0001ZJ; N0002XK; N0003ML 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Construcción de estilo neocanario y aires racionalistas de la primera mitad del siglo XX.

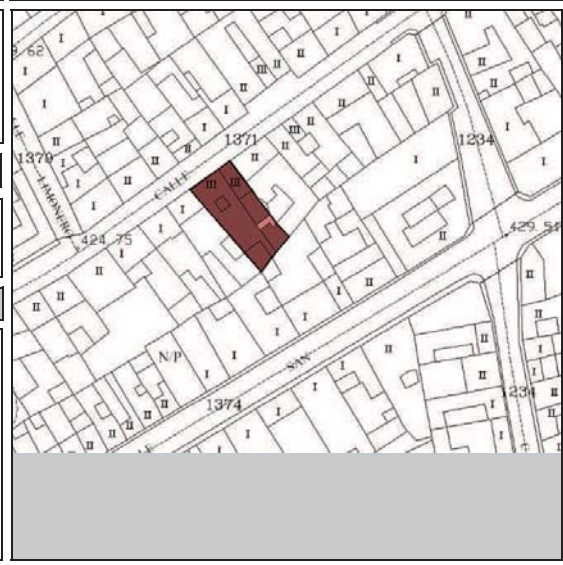
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

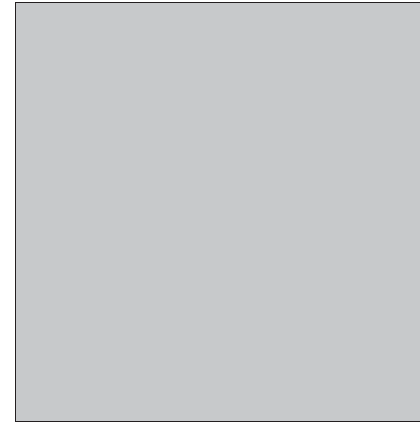
08078-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	15	DENOMINACIÓN	Casa Anónima	ID-CAT:	08078-10
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

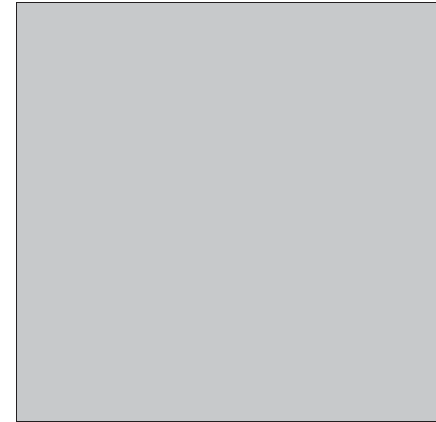
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

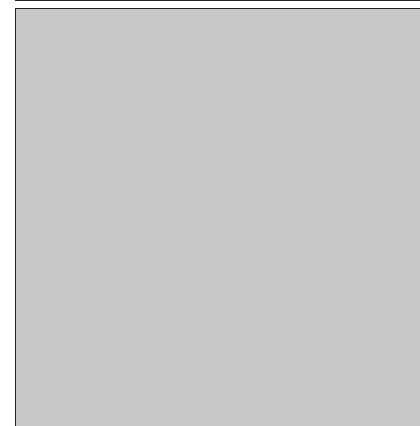
F1



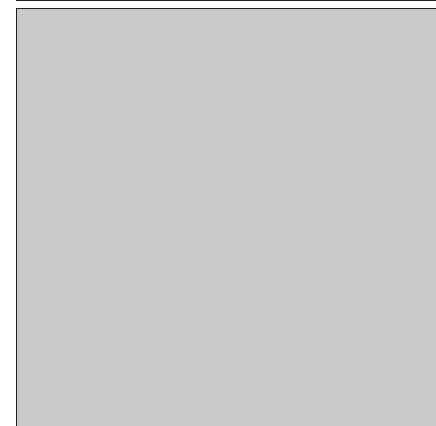
F2



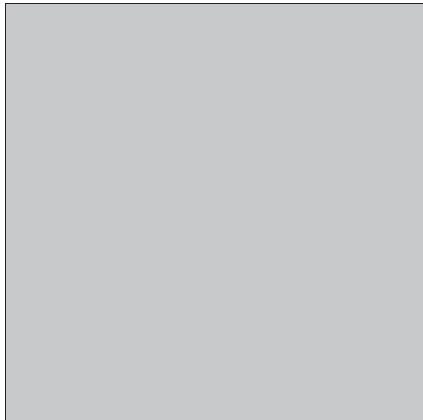
F3



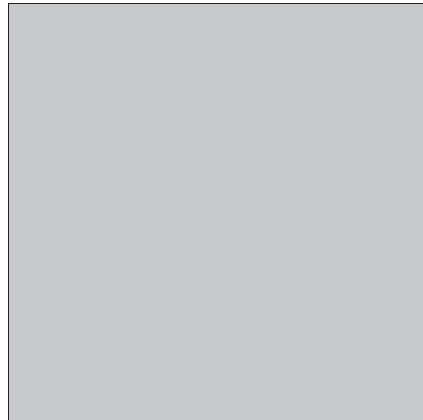
F4



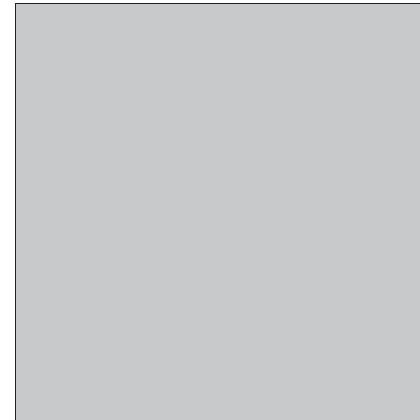
F7



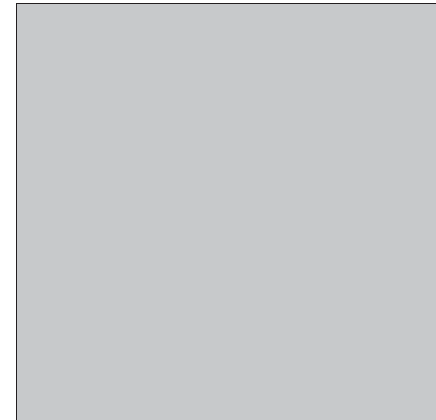
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo neo-canario e influencias racionalistas, aporta grandeza dentro del skyline de la calle Marqués. Se encuentra en la actualidad dividido horizontalmente en varios inmuebles.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Su fachada se conforma con dos cuerpos, un primer piso alargado donde el vano es el protagonista y un segundo piso relegado a un lateral que posee un balcón volado como característica neo-canaria principal. Una pequeña cornisa separa ambos cuerpos y sobre el primer piso, en el espacio libre dejado por el segundo cuerpo, se encuentra una azotea plana, típica de las casa terreras de entrado el siglo XX. Destaca la carpintería de los vanos, asemejándose ésta a otras de estilo neo-canario existentes en el casco histórico.

DENOMINACIÓN casa anónima **ID-CAT:** 08078-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

MARQUÉS 15A

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 15A

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807811CS5400N 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Construcción de estilo neocanario y aires racionalistas de la primera mitad del siglo XX.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08078-11

FUENTES DOCUMENTALES

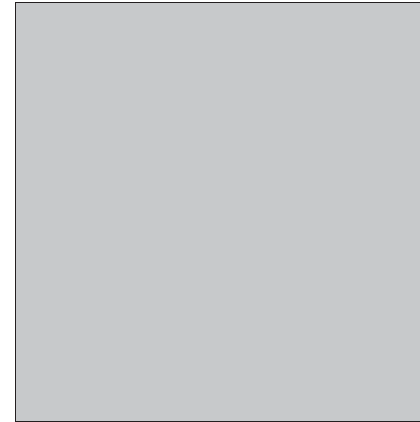
Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	15A	DENOMINACIÓN	casa anónima	ID-CAT:	08078-11
----------------------------	---------	---------------	-----	---------------------	--------------	----------------	----------

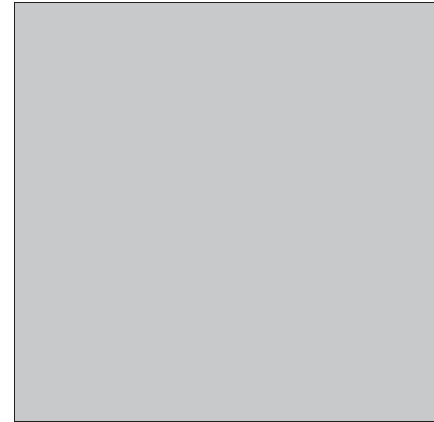
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

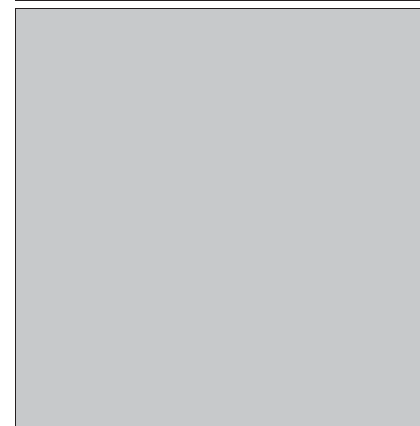
F1



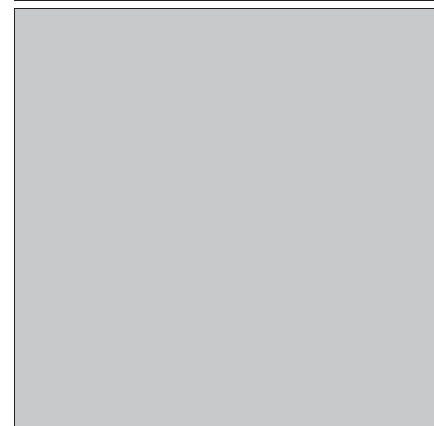
F2



F3



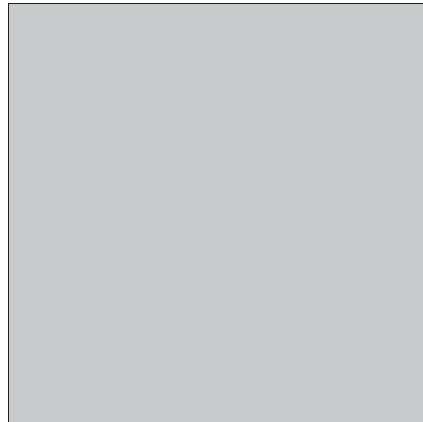
F4



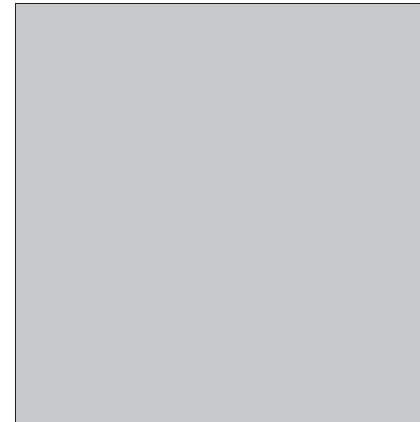
F7



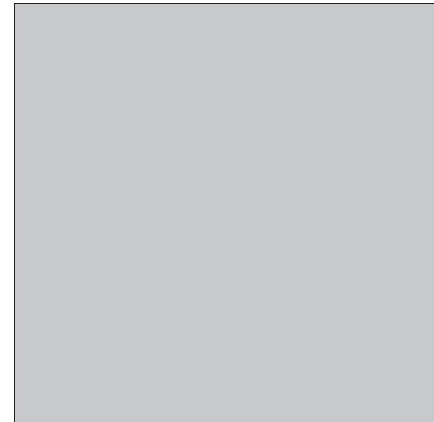
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta edificación es un ejemplo de construcción de tipología tradicional que data de principios del siglo XIX, influida en su diseño por los cánones de un clasicismo constructivo propio de aquel momento histórico.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Vivienda de dos plantas de tamaño medio. La fachada principal destaca por la homogeneidad entre los elementos que la conforman. Tres amplias ventanas de guillotina, constituyen la parte superior. La parte inferior queda finalmente compuesta por dos grandes ventanas de madera que flanquean una sola puerta que da entrada a la casa.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08078-13

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

MARQUÉS 11

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

MARQUÉS 11

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807813CS5400N0001WJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura de uso doméstico, levantada a comienzos del siglo XIX bajo pautas tradicionales e influencias clasicistas.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08078-13

FUENTES DOCUMENTALES

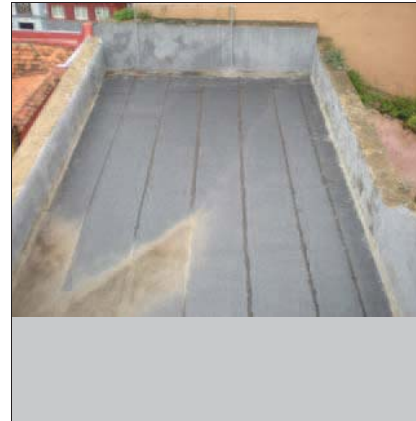
Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	MARQUÉS	NUMERO	11	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08078-13
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

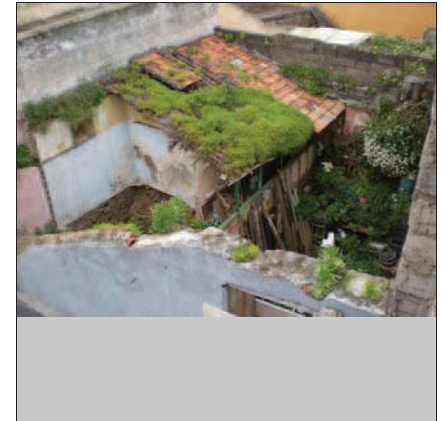
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

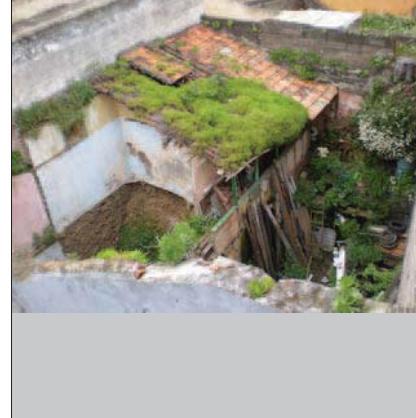
F1



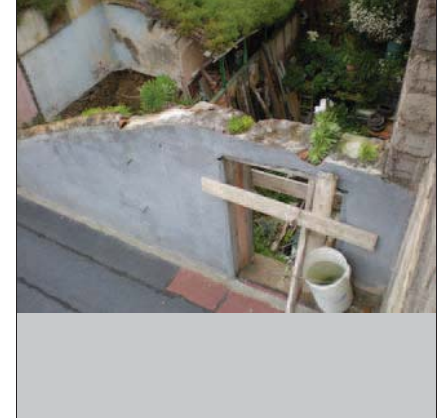
F2



F3



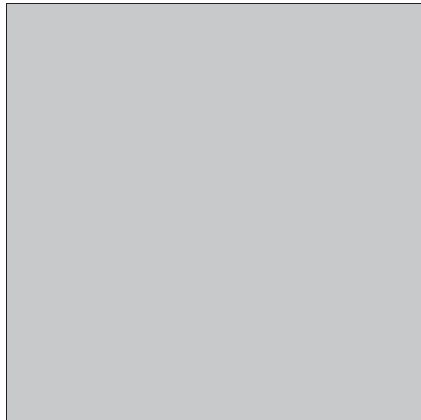
F4



F7



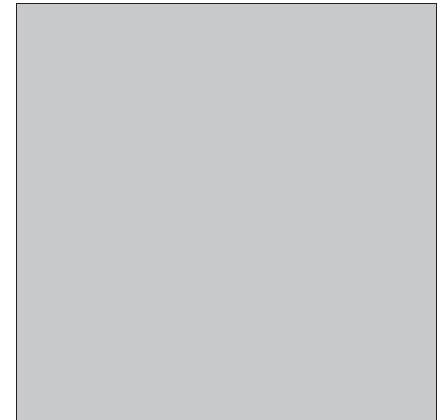
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este inmueble de influencias mudéjares, se erige con carácter en la calle San Juan, rodeado de inmuebles más modernos de estilo ecléctico. Se trata de un edificio de uso doméstico cuyo origen está localizado en torno al siglo XIX, aunque en épocas muy posteriores, fue objeto de diversas intervenciones.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Este inmueble sobresale ya no por la altura desarrollada y articulada en dos plantas sino por el "adelantamiento natural" que ha sufrido con las reformas urbanísticas a lo largo del tiempo, destacándose entre los inmuebles de la misma vía. Señalar la disposición de los vanos, que se articulan en un esquema de informal composición.

DENOMINACIÓN Casa Anónima **ID-CAT:** 08078-15

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 56

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 56

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0807815CS5400N0001BJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de estilo tradicional con aires mudéjares, cuya construcción se sitúa en torno al siglo XIX. Ha sufrido diversas reformas modernas.

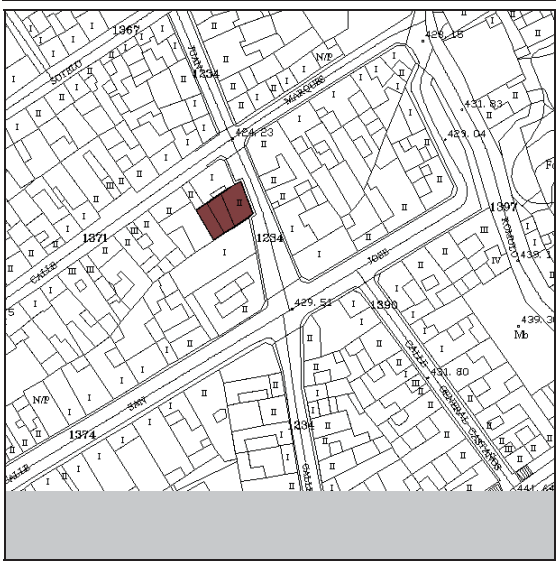
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.
Se deberán eliminar los barrotes en las ventanas al ser elementos discordantes de la carpintería. También deberán enfoscarse las piedras vistas en las esquinas.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

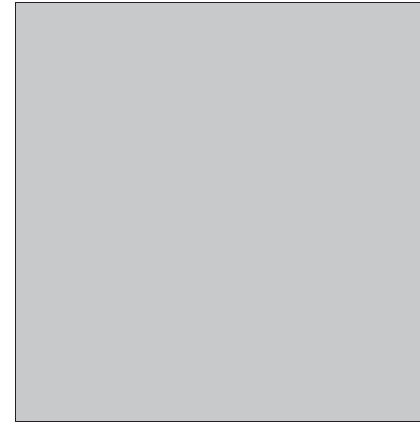
08078-15

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	56	DENOMINACIÓN	Casa Anónima	ID-CAT:	08078-15
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

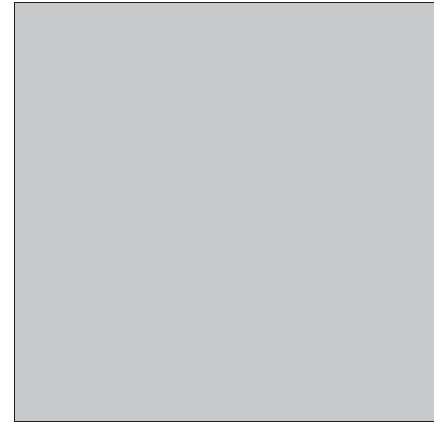
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

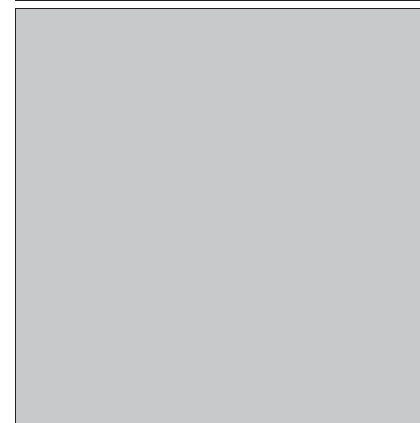
F1



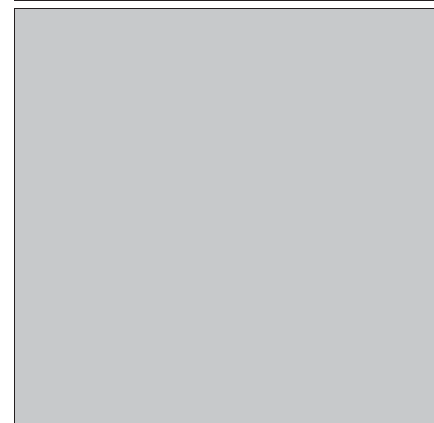
F2



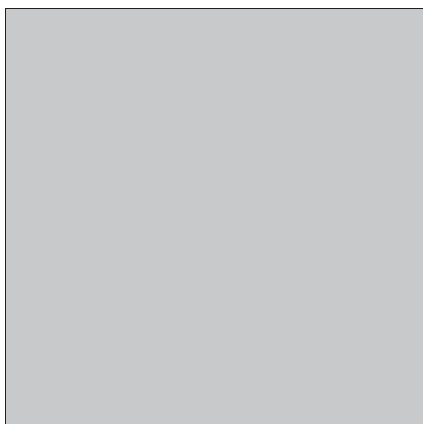
F3



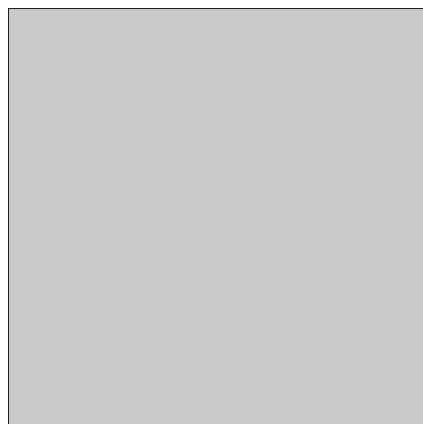
F4



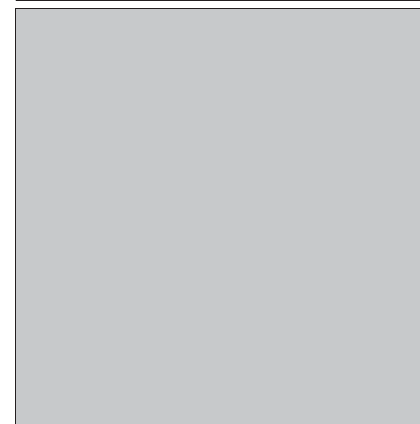
F7



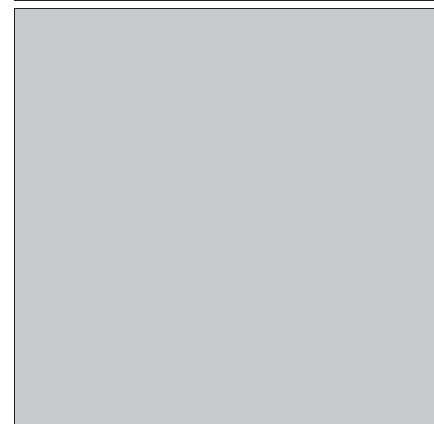
F8



F5



F6





NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM ₁ REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CONL RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION ₁ INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC ₁ EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E ₁ EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE JARDIN PROTEGIDO
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (VI)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACION
EC ₁ (PP)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACION)

	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACION EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-005)
	B.I.C. ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C. ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C. CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08082	1/1
PARCELAS: 02,03,04,05,06,09,10 11,12,13,14,22.	MAYO 2009 ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso doméstico construido con anterioridad al siglo XVIII. El inmueble se mueve dentro de los parámetros marcados por la arquitectura mudéjar imperante en la Villa de La Orotava.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de dos plantas que se instala en un solar inclinado, adaptado a los desniveles de esta calle. Su frontis se constituye como el elemento patrimonial de mayor interés, donde destaca la calidad de los diseños que conserva en las carpinterías de sus vanos. Puertas y ventanas, todas ellas con labra de cojinetes y postigos abatibles de gran valor artesanal.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LA BICHA 4-6

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LA BICHA 4

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808202CS5400N0001EJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio tradicional erigido en el siglo XVIII.

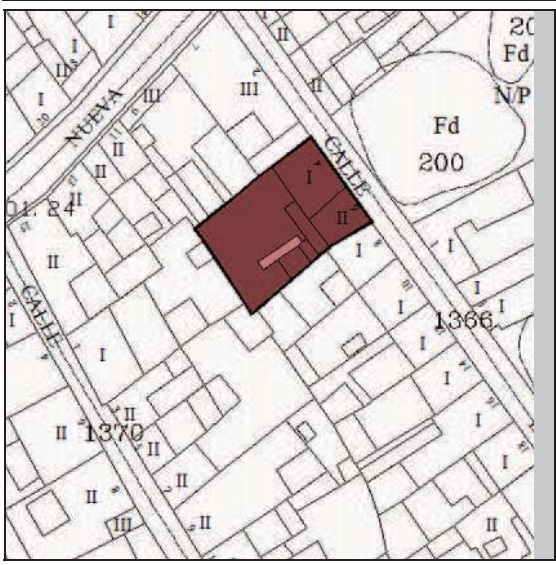
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

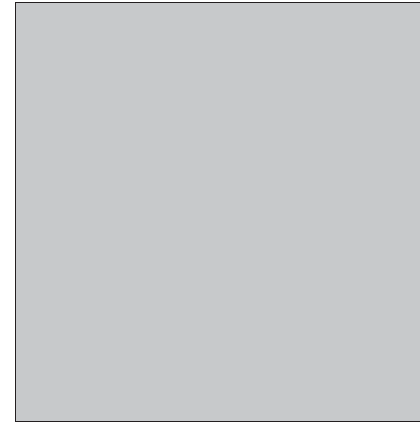
08082-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LA BICHA	NUMERO	4-6	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-02
----------------------------	----------	---------------	-----	---------------------	--------------	----------------	----------

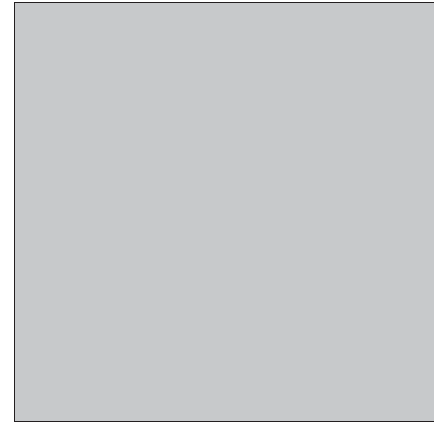
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

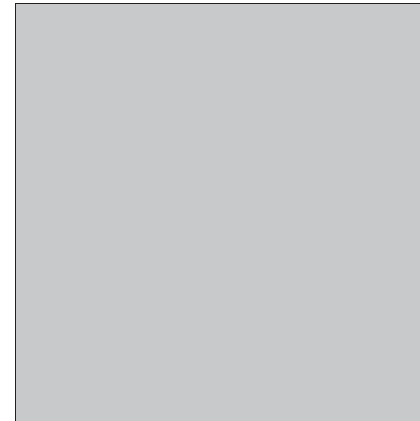
F1



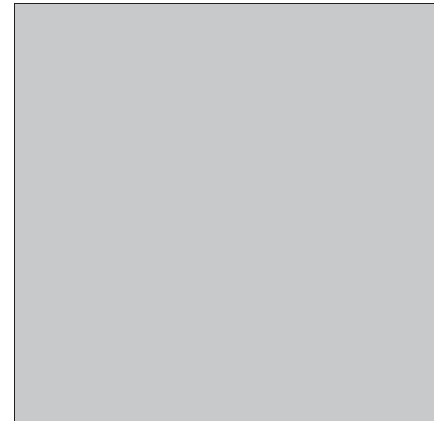
F2



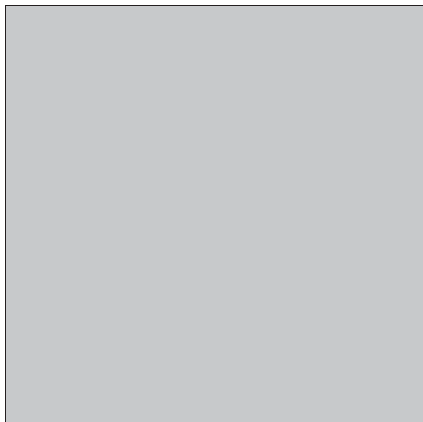
F3



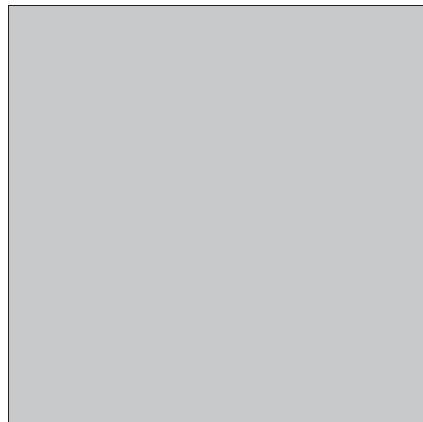
F4



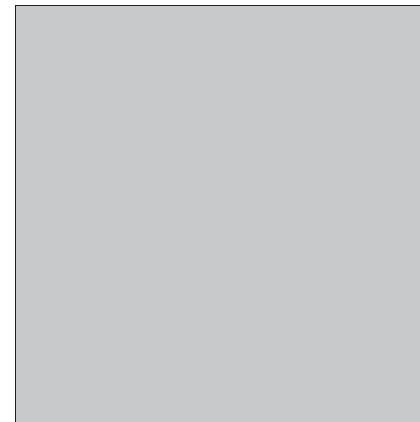
F7



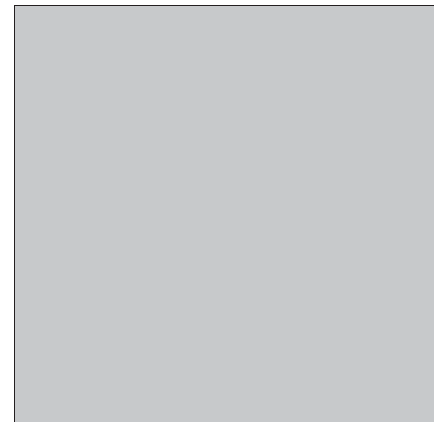
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso doméstico levantado con anterioridad al siglo XIX, que conserva los modos constructivos de los maestros de obras tradicionales que han trabajado en el barrio de El Farrobo.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada se compone con dos vanos calados sobre un paño apaisado, cuya rugosidad remite hasta el siglo XVIII, los trabajos de mampostería. La cubierta de teja árabe protege la primera crujía de un inmueble que se expresa como un ejemplo típico de la arquitectura popular de la zona.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
LA BICHA 8

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
LA BICHA 8

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0808203CS5400N0001SJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Ejemplo característico de la arquitectura tradicional de raíz popular tan presente en la Villa de Arriba.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08082-03

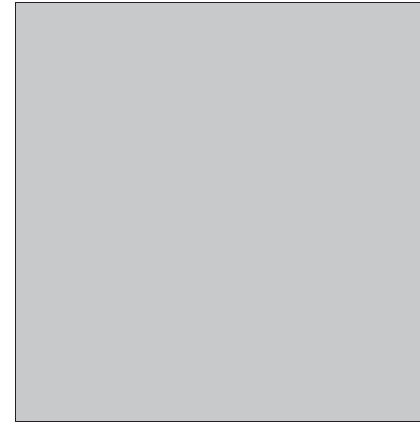
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LA BICHA	NUMERO	8	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-03
----------------------------	----------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

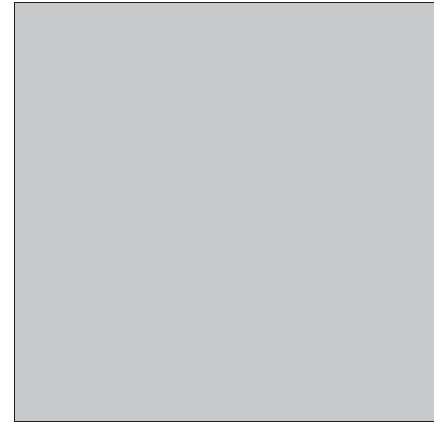
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

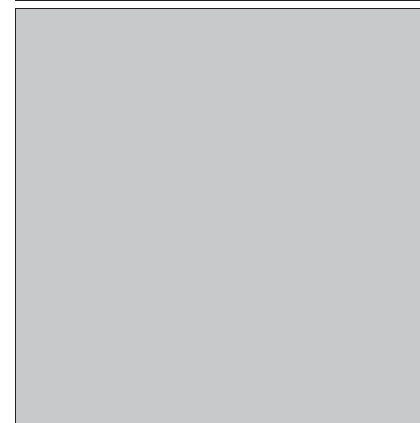
F1



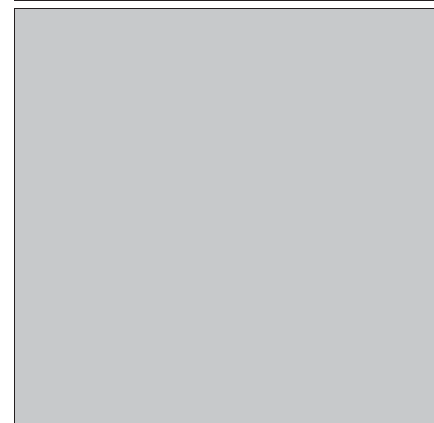
F2



F3



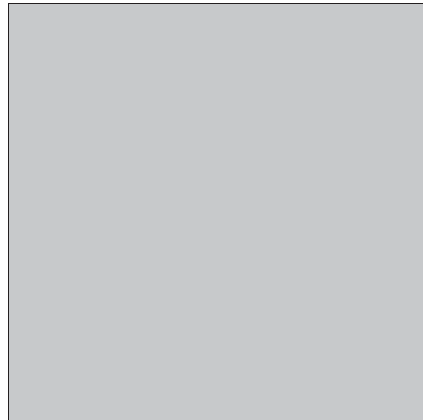
F4



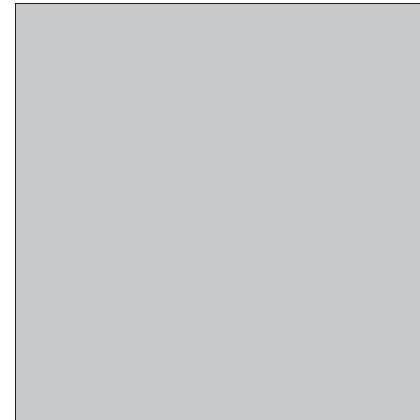
F7



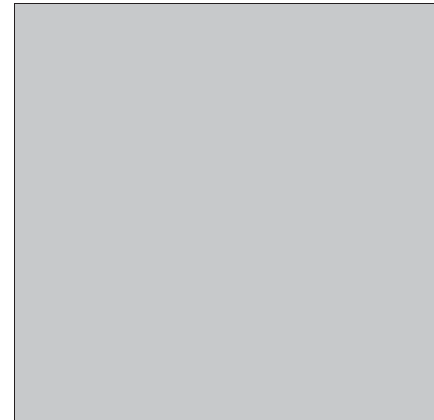
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS
Esta pieza marca la antigüedad y calidad arquitectónica de las construcciones presentes en esta calle. Se trata de un ejemplo arquitectónico del siglo XVII, y reformado posteriormente, destinado a un uso doméstico

DATOS ARQUITECTÓNICOS
La composición de su fachada entra dentro de los cánones típicos de la arquitectura popular del barrio de El Farrobo. Resulta especialmente destacable la carpintería a base de listones ensamblados y tachonados, lo que supone una evidencia muy fiable de la antigüedad de la casa.

DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-04
DIRECCIÓN MUNICIPAL	NUMERO		
LA BICHA	10		
DIRECCION CATASTRAL	NUM-CAT:		
LA BICHA	10		
REFERENCIA CATASTRAL:	COORDENADAS U.T.M.:		
0808204CS5400N0001ZJ	0		
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>		
RAZÓN:	PÚBLICO <input type="checkbox"/>		



USOS ACTUALES	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE
Casa terrera de factura tradicional, levantada en el siglo XVII aunque intervenida en centurias posteriores.
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)
Ambiental.
TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)
Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION	
	<p>Inmuebles Catalogados</p> <p>Inmueble edificado</p> <p>Inmueble no edificado</p>
	08082-04

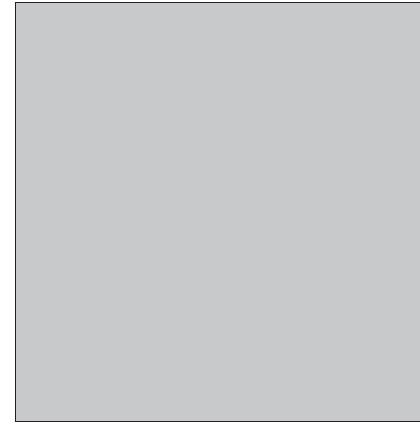
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LA BICHA	NUMERO	10	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-04
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

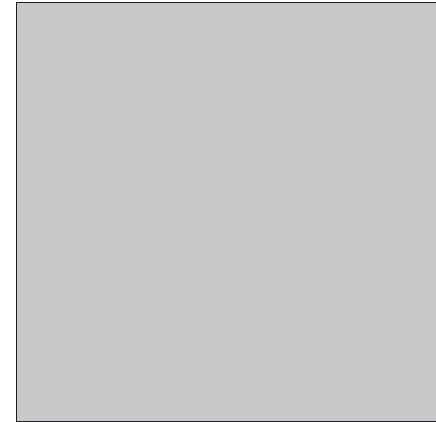
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

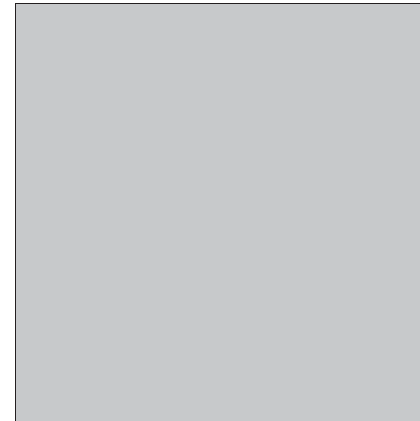
F1



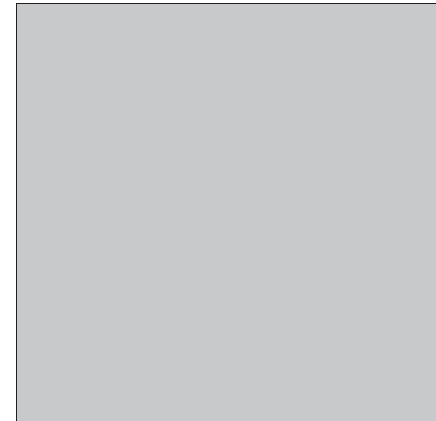
F2



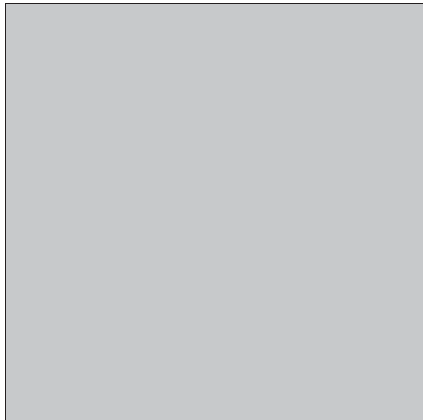
F3



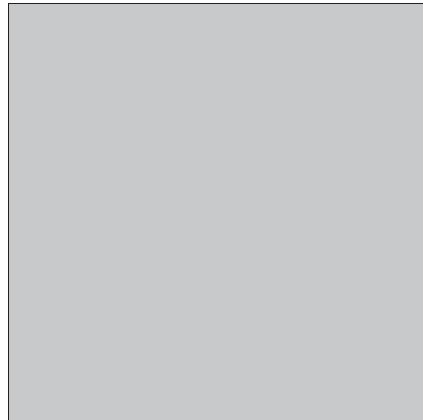
F4



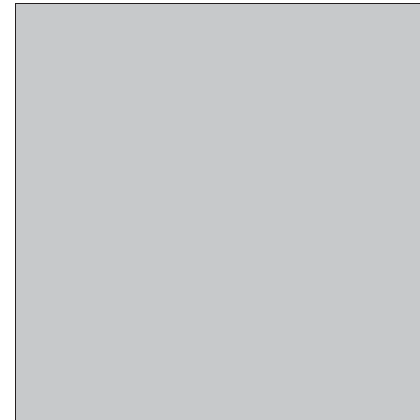
F7



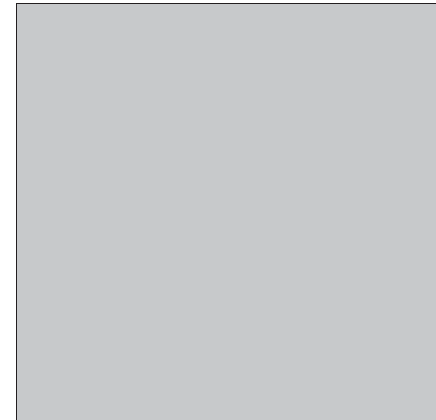
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta calle está caracterizada por la existencia de una tipología doméstica de modos constructivos tradicionales. Esta casa supone un arquetipo que se mueve indistintamente entre los siglos XVIII, XIX y XX, conforme a su hechura original y posteriores intervenciones.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Algunas intervenciones sufridas a lo largo del siglo XX han dado como resultado una fachada que sobrepasa la línea de impostas que otrora estaba marcada por el inevitable alero de teja árabe que conecta el frontis con la cubierta a dos o cuatro aguas. Sin embargo, conserva aún parte de su esencia edificatoria original.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-05

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LA BICHA 12

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LA BICHA 12

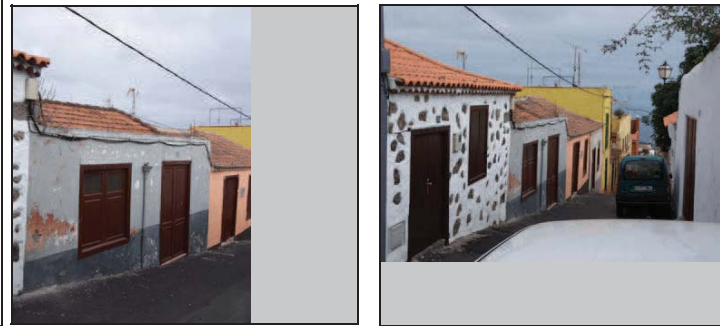
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808205CS5400N0001UJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Aunque ha sufrido reformas no del todo adecuadas, este inmueble manifiesta rasgos de la arquitectura arquetípica de la zona.

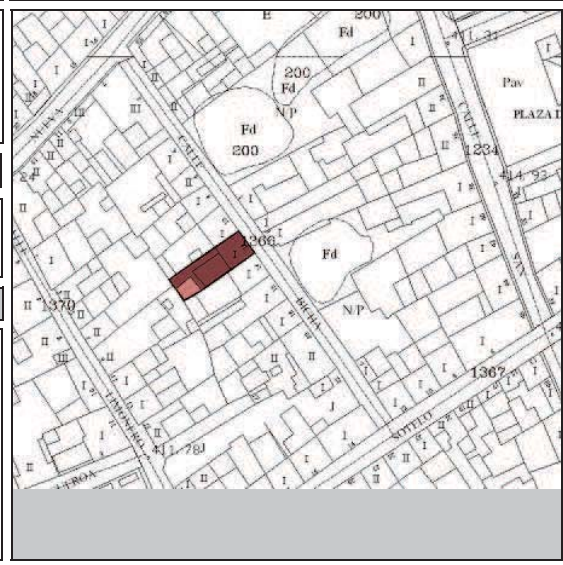
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

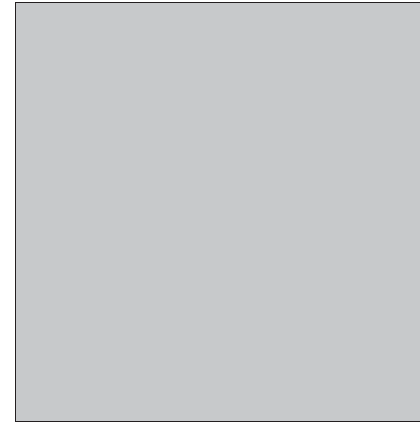
08082-05

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LA BICHA	NUMERO	12	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-05
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

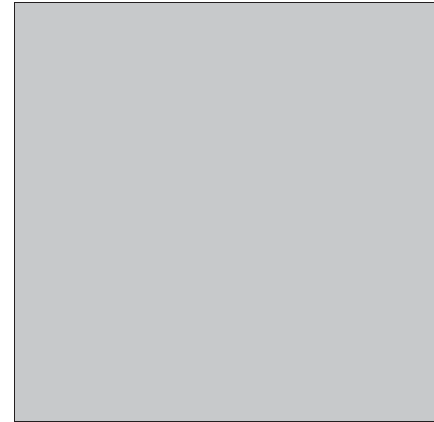
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

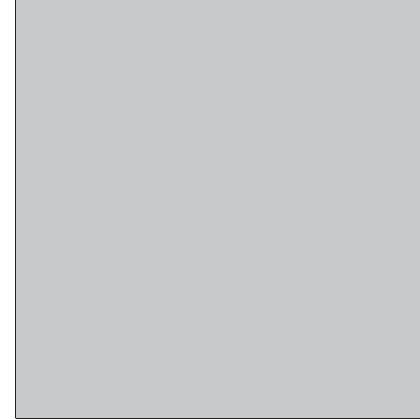
F1



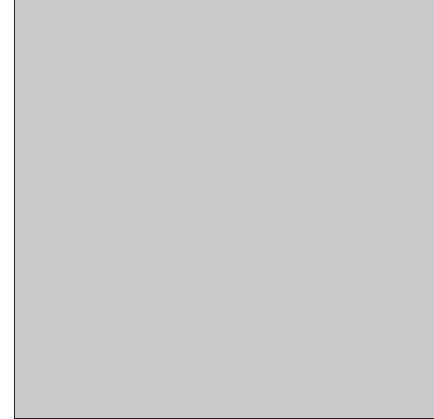
F2



F3



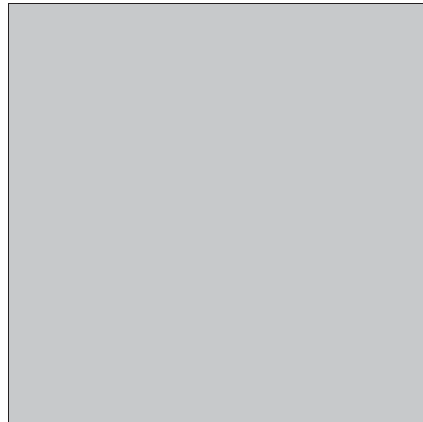
F4



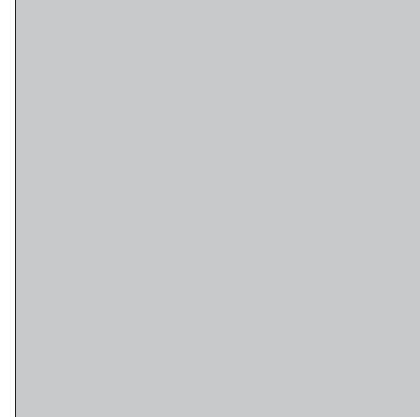
F7



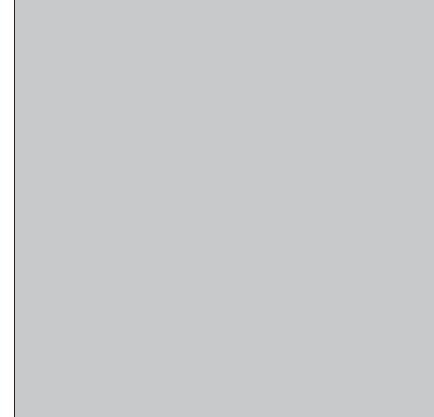
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio dieciochesco de uso doméstico que ha sido recientemente intervenido. Como cualquier intervención la presente muestra aciertos y errores. Como acierto se ha de reseñar la conservación del tipo original de carpintería (listones ensamblados). Como error se encuentra el descubrimiento de la piedra que compone los muros de la fachada, configurando en la fachada, la apariencia del desafortunadamente difundido "almendrado".

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa a pesar de haber sido intervenida, ha sabido mantener la línea volumétrica original, respetando asimismo la cubierta de teja árabe que protege la vivienda.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LA BICHA 14

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LA BICHA 14

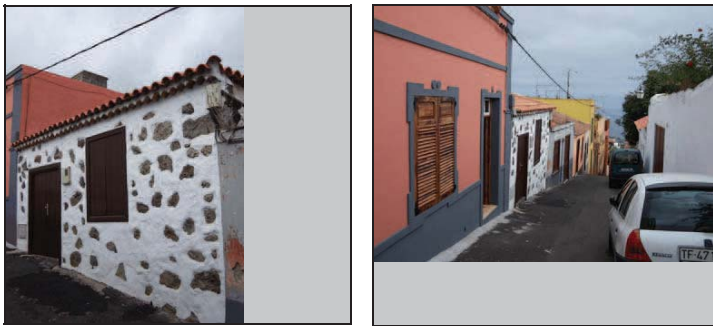
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808206CS5400N0001HJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de uso tradicional cuyo frontispicio ha sido intervenido de un modo negativo, sin alterar por ello, la esencia constructiva de la vivienda.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08082-06

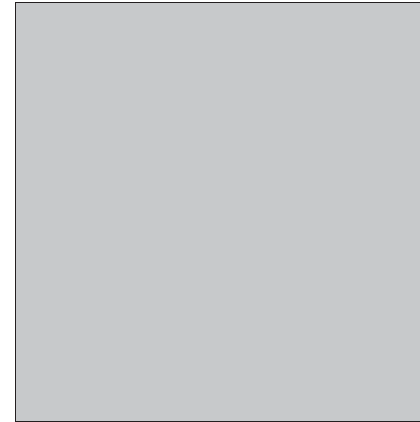
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LA BICHA	NUMERO	14	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-06
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

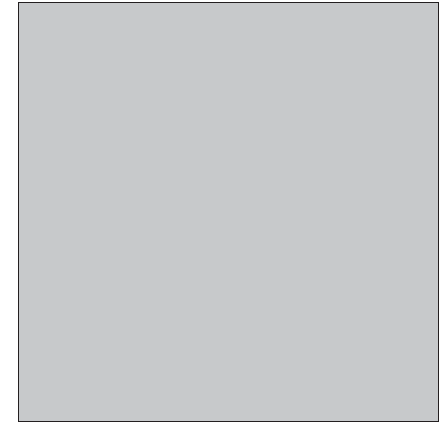
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

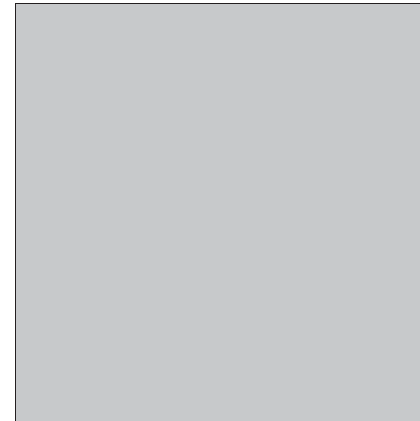
F1



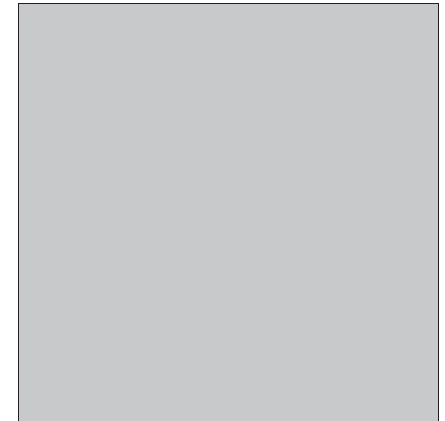
F2



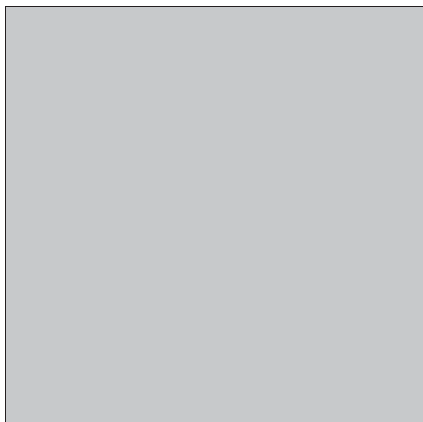
F3



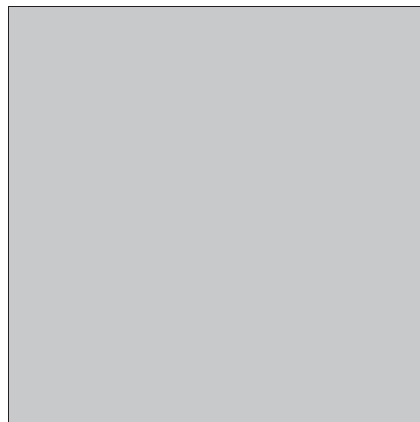
F4



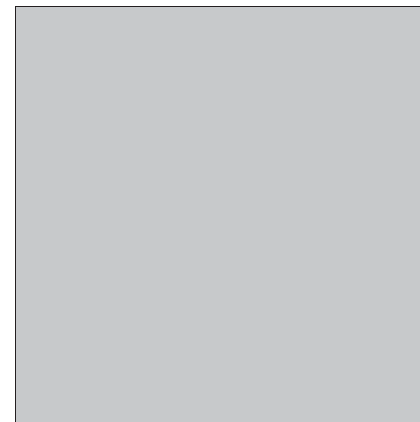
F7



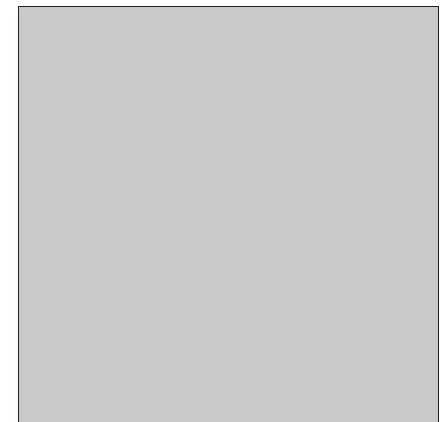
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este es posiblemente el ejemplo de mayor interés patrimonial de los conservados en la calle La Bicha. Un inmueble de uso doméstico que fue construido con anterioridad al siglo XIX, aunque reordenado en el siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La datación de la fábrica viene aportada por el primitivo esquematismo que conserva la fachada en sus vanos, que en el siglo XX fueron reordenados en cuanto a su articulación en el frontis.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-09

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
LA BICHA 20

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
LA BICHA 20

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0808209CS5400N0001BJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura tradicional de rasgos primitivos que le confieren un importante valor patrimonial.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08082-09

FUENTES DOCUMENTALES

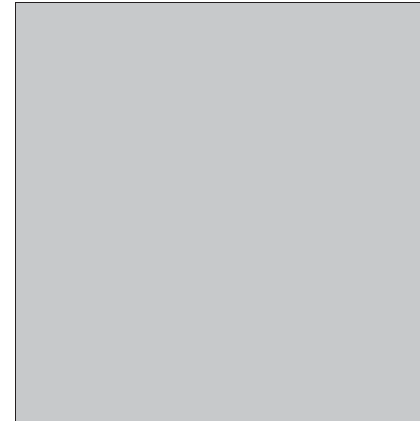
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LA BICHA	NUMERO	20	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-09
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

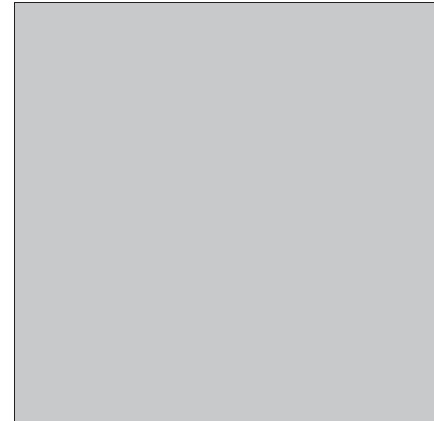
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

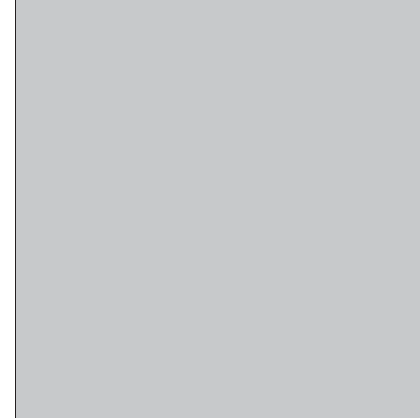
F1



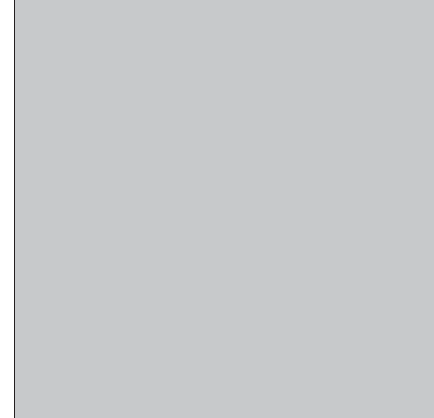
F2



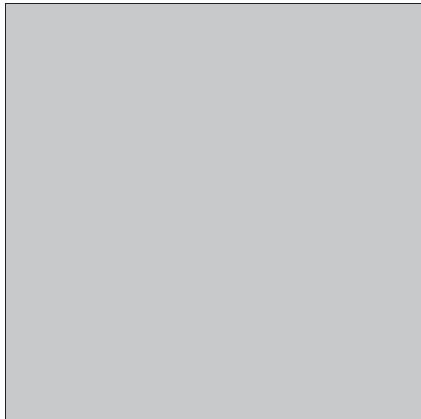
F3



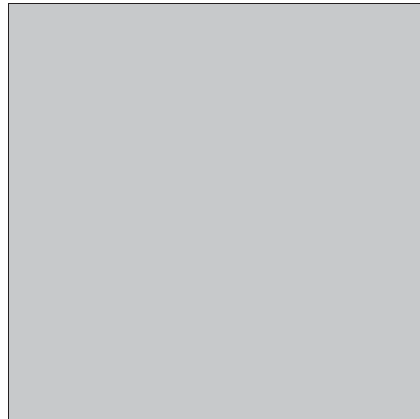
F4



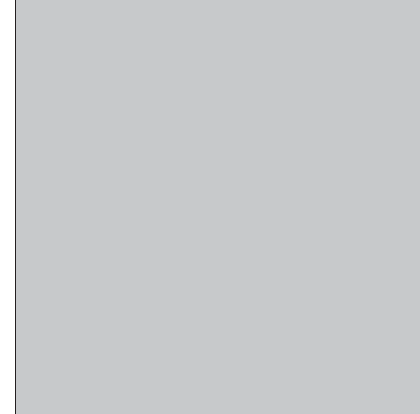
F7



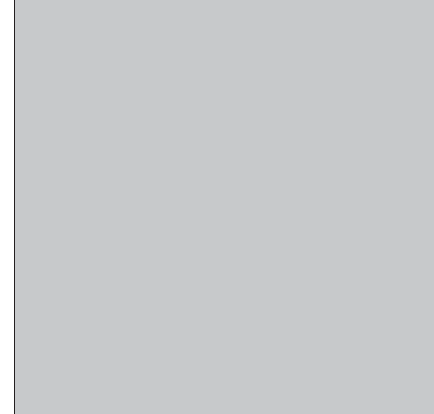
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Originalmente esta edificación fue una vivienda particular, sin embargo en la actualidad, se ha transformado en un establecimiento de restauración que a pesar de su cambio, ha sabido mantener la esencia arquitectónica de la arquitectura popular.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La edificación se desarrolla en torno a un patio lateral que sigue los estereotipo arquitectónicos imperantes en la construcción popular de la zona de El Farrobo. Su fachada se ubica y registra en la calle de La Bicha, a pesar de que el inmueble linda también con la calle Calvo Sotelo.

DENOMINACIÓN Antigua Tasca El Trovador **ID-CAT:** 08082-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LA BICHA 22

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 14

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808210CS5400N0001WJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio que forma parte indispensable de la ambientación patrimonial de La Bicha. Alberga hasta épocas recientes un negocio de hostelería.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08082-10

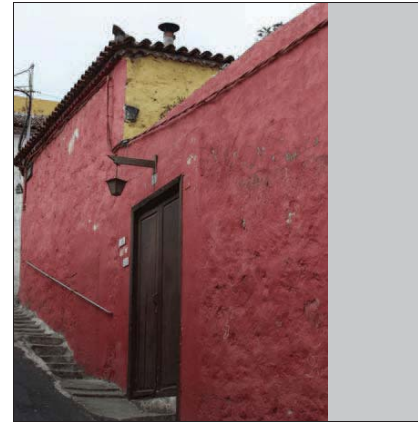
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LA BICHA	NUMERO	22	DENOMINACIÓN	Antigua Tasca El Trovador	ID-CAT:	08082-10
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	---------------------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

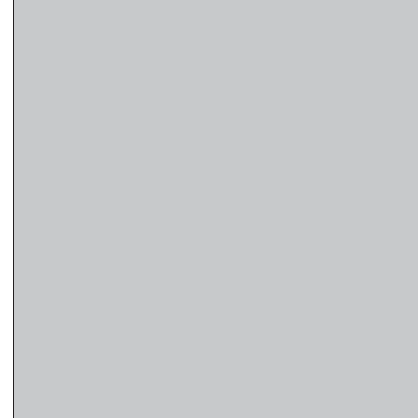
F1



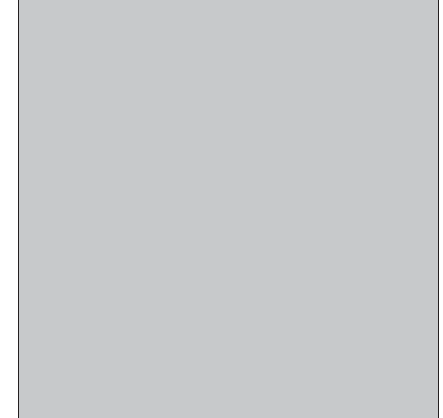
F2



F3



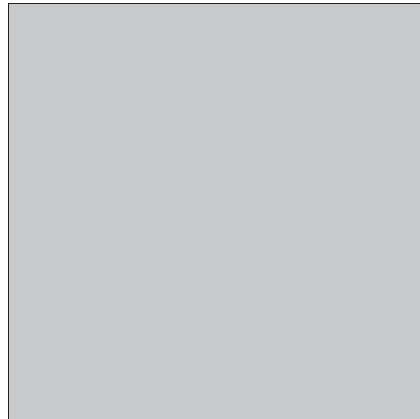
F4



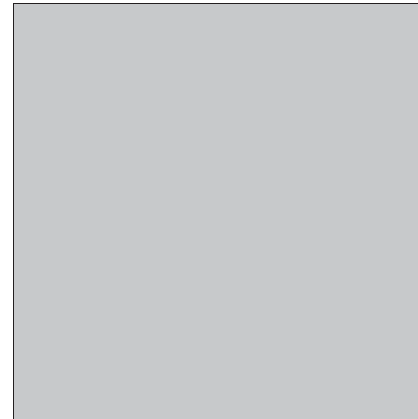
F7



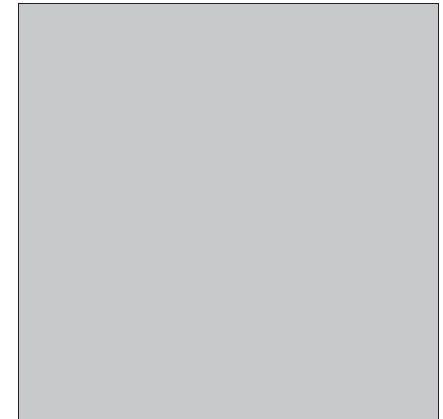
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda unifamiliar levantada a partir del siglo XVIII siguiendo los esquemas típicos de la arquitectura popular del barrio de El Farrobo.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El edificio se estructura de una forma muy sencilla: sobre un único paño de pared se calan los vanos (puerta/ventana) siguiendo la tradición constructiva local. El principal hallazgo de este ejemplo está en su carpintería, en la correcta correspondencia de la volumetría con su entorno y la cubierta de teja árabe.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 16

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 16

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808211CS5400N0001AJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura típica del barrio de El Farrobo.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08082-11

FUENTES DOCUMENTALES

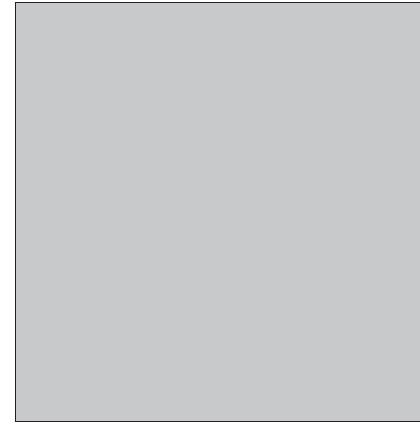
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	16	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-11
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

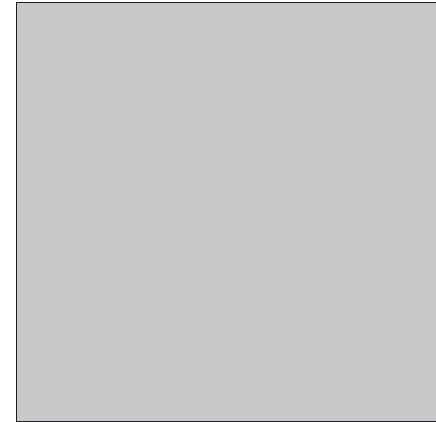
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

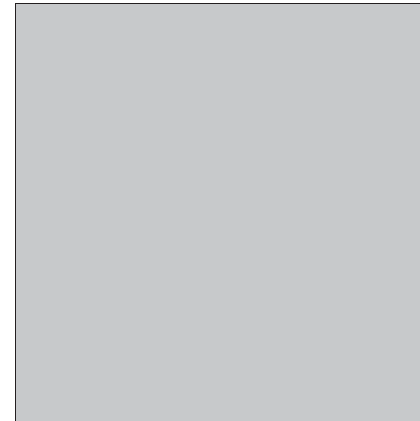
F1



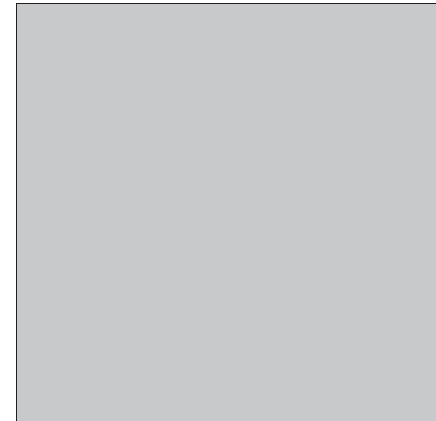
F2



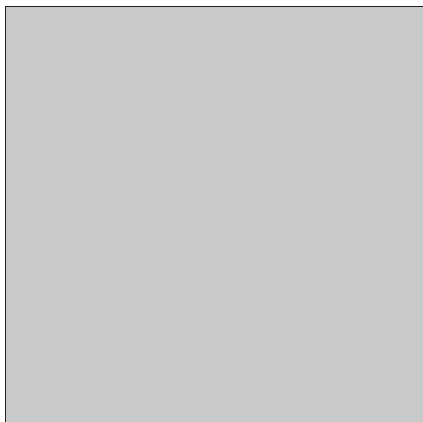
F3



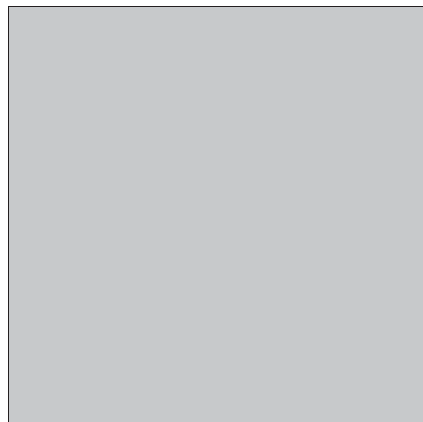
F4



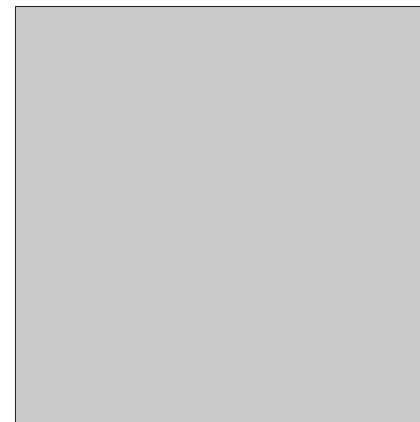
F7



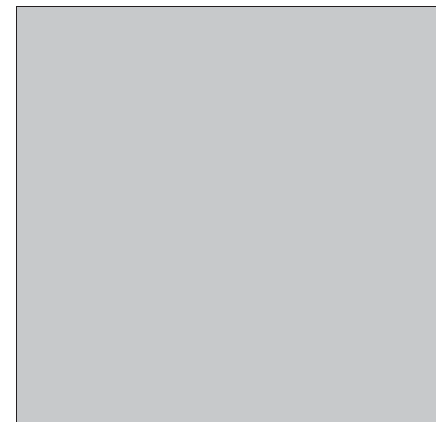
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda unifamiliar construida durante el siglo XVIII, que mantiene la esencia de la arquitectura típica del barrio de El Farrobo.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

A pesar del avanzado estado de ruina de esta edificación, debemos valorarla como ejemplo de un modelo arquitectónico presente en esta calle. En este sentido, la antigua vivienda mantiene la línea volumétrica imperante en la vía, así como las características formales más comunes.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-12

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 18

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 18

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808212CS5400N0001BJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Mantiene la correspondencia estética y ambiental con los edificios circundantes.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08082-12

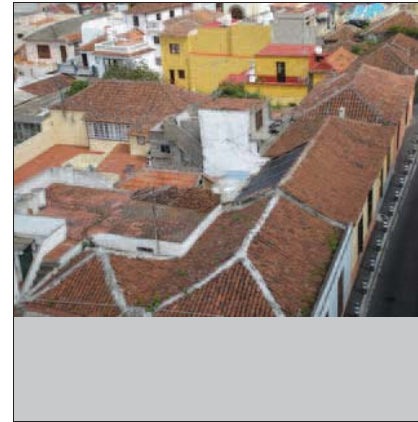
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	18	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-12
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

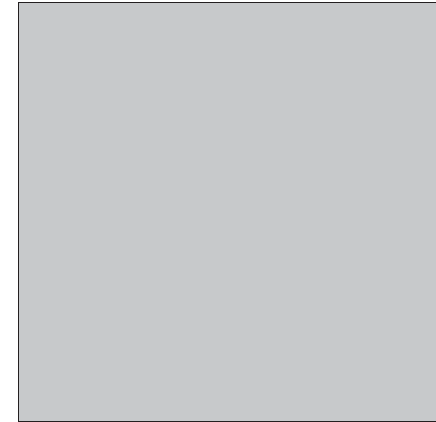
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

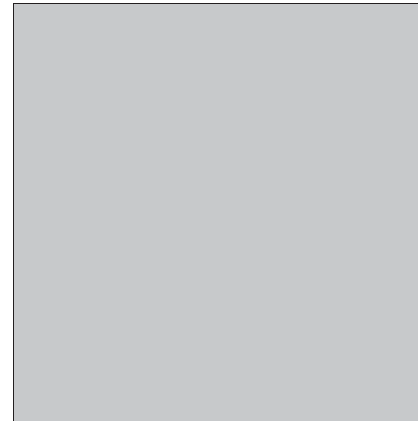
F1



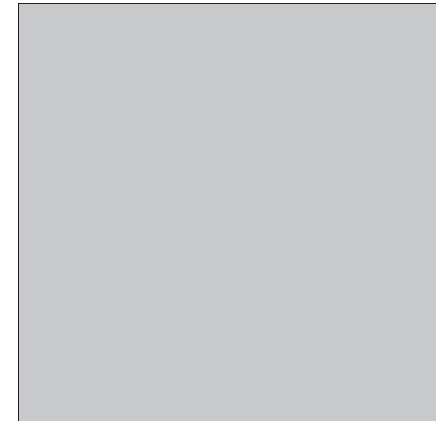
F2



F3



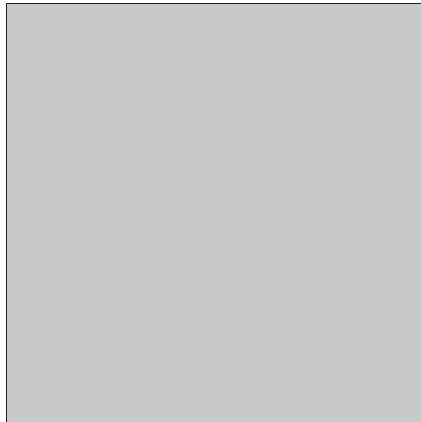
F4



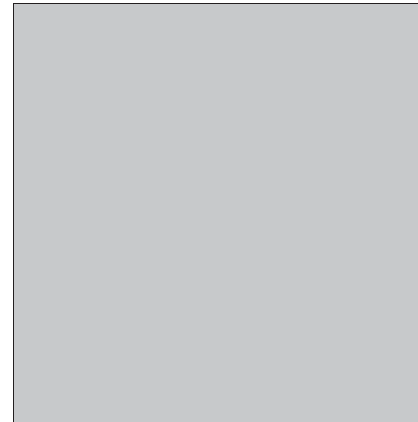
F7



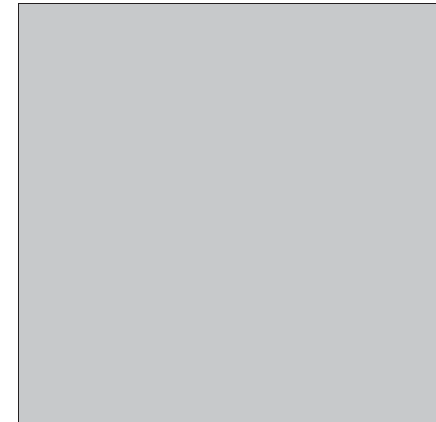
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso doméstico edificado con anterioridad al siglo XIX, que cumple los cánones impuestos por la arquitectura popular que define al barrio de El Farrobo.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa mantiene el esquema básico de la construcción más representativa de este sector del Conjunto Histórico de La Orotava. Tan solo una puerta y una ventana, de luz vertical, se abren en un paramento que es cubierto por una armadura de raigambre mudéjar.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-13

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 20

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 20

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808213CS5400N0001YJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio que está en sincronía con el resto de los inmuebles de la zona.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08082-13

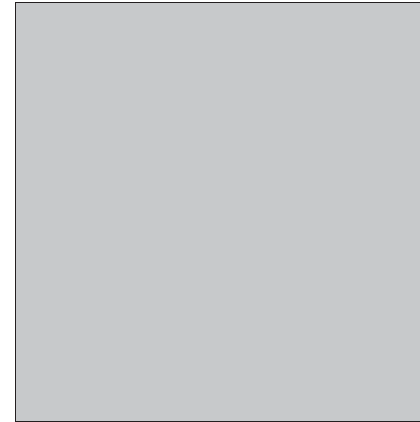
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	20	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-13
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

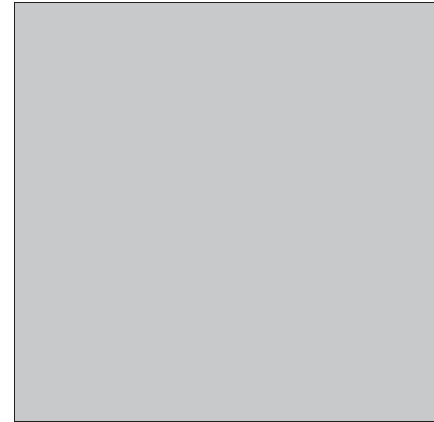
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

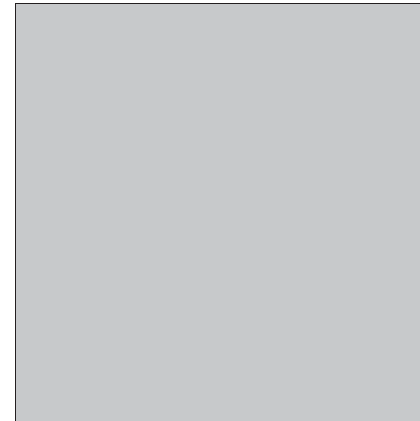
F1



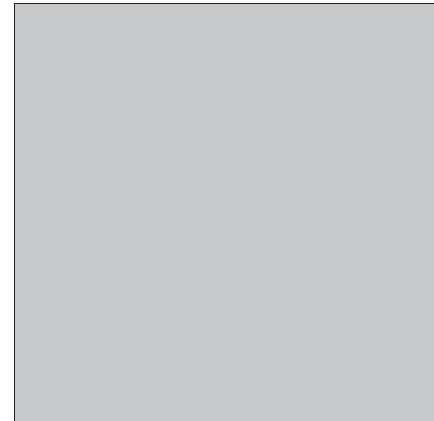
F2



F3



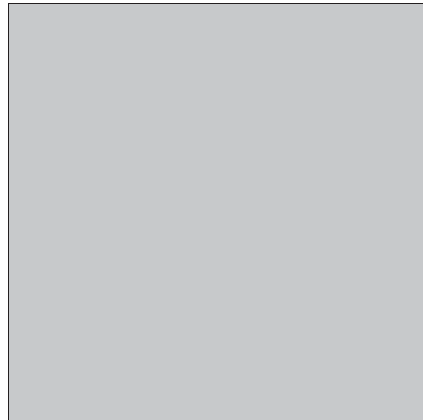
F4



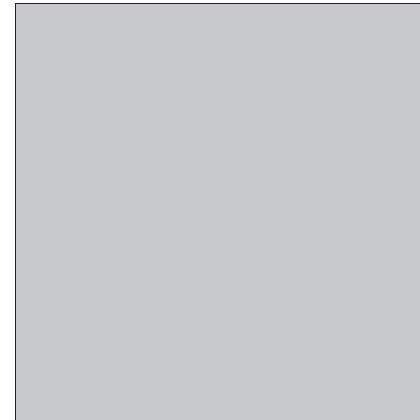
F7



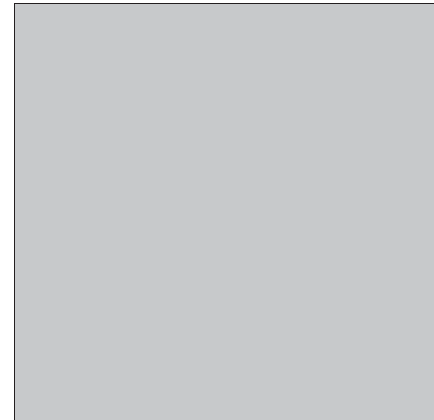
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta vivienda unifamiliar del siglo XVIII, fue intervenida a finales del siglo XIX o comienzos del XX, ya que el paño de pared que conforma su fachada siguió la moda de eliminar el alero de tejas árabes que era tradicional, alzando, en su lugar, el perfil volumétrico del frontis que oculta una cubierta a cuatro aguas. Posee una fachada que se abre, en un nivel más bajo, a la calle Limonero.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa manifiesta un porte considerable y mantiene los esquemas arquetípicos de la construcción tradicional del barrio de El Farrobo. Así, su frontis, elemento de gran interés patrimonial en su contexto urbano, tan solo contiene una puerta, centrada en el paño y dos ventanas, una a cada lado de la portada de la misma. En el nivel inferior, que presenta fachada en la calle Limonero, el inmueble conserva elementos de gran interés patrimonial como son las ventanas de cojinetes y las puertas de listones lisos y tachonados que ofrecen el acceso a la vivienda.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-14

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 22

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 22

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808214CS5400N0001GJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio que debe ser valorado en el contexto urbano en el que se encuentra.

