



----- ÁMBITO DE REVISIÓN PARCIAL



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL  
**TEXTO REFUNDIDO**  
FEBRERO 2014

ESCALA 1:5.000

SITUACIÓN

I-1

JDA y Ass. S.L.  
CLAVE:  
023c-13

EQUIPO REDACTOR  
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ





----- ÁMBITO DE REVISIÓN PARCIAL



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL

TEXTO REFUNDIDO

FEBRERO 2014

ESCALA 1:2.000

TOPOGRÁFICO

I-2

JDA y Ass. S.L.







CLAVE:  
0230-13

EQUIPO REDACTOR  
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ





----- ÁMBITO DE REVISIÓN PARCIAL

-  Edificaciones existentes en la cartografía y en el catastro
-  Edificaciones existentes en la cartografía, no en el catastro
-  Edificaciones no existentes en la cartografía, sí en el catastro
-  Edificaciones no existentes en la cartografía ni en el catastro
-  Edificaciones en estado de ruina
-  Vialio



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL  
**TEXTO REFUNDIDO**  
FEBRERO 2014

ESCALA 1:2.000

USOS DEL SUELO

I-3

JDA y Ass. S.L.  
CLAVE:  
0230-13

EQUIPO REDACTOR  
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ



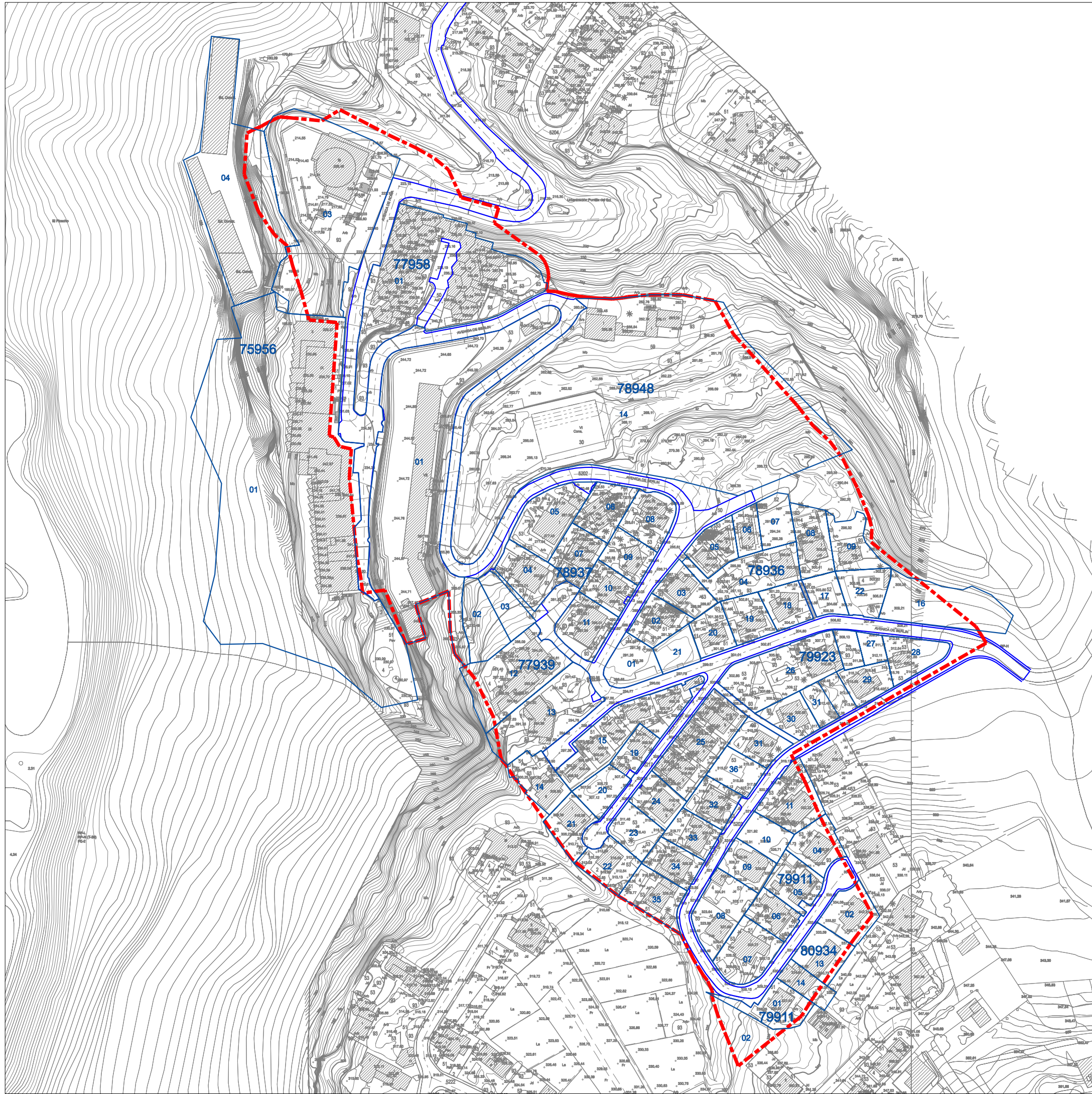






----- ÁMBITO DE REVISIÓN PARCIAL

— PARCELAS CATASTRALES



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL  
**TEXTO REFUNDIDO**  
FEBRERO 2014

