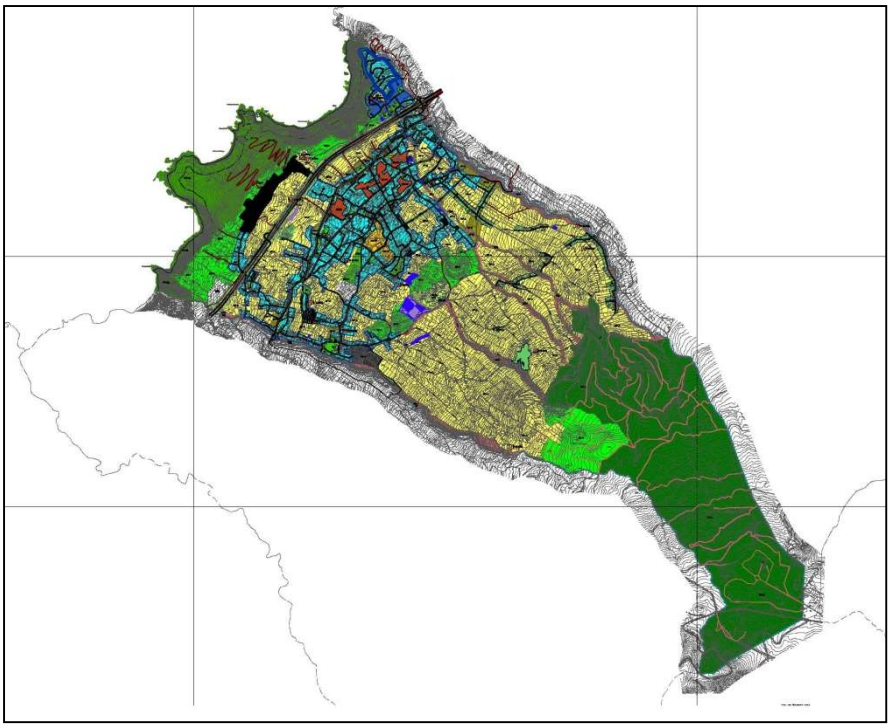
JDA
& ASOCIADOS S.L.
CONSULTORES

41953379E FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ (R: B38462727)

Firmado digitalmente por 41953379E FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ (R: B38462727)
Fecha: 2026.07.15 10:31:18 +01'00'

011b-17 / 487 / 026-21 / 034-24 / 017-26



MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA DE ACENTEJO PARA LA REVISIÓN DE LA DELIMITACIÓN DE LA CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO DE LA FRANJA SITUADA ENTRE EL PAISAJE PROTEGIDO COSTA DE ACENTEJO Y LA AUTOVÍA TF-5

Resolución del Contrato de Servicios JGL 22-06-2017
Noviembre 2017

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

JULIO 2026

PLANOS

PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

EQUIPO REDACTOR:
JDA Y ASOCIADOS SLU

C/ Los Llanos Seis nº 8, 1º Oficina 2, 38003 Santa Cruz de Tenerife.
Telf: 922 88 24 81 Móvil: 670 80 91 30 Fax: 922 59 56 77 email: jdasl@jdasl.com

PLANOS DE INFORMACIÓN



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE INFORMACIÓN:

SITUACIÓN

PLANO Nº

PI-1

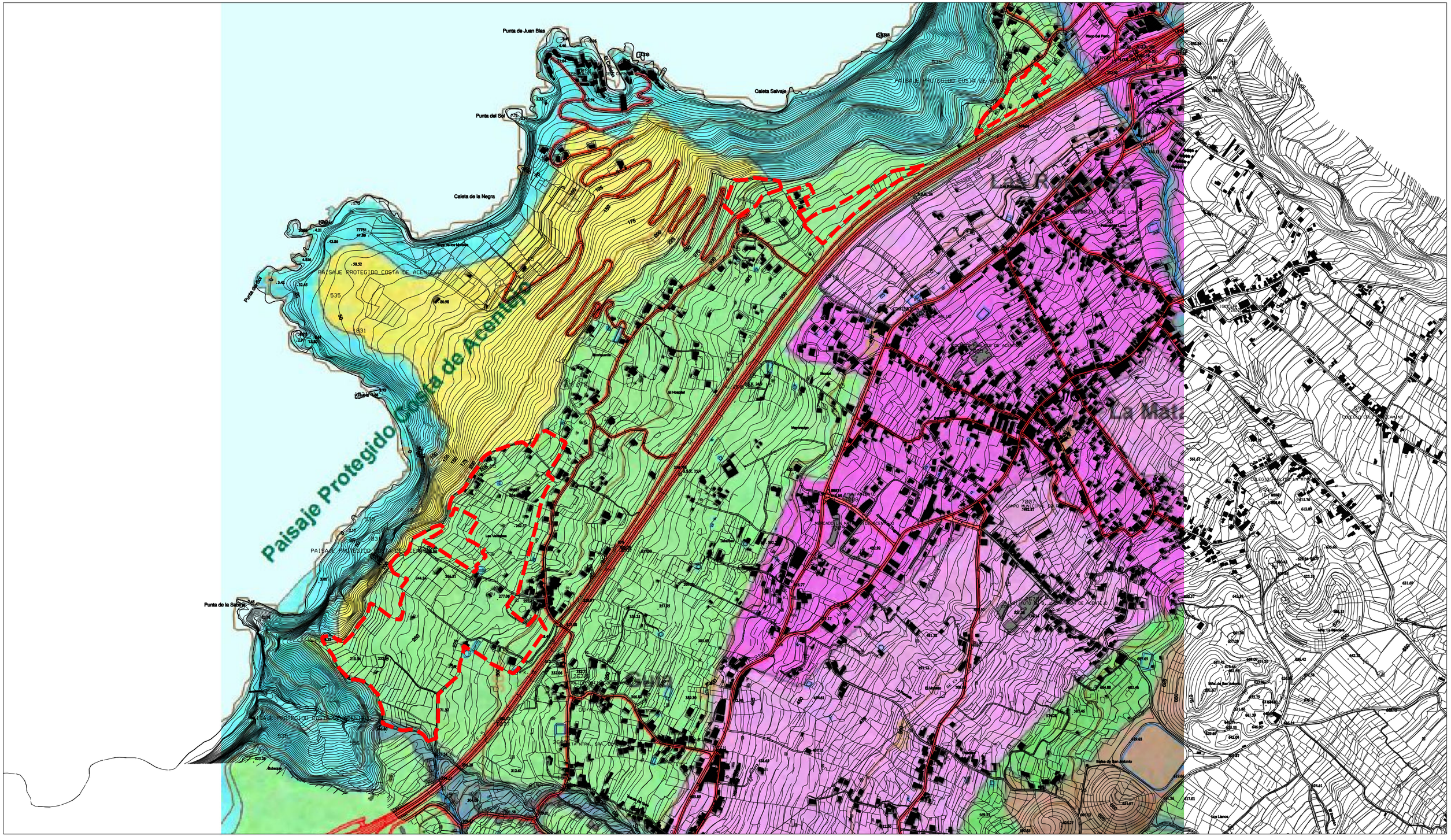
CLAVE: 017-26

EQUIPO REDACTOR
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN
COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ

ESCALA 1:20.000

JULIO 2026

MODIFICADO:



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

ÁREAS DE REGULACIÓN HOMOGÉNEA

Protección Ambiental 1	Protección Ambiental 2	Protección Ambiental 3	Protección Económica	
Montañas	Bosques Consolidados	Costeras	Protección Económica 1	Protección Territorial
Barrancos	Bosques Potenciales	Marinas	Protección Económica 2	Áreas de Interés Estratégico
Laderas			Protección Económica 3	Áreas urbanas
Malpaíses y Llanos	Ámbito Aeropuerto. PLAN DIRECTOR. Orden FOM/634/2002 de 14 de marzo			Áreas de Expansión Urbana

ELEMENTOS DE CARTOGRAFÍA

Red viaria · Vial urbano · Edificación · Cauce Barranco · Embalse, estanque, ... · Curva de nivel (100 mts)

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE INFORMACIÓN:

PLAN INSULAR DE ORDENACIÓN DE TENERIFE (PIOT)

PLANO Nº

PI-2

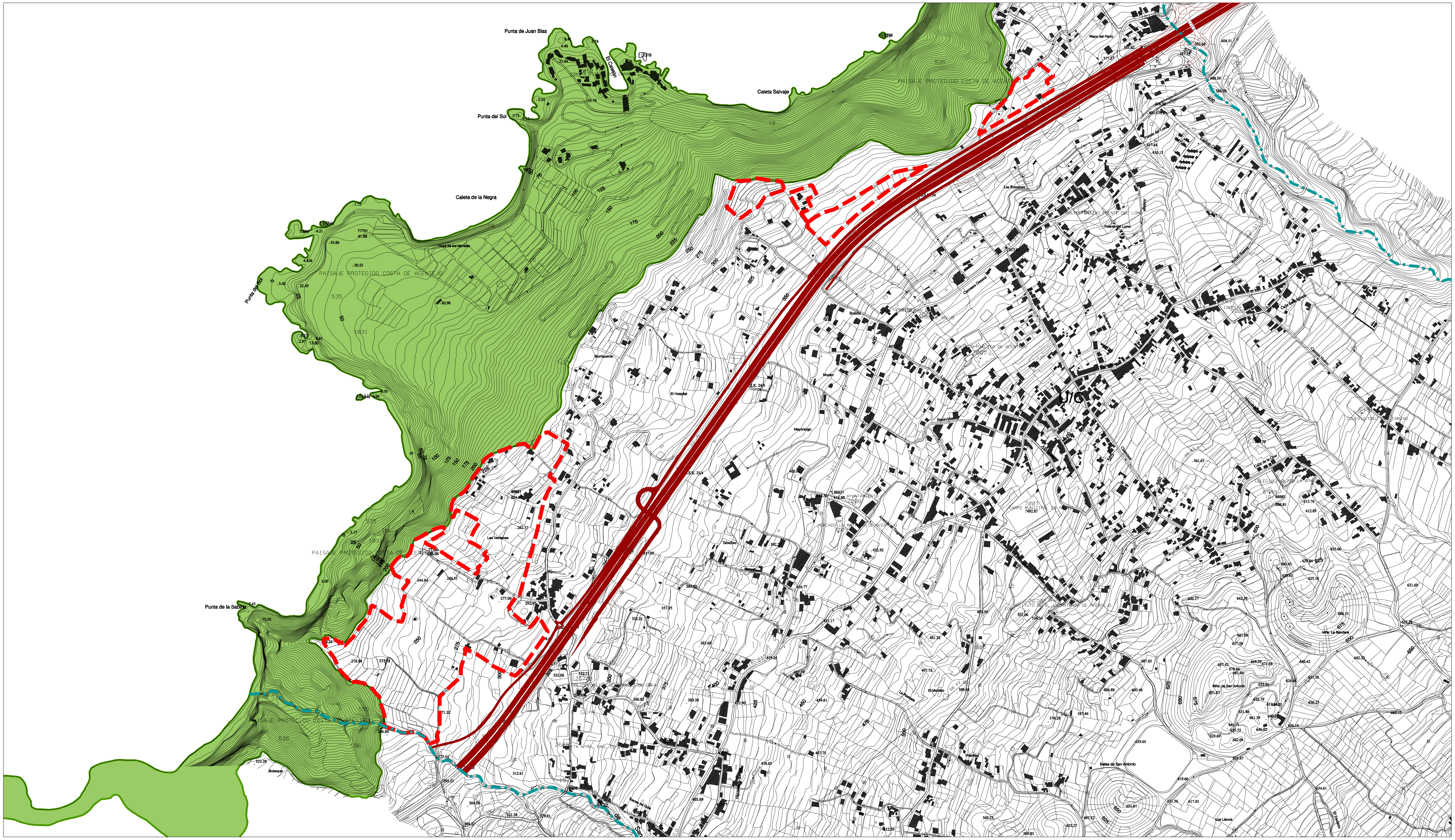
CLAVE: 017-26

EQUIPO REDACTOR
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN
COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ

ESCALA 1:10.000

JULIO 2026

MODIFICADO:



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

LÍMITE PAISAJE PROTEGIDO COSTA DE ACENTEJO (T-36)

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE INFORMACIÓN:

PLAN ESPECIAL DEL PAISAJE PROTEGIDO COSTA DE ACENTEJO T-36

PLANO Nº

PI-3

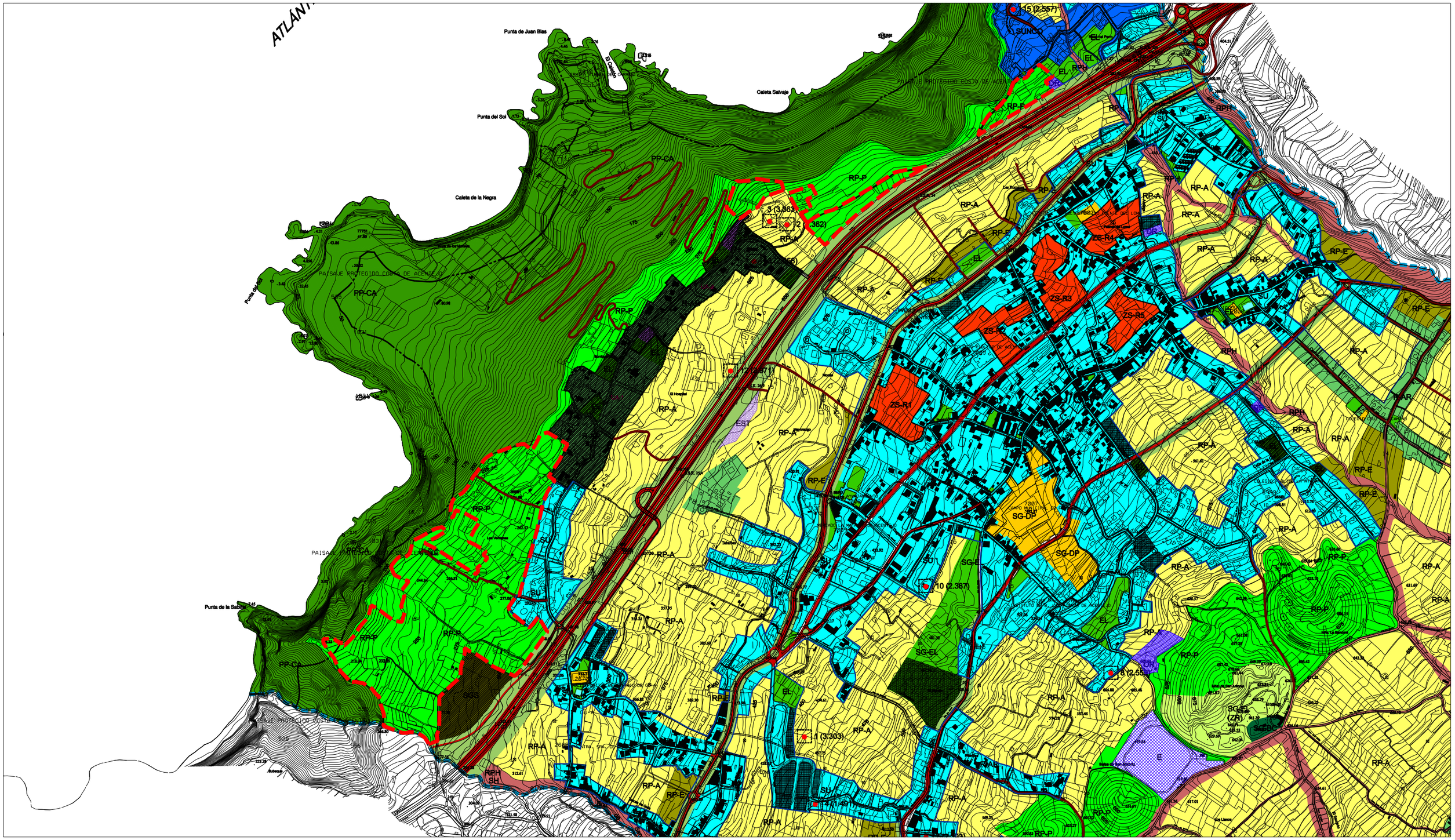
EQUIPO REDACTOR
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN
COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ

CLAVE: 017-26

ESCALA 1:10.000

JULIO 2026

MODIFICADO:



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

RP-P SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE INFORMACIÓN:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

PLANO Nº

PI-4

CLAVE: 017-26


EQUIPO REDACTOR
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN
COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ

ESCALA 1:10.000

JULIO 2026

MODIFICADO:

PLANOS DE ORDENACIÓN



ÁMBITO DE LA ALTERNATIVA 0

RP-P SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 0

PLANO Nº PO-1.1

EQUIPO REDACTOR
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN
COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ

CLAVE: 017-26

ESCALA 1:5.000

JULIO 2026

MODIFICADO:

ATLÁNTICO

Punta de Juan Blas

Punta del Sol

Caleta Salvaje

Caleta de la Negra

Punta de la Sabina

El Callejón

Las Ventanas

Tabalosos

Bubaque

Las Romanas

Mina La Bandera

Mina del Sur Antonio

Balsa de San Antonio

PAISAJE PROTEGIDO COSTA DE ACENTEJO

PP-CA

RP-A

RP-P

RP-E

R-AR

RPH

RP-F

EL

SU

DR

ZS-R1

ZS-R2

ZS-R3

ZS-R4

ZS-R5

SG-DP

SG-EL

SG-EL (ZR)

SG-BG

SGS

EST

E

3 (3.363)

2 (3.362)

13 (2.558)

12 (2.671)

15 (2.557)

10 (2.387)

8 (2.558)

11 (3.303)

SUNCO

PUNTALLO

Ua-1

ÁMBITO DE LA ALTERNATIVA 1

RP-A SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 1

PLANO Nº

PO-1.2

EQUIPO REDACTOR

DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN

COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ

CLAVE: 017-26

ESCALA 1:5.000

JULIO 2026

BORRADOR

ATLÁNTICO

Punta de Juan Blas

Caleta Salvaje

Punta del Sol

Caleta de la Negra

Punta de la Sabina

PAISAJE PROTEGIDO COSTA DE ACENTEJO

PUNTALLO

SUNCO

Las Ramonas

Las Ventanas

Tahalba

El Hospital

Bufadero

Mña. La Bicuda

Mña. de San Antonio

Balma de San Antonio

Polígono Local

RP-A

RP-P

RP-E

RPH

R-AR

PP-CA

SU

EL

DR

EST

SG-DP

SG-EL

SG-EC

ZS-R1

ZS-R2

ZS-R3

ZS-R4

ZS-R5

E

1 (3.303)

2 (2.362)

3 (3.363)

4 (2.558)

5 (2.557)

7 (2.387)

8 (2.558)

12 (2.371)

13 (2.558)

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

RP-A SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA

LÍMITE PAISAJE PROTEGIDO COSTA DE ACENTEJO (T-36)

FRANJA DE 50 METROS, CONDICIONES AMBIENTALES ESPECIALES

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN:

ALTERNATIVA 2. ALTERNATIVA ELEGIDA

PLANO Nº

PO-1.3

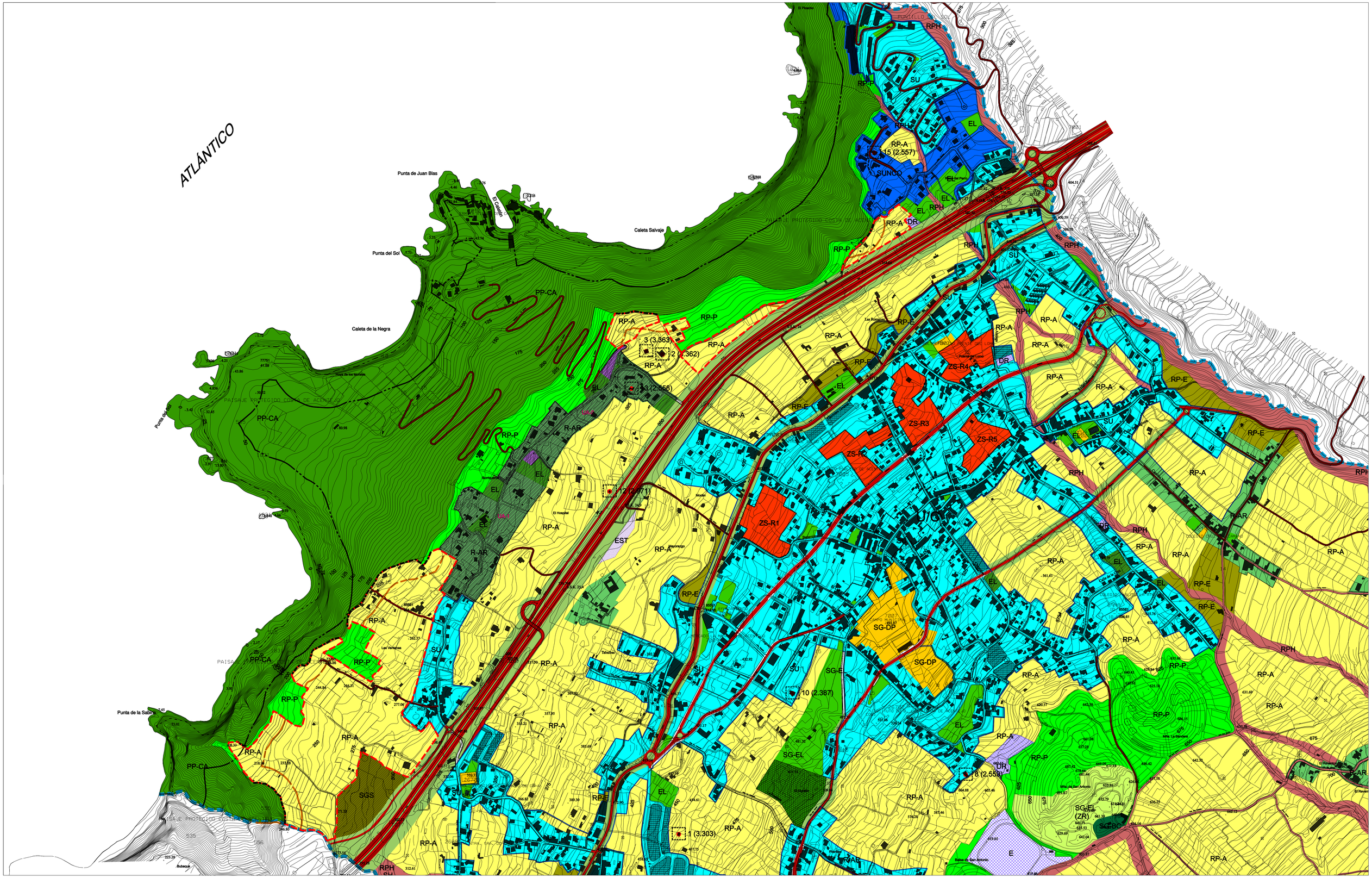
EQUIPO REDACTOR
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN
COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ

CLAVE: 017-26

ESCALA 1:5.000

JULIO 2026

MODIFICADO



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN

RP-A SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA

LÍMITE PAISAJE PROTEGIDO COSTA DE ACENTEJO (T-36)

FRANJA DE 50 METROS CON CONDICIONES AMBIENTALES ESPECÍFICAS

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN:

CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DE SUELO

PLANO Nº

PO-2

ESCALA 1:5.000

JULIO 2026

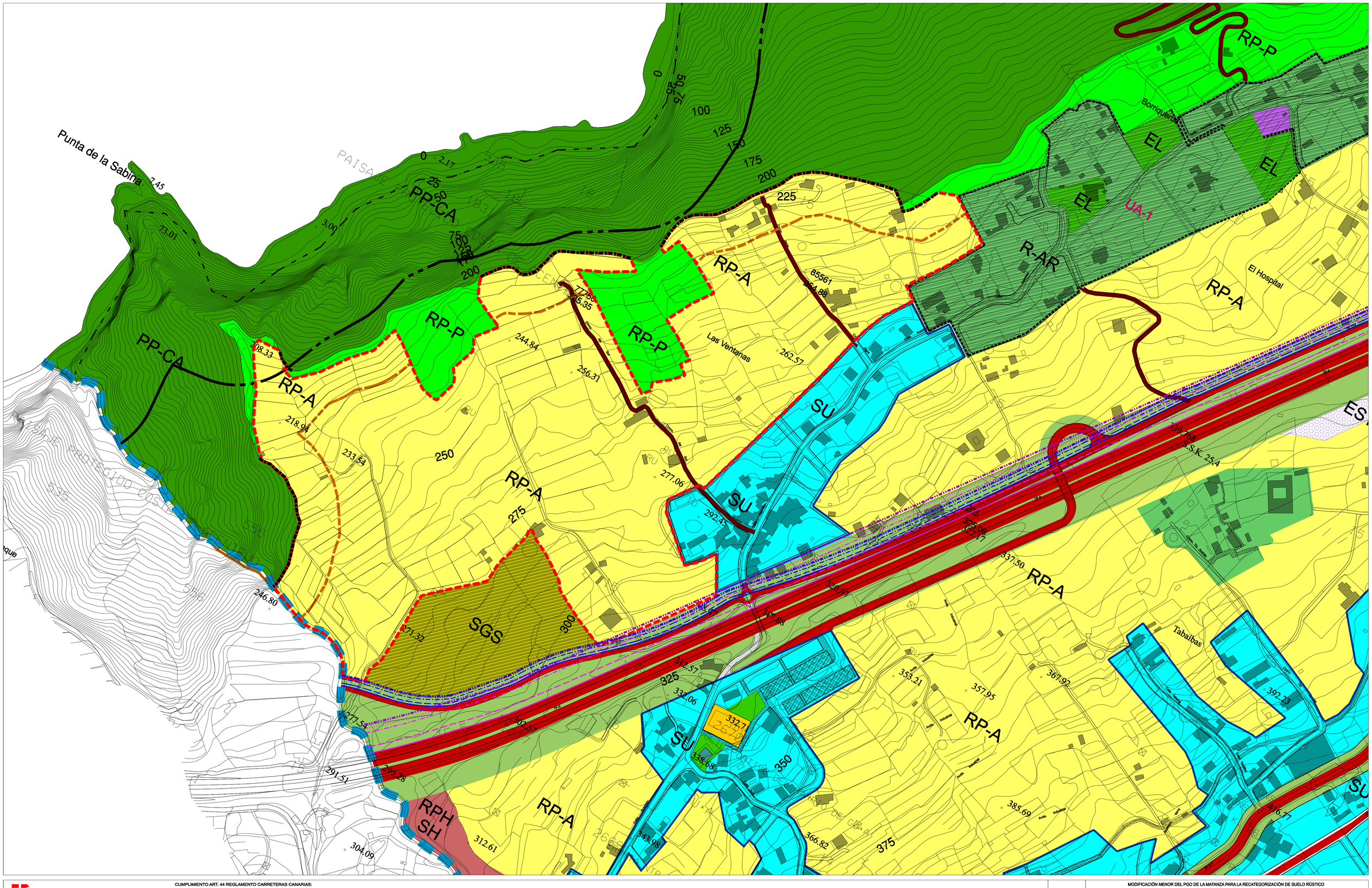
MODIFICADO:

CLAVE: 017-26

EQUIPO REDACTOR

DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN

COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN
LÍMITE PAISAJE PROTEGIDO COSTA DE ACENTEJO (T-36)
FRANJA 50 METROS, CONDICIONES AMBIENTALES ESPECIALES

CUMPLIMIENTO ART. 44 REGLAMENTO CARRETERAS CANARIAS:
- CARRETERA CONVENCIONAL TF-174
- DOMINIO PÚBLICO (3m)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (5m)
- AFECCIÓN (3m)
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN* (12m)
- AUTOPISTA TF-5
- DOMINIO PÚBLICO (8m)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (17m)
- AFECCIÓN (5m)
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN* (35m)

(*) El suelo comprendido entre la carretera y la línea de edificación no será edificable, con las limitaciones en el uso propias de este suelo, de conformidad con el artículo 66.2 del Reglamento de Carreteras de Canarias.

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN:

AFECCIONES SECTORIALES: LEGISLACIÓN DE CARRETERAS

PLANO Nº PO-3.1


CLAVE: 017-26

EQUIPO REDACTOR
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN
COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ

ESCALA 1:2.000

JULIO 2026

MODIFICADO.



ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN
LÍMITE PAISAJE PROTEGIDO COSTA DE ACENTEJO (T-36)
FRANJA 50 METROS, CONDICIONES AMBIENTALES ESPECIALES

CUMPLIMIENTO ART. 44 REGLAMENTO CARRETERAS CANARIAS:
- CARRETERA CONVENCIONAL TF-174
- DOMINIO PÚBLICO (3m)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (5m)
- AFECCIÓN (3m)
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (12m)
- AUTOPISTA TF-5
- DOMINIO PÚBLICO (8m)
- SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (17m)
- AFECCIÓN (5m)
- LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN (35m)

El suelo comprendido entre la carretera y la línea de edificación no será edificable, con las limitaciones en el uso propias de este suelo, de conformidad con el artículo 66.2 del Reglamento de Carreteras de Canarias.

