

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permiten II plantas.No podrá sobrepasar en ningún momento más de 1.5m de la edificación catalogada existente

ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
 Se permite una ocupación del 20% de este sector con construcciones tipo pabellón de 5 x 5m máximo de superficie con una separación de 5 m entre ellos, y 3m de altura de suelo a cubierta terminada. Pueden adosarse a linderos.

ELEMENTOS A ELIMINAR

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
 De posible nueva edificación de I y II plantas, condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permiten II plantas
 Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

REMONTA
 Se autoriza una I planta mas de posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permite I planta

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN
 Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN
 Se deberá conservar y consolidar esta zona del inmueble.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA

ÁREA DE MOVIMIENTO
 Se permiten II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN
 Condicionada a Inspección Técnica y levantamiento del edificio existente.

REMONTA
 Se autoriza una I planta mas de posible nueva edificación condicionada a inspección técnica y levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN



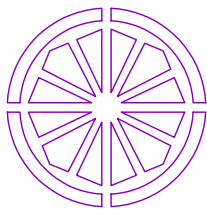
Delimitación de Parcelas - Mz 15259 (Mz86)

*REMITIRSE A LA FICHA DE BARRANCO.

- ÁREA DE PROTECCIÓN**
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN**
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD**
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)**
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)**
- ELEMENTOS A ELIMINAR**

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

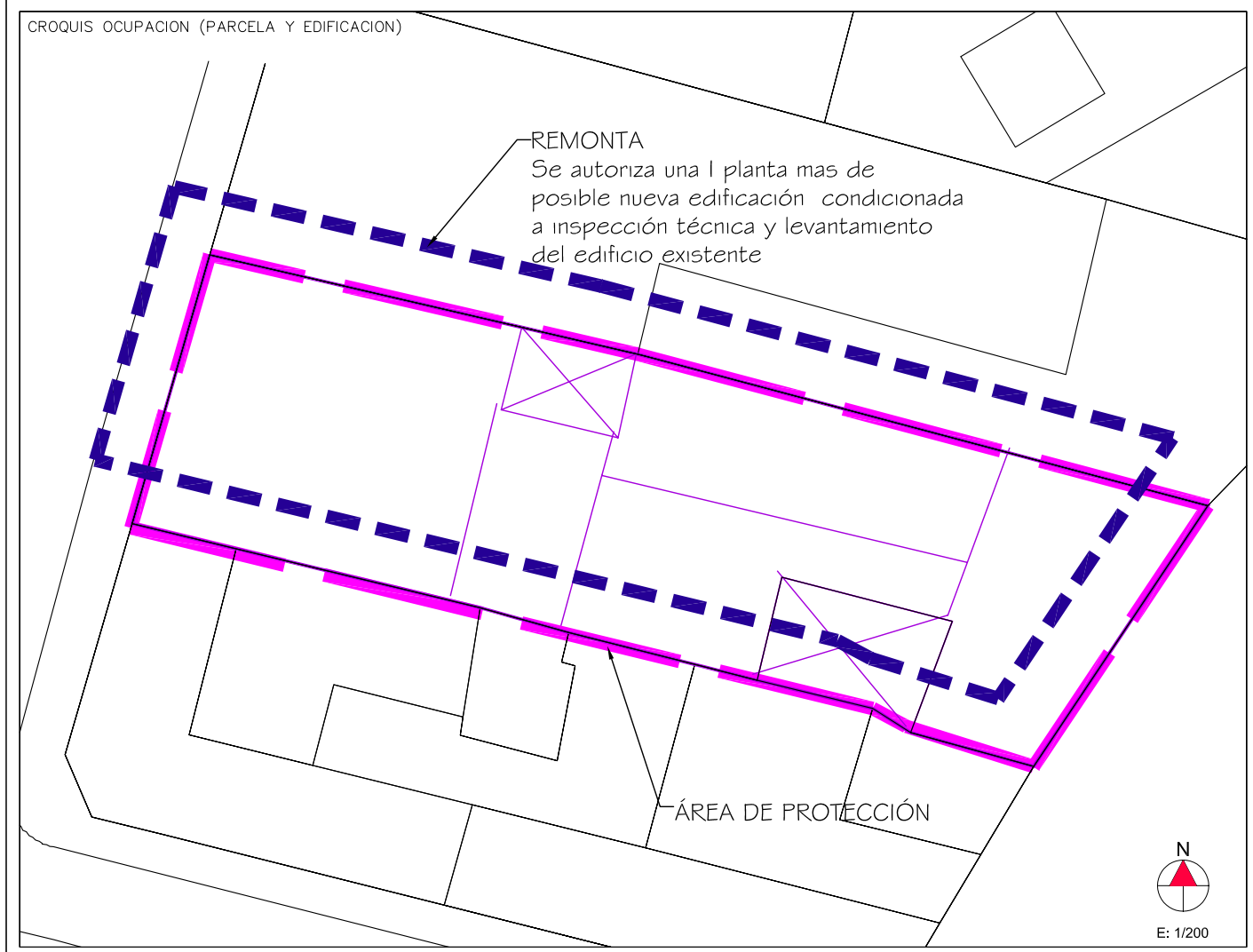
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 15259
		Manzana	86 Parcela TODAS
ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.		Fecha	JULIO - 2005
Escala Gráfica	Escala	Número	01
0 10 20 30 40 50	1/1000	Form. Original	Ploteo
	Ref.Cad	1000=1000	MZ86 Ordenanza.dwg



AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

FICHA DE ORDENANZA DE LA EDIFICACIÓN		IDENTIFICACIÓN PLAN ESPECIAL																					
		MANZANA 86	PARCELA 01																				
DIRECCION: CALLE Y NUMERO CALLE NAVA Y GRIMON, 52		REFERENCIA CATASTRAL																					
PROPIETARIO ÁNGEL GONZÁLEZ TORRES		MANZANA 15259	PARCELA 01																				
NUEVA EDIFICACIÓN		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>OCUPACIÓN TOTAL MÁX 70%</p> <p>ALTURAS PERMITIDAS NUEVA EDIFICACIÓN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">NIVEL</th> <th colspan="3">ALTURA MINIMA</th> <th colspan="3">ALTURA MÁXIMA</th> </tr> <tr> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> <th>I</th> <th>II</th> <th>III</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>m</td> <td>3.00</td> <td>6.00</td> <td>---</td> <td>3.50</td> <td>6.50</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> <p>COMENTARIOS Remitirse al ámbito de actuación urbana del Barranco. Conservación y mantenimiento de las carpinterías existentes.</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>PLANO</p> <p style="text-align: right;">E 1/5000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>FOTO DE FACHADA</p> </div> </div>		NIVEL	ALTURA MINIMA			ALTURA MÁXIMA			I	II	III	I	II	III	m	3.00	6.00	---	3.50	6.50	---
NIVEL	ALTURA MINIMA				ALTURA MÁXIMA																		
	I			II	III	I	II	III															
m	3.00			6.00	---	3.50	6.50	---															
ZONIFICACIÓN		GRADO DE PROTECCIÓN																					
Z. BRC		A-1																					



ENCUESTADOR

Formato: DIN A4 Escala: 1/100 Ploteo: 1000=100 Hoja: 1

*Ministerio de Hacienda: Ficha CU-1 / Catastro de Tenerife 2002