ESCALA 1:2.000

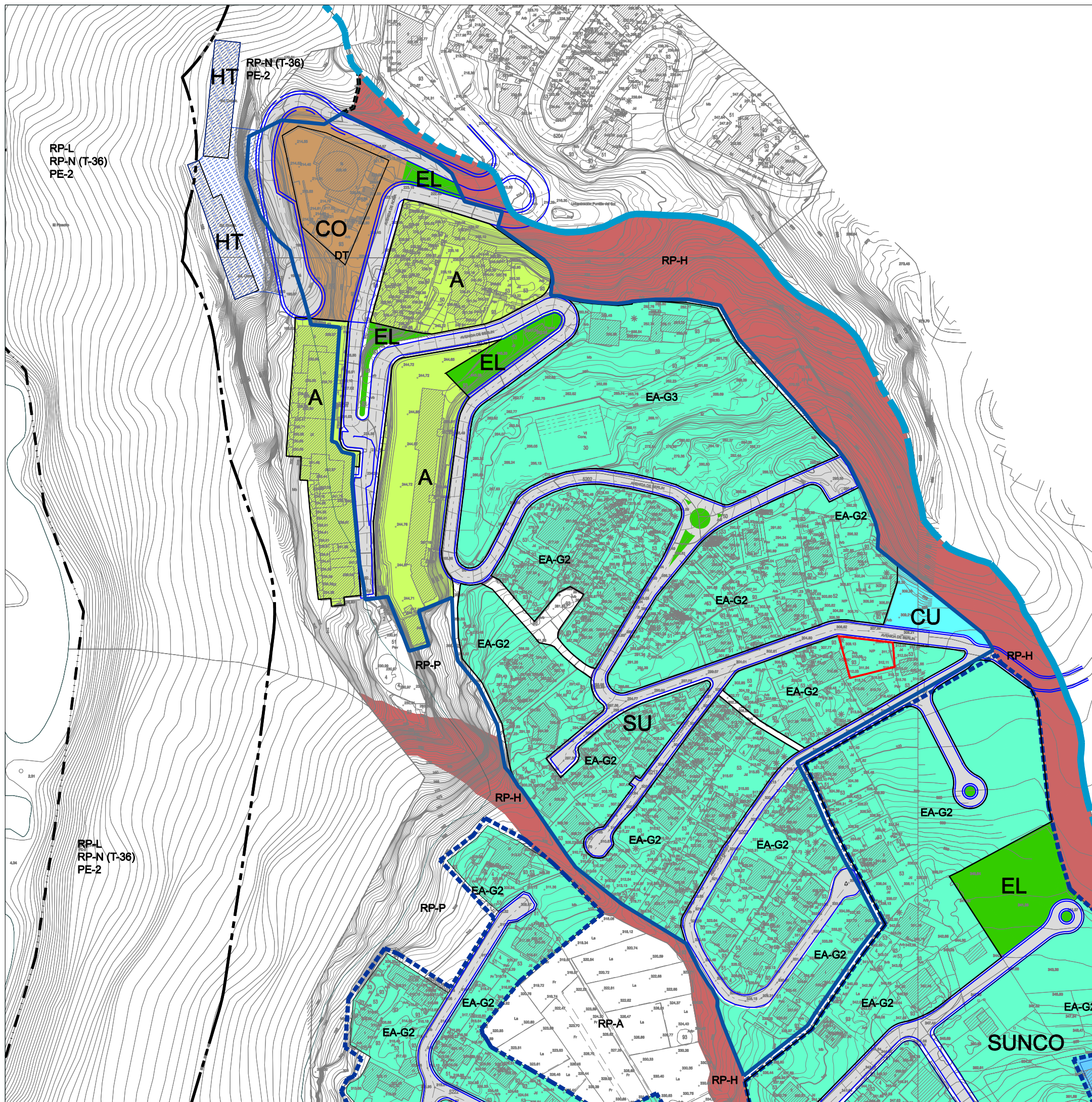
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD  
ELABORACIÓN PROPIA

