

**PROYECTOS DE ESPACIOS PUBLICOS
PLAZA DOCTOR OLIVERA Y PLAZA DE LA CONCEPCIÓN**

PLAZA DOCTOR OLIVERA

Se trata de un espacio urbano fragmentado en dos, longitudinalmente, con una diferencia de cota entre ellos salvada por sectores de escaleras, poco percibido como plaza, posiblemente por la fuerza de la Iglesia de La Concepción, de manera que siempre se ha entendido como dos espacios, el entorno de la iglesia y la parte baja, que es lo que entendemos como una plaza. A esta sensación contribuye la gran superficie asfaltada, prolongación de la calle Herradores, y las filas de vehículos estacionados a ambos lados de la vía de rodadura.

Principales problemas de la situación actual:

- El espacio se percibe totalmente fragmentado en dos plataformas sin conexión funcional.
- Extensas zonas asfaltadas que rodean el espacio bajo de plaza y que, junto con las dos filas de vehículos aparcados, dan la sensación de un gran estacionamiento, lo que sumado al tránsito continuo de un gran número de vehículos producen un espacio congestionado y no una plaza.
- La zona peatonal, en la cota más baja, está pavimentada con adoquines, lo que hace muy difícil caminar por ellos.
- La plataforma superior, o atrio de la iglesia, sobreelevada sobre la cota de plaza, esta pavimentada con un material sin ningún interés.

LATERAL DE LA CONCEPCIÓN

El espacio urbano que hace las veces de atrio del monumento, nunca se ha entendido como una plaza, sino como un resto espacial. Posiblemente por la fuerte presencia de la Concepción, y la presión que ejerce el tráfico que sube desde la calle La Carrera y los que giran desde la Plaza Doctor Olivera.

Principales problemas de la situación actual:

- El área lateral de la Concepción, donde se ubica la torre, presenta un espacio bien definido por las edificaciones en el entorno de la plaza, sin embargo está seccionado diagonalmente por la vía de tráfico rodado que la atraviesa.
- El poco espacio que queda a un lado del monumento se percibe como un lugar residual a un lado de la vía, como un ensanche de la acera, donde las zonas de bancos se sienten bastante desprotegidas.
- Como todo el entorno del monumento el pavimento presenta una textura muy irregular que hace difícil el caminar.



1 VISTA PANORÁMICA DE LA PLAZA DOCTOR OLIVERA



2 ZONA DE ESTACIONAMIENTO A LOS LADOS DE LA CALLE



3 PLATAFORMA ELEVADA



4 VISTA DE LA PLAZA DE LA CONCEPCIÓN



4 ALCORQUES Y MOBILIARIO URBANO

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano: PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS Situación: Plaza Doctor Olivera y Plaza de la Concepción

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Fecha	JULIO - 2005	Escala		Número	01
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1=1	Ref.Cad	

**PROYECTOS DE ESPACIOS PUBLICOS
PLAZA DOCTOR OLIVERA Y PLAZA DE LA CONCEPCIÓN**

PLAZA DOCTOR OLIVERA

Propuesta de intervención: criterios de diseño

La propuesta pretende ordenar y tranquilizar este espacio urbano, promoviendo su función de plaza, y conectando la dos áreas existentes de manera que se complementen entre si. Para conseguirlo:

- Se reubicará el flujo vehicular y se estrecharán la vías que rodean todo el monumento de la Iglesia de La Concepción, a un solo carril de circulación. Eliminando las zonas de aparcamiento
- Se localizan dos sectores específicos para el estacionamiento de Guaguas de turistas y taxis, en un lateral de la calle Hermanos Marrero.
- Se aumenta de esta manera la superficie de la plataforma baja de la plaza, de los 935.75 m2, actuales a 1371.81 m2.
- En la zona más ancha del triángulo de la plataforma baja, se crea un sector de estancia pasiva con bancos e iluminación adecuada.
- Se trabajarán los pavimentos con un material de piedra basáltica de textura lisa, con combinación de colores para dar una mayor calidez al espacio.
- Se localizará un nuevo mobiliario urbano, bancos, farolas, etc., etc. de corte moderno y calidad en los materiales.
- Se mantiene la actual localización del quiosco de periódicos reubicando uno nuevo con líneas mas simples adaptando su diseño al del resto del mobiliario urbano.
- Siguiendo el eje de palmeras canarias existente, entre el nivel de la plataforma baja y la elevada, lateral a la Iglesia, se propone una zona ajardinada con plantas ornamentales de diferentes alturas de manera que se pueda producir una escalonamiento visual entre ambos niveles.
- Se propone pavimentar la plataforma superior con el mismo material que la zona baja reordenando lateralmente la vegetación.