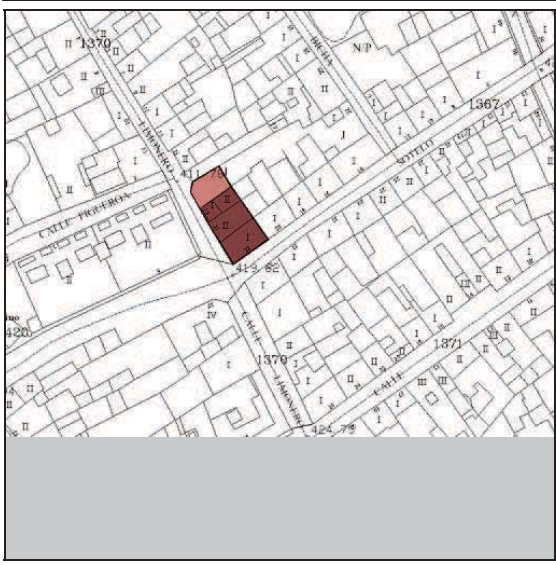
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

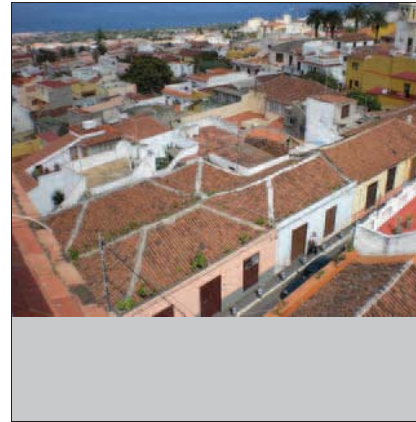
08082-14

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	22	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-14
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

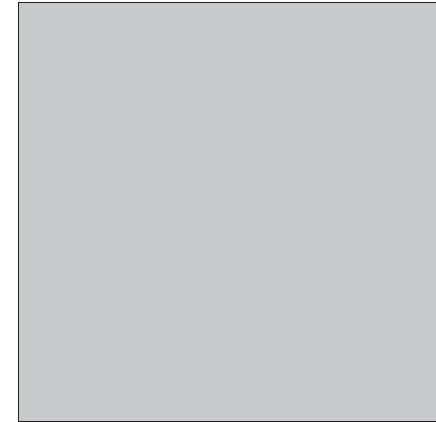
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

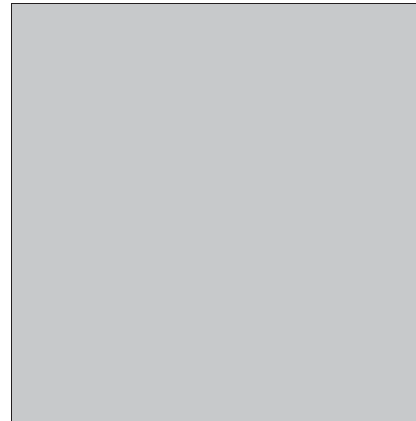
F1



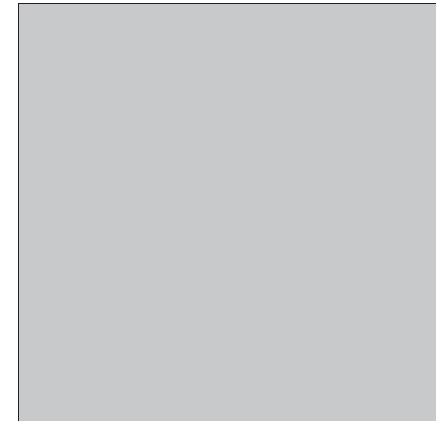
F2



F3



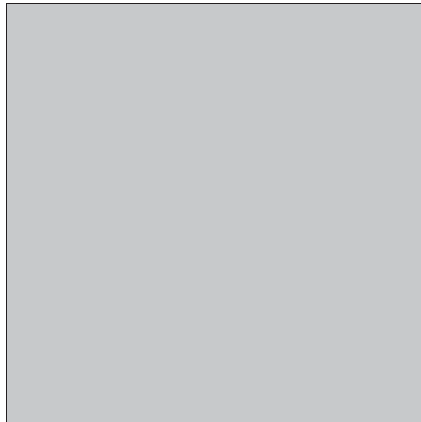
F4



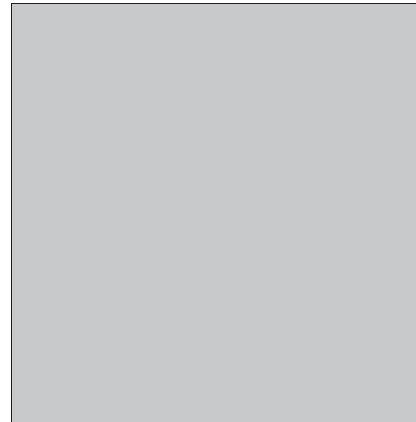
F7



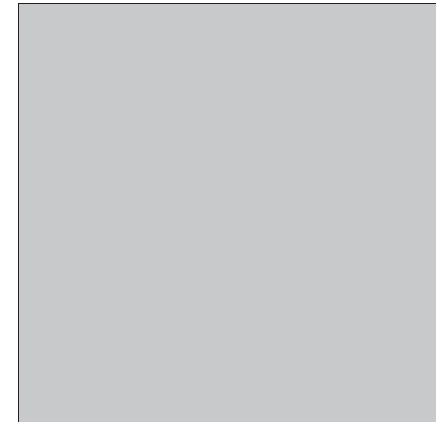
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de carácter histórico cuyo origen arquitectónico se sitúa con anterioridad al siglo XIX. Se trata de la típica casa terrera levantada por las clases populares que se asentaron en el barrio de El Farrobo en la época de su configuración como núcleo habitado.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada se estructura en torno a un esquema básico que parece gobernar este modelo arquitectónico, tan característico de la Villa de Arriba: ventana/puerta/ventana y cubierta de teja árabe bajo la disposición de a cuatro aguas.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08082-22

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LIMONERO 1

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LIMONEROS 1

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808222CS5400N0001FJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo popular construido en el siglo XVIII bajo los cánones tradicionales de la arquitectura canaria.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08082-22

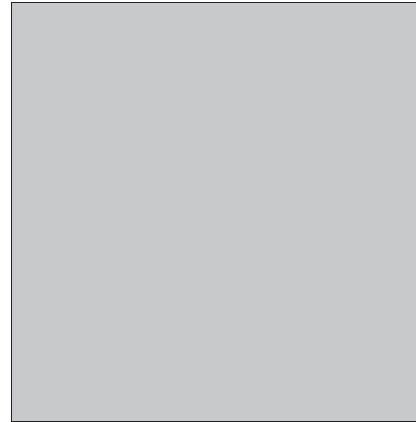
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LIMONERO	NUMERO	1	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08082-22
----------------------------	----------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

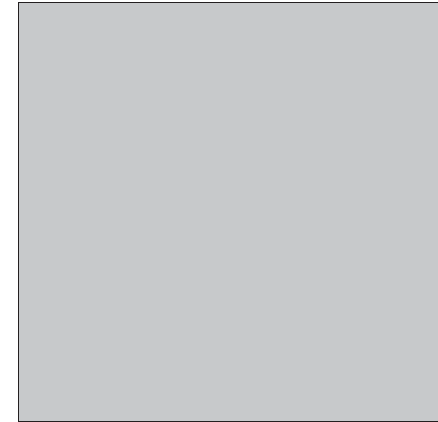
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

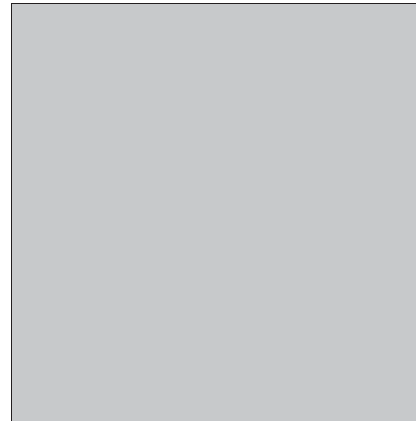
F1



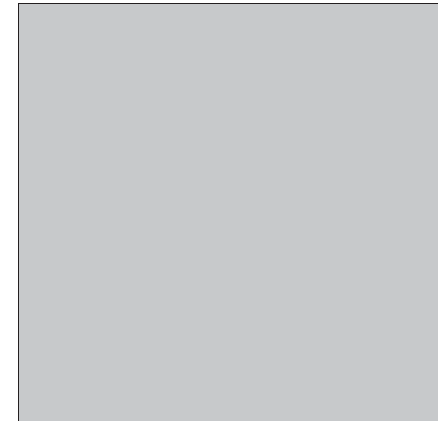
F2



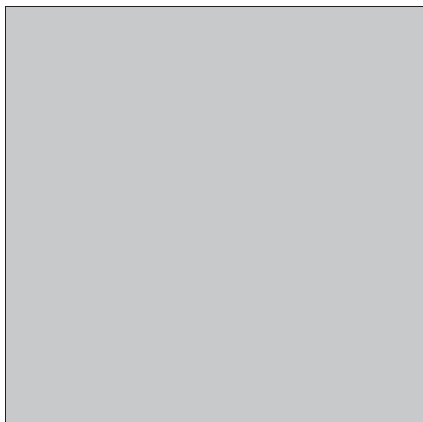
F3



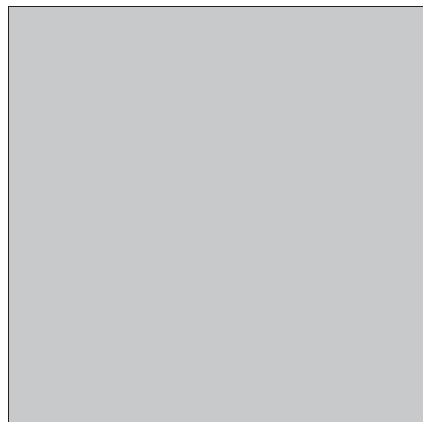
F4



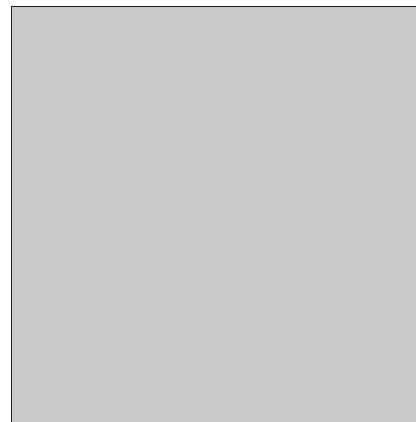
F7



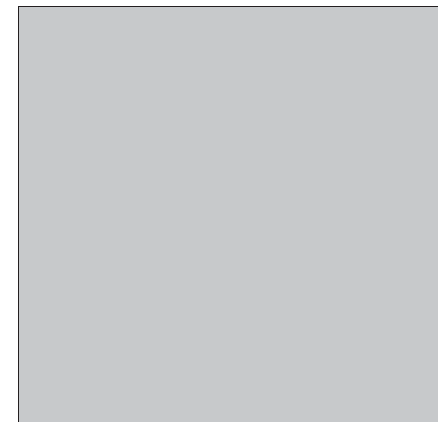
F8

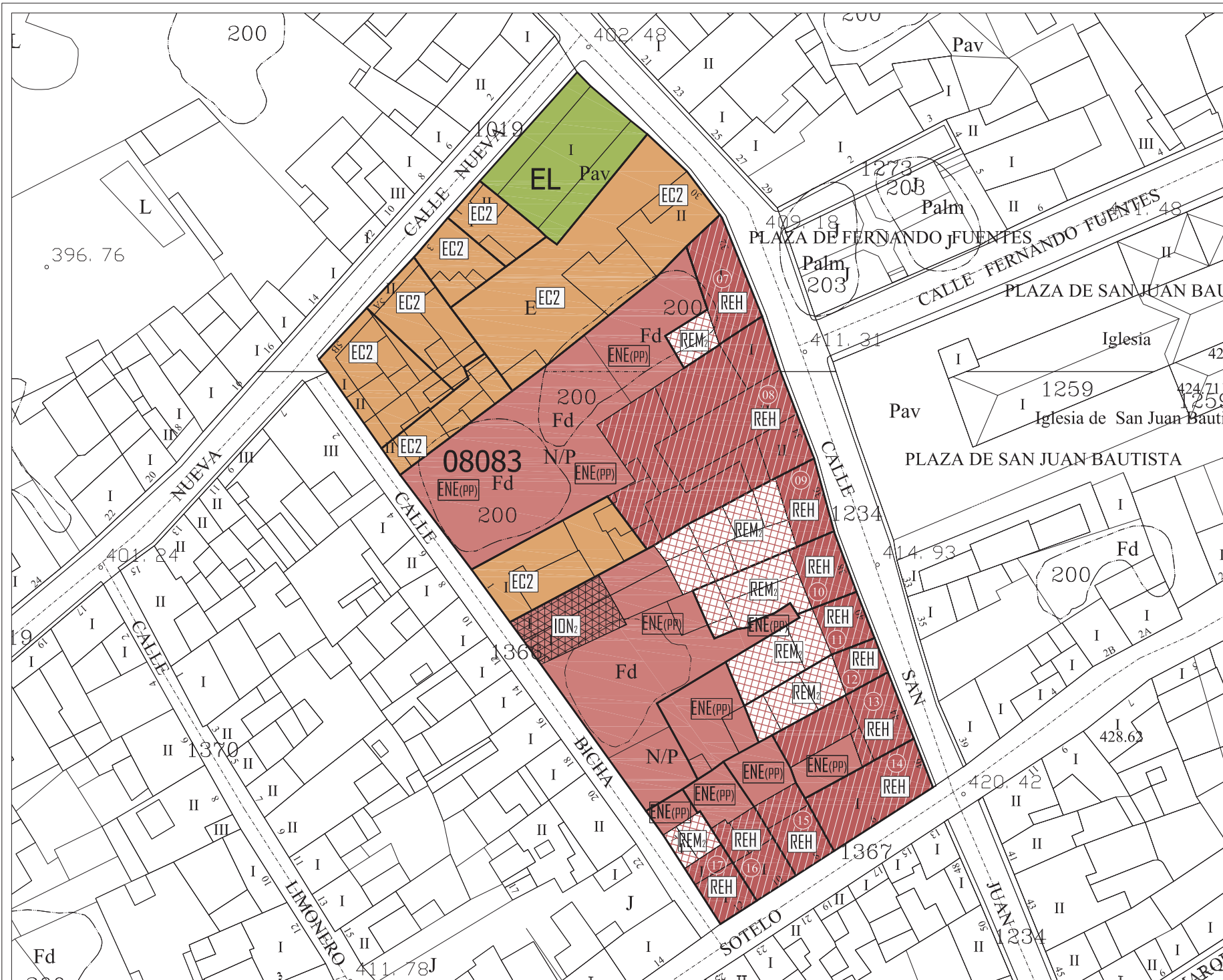


F5



F6





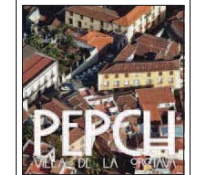
NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM ₁ REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CONL RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION ₁ INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC ₁ EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E _A EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PII)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (PIII)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (IV)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACION
EC ₁ (PII)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACION)
	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-005)
	B.I.C. ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C. ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C. CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08083	1/1
PARCELAS: 07,08,09,10,11, 12,13,14,15,16,17.	MAYO 2009 ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

Bajo una cubierta inclinada a dos aguas, se construyó esta vivienda del siglo XVIII, de tipología canaria y de estructura bastante simple.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Esta es una edificación de uso familiar, de dimensiones menores, sobre planta rectangular, cuya fachada está compuesta por una sucesión de cuatro huecos ordenados simétricamente. Dos ventanas y dos puertas que se alinean casi a la misma altura. Finalmente, el frontis queda rematado por un alero de teja árabe.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08083-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 32

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 32

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808307CS5400N0001YJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

AMO. Expediente encuesta catastral 1983.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XVIII.

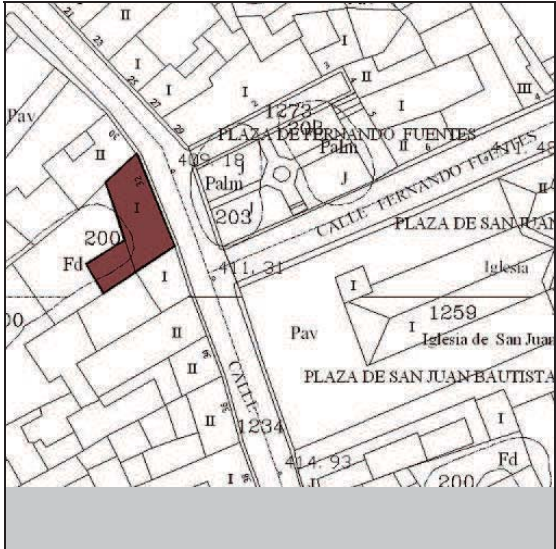
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08083-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	32	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-07
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

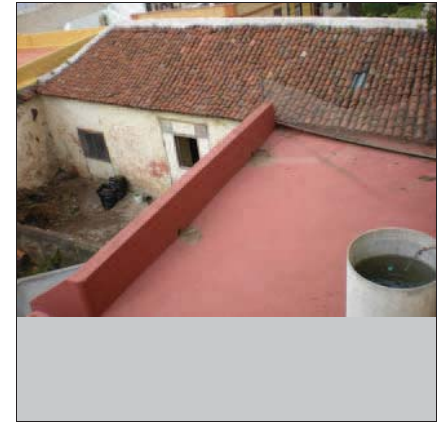
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

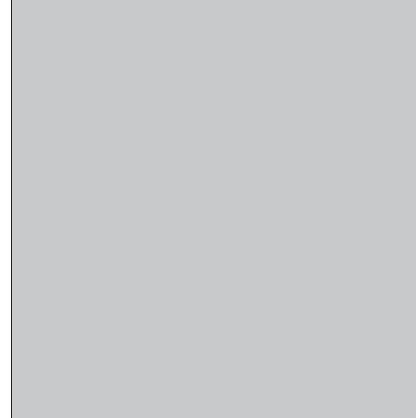
F1



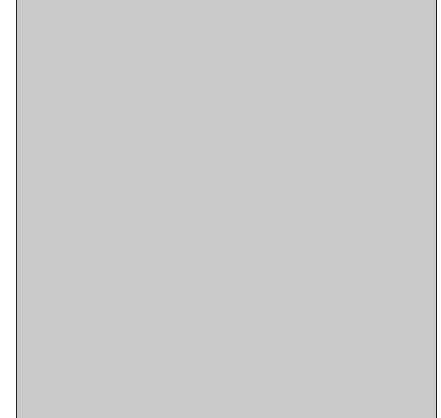
F2



F3



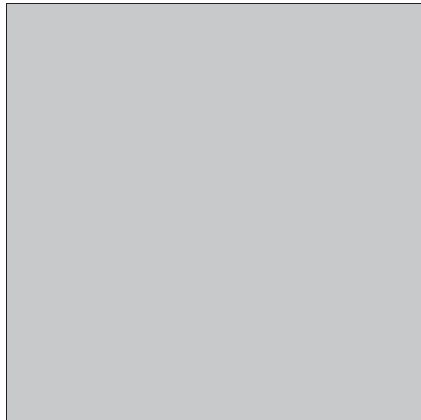
F4



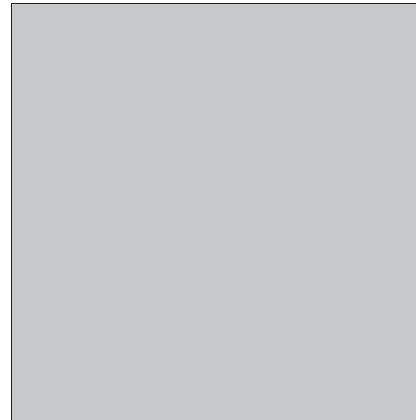
F7



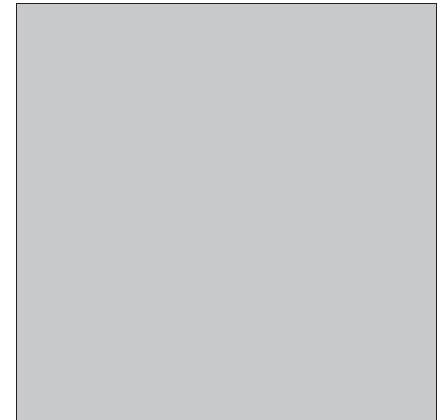
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta es una edificación erigida a comienzos del siglo XX, cuyas principales reformas fueron ejecutadas durante las décadas inmediatamente posteriores a su construcción. Manifiesta rasgos del estilo de arquitectura canaria popular. Fue mandada a construir por Fernando Fuentes González. En la actualidad es sede de la sociedad canario-venezolana y casa de la cultura denominada Rómulo Betancourt.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Esta es una vivienda de gran tamaño, de dos plantas en las que se desarrollan diversas actividades de índole cultural. A pesar de datar de principios de los años veinte del siglo pasado, mantiene elementos de la arquitectura tradicional. La planta es de forma irregular, presentando una fachada ordenada de manera simétrica con cuatro ventanas con antepechos de forja en su parte superior, y cuatro puertas en su parte inferior.

DENOMINACIÓN Casa de la Cultura Rómulo Betancourt **ID-CAT:** 08083-08

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 34

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 34

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808308CS5400N0001GJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de uso cultural a pesar de haber sido una vivienda construida a comienzos del siglo XX.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08083-08

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.
AMO: Obras particulares: 1934-1966.

DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN JUAN

NUMERO 34

DENOMINACIÓN Casa de la Cultura Rómulo Betancourt

ID-CAT: 08083-08

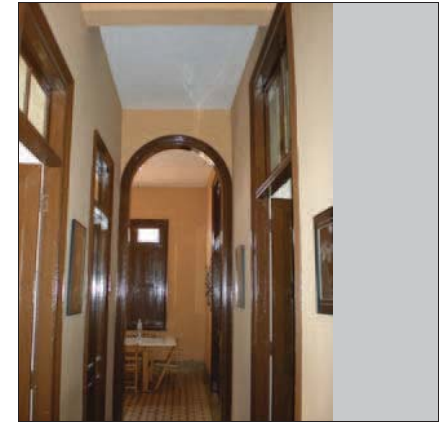
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Concebido actualmente como espacio cultural, ha reformado múltiples estancias a fin de utilizar sus espacios en este sentido. Destacan de manera importante el pavimento multiforme policromado y elementos decorativos de gran calidad estética como la reja de entrada que posee un forjado con motivos vegetales. Techos altos, ventanas de guillotina y un espléndido jardín de estilo romántico son otros de los elementos originales que mantienen viva la esencia de este inmueble.

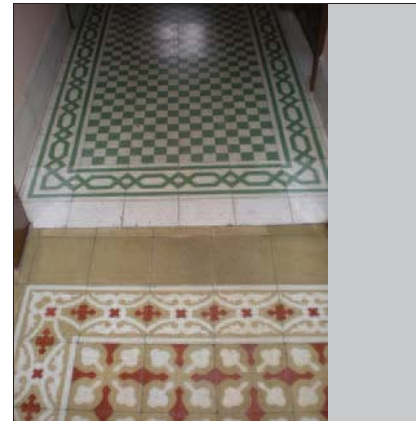
F1



F2



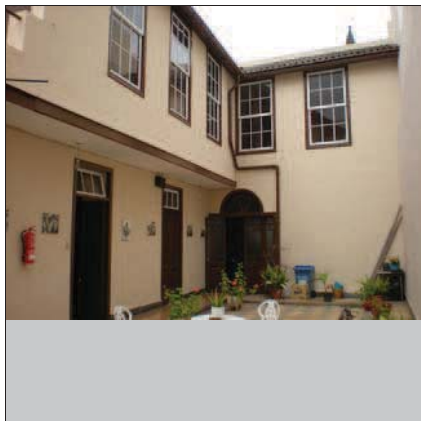
F3



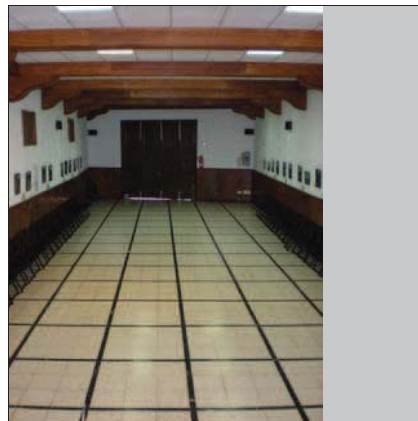
F4



F7



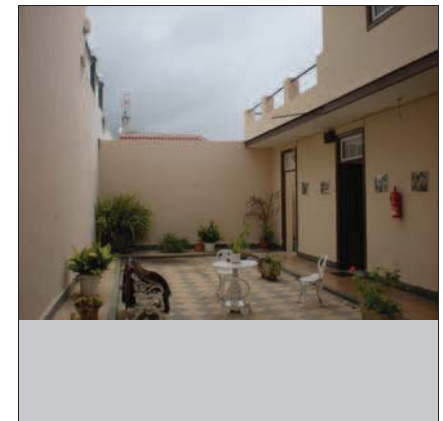
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta vivienda de tipología tradicional, fue construida a mediados del siglo XIX. Ha sido morada de varias familias. Ya en 1860 era morada de Bernardino González y Hernández Salgado, regidor de La Orotava. A principios del siglo XX, vivió en ella Fernando Fuentes, quien la legó a su hija, María Fuentes y Salazar. Ha sido intervenida a finales del siglo XX, conservando la original esencia constructiva de la edificación.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificación de dos plantas, que presenta tres huecos por piso, distribuidos simétricamente. En el bajo, una puerta y dos ventanas y en la segunda tres ventanas con antepechos de rejería, y marcos de madera. Posee en su interior un amplio patio central que articula las estancias internas.

DENOMINACIÓN Casa Fuentes Cabrera **ID-CAT:** 08083-09

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 36

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 36

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808309CS5400N0001QJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XIX.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08083-09

FUENTES DOCUMENTALES

Rehabilitación, remodelación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela, así como desarrollar el proyecto de la intervención de obra nueva propuesta de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL SAN JUAN

NUMERO 36

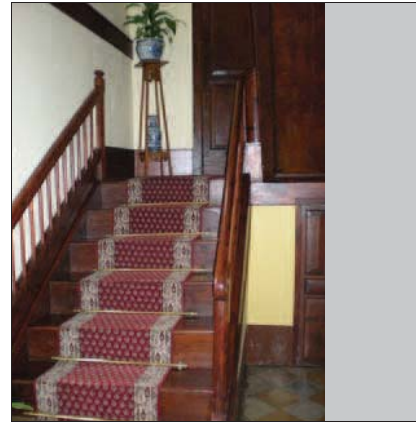
DENOMINACIÓN Casa Fuentes Cabrera

ID-CAT: 08083-09

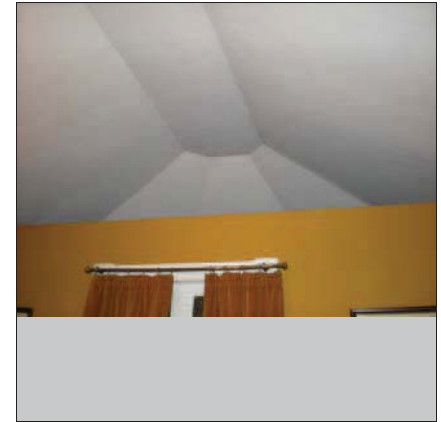
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Esta edificación del siglo XIX ha sido reformada a efectos de mejorar las condiciones de habitabilidad, conservando la esencia constructiva de la vivienda. Posee múltiples estancias de diversa índole, destacando el patio principal con una heterogeneidad particular en los vanos, así como en la distribución de los mismos. Conserva la escalera de corte tradicional y diversas cubiertas ocultas bajo la habitual técnica del encalado que dominó en épocas anteriores.

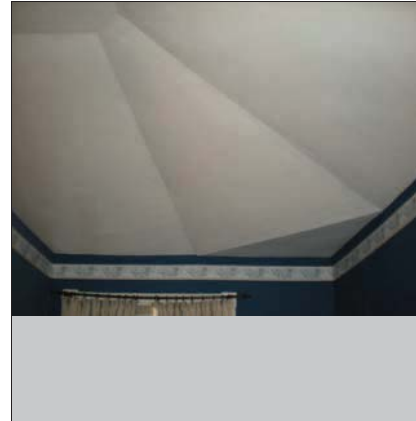
F1



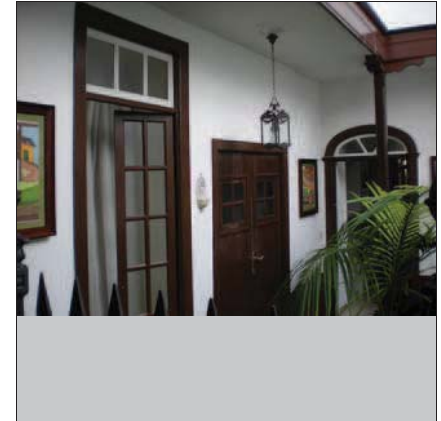
F2



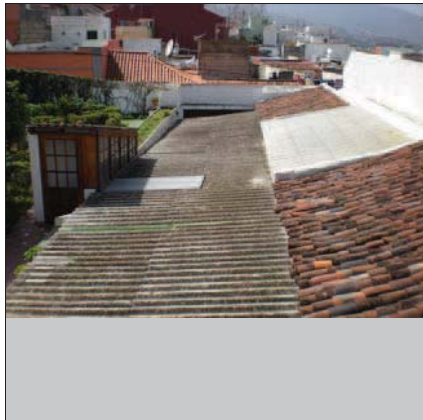
F3



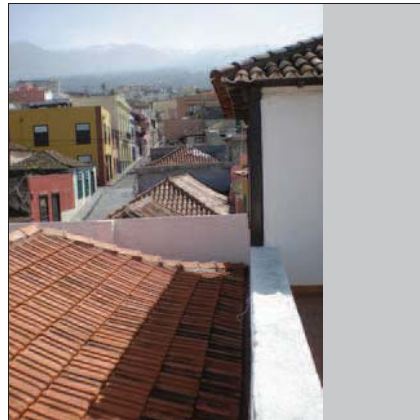
F4



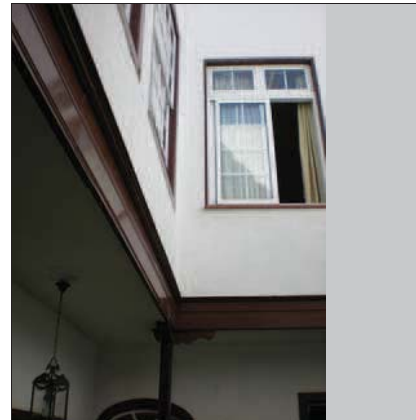
F7



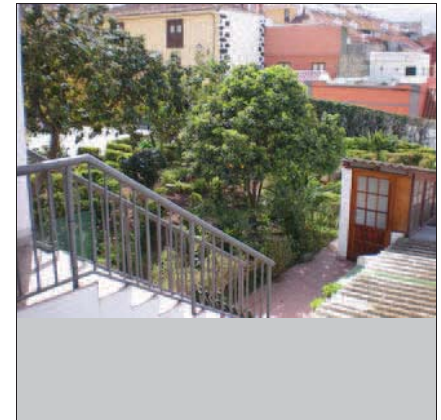
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificación de principios del siglo XVIII, que sigue las características de la arquitectura popular de esta villa, con vanos y cubierta de madera. A finales del siglo XX fue intervenida respetando, de una manera admirable, el trazado original del inmueble.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Esta es una vivienda de una sola planta de estructura sencilla, cuyos vanos se ordenan simétricamente con dos ventanas y una sola puerta en madera decorada con cojinetes. La fachada se remata con un alero, como prolongación de una estructura a tres aguas.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08083-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 38

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 38

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808310CS5400N0001YJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08083-10

FUENTES DOCUMENTALES

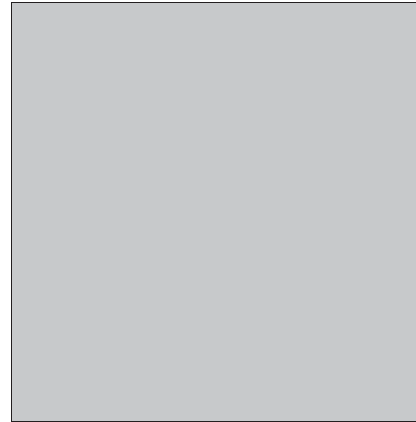
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	38	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-10
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

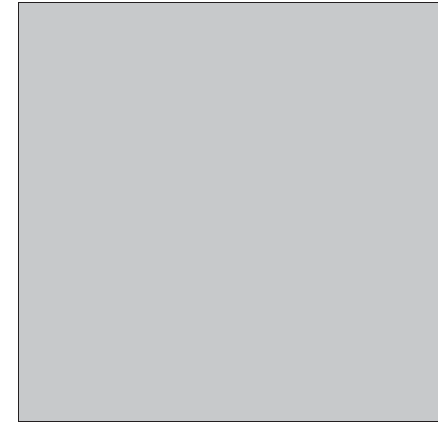
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

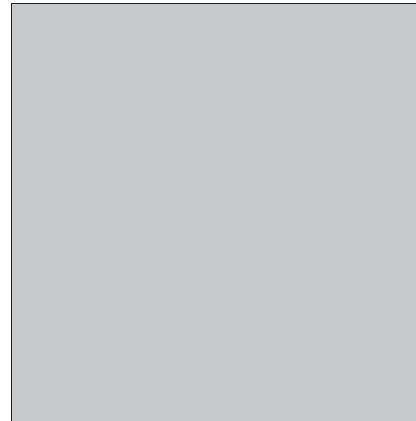
F1



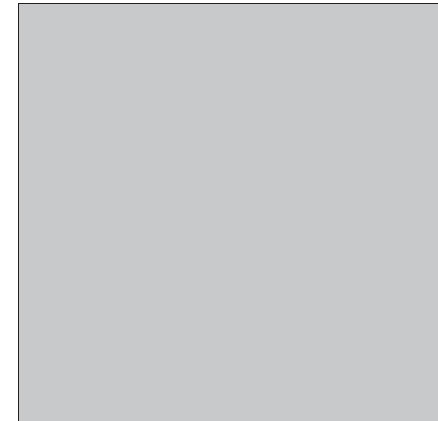
F2



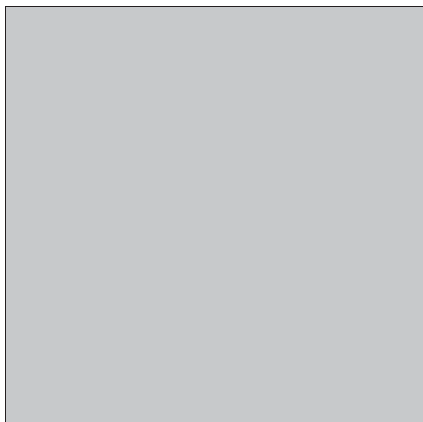
F3



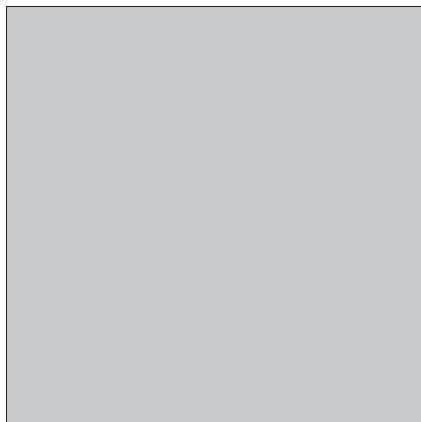
F4



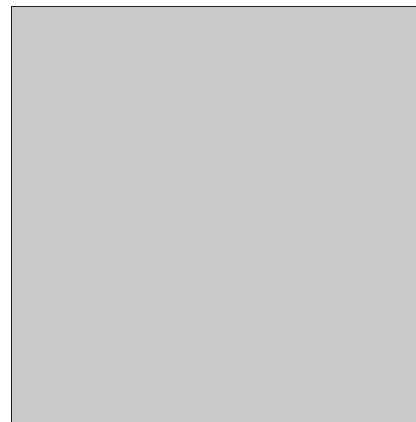
F7



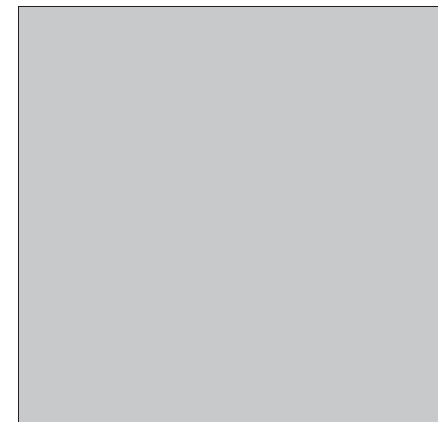
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS
Esta es una construcción del siglo XVIII, que a pesar de las numerosas transformaciones que ha experimentado, esboza aún los rasgos de una casa terrera de tipología tradicional.

DATOS ARQUITECTÓNICOS
Edificación de una sola planta, con una sola ventana y puerta ordenadas simétricamente. El plano de la fachada queda finalmente rematado por el característico alero que abre paso a una cubierta de madera y teja.

DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-11
DIRECCIÓN MUNICIPAL	NUMERO		
SAN JUAN	40		
DIRECCION CATASTRAL	NUM-CAT:		
SAN JUAN	40		
REFERENCIA CATASTRAL:	COORDENADAS U.T.M.:		
0808311CS5400N0001GJ	0		
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>		
RAZÓN:	PÚBLICO <input type="checkbox"/>		



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

--

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica originalmente levantada en el siglo XVIII.

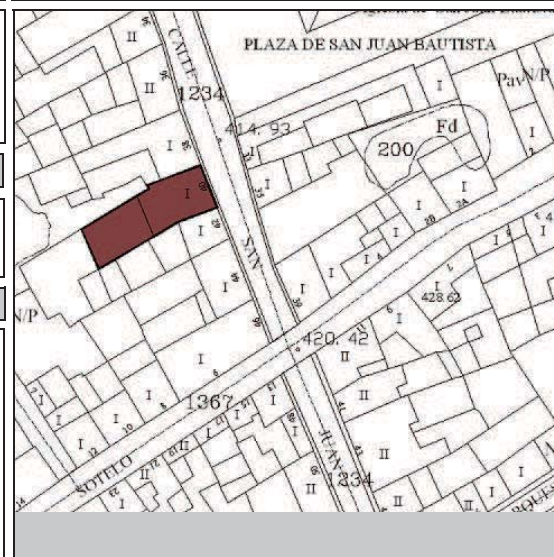
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

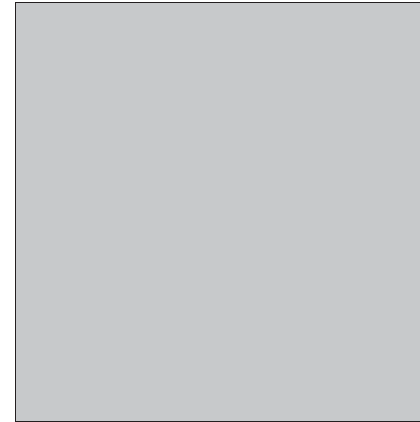
08083-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	40	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-11
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

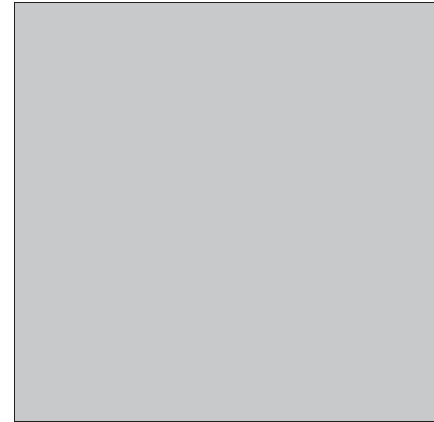
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

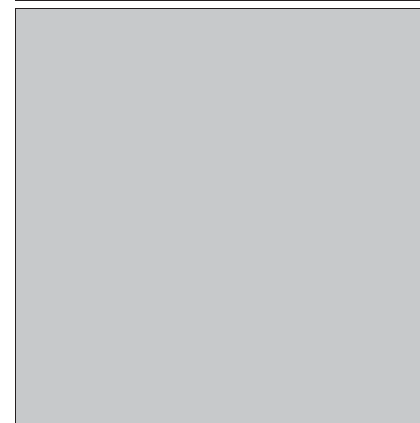
F1



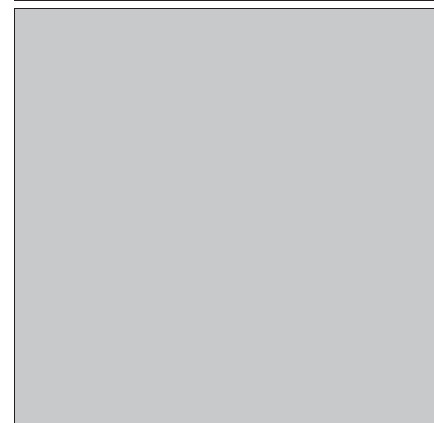
F2



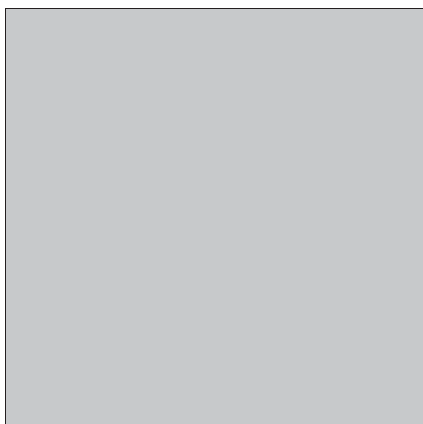
F3



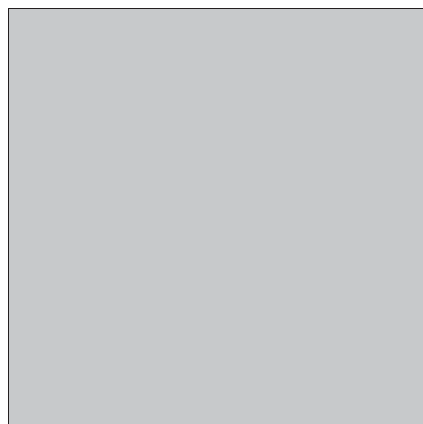
F4



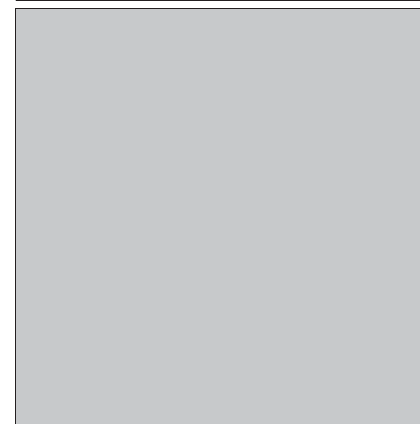
F7



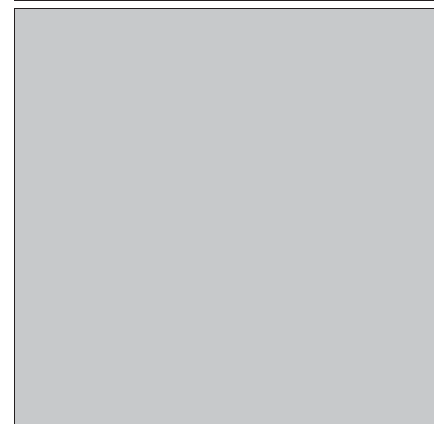
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Bajo una cubierta inclinada a dos aguas, se erige esta vivienda del siglo XVIII de uso doméstico que sigue los esquemas de la arquitectura popular del barrio de El Farrobo.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificación de una sola planta de tipo medianera sobre planta regular. Una sola ventana y una puerta se ordenan en la fachada de manera asimétrica, que forma conjunto con el alero que sobresale de la cubierta hacia la fachada.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08083-12

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 42

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 42

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808312CS5400N0001QJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08083-12

FUENTES DOCUMENTALES

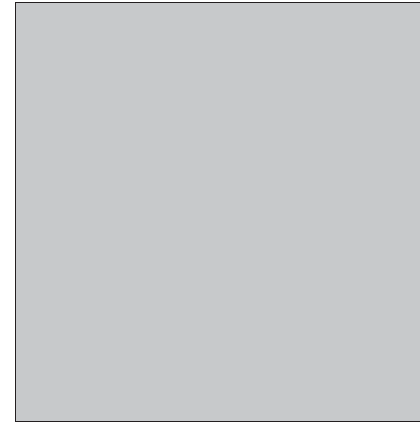
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	42	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-12
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

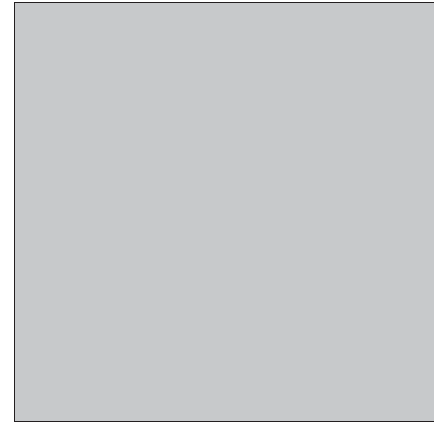
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

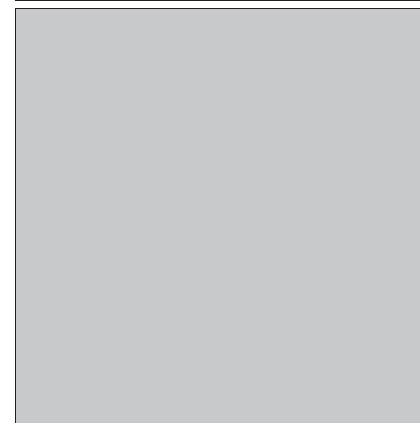
F1



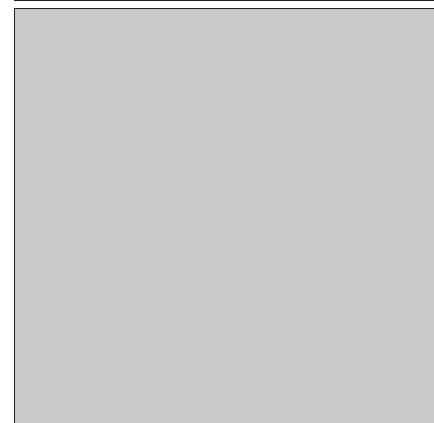
F2



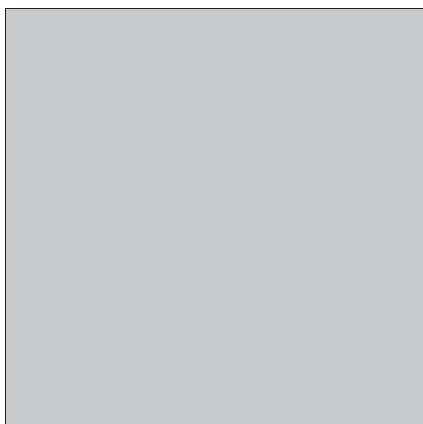
F3



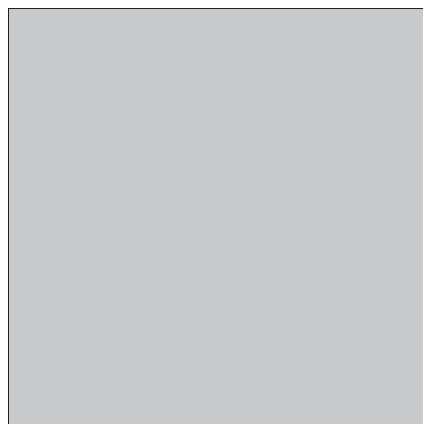
F4



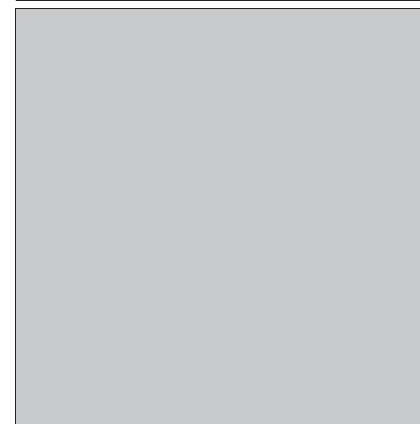
F7



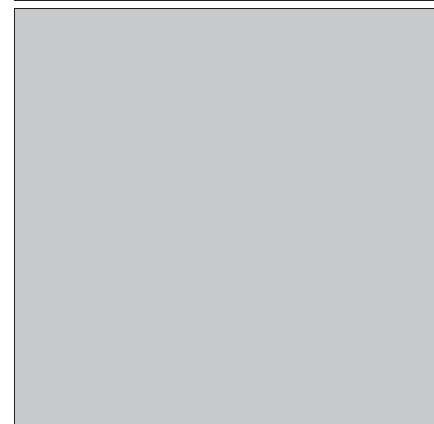
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS
Edificación de carácter doméstico construida con anterioridad al siglo XIX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS
Inmueble levantado entre medianeras de una manzana, de edificación cerrada, cuya fachada constituye el principal elemento patrimonial a proteger.

DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-13
DIRECCIÓN MUNICIPAL		NUMERO	
SAN JUAN		44	
DIRECCION CATASTRAL		NUM-CAT:	
SAN JUAN		44	
REFERENCIA CATASTRAL:		COORDENADAS U.T.M.:	
0808313CS5400N0001PJ		0	
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD		PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>	
RAZÓN:		PÚBLICO <input type="checkbox"/>	



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

--

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura popular del siglo XVIII.

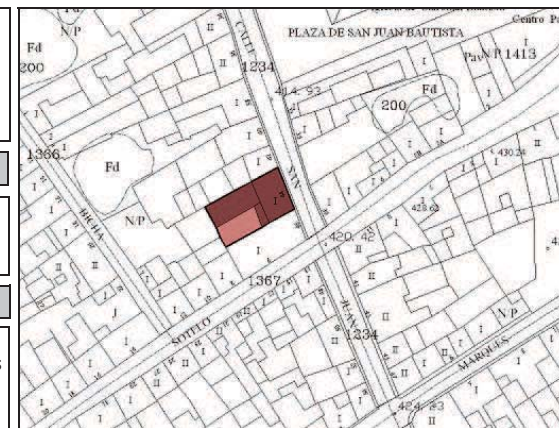
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

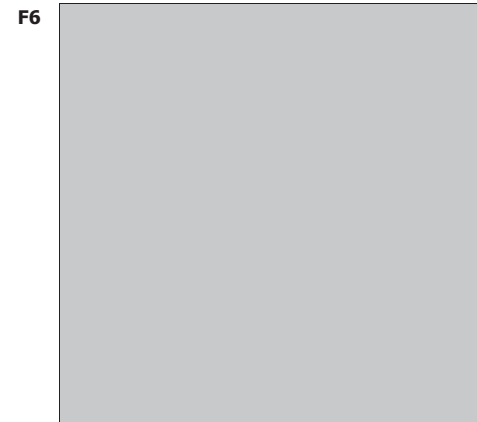
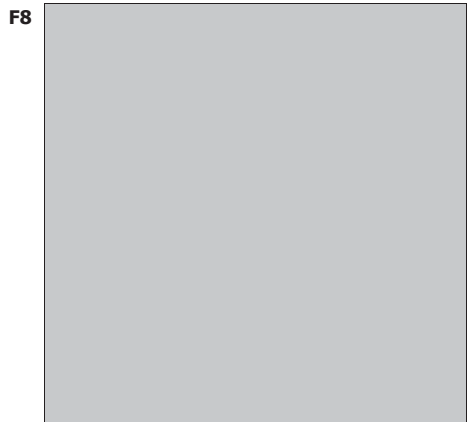
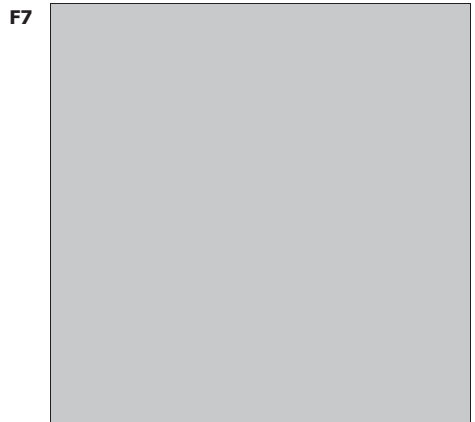
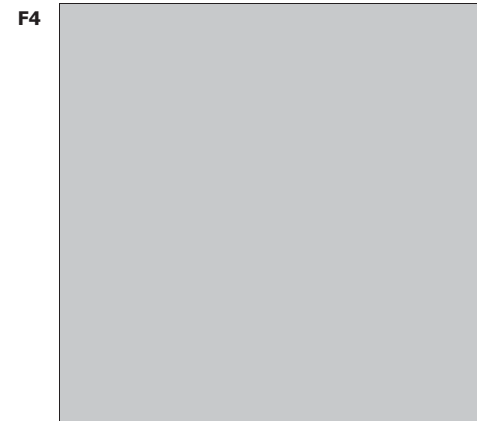
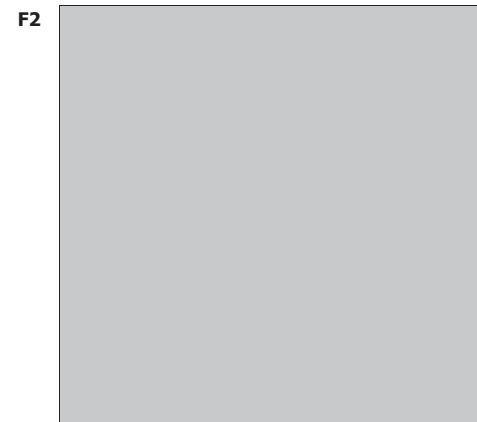
Inmueble no edificado

08083-13

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	44	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-13
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.



DATOS HISTÓRICOS

Esta singular edificación, originaria del siglo XVIII, y que hasta bien entrado en siglo XX albergó el uso industrial de una carpintería, experimenta en la actualidad una profunda reforma que tiene como objetivo su adaptación a una funcionalidad doméstica.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El frontis de esta casa expresa, en gran medida, su antigüedad, pues el esquematismo de sus vanos es tan rudo, que la sitúa como una de las piezas originales de esta calle. No obstante, ha conocido importantes reformas en épocas posteriores, como lo evidencia el diseño de las carpinterías de los vanos.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08083-14

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 46

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 46

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808314CS5400N0001LJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura popular del siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08083-14

FUENTES DOCUMENTALES

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	46	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-14
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

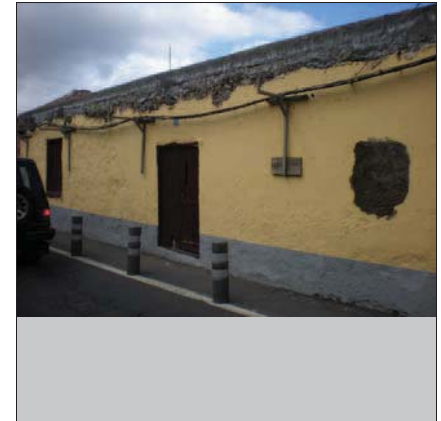
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

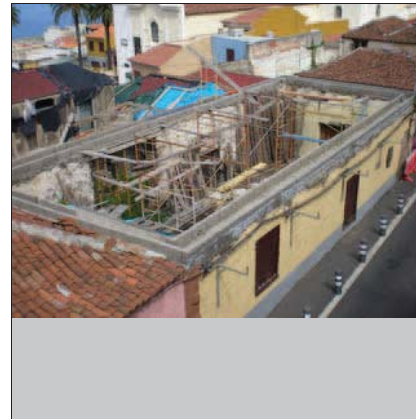
F1



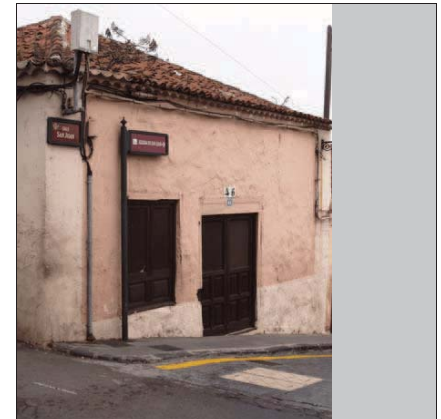
F2



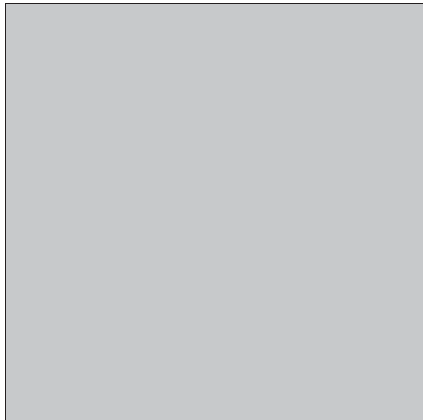
F3



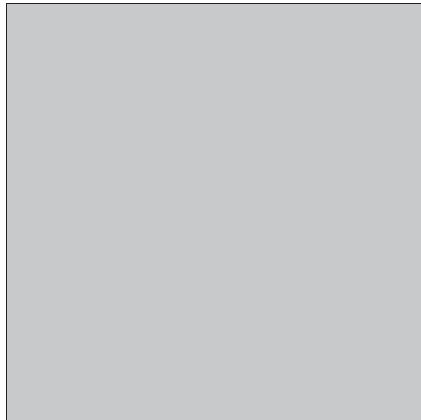
F4



F7



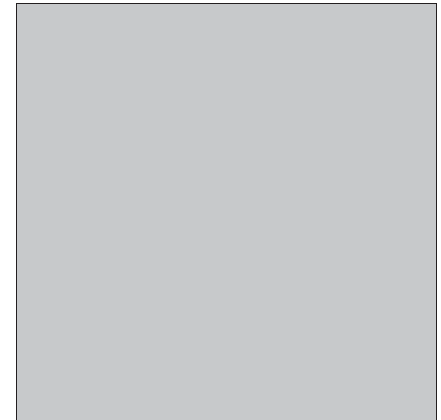
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Arquitectura paradigmática del barrio de El Farrobo. Vivienda de humilde condición, que existía ya como tal en el siglo XVIII, en atención a sus rasgos formales.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El interés arquitectónico de este inmueble está vinculado al contexto de la calle Calvo Sotelo, un auténtico elenco de arquitectura popular. La casa está diseñada de manera muy primitiva, donde una puerta y una ventana se abren en un paño de fachada corto, que muestra una textura irregular de gran interés patrimonial, como evidente signo de antigüedad.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08083-15

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 8

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 8

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808315CS5400N0001TJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Patrimonialmente, hemos de valorar este edificio en su contexto urbano, al mantener la esencia arquitectónica de la calle Calvo Sotelo.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08083-15

FUENTES DOCUMENTALES

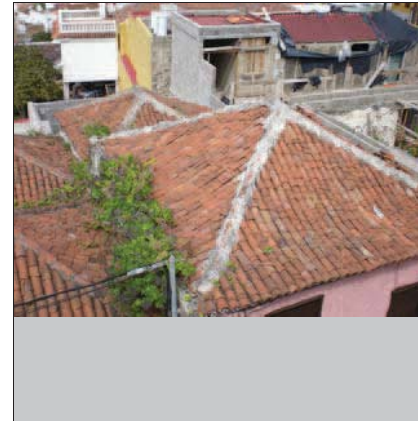
Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	8	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-15
----------------------------	--------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

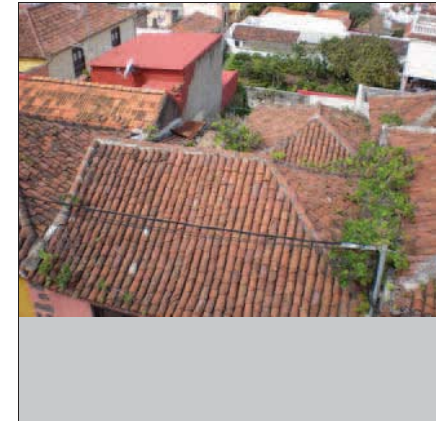
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

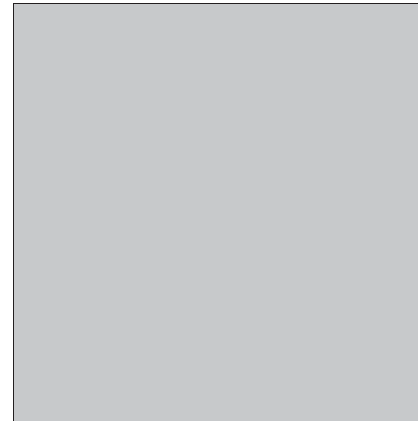
F1



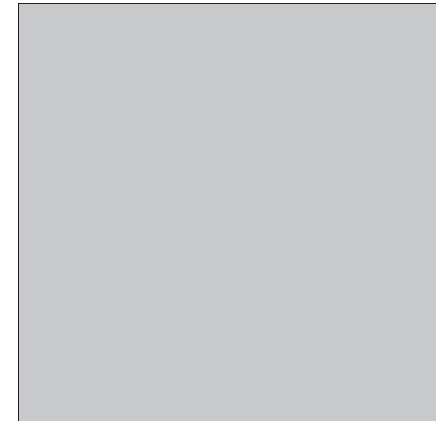
F2



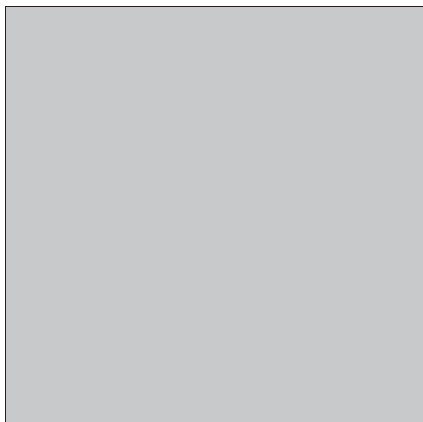
F3



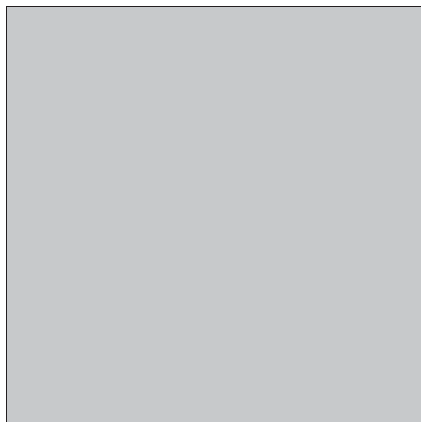
F4



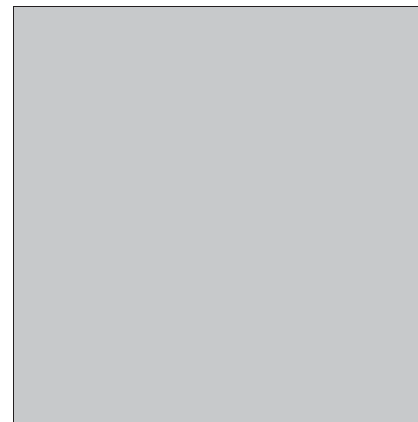
F7



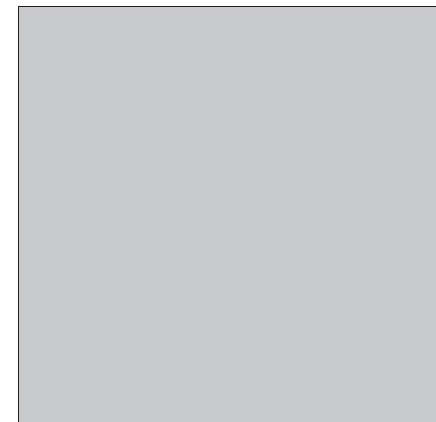
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso doméstico existente con anterioridad al siglo XVIII, que muestra en la sencillez compositiva de su frontis, la humilde condición de sus moradores. Ya en el siglo XX, fue reconvertida en taller de carpintería.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada se presenta bajo los cánones estereotípicos de la arquitectura popular del barrio de El Farrobo. Una puerta y una ventana se articulan en un pequeño paño de pared, de baja altura cubierto por una armadura de cuatro faldones que protege la primera crujía del inmueble.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08083-16

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 10

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 10

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808316CS5400N0001FJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Interés la conservación del inmueble al encontrarse dentro de un ambiente en el cual éste se define como un ejemplo prototípico arquitectónico.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08083-16

FUENTES DOCUMENTALES

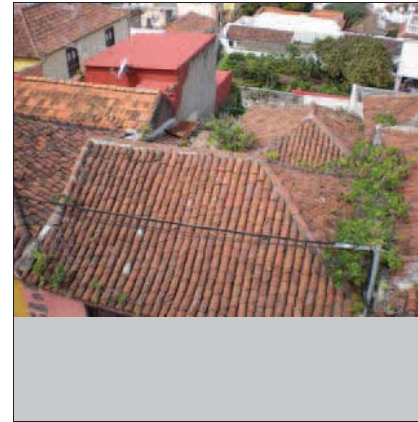
Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	10	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-16
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

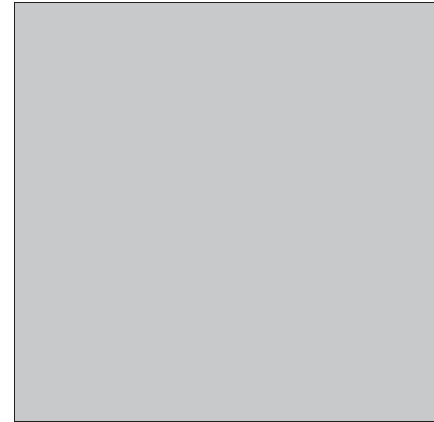
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

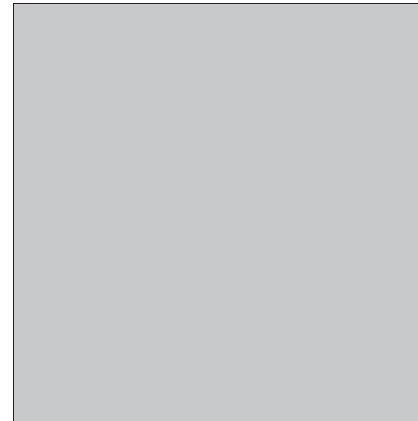
F1



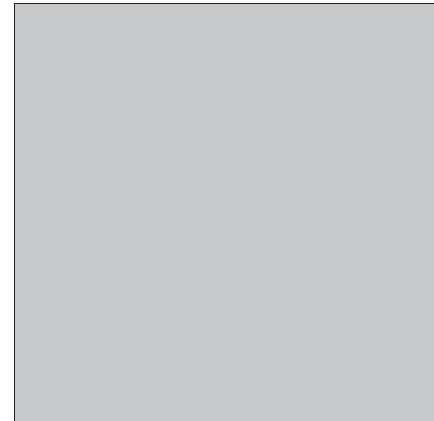
F2



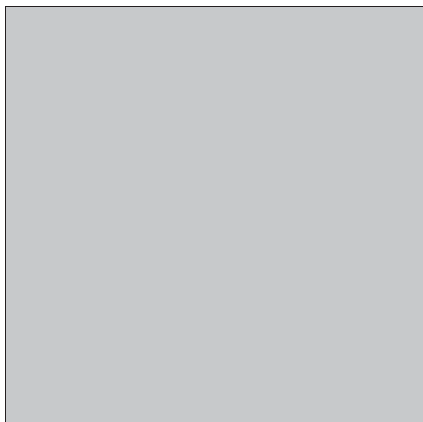
F3



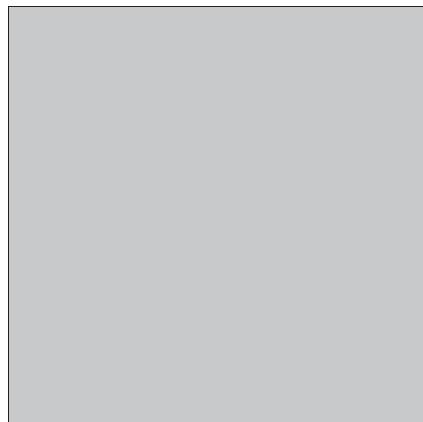
F4



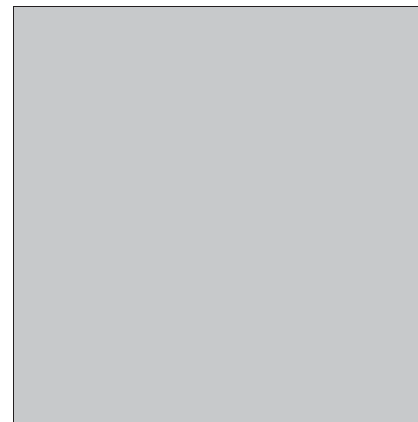
F7



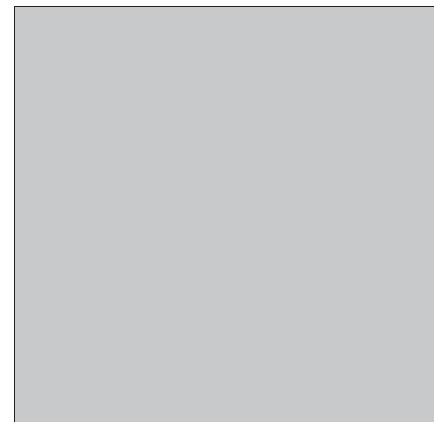
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda unifamiliar de humilde condición, que existe como tal arquitectura con anterioridad al siglo XVIII en atención de sus características estilísticas, propias de la arquitectura tradicional. Una reciente intervención ha alterado su apariencia original de un modo considerable.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Su valor arquitectónico está emparentado con la escasez de recursos, mostrando la vivienda tan sólo una puerta calada en el lateral de un paño de pared. Igualmente, nos interesa su baja volumetría, un solo cuerpo y la cubierta de teja árabe que le permite tener un pequeño alero volado sobre el frontis.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08083-17

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CALVO SOTELO 12

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CALVO SOTELO 12

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0808317CS5400N0001MJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Ejemplo típico de la arquitectura popular generalizada en el barrio de El Farrobo. Recientemente la vivienda ha sido intervenida, mostrándose la buena mano de sus propietarios en la conservación de la fachada.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08083-17

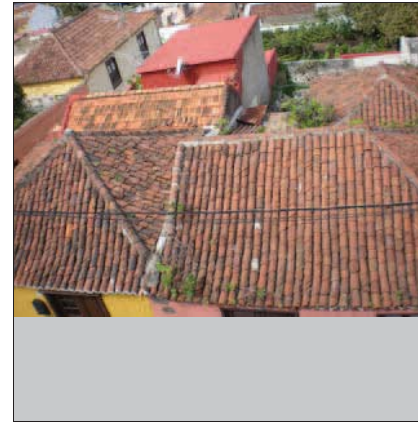
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CALVO SOTELO	NUMERO	12	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08083-17
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

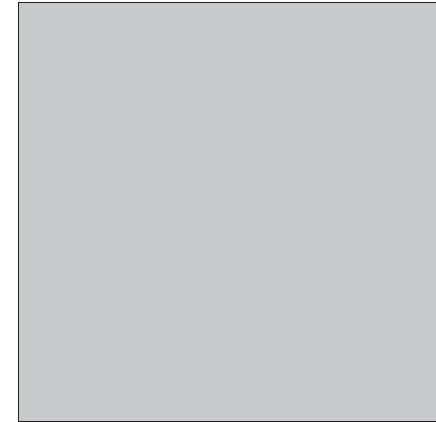
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

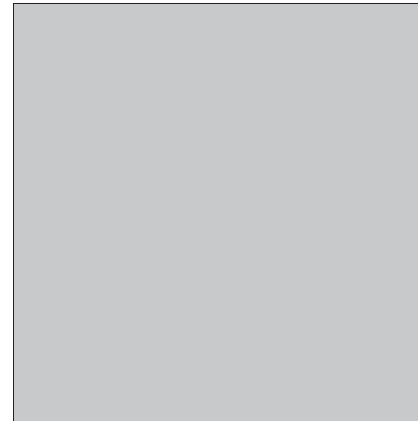
F1



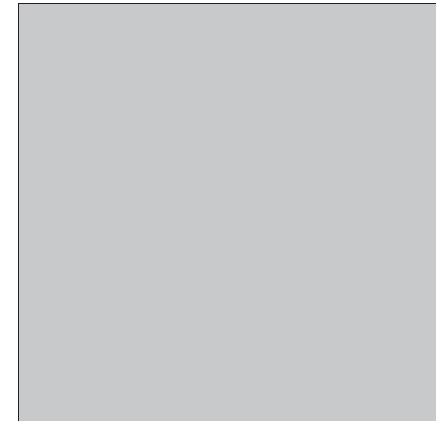
F2



F3



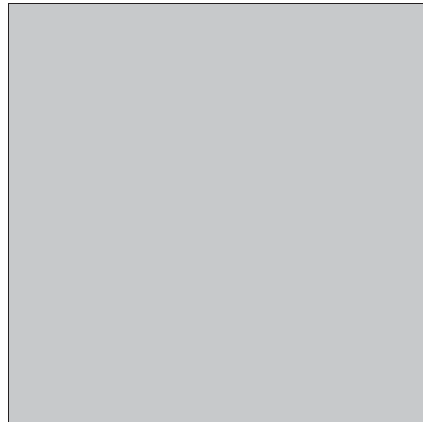
F4



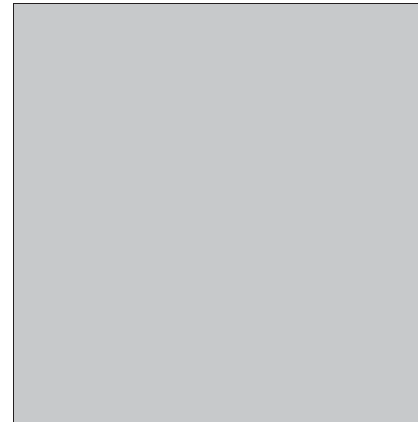
F7



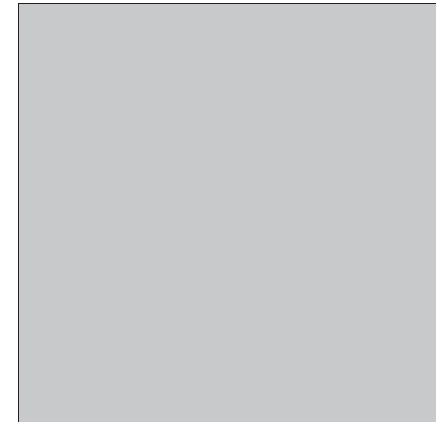
F8



F5



F6

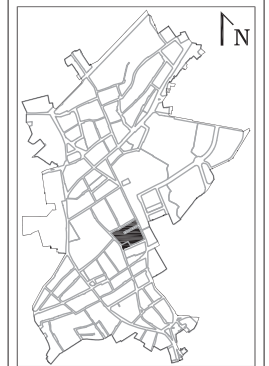




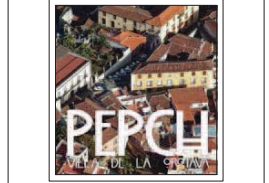
NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM/PP RESTAURACIÓN Nº PL CONSERVACIÓN
	RES. CON. INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	ION/PP EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	EC/PP EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL
	E/PP

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (VI)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACION
EC/PP (NA)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACION)
---	LIMITE DE PARCELA
.....	DIFERENCIA DE ALTURAS
-----	NUEVA ALINEACION EXTERIOR
-----	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
-----	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-405)
-----	B.I.C._ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
-----	B.I.C._ENTORNO DE PROTECCION
-----	B.I.C._CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08097	1/1
PARCELAS: 01,08,09,18,19,21,23 24,26,27,28,33.	MAYO 2009 ESCALA 1/500

DATOS HISTÓRICOS

Esta es una casa de porte señorial, que data de la primera mitad del siglo XVII, fue fabricada por Jean Pierres, mercader de origen Holandés. Con el tiempo esta vivienda pasó a formar parte del legado de la familia Pinillas de Riveros. Posteriormente, la vendió Antonia de Ascanio y Estévez a Ricardo Tolosa y Díaz Medina. En la actualidad, es propiedad de la familia Toste Osorio.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Vivienda de porte señorial de dos plantas. La fachada que da a la calle San Juan, es irregular con una composición heterogénea. Del conjunto del frontis, destaca como elemento singular la ventana esquinera rematada en piedra y decorada con vidrieras de colores. Encontramos también una gran cruz en la fachada que da a la calle Cantillo. La fachada queda finalmente rematada por un alero de teja, por un antepecho de fábrica que oculta la techumbre en su fachada norte, y por una sucesión de gárgolas.

