

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas.No podrá sobrepasar en ningún momento más de 1.5m de la edificación catalogada existente

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
Se permite una ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación de I y II plantas, condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas
Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN

REMONTA
Se autoriza una I planta mas de posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite I planta

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN
Se deberá conservar y consolidar esta zona del inmueble.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN
Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

REMONTA
Se autoriza una I planta mas de posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN



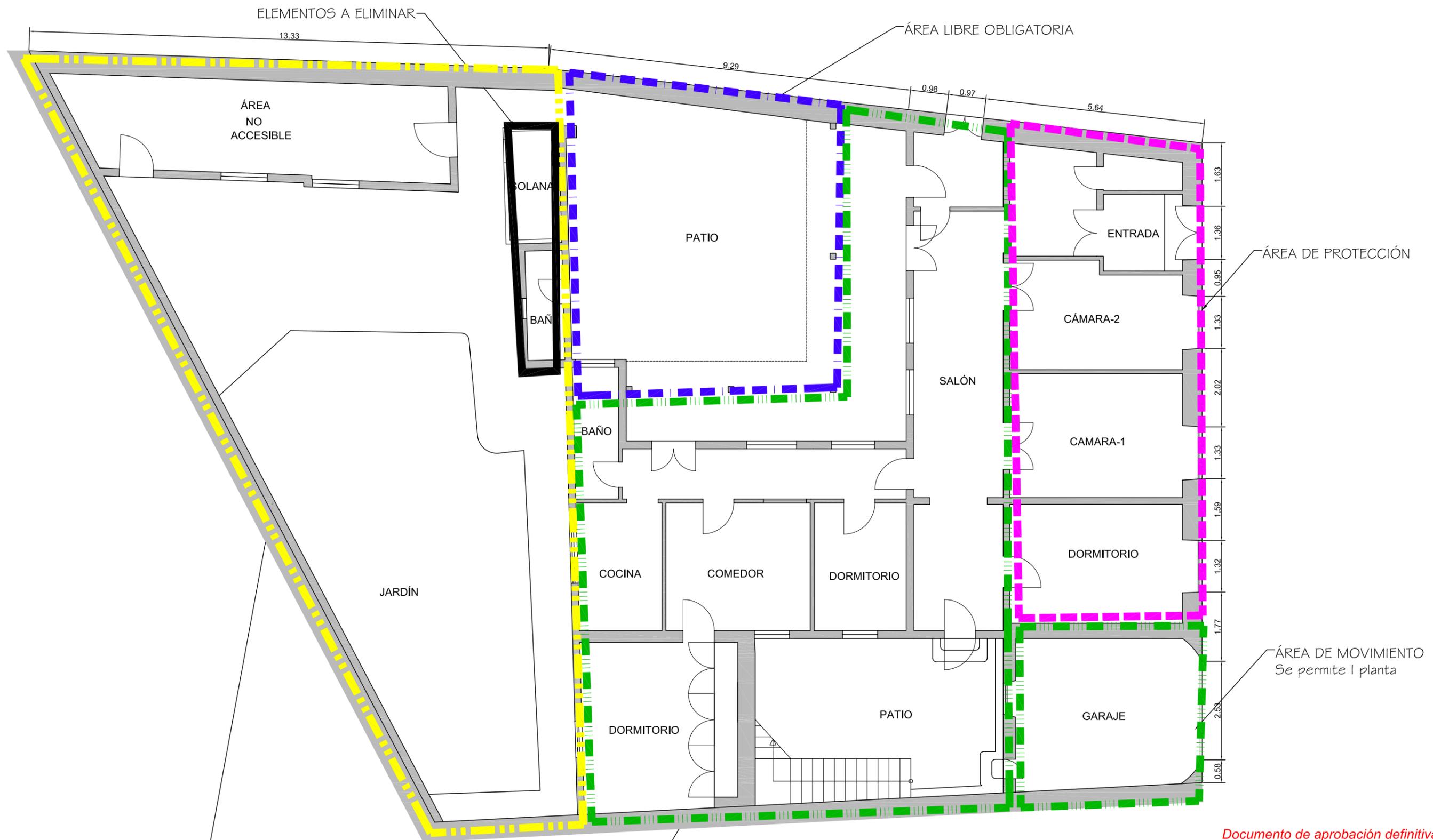
Delimitación de Parcelas - Mz 15259 (Mz86)

*REMITIRSE A LA FICHA DE BARRANCO.

-  ÁREA DE PROTECCIÓN
-  ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
-  ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
-  ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
-  ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
-  ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

| | | | |
|--|-----------------------------|----------------------|--------------------|
| PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO | | | |
| EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA | | | |
| Plano | ORDENANZA DE MANZANA | Referencia Catastral | Manzana nº 15259 |
| | | Manzana | 86 Parcela TODAS |
|  ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L. | | Fecha | JULIO - 2005 |
| Escala Gráfica | Form. Original | Ploteo | Escala |
| 0 10 20 30 40 50 | DIN A3 | 1000=1000 | 1/1000 |
| | | Ref.Cad | MZ86 Ordenanza.dwg |
| | | Número | 01 |



ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
 Se permite una ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permiten II plantas. No podrá sobrepasar en ningún momento más de 1.5m de la edificación catalogada existente

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

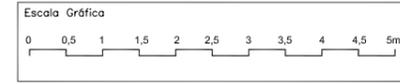
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DEL CONJUNTO HISTORICO

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

| | | | |
|-------|-------------------|-----------|-------------------------|
| Plano | ORDENANZAS | Situación | Plaza San Francisco nº6 |
| | | Manzana | 86 Parcela 16 |

auc ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACION S.L.

| | | | | | |
|----------------|------------|-----------------------------|-------|--------|-----------|
| Fecha | JULIO-2005 | Escala | 1/100 | Número | 05 |
| Form. Original | Ploteo | Ref. Cad | | | |
| DIN A3 | 1000=100 | 06-Sn Fco Nº6 ORDENANZA.dwg | | | |



MZ CATASTRAL 15259 MZ 86

| | | |
|--|-----------|---|
| Manzana | 86 | |
| Parcela | 16 | |
| Dirección | | Pas. San Francisco, 6 |
| Referencia catastral | | 15259- 16 |
| Protección anterior | | Ambiental 3 |
| Protección propuesta | | Ambiental 1 |
| Elementos protegidos | | La edificación tradicional. |
| Plantas elementos protegidos | 1 | |
| Visitada | SI | |
| Remontas permitidas | NO | |
| Elementos a eliminar | SI | Los volúmenes que invaden el patio. |
| Elementos a recuperar | .. | |
| Segregación permitida | NO | |
| Nueva edificación permitida | SI | Área de movimiento en la primera crujía de volumen adicionado se permite I plantas para completar la altura de la fachada protegida. Área de movimiento de II plantas a partir de la segunda crujía, en el sector que bordea el patio. Área de movimiento de baja densidad, se permite un área de ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos. Remitirse al ámbito de actuación urbana del Barranco. |
| Plantas de la nueva edificación | 1 Y 2 | |
| Patio | | Recuperación y conservación de su espacio. |
| Condiciones de uso | | ZBRC |
| % Ocupación máxima permitida | | Máximo 70%. |
| Fachada | | Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados. |