

**PROYECTOS DE ESPACIOS PUBLICOS
PASAJE DEL DRAGO**

Se trata e un espacio que actualmente cumple una función casi residual como área libre entre la secuencia edificada sobre la acera derecha de la calle Nava y Grimón y el barranco. En el recorrido longitudinal de la calle es uno de los pocos lugares de conexión a los que poderse acercar para acceder al barranco desde el frente urbano. A este pequeño sector da el jardín lateral de una residencia de ancianos, con un drago espléndido, y un pequeño solar donde se hay incorporados algunos elementos de juegos de niños.

Principales problemas de la situación actual:

- Es un sector residual casi inexistente, de aspecto descuidado, que prácticamente no se usa.
- Carece de tratamientos adecuados y de cualquier equipamiento que lo haga atractivo para el uso, a pesar de estar cumpliendo una función primordial de conexión entre dos importantes sectores urbanos.
- Se desaprovechan sus posibilidades urbano espaciales como elemento de conexión con el barranco y conexión visual con la montaña de San Roque, funcionando de hecho, como un callejón sin salida
- La escalinata trasera de conexión, fea, y pésimamente resuelta, no animan precisamente a bajar al barranco.
- La zona de juegos de niños prácticamente no tiene uso
- En general, el pavimento y el mobiliario están en mal estado



1 VISTA HACIA LA MONTAÑA DE SAN ROQUE



2 VISTA HACIA LA CALLE NAVA Y GRIMÓN



3 EJEMPLAR DE DRAGO EN LA PARCELA VECINA



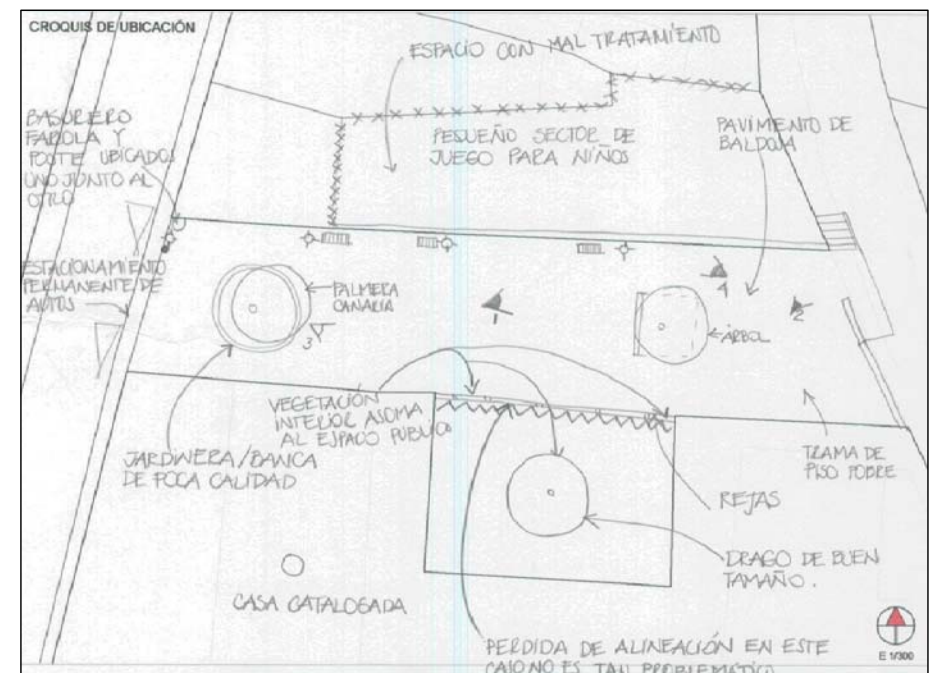
4 VEGETACIÓN Y MONUMENTO MAL UBICADOS



4 VISTA DESDE LA CALLE DEL BARRANCO



4 VISTA DESDE LA CALLE DEL BARRANCO



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	Situación Pasaje del Drago	
	Entre: Calle Nava y Grimón	Y: Pasaje del barranco

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha JULIO - 2005	Escala	Número 01
Form. Original DIN A3	Ploteo 1=1	Ref.Cod EP PASAJE DEL DRAGO.dwg

**PROYECTOS DE ESPACIOS PUBLICOS
PASAJE DEL DRAGO**

Propuesta de intervención: criterios de diseño

La propuesta pretende potenciar y ensanchar este punto de conexión urbana, fundamental en el nuevo papel de fachada urbana que se quiere dar al sector del barranco. Para conseguirlo.

