



ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permiten II plantas.

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA DE MOVIMIENTO
De posible nueva edificación
condicionada a inspección técnica y
levantamiento del edificio existente

ÁREA DE PROTECCIÓN

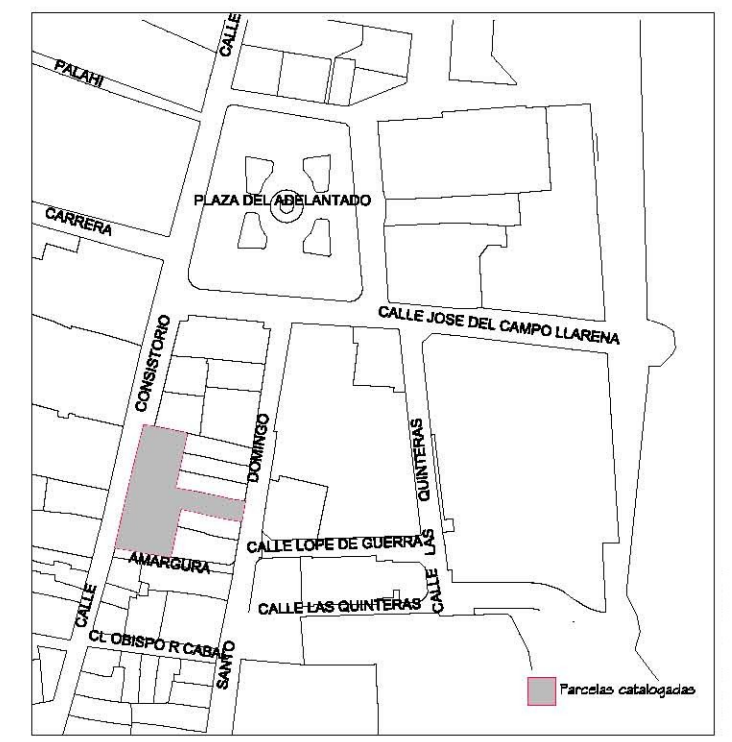
ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Protección del espacio libre
y de su vegetación.

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
Protección del espacio libre
y de su vegetación.

ÁREA DE MOVIMIENTO
Se permite II plantas

ÁREA DE PROTECCIÓN

ÁREA LIBRE OBLIGATORIA



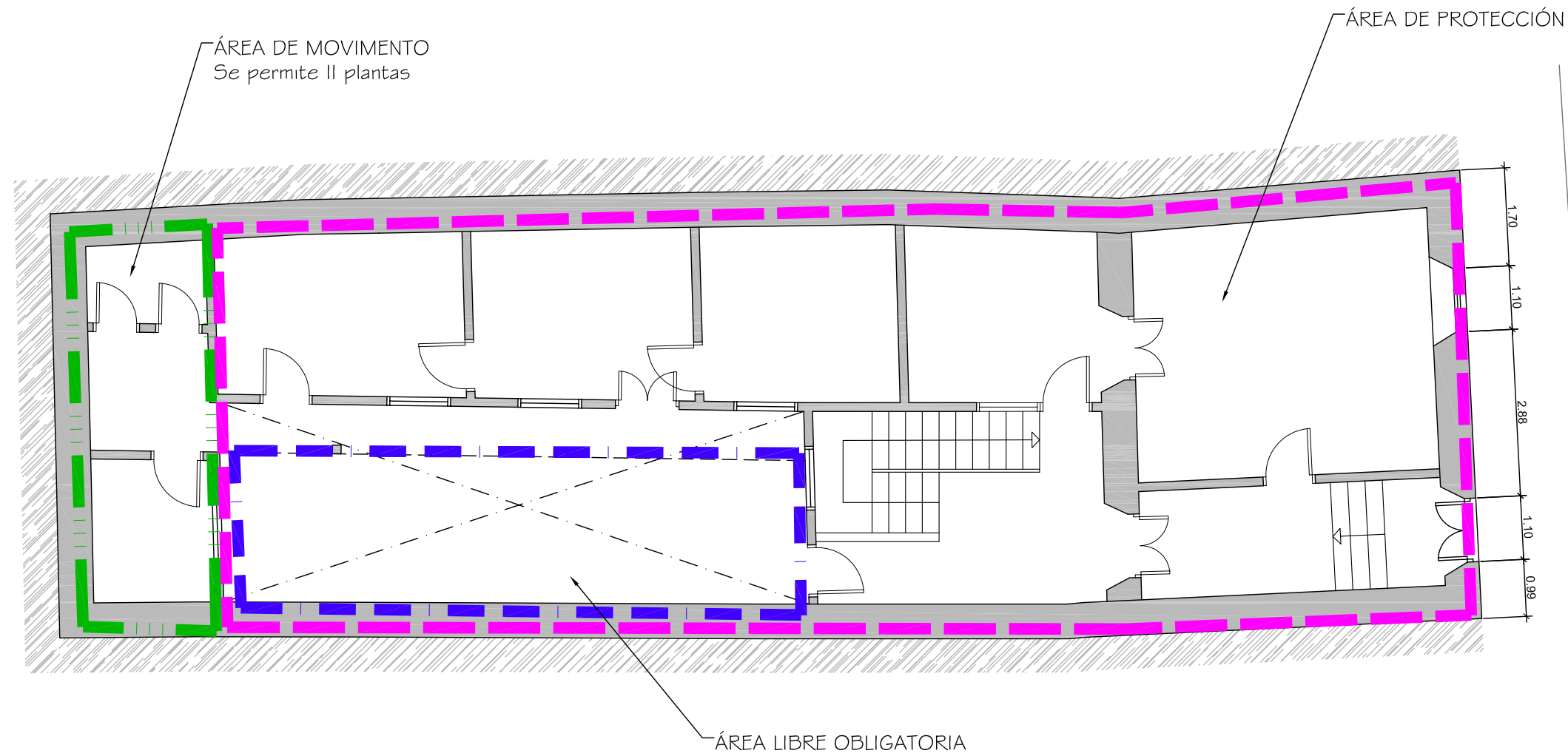
Delimitación de Parcelas - Mz 13189 (Mz83)

