

**PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS  
PLAZA DEL ADELANTADO**

Es el espacio urbano más importante del Centro Histórico, tanto por su significado histórico (plaza de fundación), como por sus funciones urbanas. A su alrededor se organiza buena parte de la actividad ciudadana, apoyada por el trasiego de personas que generan tres edificios con funciones urbanas estratégicas; el mercado, los juzgados y el Ayuntamiento.

La plaza presenta una especialización muy marcada en cada uno de sus frentes edificados, y sin conexión aparente entre ellos. La fachada oeste está fraccionada en tres sectores, uno central, presidido por la presencia contundente del convento de Las Catalinas, de una sobriedad emocionante, con el exquisito detalle de su ajimez en la esquina del callejón del agua, y dos más pequeños donde aparece el comienzo de la fachada del Palacio de Nava, y el lateral del Ayuntamiento con la entrada peatonal del comienzo de la calle La Carrera. La fachada norte es la más deteriorada, por la incorporación de malos edificios modernos, aunque, afortunadamente, los imponentes laureles de Indias la tienen bastante disimulada. La fachada este concentra tres edificios importantes por sus funciones urbanas; el mercado, los juzgados y la ermita de San Miguel. Finalmente, la fachada sur, que casi no se conecta con la plaza al estar separada por una vía de tráfico rodado de fuerte intensidad, carece de edificaciones de interés, salvo en su esquina con la calle Las Quinteras, donde aún resiste la casa del Padre Anchieta. En esta fachada sur está localizado uno de los dos únicos hoteles de la Laguna, el Nívaria, punto de encuentro obligado de Laguneros y visitantes.

**Principales problemas de la situación actual:**

- Arbolado de gran porte demasiado denso que produce una sensación de sombra permanente casi llegando a la umbría.
- Vegetación excesiva y dispersa por toda la plaza impidiendo percibir su envolvente (en la plaza hay 76 árboles de distintos tamaños).
- Diseño al margen de los edificios de valor que la rodean y de las potenciales funciones urbanas.
- Pavimentos de muy poca calidad y en mal estado
- Equipamientos urbanos inadecuados que no se corresponden con la importancia del espacio urbano.



1 VISTA PANORÁMICA DE LA PLAZA



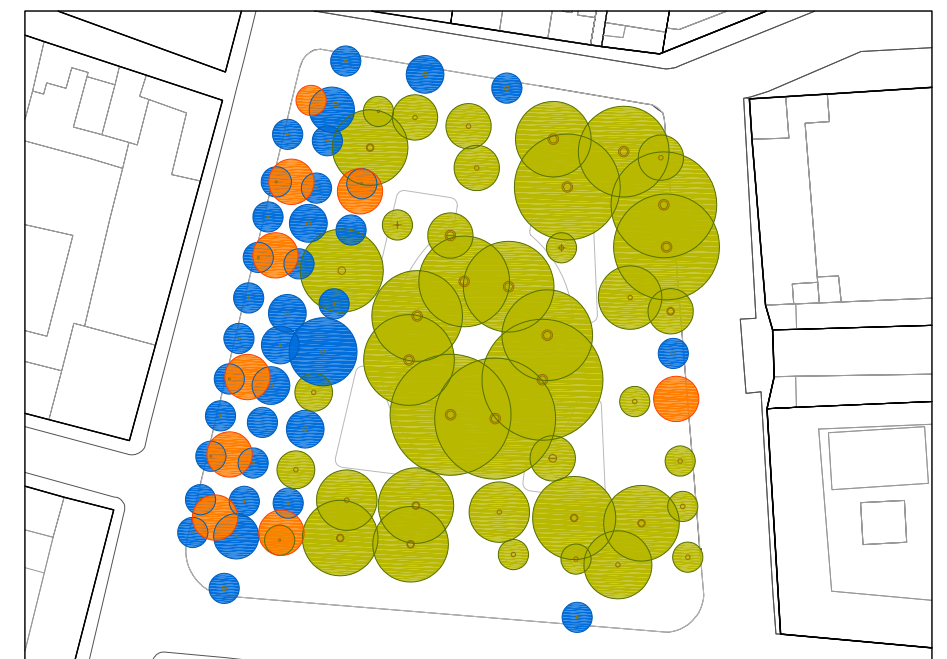
2 ZONA DE CIRCULACIÓN



3 ZONA DE MESAS MAL ORGANIZADO



4 DIFERENTES TIPOS DE PAVIMENTOS



● ÁRBOLES EXISTENTES ● ÁRBOLES EXISTENTES A RETIRAR ● ÁRBOLES PROPUESTOS

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano: PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS      Situación: Plaza del Adelantado

