

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
Se permiten II plantas.No podrá sobrepasar en ningún momento más de 1.5m de la edificación catalogada existente

**ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**  
Se permite una ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

**ELEMENTOS A ELIMINAR**

**ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
De posible nueva edificación de I y II plantas, condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

**ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**

**ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
Se permiten II plantas  
Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

**REMONTA**  
Se autoriza una I planta mas de posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
Se permite I planta

**ÁREA DE PROTECCIÓN**

**ÁREA DE PROTECCIÓN**  
Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

**ÁREA DE PROTECCIÓN**

**ÁREA DE PROTECCIÓN**  
Se deberá conservar y consolidar esta zona del inmueble.

**ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**

**ÁREA DE MOVIMIENTO**  
Se permiten II plantas

**ÁREA DE PROTECCIÓN**

**ÁREA DE PROTECCIÓN**  
Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

**REMONTA**  
Se autoriza una I planta mas de posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

**ÁREA DE PROTECCIÓN**



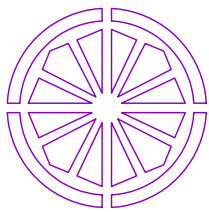
Delimitación de Parcelas - Mz 15259 ( Mz86)

\*REMITIRSE A LA FICHA DE BARRANCO.

- ÁREA DE PROTECCIÓN**
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN**
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)**
- ELEMENTOS A ELIMINAR**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

|   |                             |  |                  |
|---|-----------------------------|--|------------------|
| <b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>       |                             |  |                  |
| <b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b> |                             |  |                  |
|   | <b>ORDENANZA DE MANZANA</b> | Referencia Catastral                           | Manzana nº 15259 |
|   |                             | Manzana  | Parcela          |
|   |                             | 86   | TODAS            |
|   |                             | <b>ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.</b> |                  |
| Escala Gráfica  | Fecha                       | Escala   | Número           |
| 0 10 20 30 40 50  | JULIO - 2005                | 1/1000   | <b>01</b>        |
| Form. Original<br>DIN A3  | Ploteo<br>1000=1000         | Ref.Cad<br>MZ86 Ordenanza.dwg                  |                  |



# AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

## PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

| <b>FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN</b>                |               | <b>IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL</b>  |                   |       |               |     |     |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |     |     |
|--|---------------|--|-------------------|-------|---------------|-----|-----|---------------|--|--|---|----|-----|---|----|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|  |               | MANZANA <b>86</b>  | PARCELA <b>14</b> |       |               |     |     |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |     |     |
| DIRECCION: CALLE Y NUMERO<br><b>PLAZA SAN FRANCISCO, 5</b> |               | <b>REFERENCIA CATASTRAL</b>  |                   |       |               |     |     |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |     |     |
| PROPIETARIO  |               | MANZANA <b>15259</b>   | PARCELA <b>14</b> |       |               |     |     |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |     |     |
| <b>NUEVA EDIFICACIÓN</b>                                   |               | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>OCUPACIÓN TOTAL MÁX <b>LA EXISTENTE</b></p> <p>ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> <p>COMENTARIOS<br/><b>Remitirse al ámbito de actuación urbana del Barranco.</b><br/><b>Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</b></p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> <p><b>PLANO</b></p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><b>FOTO DE FACHADA</b></p> </div> </div> |                   | NIVEL | ALTURA MINIMA |     |     | ALTURA MÁXIMA |  |  | I | II | III | I | II | III | m | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NIVEL  | ALTURA MINIMA |  |                   |       | ALTURA MÁXIMA |     |     |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |     |     |
|  | I             |  |                   | II    | III           | I   | II  | III           |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |     |     |
| m  | ---           |  |                   | ---   | ---           | --- | --- | ---           |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |     |     |
| <b>ZONIFICACIÓN</b>  |               | <b>GRADO DE PROTECCIÓN</b>   |                   |       |               |     |     |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |     |     |
| <b>Z. BRC</b>  |               | <b>A-1</b>   |                   |       |               |     |     |               |  |  |   |    |     |   |    |     |   |     |     |     |     |     |     |