I-4b

JDA y Ass. S.L.  
CLAVE:  
0230-13

EQUIPO REDACTOR  
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ





----- ÁMBITO DE REVISIÓN PARCIAL

CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO		
1.- PROTECCIÓN AMBIENTAL		3.- PROTECCIÓN DE VALORES ECONÓMICOS
<b>PROTECCIÓN NATURAL</b> PP-CA PAISAJE PROTEGIDO "COSTA DE ACENTEJO" PAISAJE PROTEGIDO DE "LAS LAGUNETAS" SH SITIO HISTÓRICO (B.L.C.) "BARRANCO DE ACENTEJO" <b>PROTECCIÓN DE ENTORNOS</b> RP-E PROTECCIÓN DE ENTORNOS <b>PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA</b> RP-P PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA	<b>PROTECCIÓN CULTURAL</b> ZA ZONA ARQUEOLÓGICA AP ARQUEOLÓGICO POTENCIAL EDIFICACIÓN PROTEGIDA MIRADORES FUENTES CULTURAL	RP-A PROTECCIÓN AGRARIA RP-H PROTECCIÓN HIDROLÓGICA <b>PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS</b> RP-I PROTECCIÓN DE VIARIO EMBALSE CANAL DEL NORTE DEPÓSITO REGULADOR TELECOMUNICACIONES
2.- FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL		4.- SISTEMAS GENERALES
R-AR ASENTAMIENTO RURAL		ZONA RECREATIVA BODEGA COMARCAL ESPACIO LIBRE SERVICIOS CEMENTERIO CULTURAL
5.- PROTECCIÓN TERRITORIAL		PROTECCIÓN TERRITORIAL
CATEGORÍA SUELO URBANIZABLE		
SECTORIZADO NO ORDENADO		
ZS-R SECTORIZADO RESIDENCIAL		
CATEGORÍA SUELO URBANO		
SU SUELO URBANO CONSOLIDADO		
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO		
SISTEMA GENERAL, DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO		
ED EDUCATIVO SH SANITARIO CA CENTRO ASISTENCIAL DP DEPORTIVO SO SOCIAL	CU CULTURAL AD ADMINISTRACIÓN PÚBLICA SP SERVICIOS PÚBLICOS RG RELIGIOSO DOTACIONAL GENÉRICO	EST ESTACIÓN DE SERVICIOS HT HOTELERO CO COMERCIAL EL ESPACIO LIBRE JARDÍN PRIVADO
ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO		
PE PLAN ESPECIAL		
PP PLAN PARCIAL		
DT ESTUDIO DE DETALLE		
ÁMBITO DE GESTIÓN		
UA UNIDAD DE ACTUACIÓN		
ÁMBITOS DE ORDENANZA		
EC EDIFICACIÓN CERRADA VIVIENDAS REGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA	ES EDIFICACIÓN SEMICERRADA A EDIFICABILIDAD AGOTADA	EA(GH) EDIFICACIÓN ABIERTA CH CASCO HISTÓRICO

RED VIARIA	
	AUTOVIA TF-6
	CARRETERA INSULAR
	CARRETERA LOCALES
	CAMINOS, PISTAS LOCALES Y FORESTALES.
	DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
	DELIMITACIÓN DE MANZANAS
CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS	
LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN EL ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS	
SERVIDUMBRE DE TRANSITO ART. 27 L.C.	
ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 L.C.	
INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ART. 44-6	
INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA L.C.	
LOS USOS A ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARÁN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA L.C.	
	LÍNEA RIBERA DEL MAR
	LÍNEA DE LÍMITE DE PROTECCIÓN
	LÍNEA DE LÍMITE DE PROTECCIÓN PROPUESTA



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL  
**TEXTO REFUNDIDO**  
 MAYO 2013