N

MODIFICACIÓN MENOR DEL PGO DE LA MATANZA PARA LA RECATEGORIZACIÓN DE SUELO RÚSTICO

SITUACIÓN: T.M. LA MATANZA DE ACENTEJO

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO

PLANOS DE ORDENACIÓN:

AFECCIONES SECTORIALES: LEGISLACIÓN DE CARRETERAS

PLANO Nº PO-3.2

CLAVE: 017-26

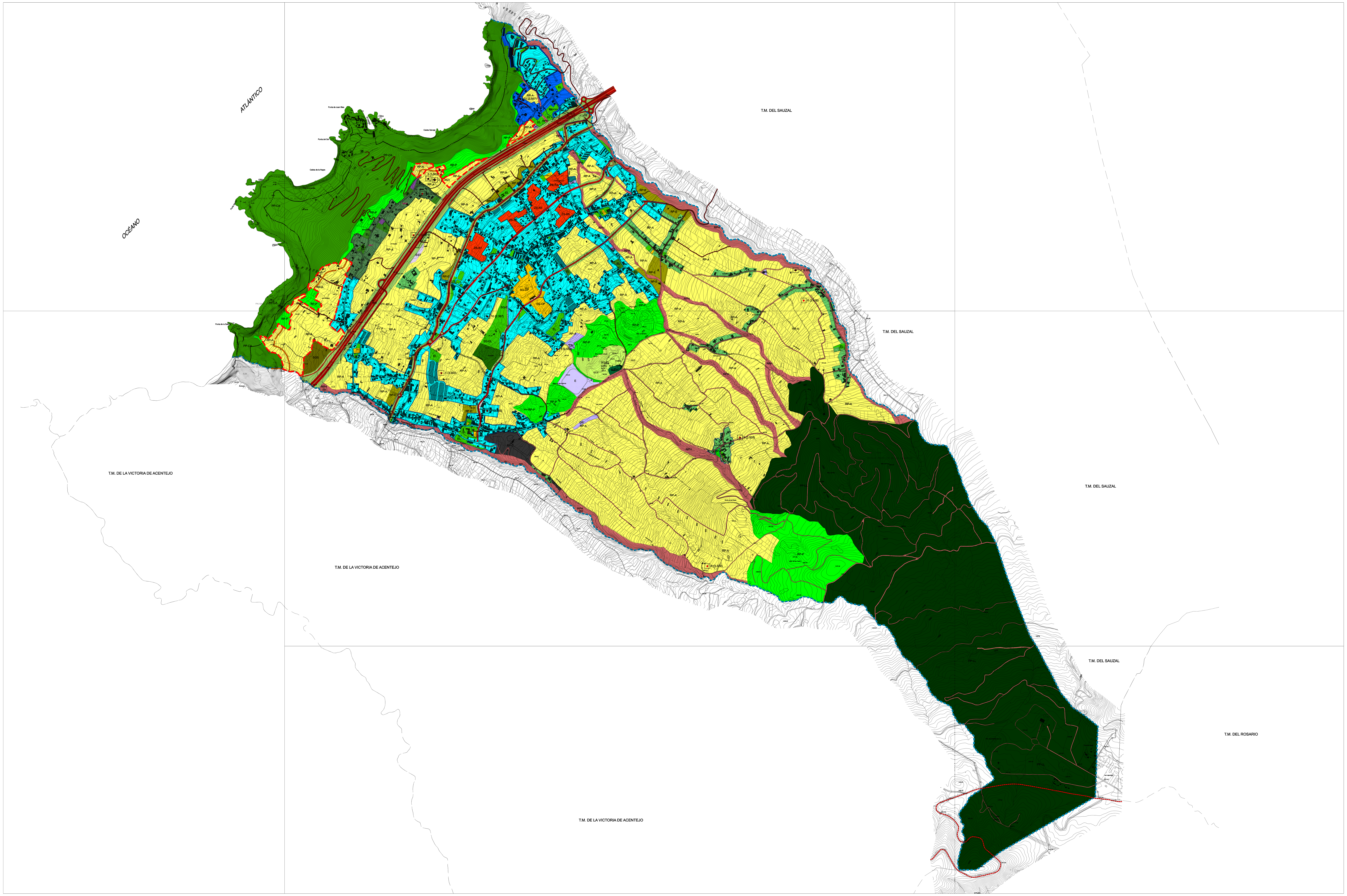
EQUIPO REDACTOR
DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN: JAVIER DOMÍNGUEZ ANADÓN
COLABORADOR: Mª JOSÉ DOMÍNGUEZ POCIELLO - SONIA VECIANA BOVÉ

ESCALA 1:2.000

JULIO 2026

MODIFICADO:

PLANOS DEL PGO MODIFICADOS



CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO

1.- PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROTECCIÓN NATURAL

- PP-CA — PAISAJE PROTEGIDO "COSTA DE ACENTEJO"
- PP-LL — PAISAJE PROTEGIDO DE "LAS LAGUNETAS"
- SH — SITIO HISTÓRICO (B.I.C.) "BARRANCO DE ACENTEJO"

PROTECCIÓN CULTURAL

- ZA — ZONA ARQUEOLÓGICA
- AP — ARQUEOLÓGICO POTENCIAL
- Nº — EDIFICACIÓN PROTEGIDA
- M — MIRADORES
- FUENTES
- RP-C — CULTURAL

PROTECCIÓN DE ENTORNOS

- RP-E — PROTECCIÓN DE ENTORNOS

PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

- RP-P — PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

PROTECCIÓN COSTERA

- RP-L — PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL

2.- FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- R-AR — ASENTAMIENTO RURAL

3.- PROTECCIÓN DE VALORES ECONÓMICOS

- RP-A — PROTECCIÓN AGRARIA
- RP-H — PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- FRANJA DE 50m CON CONDICIONES AMBIENTALES ESPECÍFICAS

PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

- RP-I — PROTECCIÓN DE VIARIO
- E — EMBALSE
- DR — DEPÓSITO REGULADOR
- AT — TELECOMUNICACIONES

4.- SISTEMAS GENERALES

- SG-EL (ZR) — ZONA RECREATIVA
- BC — BODEGA COMARCAL
- EL — ESPACIO LIBRE
- SGS — SERVICIOS
- CM — CEMENTERIO
- SG-CU — CULTURAL

5.- PROTECCIÓN TERRITORIAL

- PROTECCIÓN TERRITORIAL

CATEGORÍA SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO NO ORDENADO

- ZS-R — SECTORIZADO RESIDENCIAL

CATEGORÍA SUELO URBANO

- SU — SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNCO — SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

SISTEMA GENERAL, DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO

- ED — EDUCATIVO
- SN — SANITARIO
- CA — CENTRO ASISTENCIAL
- DP — DEPORTIVO
- CU — CULTURAL
- AD — ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SP — SERVICIOS PÚBLICOS
- RG — RELIGIOSO
- EST — ESTACIÓN DE SERVICIOS
- HT — HOTELERO
- CO — COMERCIAL

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- PE — PLAN ESPECIAL
- PP — PLAN PARCIAL
- DT — ESTUDIO DE DETALLE

ÁMBITO DE GESTIÓN

- UA — UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITOS DE ORDENANZA

- EC — EDIFICACIÓN CERRADA
- VIVIENDAS REGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA
- ES — EDIFICACIÓN SEMICERRADA
- A — EDIFICABILIDAD AGOTADA
- EA — EDIFICACIÓN ABIERTA

RED VIARIA

- AUTOPISTA (TF-5)
- CARRETERA INSULAR (C-820)
- CARRETERA INSULAR (TF-3115)
- CARRETERA INSULAR (C-824)
- CARRETERA LOCALES
- CAMINOS, PISTAS LOCALES Y FORESTALES.

