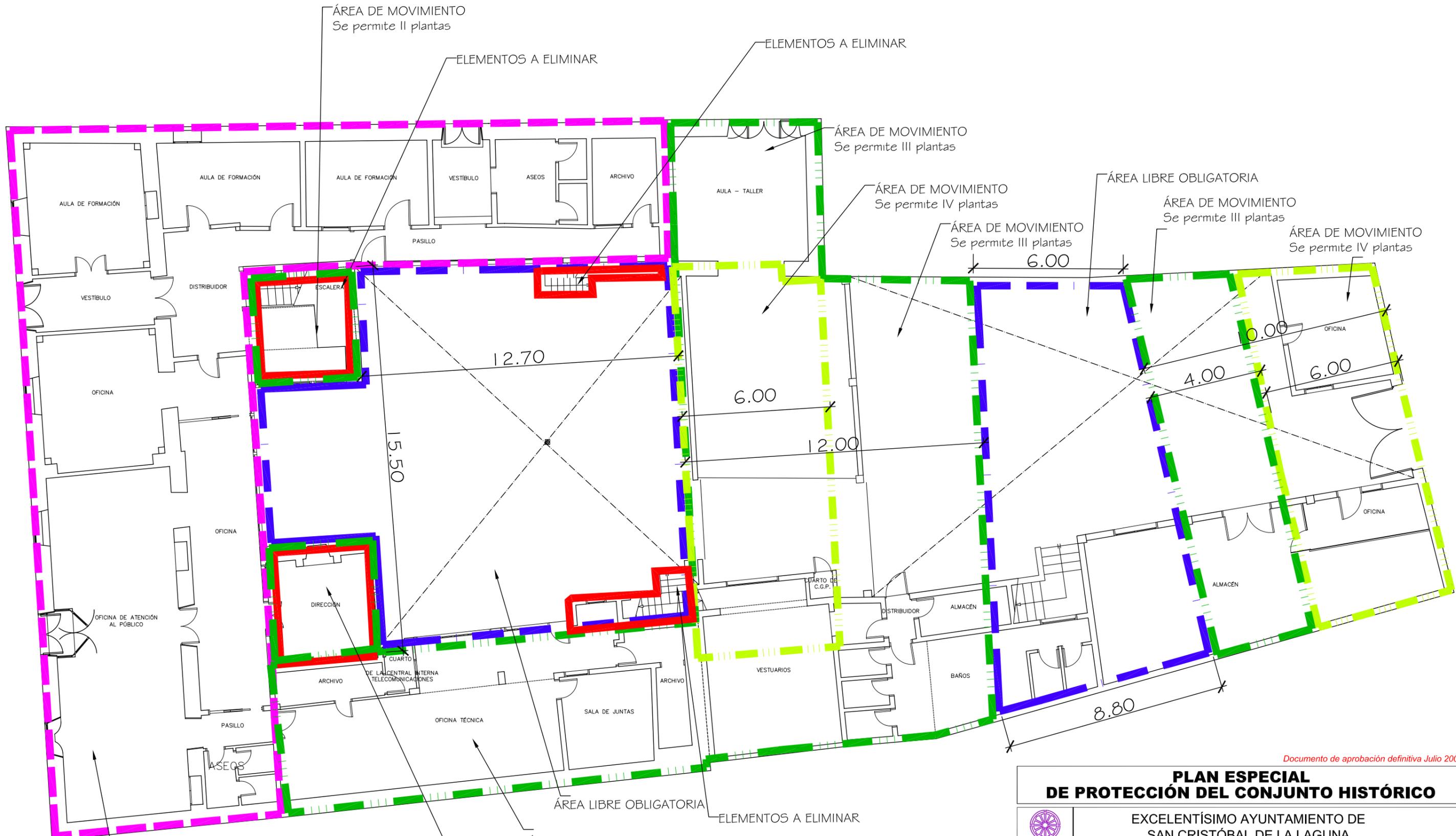


Delimitación de Parcelas - Mz 14208 (Mz84)

- \* Remitirse a la ficha de Barranco.
- Área de Protección
  - Área Libre de Protección
  - Área de Movimiento de BAJA DENSIDAD
  - Área Libre Obligatoria
  - Área de Movimiento (I planta)
  - Área de Movimiento (II planta)
  - Área de Movimiento (III planta)
  - ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

<b>PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO</b>			
<b>EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA</b>			
Plano		Referencia Catastral	
<b>ORDENANZA DE MANZANA</b>		Manzana nº 14208	
		Manzana	Parcela
		84	TODAS
<b>auc</b> ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.			
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
	JULIO - 2005	1/500	<b>01</b>
Form. Original	Ploteo	Ref. Cad	
D/N A3	1000-500	MZ84 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO**



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA

Plano	ORDENANZA	Situación	Calle Nava y Grímón nº 12 y 14
		Manzana	84 Parcela 05

**auc** ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.

Escala Gráfica	0 1 2 3 4 5 6 7m	Fecha	JULIO-2005	Escala	1/150	Número	<b>07</b>
Form. Original	DIN A3	Ploteo	1000=150	Ref.Cad	07-MZ85P05 ORDENANZA		

**MZ CATASTRAL 14208 MZ 84**

<b>Manzana</b>	<b>84</b>	
<b>Parcela</b>	<b>5</b>	
<b>Dirección</b>		<b>Nava y Grimón, 12 y 14 esq. San Roque, 2</b>
<b>Referencia catastral</b>		14208- 5
<b>Protección anterior</b>		Estructural 2
<b>Protección propuesta</b>		<b>Ambiental 1</b>
<b>Elementos protegidos</b>		La edificación tradicional.
<b>Plantas elementos protegidos</b>	2	
<b>Visitada</b>	SI	
<b>Remontas permitidas</b>	NO	
<b>Elementos a eliminar</b>		Los volúmenes que invaden el patio.
<b>Elementos a recuperar</b>		Recuperación general del inmueble tradicional.
<b>Segregación permitida</b>	NO	
<b>Nueva edificación permitida</b>	SI	Remitirse a la ficha del ámbito de actuación urbanística del sector del barranco.
<b>Plantas de la nueva edificación</b>	2,3 y 4	
<b>Patio</b>		Área libre obligatoria.
<b>Condiciones de uso</b>		ZBRC
<b>% Ocupación máxima permitida</b>		Máximo 70%.
<b>Fachada</b>		Se protege volúmenes texturas carpinterías y acabados. Se permite la apertura de vanos hacia la Calle san Roque.