- * EDIFICACIÓN NO CATALOGADA SERÁ DE APLICACIÓN LA ORDENANZA GENERAL. SE PERMITIRÁN:
- I PLANTA DE ALTURA.
- II PLANTAS DE ALTURAS.
- III PLANTAS DE ALTURAS.
- IV PLANTAS DE ALTURAS.

- ÁREA DE PROTECCIÓN
- ÁREA LIBRE DE PROTECCIÓN
- ÁREA DE MOVIMIENTO DE BAJA DENSIDAD
- ÁREA LIBRE OBLIGATORIA
- ÁREA DE MOVIMIENTO (I planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (II planta)
- ÁREA DE MOVIMIENTO (III planta)
- ELEMENTOS A ELIMINAR

Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano	ORDENANZA DE MANZANA	Referencia Catastral	Manzana nº 13189
		Manzana	83 Parcela TODAS
		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica	Fecha	Escala	Número
0 5 10 15 20 25m	JULIO - 2005	1/500	01
Form. Original D/N A3	Plano 1000-500	Ref. Cad MZ83 Ordenanza.dwg	



Documento de aprobación definitiva Julio 2005

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO			
EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA			
Plano ORDENANZAS		Situación Calle Santo Domingo nº12	
		Manzana 83	Parcela 13
auc		ARQUITECTURA URBANISMO COOPERACIÓN S.L.	
Escala Gráfica 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5m		Fecha JULIO-2005	Escala 1/100
Form. Original DIN A3	Ploteo 1000=100	Ref.Cad 06-MZ83P13 Ordenanzas.dwg	Número 06

MZ CATASTRAL 13189 MZ 83

Manzana	83	
Parcela	13	
Dirección		Santo Domingo, 16
Referencia catastral		13189- 13
Protección anterior		Estructural 3
Protección propuesta		Ambiental 1
Elementos protegidos		La edificación tradicional.
Plantas elementos protegidos	2	
Visitada	SI	
Remontas permitidas	NO	
Elementos a eliminar	NO	
Elementos a recuperar		Urgente recuperación general del inmueble.
Segregación permitida	NO	
Nueva edificación permitida	SI	Área de movimiento se permiten II plantas.
Plantas de la nueva edificación	2	
Patio		Recuperación y Conservación.
Condiciones de uso		Z2 CH
% Ocupación máxima permitida		El resultante de la ficha gráfica de ordenanza.
Fachada		Se protege volúmenes, texturas, carpinterías y acabados.