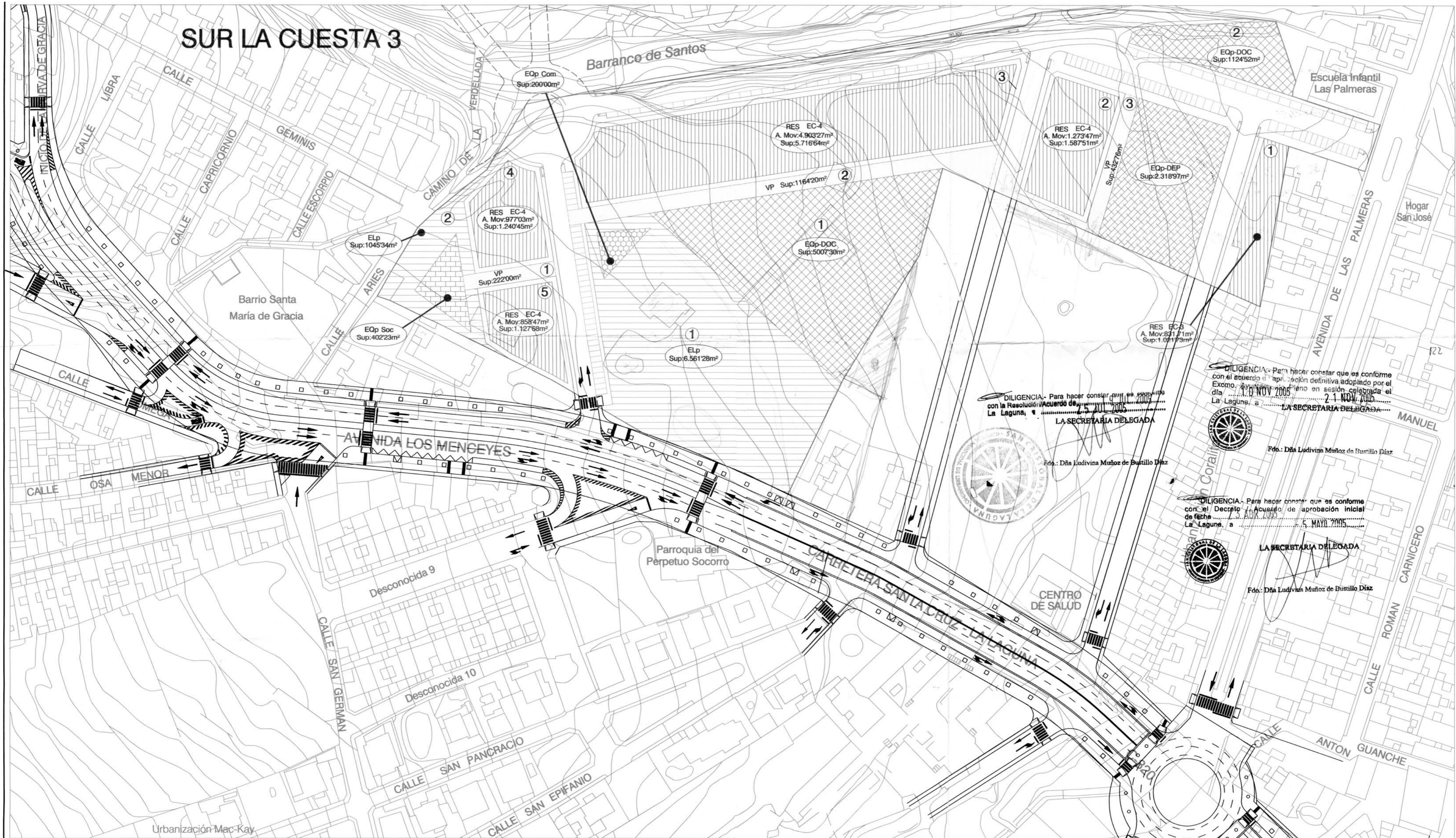


SUR LA CUESTA 3



ABREV.	ZONAS DESCRIPCION
EQp-Soc	EQUIPAMIENTO COMERCIAL
EQp-Com	EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMERCIAL
EQp-DEP	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
EQp-DOC	EQUIPAMIENTO DOCENTE
ELp	ESPACIO LIBRE PUBLICO
VP	VIALES - TRAFICO PEATONAL Y RODADO
	VIALES - TRAFICO RODADO
	APARCAMIENTOS
	ACERAS
	AREA DE MOVIMIENTO