DENOMINACIÓN Casa Pierres **ID-CAT:** 08097-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN JUAN 19

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN JUAN 19

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0809701CS5400N0001LJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

AMO. Expediente encuesta catastral 1983.
Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo mudéjar, cuyo origen arquitectónico está en el siglo XVII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

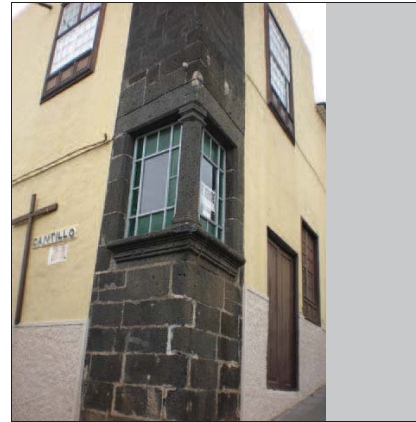
08097-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN JUAN	NUMERO	19	DENOMINACIÓN	Casa Pierres	ID-CAT:	08097-01
----------------------------	----------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

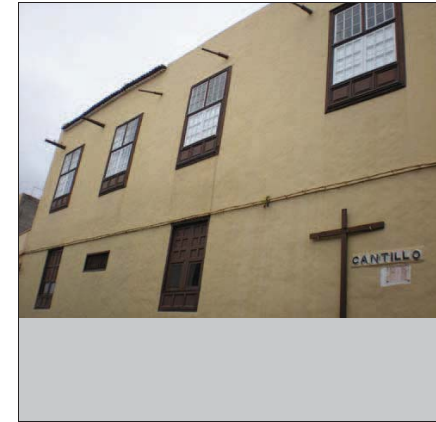
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

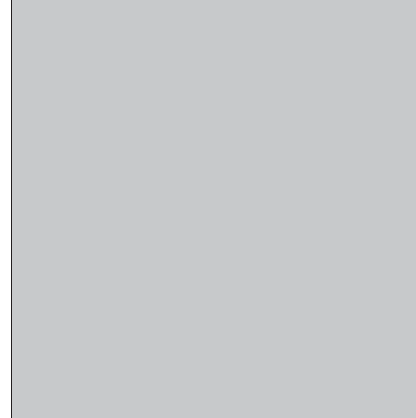
F1



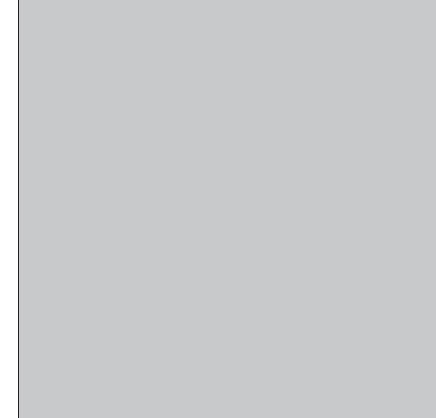
F2



F3



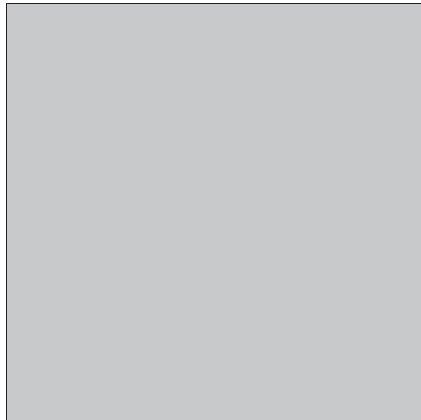
F4



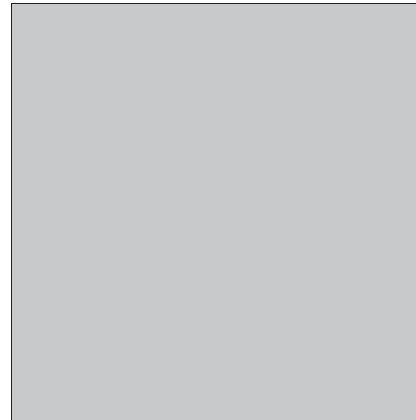
F7



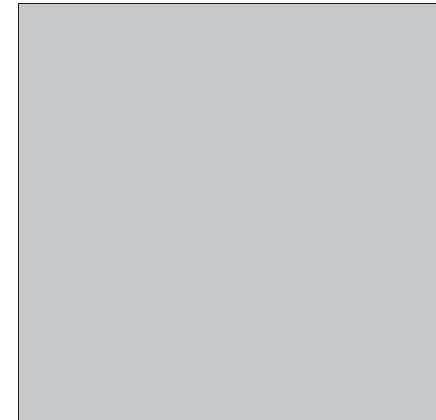
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de gran valor patrimonial, de estilo tradicional, ha acogido una carpintería desde sus inicios.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de estilo canario tradicional, de altura atípica y conformada por una sola nave rectangular. Su cubierta alargada de teja árabe se conforma en cuatro aguas. Su fachada posee tres vanos, una gran portada principal y dos pequeños vanos altos a los lados.

DENOMINACIÓN Casa Anónima **ID-CAT:** 08097-08

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CANTILLO 3

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CANTILLO 3

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0809708CS5400N0001DJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de estilo canario tradicional que alberga desde sus inicios una carpintería.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08097-08

FUENTES DOCUMENTALES

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

CANTILLO

NUMERO

3

DENOMINACIÓN

Casa Anónima

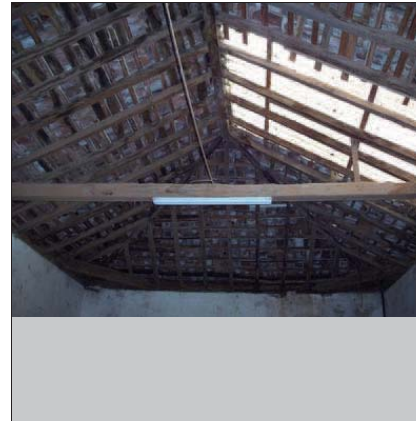
ID-CAT:

08097-08

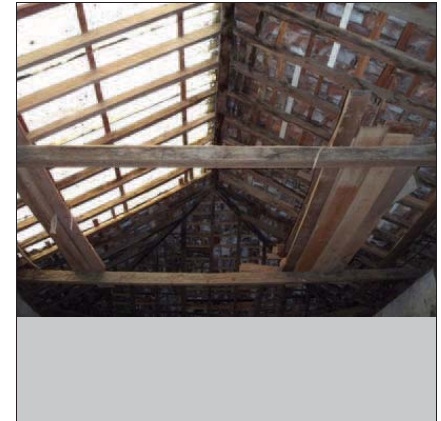
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Inmueble de corte tradicional y conformado como carpintería desde sus inicios, se encuentra hoy en desuso. Mantiene en buen estado de conservación su alargada cubierta de cuatro faldones revestida de teja árabe, con un machihembrado interior de estilo tradicional que ha sido restaurado recientemente.

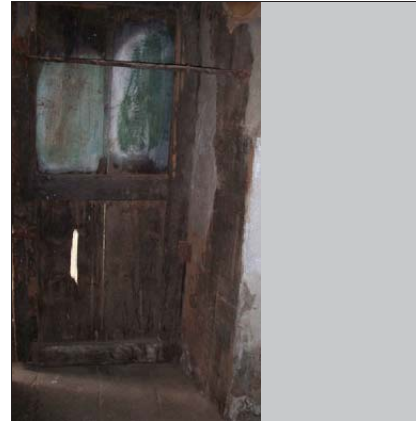
F1



F2



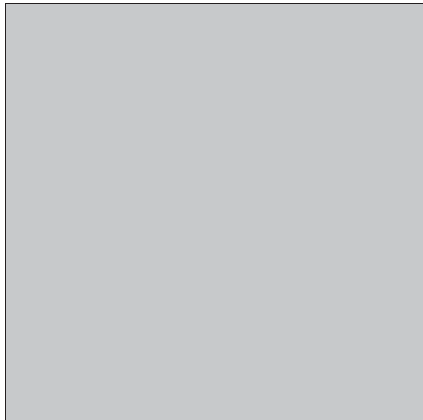
F3



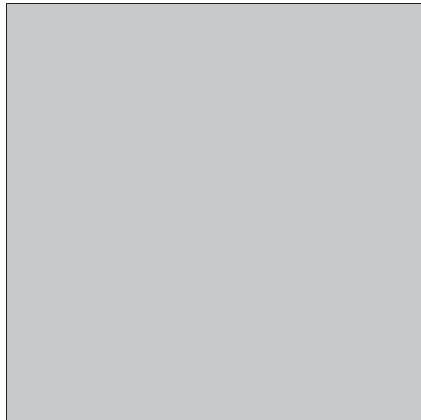
F4



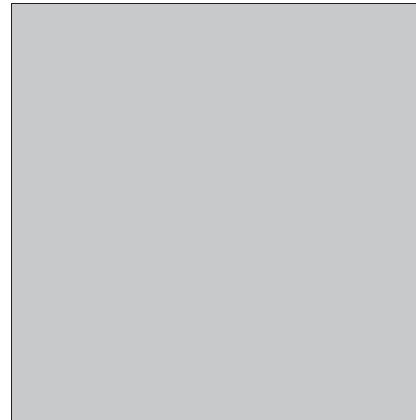
F7



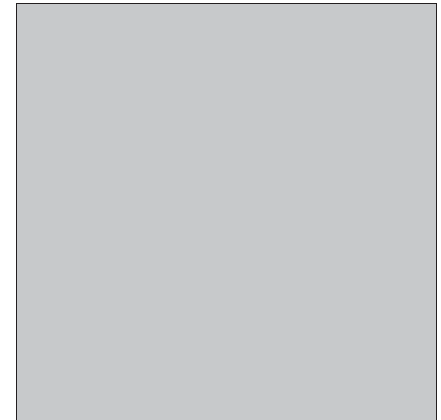
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta casa tiene su origen en el siglo XVIII, perteneciendo con posterioridad a Domingo Padrón y Morales, administrador de correos en el tránsito de los siglos XIX y XX. La vivienda, con cubierta a cuatro aguas, presenta en su fachada el esquematismo propio de la llamada arquitectura tradicional canaria. En la recta final del siglo XX, el inmueble conoció una positiva reforma en la que no se vio alterada su esencia constructiva.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Se alza la mole edificada en la encrucijada de las calles León y Cantillo, mostrando su fachada, una composición ordenada que demuestra las intervenciones que desde su origen ha conocido el inmueble. Destaca el orden compositivo del frontis, así como el trabajo de carpintería aplicado a puertas y ventanas.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08097-09

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LEÓN 40

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LEÓN 40

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0809709CS5400N0001XJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio del siglo XVIII de estilo mudéjar, reformado en centurias posteriores.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08097-09

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

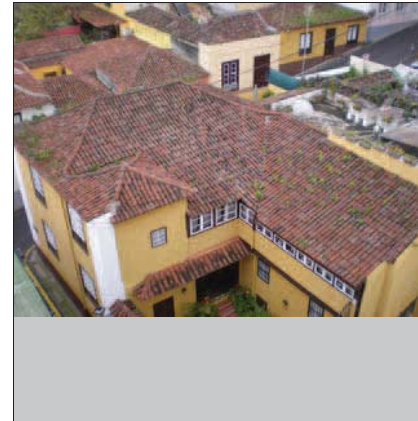
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	40	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08097-09
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

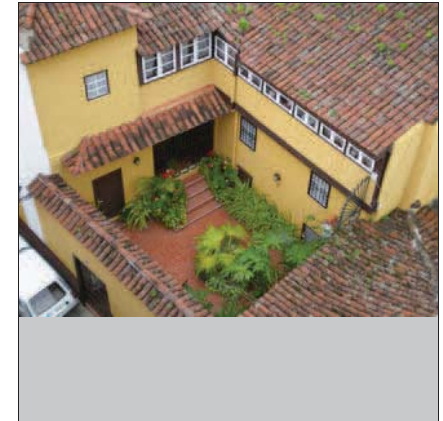
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

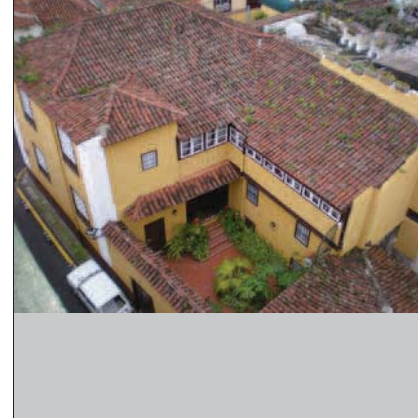
F1



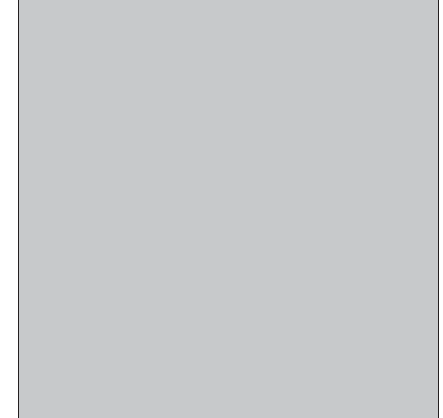
F2



F3



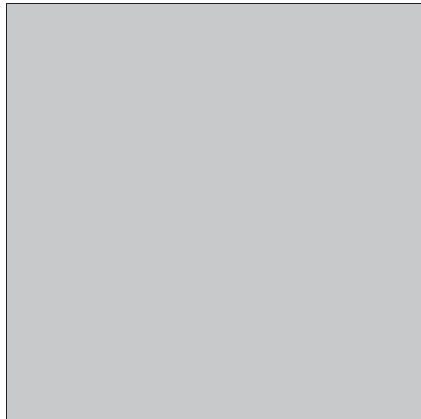
F4



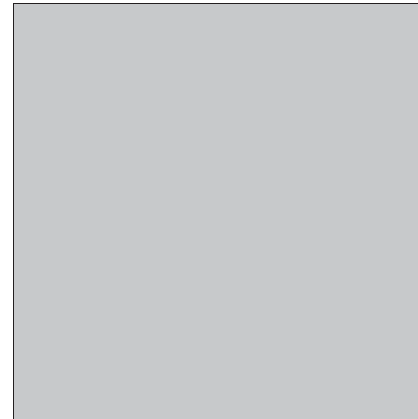
F7



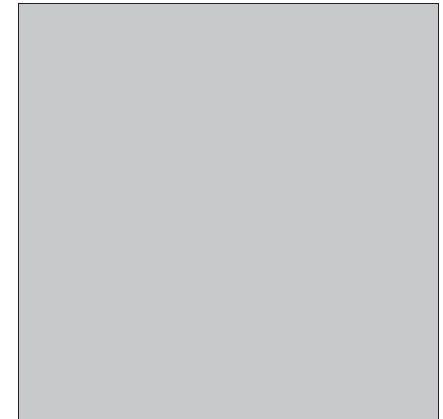
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Casa terrera de estilo tradicional erigida a comienzos del siglo XIX e intervenida en el siglo XX desvirtuando la composición original de su frontispicio.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La inclusión de este inmueble en el presente catálogo obedece a cuestiones ambientales, puesto que comparte similitudes con otras edificaciones terreras de la zona como el empleo de una cubierta de teja árabe. El resto del inmueble se encuentra muy intervenido.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08097-18

DIRECCIÓN MUNICIPAL LEÓN **NUMERO** 44

DIRECCION CATASTRAL LEÓN **NUM-CAT:** 44

REFERENCIA CATASTRAL: 0809718CS5400N0001UJ **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda tradicional de raíz popular, muy en la línea del resto de las casas terreras del sector.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08097-18

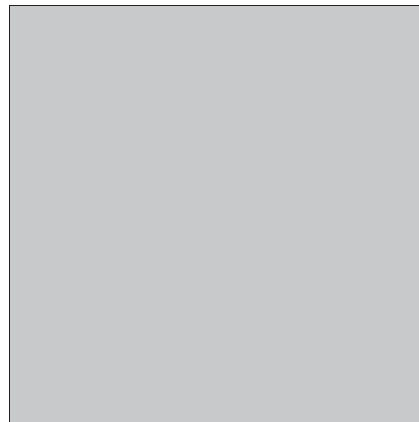
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	44	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08097-18
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

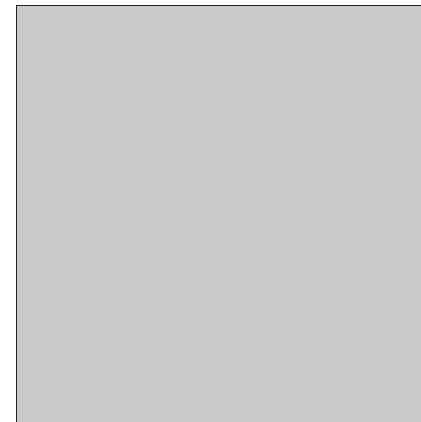
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

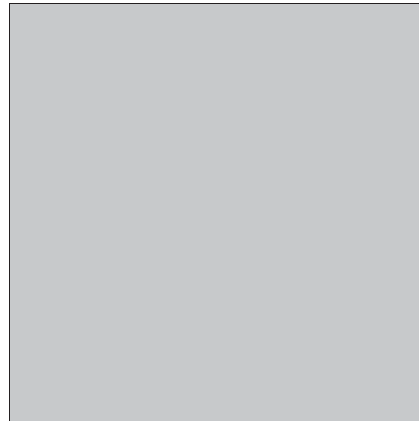
F1



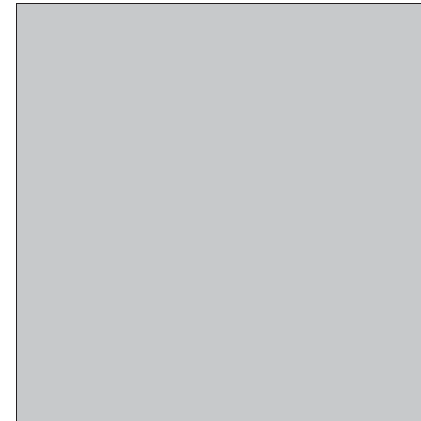
F2



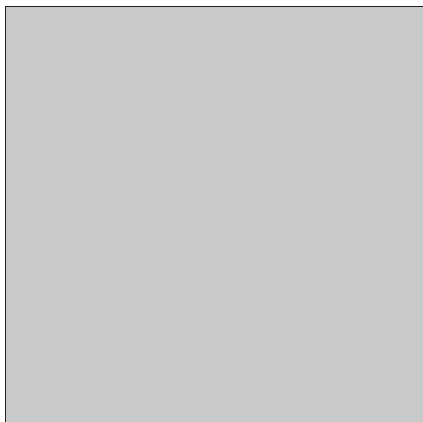
F3



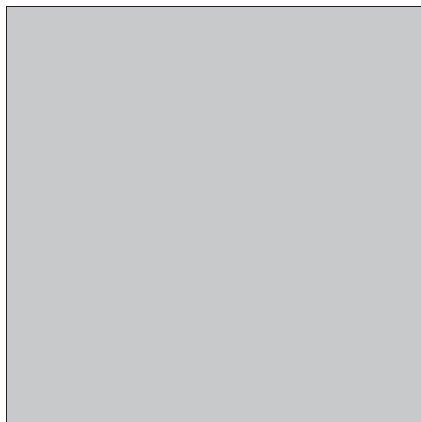
F4



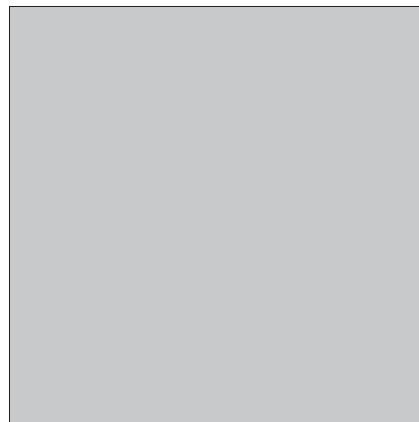
F7



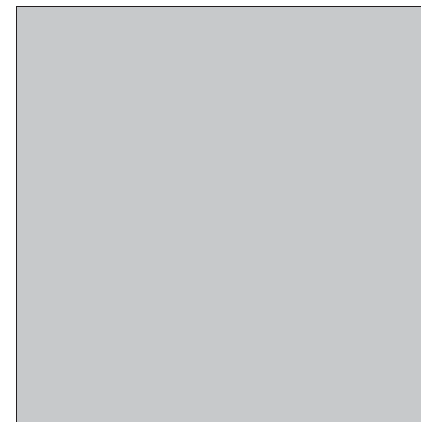
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

El abandono actual en que se encuentra esta edificación ha derivado en un lamentable estado de conservación de sus elementos. Pese a ello, se trata de un ejemplo representativo de los cánones constructivos de la arquitectura canaria de finales del siglo XVIII, bajo la modalidad de casa terrera.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Destaca en su paramento de fachada, la reiteración del esquema tipo de una puerta y una ventana, que en este caso se encuentra duplicado, como si en origen este inmueble de uso doméstico fuera ocupado por dos familias. Destacan en los cuatro vanos las labores de carpintería aplicadas, denotando la destreza artesanal de los carpinteros locales. Una cubierta tradicional revestida por teja árabe, corona la edificación.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08097-19

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
LEÓN 46

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
LEÓN 46

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0809719CS5400N0001HJ 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble representativo de las fórmulas edificatorias de la arquitectura tradicional.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados
Inmueble edificado
Inmueble no edificado

08097-19

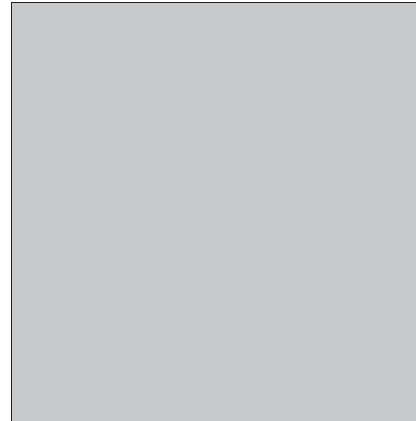
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	46	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08097-19
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

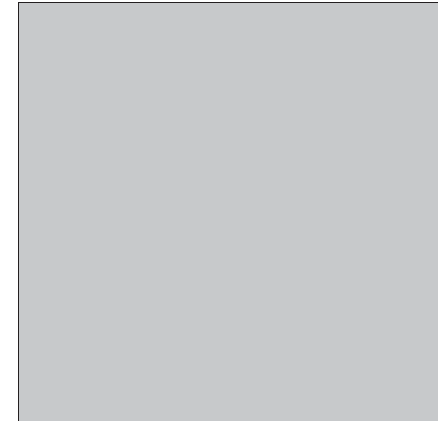
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

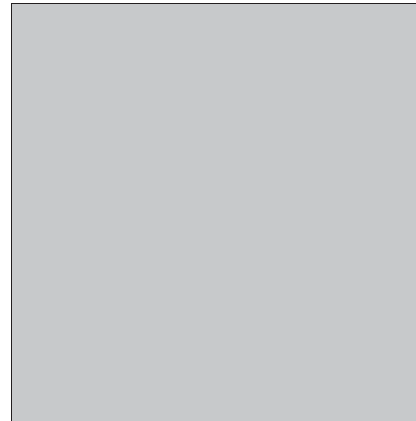
F1



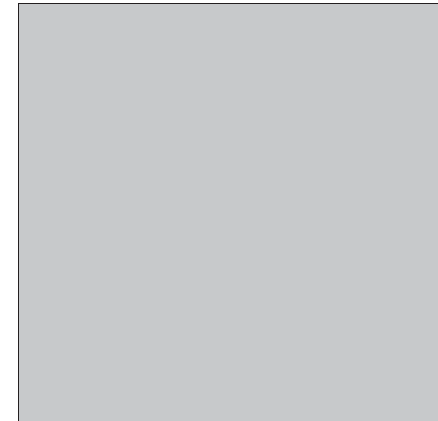
F2



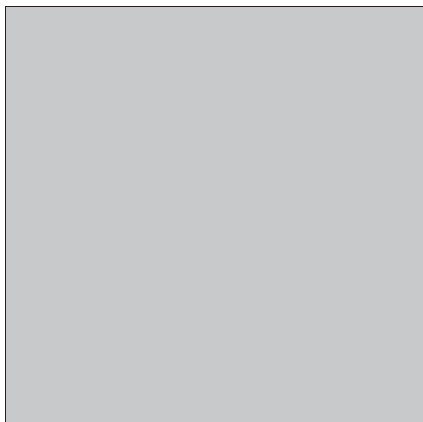
F3



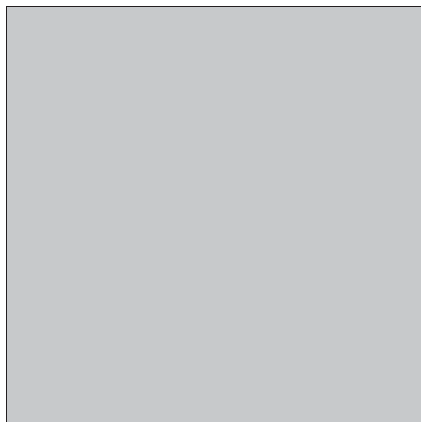
F4



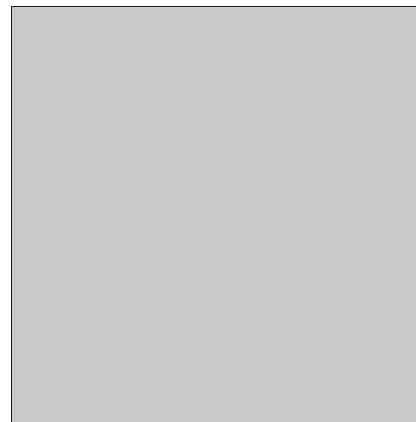
F7



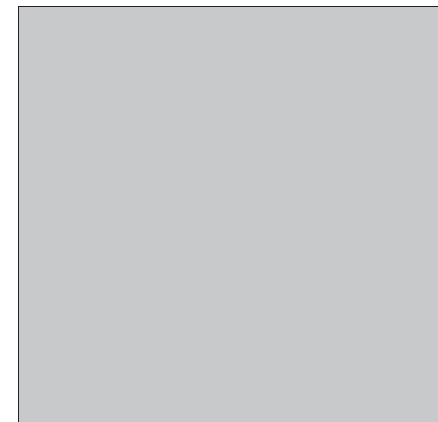
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este inmueble fue reconstruido en estilo tradicional a finales del siglo XVIII, por Juan Bautista Hernández Delgado, sobre una antigua propiedad cuyo origen se remonta al siglo XVII.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La vivienda aprovecha la pronunciada inclinación de la calle León, para desarrollar una doble altura, y un semisótano. Presenta una fachada asimétrica con una portada desplazada hacia la izquierda del paño y una ventana que se desvela de su orden natural, del eje de composición de las tres de la planta noble. Como detalles de alto valor patrimonial destacan el esgrafiado en la esquinera, remarcando la disposición de las piedras y el juego de cubiertas tradicionales de teja árabe que cubren la crujía menor, con entrada por calle León, y la mayor pero no principal crujía, que transcurre en paralelo a la calle Fernando Fuentes.

DENOMINACIÓN Casa Hernández Delgado **ID-CAT:** 08097-21

DIRECCIÓN MUNICIPAL LEÓN **NUMERO** 52

DIRECCION CATASTRAL FERNANDO FUENTES **NUM-CAT:** 2

REFERENCIA CATASTRAL: 0809721CS5400N0001UJ **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADO **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio construido a finales del siglo XVIII, siguiendo la tradición mudejarista de la arquitectura insular.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

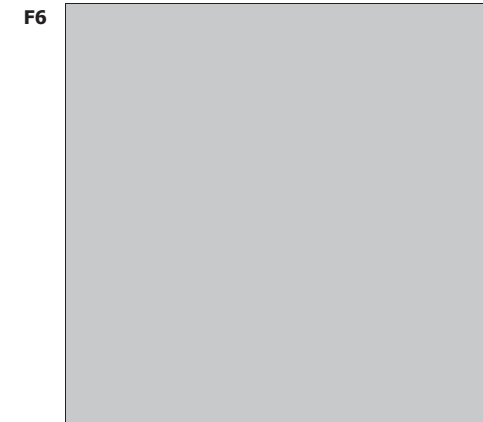
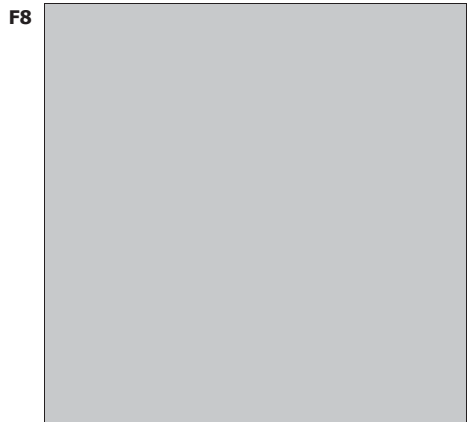
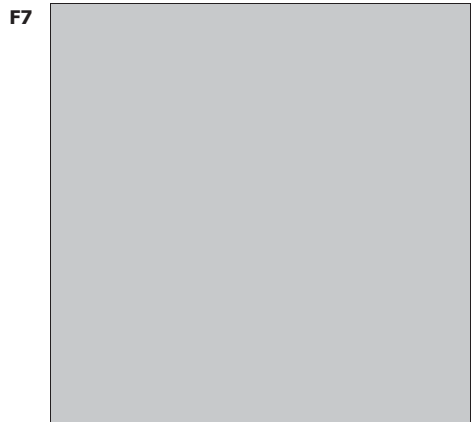
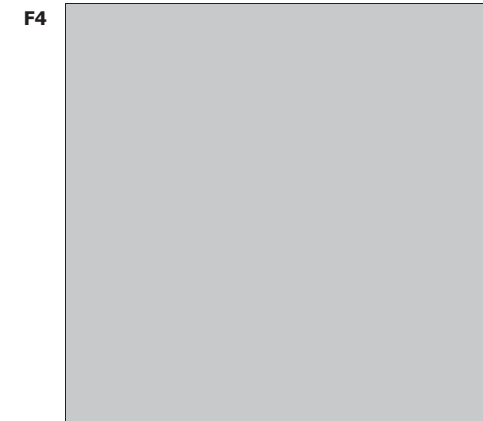
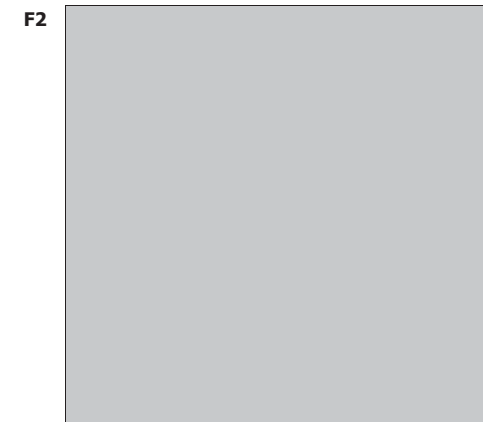
Inmueble no edificado

08097-21

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	52	DENOMINACIÓN	Casa Hernández Delgado	ID-CAT:	08097-21
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	------------------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso doméstico, construido bajo los estilemos del mudejarismo, en pleno siglo XVIII, estando su propiedad vinculada al inmueble contiguo, el número 5.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Tres vanos dispuestos de forma desorganizada, desde el punto de vista del ornato urbano, se calan en un pequeño paño de pared que actúa como principal fachada de un inmueble histórico que se cubre con una cubierta a cuatro aguas y sus tejas árabes según manda la tradición constructiva insular. Su patio posterior custodia una palmera, especie protegida.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08097-23

DIRECCIÓN MUNICIPAL PLAZA FERNANDO FUENTES **NUMERO** 6

DIRECCION CATASTRAL PLAZA FERNANDO FUENTES **NUM-CAT:** 6

REFERENCIA CATASTRAL: 0809723CS5400N0001WJ **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

AMO. Expediente Encuesta Catastral, 1983.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura de signo tradicional erigida en el siglo XVIII.

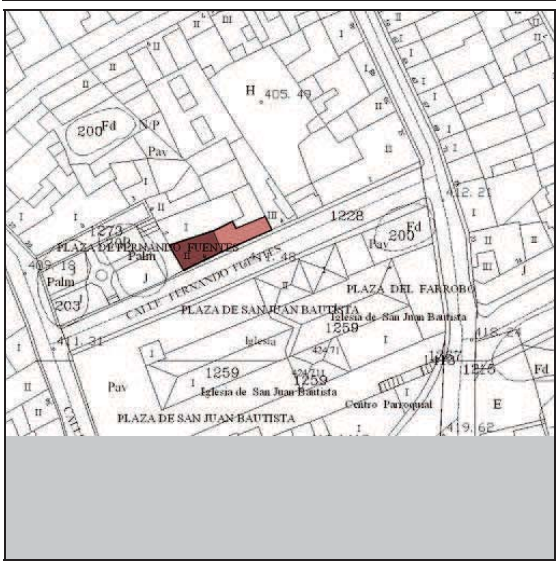
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

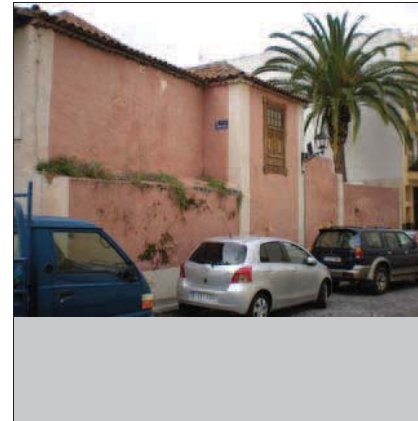
08097-23

DIRECCIÓN MUNICIPAL	PLAZA FERNANDO FUENTES	NUMERO	6	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08097-23
----------------------------	------------------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

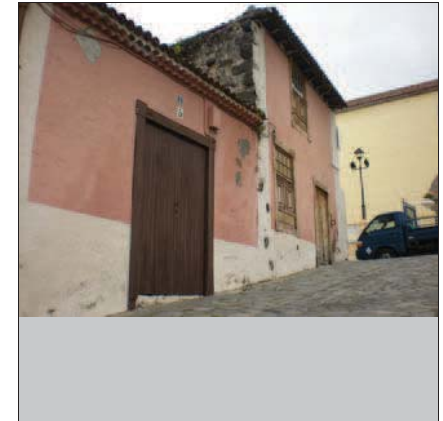
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

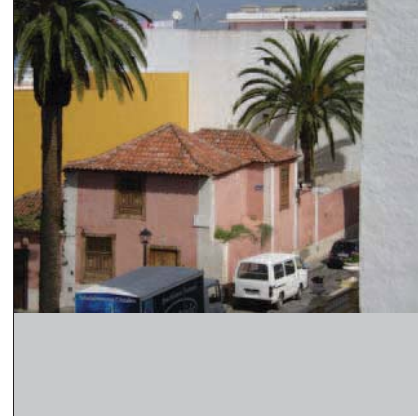
F1



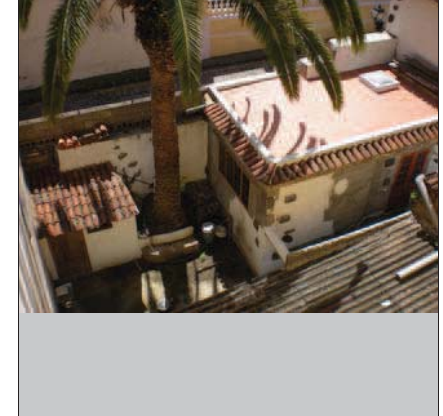
F2



F3



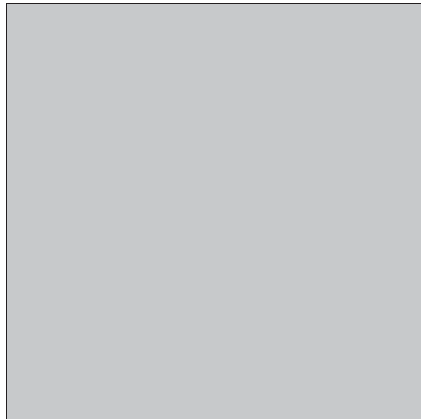
F4



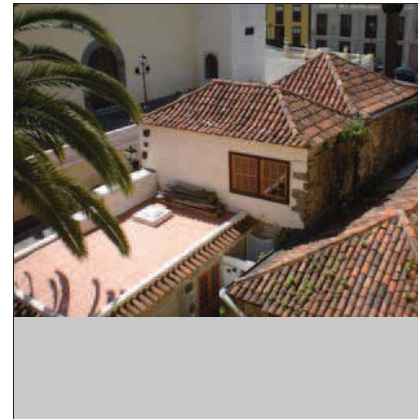
F7



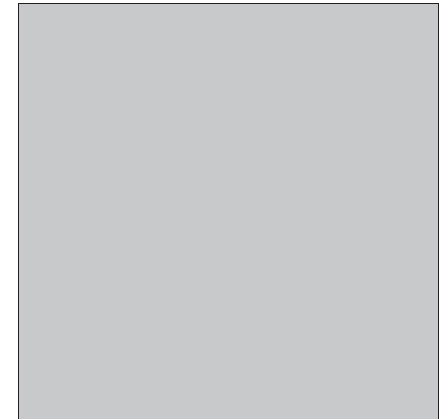
F8



F5



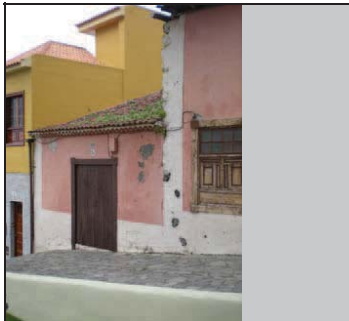
F6



DATOS HISTÓRICOS
Inmueble histórico que debe estar vinculado a la casa contigua, registrada con el número 6 en esta misma plaza. La edificación es una antigua bodega o taller levantado con anterioridad al siglo XVIII, como parece evidenciar el esquematismo primitivista de su frontis. En el siglo XX fue ocupado por un taller de carpintería.

DATOS ARQUITECTÓNICOS
El inmueble se levanta sobre un solar proyectado sobre una manzana de edificación cerrada, quedando al exterior solo la fachada. Ésta se estructura a partir de un único vano: la puerta de acceso al taller, y se corona con una cubierta a cuatro aguas revestida por teja árabe.

DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08097-24
DIRECCIÓN MUNICIPAL			NUMERO
PLAZA FERNANDO FUENTES			5
DIRECCION CATASTRAL			NUM-CAT:
PLAZA FERNANDO FUENTES			5
REFERENCIA CATASTRAL:			COORDENADAS U.T.M.:
0809724CS5400N0001AJ			0
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD			PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>
RAZÓN:			PÚBLICO <input type="checkbox"/>



USOS ACTUALES	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE
Inmueble de uso industrial levantado en pleno siglo XVIII, bajo pautas tradicionales.
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)
Ambiental.
TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)
Rehabilitación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION
<p>Inmuebles Catalogados</p> <p>Inmueble edificado </p> <p>Inmueble no edificado </p>
08097-24

DIRECCIÓN MUNICIPAL	PLAZA FERNANDO FUENTES	NUMERO	5	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08097-24
----------------------------	------------------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

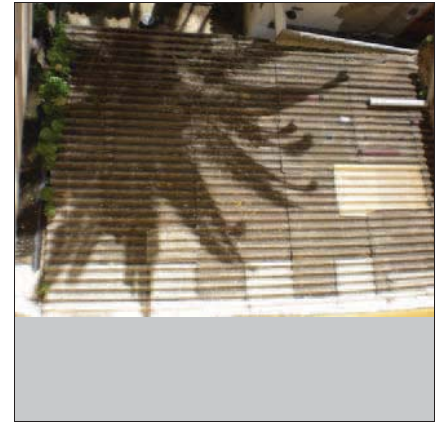
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

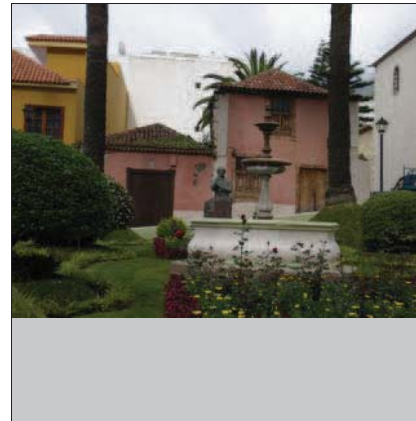
F1



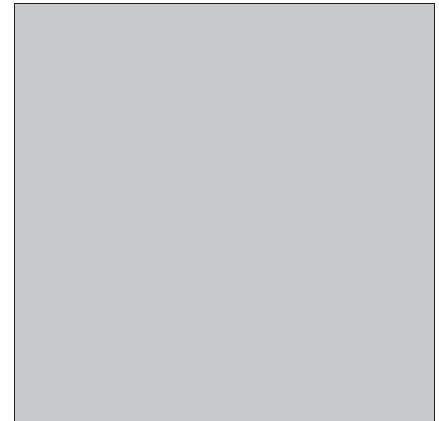
F2



F3



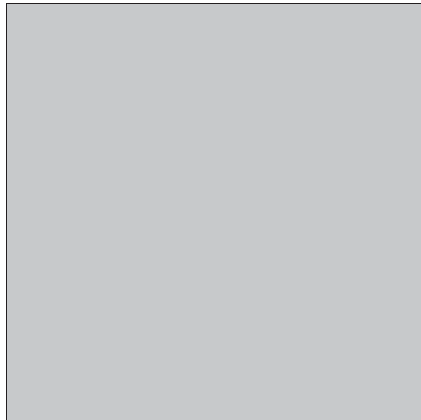
F4



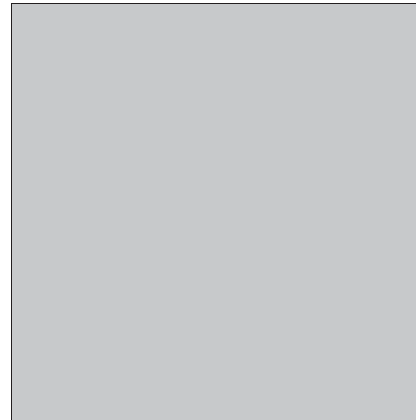
F7



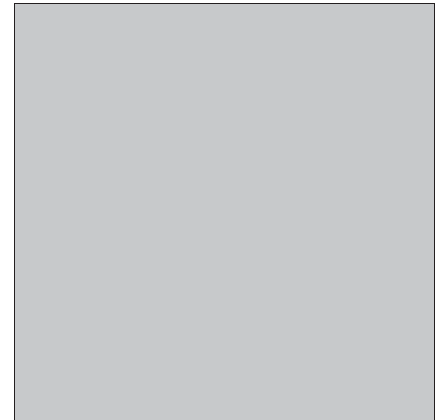
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

En torno al espacio público que conforma la plaza Fernando Fuentes, se erigen un conjunto de viviendas (nº 1, 2 y 3) que deberán ser entendidas en su conjunto, ya que tanto desde el punto de vista urbanístico, arquitectónico o patrimonial forman una unidad. La presencia de una cubierta continua de teja árabe, oculta por un antepecho levantado a comienzos del siglo XX, remite a una única edificación original levantada a finales del siglo XVIII y segregada y reformada en los albores del siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Se trata de inmuebles que fueron construidos bajo los cánones de la arquitectura tradicional de raíz popular, siendo transformadas sus fachadas en ejemplos de un modesto eclecticismo que destaca no sólo por la ordenación cartesiana de los vanos, sino también por la correspondencia entre hueco y paramento.

DENOMINACIÓN Conjunto de casas terreras **ID-CAT:** 08097-26

DIRECCIÓN MUNICIPAL PLAZA FERNANDO FUENTES **NUMERO** 3

DIRECCION CATASTRAL PLAZA FERNANDO FUENTES **NUM-CAT:** 3

REFERENCIA CATASTRAL: 0809726CS5400N0001YJ **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Estos inmuebles forman una unidad arquitectónica que dotan de un importante valor ambiental al entorno de la plaza Fernando Fuentes.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

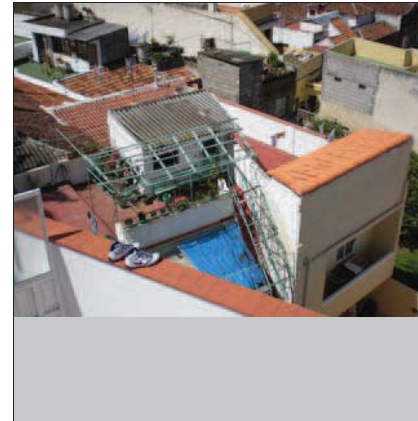
08097-26

DIRECCIÓN MUNICIPAL	PLAZA FERNANDO FUENTES	NUMERO	3	DENOMINACIÓN	Conjunto de casas terreras	ID-CAT:	08097-26
----------------------------	------------------------	---------------	---	---------------------	----------------------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

F1



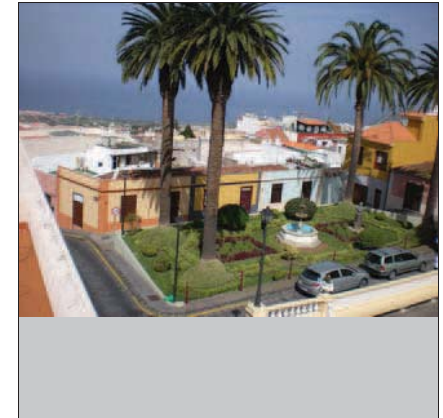
F2



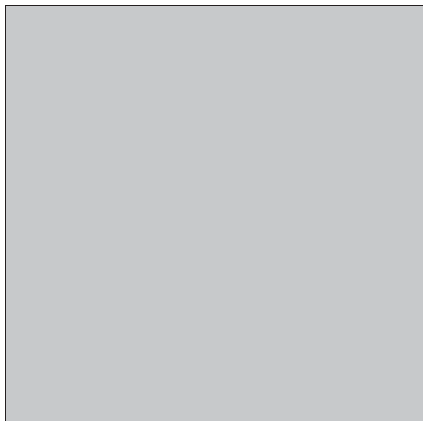
F3



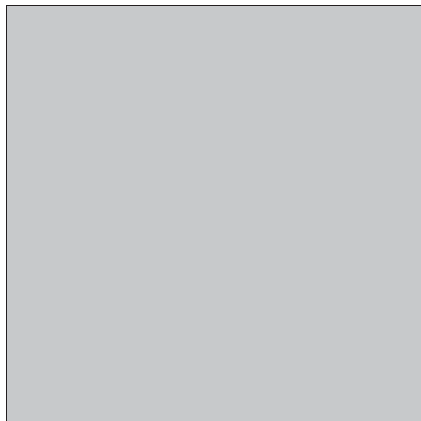
F4



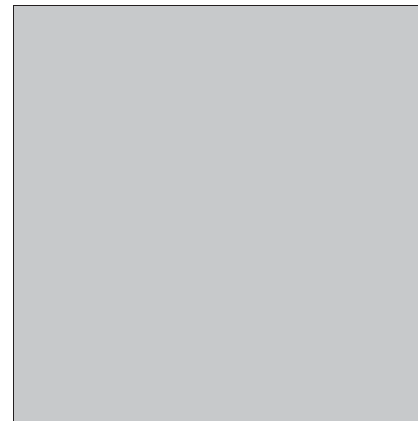
F7



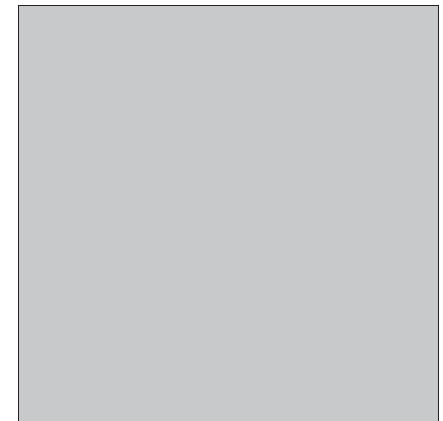
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

En torno al espacio público que conforma la plaza Fernando Fuentes, se erigen un conjunto de viviendas (nº 1, 2 y 3) que deberán ser entendidas en su conjunto, ya que tanto desde el punto de vista urbanístico, arquitectónico o patrimonial forman una unidad. La presencia de una cubierta continua de teja árabe, oculta por un antepecho levantado a comienzos del siglo XX, remite a una única edificación original levantada a finales del siglo XVIII y segregada y reformada en los albores del siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Se trata de inmuebles que fueron construidos bajo los cánones de la arquitectura tradicional de raíz popular, siendo transformadas sus fachadas en ejemplos de un modesto eclecticismo que destaca no sólo por la ordenación cartesiana de los vanos, sino también por la correspondencia entre hueco y paramento.

DENOMINACIÓN Conjunto de casas terreras **ID-CAT:** 08097-27

DIRECCIÓN MUNICIPAL PLAZA FERNANDO FUENTES **NUMERO** 2

DIRECCION CATASTRAL PLAZA FERNANDO FUENTES **NUM-CAT:** 2

REFERENCIA CATASTRAL: 0809727CS5400N0001GJ **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Estos inmuebles forman una unidad arquitectónica que dotan de un importante valor ambiental al entorno de la plaza Fernando Fuentes.

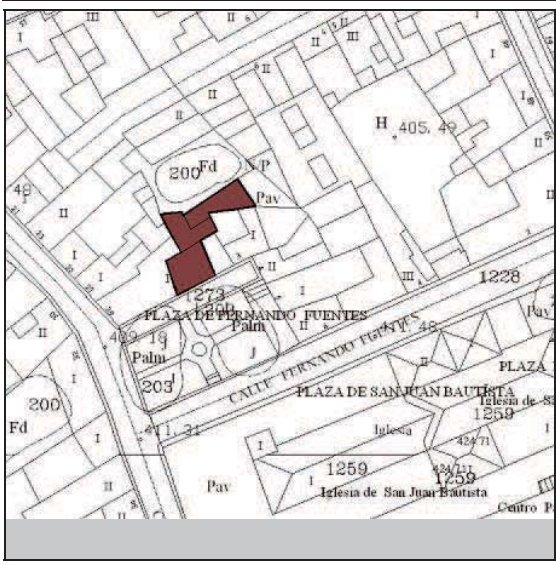
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08097-27

DIRECCIÓN MUNICIPAL

PLAZA FERNANDO FUENTES

NUMERO

2

DENOMINACIÓN

Conjunto de casas terreras

ID-CAT:

08097-27

DESCRIPCIÓN INTERIOR

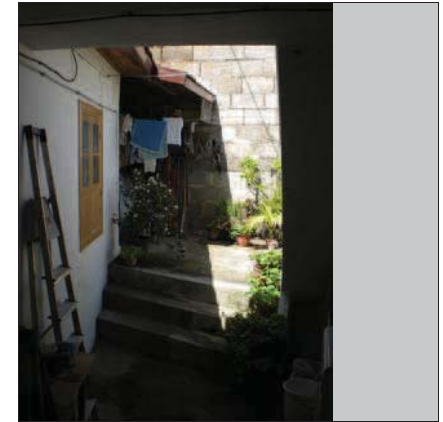
Se trata de una vivienda de tipología terrera, similar a las existentes en la Plaza Fernando Fuentes. Tiene la particularidad de que comparte cubierta con las viviendas contiguas, conformando una gran cubierta alargada de cuatro faldones y revestida de teja árabe.

Su fachada es sencilla, de esquema puerta-ventana, con una cornisa y un parapeto que oculta la cubierta y que comparte igualmente con las viviendas contiguas.

F1



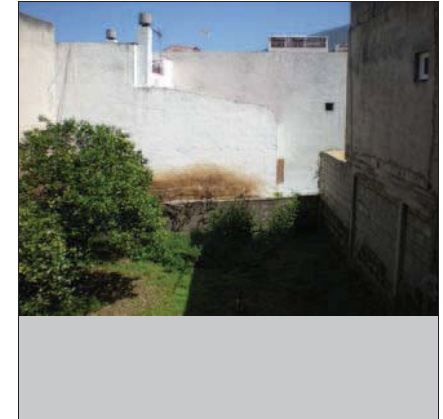
F2



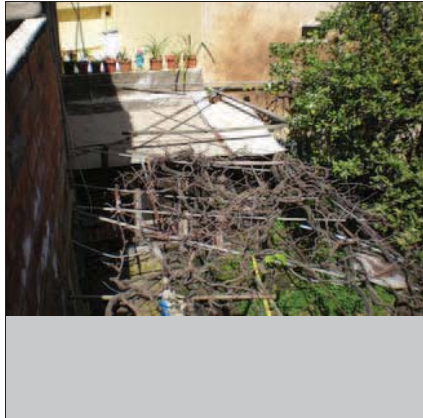
F3



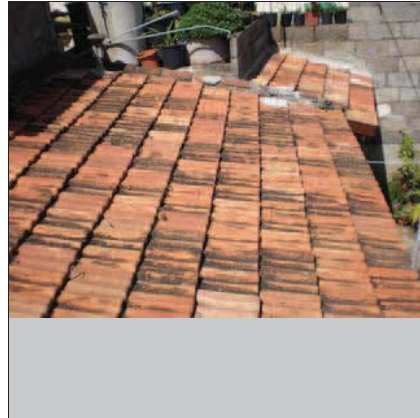
F4



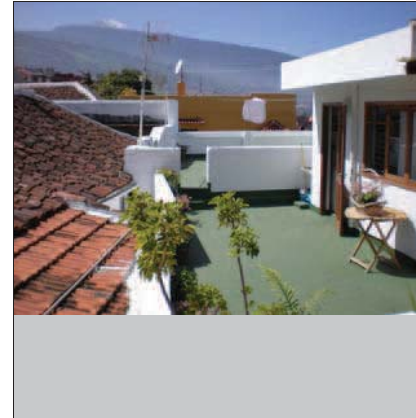
F7



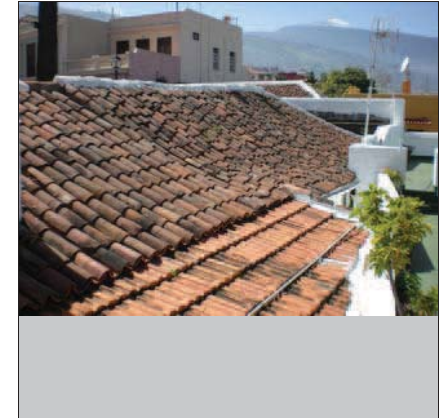
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

En torno al espacio público que conforma la plaza Fernando Fuentes, se erigen un conjunto de viviendas (nº 1, 2 y 3) que deberán ser entendidas en su conjunto, ya que tanto desde el punto de vista urbanístico, arquitectónico o patrimonial forman una unidad. La presencia de una cubierta continua de teja árabe, oculta por un antepecho levantado a comienzos del siglo XX, remite a una única edificación original levantada a finales del siglo XVIII y segregada y reformada en los albores del siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Se trata de inmuebles que fueron construidos bajo los cánones de la arquitectura tradicional de raíz popular, siendo transformadas sus fachadas en ejemplos de un modesto eclecticismo que destaca no sólo por la ordenación cartesiana de los vanos, sino también por la correspondencia entre hueco y paramento.