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- DELIMITACIÓN DE MANZANAS

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN EL ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS

SERVIDUMBRE DE TRANSITO ART. 27 L.C.

ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 L.C.

INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ART. 44-6

INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA L.C.

LOS USOS A ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARAN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA L.C.

- LÍNEA RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE LIMITE DE PROTECCION

1	2	
3	4	5
	6	7

N

LA MATANZA DE ACENTEJO

ESCALA GRÁFICA:

0 50 100 200 300

Escala 1:10.000

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

LA MATANZA DE ACENTEJO

TEXTO REFUNDIDO
DICIEMBRE 2003

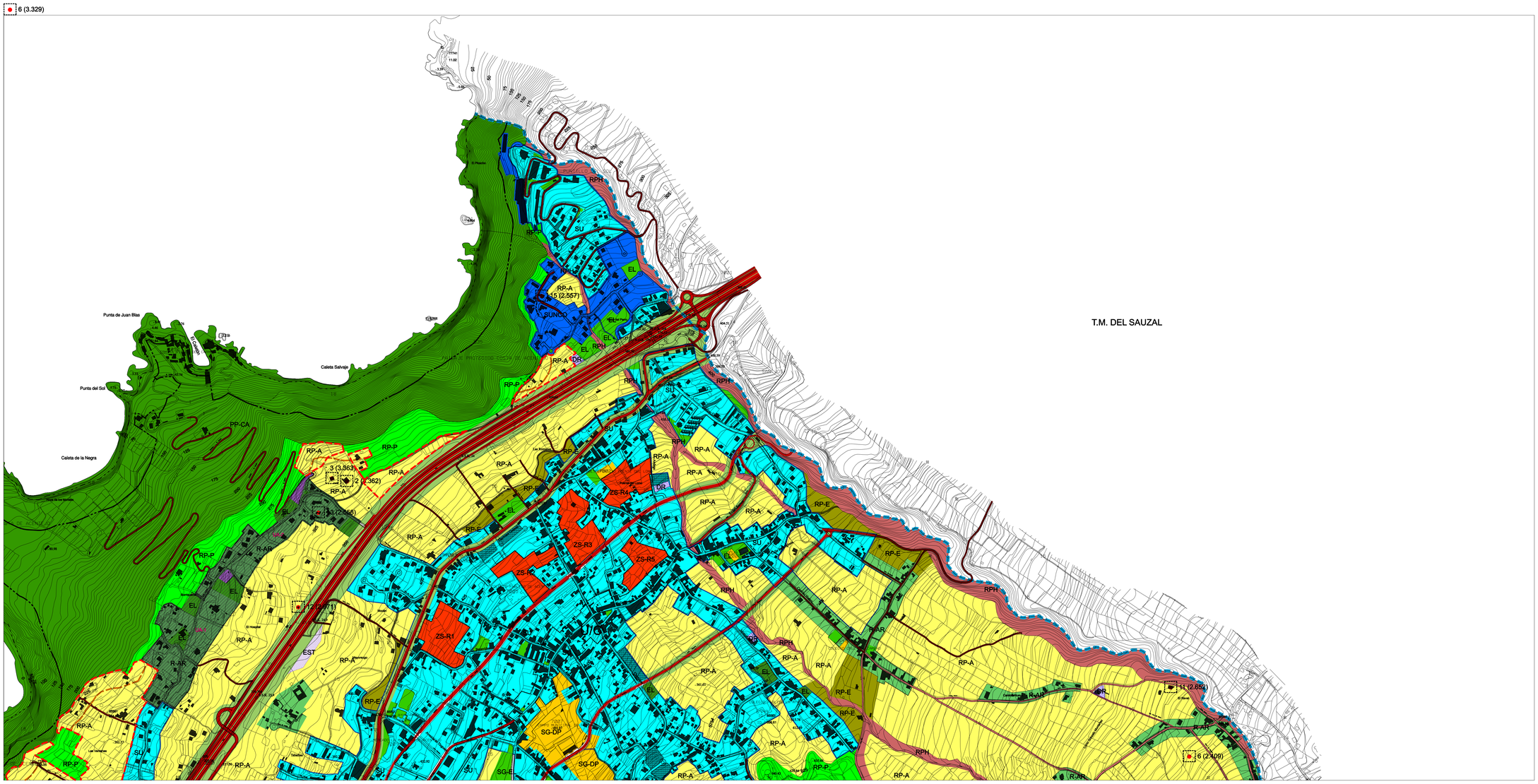
MODIFICACIÓN MENOR — NOVIEMBRE 2017, ABRIL 2021, JULIO 2026

PLANO DE ORDENACIÓN — ESCALA 1:10.000

ESTRUCTURA ORGÁNICA: SISTEMAS GENERALES Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO — 7.00

ÁNGEL M. CARO CANO & JOAQUÍN MAÑOSO VALDERRAMA - ARQUITECTOS

GesPlan — GESTION Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.
GOBIERNO DE CANARIAS
AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO



CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO

1.- PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROTECCIÓN NATURAL

- RP-CA PAISAJE PROTEGIDO "COSTA DE ACENTEJO"
- PAISAJE PROTEGIDO DE "LAS LAGUNETAS"
- SIT SITIO HISTÓRICO (B.I.C.) "BARRANCO DE ACENTEJO"

PROTECCIÓN CULTURAL

- ZA ZONA ARQUEOLÓGICA
- AP ARQUEOLÓGICO POTENCIAL
- Nº EDIFICACIÓN PROTEGIDA
- M MIRADORES
- F FUENTES
- CULTURAL

PROTECCIÓN DE ENTORNOS

- RP-E PROTECCIÓN DE ENTORNOS

PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

- RP-P PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

PROTECCIÓN COSTERA

- RP-L PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL

2.- FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- R-AR ASENTAMIENTO RURAL

3.- PROTECCIÓN DE VALORES ECONÓMICOS

- RP-A PROTECCIÓN AGRARIA
- RP-H PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- FRANJA DE 50m CON CONDICIONES AMBIENTALES ESPECÍFICAS

PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

- RP-I PROTECCIÓN DE VIARIO
- DR DEPÓSITO REGULADOR
- E EMBALSE
- AT TELECOMUNICACIONES

4.- SISTEMAS GENERALES

- SGEL (ZR) ZONA RECREATIVA
- SGS SERVICIOS
- BODEGA COMARCAL
- CEMENTERIO
- EL ESPACIO LIBRE
- SG-CU CULTURAL

5.- PROTECCIÓN TERRITORIAL

- PROTECCIÓN TERRITORIAL

CATEGORÍA SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO NO ORDENADO

- ZS-R SECTORIZADO RESIDENCIAL

CATEGORÍA SUELO URBANO

- SU SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNCO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

SISTEMA GENERAL, DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO

- ED EDUCATIVO
- CU CULTURAL
- EST ESTACIÓN DE SERVICIOS
- SN SANITARIO
- AD ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- HT HOTELERO
- CA CENTRO ASISTENCIAL
- SP SERVICIOS PÚBLICOS
- CO COMERCIAL
- DP DEPORTIVO
- RG RELIGIOSO
- EL ESPACIO LIBRE

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- PE PLAN ESPECIAL
- PP PLAN PARCIAL
- ET ESTUDIO DE DETALLE

ÁMBITO DE GESTIÓN

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITOS DE ORDENANZA

- EC EDIFICACIÓN CERRADA
- ES EDIFICACIÓN SEMICERRADA
- EA EDIFICACIÓN ABIERTA
- VIVIENDAS REGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA
- A EDIFICABILIDAD AGOTADA

RED VIARIA

- AUTOPISTA (TF-5)
- CARRETERA INSULAR (C-820)
- CARRETERA INSULAR (TF-3115)
- CARRETERA INSULAR (C-824)
- CARRETERA LOCALES
- CAMINOS, PISTAS LOCALES Y FORESTALES.
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- DELIMITACIÓN DE MANZANAS

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN EL ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS

SERVIDUMBRE DE TRANSITO ART. 27 L.C.

ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 L.C.

INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ART. 44-6

INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA L.C.

LOS USOS A ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARAN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN L.C.

- LÍNEA RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE LIMITE DE PROTECCION



LA MATANZA DE ACENTEJO

ESCALA GRÁFICA:

0 50 100 200 300

Escala 1:5.000

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN LA MATANZA DE ACENTEJO

TEXTO REFUNDIDO
DICIEMBRE 2003

MODIFICACIÓN MENOR	NOVIEMBRE 2017 ABRIL 2026 JULIO 2026
PLANO DE ORDENACIÓN	ESCALA 1:5.000

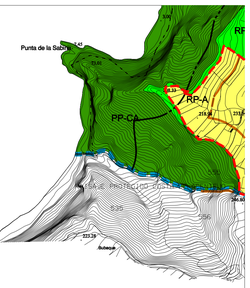
ESTRUCTURA ORGÁNICA: SISTEMAS GENERALES Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO 9.02

ÁNGEL M. CARO CANO & JOAQUÍN MAÑOSO VALDERRAMA - A R Q U I T E C T O S

GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A. GesPlan

GOBIERNO DE CANARIAS

AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO



T.M. DE LA VICTORIA DE ACENTEJO

CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO

1.- PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROTECCIÓN NATURAL

- RP-CA PAISAJE PROTEGIDO "COSTA DE ACENTEJO"
- PAISAJE PROTEGIDO DE "LAS LAGUNETAS"
- SH SITIO HISTÓRICO (B.I.C.) "BARRANCO DE ACENTEJO"

PROTECCIÓN DE ENTORNOS

- RP-E PROTECCIÓN DE ENTORNOS

PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

- RP-P PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

PROTECCIÓN CULTURAL

- ZA ZONA ARQUEOLÓGICA
- AP ARQUEOLÓGICO POTENCIAL
- Nº EDIFICACIÓN PROTEGIDA
- M MIRADORES
- F FUENTES
- CULTURAL

PROTECCIÓN COSTERA

- RP-L PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL

2.- FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- R-AR ASENTAMIENTO RURAL

3.- PROTECCIÓN DE VALORES ECONÓMICOS

- RP-A PROTECCIÓN AGRARIA
- RP-H PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
- FRANJA DE 50m CON CONDICIONES AMBIENTALES ESPECÍFICAS

PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

- RP-I PROTECCIÓN DE VIARIO
- E EMBALSE
- DR DEPÓSITO REGULADOR
- AT TELECOMUNICACIONES

4.- SISTEMAS GENERALES

- SG-ZR ZONA RECREATIVA
- SGS SERVICIOS
- BC BODEGA COMARCAL
- CM CEMENTERIO
- EL ESPACIO LIBRE
- SG-CU CULTURAL

5.- PROTECCIÓN TERRITORIAL

- PROTECCIÓN TERRITORIAL

CATEGORÍA SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO NO ORDENADO

- ZS-R SECTORIZADO RESIDENCIAL

CATEGORÍA SUELO URBANO

- SU SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNCO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

SISTEMA GENERAL, DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO

- ED EDUCATIVO
- SN SANITARIO
- CA CENTRO ASISTENCIAL
- DP DEPORTIVO
- CU CULTURAL
- AD ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SP SERVICIOS PÚBLICOS
- RG RELIGIOSO
- EST ESTACIÓN DE SERVICIOS
- HT HOTELERO
- CO COMERCIAL
- EL ESPACIO LIBRE

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- PE PLAN ESPECIAL
- PP PLAN PARCIAL
- ET ESTUDIO DE DETALLE
- SUSPENDIDO POR ACUERDO DE C.O.T.M.A.C. (2 ABRIL 2003)

ÁMBITO DE GESTIÓN

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITOS DE ORDENANZA

- EC EDIFICACIÓN CERRADA
- VIVIENDAS RÉGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA
- ES EDIFICACIÓN SEMICERRADA
- A EDIFICABILIDAD AGOTADA
- EA EDIFICACIÓN ABIERTA

RED VIARIA

- AUTOPISTA (TF-5)
- CARRETERA INSULAR (C-820)
- CARRETERA INSULAR (TF-3115)
- CARRETERA INSULAR (C-824)
- CARRETERA LOCALES
- CAMINOS, PISTAS LOCALES Y FORESTALES.

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- DELIMITACIÓN DE MANZANAS

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN EL ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS

SERVIDUMBRE DE TRANSITO ART. 27 L.C.

ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 L.C.

INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ART. 44-6

INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA L.C.

LOS USOS A ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARAN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA L.C.

- LÍNEA RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE LIMITE DE PROTECCION



LA MATANZA DE ACENTEJO

ESCALA GRÁFICA:

0 50 100 200 300

Escala 1:5.000

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

LA MATANZA DE ACENTEJO

TEXTO REFUNDIDO
ABRIL 2003

MODIFICACIÓN MENOR	NOVIEMBRE 2017 ABRIL 2021 JULIO 2026
PLANO DE ORDENACIÓN	ESCALA 1:5.000

ESTRUCTURA ORGÁNICA: SISTEMAS GENERALES Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO

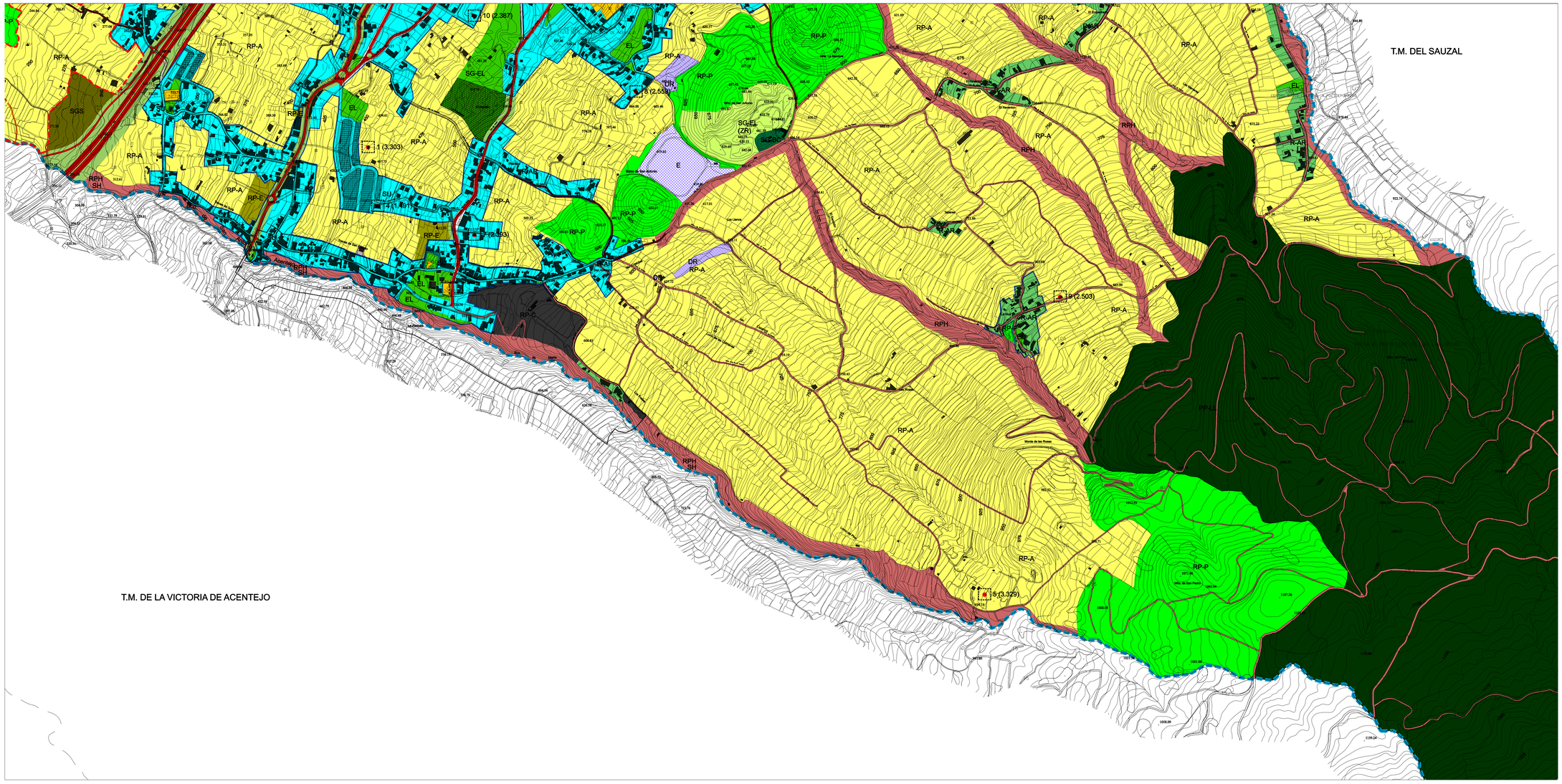
9.03

ÁNGEL M. CARO CANO & JOAQUÍN MAÑOSO VALDERRAMA - ARQUITECTOS

GesPlan GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

GOBIERNO DE CANARIAS

AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO



CATEGORÍA DE SUELO RÚSTICO

1.- PROTECCIÓN AMBIENTAL

PROTECCIÓN NATURAL

- PR-CO PAISAJE PROTEGIDO "COSTA DE ACENTEJO"
- PR-LG PAISAJE PROTEGIDO DE "LAS LAGUNETAS"
- SH SITIO HISTÓRICO (B.I.C.) "BARRANCO DE ACENTEJO"

PROTECCIÓN DE ENTORNOS

- RP-E PROTECCIÓN DE ENTORNOS

PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

- RP-P PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA

PROTECCIÓN CULTURAL

- ZA ZONA ARQUEOLÓGICA
- AP ARQUEOLÓGICO POTENCIAL
- M1 EDIFICACIÓN PROTEGIDA
- M MIRADORES
- F FUENTES
- PR-C CULTURAL

PROTECCIÓN COSTERA

- RP-L PROTECCIÓN COSTERA Y LITORAL

2.- FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL

- R-AR ASENTAMIENTO RURAL

3.- PROTECCIÓN DE VALORES ECONÓMICOS

- RP-A PROTECCIÓN AGRARIA
- RP-H PROTECCIÓN HIDROLÓGICA
  - FRANJA DE 50m CON CONDICIONES AMBIENTALES ESPECÍFICAS

PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS

- RP-I PROTECCIÓN DE VIARIO
- EMBALSE
- DR DEPÓSITO REGULADOR
- AT TELECOMUNICACIONES

4.- SISTEMAS GENERALES

- RG/EL/SG ZONA RECREATIVA
- BC BODEGA COMARCAL
- EL ESPACIO LIBRE
- SGS SERVICIOS
- CM CEMENTERIO
- SG/CU CULTURAL

5.- PROTECCIÓN TERRITORIAL

- PROTECCIÓN TERRITORIAL

CATEGORÍA SUELO URBANIZABLE

SECTORIZADO NO ORDENADO

- ZS-R SECTORIZADO RESIDENCIAL

CATEGORÍA SUELO URBANO

- SU SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNCO SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO

SISTEMA GENERAL, DOTACIONAL Y EQUIPAMIENTO

- ED EDUCATIVO
- SN SANITARIO
- CA CENTRO ASISTENCIAL
- DP DEPORTIVO
- CU CULTURAL
- AD ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
- SP SERVICIOS PÚBLICOS
- RG RELIGIOSO
- EST ESTACIÓN DE SERVICIOS
- HT HOTELERO
- CO COMERCIAL
- EL ESPACIO LIBRE

ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- PE PLAN ESPECIAL
- PP PLAN PARCIAL
- DT ESTUDIO DE DETALLE

ÁMBITO DE GESTIÓN

- UA UNIDAD DE ACTUACIÓN

ÁMBITOS DE ORDENANZA

- EC EDIFICACIÓN CERRADA
- VIVIENDAS REGIMEN PROTECCIÓN PÚBLICA
- ES EDIFICACIÓN SEMICERRADA
- A EDIFICABILIDAD AGOTADA
- EA EDIFICACIÓN ABIERTA

RED VIARIA

- AUTOPISTA (TF-5)
- CARRETERA INSULAR (C-820)
- CARRETERA INSULAR (TF-3115)
- CARRETERA INSULAR (C-824)
- CARRETERA LOCALES
- CAMINOS, PISTAS LOCALES Y FORESTALES.
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO ORDENADO
- DELIMITACIÓN DE MANZANAS

CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS

LOS USOS EN SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN ESTARÁN A LO DESCRITO EN EL ART. 24 Y 25 DE LA LEY DE COSTAS

SERVIDUMBRE DE TRANSITO ART. 27 L.C.

ZONA DE INFLUENCIA ART. 30 L.C.

INSTALACIONES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES ART. 44-6

INSTALACIONES Y CONSTRUCCIONES EXISTENTES EN DOMINIO PÚBLICO Y SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN A LO ESTABLECIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA CUARTA L.C.

LOS USOS A ACTUACIONES QUE SE PROYECTEN EN ZONA DE DOMINIO PÚBLICO PRECISARAN PREVIO OTORGAMIENTO DE LA AUTORIZACIÓN O CONCESIÓN PREVISTA EN LA L.C.

- LÍNEA RIBERA DEL MAR
- LÍNEA DE LIMITE DE PROTECCION



LA MATANZA DE ACENTEJO

ESCALA GRÁFICA:

0 50 100 200 300

Escala 1:5.000

LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL:

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN

LA MATANZA DE ACENTEJO

TEXTO REFUNDIDO
DICIEMBRE 2003

MODIFICACIÓN MENOR
NOVIEMBRE 2017
ABRIL 2021
JULIO 2026

PLANO DE ORDENACIÓN — ESCALA 1:5.000

ESTRUCTURA ORGÁNICA: SISTEMAS GENERALES Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO

9.04

ÁNGEL M. CARO CANO & JOAQUÍN MAÑOSO VALDERRAMA - ARQUITECTOS

GesPlan GESTIÓN Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y MEDIOAMBIENTAL, S.A.

GOBIERNO DE CANARIAS

AYUNTAMIENTO DE LA MATANZA DE ACENTEJO