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	Fecha: JULIO - 2005	Escala	Número
Form. Original: DIN A3	Ploteo: 1=1	Ref.Cad: EP PLAZA DEL ADELANTADO.dwg	<b>01</b>



**PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS  
PLAZA DEL ADELANTADO**

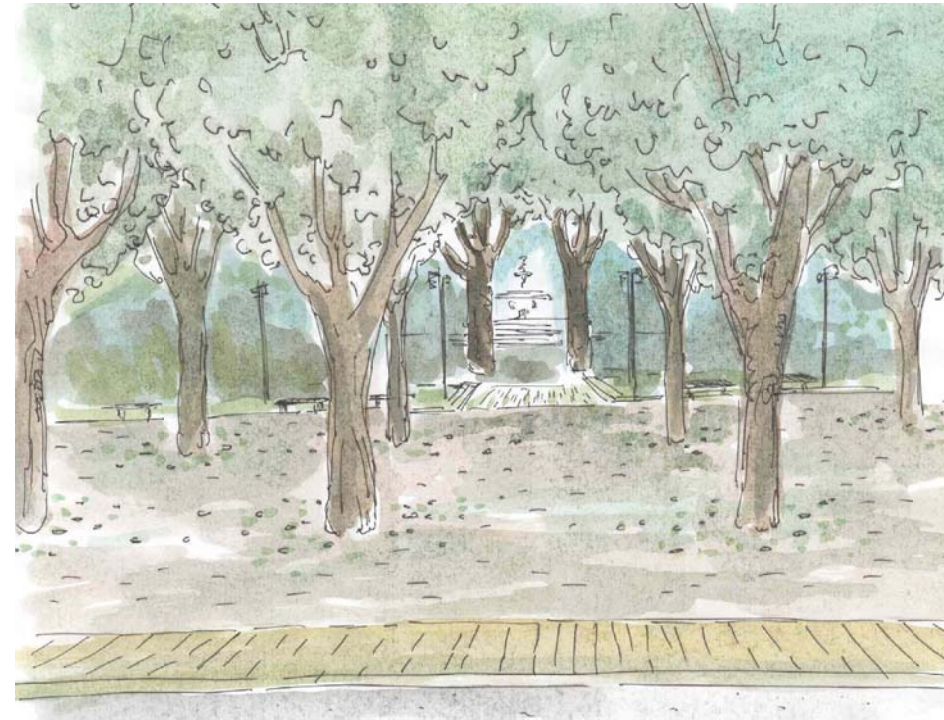
**Propuesta de intervención: criterios de diseño**

La propuesta pretende reordenar el espacio y aclarar la sensación de umbría actual, reestructurando algunos sectores de arbolado para permitir mayor soleamiento, y zonificando los espacios de estancia, adecuando su diseño a las funciones urbanas, facilitando así el uso por los ciudadanos. Para conseguirlo:

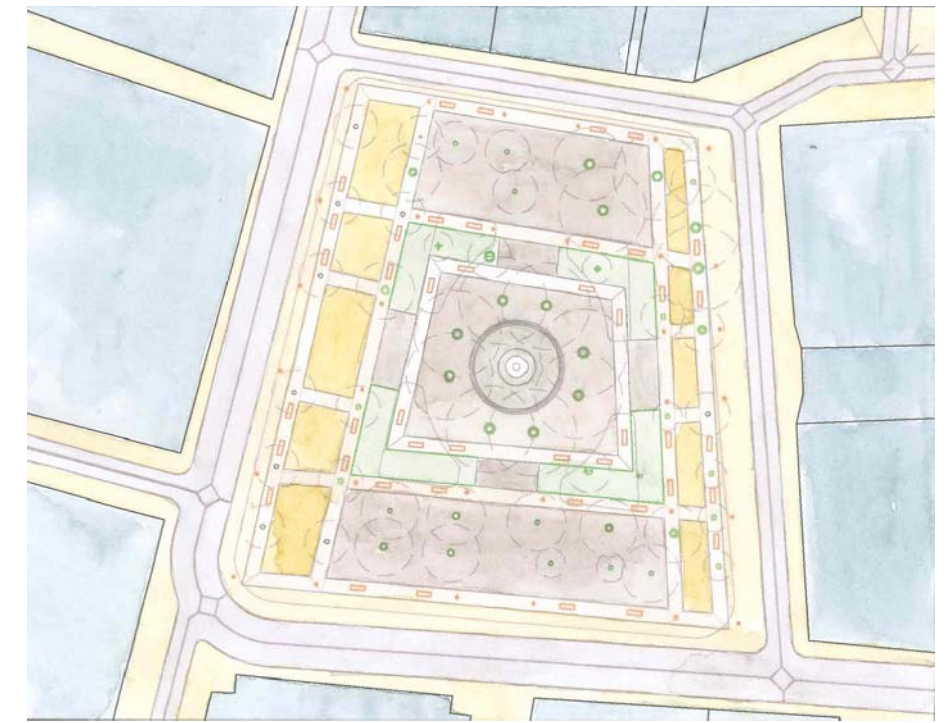
- Se traslada el arbolado excesivo, y se reordena su diseño, sobre todo en la zona oeste donde son más numerosos, están más confusos y son de menor porte.
- Se zonifica el tratamiento de los pavimentos de plaza con dos sectores longitudinales de estancia y paseo, en los lados este y oeste de la plaza, y dos grandes sectores de estancia pasiva en los lados norte y sur, para apoyar los usos actuales de bar/café al aire libre y de zona de actividades culturales y una zona de estancia rodeando la fuente central.
- Esta zonificación se adapta a la alineación y al tipo de vegetación existente en cada sector. De esta forma en los paseos laterales (este y oeste) se conservan los árboles más separados a fin de crear espacios más iluminados, mientras que en las grandes plataformas (norte y sur) se mantienen árboles de mayor altura y de sombra más uniforme. En la zona central se organizan las bancas alrededor de la fuente bajo la sombra de los ocho laureles de indias de mayor tamaño. Delimitando esta zona central se crean 4 áreas de vegetación baja que albergan los 4 ejemplares singulares de la plaza: un drago, una palmera canaria, una washingtonia y una \*\*\*.
- Se renueva totalmente el pavimento con losas y adoquines de piedra basáltica, en distintos tonos, reforzando la sectorización.
- Se reestructuran las fachadas inadecuadas de los edificios de la fachada norte, eliminando los soportales y recuperando los paños de fachada.
- Se plantea una ordenación de volúmenes en la fachada este (mercado, juzgados), con una separación obligatoria de la ermita de 8 metros a cada lado, en lugar de los escasos tres metros de la actualidad. Potenciando de esa manera el monumento.
- Se recomienda incorporar unos elementos de equipamiento urbano, farolas, bancos, papeleras, señalética, etc., modernos y de calidad, acordes con la importancia del lugar.
- El ancho de las vías vehiculares se modifica de forma acorde con el flujo previsible, manteniendo dos carriles para las vías oeste y sur y un solo carril de tránsito restringido en los lados norte y este. La nueva alineación de las vías buscará generar aceras más amplias que las existentes hacia los cuatro lados de la plaza.