DENOMINACIÓN Conjunto de casas terreras **ID-CAT:** 08097-28

DIRECCIÓN MUNICIPAL PLAZA FERNANDO FUENTES **NUMERO** 1

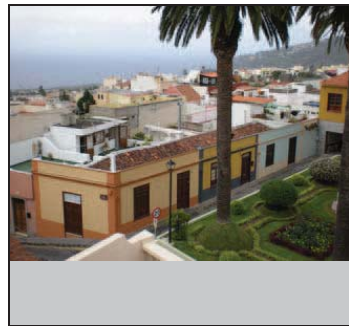
DIRECCION CATASTRAL PLAZA FERNANDO FUENTES **NUM-CAT:** 1

REFERENCIA CATASTRAL: 0809728CS5400N0001QJ **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Estos inmuebles forman una unidad arquitectónica que dotan de un importante valor ambiental al entorno de la plaza Fernando Fuentes.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08097-28

FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	PLAZA FERNANDO FUENTES	NUMERO	1	DENOMINACIÓN	Conjunto de casas terreras	ID-CAT:	08097-28
----------------------------	------------------------	---------------	---	---------------------	----------------------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

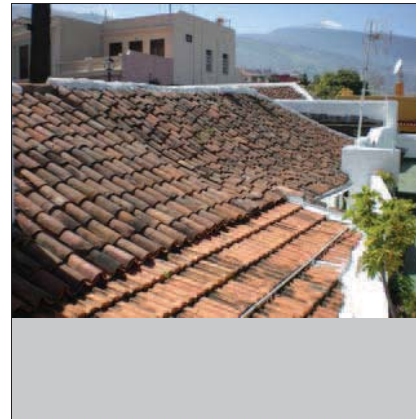
F1



F2



F3



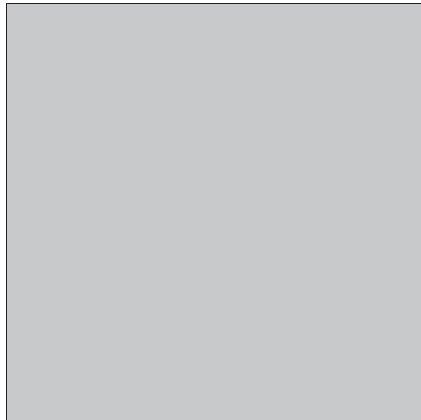
F4



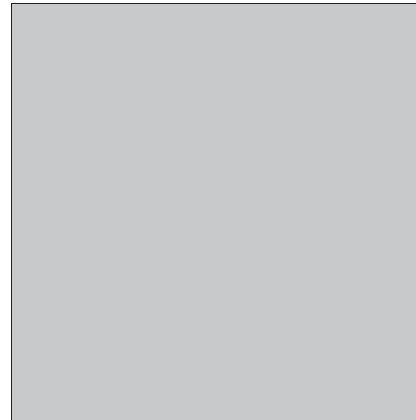
F7



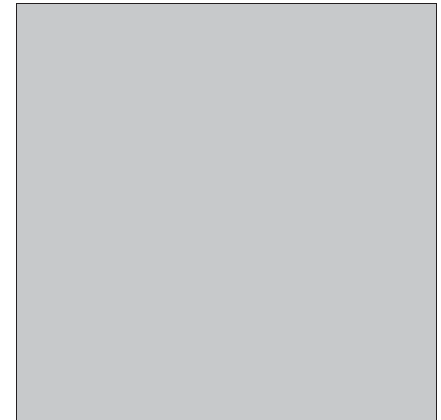
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso doméstico de estilo mudéjar, cuya presencia dentro del contexto de la calle León data de finales del siglo XVII, formando parte, en origen, de la propiedad de la casa contigua, la registrada con el número 52, como vivienda de servicio o granero. A grandes rasgos, conserva gran parte del primitivismo constructivo con que fue concebida.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El primitivismo compositivo de su fachada, así como la cubierta a cuatro aguas de teja árabe y el pequeño alero que protege al frontis, constituyen los valores patrimoniales que le dan carácter a este inmueble de estilo tradicional.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08097-33

DIRECCIÓN MUNICIPAL LEÓN **NUMERO** 50

DIRECCION CATASTRAL LEÓN **NUM-CAT:** 50

REFERENCIA CATASTRAL: 0809733CS5400N0001LJ **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo popular construido a finales del siglo XVII siguiendo los cánones de la arquitectura tradicional de la zona.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08097-33

FUENTES DOCUMENTALES

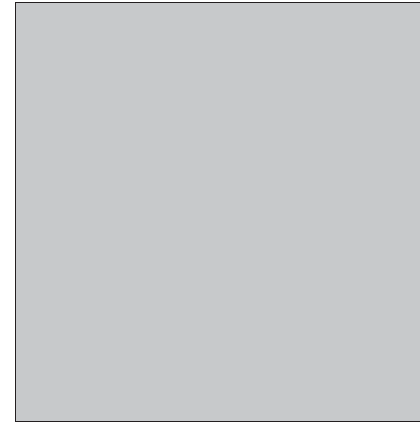
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	50	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08097-33
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

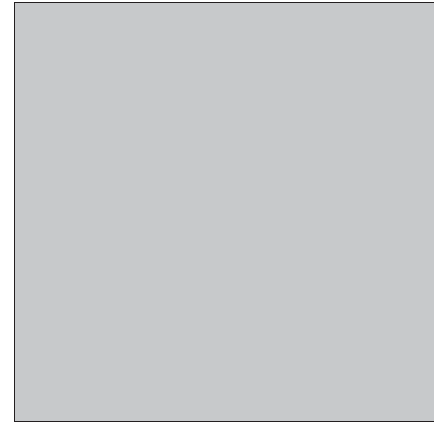
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

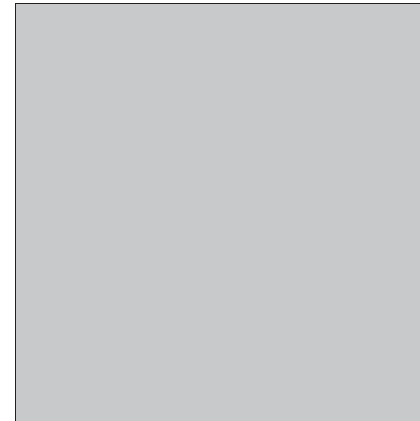
F1



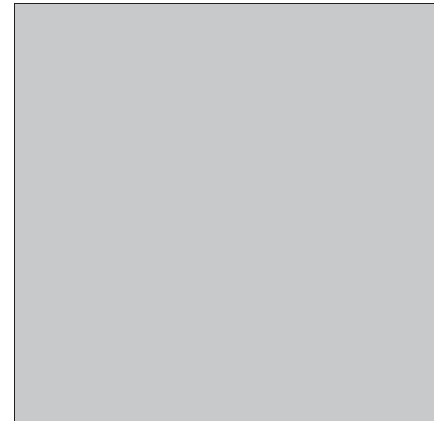
F2



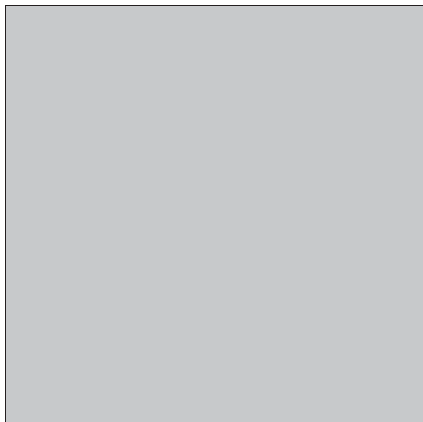
F3



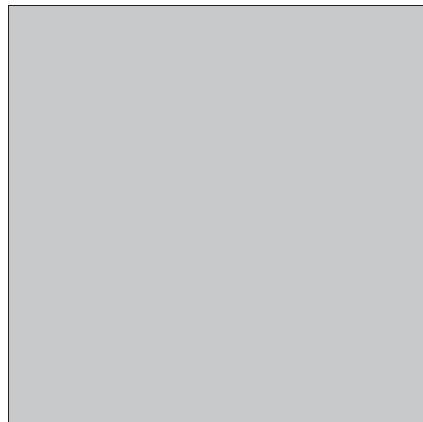
F4



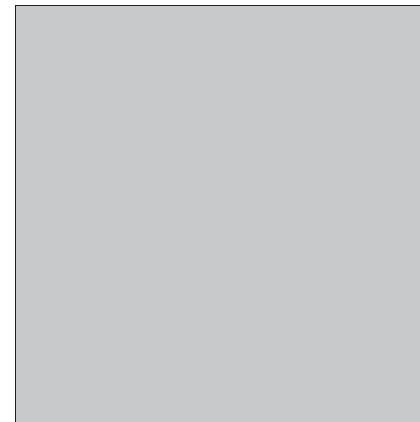
F7



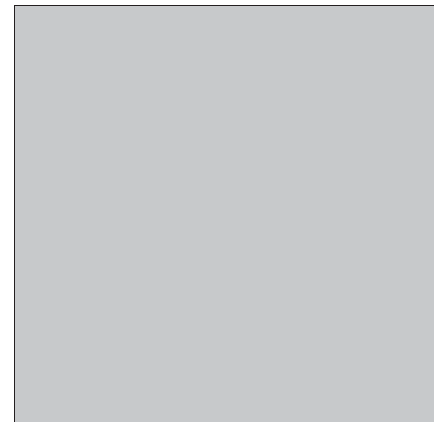
F8

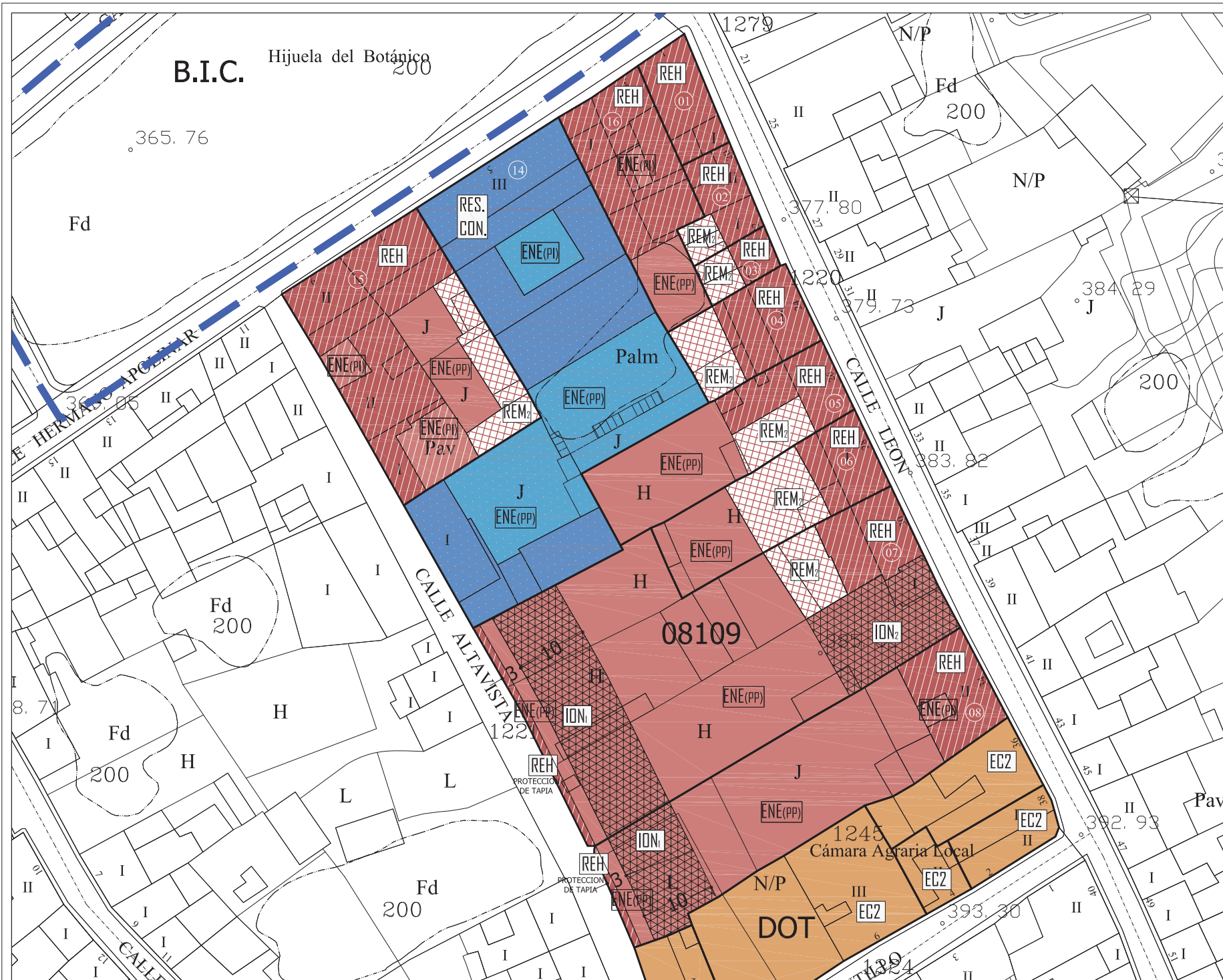


F5



F6





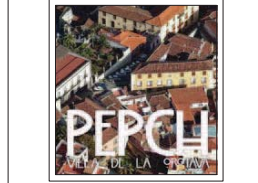
NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM ₁ REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CON. RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION ₁ INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC ₁ EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	EAmpl EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

	ENE (PI) ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
	ENE (PI) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE (PI) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE (VI) ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
	EC ₁ (M) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)
	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-005)
	B.I.C._ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C._ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C._CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA

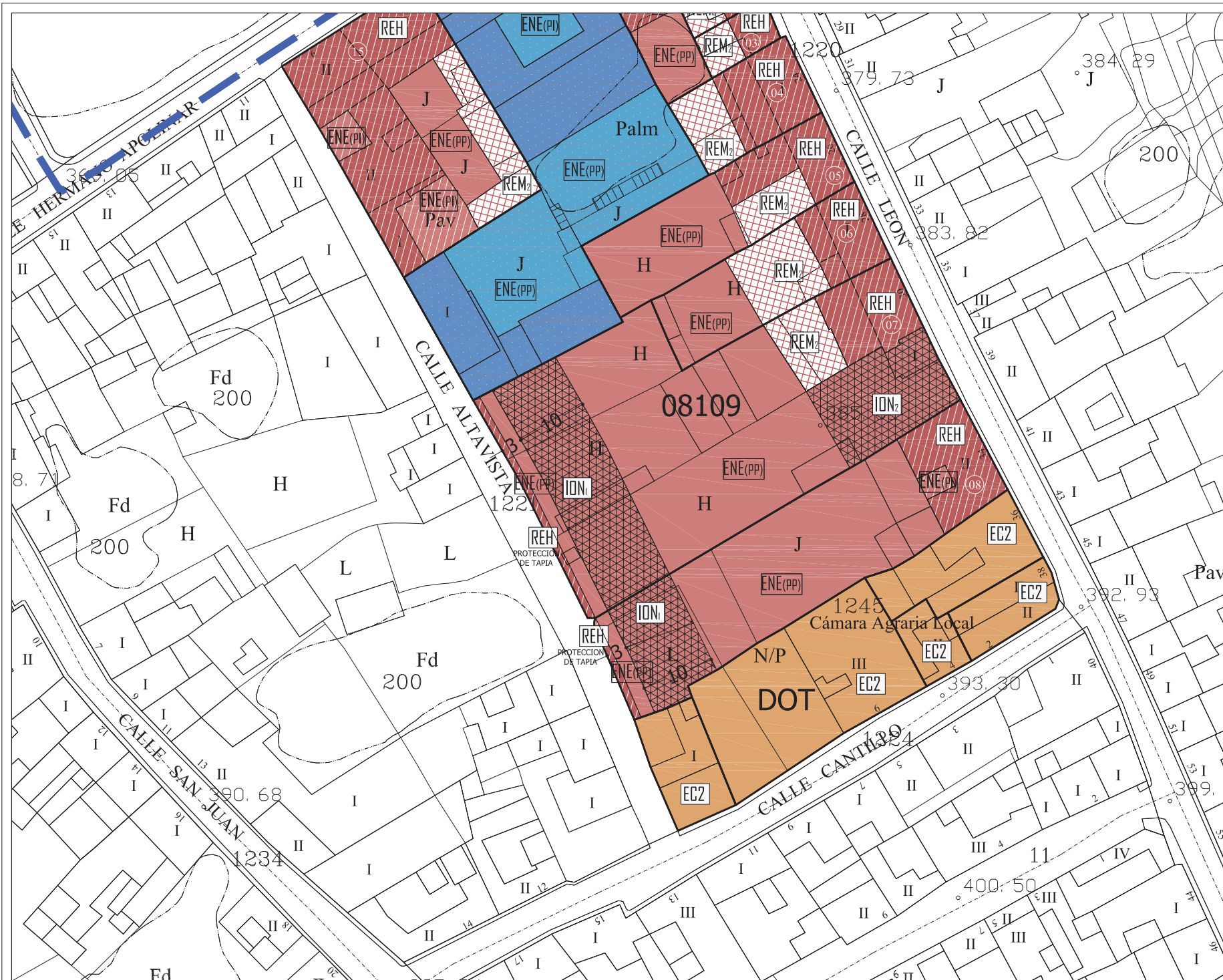


FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08109	1/2
PARCELAS: 01,02,03,04,05,06,07 08,15,14,16.	MAYO 2009 ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.





NIVEL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM ₁ REMODELACIÓN Nº PL
	RES. ZON RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION ₁ INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC ₁ EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E _A EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (PP)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (IV)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
EC ₁ (N)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)
---	LIMITES DE PARCELA
.....	DIFERENCIA DE ALTURAS
-----	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
-----	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
-----	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-405)
-----	B.I.C._ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
-----	B.I.C._ENTORNO DE PROTECCION
-----	B.I.C._CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08109	2/2
PARCELAS: 04,05,06,07,08.	MAYO 2009
	ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

Este inmueble de uso doméstico, construido siguiendo las pautas de la arquitectura tradicional, tiene su origen en un avanzado siglo XVIII, mostrando sin embargo una imagen resultante de una reforma efectuada en el siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La vivienda se alza sobre un solar esquinero que corre calle arriba por la de León, aunque su única fachada está registrada por la Hermano Apolinar. Su frontis se estructura a partir de dos ejes de composición para establecer un esquema 3 x 2 en el que la puerta principal de acceso se encuentra desplazada de las líneas de simetría. Como elemento añadido de alto interés patrimonial en el contexto villero, esta fachada cuenta con una de las características cruces de madera.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08109-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

HERMANO APOLINAR 1

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

HERMANO APOLINAR 1

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0810901CS5401S0001JL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de estilo mudéjar construido en el siglo XVIII.

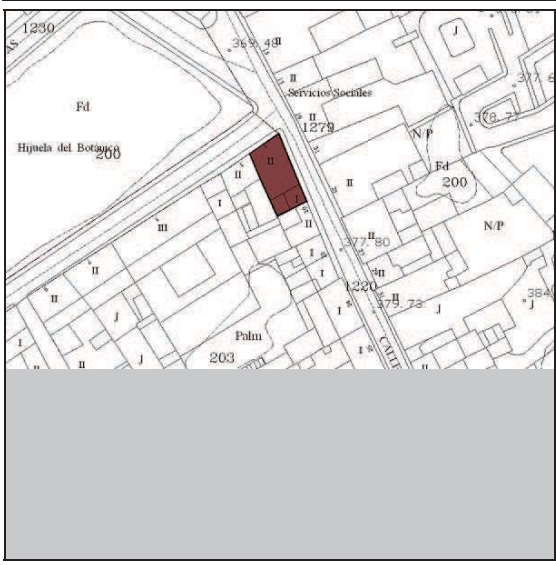
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

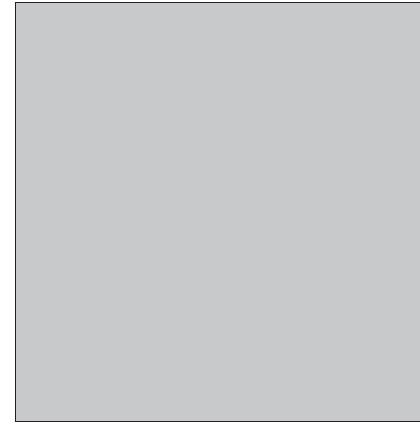
08109-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL	HERMANO APOLINAR	NUMERO	1	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08109-01
----------------------------	------------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

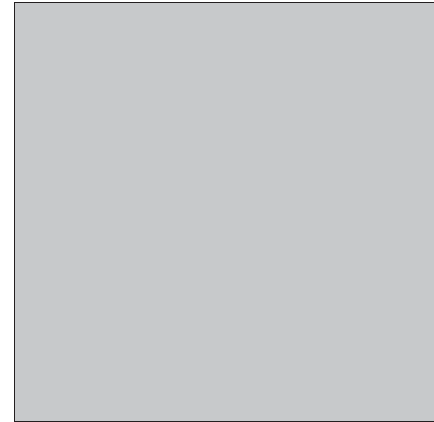
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

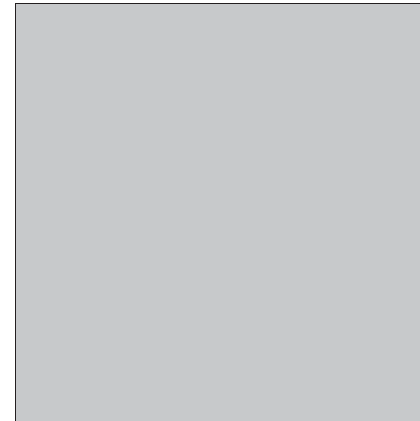
F1



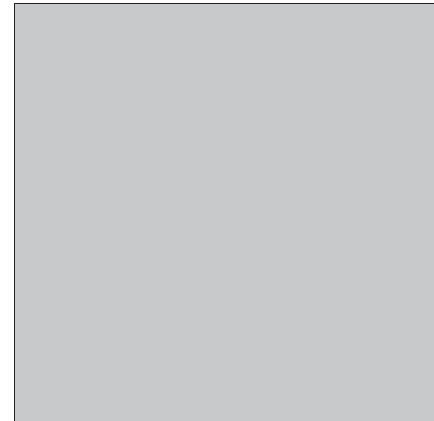
F2



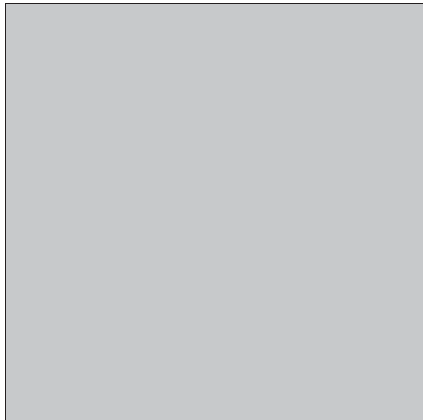
F3



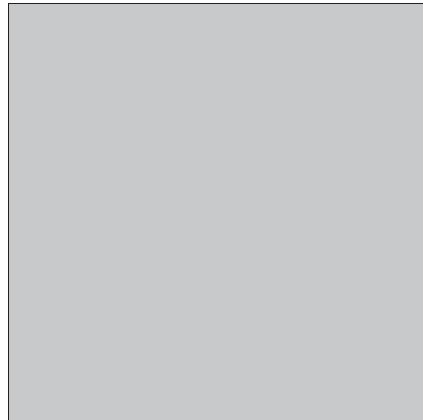
F4



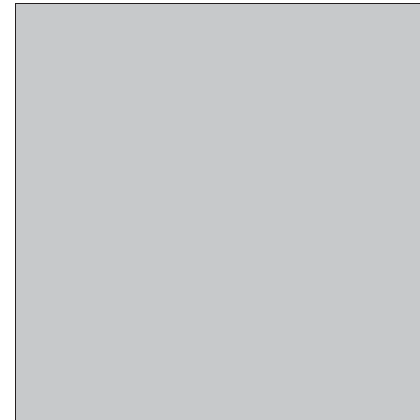
F7



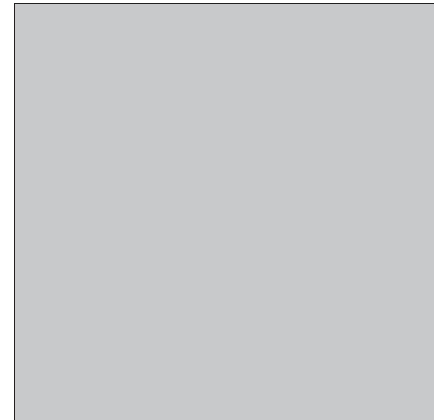
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda unifamiliar construida durante el siglo XVIII, siguiendo los cánones de la arquitectura tradicional, siendo intervenida en el siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El principal valor patrimonial de esta vivienda se concentra en su fachada, en su ordenada composición y los ricos trabajos de carpintería que la forman, aplicados a las ventanas gemelas de la planta superior. La primera crujía del inmueble está cubierta por una techumbre a cuatro aguas, revestida por teja árabe.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08109-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LEÓN 20

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LEÓN 20

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0810902CS5401S0001EL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio mudéjar del siglo XVIII, intervenido en pleno siglo XX.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08109-02

FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LEÓN

NUMERO

20

DENOMINACIÓN

Casa anónima

ID-CAT:

08109-02

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Esta vivienda se conforma en dos volúmenes de diferentes tamaños y formas, que se conjugan de manera interior sin ser advertidos a través de la fachada, aparentando una construcción lineal y sencilla.
De tres plantas, ha sido intervenida en diversas ocasiones por motivos de habitabilidad, conservando en buen estado las cubiertas y la carpintería tradicional.
Destaca la altura del salón principal de la casa, donde una ventana de cuarterones y bancos interiores domina en el centro del muro, quedando a una altura singular con respecto al nivel de la vivienda.

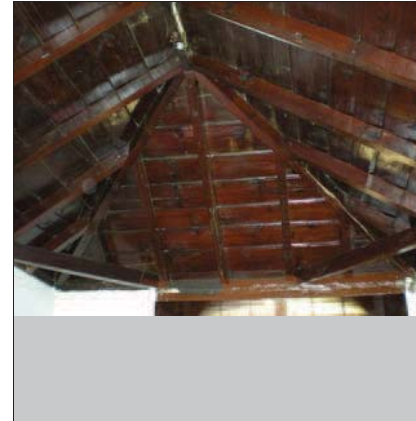
F1



F2



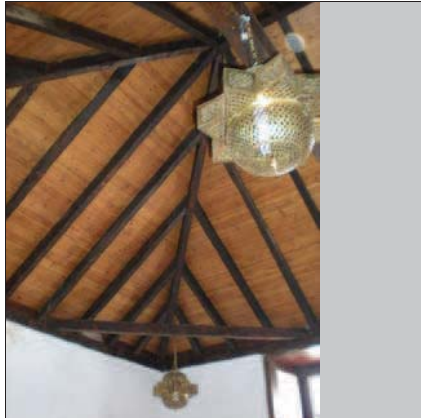
F3



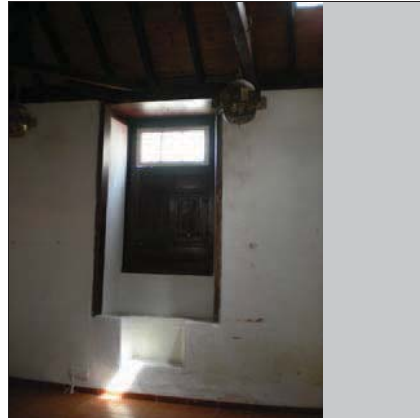
F4



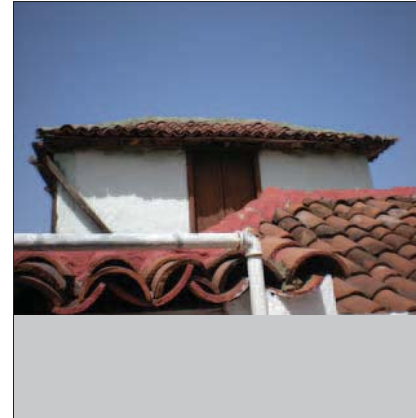
F7



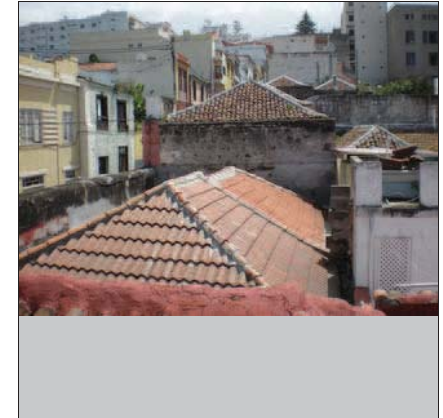
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo tradicional construido a comienzos del siglo XIX y reformado en el primer tercio del siglo posterior, cuando se le aplicó una fachada pantalla que oculta la tradicional cubierta que protege la primera crujía de la edificación.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El principal interés patrimonial de este inmueble reside en las labores de carpintería de los vanos, articulados de un modo ordenado en el paño de pared, y en su conservación de la altura media de este tramo de la calle León.

DENOMINACIÓN Casa Anónima **ID-CAT:** 08109-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL LEÓN **NUMERO** 22

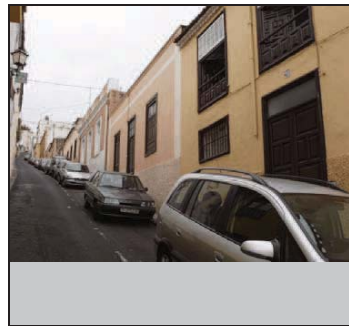
DIRECCION CATASTRAL LEÓN **NUM-CAT:**

REFERENCIA CATASTRAL: 0810903CS5401S0001SL **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble tradicional al que en el siglo XX se le aplicó una fachada pantalla.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08109-03

FUENTES DOCUMENTALES

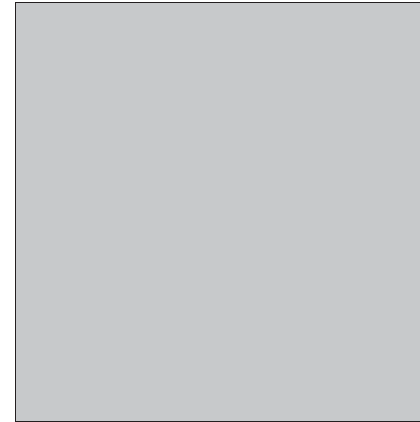
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	22	DENOMINACIÓN	Casa Anónima	ID-CAT:	08109-03
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

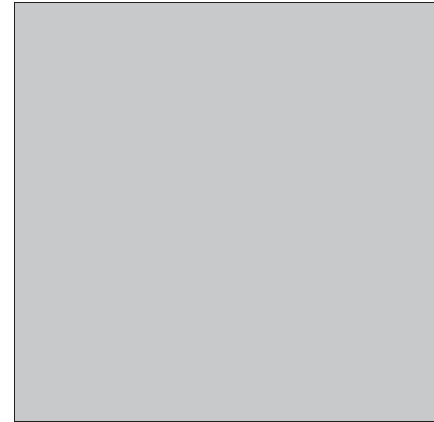
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

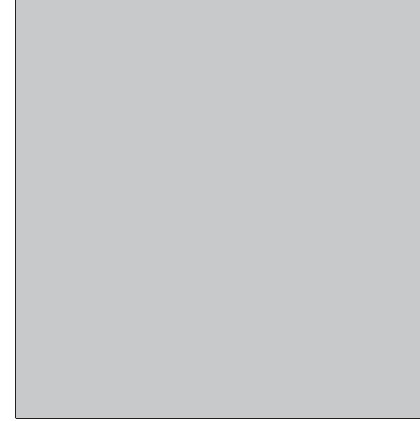
F1



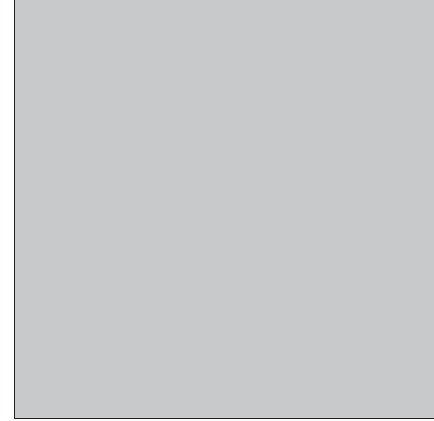
F2



F3



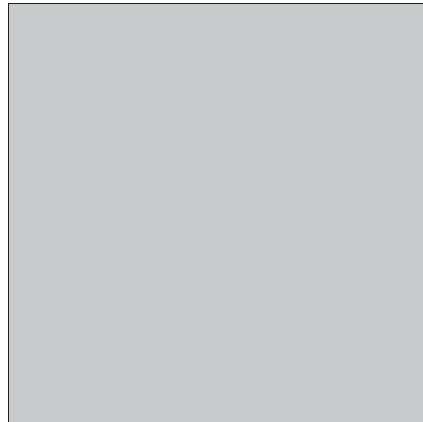
F4



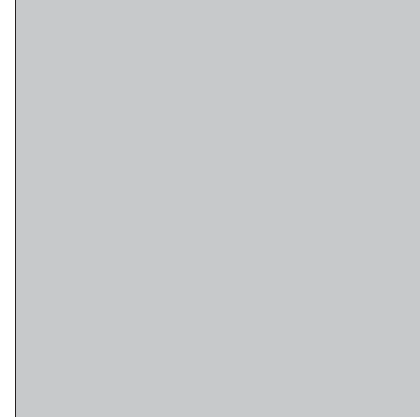
F7



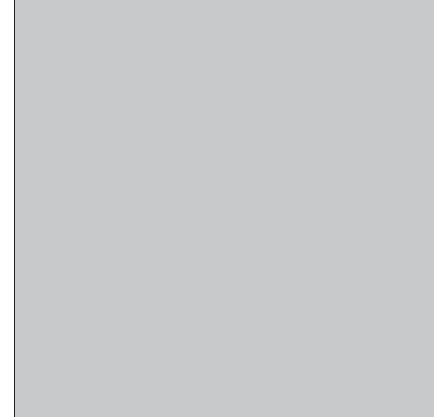
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de estilo ecléctico erigido bajo tal aspecto en las décadas iniciales del siglo XX. Comparte volumetría y altura con los inmuebles de este sector de la calle León.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Destaca en esta edificación, la típica composición de signo ecléctico planteada en la fachada, donde se articulan tres vanos de amplia luz y un antepecho alterno con balaustrada actúa como remate.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08109-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
LEÓN 24

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
LEÓN 24

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0810904CS5401S0001ZL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación de estilo ecléctico y uso doméstico, erigida en el primer tercio del siglo XX.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08109-04

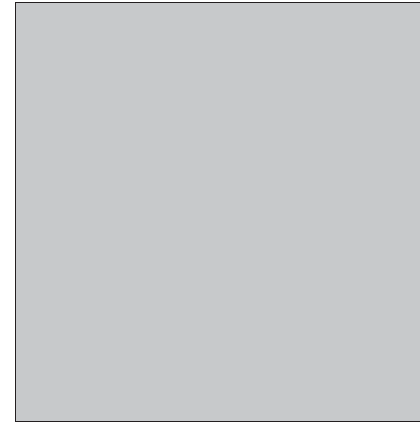
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	24	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08109-04
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

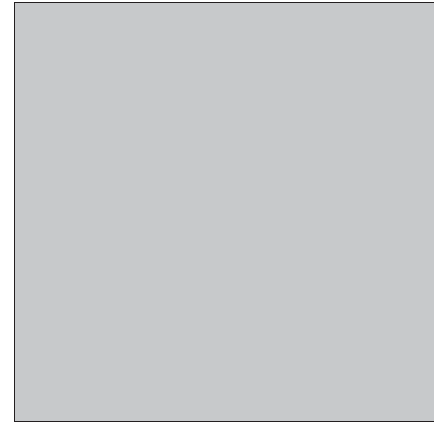
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

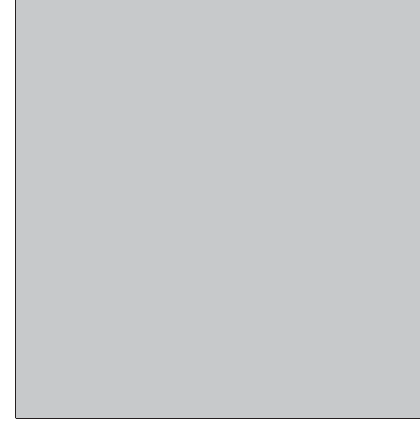
F1



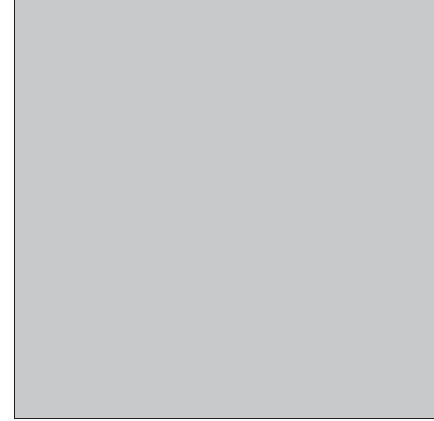
F2



F3



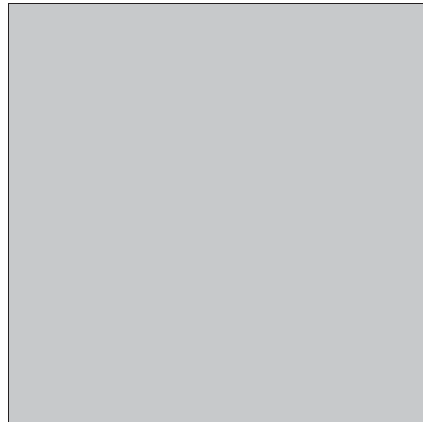
F4



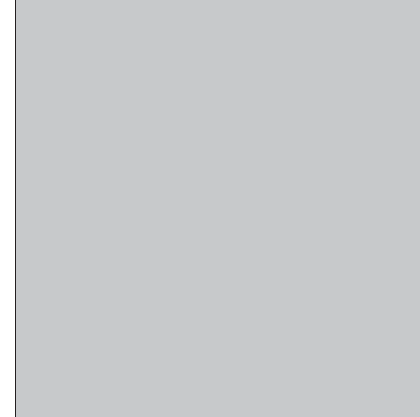
F7



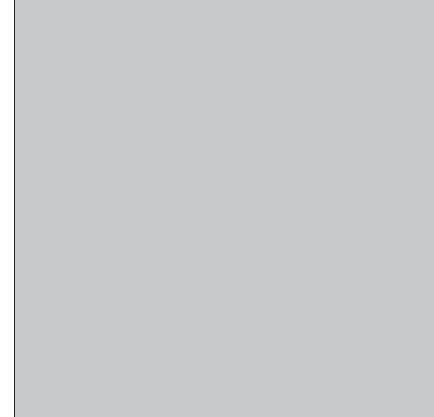
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS
Casa terrera de uso doméstico y pautas constructivas tradicionales, cuya fachada se vio intervenida en un avanzado siglo XX, reordenando la composición de los vanos. Forma parte de una sucesión de inmuebles de una sola planta presentes en este tramo de la acera occidental.

DATOS ARQUITECTÓNICOS
Inmueble de uso tradicional en cuya fachada se abren tres vanos, una puerta y dos ventanas de madera. La primera crujía se cubre con una armadura de raigambre mudéjar que adopta la disposición de a cuatro aguas.

DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08109-05
DIRECCIÓN MUNICIPAL	NUMERO		
LEÓN	26		
DIRECCION CATASTRAL	NUM-CAT:		
LEÓN	26		
REFERENCIA CATASTRAL:	COORDENADAS U.T.M.:		
0810905CS5401S0001UL	0		
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>		
RAZÓN:	PÚBLICO <input type="checkbox"/>		



USOS ACTUALES	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE
Característico ejemplo de casa terrera de estilo tradicional, tan desarrollado en el ámbito orotavense.
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)
Ambiental.
TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)
Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

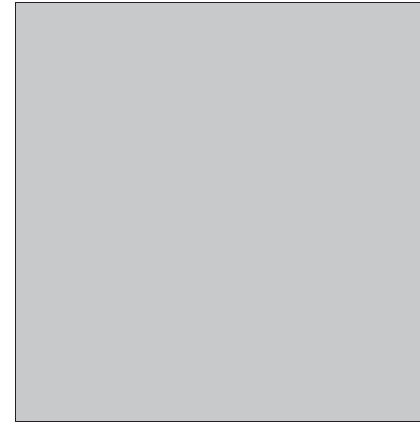
PLANO DE SITUACION	
	<p>Inmuebles Catalogados</p> <p>Inmueble edificado</p> <p>Inmueble no edificado</p>
<p>08109-05</p>	

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	26	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08109-05
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

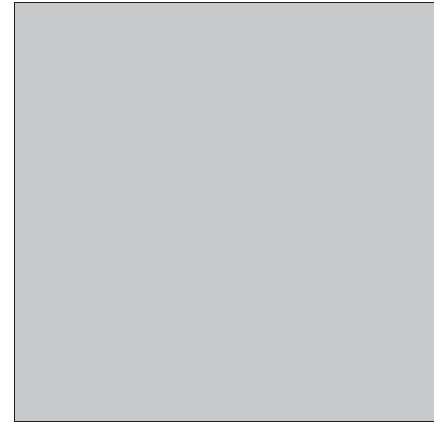
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

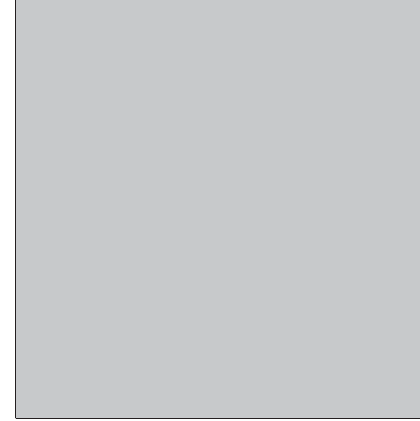
F1



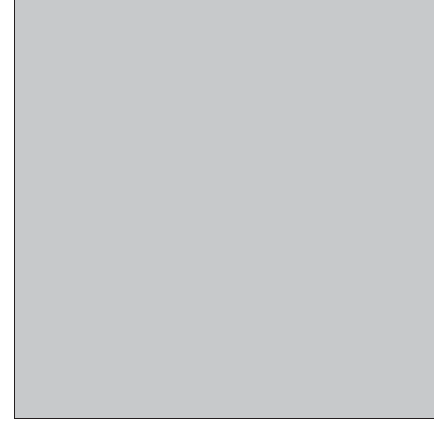
F2



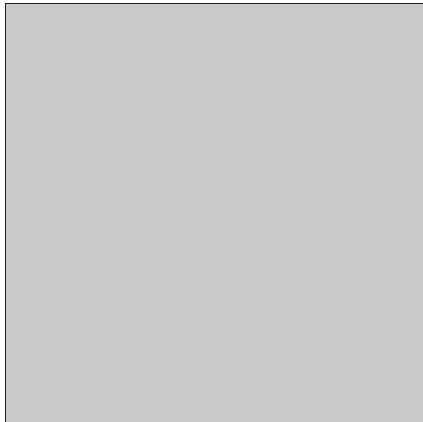
F3



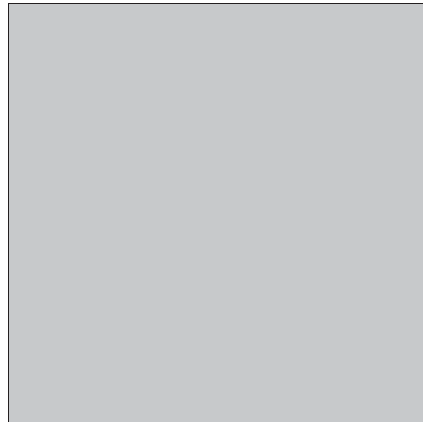
F4



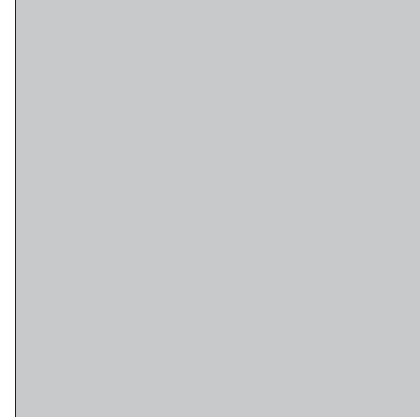
F7



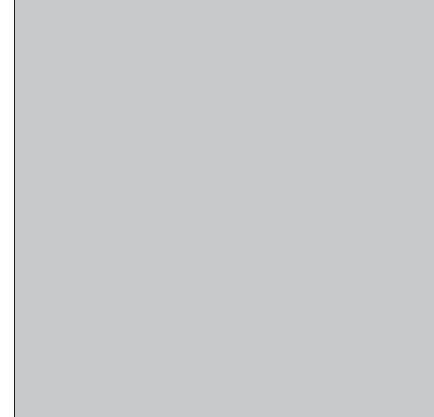
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda de estilo tradicional bajo la modalidad de casa terrera, que conserva gran parte de los rasgos constructivos que la definen como una pieza del siglo XVIII.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Sobre un paño de pared estrecho, se articulan dos vanos donde destaca la sencillez de sus trazados. El tosco paramento es rematado por un pequeño alero de teja, que da paso a una estructura a tres aguas de corte tradicional

DENOMINACIÓN Casa Anónima **ID-CAT:** 08109-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL LEÓN **NUMERO** 28

DIRECCION CATASTRAL LEÓN **NUM-CAT:** 28

REFERENCIA CATASTRAL: 0810906CS5401S0001HL **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Casa terrera de estilo tradicional, muy representativa de la vía.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08109-06

FUENTES DOCUMENTALES

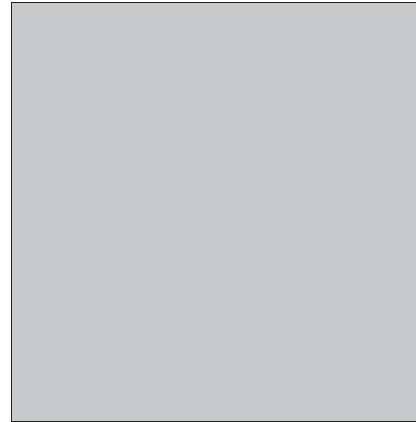
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	28	DENOMINACIÓN	Casa Anónima	ID-CAT:	08109-06
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

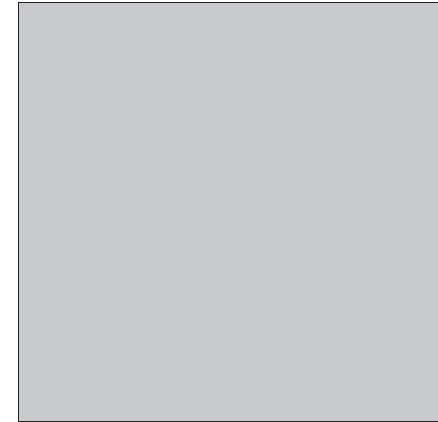
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

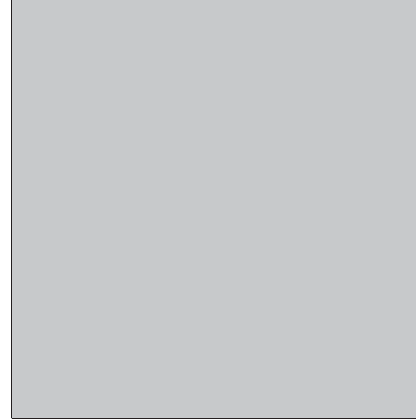
F1



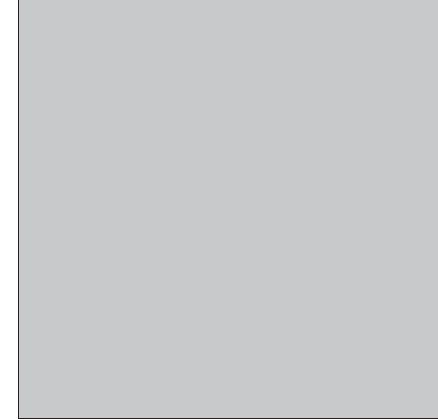
F2



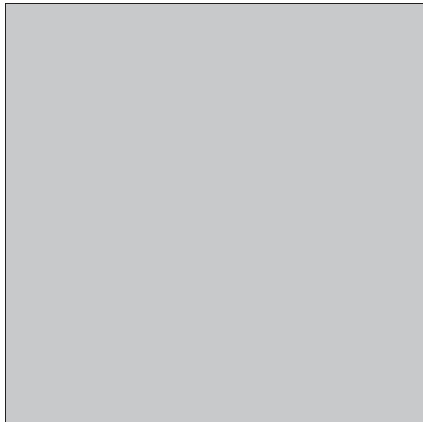
F3



F4



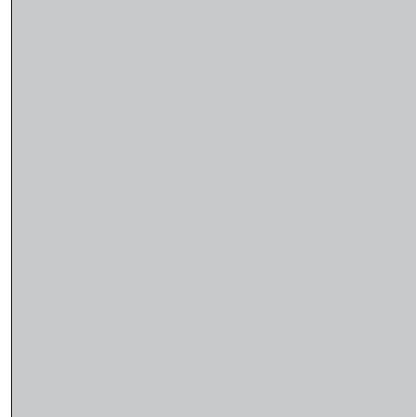
F7



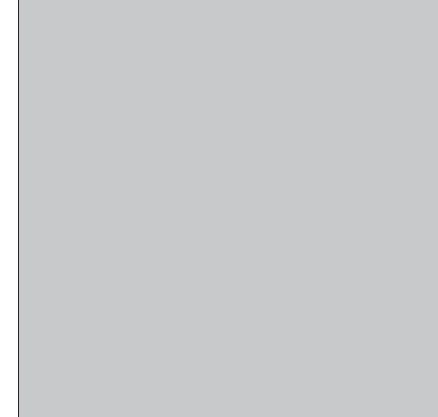
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Vivienda tradicional de una sola planta, erigida a finales del siglo XVIII y reformada en centurias posteriores, que en la actualidad alberga la sede de la Fanfarria Peña El Casco, tras haber desempeñado el uso de restaurante.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de estilo tradicional con un desarrollo de una sola altura, en cuya fachada se articulan tres vanos, una puerta flanqueada por dos ventanas, donde destacan las sencillas labores de carpintería aplicadas. Una cubierta a tres aguas revestida por teja árabe corona la primera crujía.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08109-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL LEÓN **NUMERO** 30

DIRECCION CATASTRAL LEÓN **NUM-CAT:** 30

REFERENCIA CATASTRAL: 0810907CS5401S0001WL **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquetípico ejemplo de casa terrera construida bajo los designios de la arquitectura tradicional.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación e intervención de obra nueva.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. La tapia hacia la calle Altavista se considera protegida debiendo retranquearse la nueva edificación 3 metros de la misma.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

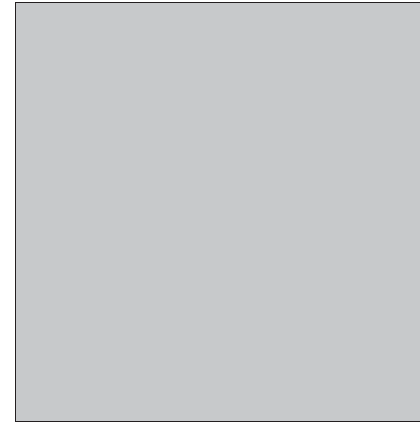
08109-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	30	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08109-07
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

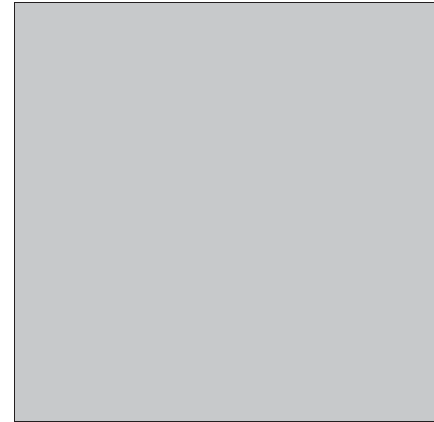
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

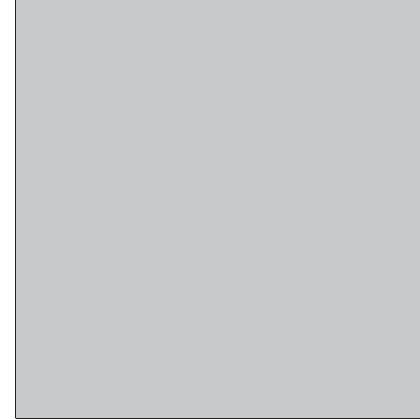
F1



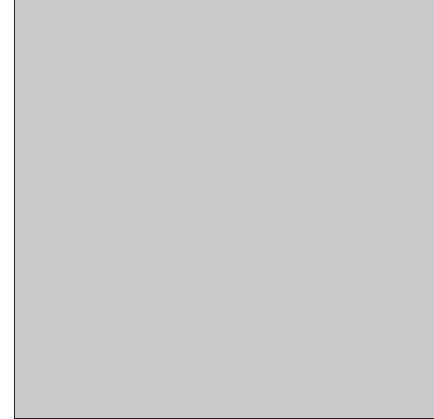
F2



F3



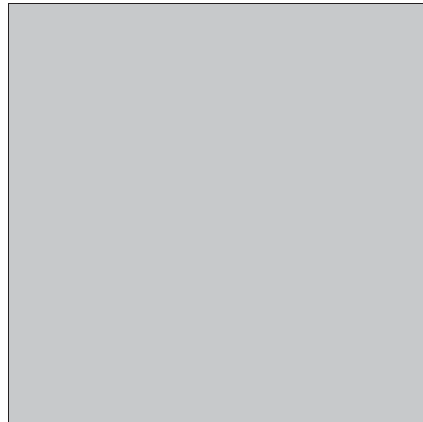
F4



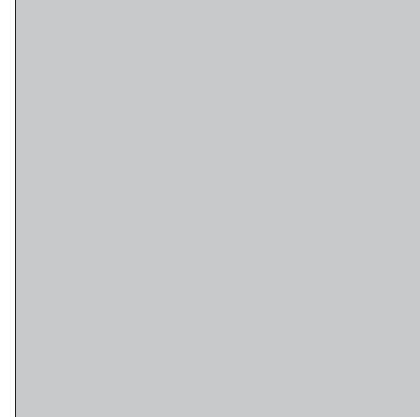
F7



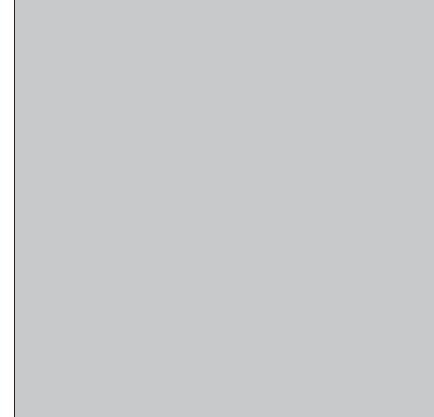
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso doméstico erigido en 1928 a instancias de Rogelio Delgado Mesa, siguiendo los cánones de la tendencia ecléctica. Desde comienzos de la década de 1990 y hasta mediados del año 2007 el inmueble albergó las instalaciones de un centro geriátrico privado.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El orden compositivo de los vanos y la volumetría escultórica en el paño de fachada, se erigen en los principales elementos de interés de este inmueble de corte ecléctico.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08109-08

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LEÓN 34

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LEÓN 34

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0810908CS5401S0001AL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de estilo ecléctico construido en 1928.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08109-08

FUENTES DOCUMENTALES

AMO: Obras particulares: 1928.

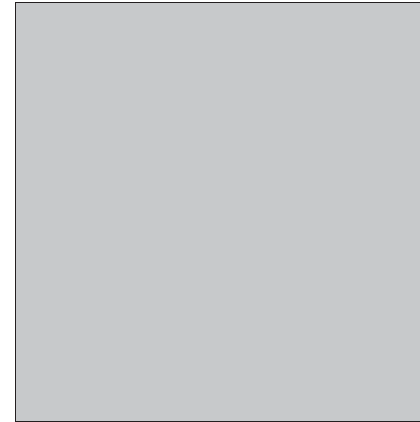
Rehabilitación e intervención de obra nueva. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la obra nueva propuesta en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. La tapia hacia la calle Altavista se considera protegida debiendo retranquearse la nueva edificación 3 metros de la misma, excepto en lo señalado como IO2 en la ficha de intervenciones.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	34	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08109-08
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

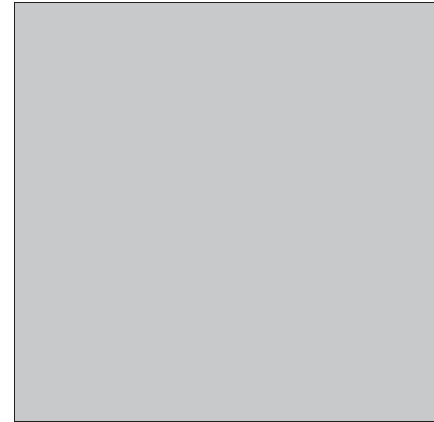
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

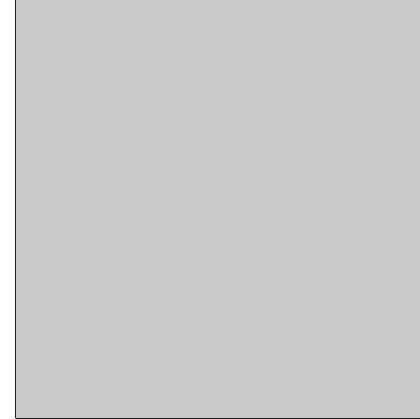
F1



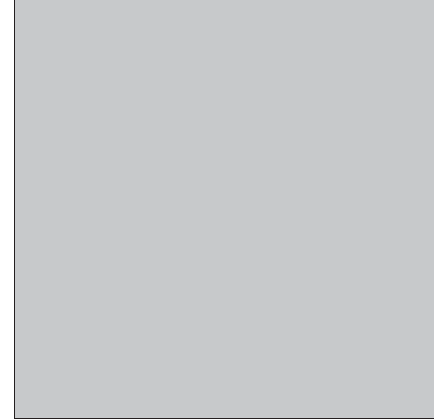
F2



F3



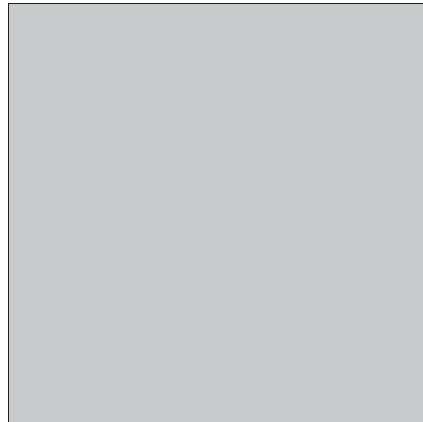
F4



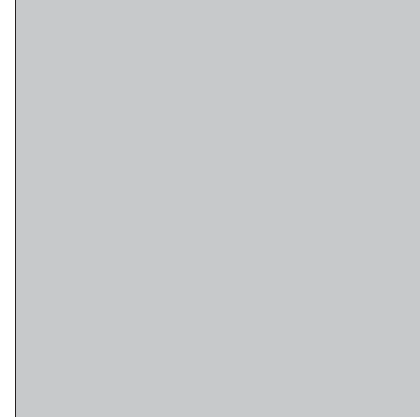
F7



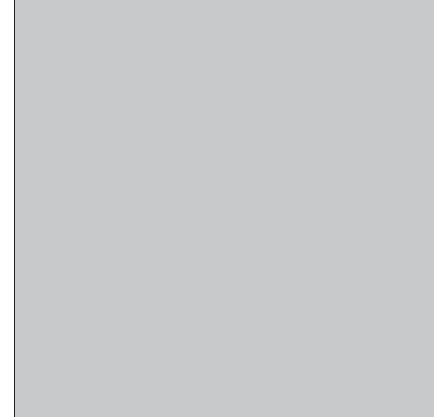
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este inmueble fue erigido en el siglo XVIII por Diego Antonio Benítez de Lugo y Vergara, IX Marqués de Celada. A mediados del siglo XIX fue adquirida por la familia Rodríguez de la Sierra Herrera, originaria de Garachico, que posteriormente la venderían a la familia Díaz Flores. Finalmente, en 1903 la mansión pasó a ser propiedad de Fernando del Hoyo y Afonso, VI Marqués de la Villa de San Andrés y VI Vizconde del Buen Paso, perteneciendo hoy a sus herederos. La edificación fue levantada bajo los estilemas de un severo mudéjarismo, siguiendo las pretensiones de las grandes casonas de la Villa. En tal sentido se muestra su gigantesca fachada que cae a plomo sobre una estrecha calle que no le ofrece la perspectiva urbana que su arquitectura merece. La apariencia actual del edificio responde a una reforma proyectada en pleno siglo XIX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La calidad patrimonial de esta construcción es muy alta dado que se trata de una de las últimas moles construidas en la Villa a imagen y semejanza de las viviendas señoriales. Así, su fachada de tres alturas, es insólita en este contexto y más llamativo es el añadido de un cuarto nivel retranqueado, en el que se instaló el correspondiente granero. La casa se estructura interiormente a partir de un patio central que marca los pasos de una galería acristalada que sirve de núcleo de tránsito interno. Resulta muy destacable en todo el conjunto patrimonial, la utilización de la carpintería de cojinetes tallados a usanza tradicional de esta zona de la isla de Tenerife.

DENOMINACIÓN Casa Benítez de Lugo y Vergara **ID-CAT:** 08109-14

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

HERMANO APOLINAR 5

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

HERMANO APOLINAR 5

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0810914CS5401S0001GL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Uno de los edificios de estilo mudéjar más interesantes de La Orotava.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08109-14

FUENTES DOCUMENTALES

Conservación y restauración.
Rehabilitación trasera del inmueble hacia la calle Altavista nº5.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

HERMANO APOLINAR

NUMERO

5

DENOMINACIÓN

Casa Benítez de Lugo y Vergara

ID-CAT:

08109-14

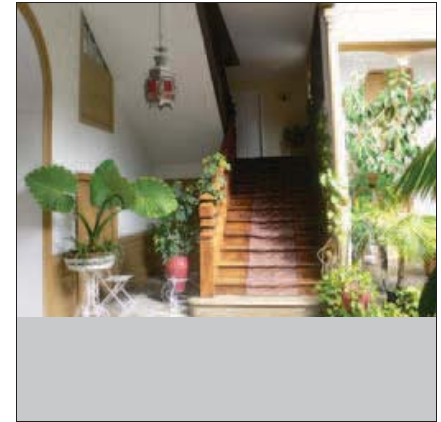
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Vivienda de tipo señorial, conformada en torno a un patio interior de gran calidad estética que se articula en tres plantas de menor altura de lo que suele ser habitual. Una galería cerrada de ventanas de guillotina y antepechos de cuarterones, que circunda el patio sostenida sobre pilares y pies derechos apoyados en la entreplanta, donde se articula una baranda plana y un antepecho con sinuosos balaustres planos, domina la composición. La parte inferior la conforma un largo plano recubierto por un zócalo interrumpido por una serie de vanos, alguno de ellos cubiertos por celosías, a través del cual se accede a un semisótano que posiblemente hiciera las veces de zona de servicio en la antigüedad. Destacan en el interior los grandes salones con los tradicionales revestimientos de madera de cuarterones en los paramentos, tan característico de las grandes casonas de la Villa. Además, cabe destacar la presencia de molduras clásicas y otros detalles ornamentales que contrastan con la sobriedad de líneas que predomina en toda la vivienda. Ya en la parte posterior de la edificación sobresale un gran jardín de estilo clásico desarrollado en varios niveles, generando un ambiente privilegiado dentro del Conjunto Histórico.

F1



F2



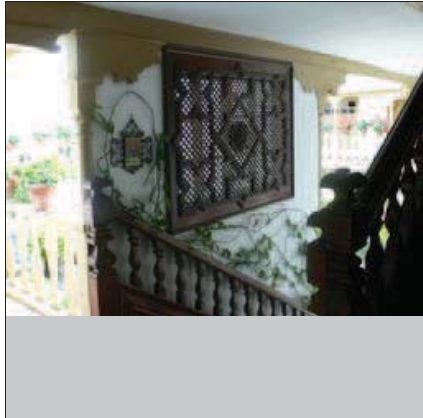
F3



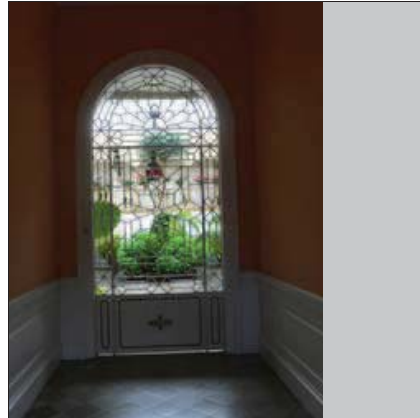
F4



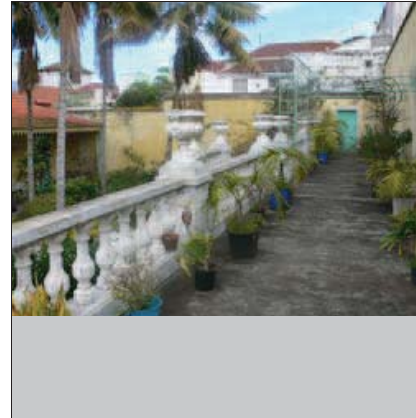
F7



F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

HERMANO APOLINAR Nº 7: Edificio de estilo tradicional levantado en dos plantas cuya construcción data de mediados del siglo XIX, cuando formaba parte de las propiedades de la familia Llarena Lorenzo Ayala.

HERMANO APOLINAR Nº 9: Existe constancia de que esta casa era a finales del siglo XIX propiedad de Ciriaca González Martín, viuda del afamado secretario municipal Fernando Fuentes. En los años primeros del siglo XX, pasó a ser propiedad de la familia Casañas, que en la década de los años 30 amplió la vivienda mejorándola interiormente.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Este inmueble que en la actualidad está registrado con el número 7, forma en realidad una unidad con el siguiente, el número 9, pues a pesar de que originalmente fueron dos viviendas individuales, son hoy una única casa. Así, sus fachadas están a juego y denotan la influencia de un tardo neoclasicismo preocupado por la ordenación de los vanos y el mantenimiento de un perfil volumétrico en la fachada, si bien es cierto que prevalecen en su diseño, las pautas de la arquitectura tradicional.

DENOMINACIÓN Casa de Fuentes González - Casa Llarena **ID-CAT:** 08109-15

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
HERMANO APOLINAR 7 - 9

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
HERMANO APOLINAR 7

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0810915CS5401S0001QL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de uso doméstico construido en el siglo XIX.

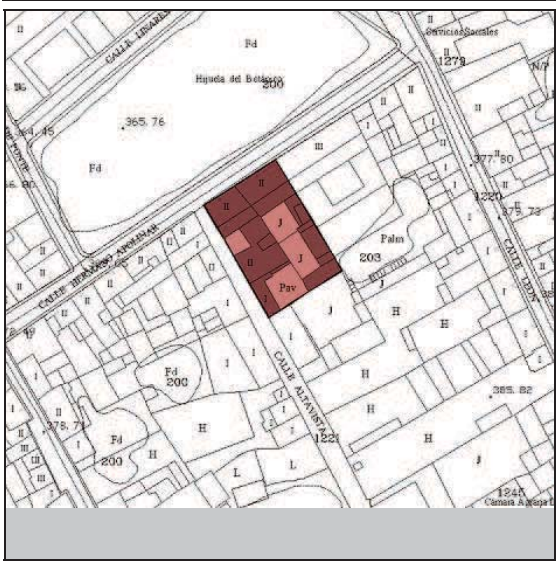
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

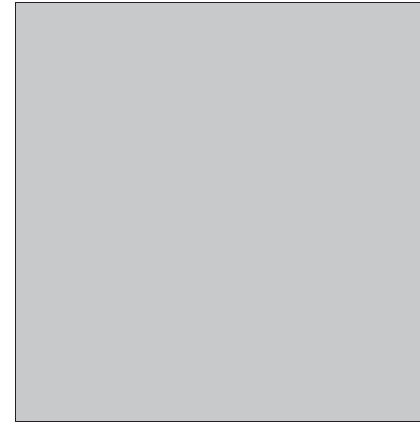
08109-15

DIRECCIÓN MUNICIPAL	HERMANO APOLINAR	NUMERO	7 - 9	DENOMINACIÓN	Casa de Fuentes González - Casa Llarena	ID-CAT:	08109-15
----------------------------	------------------	---------------	-------	---------------------	---	----------------	----------

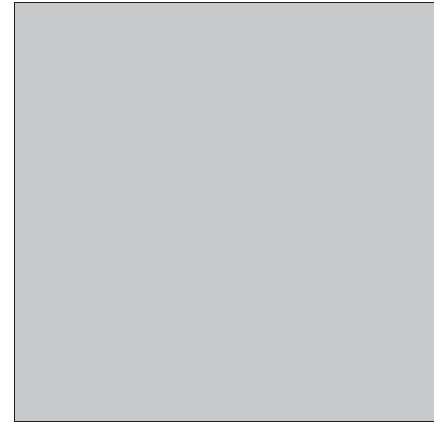
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

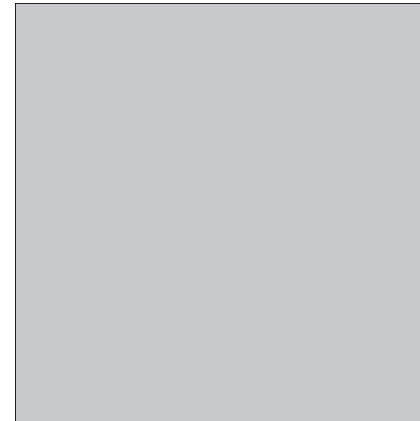
F1



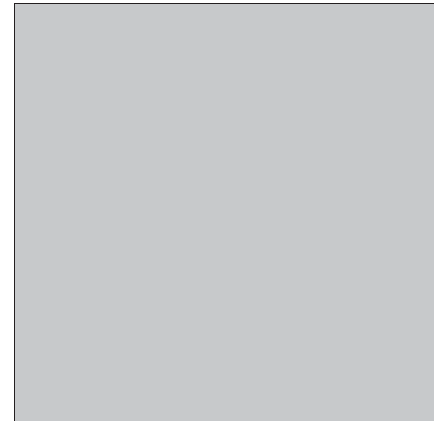
F2



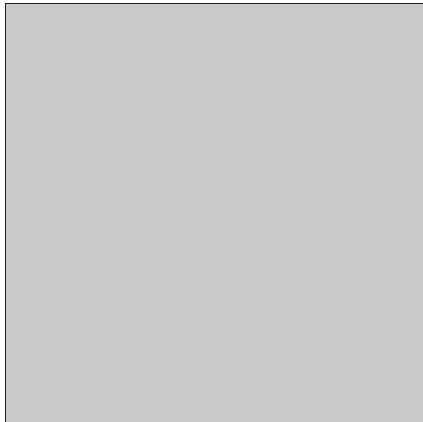
F3



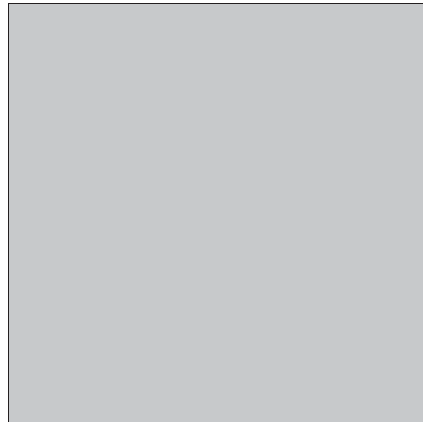
F4



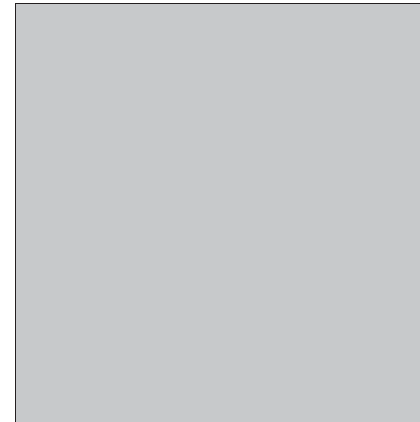
F7



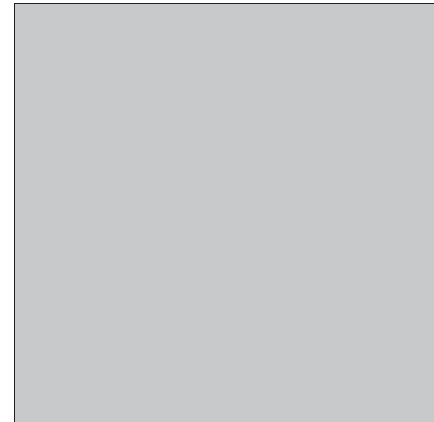
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de estilo tradicional alzado en dos plantas cuyo origen arquitectónico se sitúa en pleno siglo XVIII, pero que ha conocido en la centuria decimonónica importantes reformas en su fachada. La casa fue morada del industrial Jesús Hernández González durante un buena parte del siglo XX hasta que la legó a su hijo Domingo Hernández Perera. A comienzos del siglo XXI, fue objeto de obras de vaciado interior y reforma exterior que le han proporcionado su actual apariencia.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Las obras de remodelación del inmueble, han respetado, a nivel externo, los rasgos esenciales de esta arquitectura tradicional, conservando aspectos que aún le confieren un cierto valor patrimonial.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08109-16

DIRECCIÓN MUNICIPAL HERMANO APOLINAR **NUMERO** 3

DIRECCION CATASTRAL HERMANO APOLINAR **NUM-CAT:** 3

REFERENCIA CATASTRAL: 0810916CS5401S0001PL **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de uso doméstico provisto de rasgos próximos a la arquitectura tradicional.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08109-16

FUENTES DOCUMENTALES

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	HERMANO APOLINAR	NUMERO	3	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08109-16
----------------------------	------------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

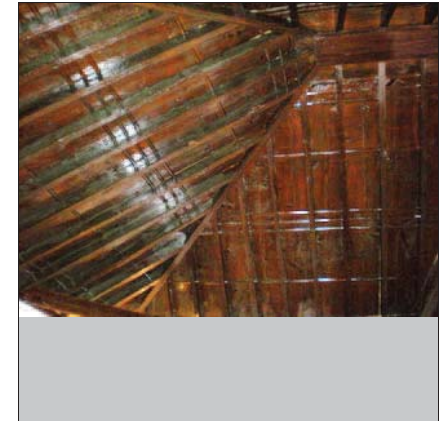
DESCRIPCIÓN INTERIOR

La parte interior del inmueble responde a una construcción totalmente contemporánea.

F1



F2



F3



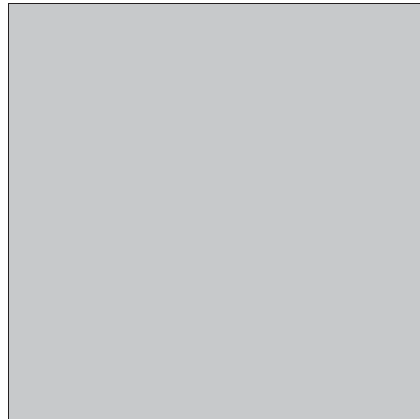
F4



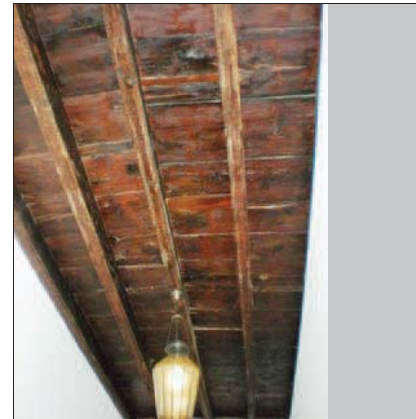
F7



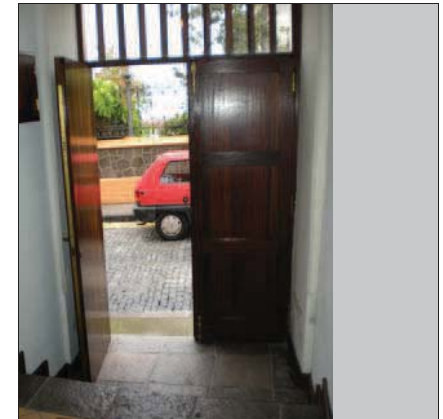
F8

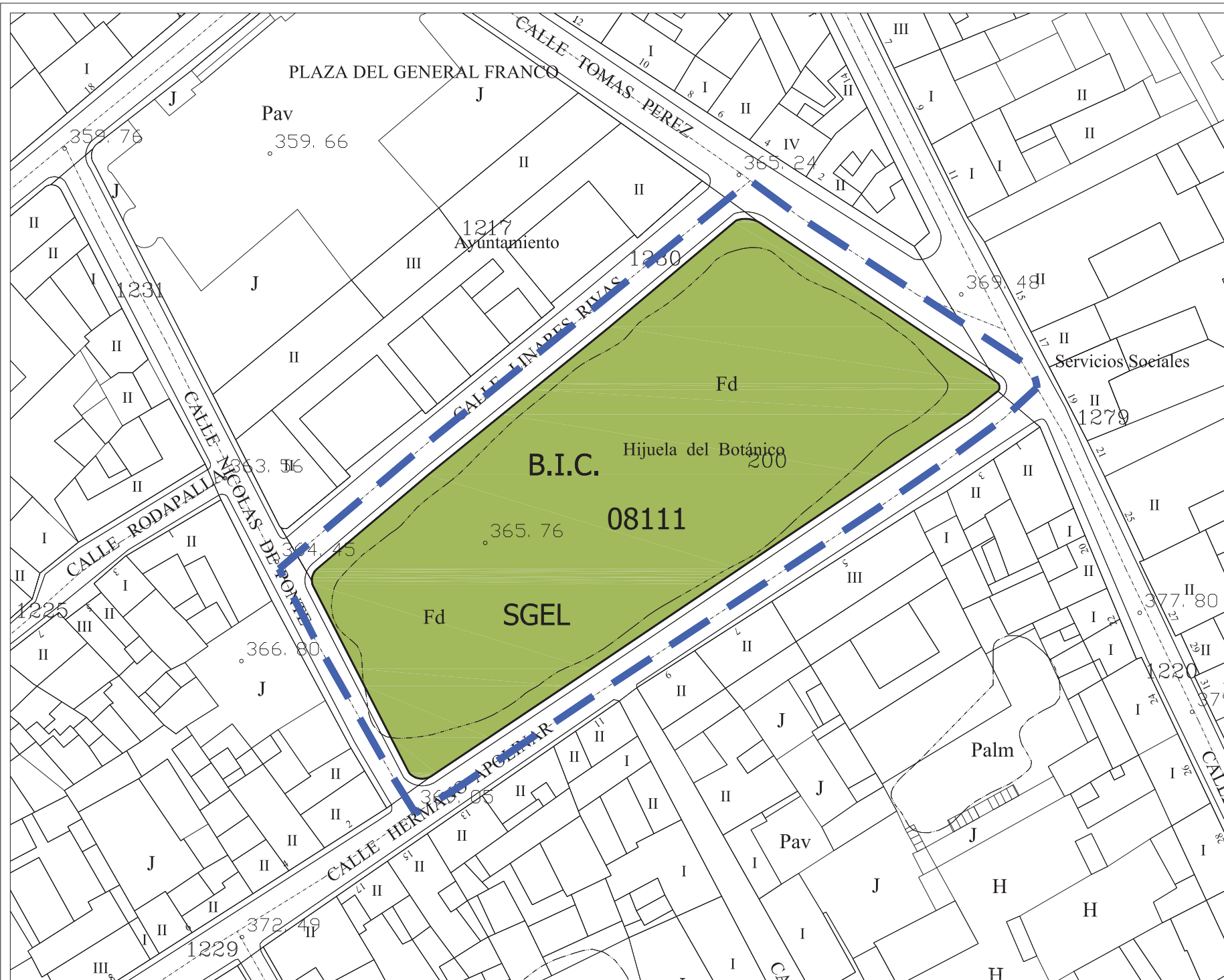


F5



F6

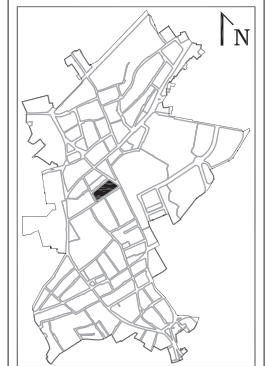




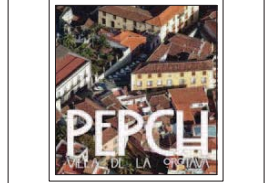
NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM(PL) REMODELACIÓN Nº PL
	RES. ZON RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION(PL) INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC(PL) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E(AMPL) EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PII)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (PII)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (VI)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
EC(PL)(NA)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)
	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-405)
	B.I.C._ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C._ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C._CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08111	1/1
PARCELAS: 01.	MAYO 2009
	ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

El que fuera antiguo huerto del convento clariso de San José quedó, después de la Desamortización, como solar urbano sin aprovechamiento alguno, debido a una particular interpretación de las leyes desamortizadoras que impidieron que este terreno fuese subastado y adquirido por entidades o personas privadas. Después de años de incertidumbre, se pensó adecuar en él un laboratorio experimental al servicio de la botánica. De este modo y aunque su proyecto data del año 1873, no sería hasta comienzos del siglo XX, en 1910, cuando, aprovechando la visita a La Orotava de la infanta Isabel de Borbón, no se inaugurara oficialmente. La Hijuela, como su propio nombre indica, es un criadero de especies vegetales que una vez aclimatadas a nuestro ambiente, pasa a engrosar la colección que posee el Jardín Botánico de La Orotava, situado en las afueras del término municipal del Puerto de la Cruz.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Desde la perspectiva arquitectónica, este espacio está acotado por un muro contenedor de forma perimetral que pone a mediana altura una verja (1896) de diseño ecléctico ejecutada en hierro fundido. La portada del recinto encuentra la máxima tensión por cuanto que en ella se levanta una interesante puerta, del estilo del resto de la verja, flanqueada por dos pilares.