pública

Uso Global	Zona	Manzana	Superficie	Area Movim.	Plantas	Edificabilidad	Superficie Edificable
RES	EC3	1	1.021'73m ²	831'71m ²	3	2'210	2.258'02m ²
RES	EC4	2	1.587'51m ²	1.273'47m ²	4	2'866	4.549'80m ²
RES	EC4	3	5.716'64m ²	4.903'27m ²	4	3'064	17.515'78m ²
RES	EC4	4	1.240'45m ²	977'03m ²	4	2'814	3.490'63m ²
RES	EC4	5	1.127'68m ²	858'47m ²	4	2'741	3.090'97m ²
	Total	RES	10.694'01m ²	8.843'95m ²	3-4	2'890	30.905'20m ²
				Edificabilidad Lucrativa		0'800	30.905'20m ²

Uso Global	Zona	Manzana	Superficie	Area Movim.	Plantas	Edificabilidad	Superficie Edificable
EQp	Soc		402'23m ²	402'23m ²	3	2'69	1.082'00m ²
EQp	Com		200'00m ²	200'00m ²	3	2'69	538'00m ²
EQp	DEP		2.318'97m ²	927'59m ²	4	1'33	3.084'23m ²
EQp	DOC	1	5.007'30m ²	2.002'92m ²	4	1'33	6.659'71m ²
EQp	DOC	2	1.124'52m ²	449'81m ²	4	1'33	1.495'61m ²
	Total	EQp	9.053'02m ²	3.982'55m ²	3-4	1'42	12.859'55m ²
ELp		1	6.561'28m ²	656'13m ²	1	0'10	656'13m ²
ELp		2	1.045'34m ²	104'53m ²	1	0'10	104'53m ²
	Total	ELp	7.606'62m ²	760'66m ²	1	0'10	760'66m ²
VP			1.818'96m ²				
Viales			5.988'80m ²				
Aparcamient			1.504'56m ²				
Aceras			1.965'03m ²	19'65m ²	1	0'01	19'65m ²
	Total	Viario	11.277'35m ²	19'65m ²	0-1	0'00	19'65m ²
	Total	Sector	38.631'00m ²	13.606'81m ²	0-1-3-4		44.544'65m ²
				Edificabilidad Lucrativa		0'80	30.905'20m ²

PLANO APTORTADO
 COMO CORRECCION
 AL INFORME DE
 LA CONSEJERIA DE
 OBRAS PUBLICAS
 1/08/03

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CANARIAS
 DEMARCACION DE FERIEFE-GERMERA-HIERRO
 051339 22 JUL 03
VISADO

ARQUITECTO MONJE & ASOCIADOS S.L.
 ESTUDIO ARQUITECTURA Y URBANISMO
 ANDRÉS A. MONJE BATISTA
 Colaborador: JOSÉ LUIS MARTÍN DE LA RIVA

Promotor:
CONSTRUCCIONES SOCAS Y PERERA S.L.

PLANO DE ZONIFICACION
 FECHA: MAYO/02
 PLANO NUMERO: 06
 ESCALA: 1/1000

PROYECTO: FERNANDO PUELLES LOPEZ
 CATEGORIA: U. P. SANTA CRUZ DE TENERIFE, TIPO 001-0002
 EXPEDIENTE: 06/2000
 PLAN: ZONIFICACION
 PLAN NUMERO: 006
 ESCALA: 1:1000