VISTA DE LA PLAZA



VISTA DE LA PLAZA



PLANTA

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



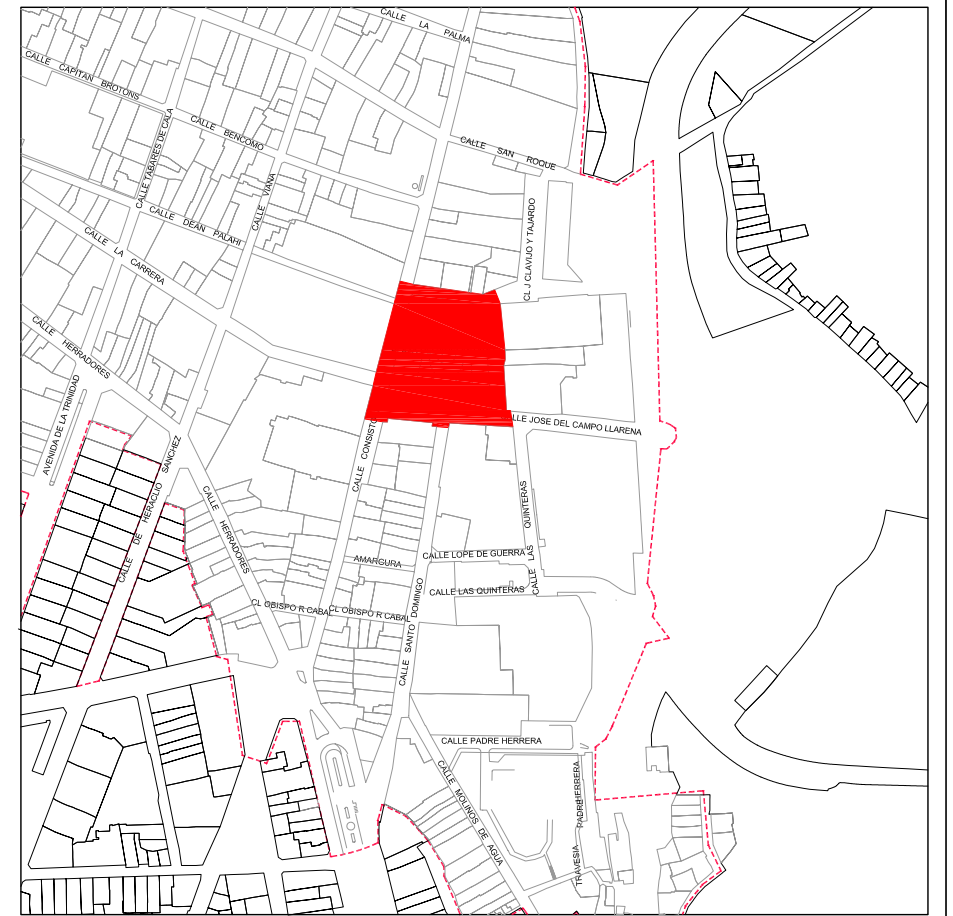
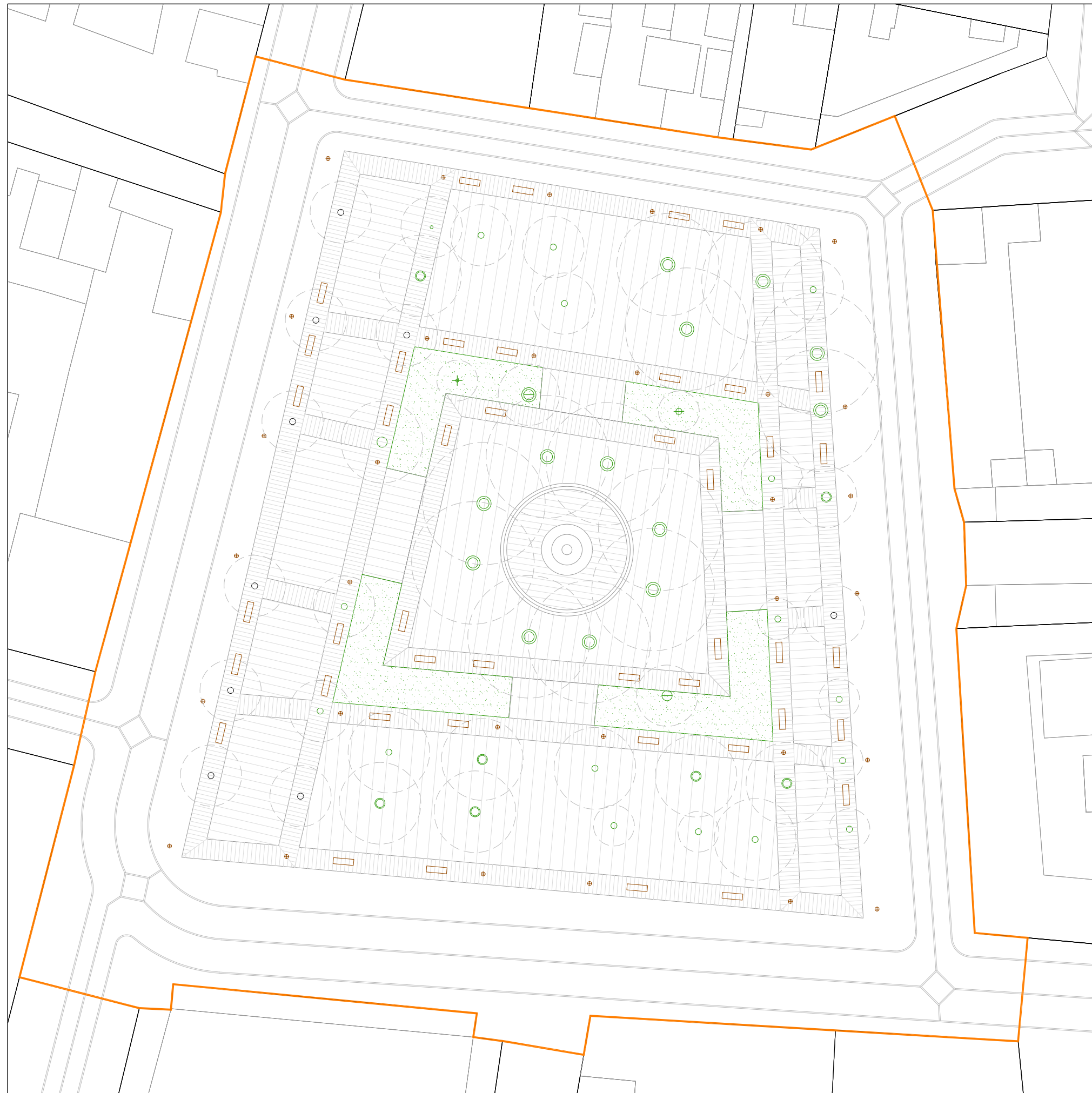
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	Situación
PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS	Plaza del Adelantado

