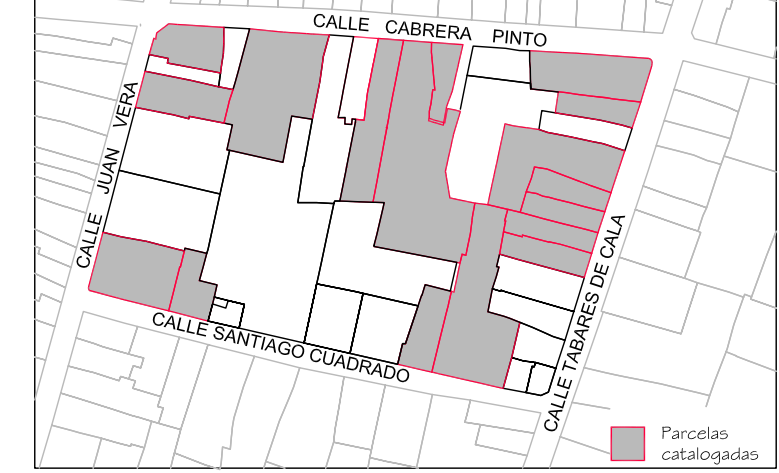


ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite III plantas

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite III plantas



Delimitación de Parcelas - Mz 12223 (Mz 59)

Eliminar una planta para adecuarse a la normativa de altura máxima permitida colindante con edificios catalogados. Altura permitida II plantas.

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

	ÁREA DE PRTECCIÓN		ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
	ÁREA LIBRE DE PRTECCIÓN		ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
	ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD		ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
			ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	Referencia Catastral		
ORDENANZA DE MANZANA	Manzana nº 12223		
	Manzana	Parcela	TODAS
	59		
auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Fecha	JULIO - 2005	Escala	1/600
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	Número
DIN A3	1000=600	MZ59 Ordenacion.dwg	02



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																			
		MANZANA 59	PARCELA 20																		
DIRECCION: CALLE Y NUMERO TABARES DE CALA, 61		REFERENCIA CATASTRAL																			
PROPIETARIO DÍAZ HERNÁNDEZ JOSEFA		MANZANA 12233	PARCELA 20																		
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">PLANO DE SITUACION</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">E 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p style="text-align: center;">FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>																			
OCUPACIÓN TOTAL MÁX 70%																					
<p style="text-align: center;">ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">m</td> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td style="text-align: center;">6.00</td> <td style="text-align: center;">---</td> <td style="text-align: center;">3.50</td> <td style="text-align: center;">6.50</td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> </tbody> </table>				NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	3.00	6.00	---	3.50
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																
	I	II	III	I	II	III															
m	3.00	6.00	---	3.50	6.50	---															
<p style="font-size: x-small;">COMENTARIOS</p> <p style="color: red; font-weight: bold;">Obligatorio recuperar el vano modificado en planta baja, según la tipología original.</p>		ZONIFICACIÓN																			
		Z3 CH																			
		GRADO DE PROTECCIÓN																			
		A-1																			