DENOMINACIÓN Hijuela del Jardín Botánico **ID-CAT:** 08111-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

TOMÁS PÉREZ

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

TÓMAS PÉREZ 5

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0811101CS5401S0001DL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**

Consejería de Agricultura



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Martínez Sánchez, Juan José (Coordinador): Ayuntamiento de la Villa de La Orotava. Cien años de historia. La Orotava. 1993.
Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Espacio público. Jardín histórico.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Restauración y conservación.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.
Al tratarse de un inmueble declarado como Bien de Interés Cultural, es necesaria la autorización el Cabildo Insular para la realización de cualquier intervención en el mismo, independientemente de lo dispuesto por este Plan Especial de Protección.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

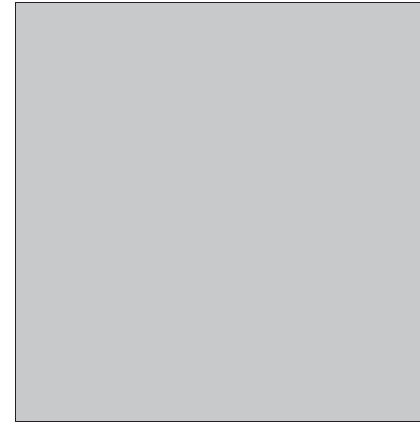
08111-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS PÉREZ	NUMERO		DENOMINACIÓN	Hijuela del Jardín Botánico	ID-CAT:	08111-01
----------------------------	-------------	---------------	--	---------------------	-----------------------------	----------------	----------

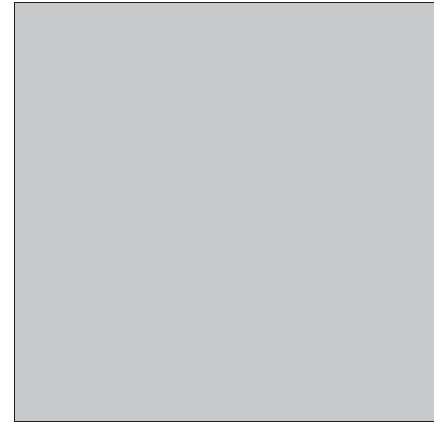
DESCRIPCIÓN INTERIOR

El recinto no ha sido objeto de reformas considerables en épocas recientes.

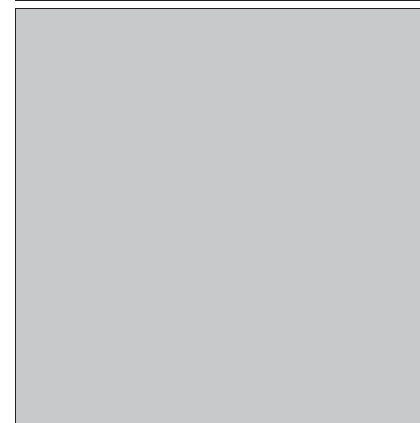
F1



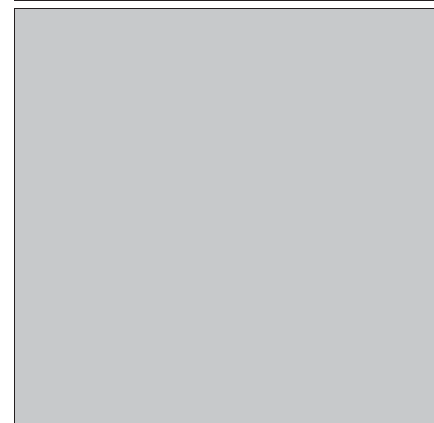
F2



F3



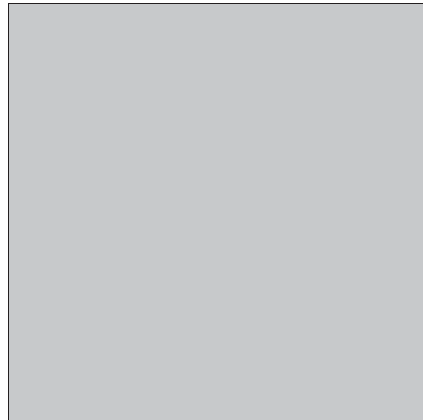
F4



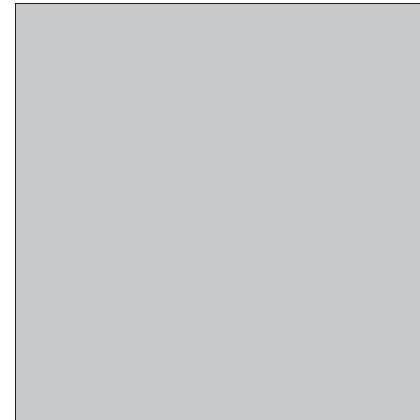
F7



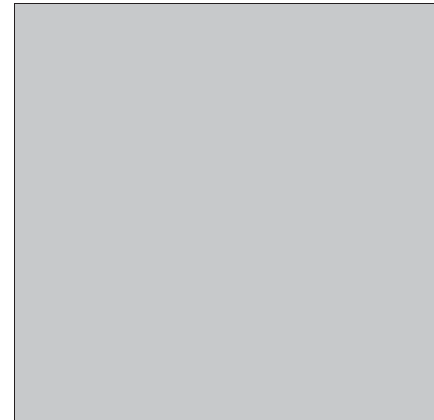
F8

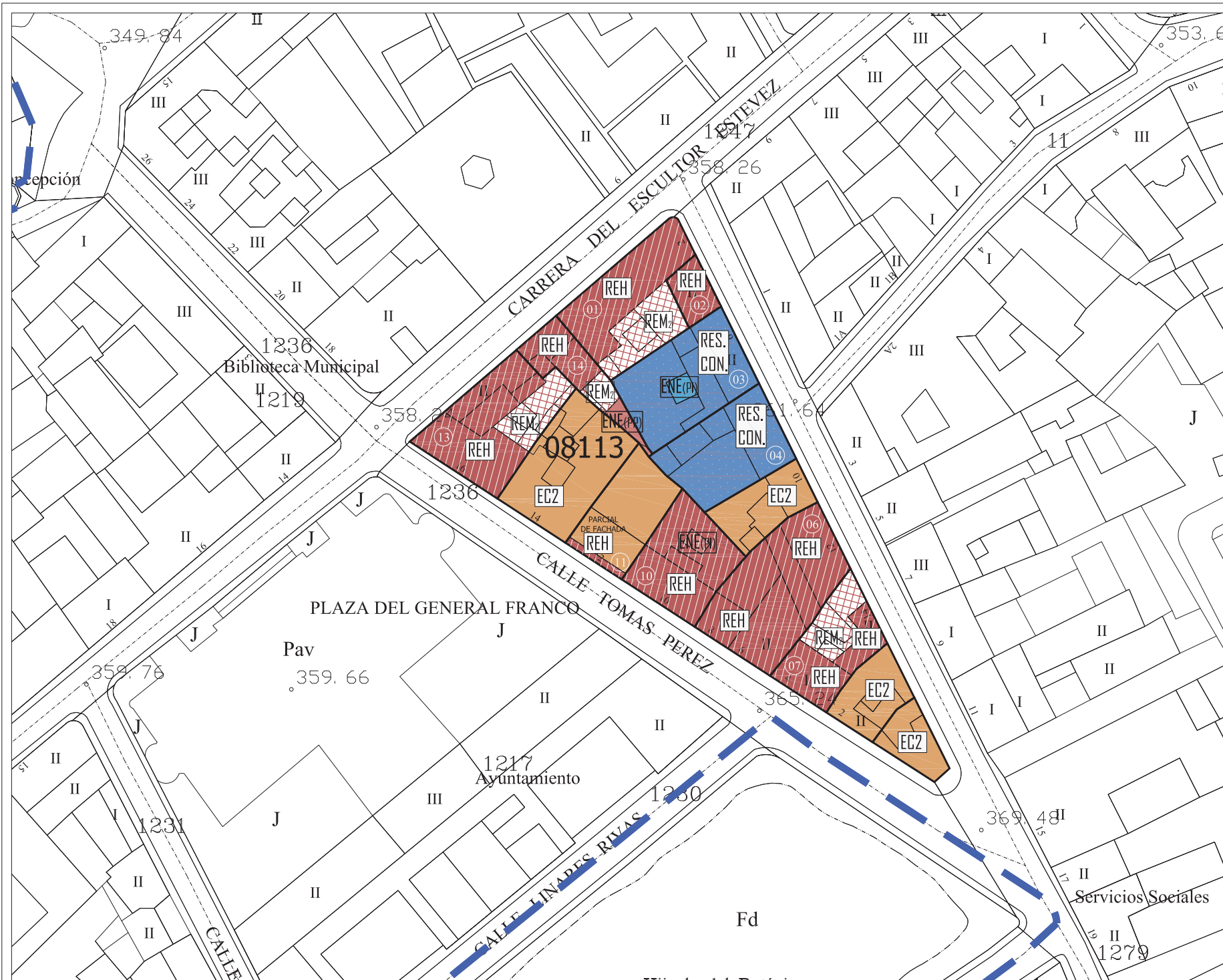


F5



F6





NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

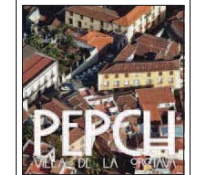
TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM/PL REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CON. RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION/PL INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC/PL EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E/PL EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PII)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (PIII)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (VI)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACION
EC/PL (PI)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACION)

	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-005)
	B.I.C._ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C._ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C._CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08113	1/1
PARCELAS: 01,02,03,04,06,07,10 11,13,14.	MAYO 2009 ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

Nicandro González Borges patrocinó en 1887 la reedificación de parte de este inmueble: una casa-comercio que se levanta sobre el solar de un antiguo inmueble que databa de 1595, cuando la esposa del mercader Pedro Gil la tomó en propiedad. Se trata de un edificio ecléctico y reminiscencias classicistas que se erige en un claro y representativo ejemplo compositivo del eclecticismo decimonónico, proyectado por José F. Perdigón.

A lo largo del siglo XX sus bajos conocieron diferentes usos comerciales, como el de banco, almacén textil o zapatería, que actualmente desempeña.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El inmueble aprovecha un solar apaisado que transcurre paralelo a la calle Carrera, la avenida comercial por excelencia del Conjunto Histórico. Su frontis se formula con siete juegos de elementos idénticos (puerta-ventana o balcón embebido) que definen un ritmo de composición equilibrado.

DENOMINACIÓN Casa González Borges **ID-CAT:** 08113-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 9

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 9

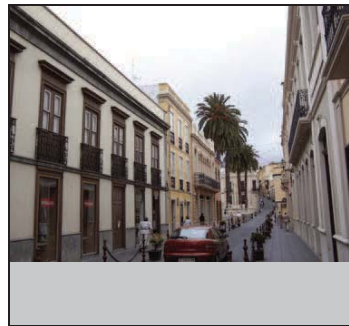
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0811301CS5401S0001ZL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo ecléctico reformado bajo su actual apariencia en 1887.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08113-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	NUMERO	9	DENOMINACIÓN	Casa González Borges	ID-CAT:	08113-01
----------------------------	--------------------------	---------------	---	---------------------	----------------------	----------------	----------

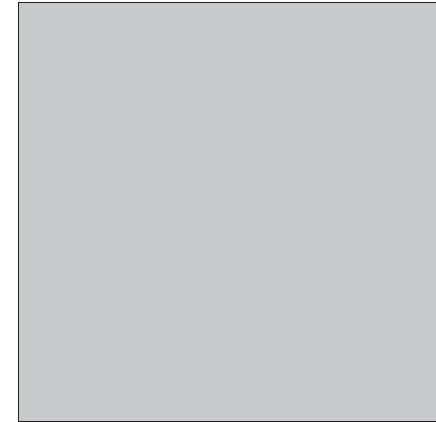
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

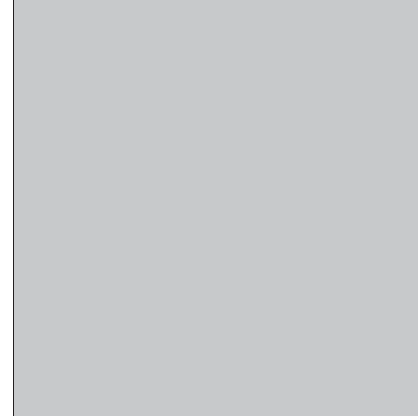
F1



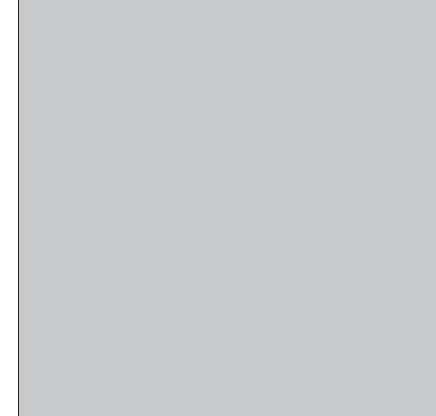
F2



F3



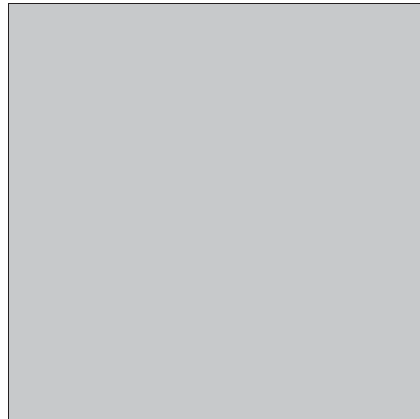
F4



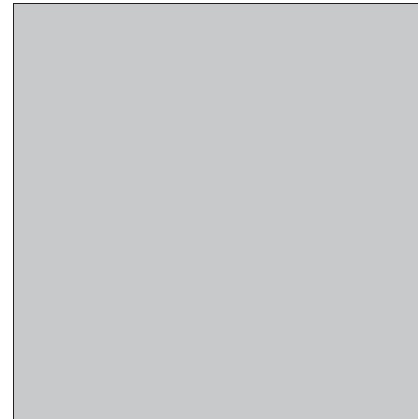
F7



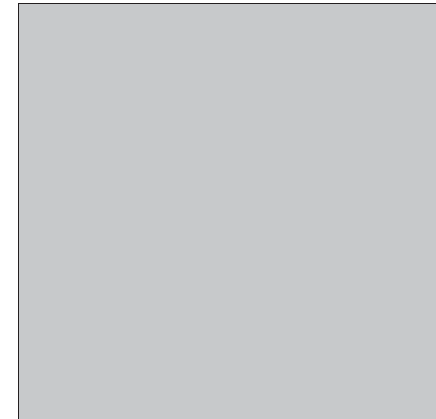
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este es posiblemente uno de los edificios más antiguos de los conservados, de esta calle de los Tostones, como antiguamente se denominaba a la calle León, tratándose probablemente de un edificio construido entre finales del siglo XVII y comienzos del XVIII. No obstante, a nivel interno presenta un aspecto que no se corresponde con el original, puesto que a comienzos del siglo XX los bajos del inmueble fueron reformados para adaptarlos a un uso un negocio. Desde el segundo cuarto del siglo XX, alberga una emblemática mercería de la Villa, denominada Doña Carolina.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada de este inmueble, representa un magnífico ejemplo de arquitectura canaria, cuyo primitivismo nos apunta a una cronología próxima al siglo XVII. Los cuatro vanos del frontis evidencian el funcionalismo característico de estilo mudéjar canario, al no guardar ninguna regla de composición y atender a necesidades de ventilación e iluminación por parte de los propietarios. Ventanas de postigos abatibles, tapaluces, cuarterones y puertas tachonadas, junto al alero de teja árabe, hablan de la originalidad de una edificación de altísimo valor patrimonial.

DENOMINACIÓN Mercería Doña Carolina **ID-CAT:** 08113-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL LEÓN **NUMERO** 4

DIRECCION CATASTRAL LEÓN **NUM-CAT:** 4

REFERENCIA CATASTRAL: 0811302CS5401S0001UL **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo mudéjar, construido entre finales del siglo XVII y comienzos del XVIII, y reformado a nivel interior en el siglo XX.

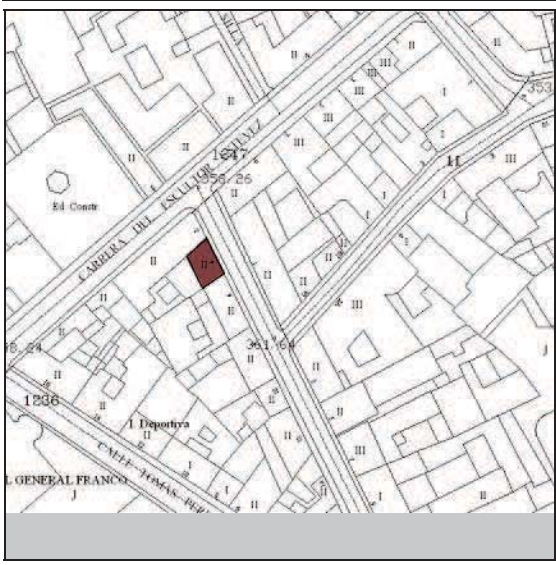
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08113-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LEÓN

NUMERO

4

DENOMINACIÓN

Mercería Doña Carolina

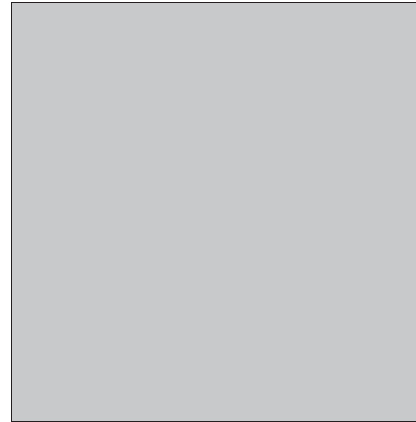
ID-CAT:

08113-02

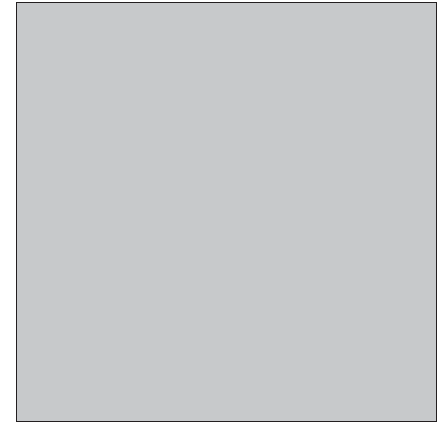
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

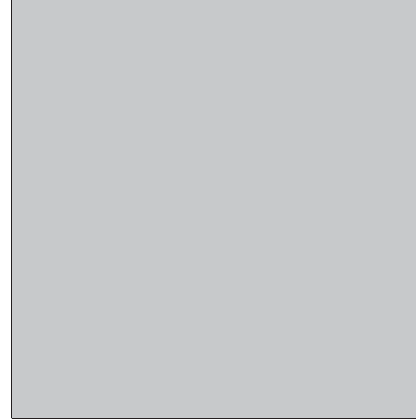
F1



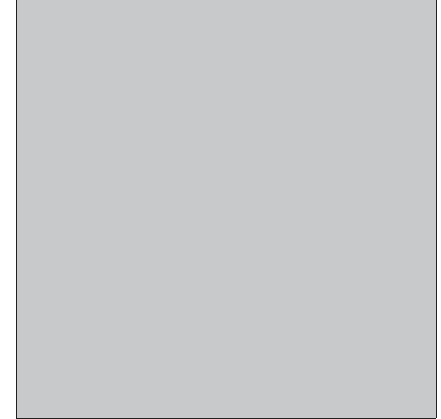
F2



F3



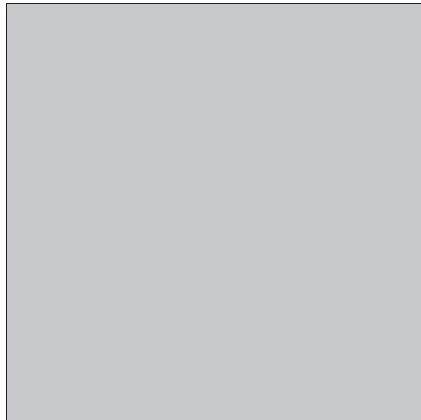
F4



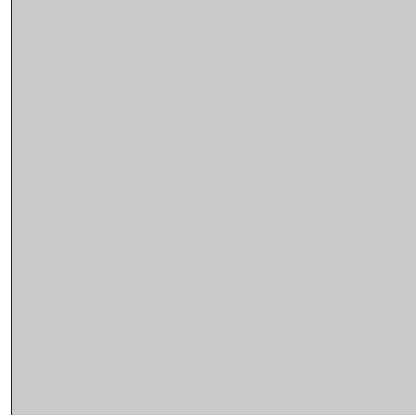
F7



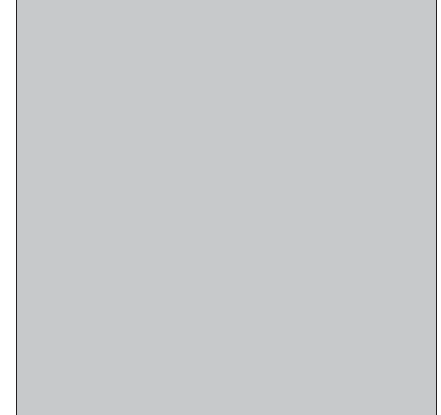
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo ecléctico, construido durante la segunda mitad del siglo XIX, por mandato del industrial Bernardino González, padre del patricio villero Nicandro González Borges, quien posteriormente disfrutó de esta vivienda. Este último propietario modernizó la casa en el comienzo del siglo XX, dotando de uniformidad al frontis.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada se comporta como el principal elemento patrimonial de este inmueble. En ella destaca la armoniosa composición de seis vanos de idéntica factura. El edificio está estructurado en dos alturas y cubierto por una techumbre plana que desarrolla una azotea, protegida por un antepecho que se inicia sobre una poderosa cornisa de hormigón.

DENOMINACIÓN Casa González **ID-CAT:** 08113-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LEÓN 6

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LEÓN 6

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0811303CS5401S0001HL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio ecléctico de tintes románticos, construido en la segunda mitad del siglo XIX.

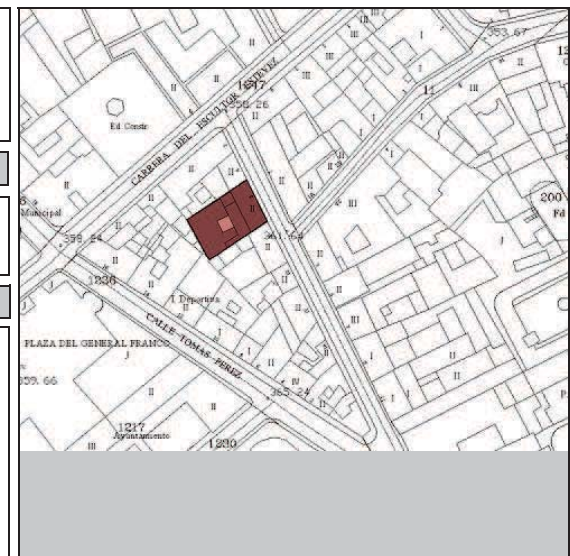
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

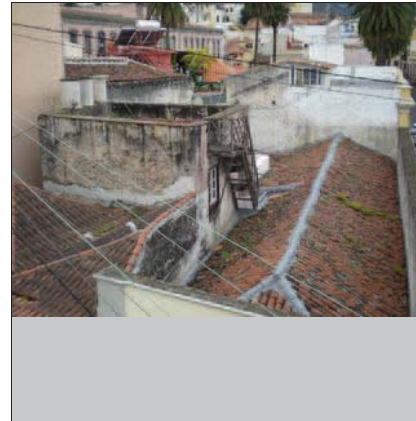
08113-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	6	DENOMINACIÓN	Casa González	ID-CAT:	08113-03
----------------------------	------	---------------	---	---------------------	---------------	----------------	----------

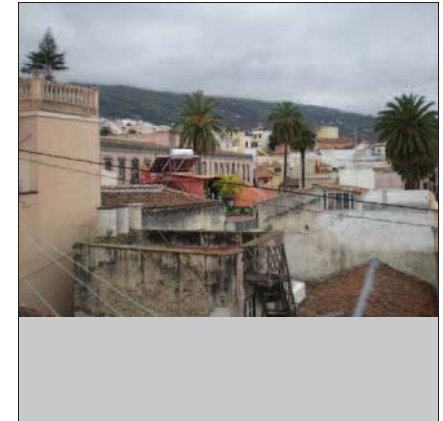
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

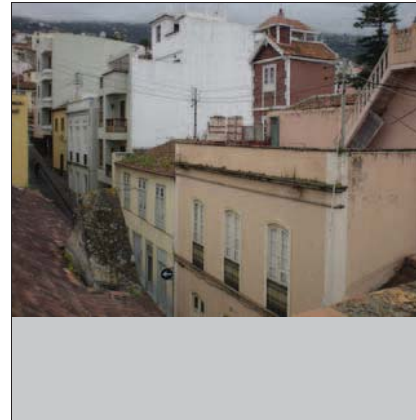
F1



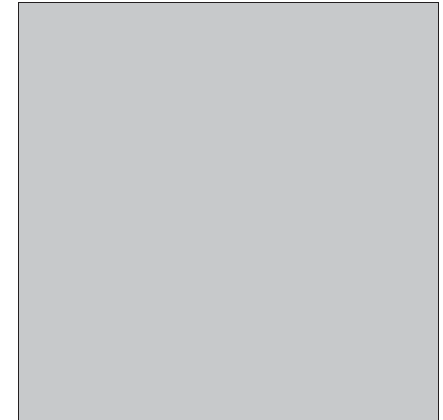
F2



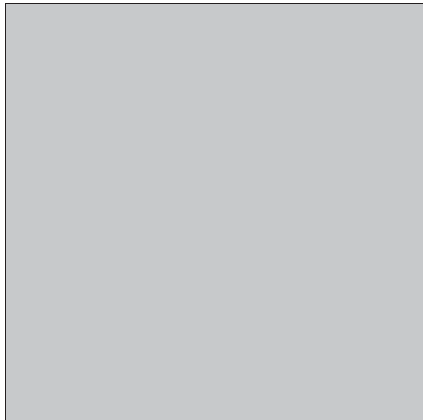
F3



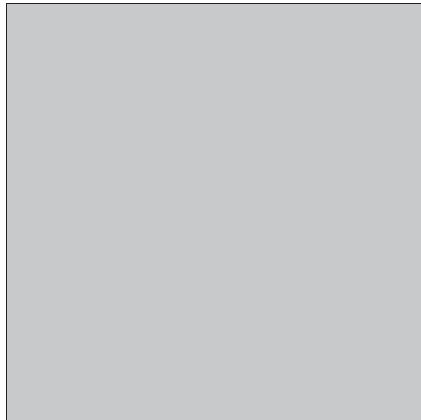
F4



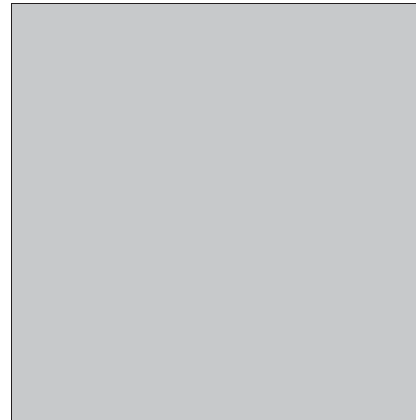
F7



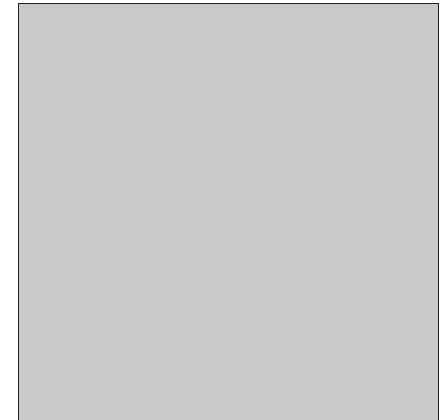
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este inmueble, erigido probablemente a finales del siglo XVII, formaba parte de las propiedades del marqués de El Sauzal en la centuria siguiente. A comienzos del siglo XIX, la casa pasó a ser propiedad de la familia Noda Perdigón y hacia 1870 fue adquirida por José Gutiérrez Bartlet, primer propietario de una tienda de comestibles que se instaló en los bajos de la casa. Fue precisamente este señor quien mandó construir en lo alto de su azotea, un curioso mirador de estilo cottage británico, que singulariza la imagen arquitectónica de esta manzana, ejecutado en madera. Una vez fallecido éste, el negocio y la vivienda pasaron a ser propiedad de Jesús Hernández González, disfrutándola en la actualidad sus herederos, si bien es cierto que el negocio fue cesado hace más de una década.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa conserva a nivel interior, la esencia de la arquitectura doméstica más señera de la Villa. Suelos de madera, galerías y corredores, están a juego con la escalera de acceso y el patio interior que administra el ambiente doméstico. La fachada fue intervenida en 1907 y con posterioridad en su planta baja, por exigencias inexplicables en la actualidad, del negocio de ultramarinos que se instaló en ella. Por el contrario, el piso superior, así como la cubierta de teja árabe, demuestra con su factura la originalidad y antigüedad del inmueble. Como anexo de gran valor patrimonial de la casa tenemos su mirador, una edificación única en el contexto urbano orotavense, construido en un estilo ecléctico que se combina con el componente mudéjar que prevalece en el resto de la edificación.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08113-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LEÓN 8

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LEÓN 8

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0811304CS5401S0001WL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo mudéjar levantado en pleno siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

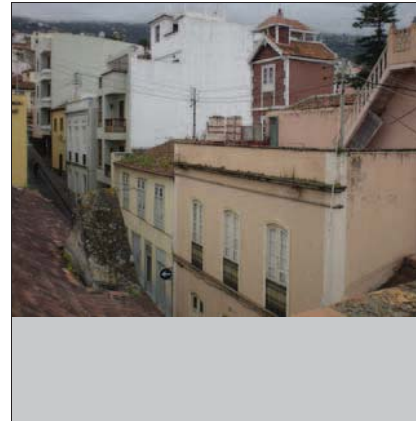
08113-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	8	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08113-04
----------------------------	------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

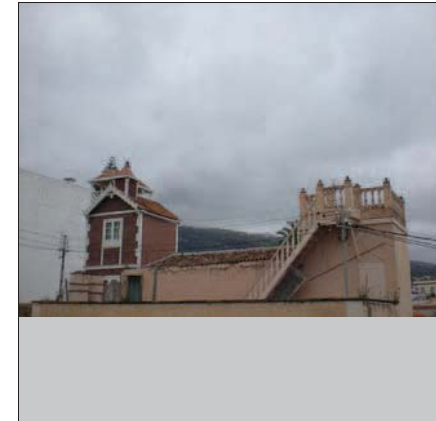
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

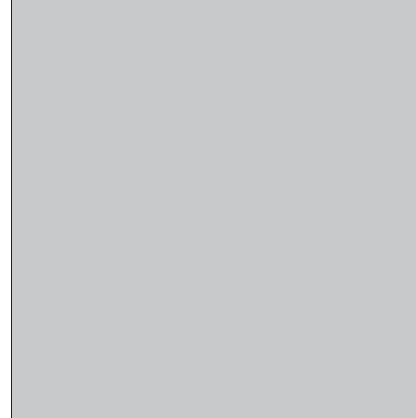
F1



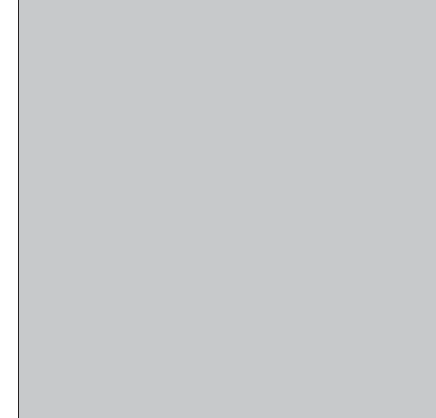
F2



F3



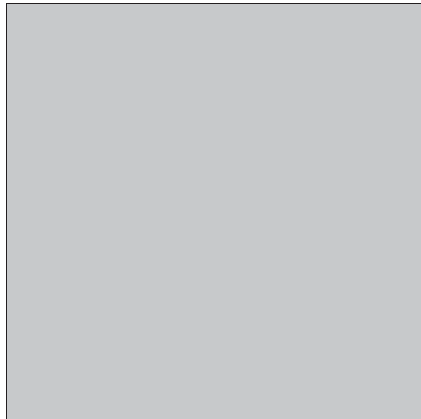
F4



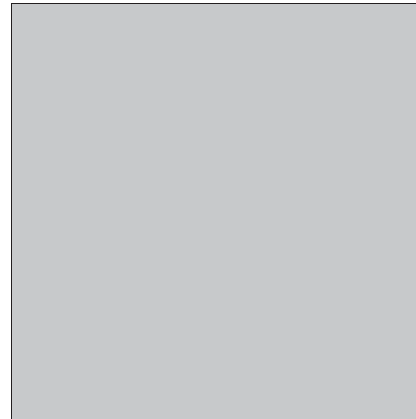
F7



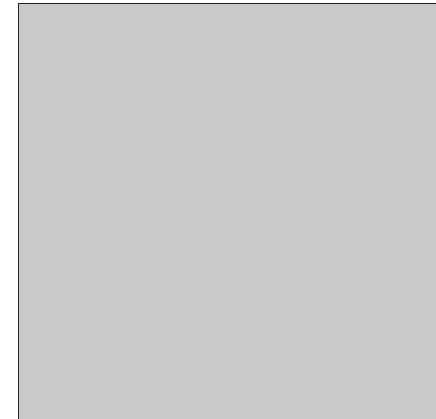
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificación de estilo ecléctico, construida en los albores del siglo XX, siguiendo las pautas de la arquitectura decimonónica. En la actualidad, este inmueble cuya fachada posterior se abre a la calle Tomás Pérez, alberga una peluquería en su planta baja.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La propiedad se alza en dos alturas para disponer en su paño de pared, el calado de los vanos, siguiendo un esquema de tres por tres, que guardan entre sí una gran afinidad compositiva. La luz de las ventanas, marcadamente vertical, hacen de éstas unos verdaderos balcones embebidos por gracia de los correspondientes antepechos de hierro forjado. Por su parte, la fachada trasera reproduce un esquema propio de la arquitectura tradicional.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08113-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

LEÓN 12

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

LEÓN 12

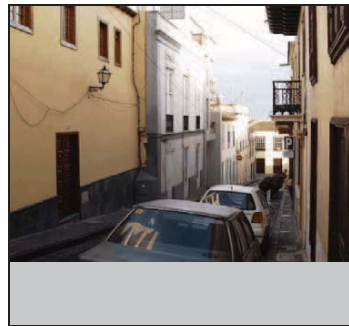
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0811306CS5401S0001BL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de pautas eclécticas, edificado en un avanzado siglo XIX

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08113-06

FUENTES DOCUMENTALES

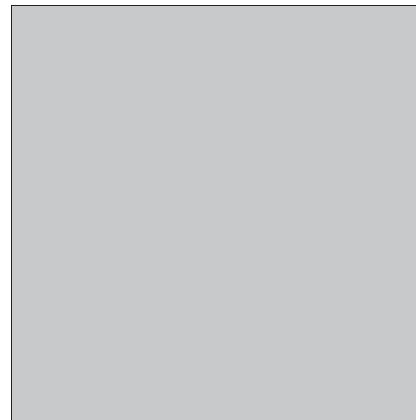
Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	LEÓN	NUMERO	12	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08113-06
----------------------------	------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

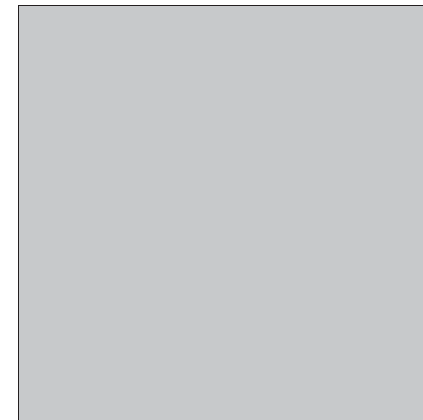
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

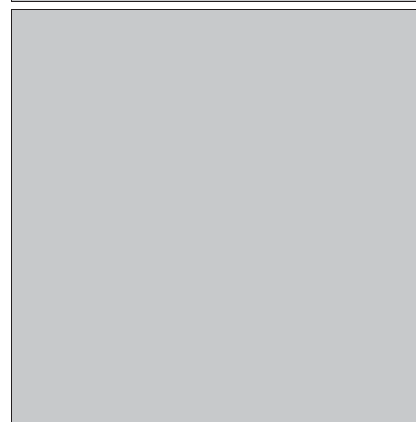
F1



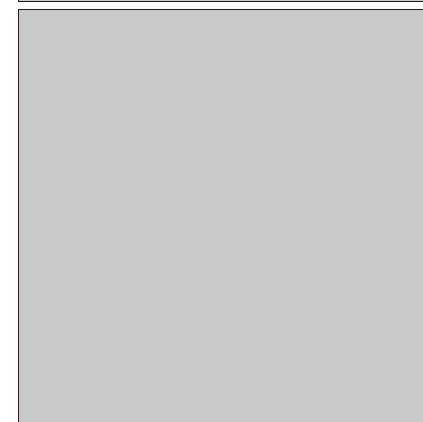
F2



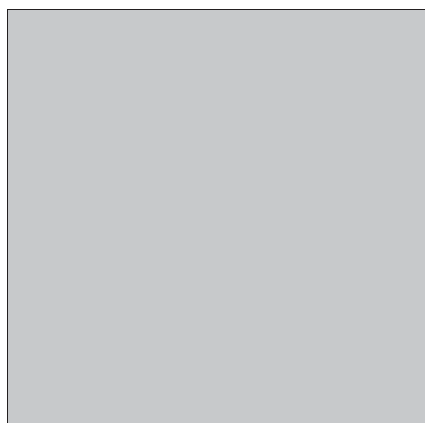
F3



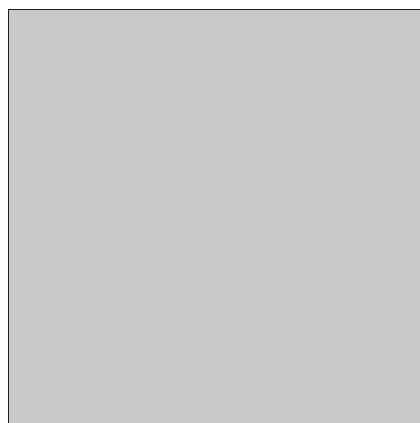
F4



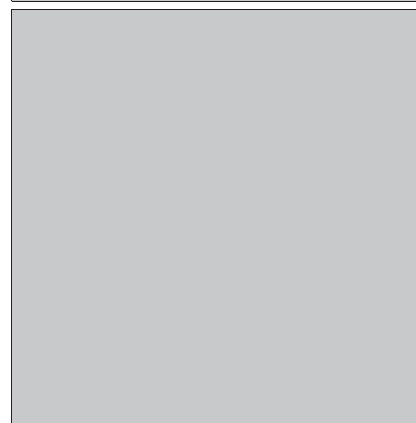
F7



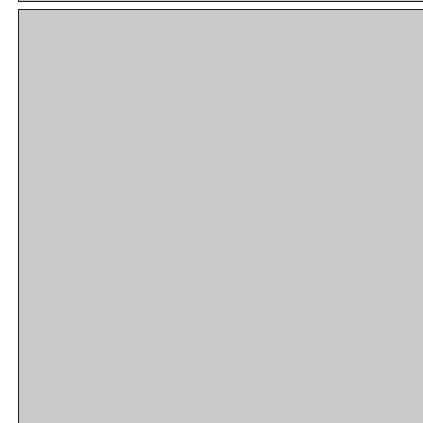
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

En esta casa vivió el presbítero Domingo Brito y Salazar, quien adquirió la propiedad en 1845 por estar cercana a la parroquia de La Concepción de la cual fue beneficiado.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de dos plantas y disposición simétrica, que fue construida en el siglo XVIII como lo documenta la disposición racional de sus vanos (2 a 2). Las ventanas de cuarterones de la planta noble y la ventana de guillotina en la planta baja, nos indican la presencia de una intervención en el avance del siglo XIX por la introducción del vidrio en el fenestraje. Destaca, desde el punto de vista patrimonial, el portalón de acceso, en madera tachonada, que protege la entrada a la vivienda y al zaguán.

DENOMINACIÓN Casa Brito Salazar **ID-CAT:** 08113-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
TOMÁS PÉREZ 6

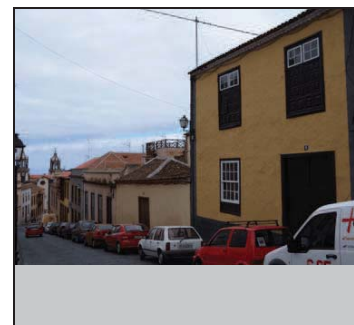
DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
TOMÁS PÉREZ 6

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0811307CS5401S0001YL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XIX.

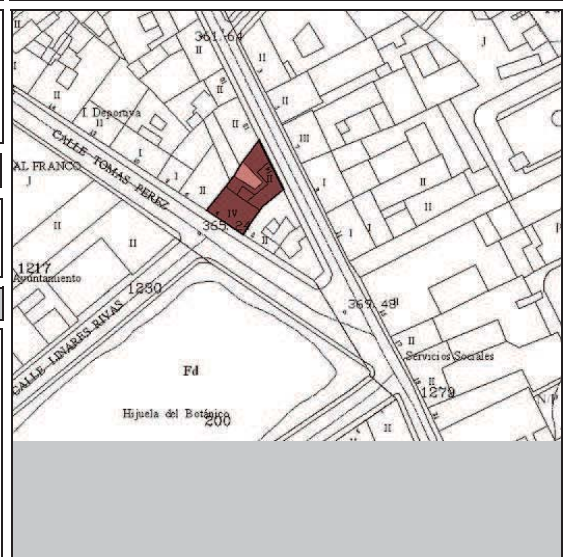
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08113-07

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TOMÁS PÉREZ

NUMERO

6

DENOMINACIÓN

Casa Brito Salazar

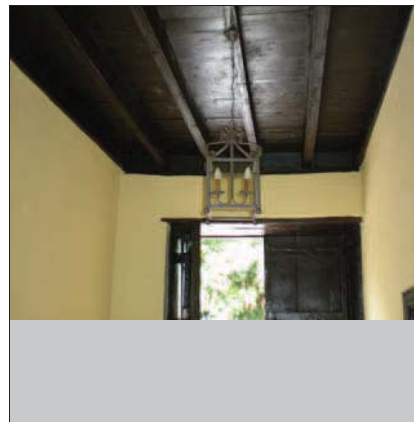
ID-CAT:

08113-07

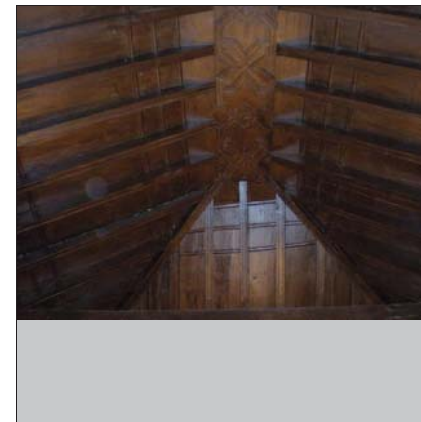
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Esta vivienda concilia la habitabilidad con la calidad en la conservación de la vivienda como bien patrimonial. Destacan las cubiertas de teja árabe y los artesonados, la carpintería de los vanos principales y el forjado de entreplantas.

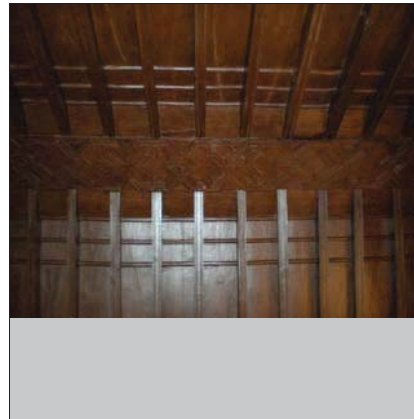
F1



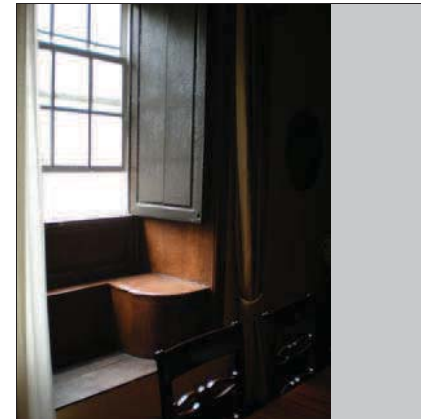
F2



F3



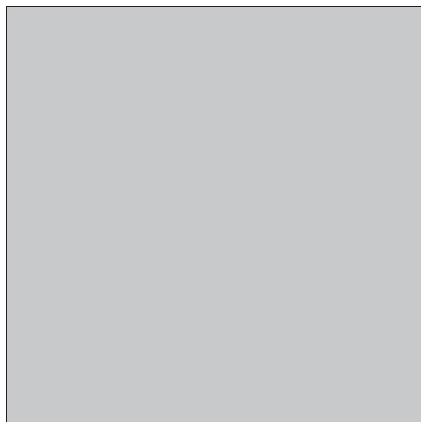
F4



F7



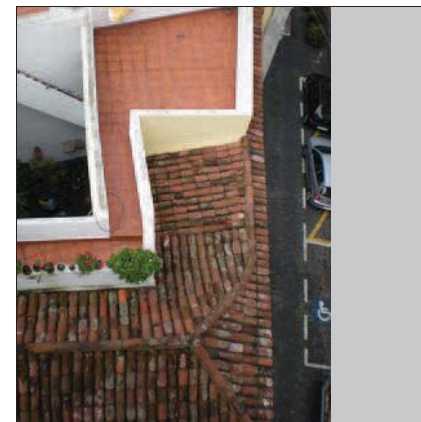
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo ecléctico, cuyo primer propietario fue José Eusebio Gallegos, persona que en 1849 la vendió a Antonio Díaz Flores y Cartaya.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Vivienda unifamiliar de una sola planta en la primera crujía que desarrolla su fachada equilibrando sus huecos a la inclinación de la calle. La edificación se muestra como un modelo arquitectónico propio de finales del siglo XIX, con unos vanos marcadamente verticales en su luz y el desarrollo de ventanas de guillotina y antepecho con piezas de fundición. Es destacable la cornisa de piedra que marca la línea de impostas de la cubierta y el antepecho que protege a la azotea.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08113-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

TOMÁS PÉREZ 10

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

TOMÁS PÉREZ 10

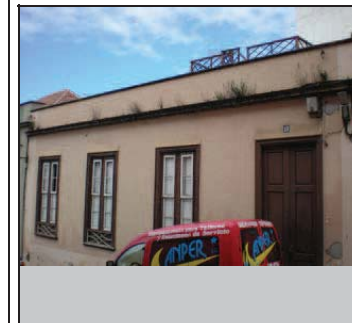
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0811310CS5401S0001YL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura ecléctica de comienzos del siglo XX.

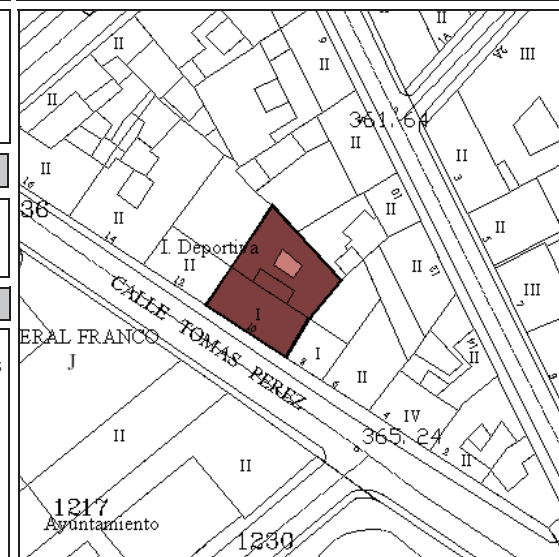
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

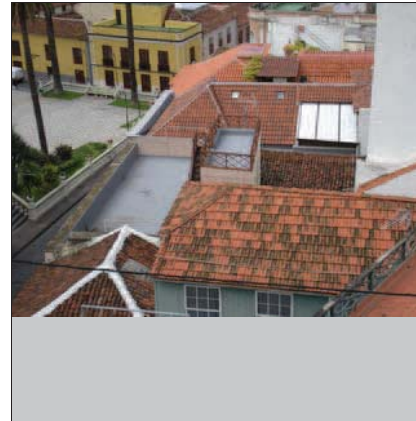
08113-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS PÉREZ	NUMERO	10	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08113-10
----------------------------	-------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

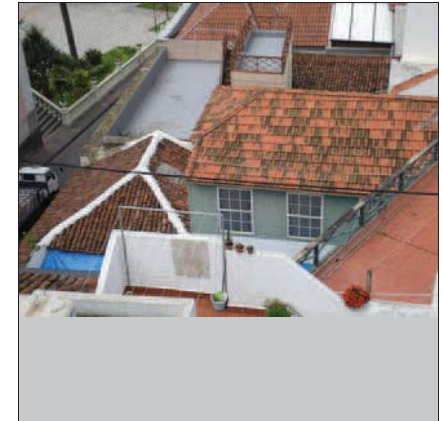
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

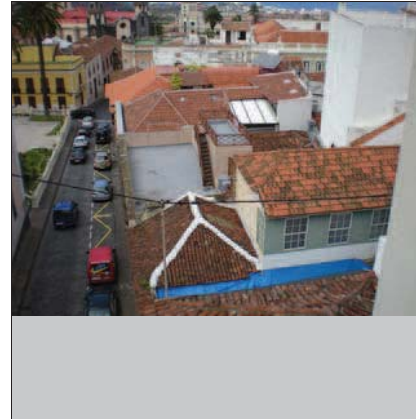
F1



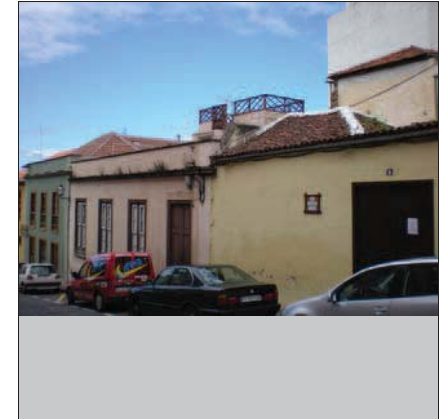
F2



F3



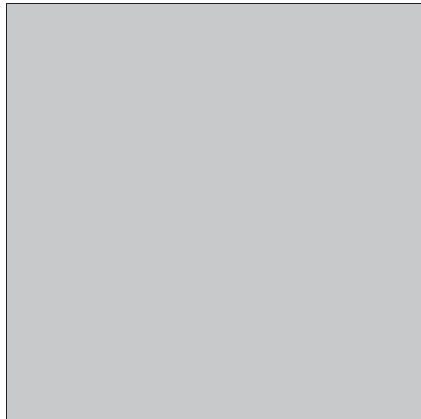
F4



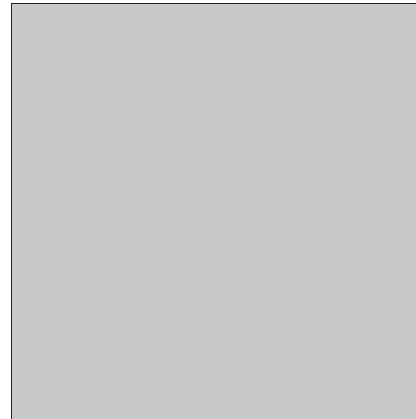
F7



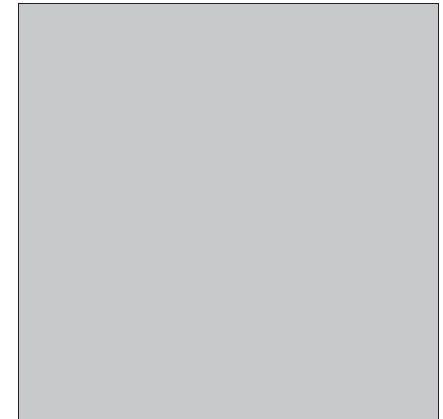
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

En esta casa vivió, en torno al año 1852, el humanista José Suárez de la Guardia. Una casa originaria del siglo XVII, pero que en el transcurso del siglo XIX conoció importantes reformas que sin embargo, no evitaron su estado de ruina a finales del siglo XX. En época reciente se le sometió a un vaciado en el que también fueron sustituidos sus vanos, si bien es cierto que se respetó la disposición original de los huecos, y la cornisa que da paso el antepecho de la azotea.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El inmueble presenta como único elemento de interés patrimonial, la composición de los vanos en la fachada y la cornisa de piedra que marca el arranque del antepecho de fábrica que protege la azotea.

DENOMINACIÓN Casa Suárez de la Guardia **ID-CAT:** 08113-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
TOMÁS PÉREZ 12

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
TOMÁS PÉREZ 12

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0811311CS5401S0001GL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura doméstica del siglo XIX, intervenida integralmente en los albores del siglo XXI

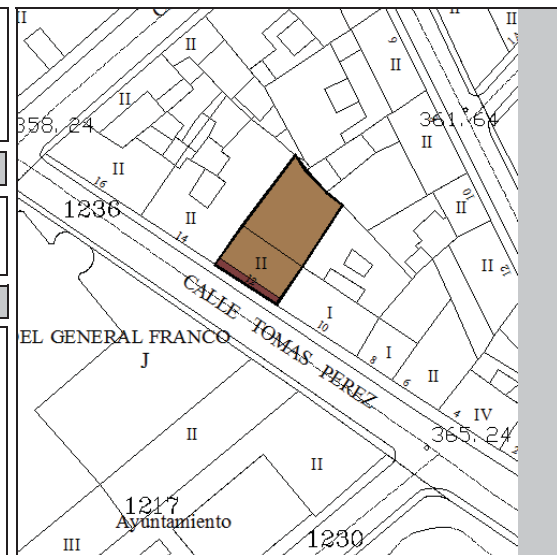
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación parcial de fachada.
Se debe conservar y restaurar la fachada existente y realizar el resto de intervenciones permitidas de acuerdo a lo indicado en el plano de intervenciones por manzana y las condiciones generales de la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

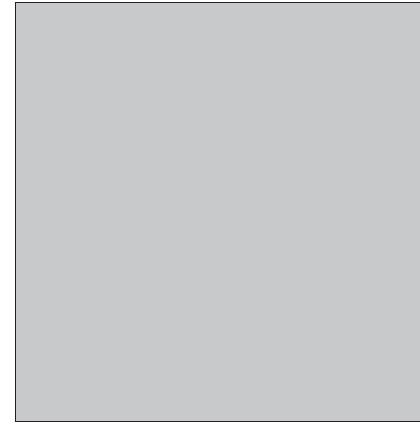
08113-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS PÉREZ	NUMERO	12	DENOMINACIÓN	Casa Suárez de la Guardia	ID-CAT:	08113-11
----------------------------	-------------	---------------	----	---------------------	---------------------------	----------------	----------

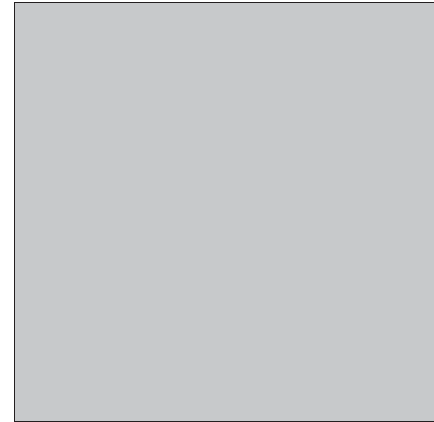
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

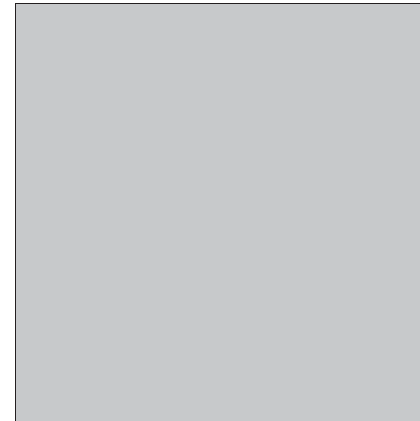
F1



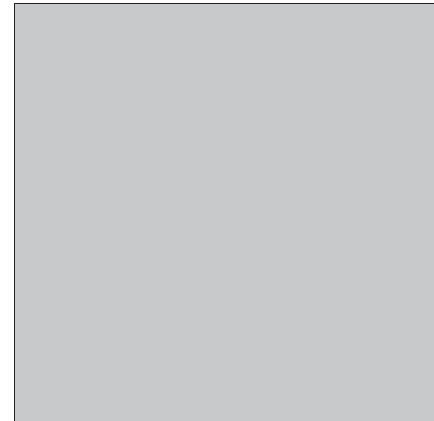
F2



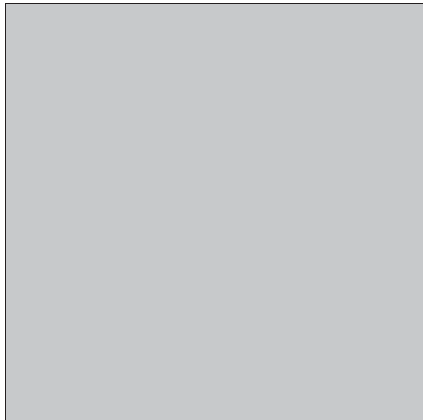
F3



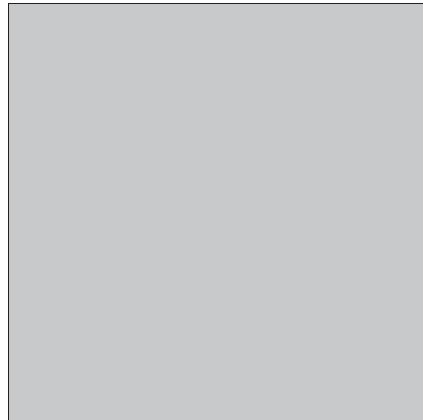
F4



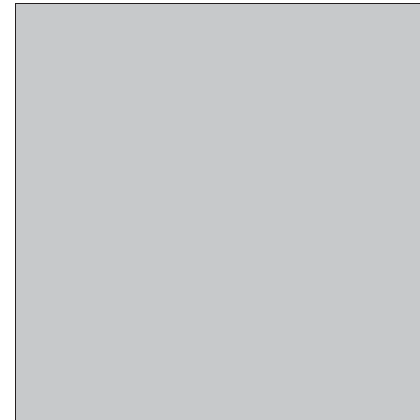
F7



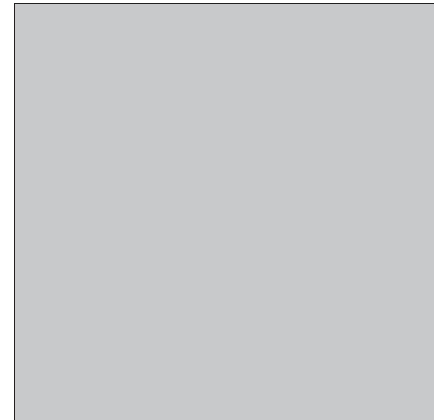
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

TOMÁS PÉREZ 16: Esta propiedad está vinculada a los Almacenes Herreros, que tienen su registro por la calle Carrera. De hecho, la vivienda fue construida en el comienzo del siglo XIX por las hermanas González Beltrán (Basilisa y Guadalupe), pasando después, a través del matrimonio, a la familia Herreros, dedicando la planta baja del inmueble al comercio textil.

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 13: Histórico comercio villero que se construyó en 1930 sobre una edificación más añeja. Supone éste un ejemplo de la utilización de la arquitectura como elemento revitalizador de la actividad económica, pues la intervención contemporánea tuvo como intención última, contener un aire de modernidad que favoreciese los negocios de los hermanos Herreros, integrantes de una prolífica saga de empresarios.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

TOMÁS PÉREZ 16: La vivienda denota, en su carpintería, una antigüedad que nos la aproxima a la finalización del siglo XVIII. Así, la utilización combinada de vidrio y madera y el uso de postigos, indican dicha cronología. Además, la edificación mantuvo hasta comienzos del siglo XX, una rigurosa simetría y su segundo cuerpo, la planta noble, conecta a través de un alero con la cubierta a cuatro aguas revestida por teja árabe.

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 13: Se trata de una de las fachadas eclécticas de mayor interés de las presentes en la Villa de La Orotava, un frontis diseñado para contener un negocio en sus bajos, y la vivienda en la planta superior. Destaca de sus frontis, el desarrollo de los vanos que nos aproximan a la planta noble, de la cual, además, cuelga un elegante balcón con antepecho en forja artística. La planta baja fue diseñada con grandes vanos para beneficiar el escaparatismo que es inherente al local.

DENOMINACIÓN Almacenes Herreros **ID-CAT:** 08113-13

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
TOMÁS PÉREZ 16

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
TOMÁS PÉREZ 16

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0811313CS5401S0001PL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

TOMÁS PÉREZ 16: Edificio doméstico construido en el siglo XIX.

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 13: Edificio de estilo ecléctico construido en los años 30 para contener un negocio comercial.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08113-13

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TOMÁS PÉREZ

NUMERO

16

DENOMINACIÓN

Almacenes Herreros

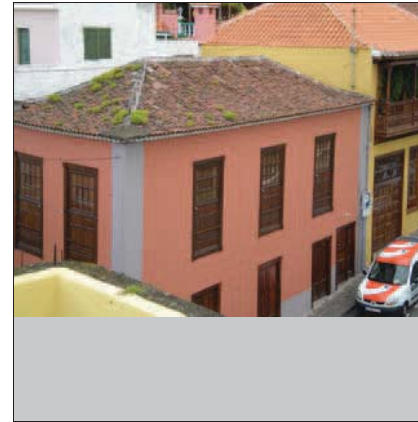
ID-CAT:

08113-13

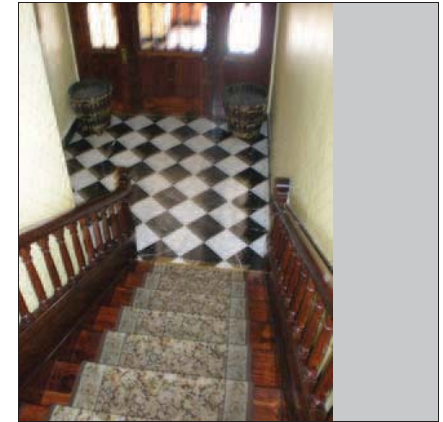
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Se trata de un inmueble que conjuga de manera efectiva, tanto diversos estilos como la funcionalidad asociada a la conservación del patrimonio.
Mantiene en óptimo estado de conservación las cubiertas, los altísimos techos interiores, algunos elementos de carpintería, así como los balcones de hierro forjado o el pavimento multiforme.

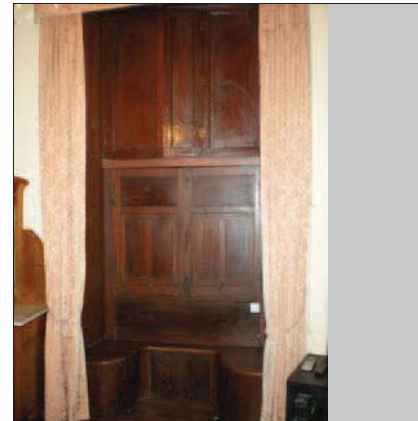
F1



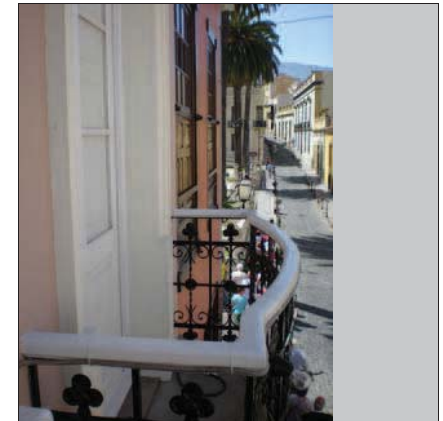
F2



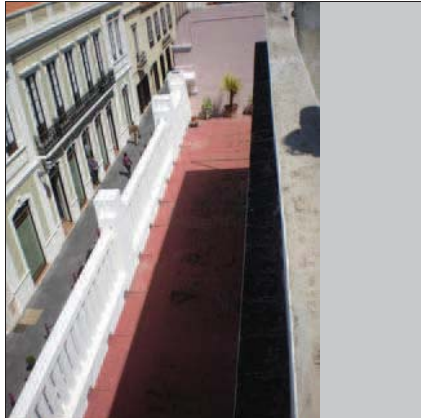
F3



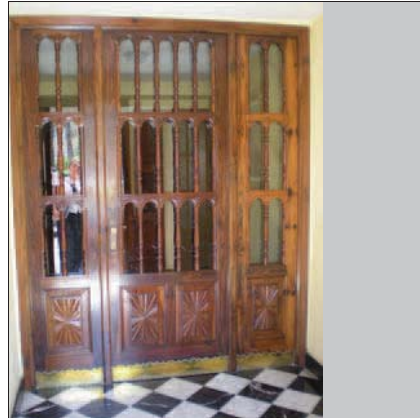
F4



F7



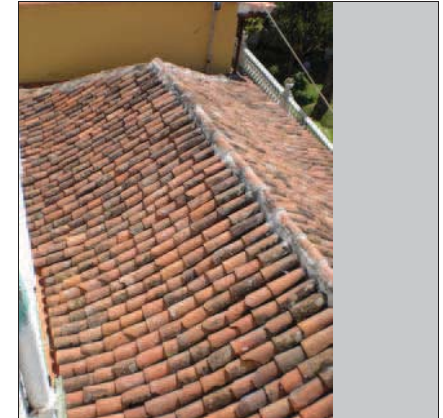
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso doméstico y comercial, que obtuvo su aspecto actual en 1916 cuando fue objeto de una amplia reforma firmada por el maestro de obras Diego Álvarez Casanova, por mandato de su propietario: Antonio López Laureyso. No obstante, este señor abrió un negocio de peletería y sombrerería en 1904, siendo regentado posteriormente por su yerno, Pedro Afonso Pérez, que aún mantienen activo como zapatería sus herederos.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Con tres alturas se define la fachada y volumetría de este edificio de estilo ecléctico que utilizó tres ejes de composición para calar los vanos de un frontis ordenado. Los vanos de madera se encuentran también enmarcados por labores de carpintería, quedando el fenestraje como elemento de mimesis y proporcionalidad frente a unos paños muy poco tupidos, dada la profusión de huecos (3 x 3).

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08113-14

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 11

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 11

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0811314CS5401S0001LL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Luque Hernández, Antonio: La Orotava, corazón de Tenerife. La Orotava. 1998,

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de estilo ecléctico reformado en 1916 por el maestro Diego Álvarez Casanova.

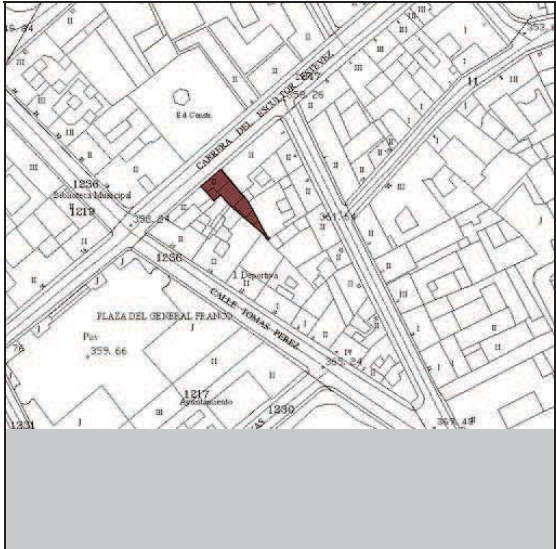
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

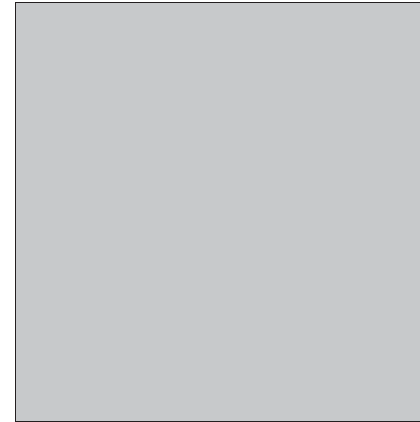
08113-14

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	NUMERO	11	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08113-14
----------------------------	--------------------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

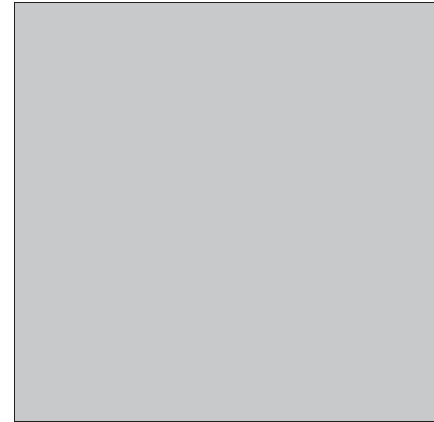
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

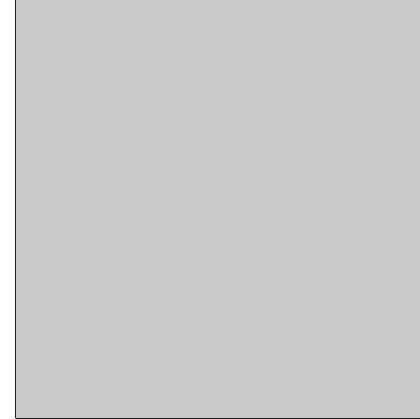
F1



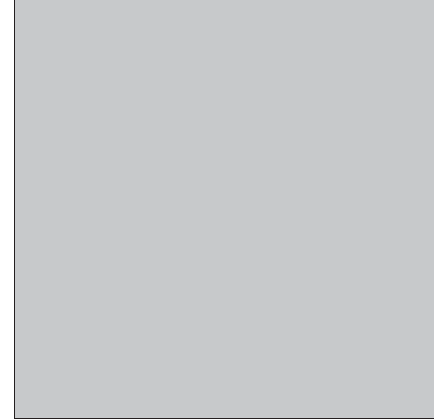
F2



F3



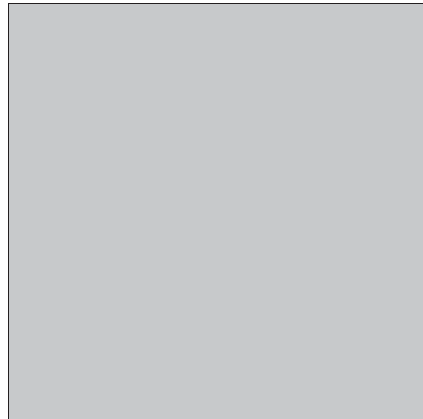
F4



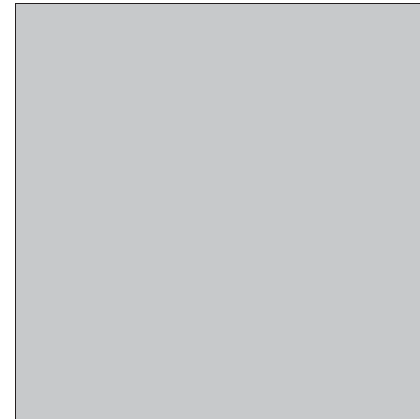
F7



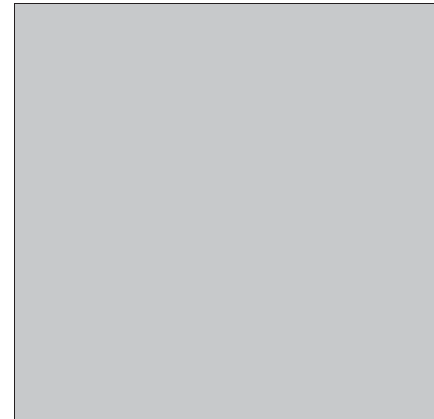
F8

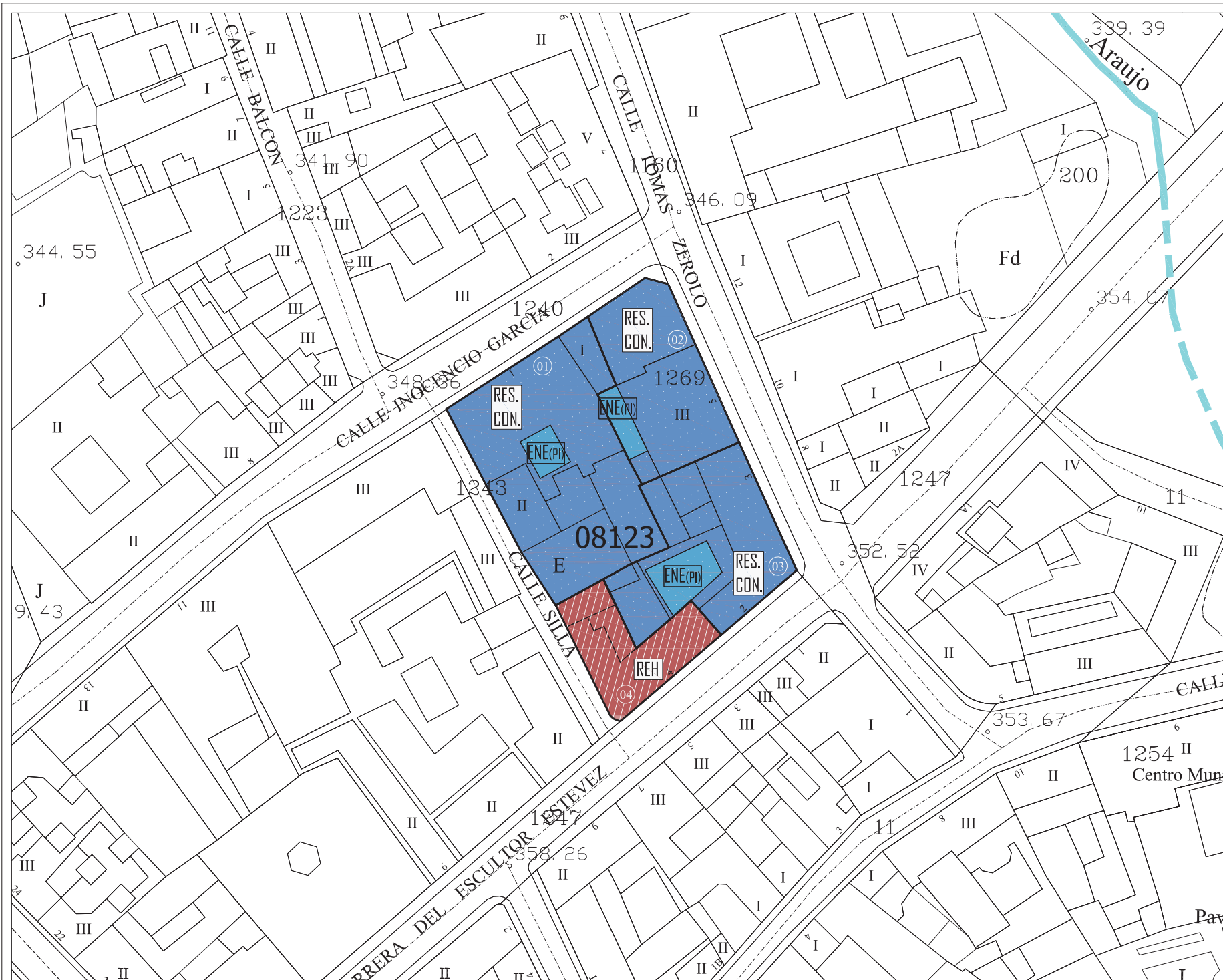


F5



F6





NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM(PL) REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CON. RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION(PL) INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC(PL) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E(AMPL) EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

	ENE (PI) ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
	ENE (PI) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE (PI) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE (VI) ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
	EC(PL, AM) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)
	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPC
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-405)
	B.I.C. ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C. ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C. CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08123	1/1
PARCELAS: 01,02,03,04,	MAYO 2009
	ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

El que fuera alcalde de La Orotava y diputado a Cortes, Tomás Salazar y Cologan, contrató en 1910 los servicios del arquitecto Mariano Estanga para que le proyectase su vivienda en la calle de la Iglesia, en el solar sobre el que en su día se levantara la casa de Antonio de Ponte Jiménez y Castilla.

