

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas.No podrá sobrepasar en ningún momento más de 1.5m de la edificación catalogada existente

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
Se permite una ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación de I y II plantas, condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas
Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN

REMONTA
Se autoriza una I planta mas de posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente



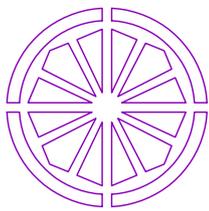
Delimitación de Parcelas - Mz 15259 (Mz86)

*REMITIRSE A LA FICHA DE BARRANCO.

- ÁREA DE PROTECCIÓN**
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN**
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)**
- ELEMENTOS A ELIMINAR**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 15259
		Manzana	86 Parcela TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.		Fecha	JULIO - 2005
Escala Gráfica		Escala	1/1000
0 10 20 30 40 50		Form. Original	Ploteo
DIN A3		1000=1000	Ref.Cad
		MZ86 Ordenanza.dwg	Número 01



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																					
		MANZANA 86	PARCELA 14																				
DIRECCION: CALLE Y NUMERO PLAZA SAN FRANCISCO, 5		REFERENCIA CATASTRAL																					
PROPIETARIO		MANZANA 15259	PARCELA 14																				
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>OCUPACIÓN TOTAL MÁX LA EXISTENTE</p> <p>ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> <p>COMENTARIOS Remitirse al ámbito de actuación urbana del Barranco. Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>PLANO</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>		NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	---	---	---	---	---	---
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																		
	I			II	III	I	II	III															
m	---			---	---	---	---	---															
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																					
Z. BRC		A-1																					