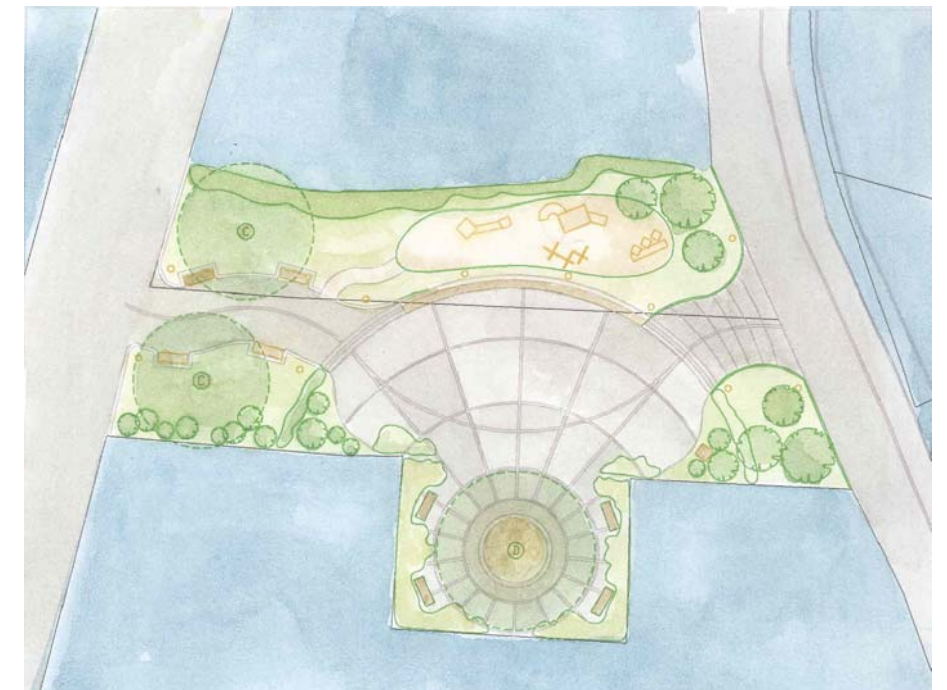
- Se amplía la superficie del sector y el frente de acceso desde Nava y Grimón. Para lo cual se plantea la expropiación y demolición de la pequeña construcción colindante con uso de garaje, que se ubica en la entrada actual.
- Se comunica de manera clara este sector con la trasera del barranco. Futuro parque urbano.
- Se multiplican las superficies verdes para hacer más atractivo el espacio, actuar de antesala del parque y remate visual que relacione con la montaña de San Roque
- En la parte central se propone un espacio pavimentado, diseñado para potenciar el drago existente, que actúa como elemento dominante de toda la plaza.
- El sector de juego de niños se relocaliza entre la zona ajardinada
- Se tapan las medianeras de las edificaciones colindantes con una barrera arbolada
- Se duplica con una nueva palmera, la existente a la entrada, para que ambas actúen como marco de ingreso al espacio de la plaza.
- Se rediseña de manera generosa la escalera de bajada al barranco con vegetación media baja a sus lados
- El espacio privado donde se ubica el drago deberá remodelarse de acuerdo con el diseño general de la nueva plaza aunque continúe siendo de propiedad privada.



INGRESO DESDE LA CALLE NAVA Y GRIMÓN



VISTA DEL DRAGO EN LA PLAZA



PLANTA

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

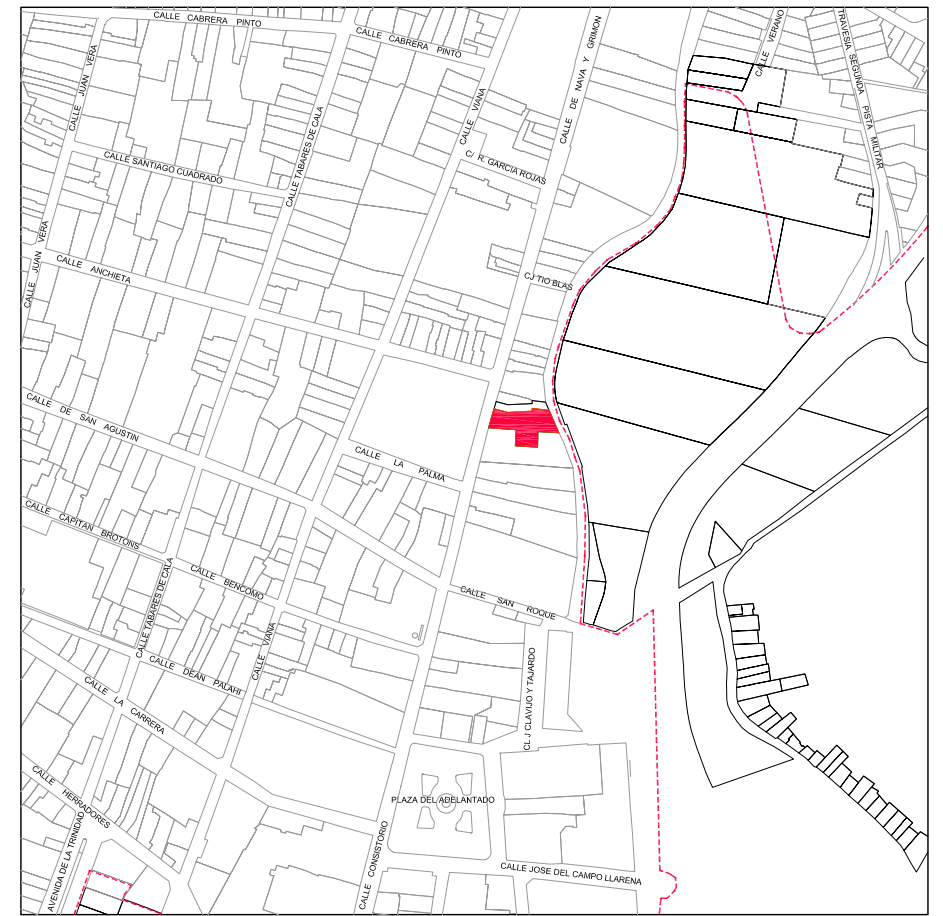


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	Situación Pasaje del Drago	
	Entre: Calle Nava y Grimón	Y: Pasaje del barranco

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha JULIO - 2005	Escala	Número 02
	Form. Original DIN A3	Ploteo 1=1	



ÁREA DE INTERVENCIÓN: 868.32 m²

Área pública: 650.07 m²

Área a expropiar: 65.72 m²

Área privada: 152.53 m²

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	Situación Pasaje del Dragón	
	Entre: Calle Nava y Grímón	Y: Pasaje del barranco

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m	Fecha JULIO - 2005	Escala 1/200	Número 03
Form. Original DIN A3	Ploteo 1=1	Ref.Cod EP PASAJE DEL DRAGO.dwg	