ESCALA 1:2.000

PLANEAMIENTO VIGENTE

I-5

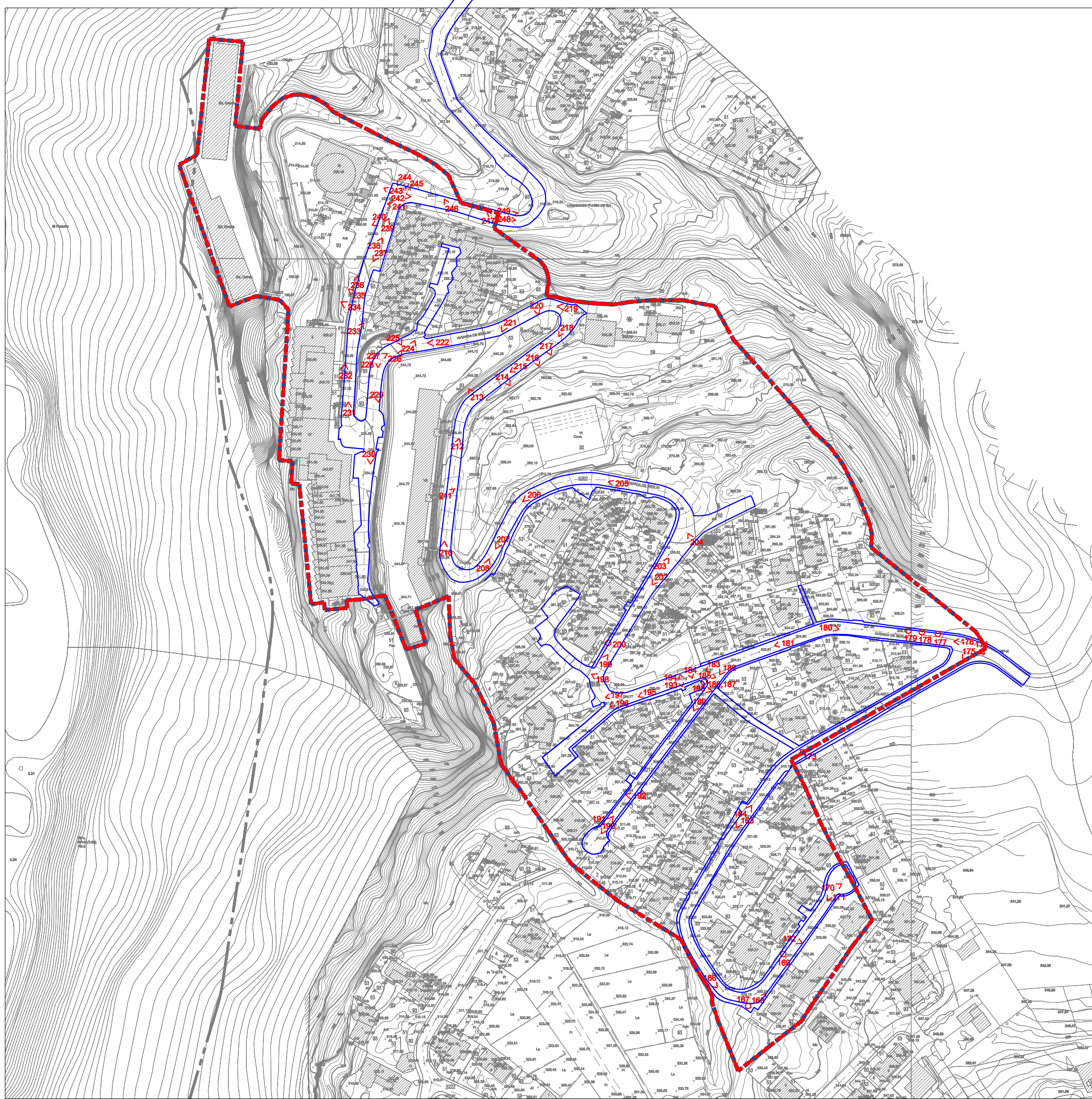
JDA y Ass. S.L.  
 CLAVE: 023c-13

EQUIPO REDACTOR  
 DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
 AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
 DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ





----- ÁMBITO DE REVISIÓN PARCIAL



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL  
TEXTO REFUNDIDO  
FEBRERO 2014

ESCALA 1:2.000

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

I-6a

JDA y Ass. S.L.  
CLAVE:  
00236-13

EQUIPO REDACTOR  
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ





163



164



166



168



170



171



174



175



176



180



181



182



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL  
**TEXTO REFUNDIDO**  
FEBRERO 2014

ESCALA -

DESCRIPCIÓN FOTOGRAFICA

I-6b

JDA y Ass. S.L.  
CLAVE:  
0236-13

EQUIPO REDACTOR  
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ





183



184



188



189



190



191



195



196



198



201



202



204



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL  
TEXTO REFUNDIDO  
FEBRERO 2014

ESCALA -

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

I-6c

JDA y Ass. S.L.  
CLAVE: 0236-13

EQUIPO REDACTOR  
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ





205



206



208



209



210



211



212



213



218



220



221



224



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL  
**TEXTO REFUNDIDO**  
FEBRERO 2014

ESCALA -

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

I-6d

JDA y Ass. S.L.  
CLAVE:  
0236-13

EQUIPO REDACTOR  
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ





226



227



228



229



233



234



238



239



241



# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

MUNICIPIO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

REVISIÓN PARCIAL PUNTILLO DEL SOL

**TEXTO REFUNDIDO**

FEBRERO 2014

ESCALA -

DESCRIPCIÓN FOTOGRÁFICA

I-6e

JDA y Ass. S.L.

CLAVE:  
0236-13

EQUIPO REDACTOR  
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: D. JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN  
AURORA SANTANA SANTANA, MARÍA JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO, SONIA VECIANA BOVE, (ARQUITECTOS)  
DELINEACIÓN: DANIEL HERRERA IZQUIERDO, EDUARDO HENRÍQUEZ GONZÁLEZ