LATERAL DE LA CONCEPCIÓN

Propuesta de intervención: criterios de diseño

- Se redistribuye el pavimento de la plaza creando un solo espacio rectangular fundiéndose la vía peatonal con toda la plataforma, generando así un espacio que sirva de atrio a la torre de la Concepción.
- La plaza queda enmarcada con los árboles existentes, que se encuentran alineados a los lados más largos de la plaza.
- La vía vehicular se marca solamente mediante señales de puntos en el pavimento, para que de esta forma no se seccione el espacio.
- Se le da el mismo tratamiento en el pavimento que al resto del entorno del monumento.



VISTA DE LA PLAZA DOCTOR OLIVERA



VISTA DE LA PLAZA DOCTOR OLIVERA



PLANO

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**

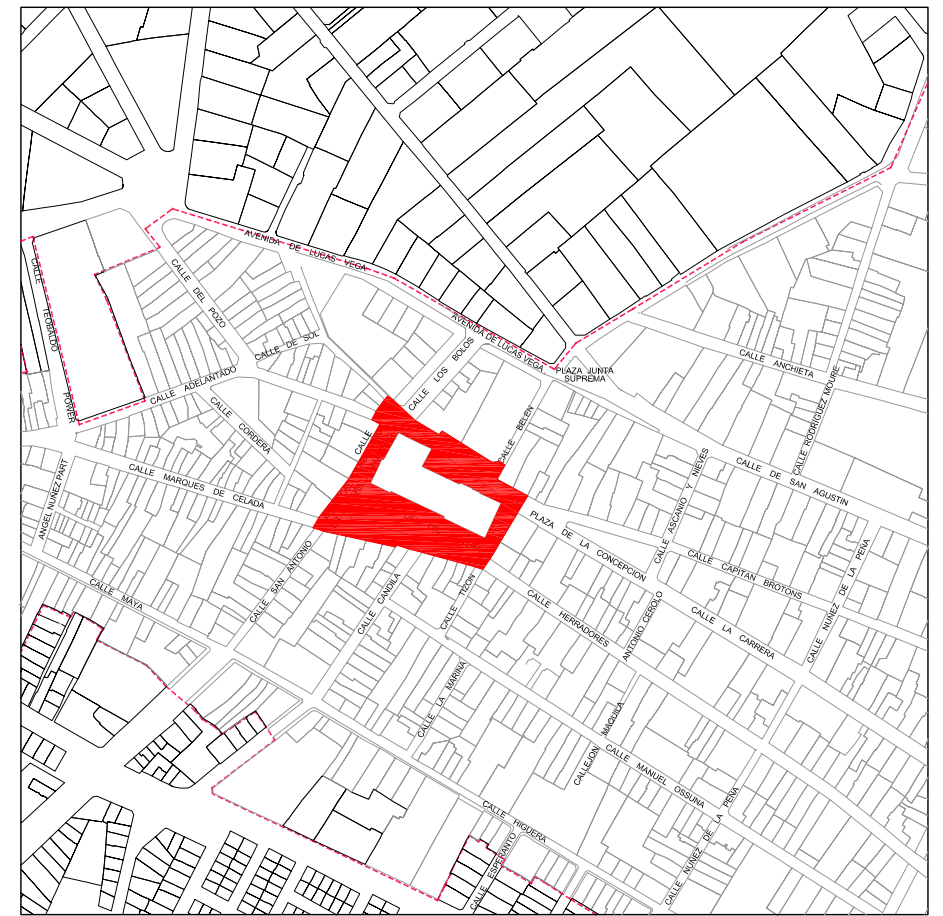


EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Situación
PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	Plaza Doctor Olivera y Plaza de la Concepción

auc	ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.
------------	---

Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005		02
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1=1	EP PLAZA DOCTOR OLIVERA.dwg	



ÁREA DE INTERVENCIÓN: 6221.64 m²

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Situación
PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	Plaza Doctor Olivera y Plaza de la Concepción

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	03
Form. Original	Ploteo	Ref.Cad	
DIN A3	1=1	EP PLAZA DOCTOR OLIVERA.dwg	