El proyecto del arquitecto Estanga resulta uno de los más atrevidos de cuantos proyectó para La Orotava, recurriendo al historicismo imperante, interpretando un estilo Neogótico, al que aplicó tintes modernistas, para definir una vivienda unifamiliar que debía presentarse como un palacete.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Arcos apuntados, líneas ojivales, florones, óculos y otros elementos medievalistas fueron aplicados a un frontispicio muy bien ordenado que se ejecutó en hormigón fraguado. La planta noble del inmueble presenta un interesante balcón de hierro forjado, que cumpliendo con la línea general del frontis plantea soluciones goticistas. La vivienda posee interesantes detalles que deberán ser conservados en su integridad: es el caso del vitral de la entrada, de los cristales biselados con inscripciones, la interpretación de la heráldica, los azulejos, etc., todos ellos resabios modernistas.

DENOMINACIÓN Casa Salazar **ID-CAT:** 08123-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

INOCENCIO GARCÍA FEO 1

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

INOCENCIO GARCÍA FEO 1

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0812301CS5401S0001EL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo neogótico diseñado por Mariano Estanga.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08123-01

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

INOCENCIO GARCÍA FEO

NUMERO

1

DENOMINACIÓN

Casa Salazar

ID-CAT:

08123-01

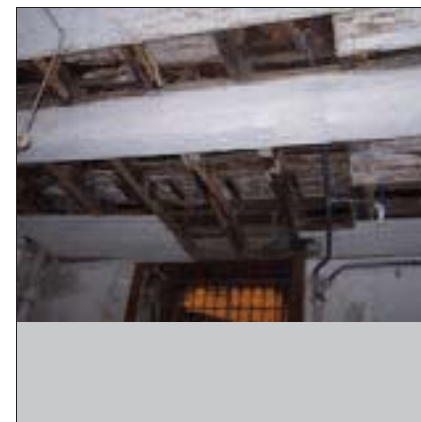
DESCRIPCIÓN INTERIOR

El interior de este inmueble responde, sin lugar a dudas, a una costumbre habitual en la arquitectura de la época como era la de aplicar un tratamiento diferenciador entre las estancias principales del edificio y las dependencias auxiliares o de servicio. En tal sentido, cabe destacar el contraste que existe entre el sentido ornamental presente en los dos salones de la planta alta, en los que destacan la decoración basada en el empleo de molduras, cenefas y columnas, así como motivos pictóricos aplicados en techos y paredes, y la absoluta austeridad de los espacios ubicados en la parte posterior del inmueble en los que el sentido de la funcionalidad prevalece sobre el de la estética.

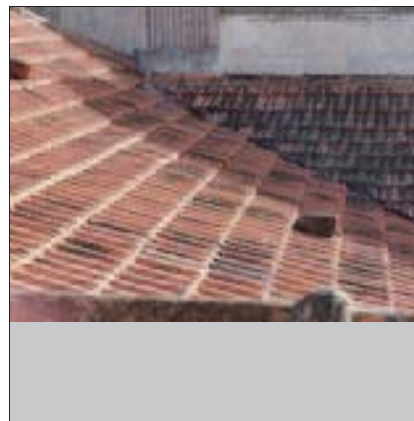
F1



F2



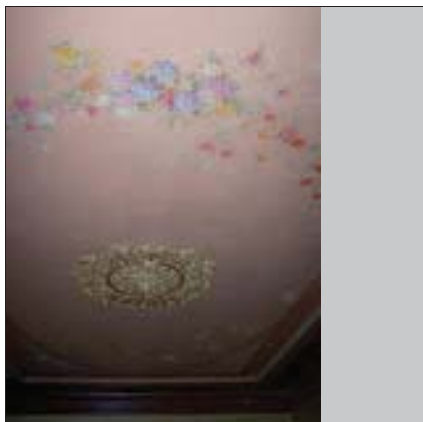
F3



F4



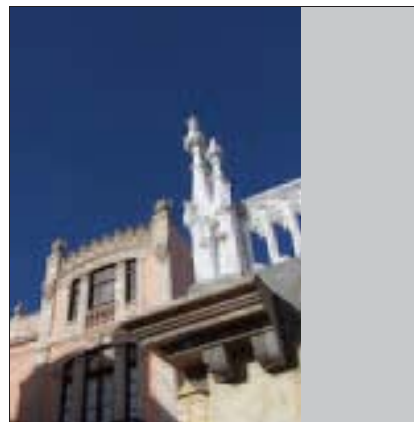
F7



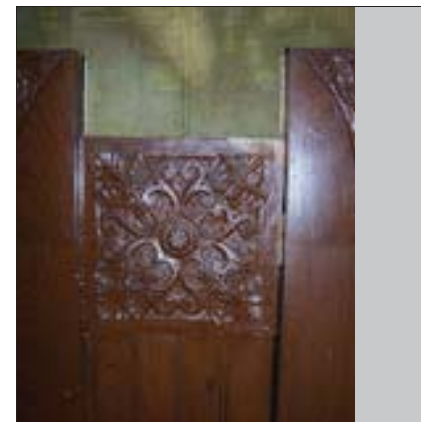
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS
Esta es una edificación de principios del siglo XX, que contiene un marcado componente ecléctico. Este inmueble es el resultado de la aglutinación de dos solares comprados entre 1920 y 1932 por Fernando Salazar y Bethencourt, quien mandó a construir esta actual casona de tres plantas, según el proyecto del arquitecto Pelayo López y Martín Romero.

DATOS ARQUITECTÓNICOS
Su fachada destaca por la sencillez de sus formas dentro de un marcado estilo ecléctico ordenado de forma lineal. Sobresale el diseño de sus balcones cubiertos y volados en hierro forjado, como un guiño eclecticista de gran interés.

DENOMINACIÓN	Casa Salazar y Bethencourt	ID-CAT:	08123-02
DIRECCIÓN MUNICIPAL			NUMERO
TOMÁS ZEROLO		5	
DIRECCION CATASTRAL			NUM-CAT:
TOMÁS ZEROLO		5	
REFERENCIA CATASTRAL:	COORDENADAS U.T.M.:		
0812302CS5401S0001SL		0	
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO	<input type="checkbox"/>
RÉGIMEN DE PROPIEDAD	PRIVADO		<input checked="" type="checkbox"/>
RAZÓN:	PÚBLICO		<input type="checkbox"/>



USOS ACTUALES	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES
Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE
Edificación de tipología ecléctica.
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)
Integral.
TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)
Conservación y restauración. Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la realización de obra nueva. Se admite la cubrición del patio interior con elementos ligeros de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan especial.

PLANO DE SITUACION
<p>Inmuebles Catalogados</p> <p>Inmueble edificado</p> <p>Inmueble no edificado</p>
08123-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TOMÁS ZEROLO

NUMERO

5

DENOMINACIÓN

Casa Salazar y Bethencourt

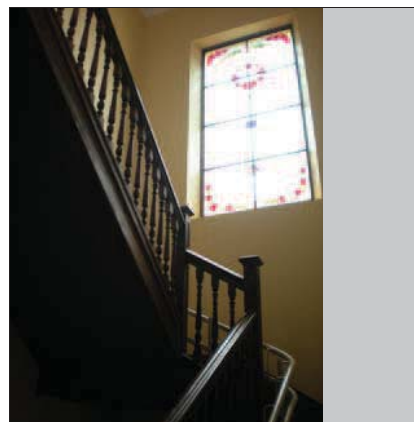
ID-CAT:

08123-02

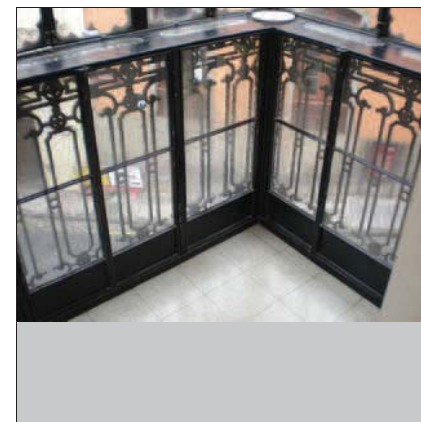
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Edificio articulado en diversas plantas donde el sentido de la claridad y la concepción diáfana del espacio, se conjugan con el componente estético de la época en la que fue construida y que resulta evidente en el diseño global de la vivienda. En este sentido, la decoración combina la sencillez de las líneas con los detalles más profusos presentes en el revestimiento de madera en los muros del salón comedor, el pavimento multiforme existente en gran parte de las estancias de la casa, las inmensas vidrieras de la escalera o el balcón de hierro forjado y cristal del chafán principal de la fachada.

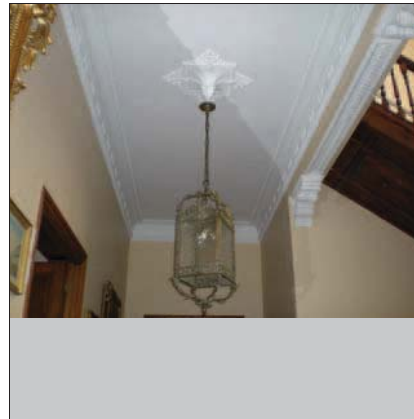
F1



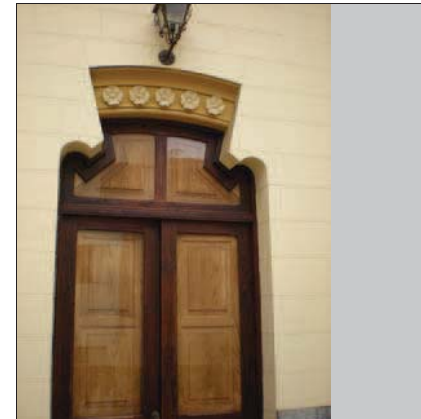
F2



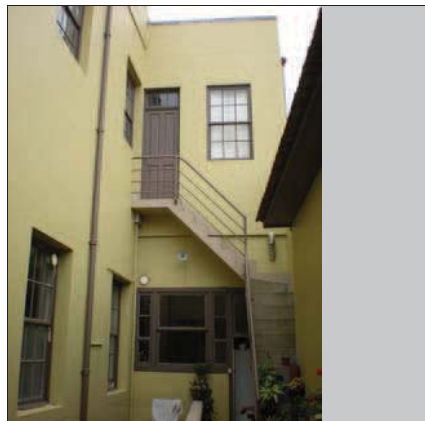
F3



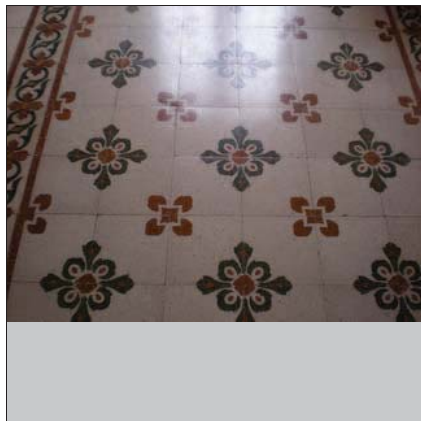
F4



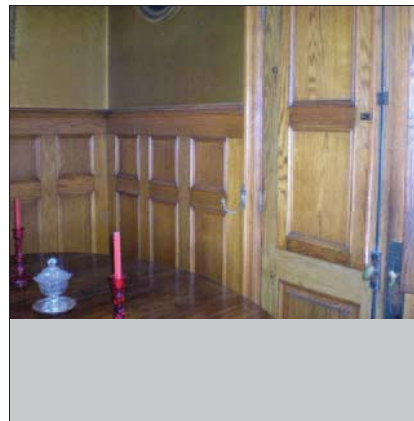
F7



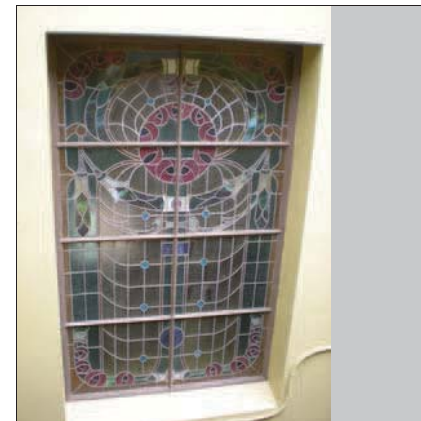
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Se trata de una edificación del siglo XVIII cuyo primer propietario fue Diego José Tolosa Benítez Lucianos (1670 – 1722). En 1836 pasó a ser propiedad del matrimonio formado por José Llarena y Ponte, y por Josefa de Ponte y Benítez de Lugo. Ya en el siglo XX, el inmueble fue adquirido por el célebre doctor Tomás Zerolo Herrera y posteriormente por Josefa Llarena Cullen, quien encargaría su remodelación a Mariano Estanga en 1923. Éste planteó en su intervención, una reinterpretación de los rasgos definidores de la arquitectura tradicional, algo inédito en los diseños del artífice vallisoletano.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Se trata de una construcción compuesta por varias unidades en conjunto, con sus distintas fachadas. La fachada que da a la calle de San Agustín, está formada por bloques de crujía muy estrecha, el primero de tres plantas. La fachada que sobresale en la calle Carrera del Escultor Estévez, es de dos plantas y también de una crujía estrecha. De los distintos paños de fachada el que más destaca, es el que da a la calle Tomás Zerolo, con una composición simétrica, en la que el eje central queda enfatizado con un componente claramente horizontal, remarcado por la decoración de sillería de la portada y las molduras que recorren la fachada.

DENOMINACIÓN Casa Llarena **ID-CAT:** 08123-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
TOMÁS ZEROLO 3

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
TOMÁS ZEROLO 3

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0812303CS5401S0001ZL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Casona del siglo XVIII, reformada en el siglo XX empleando elementos de la arquitectura vernácula.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la realización de obra nueva. Se admite la cubrición del patio interior con elementos ligeros de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08123-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TOMÁS ZEROLO

NUMERO

3

DENOMINACIÓN

Casa Larena

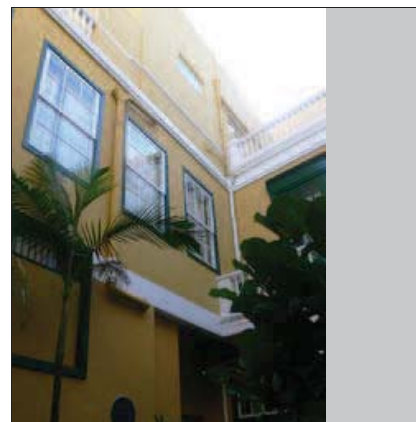
ID-CAT:

08123-03

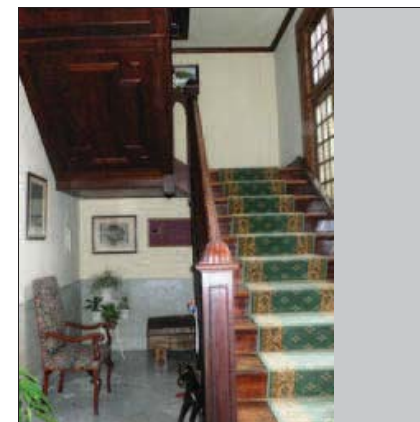
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Esta vivienda conjuga de manera viable y efectiva las condiciones de habitabilidad y conservación del patrimonio. En tal sentido, cabe destacar que las reformas efectuadas han respetado la fisonomía original de esta edificación hasta el punto de convertirla en una de las mejores conservadas de la Villa. Destacan, entre otros aspectos de interés, la escalera principal, los falsos techos abovedados que ocultan las cubiertas y el patio interior que actúa como eje de distribución del espacio en el que su estrecha estructura contrasta con su verticalidad y calidad estética.

F1



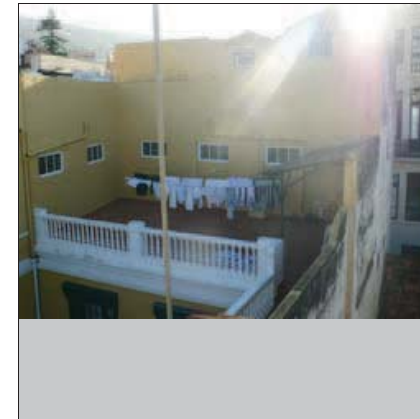
F2



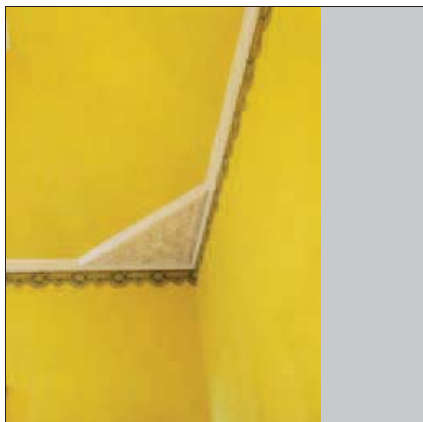
F3



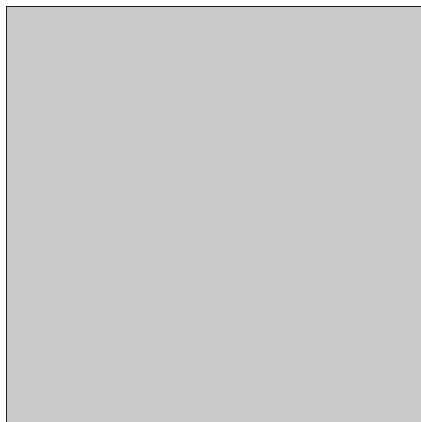
F4



F7



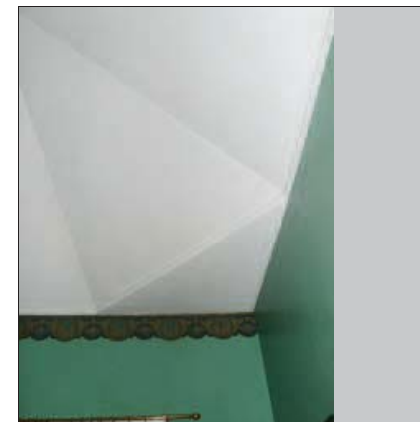
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

El empresario textil Bernardo Hernández León inició su andadura comercial con este negocio abierto al público en 1926 para posteriormente establecer otros locales de su firma, en los bajos de otro edificio de la calle, el número 1. La edificación es un producto ecléctico salido del ingenio y la reforma proyectada a comienzos del siglo XX por el arquitecto Mariano Estanga sobre un edificio histórico, de factura anterior.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Dentro de las piezas eclécticas existentes en la Villa de La Orotava, ésta es sin duda, una de las más atractivas. Dicha valoración le llega a consecuencia de que el arquitecto Estanga se inspiró en el modernismo centroeuropeo, vienes para más concreción, a la hora de concebir un diseño racionalizado en el que los elementos de forja, desempeñan un importante papel. En la misma línea, encontramos la composición y ubicación de sus vanos y los retranqueos y juegos de volúmenes rectos que posee este frontis.

DENOMINACIÓN Almacenes Galerías Lys **ID-CAT:** 08123-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 4

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SILLA 2

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0812304CS5401S0001UL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio modernista de inspiración vienesa diseñado por Mariano Estanga, sobre un histórico inmueble de la calle Carrera.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08123-04

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

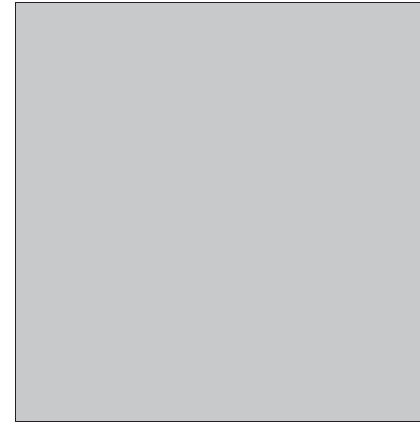
Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	NUMERO	4	DENOMINACIÓN	Almacenes Galerías Lys	ID-CAT:	08123-04
----------------------------	--------------------------	---------------	---	---------------------	------------------------	----------------	----------

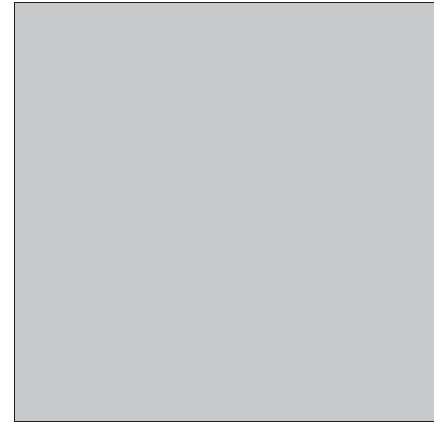
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

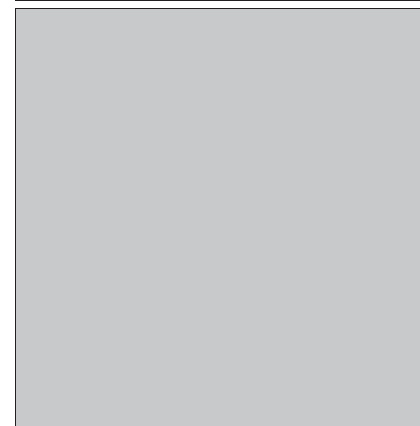
F1



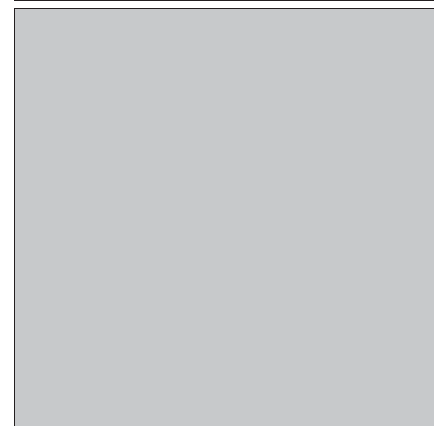
F2



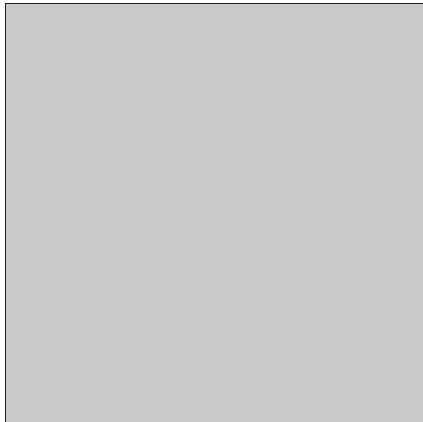
F3



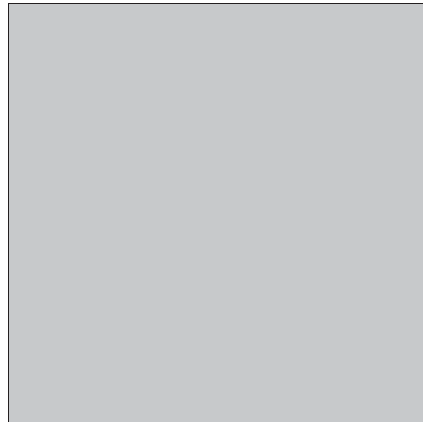
F4



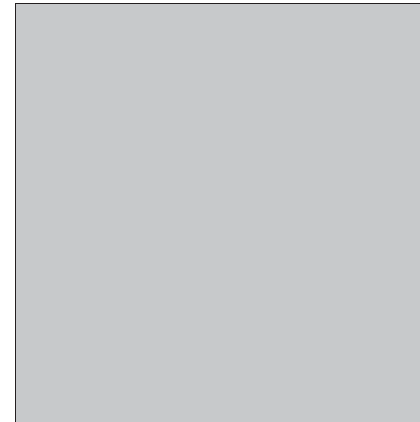
F7



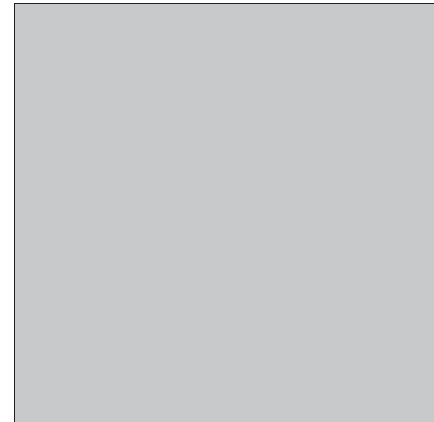
F8

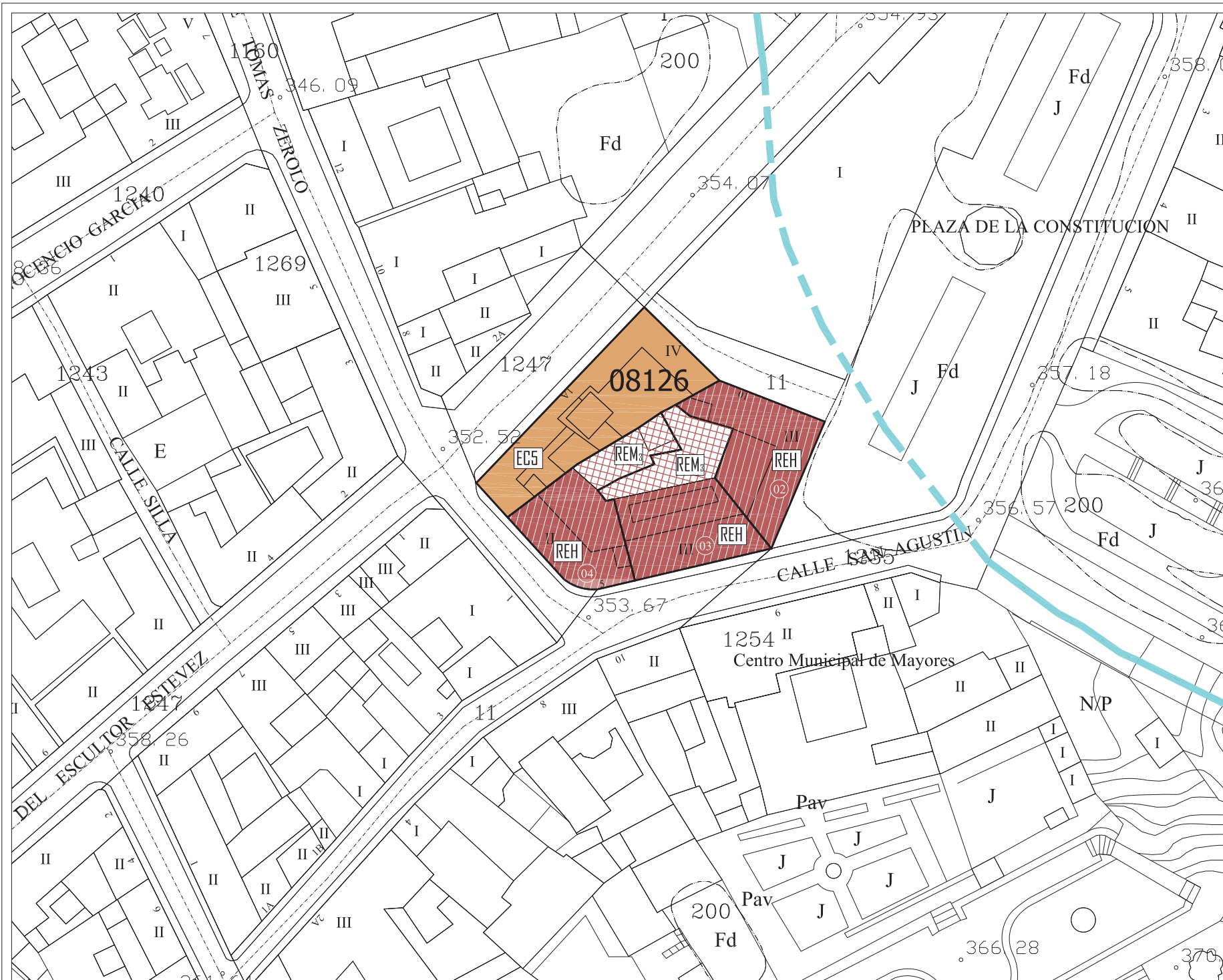


F5



F6





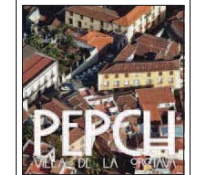
NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM (NPL) REMODELACIÓN Nº PL
	RES. ZONL RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION (NPL) INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC (NPL) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E (NPL) EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (N)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (N)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (N)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (N)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
EC (NPL, NPL)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)
	LIMITES DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPC
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-005)
	B.I.C._ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C._ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C._CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08126	1/1
PARCELAS: 02,03,04.	MAYO 2009
	ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

Tercer y último inmueble de los construidos en 1924 por Casiano García Feo y diseñado por el arquitecto Mariano Estanga, en la confluencia de la calle de San Agustín y la Plaza de la Constitución.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El edificio, de estilo ecléctico, es una continuación racionalizada de las dos precedentes. Este, por desgracia, fue en el último tercio del siglo XX, intervenido para colocar en sus bajos un establecimiento bancario, que conllevó la destrucción parcial del primitivo diseño.

DENOMINACIÓN Casa Casiano García Feo **ID-CAT:** 08126-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 10

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN 10

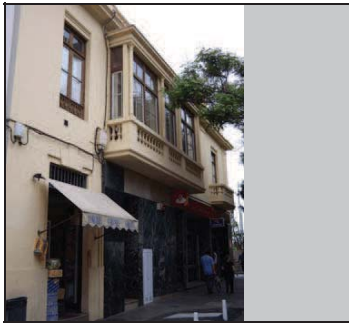
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0812602CS5401S0001QL,0812602CS5401S0002WB y 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio ecléctico diseñado en 1924 por Mariano Estanga, cuyos bajos fueron negativamente intervenidos para su uso como entidad bancaria.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08126-02

FUENTES DOCUMENTALES

AMO: Obras Particulares: 1924.

Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN	NUMERO	10	DENOMINACIÓN	Casa Casiano García Feo	ID-CAT:	08126-02
----------------------------	--------------------------	---------------	----	---------------------	-------------------------	----------------	----------

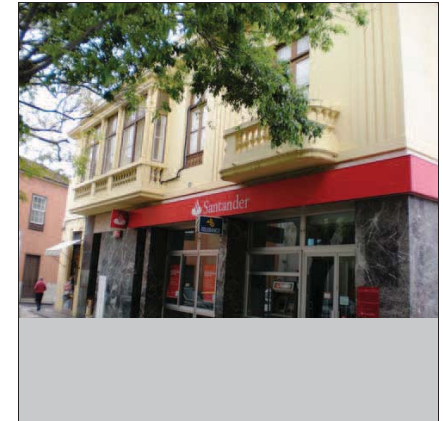
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

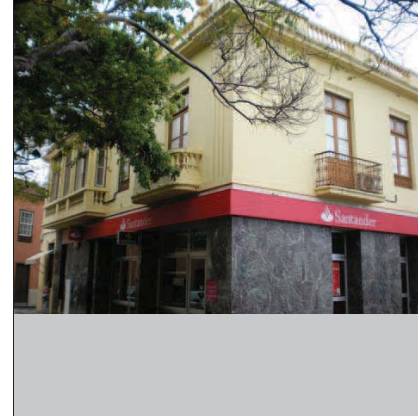
F1



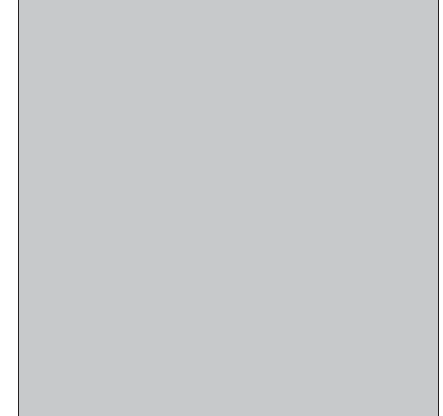
F2



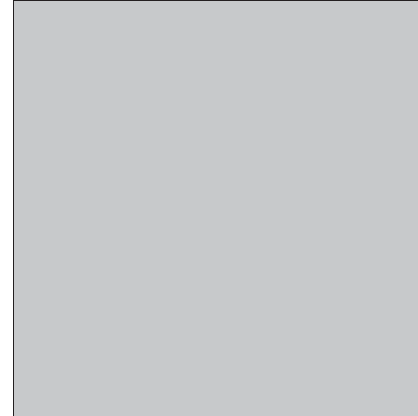
F3



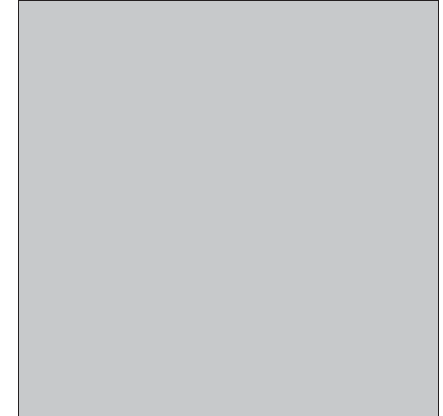
F4



F5



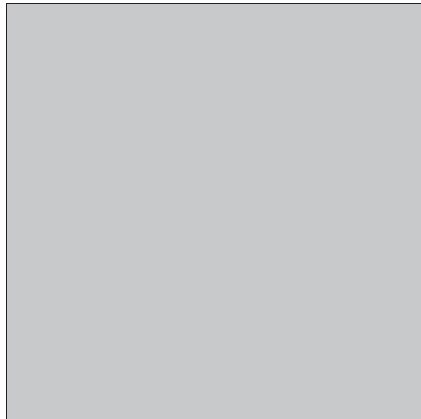
F6



F7



F8



DATOS HISTÓRICOS

En 1924 el comerciante de la localidad Casiano García Feo, contrató los servicios del arquitecto Mariano Estanga para que ejecutara tres edificios (almacén, tienda y casa) en una finca que adquirió próxima a la plaza de la Constitución. El fruto fue, entre otros, este inmueble de estilo ecléctico.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La edificación se encuentra en la actualidad muy poco intervenida, ya que el arquitecto pensó hasta en la definición de escaparates para ubicar en la planta baja la tienda del propietario. Como elemento destacado, cuenta la edificación con un balcón cerrado, forjado en cemento, de líneas curvas.

DENOMINACIÓN Casa Casiano García Feo **ID-CAT:** 08126-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN AGUSTÍN 7

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN AGUSTÍN 7

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0812603CS5401S0001PL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de uso comercial y doméstico diseñado en 1924 por Mariano Estanga.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08126-03

FUENTES DOCUMENTALES

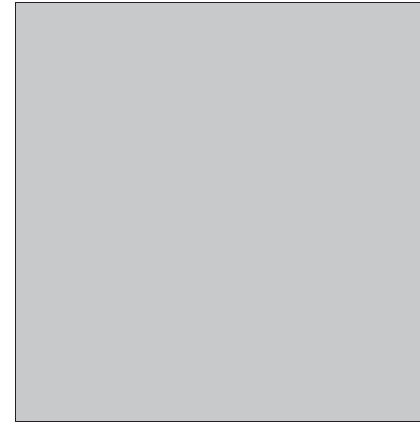
Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.
AMO: Obras particulares: 1924.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN AGUSTÍN	NUMERO	7	DENOMINACIÓN	Casa Casiano García Feo	ID-CAT:	08126-03
----------------------------	-------------	---------------	---	---------------------	-------------------------	----------------	----------

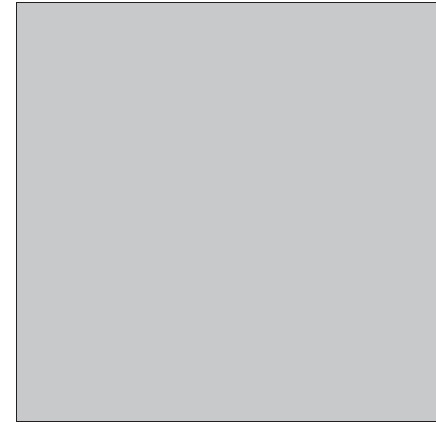
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

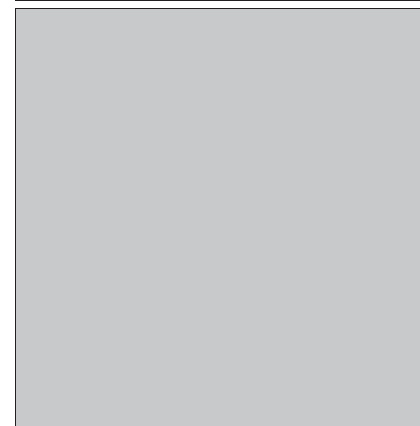
F1



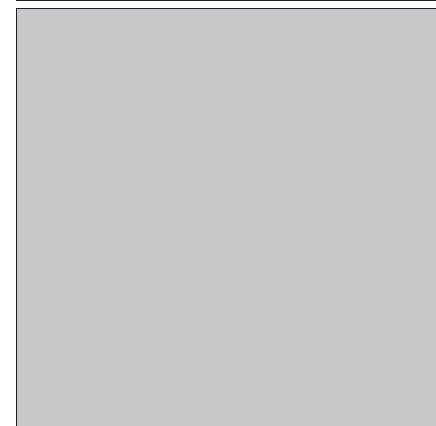
F2



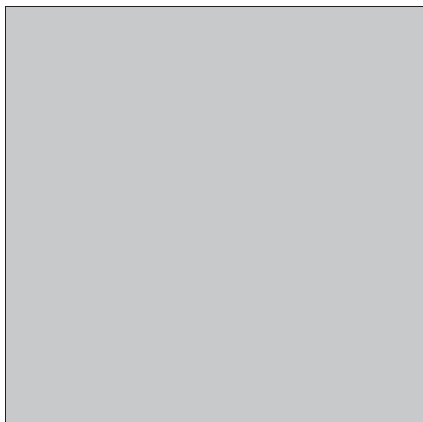
F3



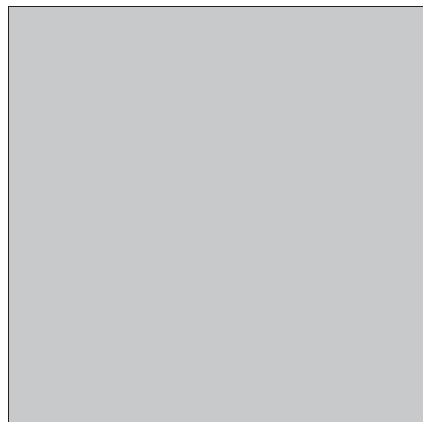
F4



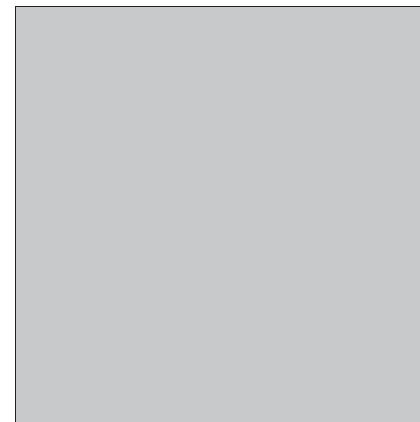
F7



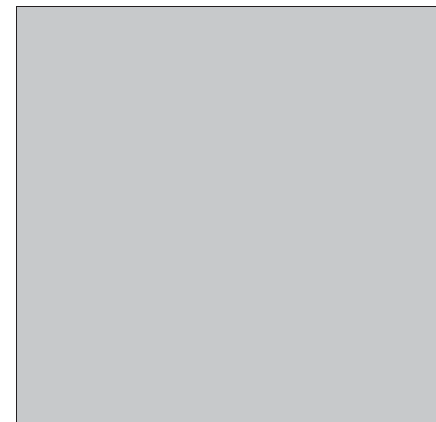
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta es una de las tres casas colindantes de estilo ecléctico que diseñó Mariano Estanga, para el comerciante local Casiano García Feo, en el año 1924.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

El inmueble presenta una curiosa fachada en curva, en la cual el chafalán ostenta el principal papel de la ingeniosa composición. Destaca además, la volumetría escultórica aplicada tanto en los vanos de la planta alta como en los de la planta baja, así como los trabajos de forja presentes en los antepechos de los balcones volados.

DENOMINACIÓN Casa Casiano García Feo **ID-CAT:** 08126-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN AGUSTÍN 5

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN AGUSTÍN 5

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0812604CS5401S0001LL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.
AMO. Obras particulares: 1924.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio comercial y doméstico diseñado por Mariano Estanga en 1924

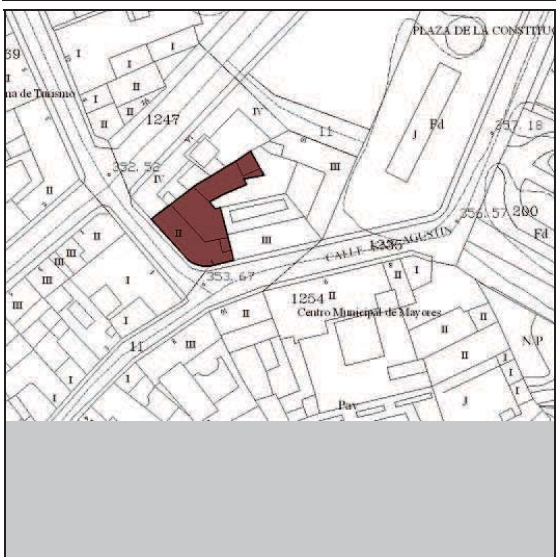
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

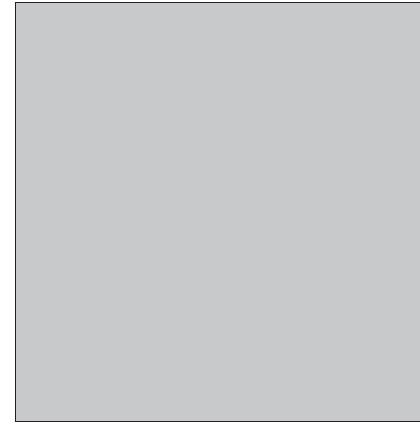
08126-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN AGUSTÍN	NUMERO	5	DENOMINACIÓN	Casa Casiano García Feo	ID-CAT:	08126-04
----------------------------	-------------	---------------	---	---------------------	-------------------------	----------------	----------

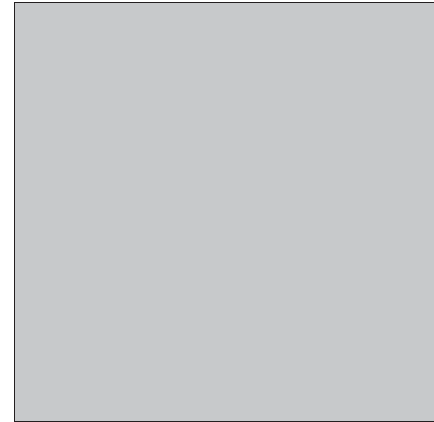
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

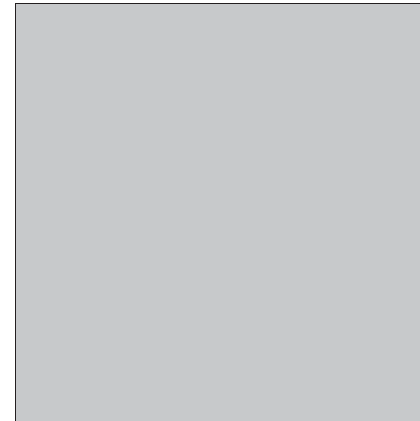
F1



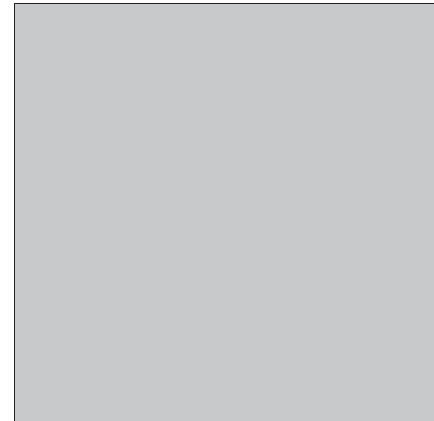
F2



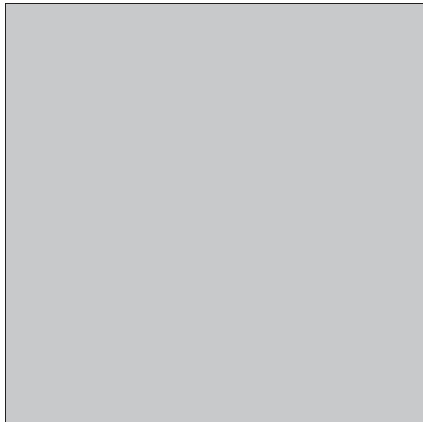
F3



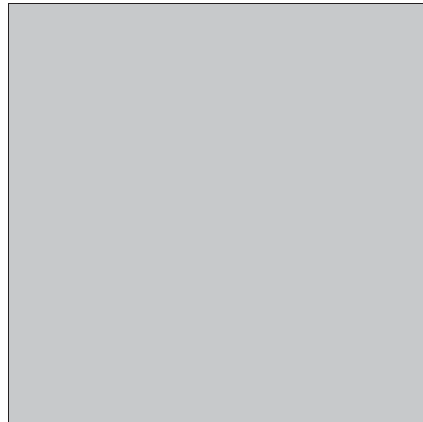
F4



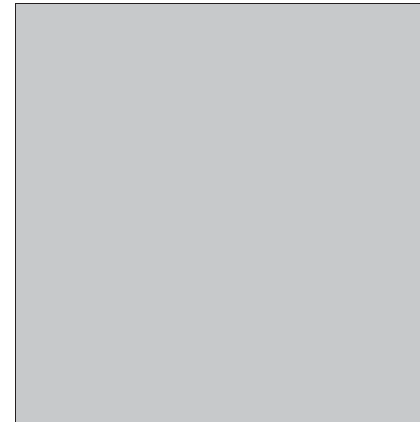
F7



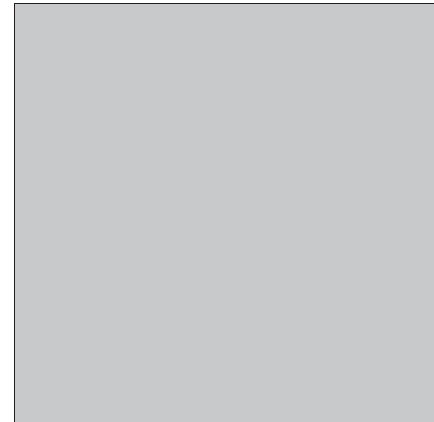
F8

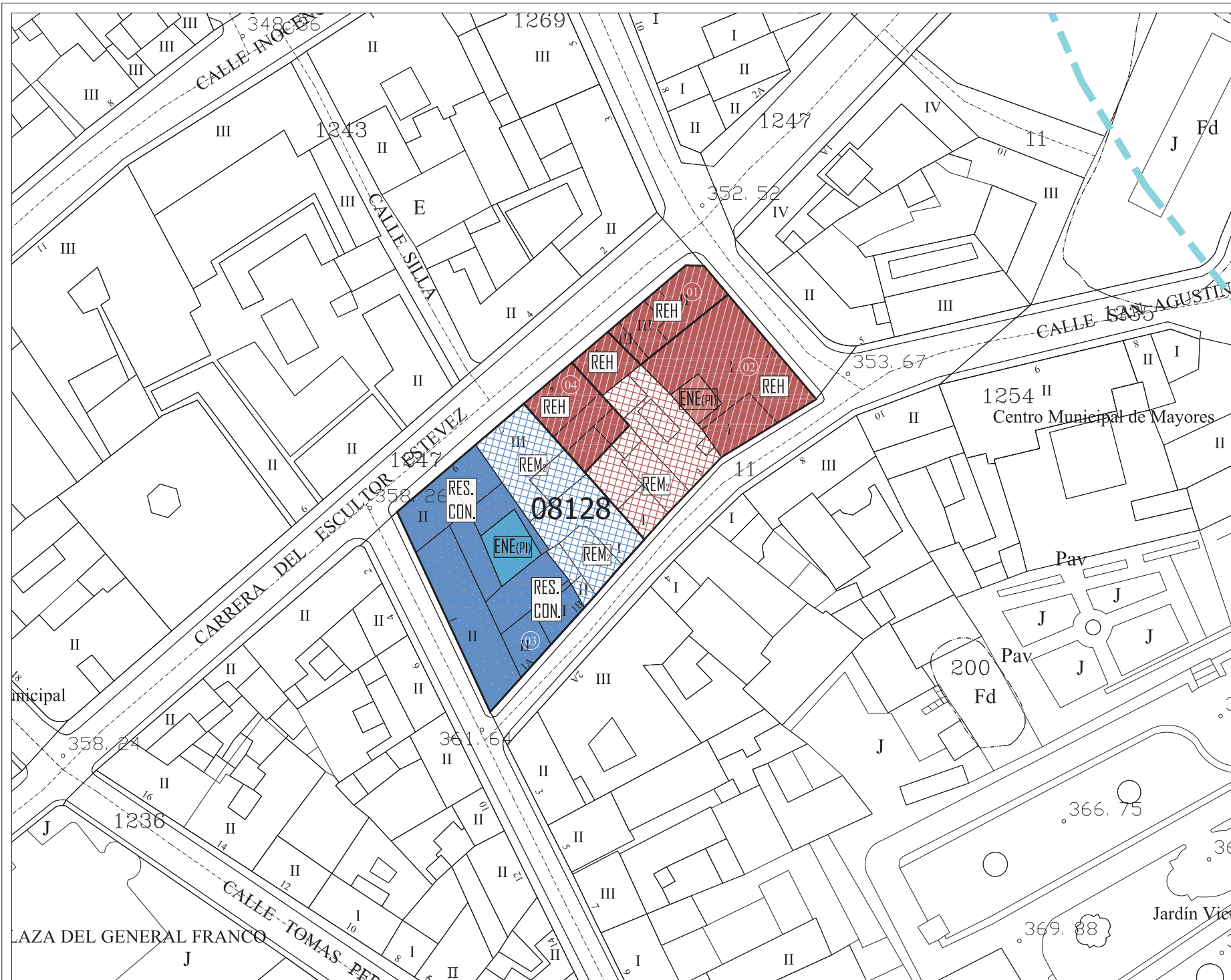


F5



F6





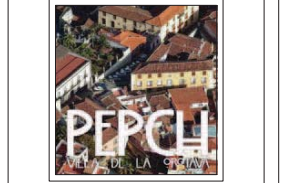
NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM ₁ REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CON. RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION Nº PL INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC ₁ EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E _A Nº PL EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (PI)	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
ENE (VI)	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACION
EC ₁ (PI)	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACION)
	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACION EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-405)
	B.I.C. ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C. ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C. CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN	
MANZANA: 08128	1/1
PARCELAS: 01,02,03,04,	MAYO 2009
	ESCALA 1/500
OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.	

DATOS HISTÓRICOS

Edificio de estilo ecléctico erigido sobre el solar de una antigua edificación del siglo XVII, arruinada por un incendio. En 1901, su propietaria, Catalina Monteverde y León Huerta, encargó al maestro de obras local, Diego Álvarez Casanova, la delineación y edificación de un inmueble ecléctico que sería concluido en 1909. Desde el año 1933 sus bajos acogen un establecimiento comercial fundado por Bernardo Hernández León que aún mantiene abiertas sus puertas. En fechas recientes tanto el interior del local como sus vanos han experimentado una profunda reforma.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La edificación se levantó en la encrucijada de las calles Tomás Zerolo y La Carrera, lo que permitió disfrutar de un chafalán curvilíneo que opera como acceso del establecimiento comercial. La fachada se mueve dentro de los parámetros del eclecticismo más suntuoso de La Orotava y de este modo, las molduras decorativas, los balaustrados fantásticos, las ménsulas superpuestas o, simplemente, el ornato general, suponen el elemento patrimonial a conservar.

DENOMINACIÓN Almacenes Galerías Lys **ID-CAT:** 08128-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 1 B

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 1

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0812801CS5401S0001ML,0812801CS5401S0002QB 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de estilo ecléctico diseñado por el maestro Diego Álvarez Casanova.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

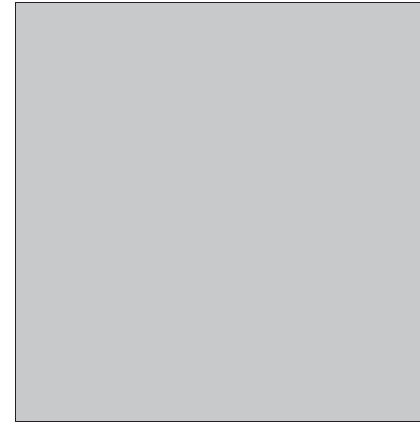
08128-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	NUMERO	1 B	DENOMINACIÓN	Almacenes Galerías Lys	ID-CAT:	08128-01
----------------------------	--------------------------	---------------	-----	---------------------	------------------------	----------------	----------

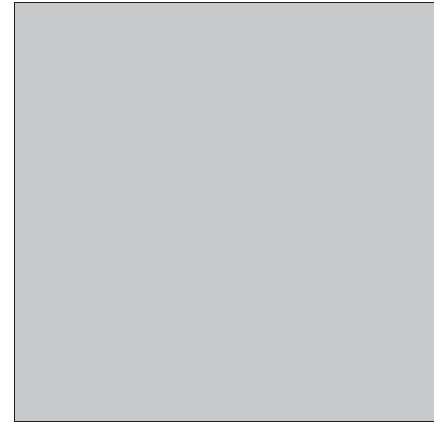
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

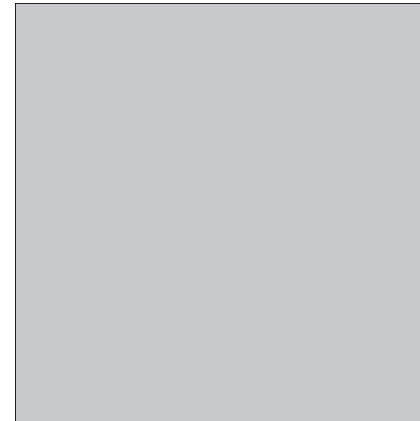
F1



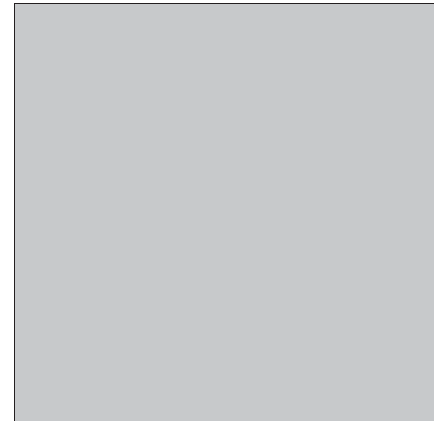
F2



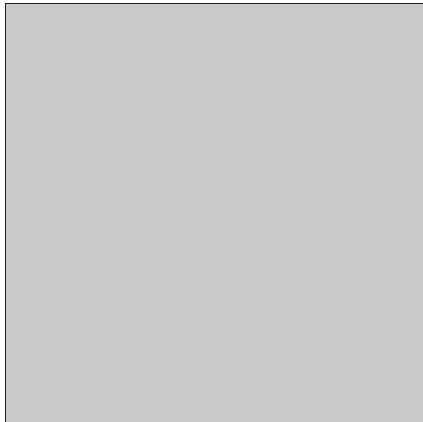
F3



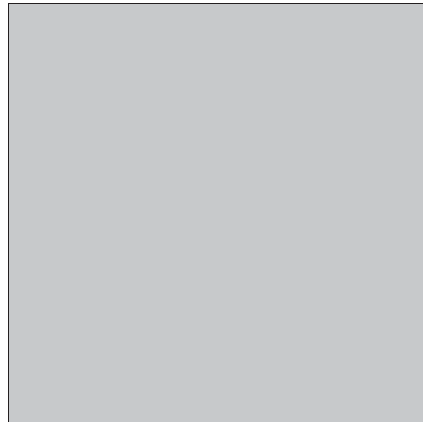
F4



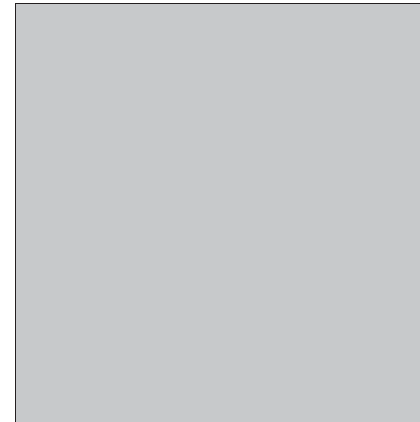
F7



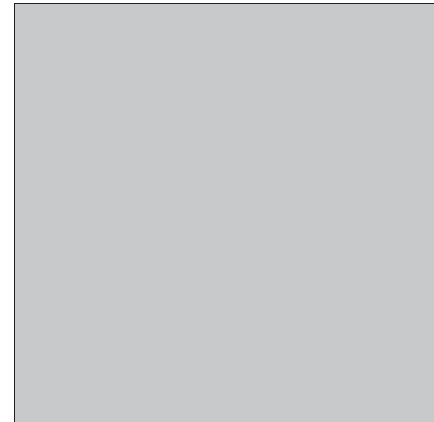
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso comercial, que fue originalmente la vivienda particular de Mateo Viña de Vergara, quien la habitó en torno al año 1610. Esta casa fue durante algunos años, el hogar del médico Tomás Zerolo Herrera, antes de que en el año 1910 se instalase en la planta baja el comercio de textiles, propiedad de los señores Fernández del Castillo y García Feo, conocido popularmente en la Villa como don Casiano. La propiedad agrupa realmente dos volúmenes, uno principal orientado a la calle Tomás Zerolo y otro, en su parte posterior, con fachada a las calles de la Carrera nº3 y San Agustín nº3.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Se trata de una edificación de gran tamaño, que se podría dividir perfectamente en dos núcleos diferenciados que, sin embargo presenta tres fachadas. La principal da a la calle Tomás Zerolo y las siguientes que se orientan a la calle Carrera y San Agustín. El conjunto edificatorio, presenta todas sus fachadas ordenadas simétricamente. En su fachada principal destaca una situación curiosa, puesto que se trata del único edificio tradicional presente en la Villa, cuyo enmascaramiento con una fachada pantalla fue parcial y limitado a la primera planta, siguiendo un diseño de Mariano Estanga a comienzos del siglo XX. Por su parte, la fachada orientada a la calle de la Carrera contrasta, por su acentuada intención ornamental con la situada en la calle San Agustín, caracterizada por su austeridad compositiva.

DENOMINACIÓN Casa Tolosa **ID-CAT:** 08128-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

TOMÁS ZEROLO 1

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

TOMÁS ZEROLO 1

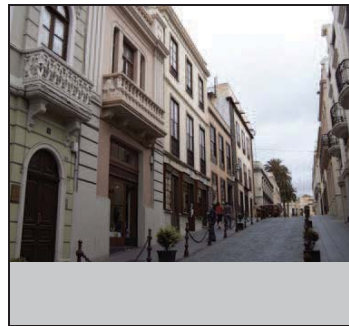
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0812802CS5401S00010L 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.
AMO. Encuesta catastral 1983.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Inmueble de tipología tradicional del siglo XVII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08128-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TOMÁS ZEROLO

NUMERO

1

DENOMINACIÓN

Casa Tolosa

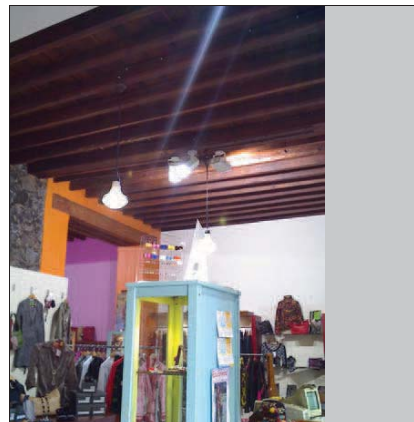
ID-CAT:

08128-02

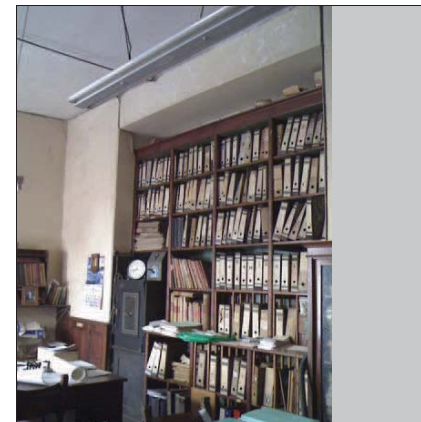
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Este edificio conforma su interior de manera laberíntica, mostrando fachada hacia las calles de Tomás Zerolo, San Agustín y Carrera del Escultor Estévez. La heterogeneidad de estructuras en las estancias contrasta con la sobriedad de la decoración, a excepción del patio interior. En él, un espacio diáfano se organiza bajo un alargado lucernario. Destaca el paramento de acceso al referido patio, singularizado por una portada flanqueada por dos óculos, lo que indica que en su momento pudo tratarse de un espacio descubierto. Las fachadas exteriores, difieren en cuanto a la realidad interior, siendo éstas mucho más fastuosas que las estancias interiores, caracterizadas por su gran sobriedad.

F1



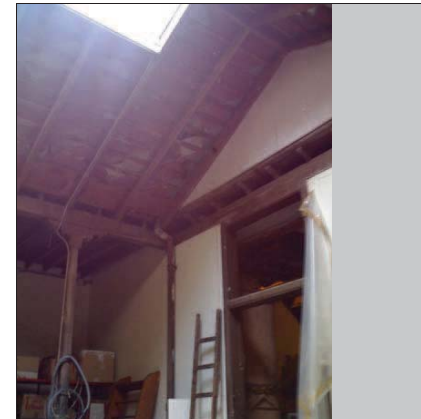
F2



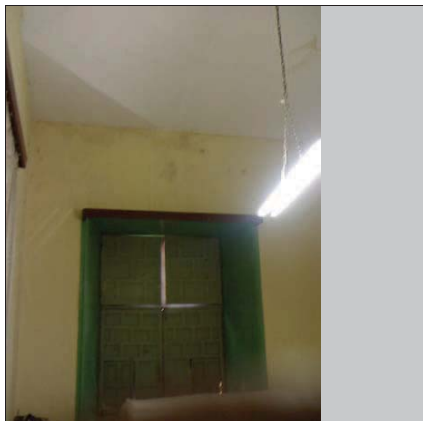
F3



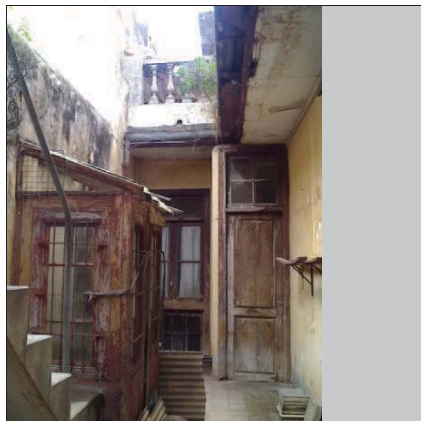
F4



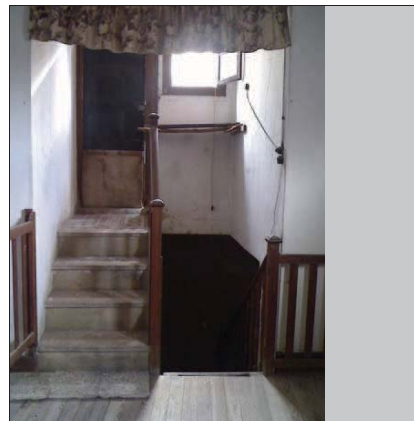
F7



F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Casa natal de Juan Antonio de Urtusástegui, humanista y gobernador militar de El Hierro, quien le da nombre patrimonial e histórico a una vivienda que fue construida por su tío, el célebre Estanislao de Lugo Viña y Franchy Alfaro, a mediados del siglo XVIII. Supone como arquitectura un ejemplo de altísimo interés, a pesar de haber sido totalmente reformada en su interior en el transcurso de la década de los años 30 del siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Este inmueble presenta hasta tres fachadas, destacando patrimonialmente sin embargo dos de ellas, una señorial sobre el arranque de la calle León y otra "de servicio" registrada en la calle Carrera Escultor Estévez. Este hecho es totalmente poco frecuente en el contexto canario, pues son escasos los inmuebles que ofrecen y a tan alto nivel, dos frontis en los que los trabajos de cantería (portada adintelada/portada triangular, estructuras esquineras) compiten en destreza con las realizaciones en madera (balcón, puertas, ventanas, escaleras, mirador...). En ambos paños de pared prevalece la tendencia cartesiana en la distribución de los vanos.

DENOMINACIÓN Casa Urtusástegui **ID-CAT:** 08128-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL LEÓN **NUMERO** 1

DIRECCION CATASTRAL CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ **NUM-CAT:** 7

REFERENCIA CATASTRAL: 0812803CS5401S0001KL,0812803CS5401S0002LB **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADO **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio construido en el siglo XVIII, donde los modos constructivos tradicionales conviven con el influjo clasicista.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08128-03

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

DIRECCIÓN MUNICIPAL

LEÓN

NUMERO

1

DENOMINACIÓN

Casa Urtusáustegui

ID-CAT:

08128-03

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Similar en muchos aspectos a otras grandes casas de la zona, este inmueble se erige en el centro del Conjunto Histórico representando uno de los mejores ejemplos de conjugación de habitabilidad y conservación.

Destaca su patio interior, abierto al público constantemente, lo que supone una obligación para que su aspecto estético permanezca impecable.

En el interior del edificio, se advierte una meritoria armonización de estilos muy diversos, en atención a las reformas que ha experimentado el inmueble a lo largo del tiempo. Así, elementos del estilo tradicional bajo el que fue concebida la edificación, se mezclan con diseños propios de una estética decimonónica, así como con conceptos propios del eclecticismo de las primeras décadas del siglo XX.

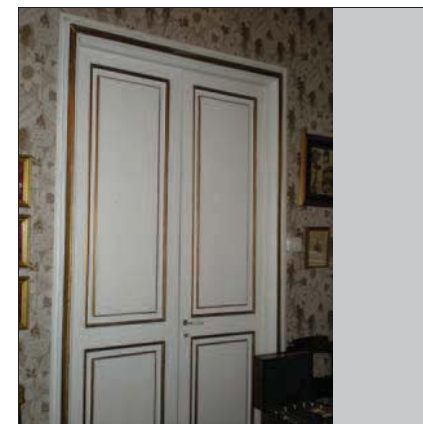
Posee revestimientos de madera de cuarterones en el salón comedor, similar a muchos otros ejemplos de la zona y una delicada decoración pictórica en las molduras de los vanos.

A pesar de haberse resentido la estructura de la casa con diversas obras de construcción efectuadas en inmuebles próximos, los inmensos muros de importante funcionalidad, han conservado la edificación de manera óptima.

F1



F2



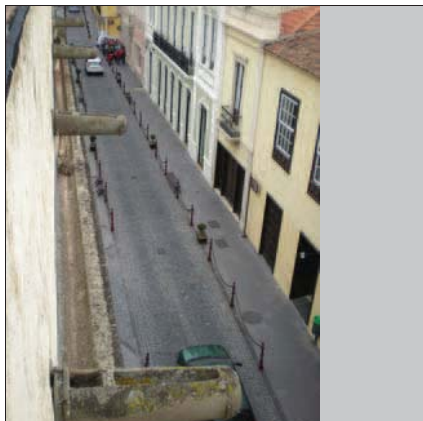
F3



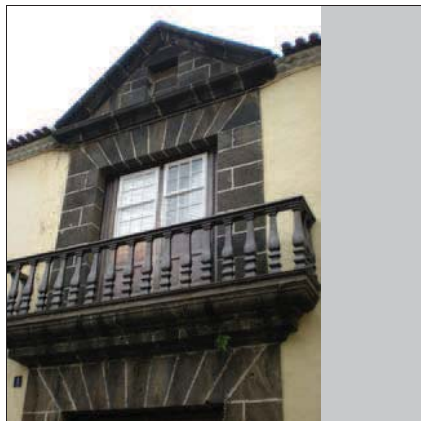
F4



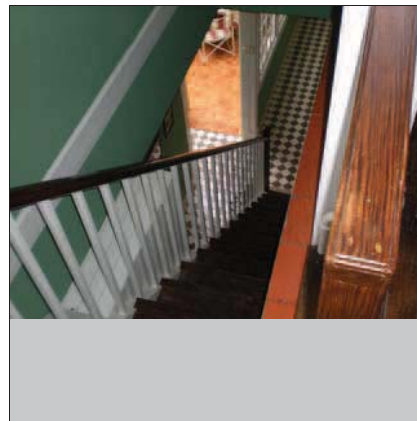
F7



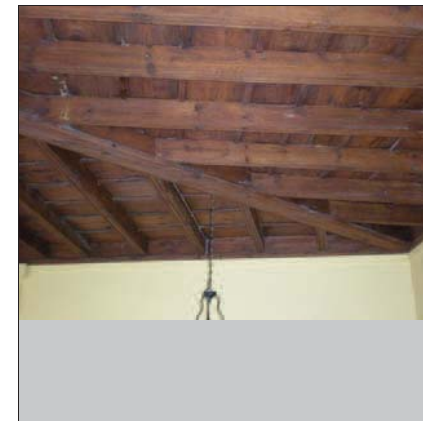
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Como dato inicial de este inmueble, sabemos que fue propiedad del orfebre Juan Antonio Estévez, padre del imaginero neoclásico Fernando Estévez del Sacramento. Pero también existe constancia de que la edificación era a comienzos del siglo XIX, mucho más grande y trazada en estilo tradicional, y que, al convertirse en propiedad de Gregoria Estévez, se segregó una parte. El núcleo central fue adquirido con posterioridad y reformado en 1899 por el maestro de obras Diego Álvarez Casanova. Desde el año 1900, los bajos de la casa están ocupados por la librería Miranda, que fundara Francisco Miranda Perdigón.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Se trata de una casa edificada a la usanza decimonónica pese a que se edificó en los albores del siglo XX. Recurriendo a los postulados del eclecticismo en el que subyacen reglas clasicistas en cuanto a la ordenación del frontis.