<b>auc</b>	ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.
------------	---

Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005		<b>02</b>
Form. Original	Ploteo	Ref.Cod	
DIN A3	1=1	EP PLAZA DEL ADELANTADO.dwg	





ÁREA DE INTERVENCIÓN: 7221.24 m<sup>2</sup>

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Piano  
PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS

Situación  
Plaza del Adelantado



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

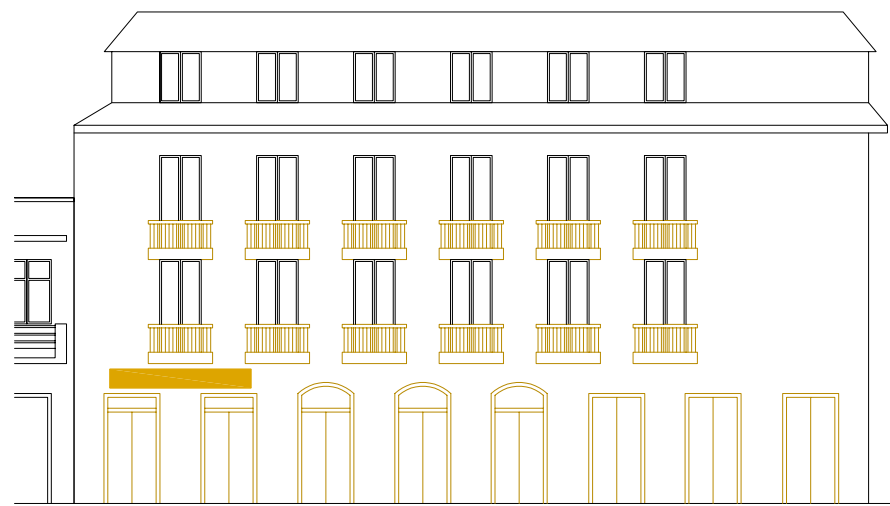
Fecha	JULIO - 2005	Escala		Número	<b>03</b>
Form. Original	Ploteo	Ref.Cod	EP PLAZA DEL ADELANTADO.dwg		
DIN A3	1=1				



ESTADO ACTUAL



PROPUESTA



PROPUESTA (OPCIÓN 2)

**LEYENDA**

- RÓTULO EXISTENTE
- CABLEADO
- RÓTULO PROPUESTO
- CARPINTERÍA PROPUESTA

*Documento de aprobación definitiva Julio 2005*

**PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE  
SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano  
PROYECTOS DE ESPACIOS PÚBLICOS

Situación  
Plaza del Adelantado



ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica

Fecha  
JULIO - 2005

Escala

Número

Form. Original  
DIN A3

Ploteo  
1=1

Ref.Cod  
EP PLAZA DEL  
ADELANTADO.dwg

**04**