DENOMINACIÓN Casa Natal de Fernando Estévez - Librería **ID-CAT:** 08128-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 5 A

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ 5

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0812804CS5401S0001RL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de carácter histórico que bajo su apariencia original del setecientos, vio nacer al escultor neoclásico Fernando Estévez de Sacramento. La apariencia actual responde a una reconstrucción efectuada a finales entre finales del XIX y comienzos del XX.

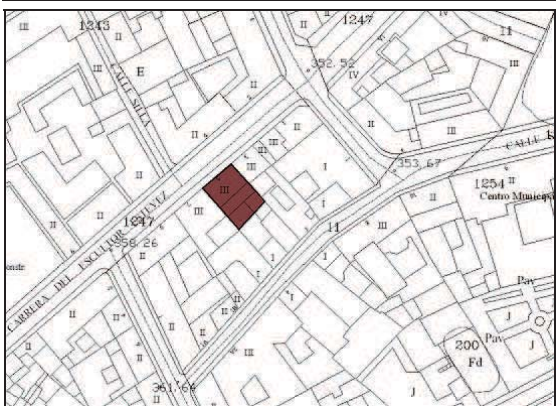
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la realización de obra nueva. Se admite la cubrición del patio interior con elementos ligeros de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan especial.
Se admite la remodelación de la parte de la edificación señalada en la ficha de intervenciones. El Plan Director de Restauración determinará el alcance de la remodelación, tanto en cuanto a fachada como a distribución interior.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

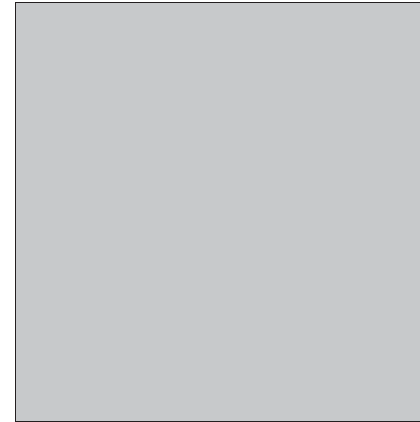
08128-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL	CARRERA ESCULTOR ESTÉVEZ	NUMERO	5 A	DENOMINACIÓN	Casa Natal de Fernando Estévez - Librería Miranda	ID-CAT:	08128-04
----------------------------	--------------------------	---------------	-----	---------------------	---	----------------	----------

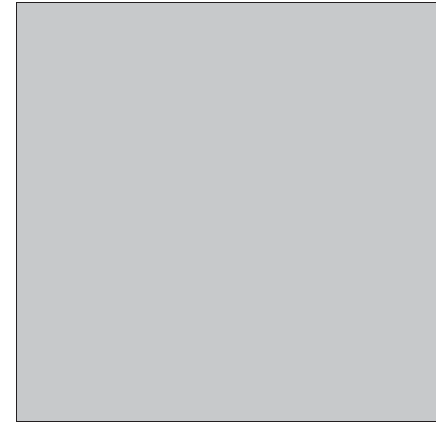
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

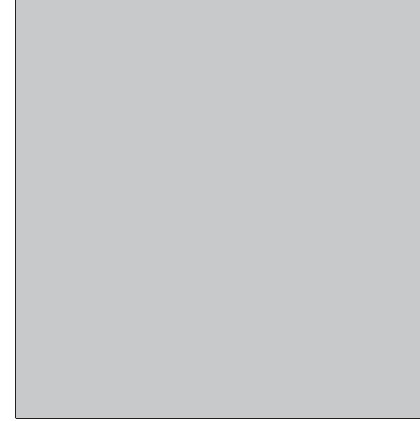
F1



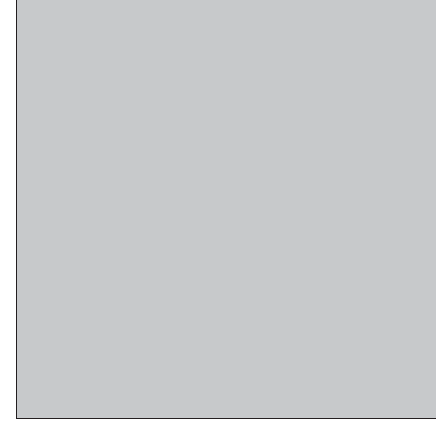
F2



F3



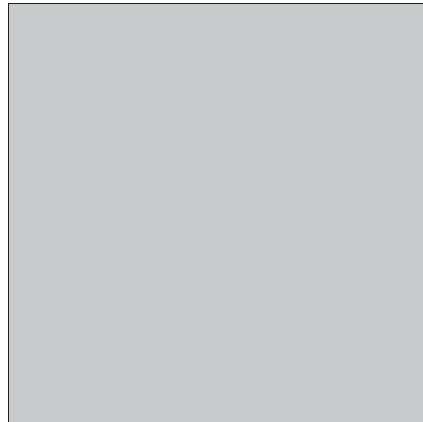
F4



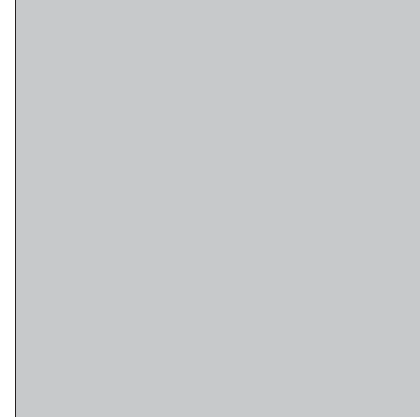
F7



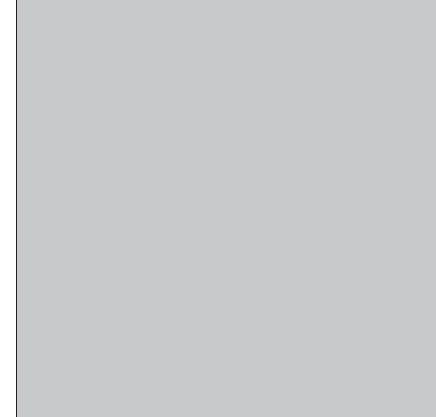
F8

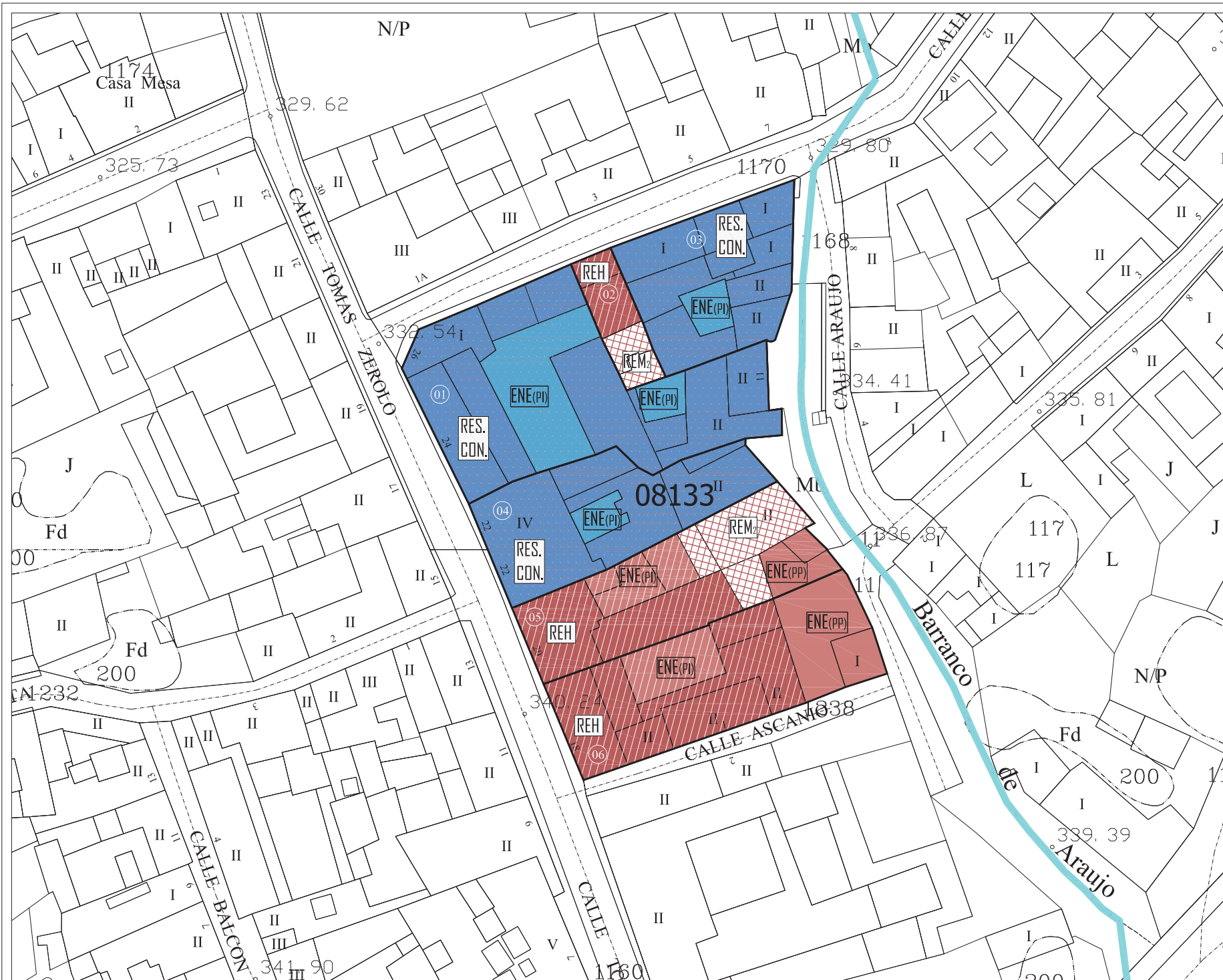


F5



F6





NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM ₁ REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CON. RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION Nº PL INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC _{PP} EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E _{AMPL} EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

	ENE (PI) ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
	ENE (PP) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE (PP) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE (IV) ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
	EC _{PP} (NA) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)
	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-405)
	B.I.C. ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C. ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C. CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08133	1/1
PARCELAS: 01,02,03,04,05,06.	MAYO 2009
	ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

Esta casa fue erigida en 1683 por Francisco de Mesa y Lugo, quien sería nombrado Alcalde de La Orotava en 1677. A partir del siglo XIX pasó a formar parte del legado de la familia de Francisco de Urtusástegui y Benítez de Lugo. Durante unos años a partir de 1914, albergó la sede del Sindicato Agrícola de La Orotava. Esta extensa propiedad se prolonga hacia el barranco de Araujo, presentando fachada de servicio en el callejón adyacente al mismo, registrada con el número 9.

Datos Arquitectónicos:
 La fachada principal de este inmueble manifiesta una composición rigida por la simetría, basada en una distribución de cinco vanos en la planta inferior por cinco en la superior, eso sí, sin un eje definido. En los últimos años, el inmueble, que ocupa un solar de considerables dimensiones, ha experimentado una serie de reformas a nivel interno, resultantes de un laborioso proceso de restauración. Por su parte, la fachada posterior de este edificio, muestra como principales rasgos de interés, la disposición en ángulo del paramento y el eje de composición definido por el singular balcón de la segunda planta.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Vivienda de dos plantas. La fachada principal tiene una composición simétrica, con una distribución de 5 x 2 huecos. Debido a la distribución en planta, los huecos de la izquierda están ligeramente desplazados. La fachada se remata con alero de la cubierta de teja. En los últimos años, el inmueble, que ocupa un solar de considerables dimensiones, ha experimentado un laborioso proceso de reforma de cara a su adaptación a un nuevo uso como clínica dental. Por su parte, la fachada posterior que se abre al barranco de Araujo, sobre sale la disposición en ángulo del paramento, como fruto de la unión de dos viviendas diferentes en origen, y el eje de composición que marca el balcón con antepecho de fábrica en el paño registrado con el número 11.

DENOMINACIÓN Casa Urtusástegui y Benítez de Lugo **ID-CAT:** 08133-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
 TOMÁS ZEROLO 24

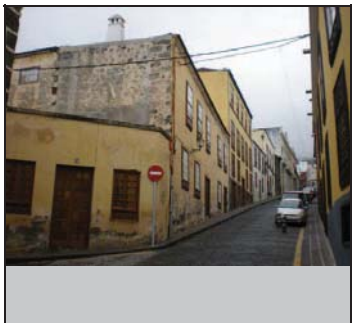
DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
 TOMÁS ZEROLO 24

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
 0813301CS5401S00011L 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación del siglo XVII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
 Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la realización de obra nueva. Se admite la cubrición del patio interior con elementos ligeros de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08133-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL

TOMÁS ZEROLO

NUMERO

24

DENOMINACIÓN

Casa Urtusástegui y Benítez de Lugo

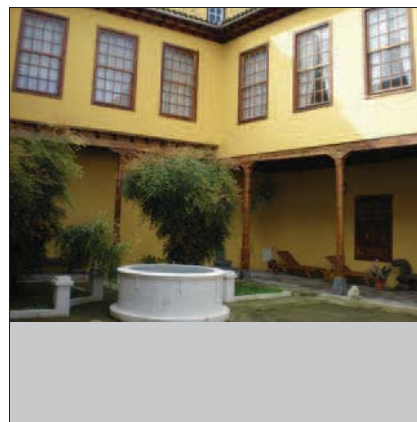
ID-CAT:

08133-01

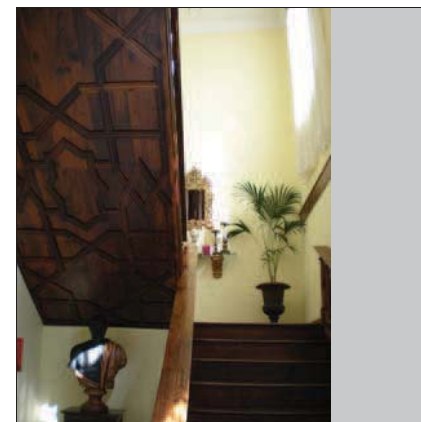
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Esta edificación ha experimentado diversas reformas y transformaciones, que continúan al día de hoy, bajo la finalidad de restaurar una vivienda que permanecía en un deficiente estado de conservación. Las intervenciones más importantes se sitúan en la primera crujía de la edificación, demostrando que la recuperación de los edificios históricos puede ser conjugada con su habitabilidad contemporánea. Todo ello ha generado que, en líneas generales, el inmueble conserve los aspectos fundamentales de su esencia constructiva original. Por su parte, la crujía posterior permanece intacta, advirtiéndose claramente el contraste entre la zona reformada y las estancias que aún permanecen sin ser restauradas.

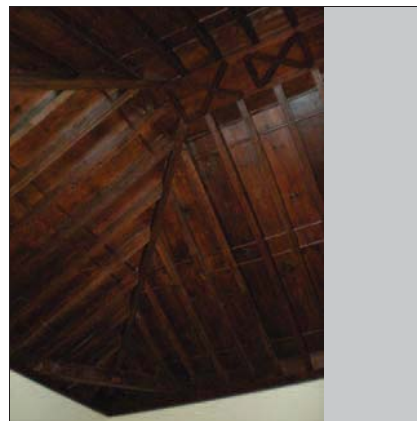
F1



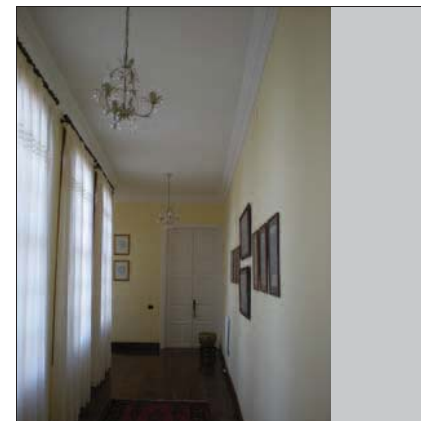
F2



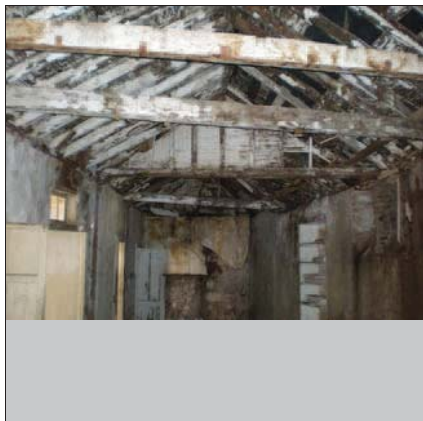
F3



F4



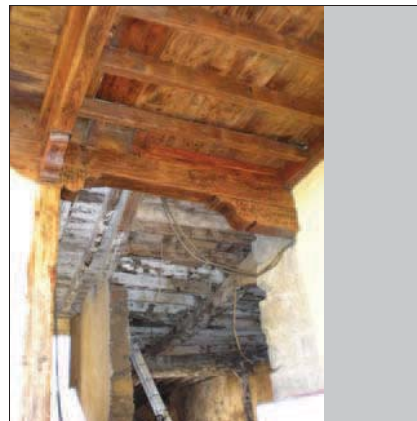
F7



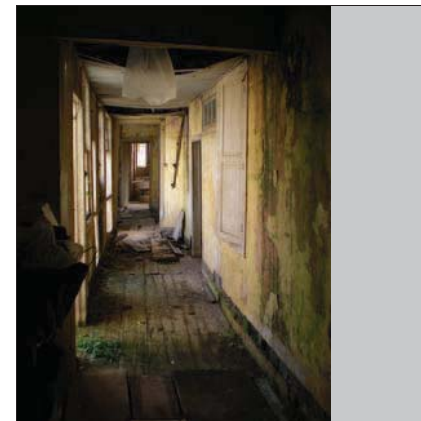
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS
Esta edificación es un ejemplo claro de arquitectura ecléctica surgida en Canarias, debiendo su apariencia actual a una reforma practicada en 1926 sobre una edificación anterior.

DATOS ARQUITECTÓNICOS
La casa se divide en dos plantas. La fachada presenta una composición bastante simétrica, con unos 2 x 2 huecos, dos grandes ventanas en la parte alta y dos puertas en la parte baja. El frontis queda finalmente rematado por una cornisa y un antepecho de balaustres. Verticalmente unas pilastras lisas flanquean la composición de la fachada.

DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08133-02
DIRECCIÓN MUNICIPAL			NUMERO
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES		4	
DIRECCION CATASTRAL			NUM-CAT:
NICANDRO GONZÁLEZ BORGES		4	
REFERENCIA CATASTRAL:	COORDENADAS U.T.M.:		
0813302CS5401S0001JL			0
SITUACIÓN PATRIMONIAL:	B.I.C. <input type="checkbox"/>	EXPEDIENTE INCOADO <input type="checkbox"/>	
RÉGIMEN DE PROPIEDAD	PRIVADO <input checked="" type="checkbox"/>		
RAZÓN:	PÚBLICO <input type="checkbox"/>		



USOS ACTUALES	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES
AMO: Obras particulares: 1926.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE
Edificio de estética ecléctica, cuya fachada se debe a una intervención fechada en 1926.
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)
Ambiental.
TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)
Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

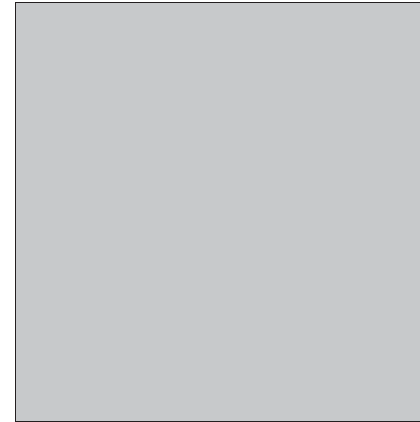
PLANO DE SITUACION			
<table border="1"> <tr> <td>Inmuebles Catalogados</td> </tr> <tr> <td>Inmueble edificado</td> </tr> <tr> <td>Inmueble no edificado</td> </tr> </table>	Inmuebles Catalogados	Inmueble edificado	Inmueble no edificado
Inmuebles Catalogados			
Inmueble edificado			
Inmueble no edificado			
08133-02			

DIRECCIÓN MUNICIPAL	NICANDRO GONZÁLEZ BORGES	NUMERO	4	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08133-02
----------------------------	--------------------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

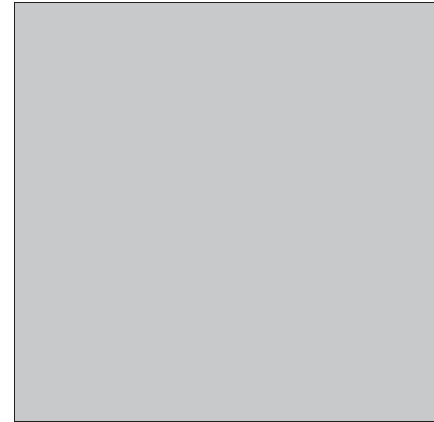
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

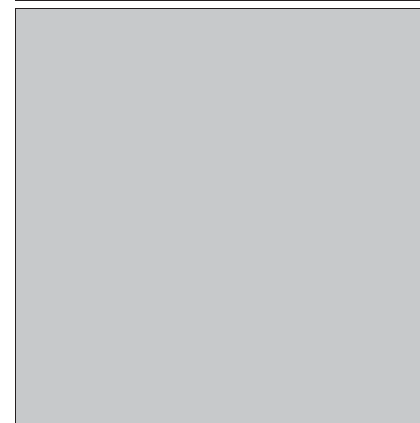
F1



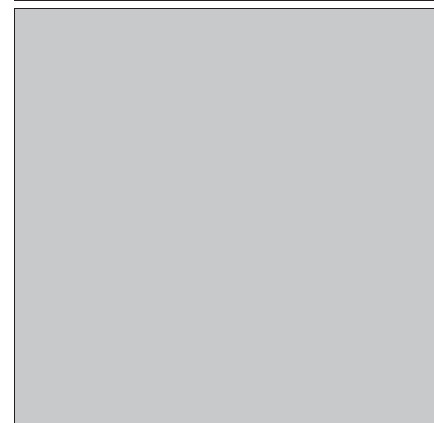
F2



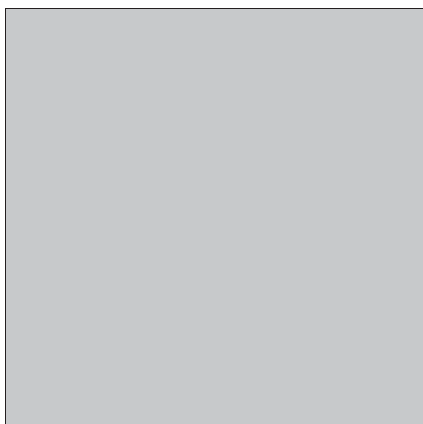
F3



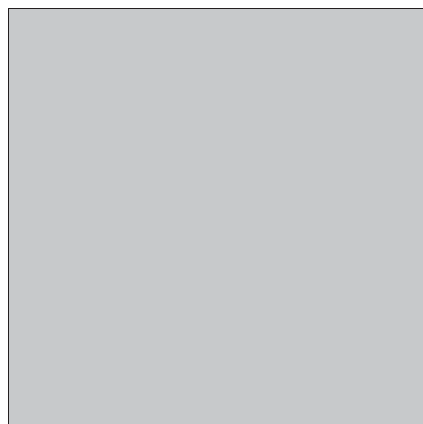
F4



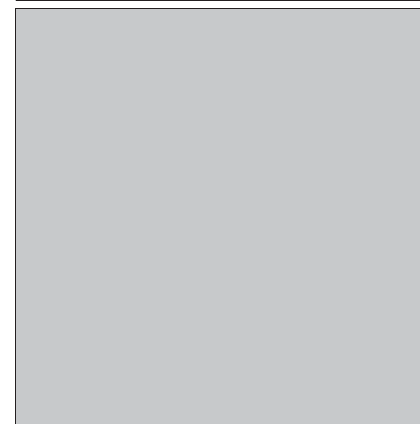
F7



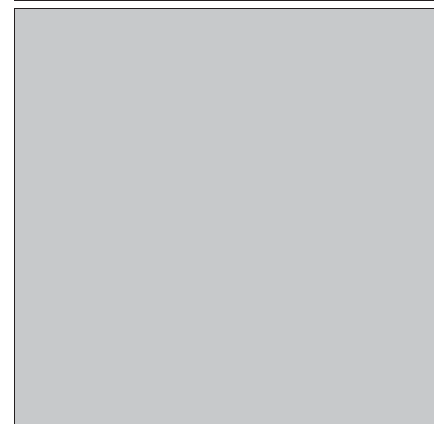
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta edificación sitúa su origen a comienzos del siglo XVII. En 1927, reedificada bajo un estilo canario-mudéjar, aplicándole por aquel entonces la peculiar cerámica que cubre su paramento.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Esta casa articula sus dos plantas en torno a un patio central cuadrado que a su vez organiza el resto de las dependencias. La fachada está compuesta por dos vanos más un balcón en la parte alta, y dos puertas, más dos ventanas en la planta baja. La fachada está cubierta con cerámica blanca cambiando a marrón oscuro en las esquinas y el zócalo.

DENOMINACIÓN Casa García de Albarracín **ID-CAT:** 08133-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
 NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 6

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
 NICANDRO GONZÁLEZ BORGES 6

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
 0813303CS5401S0001EL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

La apariencia actual de este inmueble se debe a una reforma efectuada en 1927, en la que se confirió a la fachada elementos de la arquitectura vernácula, así como un exclusivo revestimiento cerámico.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
 Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la realización de obra nueva. Se admite la cubrición del patio interior con elementos ligeros de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08133-03

FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL

NICANDRO GONZÁLEZ BORGES

NUMERO

6

DENOMINACIÓN

Casa García de Albarracín

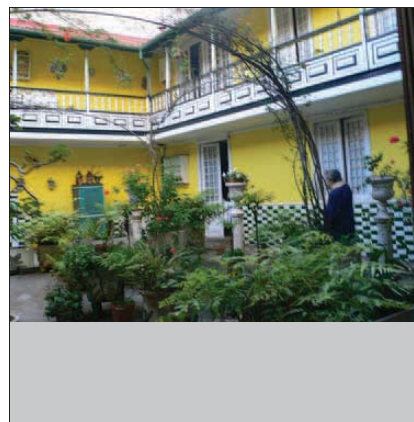
ID-CAT:

08133-03

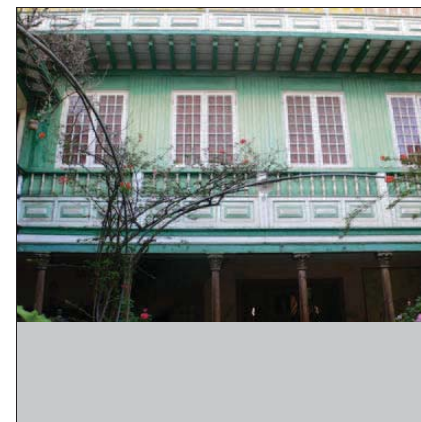
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Esta edificación destaca por su original concepción, basada en el peculiar tratamiento aplicado tanto a los elementos estructurales como a los detalles decorativos. El patio interior, articulado en varias alturas y caracterizado por su profusa ornamentación, se combina de un modo excelente con el imponente torreón así como con los volúmenes clásicos del lateral, que a su vez contrastan con la popular fachada de azulejos y excepcionales labores de carpintería. En su interior, destaca la diversidad de salones y estancias que descubren diferentes estructuras y formas. Sobresale, en el salón noble de la edificación la calidad de los frescos que decoran las paredes, concebidos a modo de lienzos, generando un peculiar trompe l'oeil o engaño a la vista.

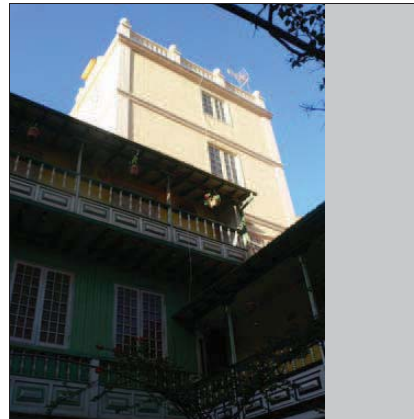
F1



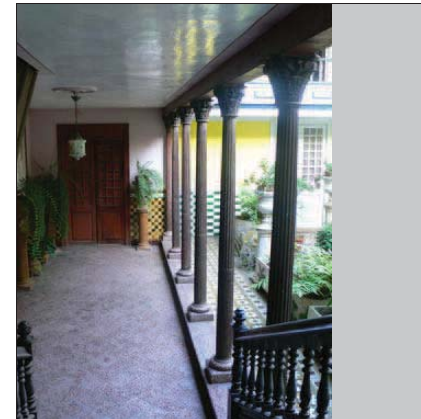
F2



F3



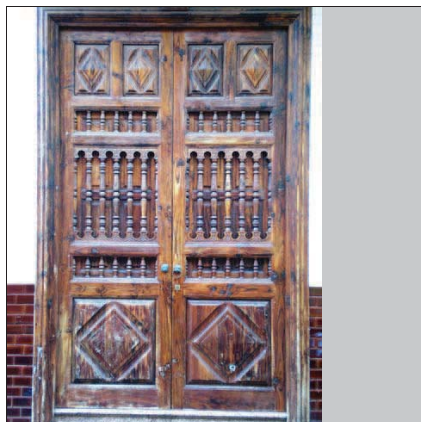
F4



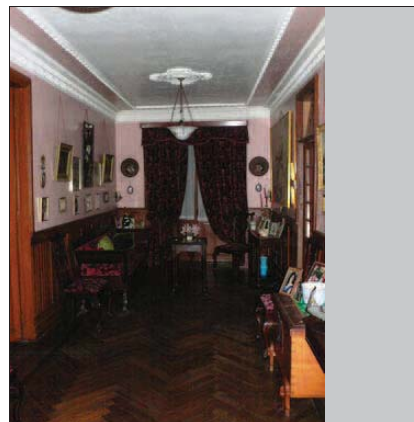
F7



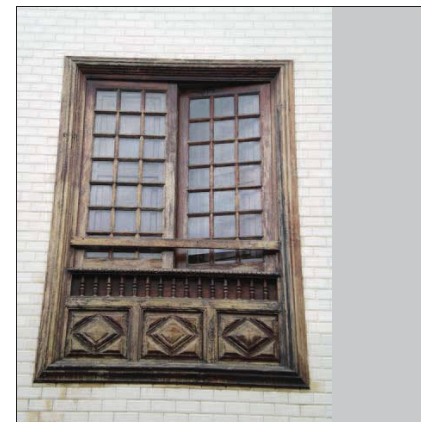
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta es una construcción de finales del siglo XVIII, edificada sobre otro edificio de principios de este mismo siglo. En 1708 esta vivienda perteneció a Juan Prieto León. A partir del siglo XIX esta propiedad pasó a formar parte del legado de la familia Suárez de la Guardia y Rixo, quien mejoró la fachada de esta construcción tras realizarle una serie de obras.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Mansión de tres plantas. La fachada presenta una composición simétrica. Hay un claro orden de distribución de sus huecos, alterado en el lado izquierdo por la existencia de una puerta. Una cornisa recorre la fachada y recoge la línea de antepecho de las ventanas de nivel superior. Finalmente el frontis se remata con una cornisa de la cubierta en teja.

DENOMINACIÓN Casa Prieto Mendoza - Suárez de la Guard **ID-CAT:** 08133-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
TOMÁS ZEROLO 22

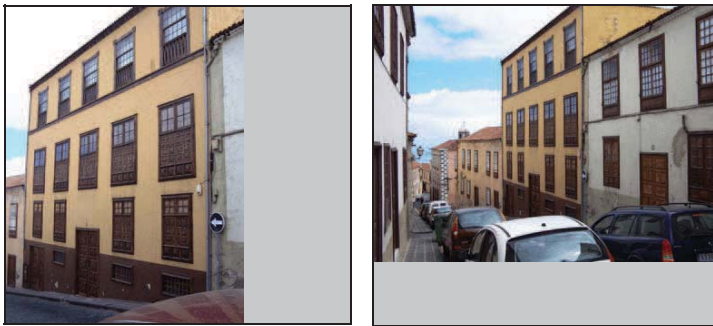
DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
TOMÁS ZEROLO 22

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0813304CS5401S0001SL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación del siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la realización de obra nueva. Se admite la cubrición del patio interior con elementos ligeros de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

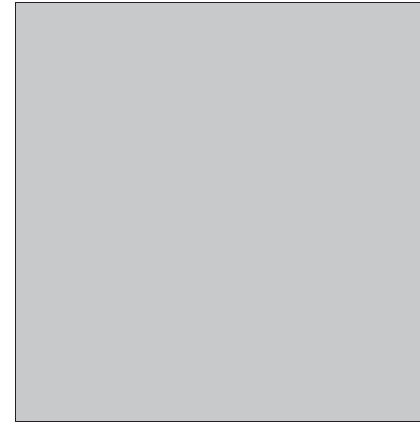
08133-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS ZEROLO	NUMERO	22	DENOMINACIÓN	Casa Prieto Mendoza - Suárez de la Guardia	ID-CAT:	08133-04
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--	----------------	----------

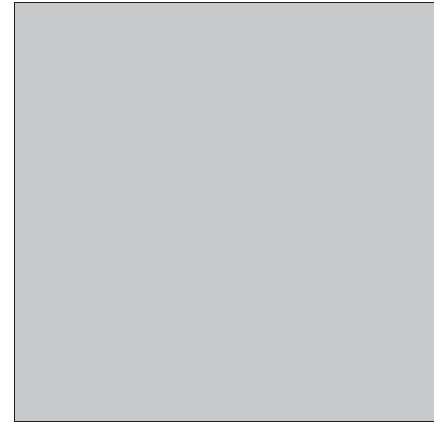
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

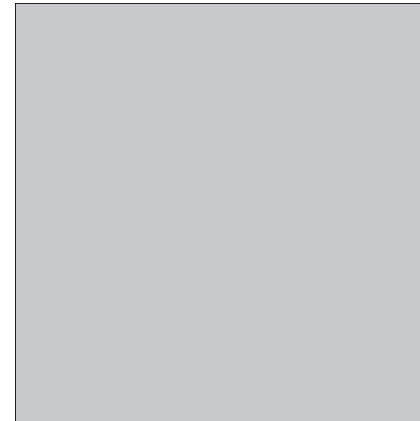
F1



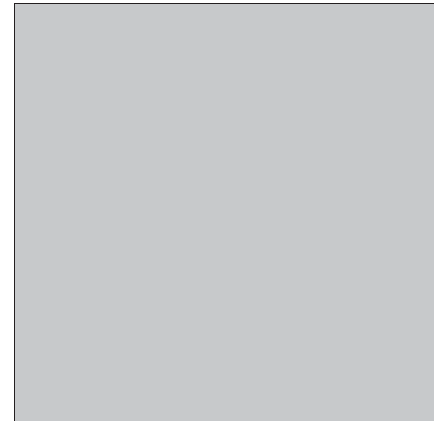
F2



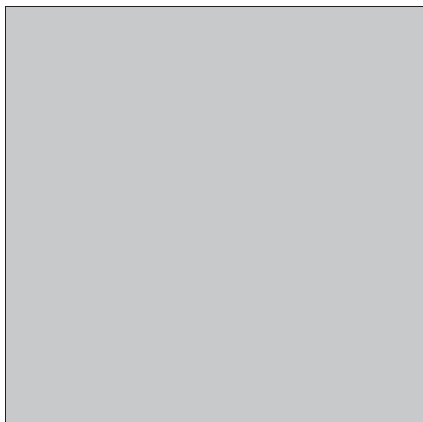
F3



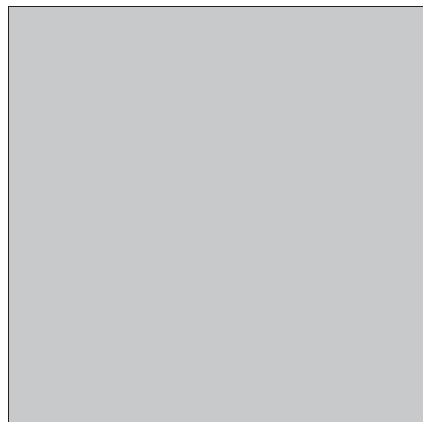
F4



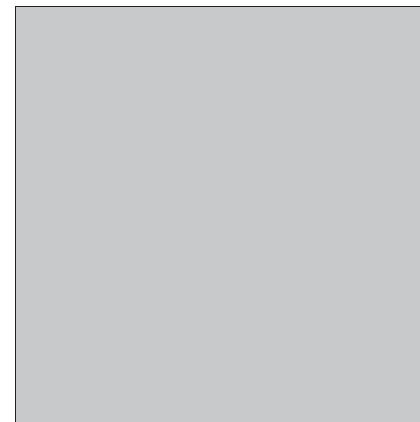
F7



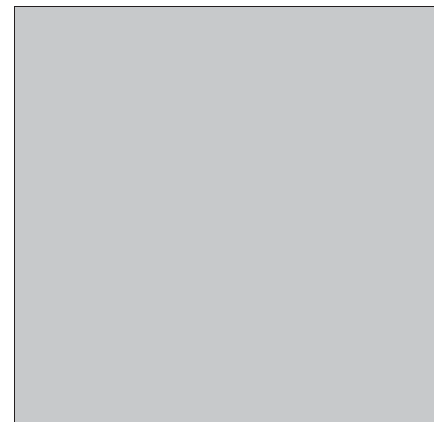
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta edificación fue propiedad de Ana Acevedo y Rojas, esposa de Francisco de Alfaro y Botello en el año 1675. A partir del siglo XX, esta casona fue adquirida y reformada por Diego Álvarez Casanova, célebre maestro de obras local.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Casona de tipo tradicional. Con una fachada ordenada de manera casi simétrica, con una distribución de 3 x 2 huecos con el acceso en el eje central. La fachada queda finalmente rematada con el alero en teja que sobresale de ella, y da paso a una cubierta de orden tradicional.

DENOMINACIÓN Casa Acevedo **ID-CAT:** 08133-05

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
TOMÁS ZEROLO 20

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
TOMÁS ZEROLO 20

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0813305CS5401S0001ZL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda del siglo XVII.

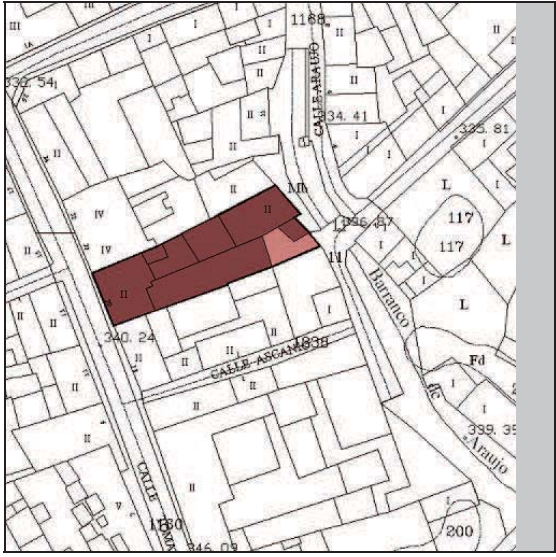
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.
En el módulo edificado de 2 plantas con frente al barranco de Araujo se admite la intervención de Remodelación pero conservando la envolvente de lo existente. Se admite la cubrición del patio interior.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

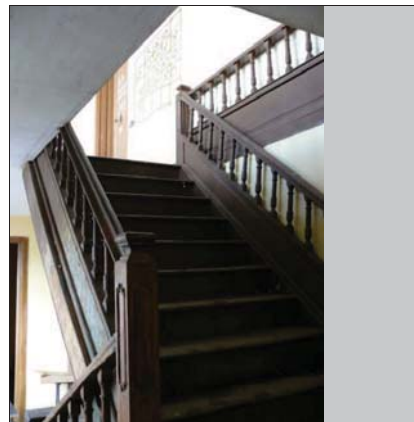
08133-05

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS ZEROLO	NUMERO	20	DENOMINACIÓN	Casa Acevedo	ID-CAT:	08133-05
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

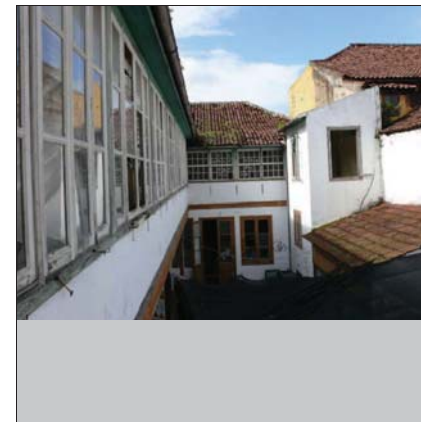
DESCRIPCIÓN INTERIOR

El inmueble ha sufrido transformaciones en el interior para adaptarse a la antigua fábrica de losetas. Su estado actual presenta grandes desperfectos y se deben eliminar algunos elementos añadidos en el patio y en las distribuciones interiores.

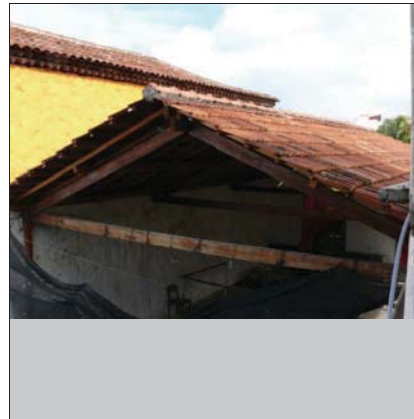
F1



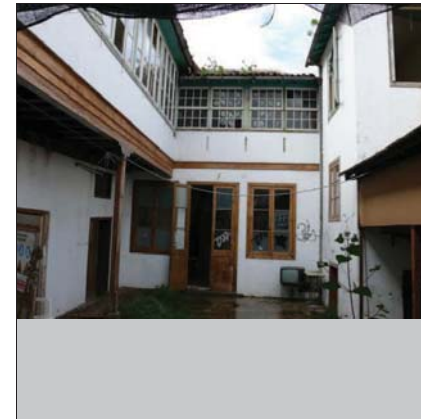
F2



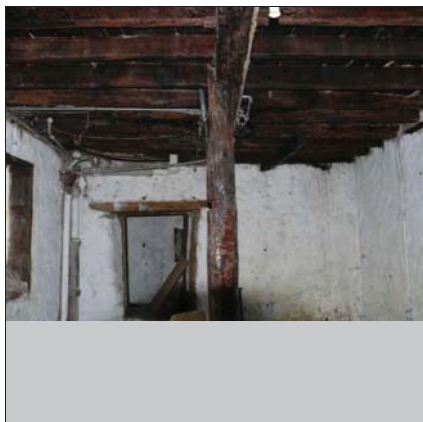
F3



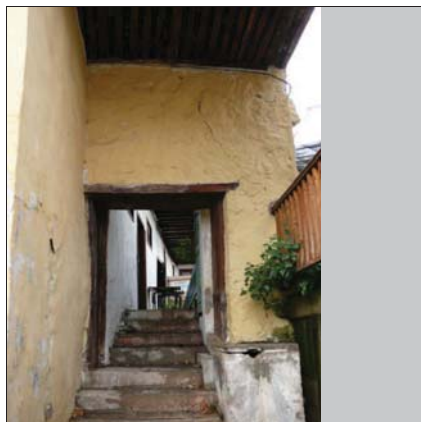
F4



F7



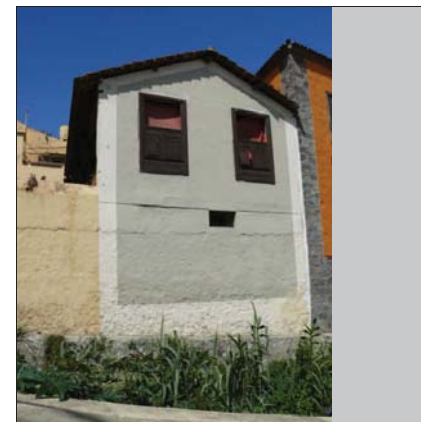
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta edificación data originariamente de 1558. En esta época se ubicaba aquí la casa Grimón, que fue propiedad de esta familia hasta el siglo XIX. En 1866 Alonso de Nava y Llarena se la vendió a Alonso Ascanio Bazán y Molina, alcalde la Villa en 1846 y fundador de la primera romería de San Isidro. La actual construcción corresponde a finales del siglo XIX, manteniendo sin embargo, rasgos de la arquitectura tradicional de épocas precedentes. Destaca como elemento singular, el guarda esquina situado en el ángulo que se abre hacia el callejón Ascanio.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de dos plantas, cuya fachada presenta una composición ordenada respecto al eje central, donde se ubica el acceso. En la planta alta se articulan tres ventanas balconeras y bajo las dos de los laterales se ubican dos ventanas más, siguiendo un trazado similar. El frontis queda rematado por una cornisa que lo atraviesa de un lado a otro por el centro, separando de esta manera, las dos alturas de la edificación.

DENOMINACIÓN Casa Franchy **ID-CAT:** 08133-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

TOMÁS ZEROLO 18

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

TOMÁS ZEROLO 18

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0813306CS5401S0001UL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Vivienda originaria del siglo XVI.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

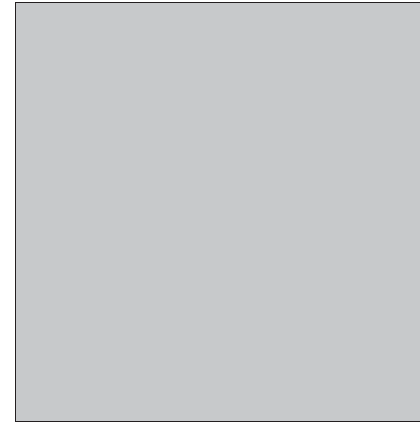
08133-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS ZEROLO	NUMERO	18	DENOMINACIÓN	Casa Franchy	ID-CAT:	08133-06
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

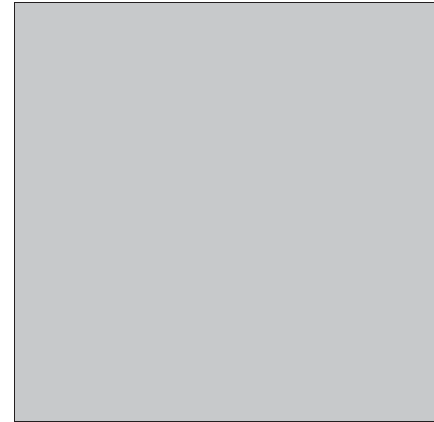
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

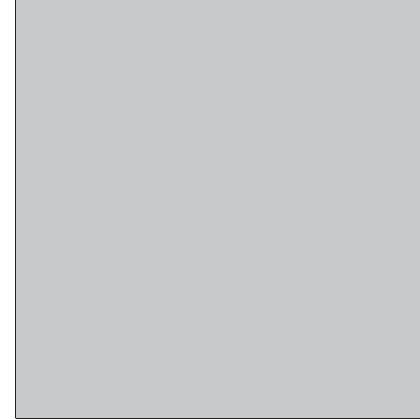
F1



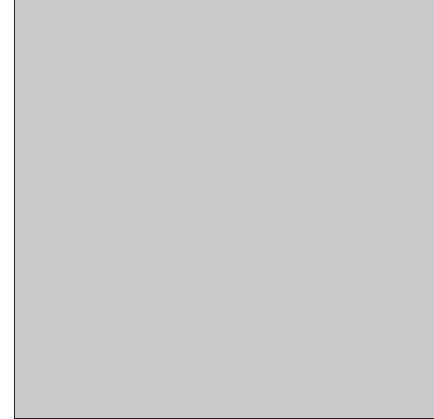
F2



F3



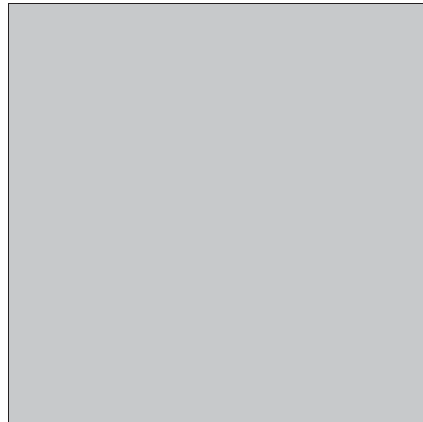
F4



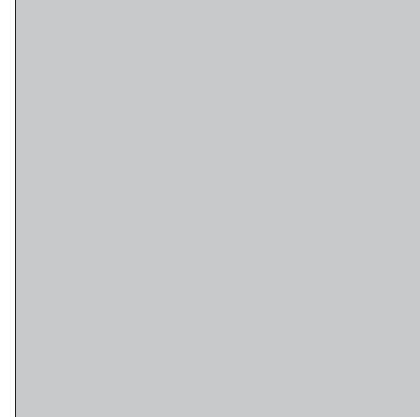
F7



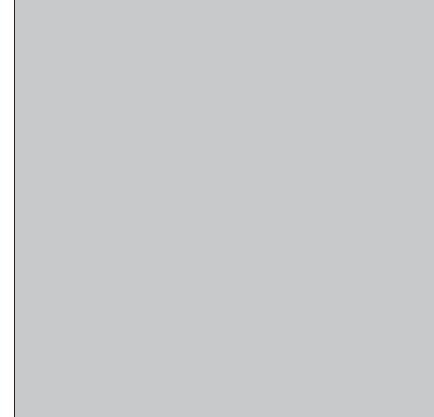
F8



F5



F6





NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

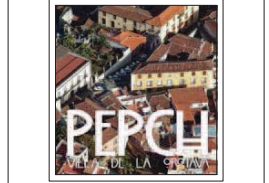
TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM(PP) REMODELACIÓN Nº PL
	RES. ZONL RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION(PP) INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC(PP) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E(Ampl) EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

	ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACION
	EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACION)

	LIMITES DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACION EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPCU
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-405)
	B.I.C._ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C._ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C._CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08135	1/2
PARCELAS: 01,06,18,20,24.	MAYO 2009
	ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

Hasta el siglo XVIII, esta casa estuvo considerada como los límites de la población de La Orotava, pues de ella arrancaba lo que conocemos como el Llano de San Sebastián, una inmensa extensión de terreno que durante los siglos posteriores conocería una transformación urbana trascendental para el desarrollo de la Villa. Se trata de una importante edificación de estirpe mudéjar que se alza en la encrucijada de tres calles: Rosales, San Sebastián y Juan Padrón.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Su especial ubicación le permite tener tres fachadas, aunque la principal y de mayor valor patrimonial se registra en esta calle. La misma queda definida por cuatro vanos, cuyo principal valor no sólo es el equilibrio de su composición, sino la calidad del diseño en las carpinterías de signo tradicional.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08135-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

SAN SEBASTIÁN 2

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

SAN SEBASTIÁN 2

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0813501CS5401S0001HL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo mudéjar edificado en el siglo XVIII.

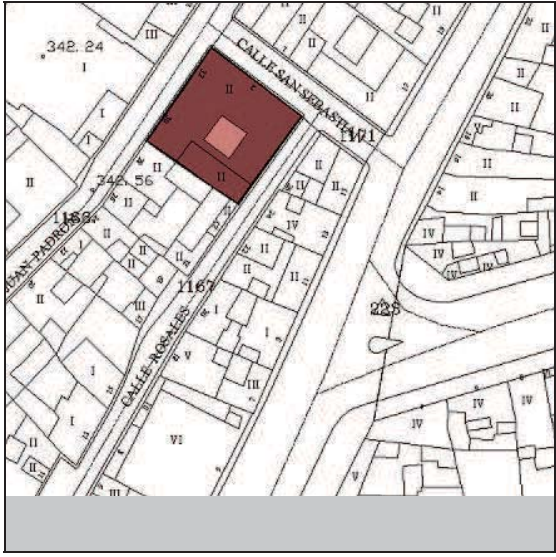
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

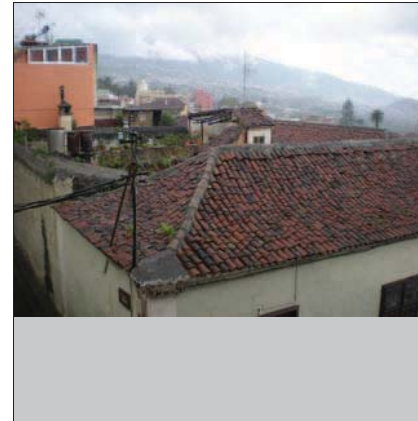
08135-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL	SAN SEBASTIÁN	NUMERO	2	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08135-01
----------------------------	---------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

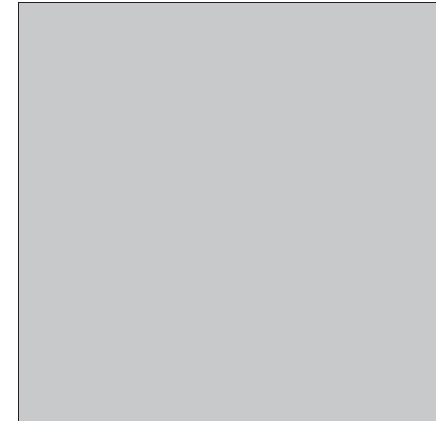
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

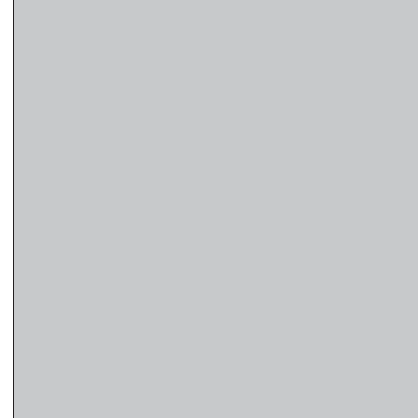
F1



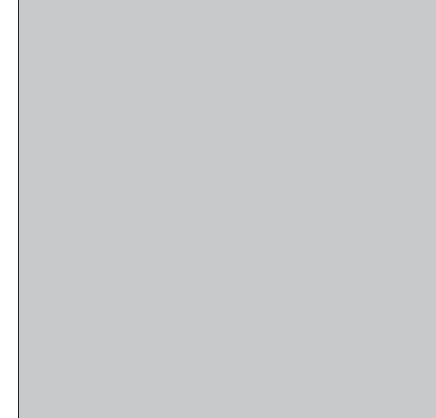
F2



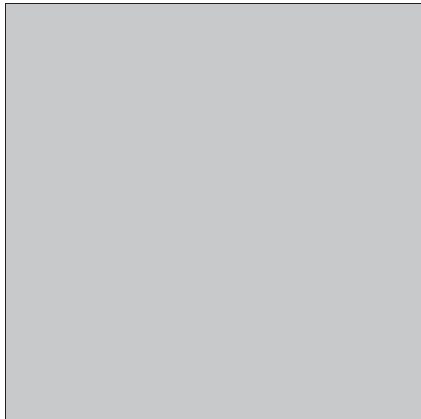
F3



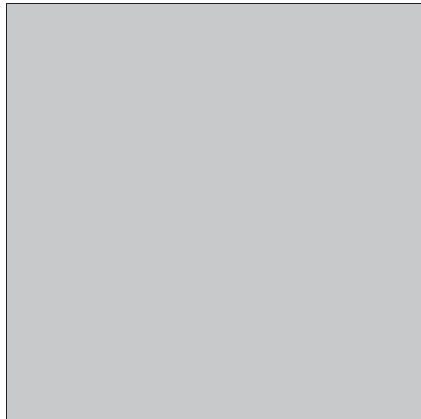
F4



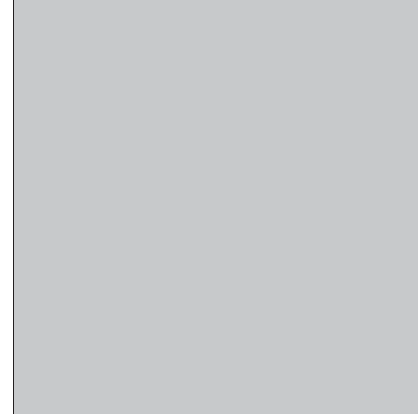
F7



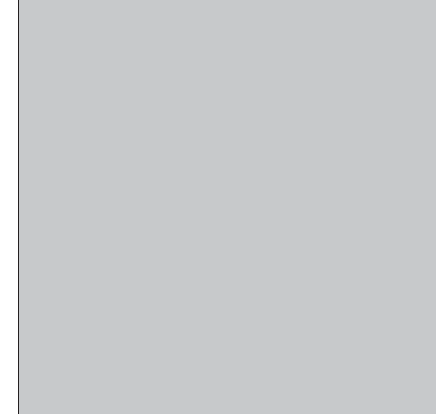
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta es una vivienda de tipología tradicional que en atención a diversos rasgos constructivos como las ventanas de su planta alta, podríamos datarla como una construcción anterior al siglo XVIII. Sus vanos, destacan por la sencillez de su forma y la antigüedad de la madera.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificación de dos plantas, con un eje de fachada ordenado de modo asimétrico, y rematado horizontalmente por un alero de teja y verticalmente por una banda de piedra esquinera, originaria de la primitiva edificación, recientemente sacada a la vista.

DENOMINACIÓN Pub La Añepa **ID-CAT:** 08135-06

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

ROSALES 13

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

ROSALES 13

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0813506CS5401S0001GL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura de servicio que aprovechó la estructura de una antigua vivienda popular.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08135-06

FUENTES DOCUMENTALES

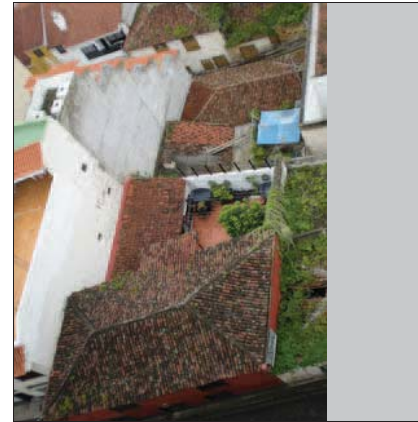
Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	ROSALES	NUMERO	13	DENOMINACIÓN	Pub La Añepa	ID-CAT:	08135-06
----------------------------	---------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

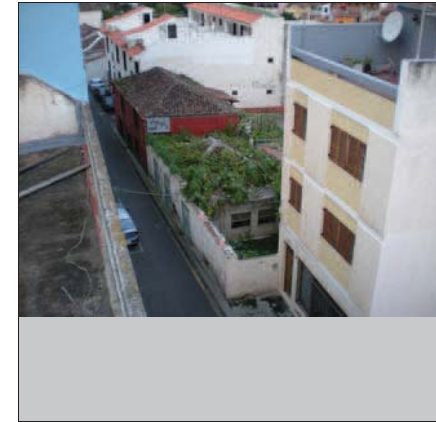
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

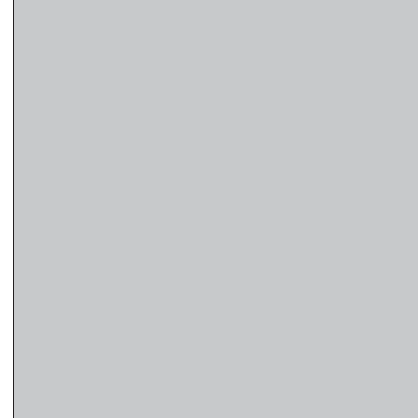
F1



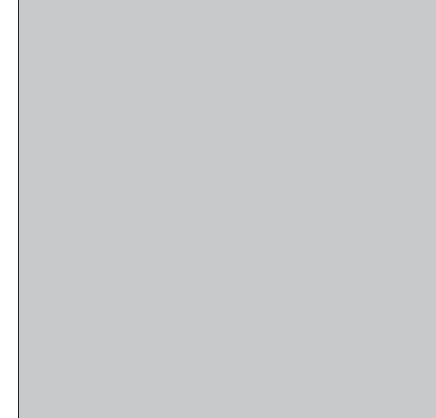
F2



F3



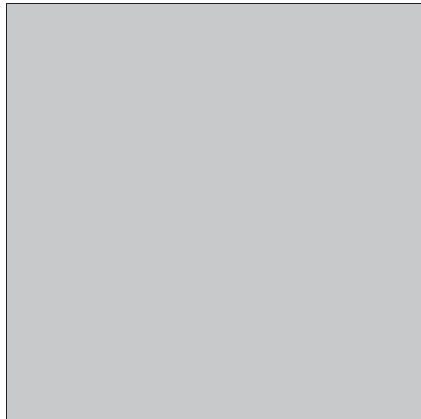
F4



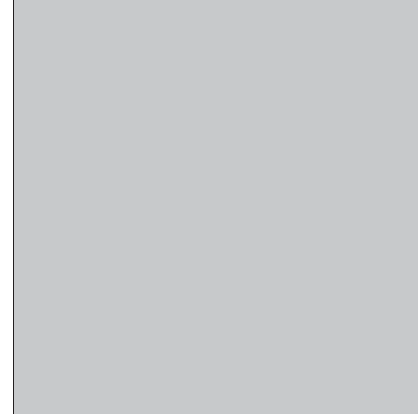
F7



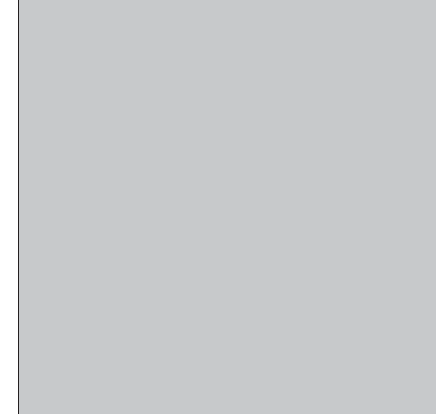
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Esta es una vivienda de tipo tradicional que se estructura en dos partes . Data de finales del siglo XVIII, si bien es cierto que ha experimentado superficiales transformaciones a lo largo del siglo XX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble de corte tradicional estructurado en torno a dos partes. Probablemente en una parte se ubica la vivienda, mientras que en la otra se situaba el salón para realizar algún tipo de oficio, posiblemente una carpintería o un cuarto de aperos. Como se puede observar, esta casa se estructura en dos, la parte de la fachada principal, es de una sola planta pero se encuentra a mayor altura que el de la edificación del otro lateral. La fachada la componen cuatro ventanas colocadas asimétricamente, probablemente dos de ellas hayan sido puertas hasta que se colocó en el lateral derecho este otro hueco, por el que se puede acceder a la vivienda. Las cubiertas son inclinadas a dos aguas y revestidas por teja árabe.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08135-08

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

ROSALES 7

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

ROSALES 7

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0813508CS5401S0001PL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Arquitectura popular canaria del siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08135-08

FUENTES DOCUMENTALES

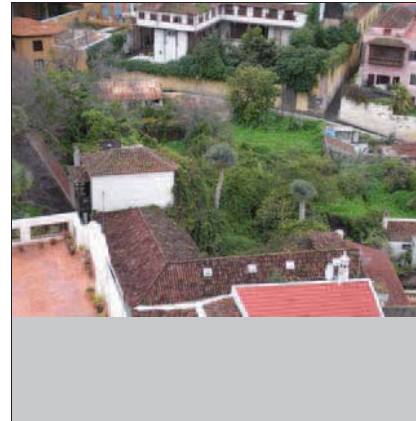
Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	ROSALES	NUMERO	7	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08135-08
----------------------------	---------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

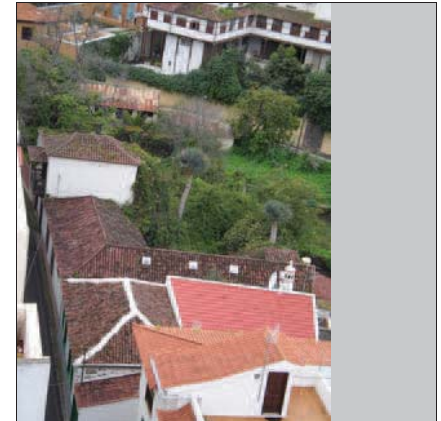
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

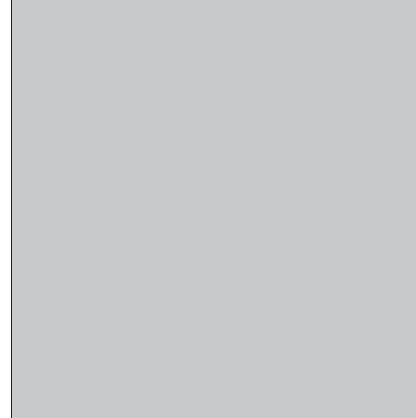
F1



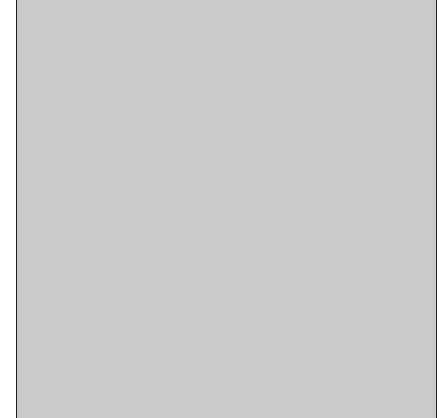
F2



F3



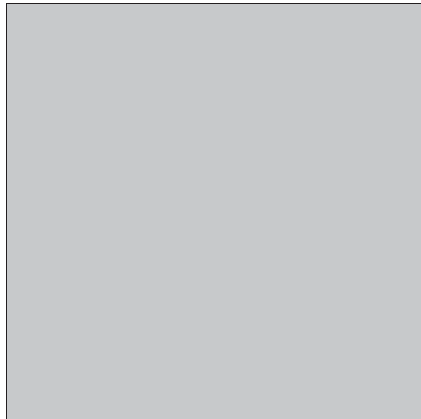
F4



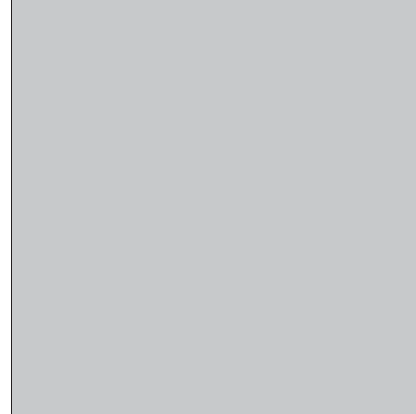
F7



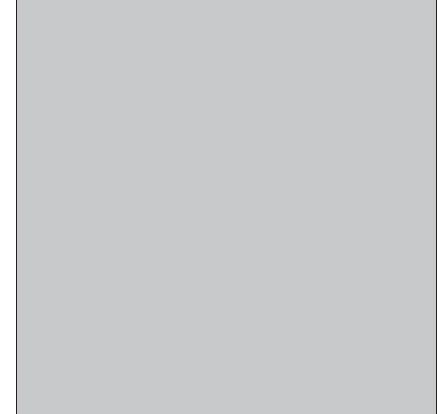
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de estilo Neo-canario levantado con su apariencia actual, en la primera mitad del siglo XX, bajo las pautas más puristas de la tradición constructiva vernácula.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Inmueble constituido por dos volúmenes, uno de dos plantas y uno de una sola altura. Destaca en toda la edificación, los elementos de la arquitectura tradicional como son las ventanas de madera provistas de excelentes labores de carpintería, un balcón volado cubierto por tejeroz, y cubiertas a cuatro aguas revestidas por teja árabe.

DENOMINACIÓN Casa de los Rosales **ID-CAT:** 08135-09

DIRECCIÓN MUNICIPAL ROSALES **NUMERO** 5

DIRECCION CATASTRAL ROSALES **NUM-CAT:** 5

REFERENCIA CATASTRAL: 0813509CS5401S0001LL **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD PRIVADO **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Excepcional ejemplo de inmueble de estilo Neo-canario.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08135-09

FUENTES DOCUMENTALES

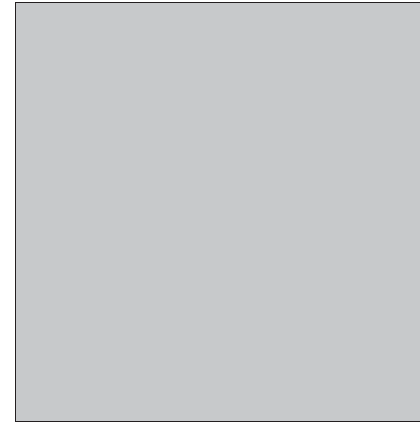
Rehabilitación .
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	ROSALES	NUMERO	5	DENOMINACIÓN	Casa de los Rosales	ID-CAT:	08135-09
----------------------------	---------	---------------	---	---------------------	---------------------	----------------	----------

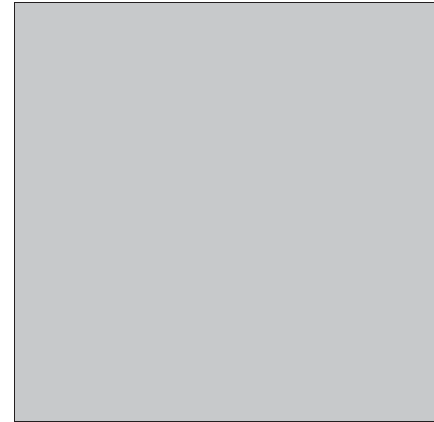
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

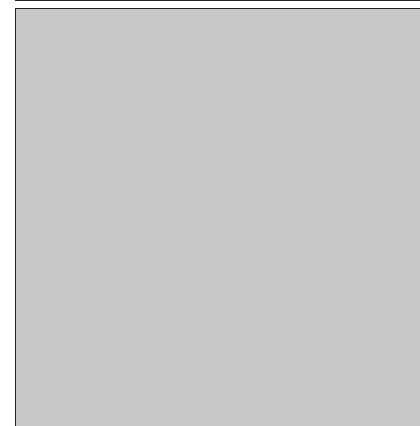
F1



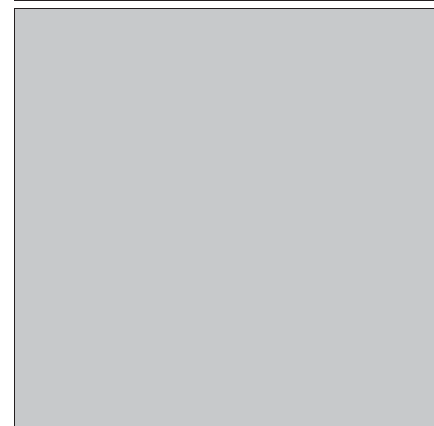
F2



F3



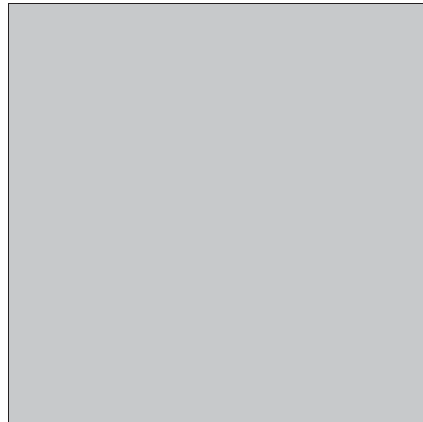
F4



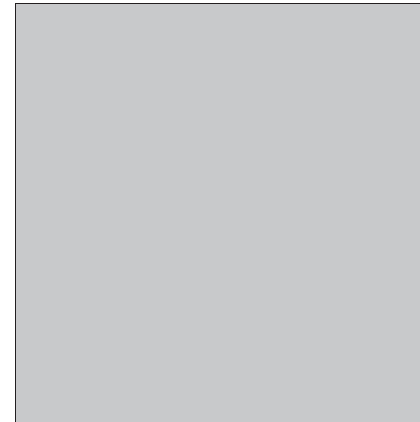
F7



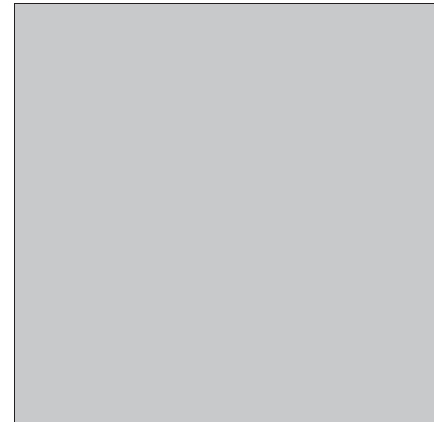
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Elemento de valor etnográfico que se conserva en el mismo centro del Centro Histórico de La Orotava, como testigo del pasado agrícola de la localidad. Se trata de una pieza levantada en el siglo XIX (1828), siguiendo la inspiración de la arquitectura neoclásica.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La tapia delimita un antiguo espacio de uso agrícola en explotación hasta épocas relativamente recientes, estando singularizada por la portada de diseño neoclásico, coronada por un frontón curvilíneo flanqueado por dos esferas.

DENOMINACIÓN Tapia de finca **ID-CAT:** 08135-10

DIRECCIÓN MUNICIPAL ROSALES **NUMERO** 1

DIRECCION CATASTRAL ROSALES **NUM-CAT:** 3

REFERENCIA CATASTRAL: 0813510CS5401S0001QL **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Pieza de valor etnográfico ejecutada en el siglo XIX.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Parcial

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08135-10

FUENTES DOCUMENTALES

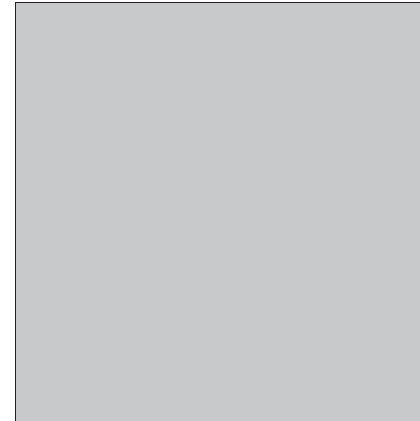
Rehabilitación de la tapia e integración en el proyecto del espacio libre. Se debe conservar y restaurar la tapia existente y realizar el resto de intervenciones permitidas de acuerdo a lo indicado en el plano de intervenciones por manzana y las condiciones generales de la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	ROSALES	NUMERO	1	DENOMINACIÓN	Tapia de finca	ID-CAT:	08135-10
----------------------------	---------	---------------	---	---------------------	----------------	----------------	----------

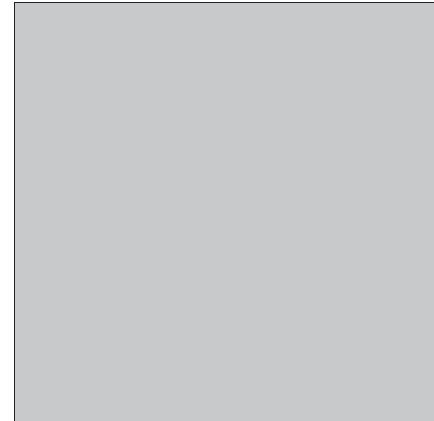
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

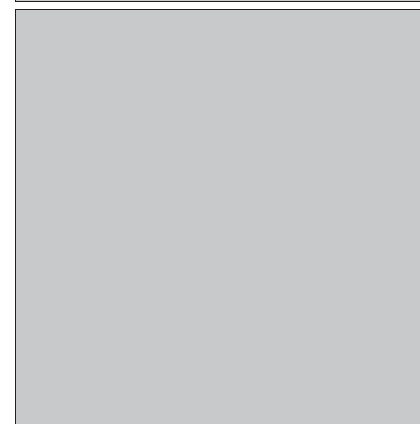
F1



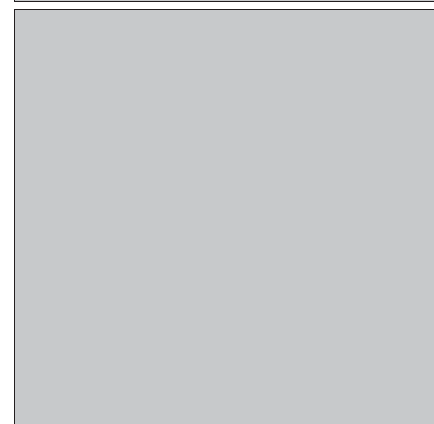
F2



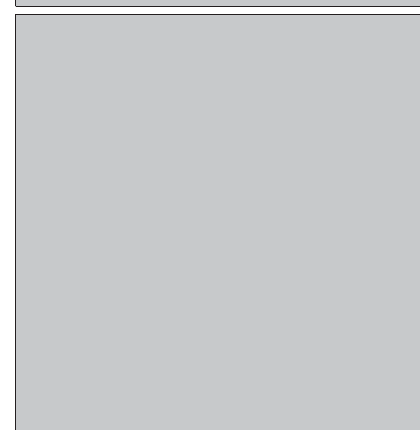
F3



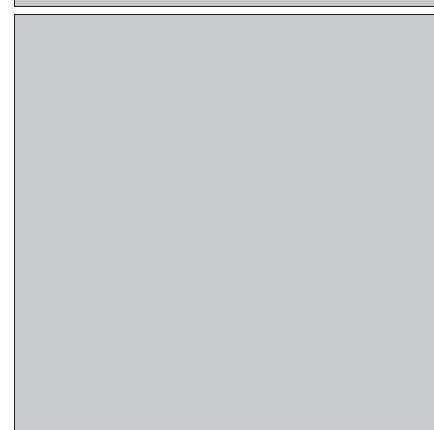
F4



F5



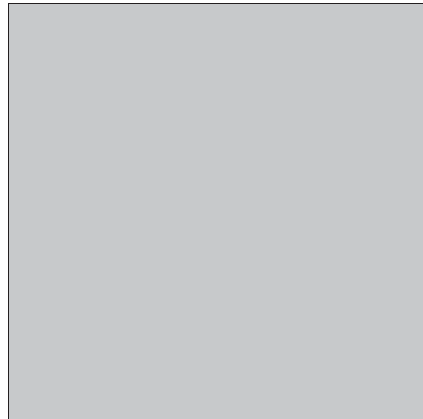
F6



F7



F8



DATOS HISTÓRICOS

Elemento de valor etnográfico que se conserva en el mismo centro del Centro Histórico de La Orotava, como testigo del pasado agrícola de la localidad. Se trata de una pieza levantada en el siglo XIX (1828), siguiendo la inspiración de la arquitectura neoclásica.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La tapia delimita un antiguo espacio de uso agrícola en explotación hasta épocas relativamente recientes, estando singularizada por la portada de diseño neoclásico, coronada por un frontón curvilíneo flanqueado por dos esferas.

DENOMINACIÓN Tapia de finca **ID-CAT:** 08135-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL ROSALES **NUMERO** 1

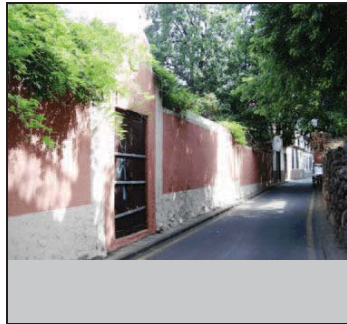
DIRECCION CATASTRAL ROSALES **NUM-CAT:** 1

REFERENCIA CATASTRAL: 0813511CS5401S0001PL **COORDENADAS U.T.M.:** 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO** **PÚBLICO**

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Pieza de valor etnográfico ejecutada en el siglo XIX.

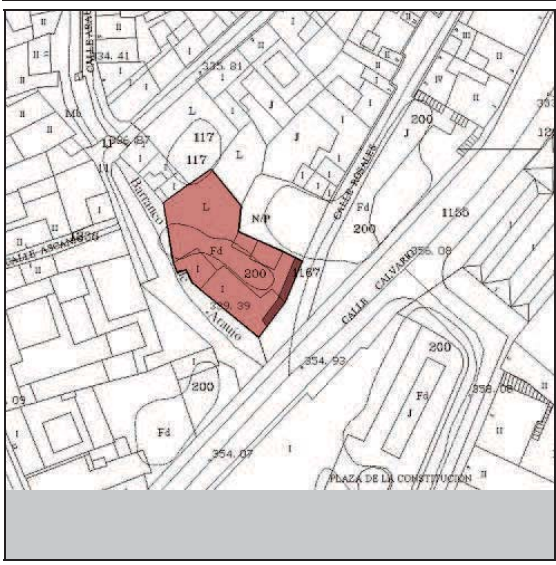
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Parcial.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación de la tapia e integración en el proyecto del espacio libre. Se debe conservar y restaurar la tapia existente y realizar el resto de intervenciones permitidas de acuerdo a lo indicado en el plano de intervenciones por manzana y las condiciones generales de la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

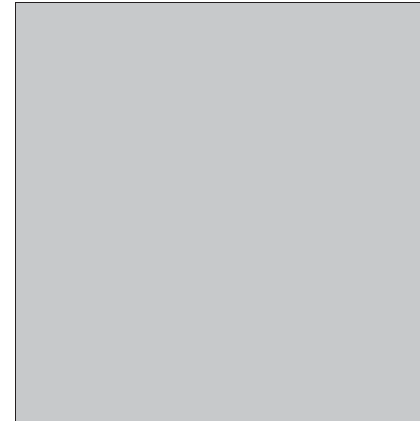
08135-11

DIRECCIÓN MUNICIPAL	ROSALES	NUMERO	1	DENOMINACIÓN	Tapia de finca	ID-CAT:	08135-11
----------------------------	---------	---------------	---	---------------------	----------------	----------------	----------

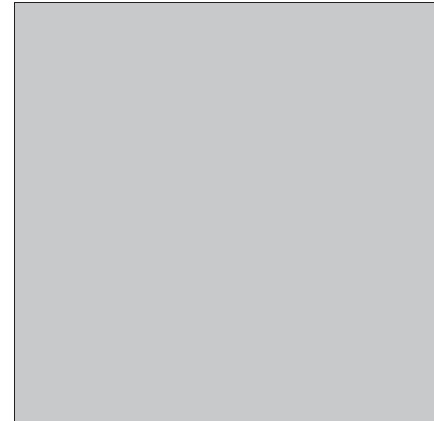
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

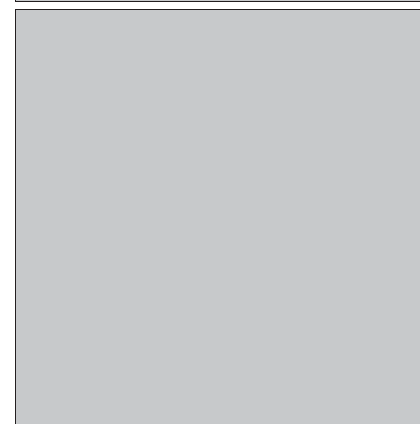
F1



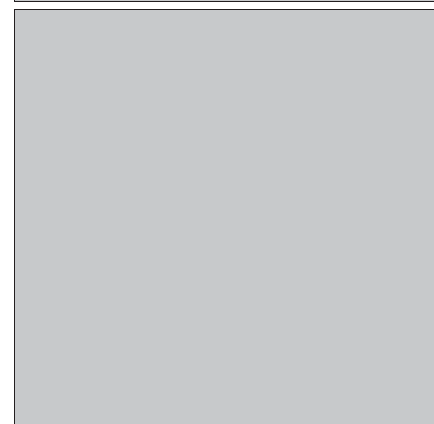
F2



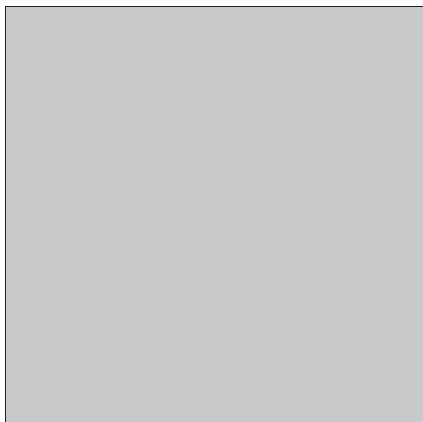
F3



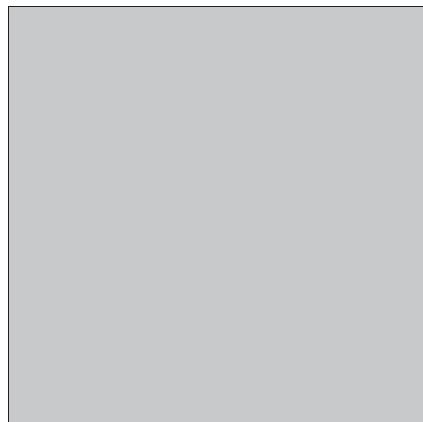
F4



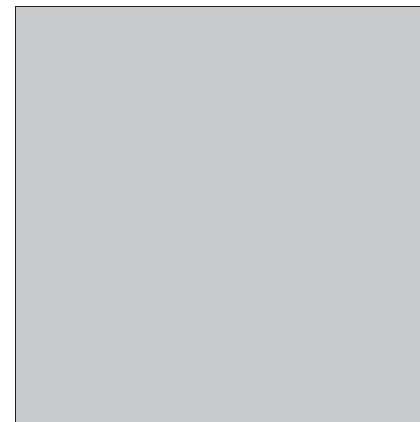
F7



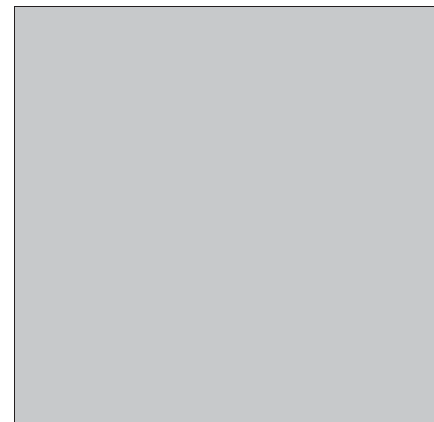
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Edificio de uso doméstico cuya existencia como lugar de habitación se concreta con anterioridad al siglo XIX.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La vivienda posee en su fachada el sencillo esquematismo de la arquitectura popular de esta población. Así, ventana/puerta/ventana y alero de doble hilera de teja árabe, forman un juego de elementos, que definen la antigüedad e importancia patrimonial del inmueble, que es rematado por una cubierta a tres aguas.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08135-12

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

JUAN PADRÓN 2

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

JUAN PADRÓN 2

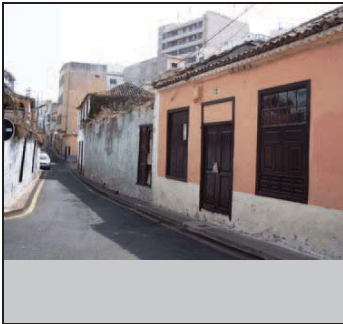
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0813512CS5401S0001LL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Forma parte de la serie de arquitecturas populares que acentúan carácter patrimonial del conjunto arquitectónico villero.

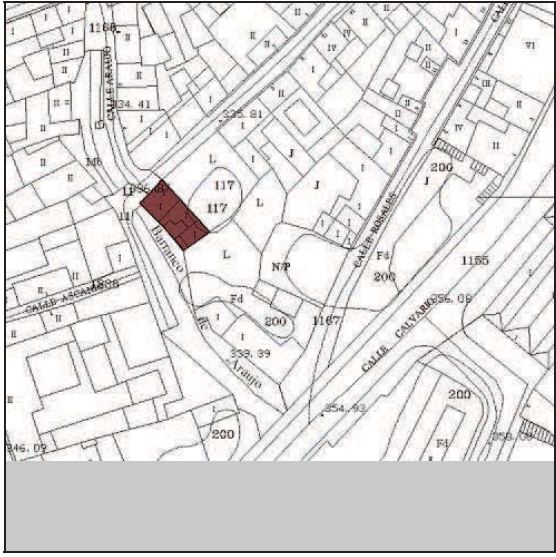
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08135-12

DIRECCIÓN MUNICIPAL	JUAN PADRÓN	NUMERO	2	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08135-12
----------------------------	-------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

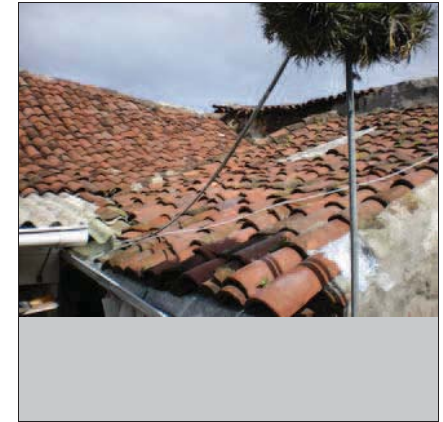
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Esta pequeña vivienda de estilo tradicional, ha ido organizándose a favor de la amplitud en base a motivos de habitabilidad.
La vivienda se mantiene en un buen estado de conservación a pesar de ver dañadas las cubiertas y la estructura por diversas filtraciones de agua.

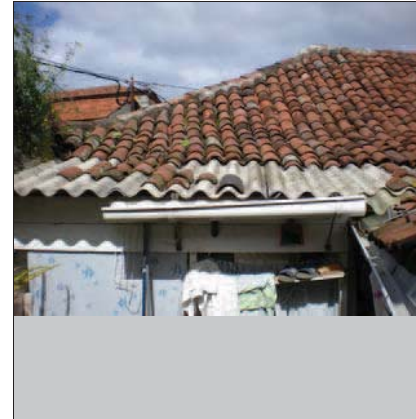
F1



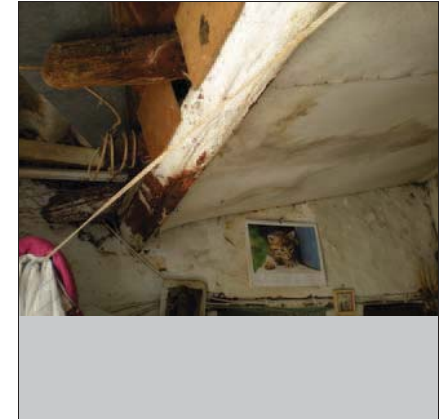
F2



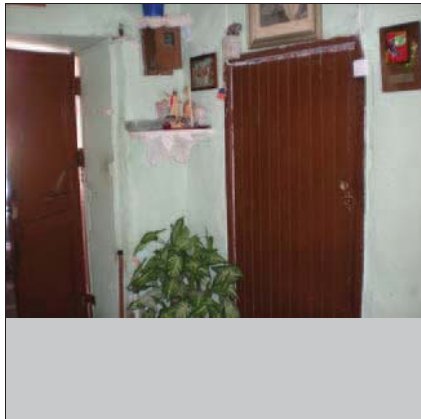
F3



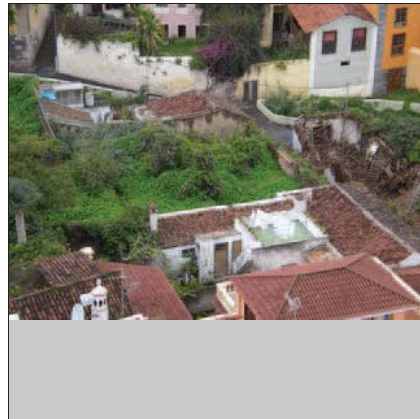
F4



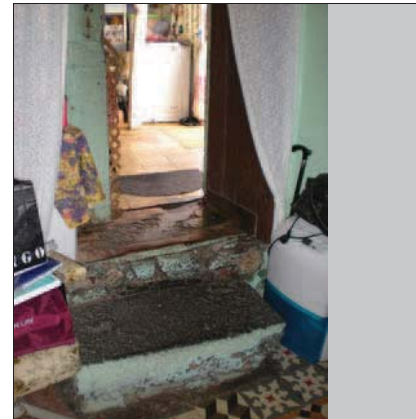
F7



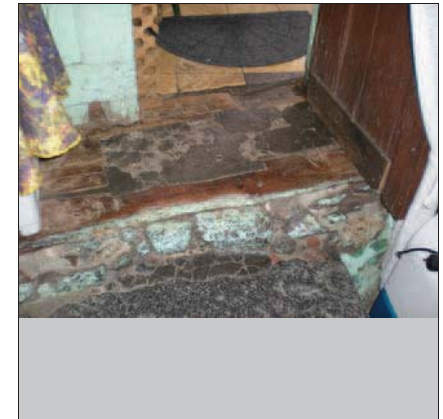
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de carácter histórico construido en el siglo XIX bajo cánones tradicionales, ocupando el solar de una casa cuyo origen se situaba en el siglo XVII.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La casa está levantada en torno a dos plantas a partir del aprovechamiento de un solar rectangular. Es cubierta con una estructura a cuatro aguas de teja árabe. Su frontis se compone con tres ejes verticales en el que se articulan tres juegos de puertas y ventanas de madera.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08135-14

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
 JUAN PADRÓN 6

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
 JUAN PADRÓN 6

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
 0813514CS5401S0001FL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Es uno de los mejores ejemplos patrimoniales conservados en la calle Juan Padrón.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación y remodelación.
 Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados
Inmueble edificado
Inmueble no edificado

08135-14

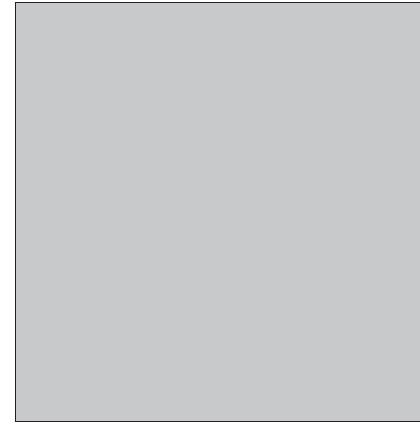
FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	JUAN PADRÓN	NUMERO	6	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08135-14
----------------------------	-------------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

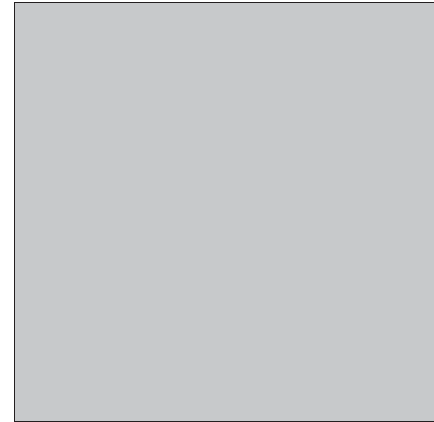
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

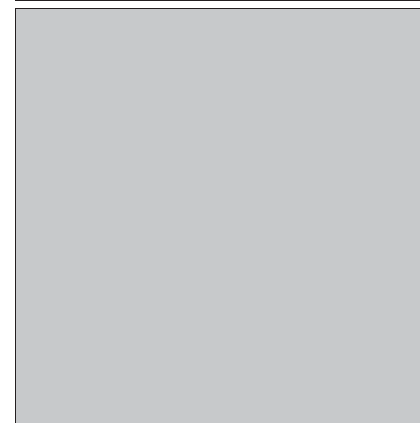
F1



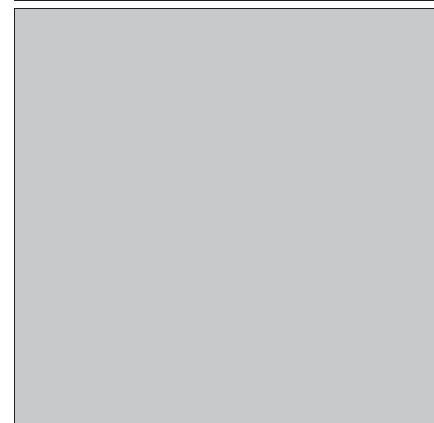
F2



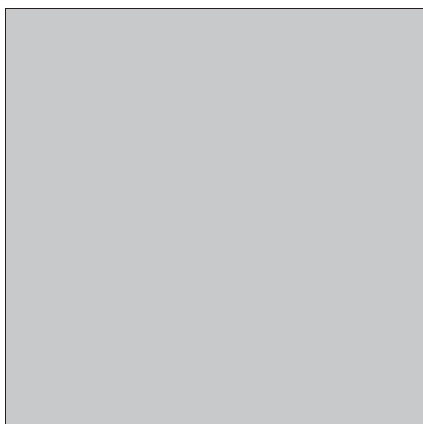
F3



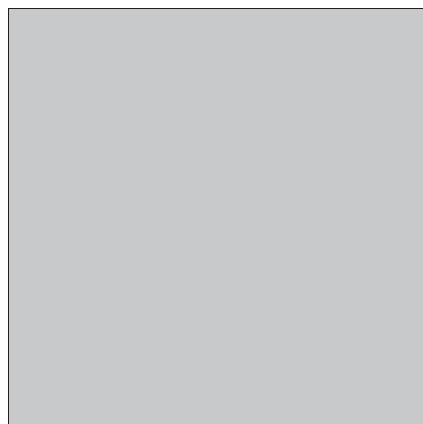
F4



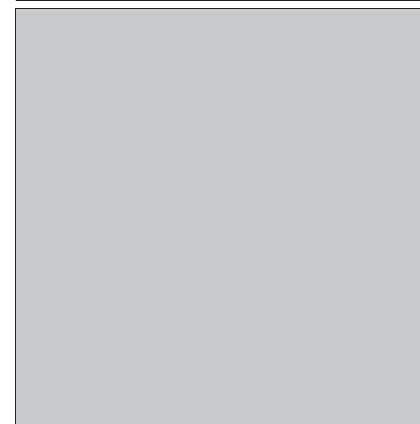
F7



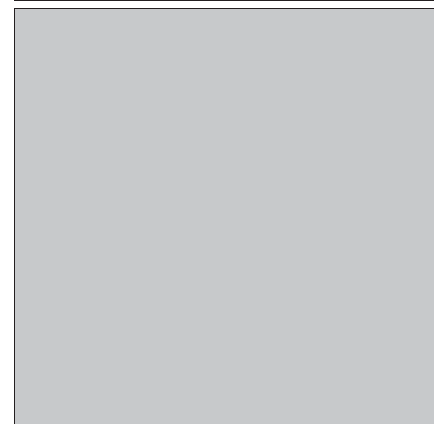
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Casa terrera que fue edificada a partir del siglo XVIII, manteniendo la esencia de la arquitectura mudéjar, tan presente en el contexto orotavense.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Sobre un paño de pared apaisado que actúa como frontis, se han calado dos vanos (puerta-ventana) de proporciones considerables. Dichos vanos y las carpinterías que cubren su luz, son los elementos de mayor interés arquitectónico de la pieza, amén de la cubierta de teja tradicional y la baja volumetría de la edificación.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08135-18

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

JUAN PADRÓN 14

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

JUAN PADRÓN 14

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0813518CS5401S0001RL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo popular que forma parte de la ambientación patrimonial propia de esta calle.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08135-18

FUENTES DOCUMENTALES

Rehabilitación y remodelación.
Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	JUAN PADRÓN	NUMERO	14	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08135-18
----------------------------	-------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

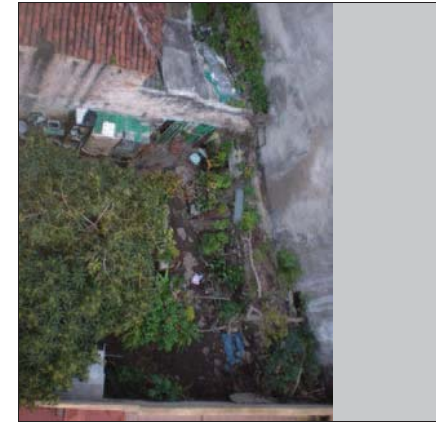
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

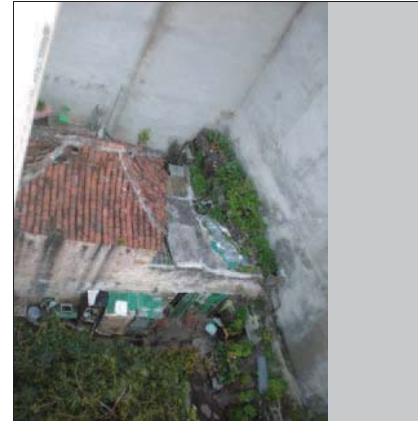
F1



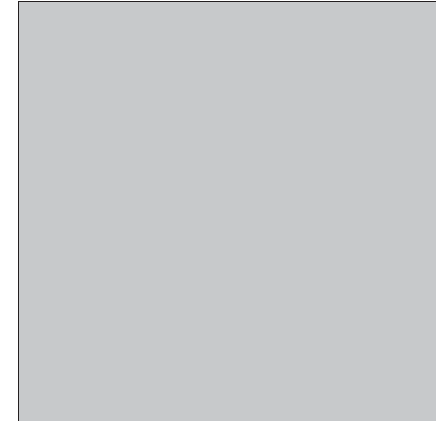
F2



F3



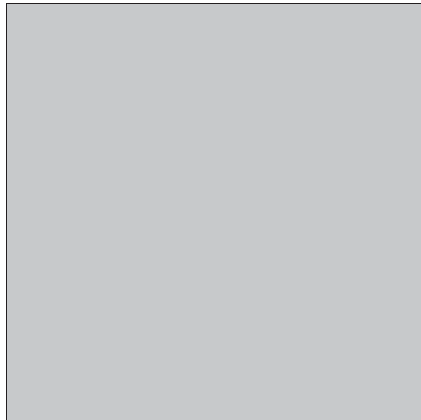
F4



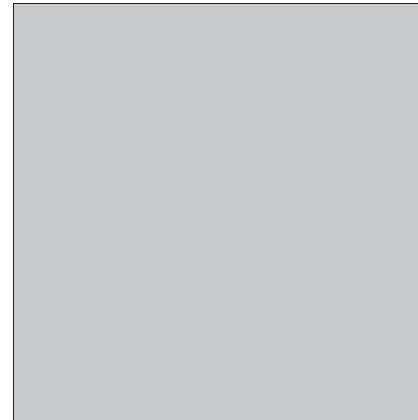
F7



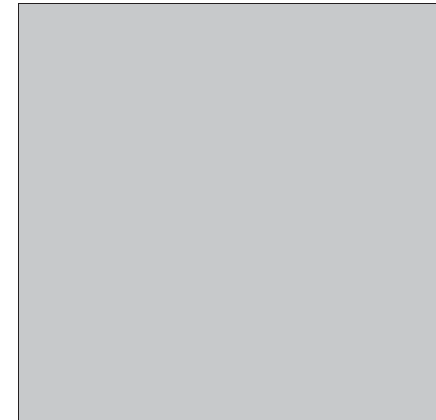
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Inmueble de uso doméstico que originalmente formaba parte de una vivienda de mayores dimensiones, hasta la reciente segregación en dos propiedades. Actualmente y bajo los números de registro 16 y 18, se nos presenta una casa de condición humilde que conserva la esencia de la arquitectura tradicional.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La primera crujía del inmueble está protegida por una estructura a dos aguas de tejas árabes y sobre la fachada cuelga el característico alero. El frontis se compone de una puerta y un ventanuco de palitroques.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08135-20

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
 JUAN PADRÓN 18

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
 JUAN PADRÓN 18

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
 0813520CS5401S0001KL,0813521CS5401S0001RL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificio de estilo popular que formaba parte de una propiedad actualmente segregada en dos, y que se integra en el ambiente arquitectónico de esta calle.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08135-20

FUENTES DOCUMENTALES

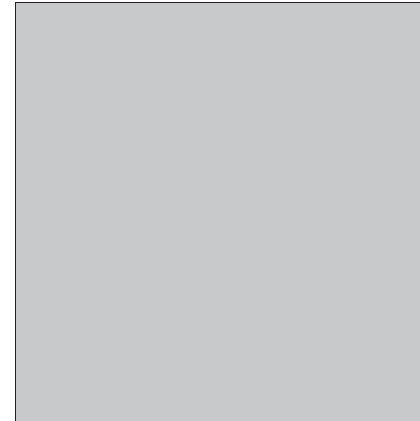
Rehabilitación y remodelación. Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble y además debe contemplar la ejecución de la remodelación de una parte de la edificación existente en la parcela de acuerdo a lo establecido en la ficha de intervención por manzana y a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial.

DIRECCIÓN MUNICIPAL	JUAN PADRÓN	NUMERO	18	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08135-20
----------------------------	-------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

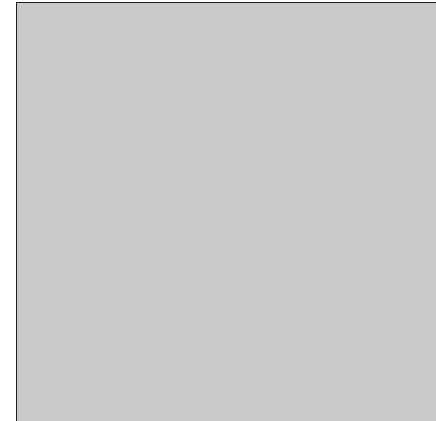
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

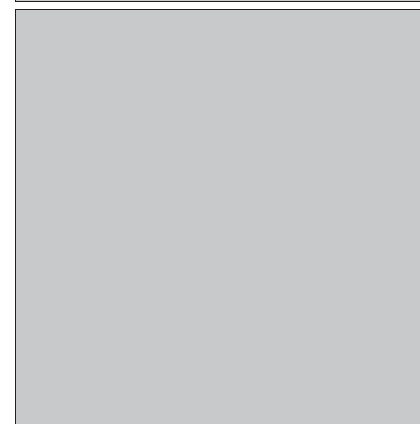
F1



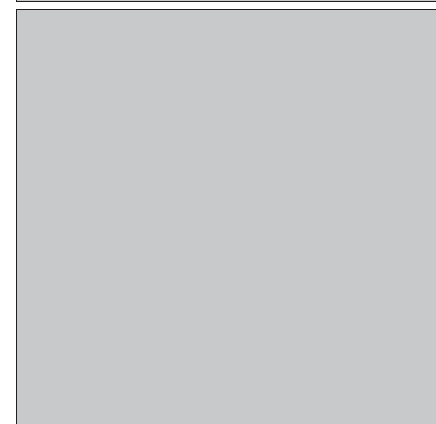
F2



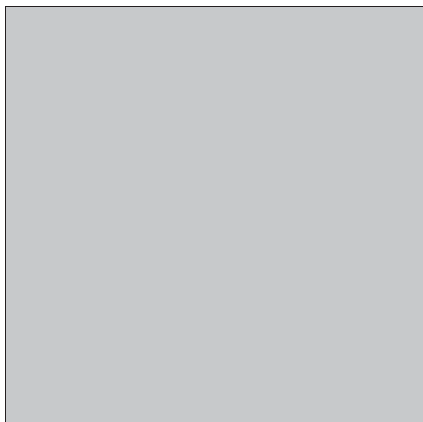
F3



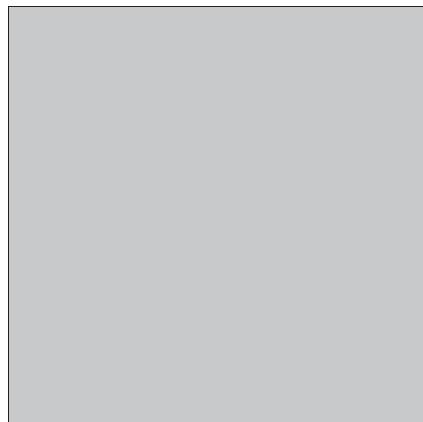
F4



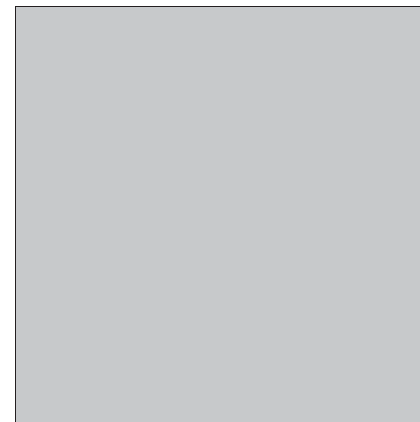
F7



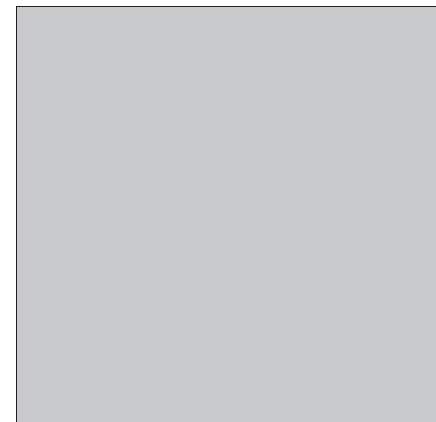
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este inmueble, edificado a finales del siglo XVIII siguiendo los cánones de la arquitectura tradicional canaria, formaba un conjunto arquitectónico con la edificación contigua, que hace esquina con la calle San Sebastián.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificación de dos plantas con cubierta de teja y vanos de madera, su espacio interior queda distribuido a partir de un patio. Pese al estado de abandono que presenta, evidente en el grave deterioro que manifiestan las puertas y ventanas, conserva la esencia constructiva de la arquitectura vernácula.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08135-24

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
 JUAN PADRÓN 26

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
 JUAN PADRÓN 26

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
 0813524CS5401S00011L 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

A pesar de su estado de conservación, este inmueble aún se erige en un interesante ejemplo de arquitectura tradicional presente en la localidad.

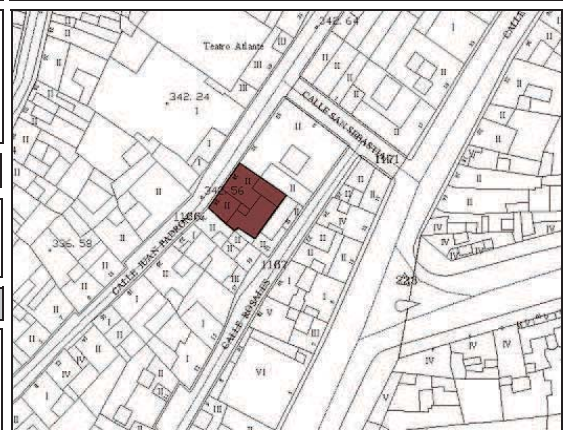
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Rehabilitación.
 Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

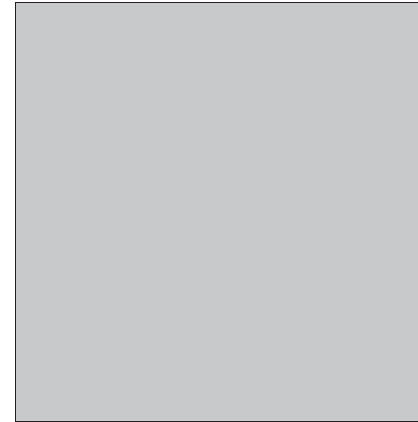
08135-24

DIRECCIÓN MUNICIPAL	JUAN PADRÓN	NUMERO	26	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08135-24
----------------------------	-------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

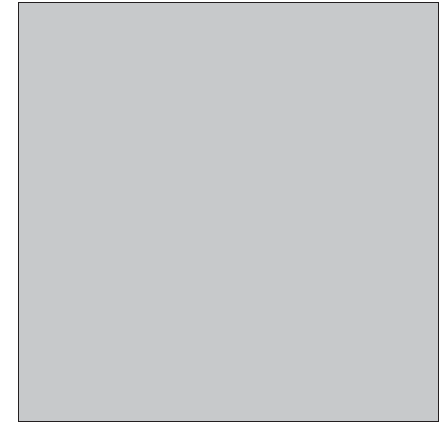
DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

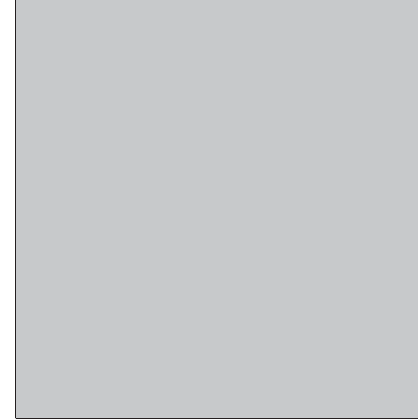
F1



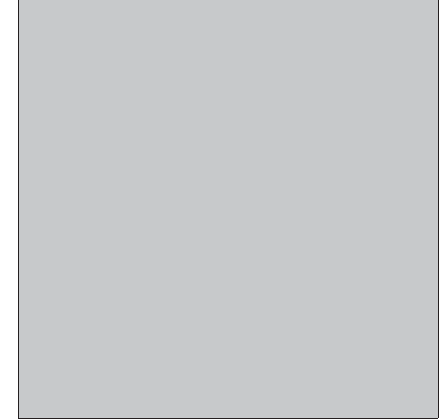
F2



F3



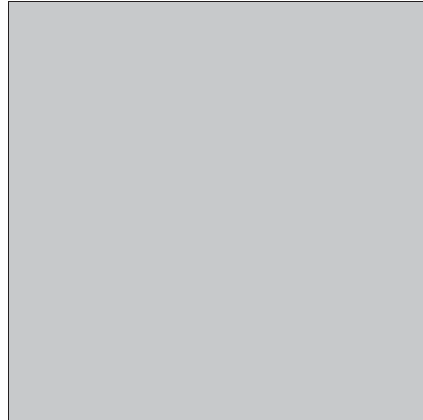
F4



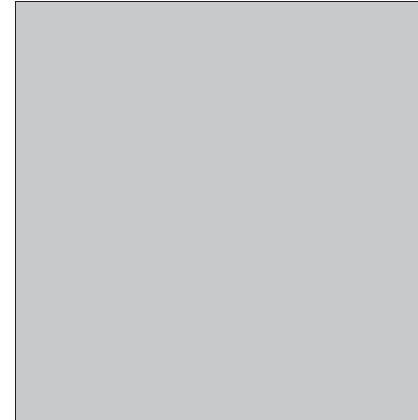
F7



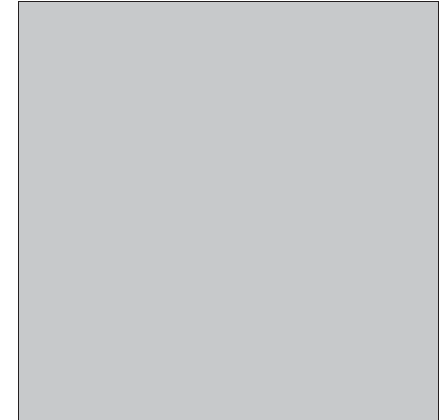
F8

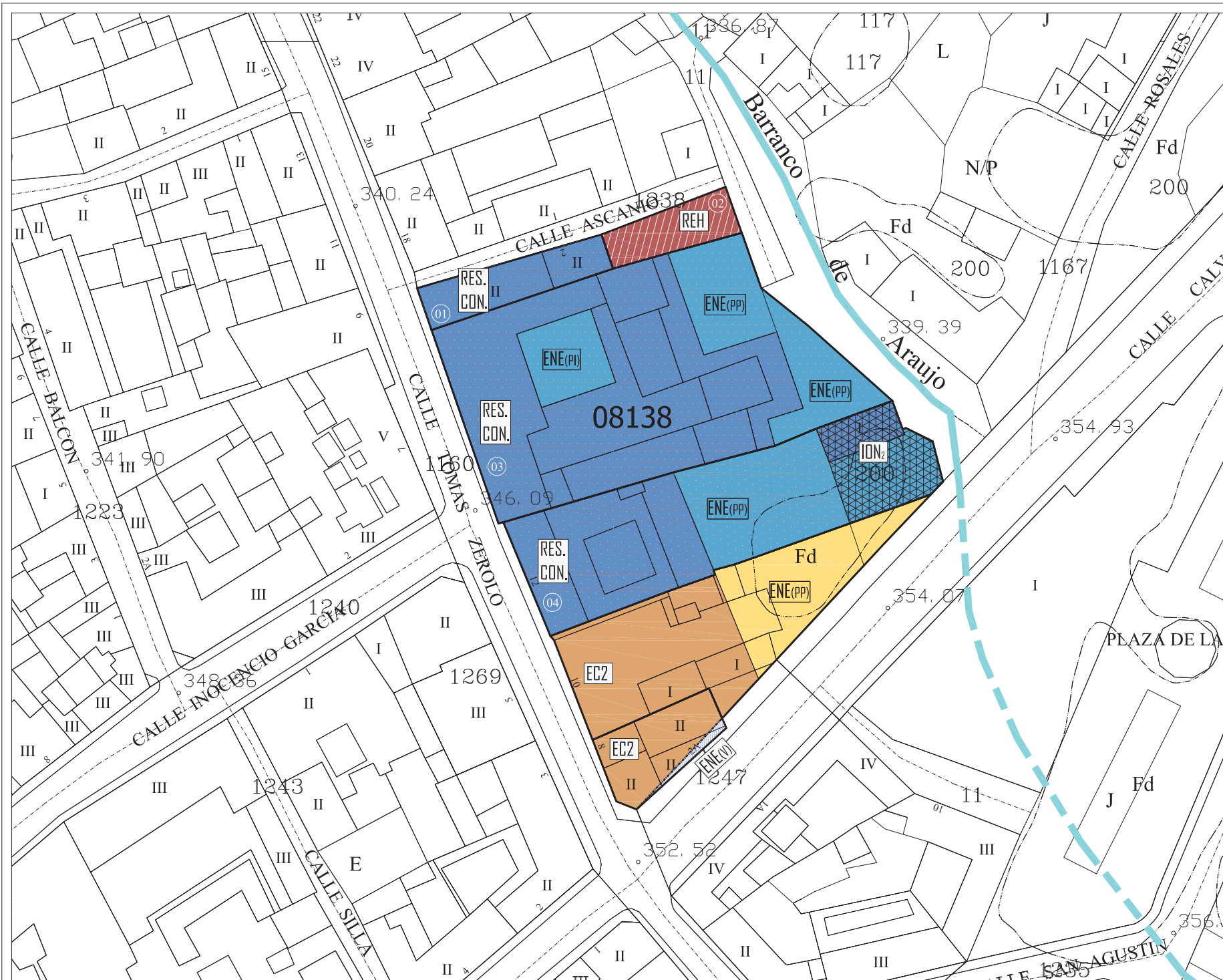


F5



F6



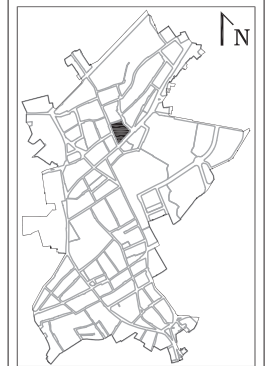


NIVEL DE PROTECCIÓN	
	INMUEBLE CATALOGADO AMBIENTAL
	INMUEBLE CATALOGADO INTEGRAL
	INMUEBLE NO CATALOGADO

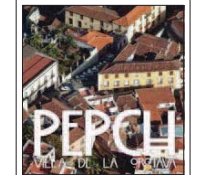
TIPO DE INTERVENCIÓN	
	REH REHABILITACIÓN
	REM(PP) REMODELACIÓN Nº PL
	RES. CON. RESTAURACIÓN CONSERVACIÓN
	ION(PP) INTERVENCIÓN DE OBRA NUEVA Nº PL
	EC(PP) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (+A=ático)
	E(PP) EDIFICACIÓN ABIERTA Nº PL

	ENE(PI) ESPACIO NO EDIFICADO PATIO INTERIOR
	ENE(PP) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE(PP) ESPACIO NO EDIFICADO DE PATIO DE PARCELA
	ENE(IV) ESPACIO NO EDIFICADO DE VIARIO POR NUEVA ALINEACIÓN
	EC(PP) EDIFICACIÓN CERRADA Nº PL (POR NUEVA ALINEACIÓN)

	LIMITE DE PARCELA
	DIFERENCIA DE ALTURAS
	NUEVA ALINEACIÓN EXTERIOR
	AMBITO DE ACTUACION PEPOCH
	PERIMETRO DEL CONJUNTO HISTORICO (BIC-005)
	B.I.C. ACUEDUCTO DE LOS MOLINOS
	B.I.C. ENTORNO DE PROTECCION
	B.I.C. CAUCES BARRANCOS



DOCUMENTO PARA LA APROBACION DEFINITIVA 2009 IV/21
 PLAN ESPECIAL DE PROTECCION CONJUNTO HISTORICO VILLA DE LA OROTAVA



FICHAS DE INTERVENCIÓN

MANZANA: 08138	1/1
PARCELAS: 01,02,03,04.	MAYO 2009
	ESCALA 1/500

OFICINA DE ARQUITECTURA TRES S.L.P.



DATOS HISTÓRICOS

Esta edificación forma parte de la antigua casa Llarena, construida en 1677 por Alonso Llarena, y segregada en 1821 a favor de las hermanas Ascanio Bazán. Este inmueble, que conserva la fachada original en piedra, es hoy propiedad de la familia Pacheco, que desde el segundo cuarto del siglo XX ha regentado un negocio familiar, primero una antigua casa de comida y más tarde un comercio de ultramarinos. El inmueble tiene su acceso oficial por el callejón Ascanio, número 2.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificación de dos alturas, donde sobresale su fachada de sillería vista, con dos huecos alineados verticalmente, protegidos por una cornisa saliente. En la fachada lateral, la que porta su número de registro oficial, en el callejón Ascanio, destacan el orden compositivo de los vanos y los trabajos de carpintería aplicados a los mismos, que a su vez se encuentran enmarcados por molduras de piedra.

DENOMINACIÓN Casa Pacheco **ID-CAT:** 08138-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

TOMÁS ZEROLO 16

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

TOMÁS ZEROLO 16

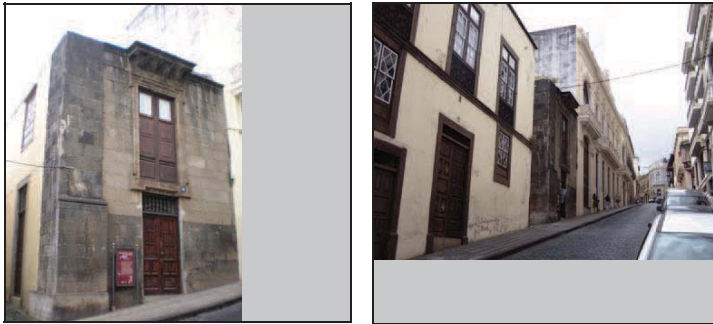
REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0813801CS5401S0001TL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación del siglo XVII.

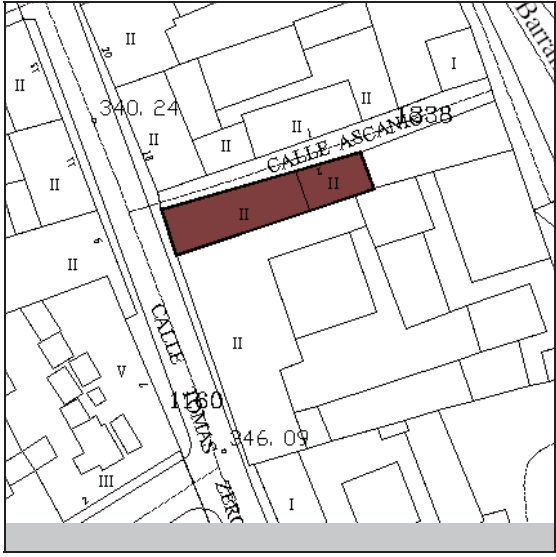
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Restauración y Conservación.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

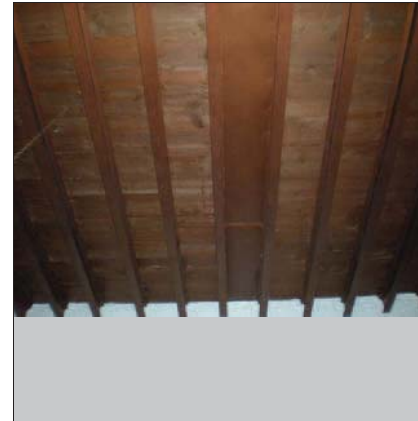
08138-01

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS ZEROLO	NUMERO	16	DENOMINACIÓN	Casa Pacheco	ID-CAT:	08138-01
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

Se trata de un inmueble reformado en gran medida, que ha desvirtuado la esencia de la edificación, sólo conservándose actualmente la estructura y la fachada principal.

F1



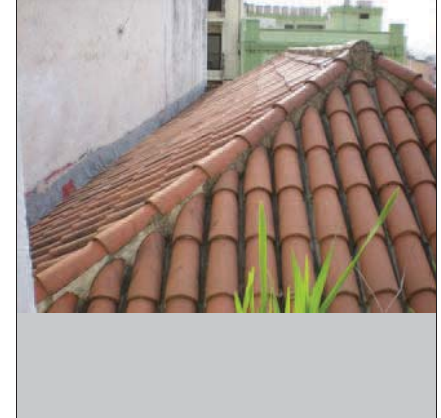
F2



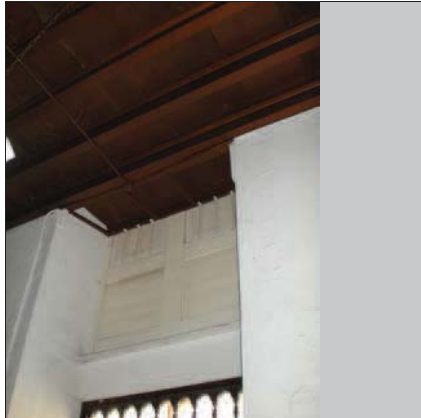
F3



F4



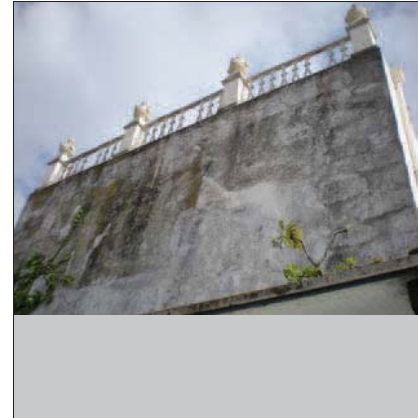
F7



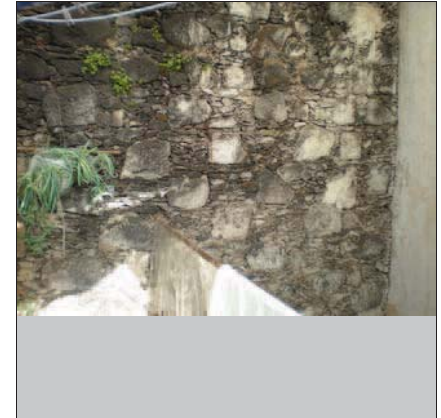
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

El inmueble perteneció en origen a los volúmenes que constituían la Casa Larena Carrasco, estando concebida como una edificación independiente dentro del conjunto. A finales del siglo XVII fue estudio y morada de los pintores flamencos Leonardo Deber, y su sobrino Pedro Deber. Ya en el siglo XX la edificación albergó las instalaciones de un taller de carpintería que sufrió un incendio en la década de 1960.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Edificio de planta rectangular y doble fachada. A pesar del incendio que provocó la destrucción total del espacio interior, conserva los rígidos muros y la piedra esquinera vista, testimonio claro de su antigüedad.

DENOMINACIÓN Casa anónima **ID-CAT:** 08138-02

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**

ASCANIO 4

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**

ASCANIO 4

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**

0813802CS5401S0001FL 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**

RAZÓN: **PÚBLICO**



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación de finales del siglo XVII, semidestruida por un incendio en el siglo XX.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Ambiental.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Se debe realizar un proyecto de rehabilitación del inmueble de acuerdo a las condiciones generales establecidas en la Normativa del Plan Especial. No se admite la intervención de obra nueva.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08138-02

FUENTES DOCUMENTALES

DIRECCIÓN MUNICIPAL	ASCANIO	NUMERO	4	DENOMINACIÓN	Casa anónima	ID-CAT:	08138-02
----------------------------	---------	---------------	---	---------------------	--------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

No ha sido posible acceder al interior del inmueble, por lo que se deberá realizar un Plan Director de Rehabilitación según lo establecido en el Art. 31 de la Normativa del Plan Especial de Protección.

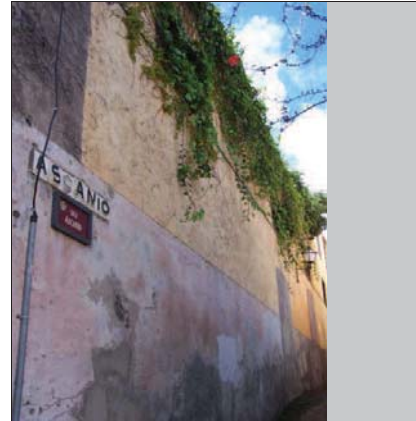
F1



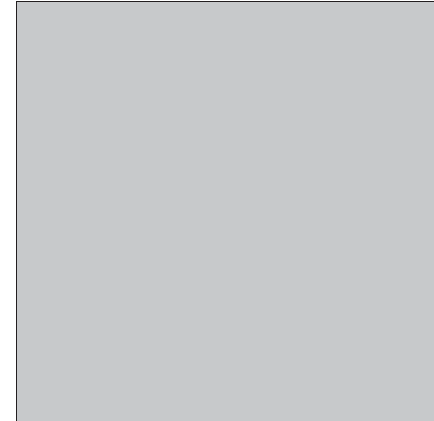
F2



F3



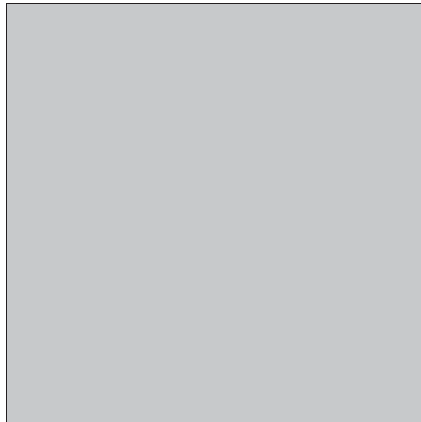
F4



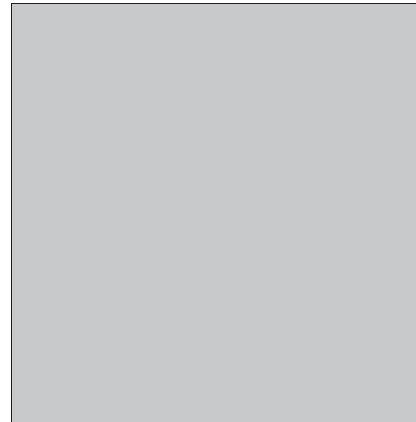
F7



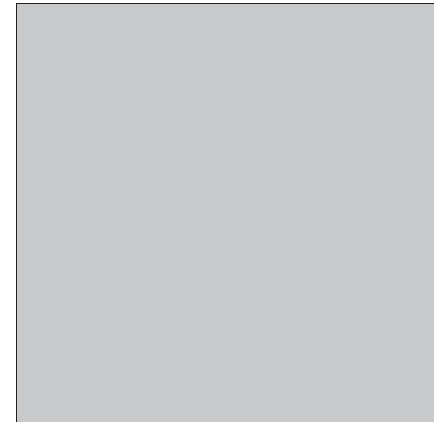
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

El origen de esta edificación se sitúa en el siglo XVIII, cuando fue mandada a edificar por Alonso de Llerena Carrasco Bazán y Peña. En 1821 los herederos de éste, segregaron esta casa y la esquina norte de esta edificación que correspondió a las hermanas de Ascanio y Franchy, mientras que la parte principal fue para el primogénito Alonso de Ascanio Bazán y Franchy. En 1914 se construyó la actual fachada, de estilo ecléctico, según proyecto del maestro de obras Nicolás Álvarez Casanova, conservando el inmueble contiguo, el número 16, la fachada primitiva del edificio completo. Actualmente, esta mansión pertenece a la familia Machado y Llerena.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

La fachada presenta una composición simétrica, con un eje de simetría central, marcado por tres potentes puertas en la planta inferior, y una balconada central abalaustrada, en la planta superior, flanqueada a su vez por dos balcones menores, donde destaca el diseño circular de los vanos. El edificio se encuentra rematado por un frontón de estirpe clasicista, que combina con rémoras modernistas presentes en la composición.

DENOMINACIÓN Casa Machado y Llerena **ID-CAT:** 08138-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
TOMÁS ZEROLO 14

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
TOMÁS ZEROLO 12

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0813803CS5401S0001ML 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

Hernández Gutiérrez, A. Sebastián: Arquitectura en el Centro Histórico de La Orotava. 2003.

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación del siglo XVIII.

GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la realización de obra nueva. Se admite la cubrición del patio interior con elementos ligeros de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan especial.
Se admite la ejecución de sótano en el patio trasero pero la cubierta del mismo se resolverá con tratamiento vegetal.

PLANO DE SITUACION

Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

08138-03

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS ZEROLO	NUMERO	14	DENOMINACIÓN	Casa Machado y Llarena	ID-CAT:	08138-03
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	------------------------	----------------	----------

DESCRIPCIÓN INTERIOR

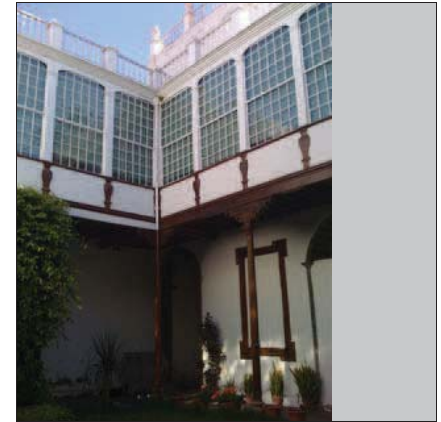
Esta vivienda se erige en una de las más importantes de la Villa de La Orotava, ya no sólo por sus grandes dimensiones sino por su valor patrimonial. En su interior destaca el alto contraste que existe entre las antiguas dependencias de servicio y los espacios más nobles de la edificación, representado en la decoración o en la concepción estructural de las estancias.

La edificación posee amplias galerías con multiplicidad de vanos que las convierten en espacios diáfanos, conjugándose con los volúmenes de radical verticalidad que prevalecen en el conjunto. Así mismo deben destacarse aspectos como las labores de carpintería, caracterizadas por su elegante minuciosidad, los delgados pies derechos que soportan voluminosas galerías o los detalles decorativos como la cúpula decorada pictóricamente que corona el popular mirador del inmueble, singularizada por un estético cuerpo de linterna.

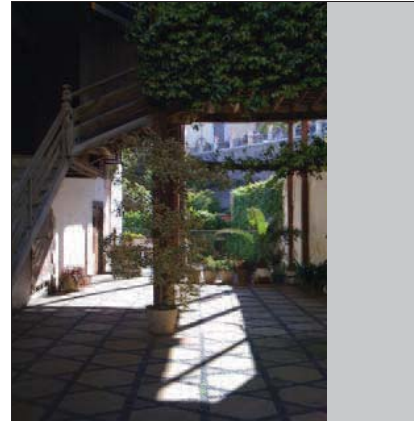
F1



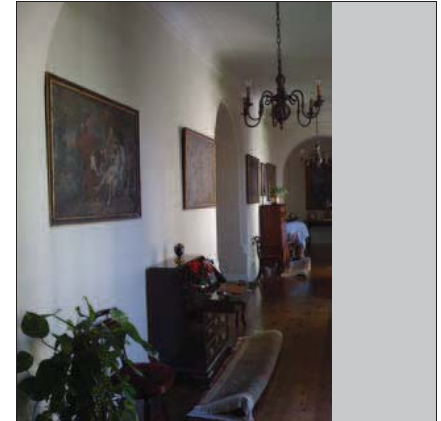
F2



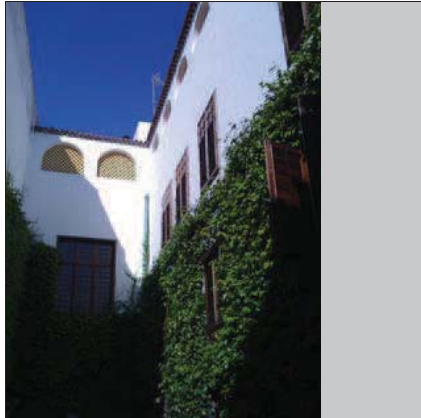
F3



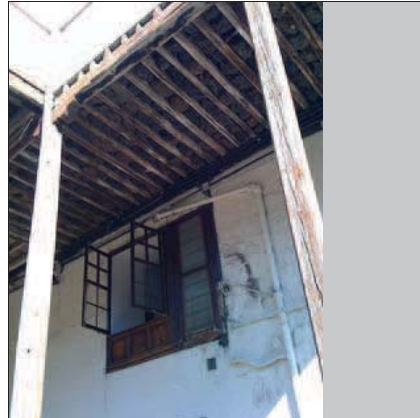
F4



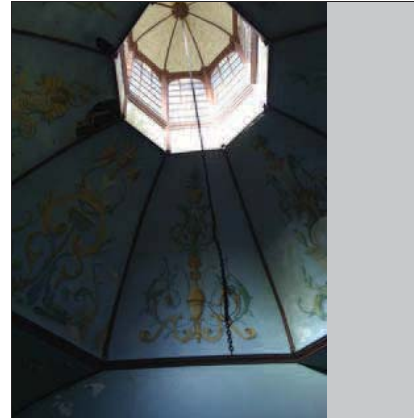
F7



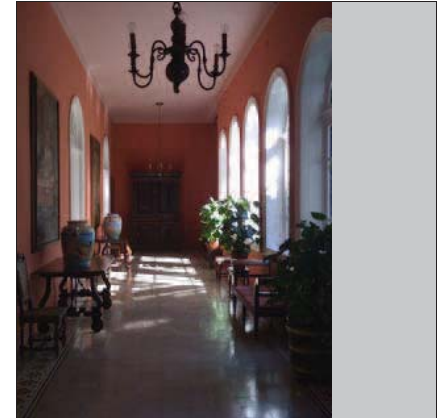
F8



F5



F6



DATOS HISTÓRICOS

Este es un edificio de estilo romántico construido entre 1883 y 1890 sobre las ruinas de una antigua edificación propiedad de Juan de Zárate y Figueredo, incendiada el 22 de mayo de 1843, por el doctor Tomás Zerolo y Herrera. Su aspecto se debe al diseño del arquitecto Manuel de Oraá. A partir de 1994 este inmueble fue donado a un bien social como es el cuidado de disminuidos psíquicos, regentado por la orden religiosa de Marta y María, conocido con el nombre de Fundación Probosco.

DATOS ARQUITECTÓNICOS

Esta es una casona de dos plantas, su fachada la constituye una distribución ordenada en cinco huecos. Un zócalo de cantería divide horizontalmente la fachada separando las dos plantas. De la planta baja, destacaremos las ventanas con una única puerta rematada con volutas afrontanadas. Finalmente la planta alta destaca por los cinco balcones de hierro forjados ubicados sobre las ménsulas.

DENOMINACIÓN Casa Zerolo - Fundación Probosco **ID-CAT:** 08138-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL **NUMERO**
TOMÁS ZEROLO 12

DIRECCION CATASTRAL **NUM-CAT:**
TOMÁS ZEROLO 10

REFERENCIA CATASTRAL: **COORDENADAS U.T.M.:**
0813804CS5401S00010L 0

SITUACIÓN PATRIMONIAL: **B.I.C.** **EXPEDIENTE INCOADO**

RÉGIMEN DE PROPIEDAD **PRIVADO**
PÚBLICO

RAZÓN:



USOS ACTUALES

	PLANTA 1	PLANTA 2	PLANTA 3
RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TURÍSTICO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ADMINISTRATIVO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SERVICIOS	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
RELIGIOSO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CULTURAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

FUENTES DOCUMENTALES

VALORACIÓN DEL INMUEBLE

Edificación de estilo romántico.

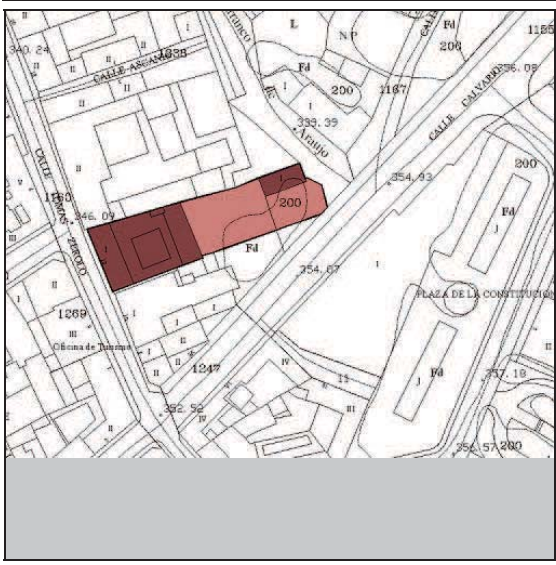
GRADO DE PROTECCIÓN (Art. 45 Ley 4/1999)

Integral.

TIPO DE INTERVENCIÓN (Art. 46 Ley 4/1999)

Conservación y restauración.
Se debe realizar un Proyecto de Restauración de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan Especial. No se admite la realización de obra nueva. Se admite la cubrición del patio interior con elementos ligeros de acuerdo a lo establecido en la Normativa del Plan especial.

PLANO DE SITUACION



Inmuebles Catalogados

Inmueble edificado

Inmueble no edificado

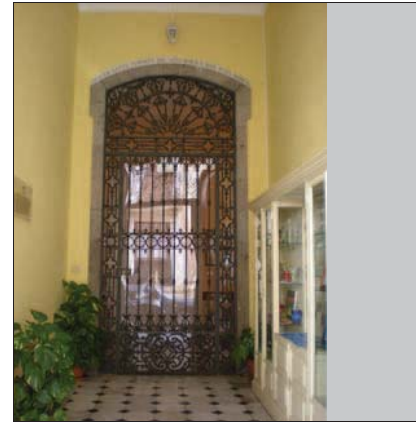
08138-04

DIRECCIÓN MUNICIPAL	TOMÁS ZEROLO	NUMERO	12	DENOMINACIÓN	Casa Zero - Fundación Probosco	ID-CAT:	08138-04
----------------------------	--------------	---------------	----	---------------------	--------------------------------	----------------	----------

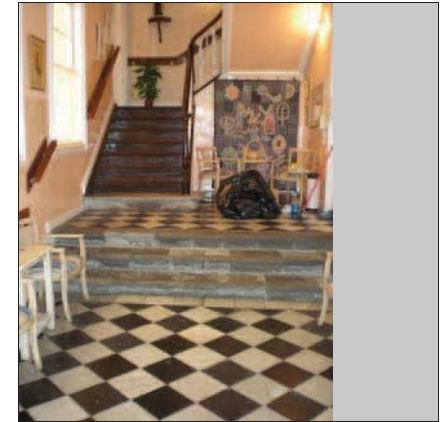
DESCRIPCIÓN INTERIOR

Este inmueble ha sido reformado en diversas ocasiones, conservando muy pocos elementos de su estructura original. Sin embargo, la esencia elegante del edificio continúa intacta, representada en aspectos tan importantes como el frontis principal, el zaguán y la fachada posterior del edificio. Cabe destacar otros elementos como el ajedrezado que actúa como pavimento del primer nivel de la vivienda, el enrejado de hierro forjado aplicado la entrada y en los balcones de ambas fachadas, así como un singular fresco de línea bucólica que decora el techo de uno de los salones principales.

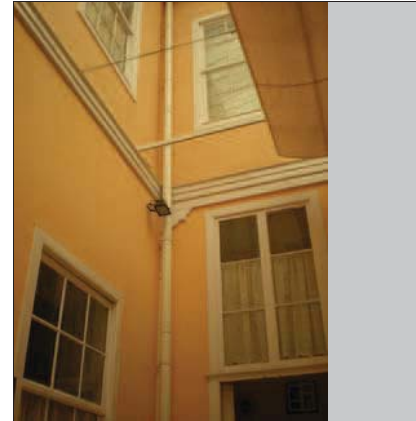
F1



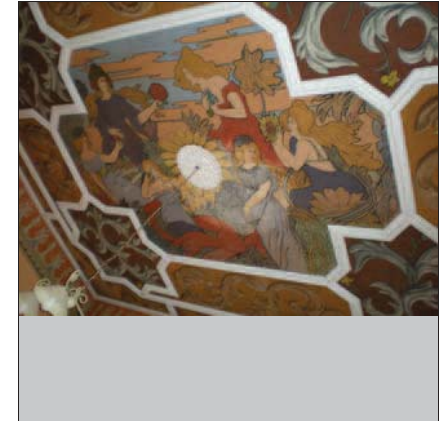
F2



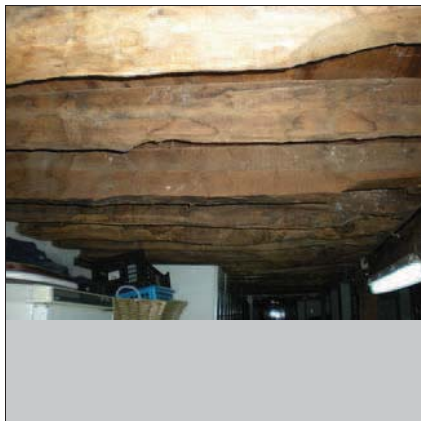
F3



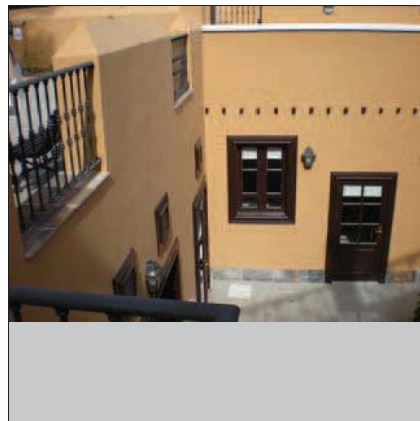
F4



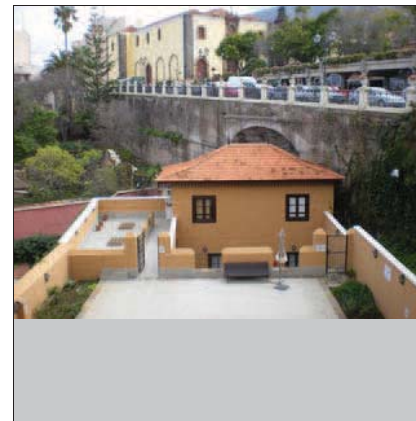
F7



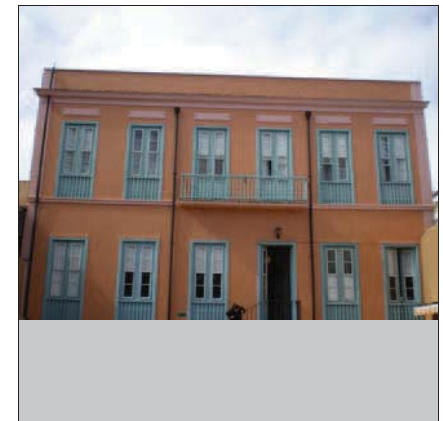
F8



F5



F6





AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE LA OROTAVA



OA3 OFICINA DE ARQUITECTURA TRES SLP

